

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA INWESTYCJI: **REWALORYZACJA GMINNEGO PARKU W DOBRONIU**

INWESTOR: **Gmina Dobroń**
ul. 11-go listopada 9, 95-082 Dobroń

ADRES: **Park Gminny w Dobroniu**
dz. nr 642, 640/2, 663, 662, 641, 668 obręb nr 0006 Dobroń Poduchowny

NAZWY I KODY: 45000000-7 – ROBOTY BUDOWLANE
45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112000-5 – Roboty w zakresie usuwania gleby
45112700-2 – Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5 – Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45113000-2 – Roboty na placu budowy
45236000-0 – Wyrównanie terenu
45232400-6 – Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
45231000-5 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
71000000-8 – USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71330000-0 – Różne usługi inżynieryjne
71300000-1 – Usługi inżynieryjne
71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71322000-1 – Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71500000-3 – Usługi związane z budownictwem
71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego
71540000-5 – Usługi zarządzania budową
71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71245000-7 – Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SPIS ZAWARTOŚCI: I. CZĘŚĆ OPISOWA
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

OSOBA OPRACOWUJĄCA PROGRAM
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY:

grudzień 2023 r.

Spis treści

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	1
I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
WSTĘP	4
1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	6
2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	8
2.1. Dane wyjściowe	8
2.2. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia	8
2.3. Zakres robót budowlanych	10
3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	11
3.1. Lokalizacja inwestycji	11
3.2. Dokumentacja fotograficzna	12
3.3. Uwarunkowania planistyczne	13
3.4. Uwarunkowania formalno-prawne	15
3.5. Uwarunkowania związane z ochroną zabytków	16
3.6. Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne	16
3.7. Uwarunkowania środowiskowe	16
4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	17
5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	17
6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	17
6.1. Wymagania ogólne dla prac projektowych	17
6.2. Wymagania ogólne dla prac budowlanych i instalacyjnych	18
a) Stosowanie materiałów równoważnych	18
b) Stosowanie norm zharmonizowanych	18
6.3. Wymagania w zakresie organizacji robót	18
6.4. Zabezpieczenie terenu budowy	19
6.5. Ogrodzenie placu budowy	19
6.6. Przechowywanie i składowanie materiałów	19
6.7. Zaplecze budowy	19
6.8. Odpady	19
6.9. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót	19
6.10. Ochrona przeciwpożarowa	20
6.11. Ochrona własności publicznej i prywatnej	20
6.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy	20
6.13. Ochrona i utrzymanie robót	20
6.14. Stosowanie się do praw i innych przepisów	20

6.15.	Zabezpieczenie istniejących drzew	21
7.	WYMAGANIA W ZAKRESIE DOBORU MATERIAŁÓW DLA REWALORYZACJI GMINNEGO PARKU W DOBRONIU	21
7.1.	Remont nawierzchni alejek	21
7.2.	Wymiana obrzeży betonowych na granitowe	22
7.3.	Wymiana obrzeży stalowych na nowe obrzeża stalowe	22
7.4.	Budowa nowych alejek	23
7.5.	Rozbudowa oświetlenia – montaż kompletnych lamp oświetleniowych	23
7.6.	Wymiana istniejących opraw oświetleniowych na nowe wraz wysięgnikami	25
7.7.	Monitoring	26
7.8.	Wymiana ogrodzenia z siatki	27
7.9.	Regulacja istniejącego cieku wraz z umocnieniem skarp faszyną	27
7.10.	Renowacja istniejących elementów małej architektury	28
7.11.	Mała architektura	29
7.12.	Budowa obiektów mostowych	30
7.13.	Montaż barierek nad przepustami	31
7.14.	Budowa ogrodzenia od strony ulicy Sienkiewicza (od strony zachodniej) wraz z bramą wjazdową od strony amfiteatru	31
7.15.	Oczyszczenie krtek odpływowych na terenie amfiteatru. Oczyszczenie nawierzchni oraz elementów granitowych amfiteatru	33
7.16.	Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów	33
	Uwagi	34
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	35
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	35
2.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	35
3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	35
4.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	36
III.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	37

I. CZĘŚĆ OPISOWA

WSTĘP

Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) służy do określenia zakresu prac – ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Program ten z definicji ustawowej, zawiera więc ogólne wytyczne i założenia funkcjonalności obiektu, jakie Zamawiający chciałby uzyskać w wyniku realizacji robót. PFU nie jest projektem budowlanym, a jedynie wstępem do jego opracowania, dopiero przygotowanie projektu budowlanego przez Wykonawcę w sposób ostateczny i wiążący uszczegółowi wszystkie parametry techniczne obiektu budowlanego, weryfikując niekiedy poprawność założeń przyjętych w programie funkcjonalno-użytkowym, może więc powstać potrzeba korekty parametrów przyjętych w PFU. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia, pomimo iż w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko wynikające z braku możliwości dokonania szacunku ofertowego przez Wykonawcę jest uwzględniane w cenie ryczałtowej. Wynika to z tego, że oferta składana w postępowaniu w formule „zaprojektuj i wybuduj” nie odnosi się do szczegółowych rozwiązań, ponieważ ani Zamawiający, ani Wykonawca nie dysponują jeszcze dokumentacją projektową. Zgodnie z powyższym, zmiany w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę, nanoszone w trakcie realizacji umowy, nie stanowią zmiany tej umowy, o ile nie naruszają założeń stanowiących podstawę do opisu przedmiotu zamówienia w PFU.

W niniejszym PFU następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie ustalone poniżej:

Dziennik budowy – zeszyt z ponumerowanymi stronami opatrzony pieczęcią organu wydającego, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcą i Projektantem.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której Zamawiający powierza nadzór nad realizacją obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy Zamawiającego na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonywanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne, praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie upoważniona do kierowania robotami budowlanymi i do występowania w imieniu Wykonawcy w sprawach realizacji kontraktu.

Dokumentacja projektowa – służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane pozwolenie na budowę – składa się w szczególności z: projektu budowlanego, projektów wykonawczych, przedmiaru robót i informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumentacja powykonawcza budowy – składa się z dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami w projekcie budowlanym i wykonawczym, dokonanymi w trakcie wykonywania robót, a także geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów.

Istotne wymagania – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego jakie mają spełniać roboty budowlane.

Odbiór częściowy – odbiór części obiektu budowlanego wykonywanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako „odbiór końcowy”.

Odbiór obiektu budowlanego – formalna nazwa czynności, zwanych też „odbiorami końcowymi”, polegającym na protokolarnym przyjęciu (odbiorze) od Wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczoną przez Zamawiającego. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez Kierownika Budowy faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z zagospodarowaniem i uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy oraz po przygotowaniu przez niego dokumentacji powykonawczej.

Projektant – upoważniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji technicznej.

Projekt budowlany – w rozumieniu niniejszego opracowania należy rozumieć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Roboty podstawowe – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów.

Teren budowy – teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako terenu budowy.

Materiały - wszelkie surowce i produkty niezbędne do wykonywania Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi,

Podłoże - grunt rodzimy lub nasypowy, leżący pod nawierzchnią do głębokości przemarzania.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie prac budowlanych polegających na rewaloryzacji Gminnego Parku w Dobroniu, powiat pabianicki, województwo łódzkie. Realizacja inwestycji odbywać się będzie w granicach działek nr 642, 640/2, 663, 662, 641, 668 obręb nr 0006 Dobroń Poduchowny.

Rewaloryzacja obejmuje wykonanie prac budowlanych, remontowych oraz instalacyjnych związanych z rozbudową sieci elektrycznej. Program funkcjonalno-użytkowy ma na celu określenie wymagań i wytycznych dotyczących wykonania kompleksowej realizacji zadania inwestycyjnego. Niniejszy program w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane realizowanej inwestycji. Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia oferty cenowej na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami oraz prac budowlanych mających na celu Rewaloryzację Parku Gminnego w Dobroniu.

Zamówienie obejmuje:

- Sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie dla niego map do celów projektowych oraz wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń wodnoprawnych wraz z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych,
- Obsługę geodezyjną;
- Wykonanie robót budowlanych i montażowych na podstawie projektu;
- Inwentaryzację powykonawczą;
- Nadzór autorski projektanta.

Wyodrębnia się trzy etapy realizacji zamówienia:

I etap – projektowy obejmuje:

- sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawnie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, chyba że z analizy terenu wyniknie konieczność uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania projektu budowlanego oraz wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414).
- uzyskanie niezbędnych zgód, pozwoleń oraz opinii, w tym **opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dot. założeń projektowych zawartych w sporządzonej dokumentacji;**
- Dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami na realizację inwestycji w 4 egzemplarzach oraz na nośniku USB.

II etap – wykonawczy obejmuje:

- roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu.

III etap – powykonawczy obejmuje:

- wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy jest wykonany w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i będzie stosowany jako dokument w postępowaniu przetargowym.

Program służy do ustalenia planowanych kosztów robót budowlanych, daje wytyczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz stanowi podstawę do sporządzenia ofert przez Wykonawców. Oferta powinna być zgodna z niniejszym Programem. Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania wykonanych elementów, jak również dla uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

Zapisy niniejszego programu nie zwalniają projektanta oraz Wykonawcy robót z wyceny pełnego zakresu prac, jakie należy wykonać w celu realizacji przedmiotowej inwestycji. Program nie rości sobie pretensji do miana wyczerpującego zakres zadania i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy składaniu oferty i realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń zaistniałych w niniejszym programie, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona niezbędnych poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Przed złożeniem oferty zaleca się, aby każdy z oferentów dokonał **wizji w terenie celem oceny wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty**. Oferta powinna być przygotowana i wyceniona tak, aby obejmowała wszystkie elementy niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z celem, któremu ma służyć, w tym w szczególności:

- dojazdy, transport, przemieszczanie się Wykonawcy,
- prace przygotowawcze i sprawdzające (np. pomiary dodatkowe, wykopy kontrolne itp.),
- obsługę geodezyjną,
- obsługę geologiczną,
- prace projektowe,
- uzyskanie warunków, decyzji, uzgodnień i opinii,
- powielanie, drukowanie i składowanie dokumentacji projektowej,
- przygotowanie do prac ziemnych, zaplecze budowy, składowanie materiałów itp.,
- realizację warunków prowadzenia robót w drogach publicznych,
- odwadnianie wykopów,
- prace ziemne i montażowe,

- wymianę gruntów w przypadku natrafienia na grunty nienadające się do ponownego wbudowania,
- odtworzenie do stanu pierwotnego uszkodzonych podczas prowadzenia prac elementów zagospodarowania terenu (np. trawników, nawierzchni, krawężników, elementów ogrodzenia itp.),
- usunięcie i zagospodarowanie we własnym zakresie nadmiaru urobku, materiałów, odpadów i wszelkich innych pozostałości związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- roboczogodziny,
- zużycie sprzętu,
- dostawę i zakup materiałów.

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

2.1. Dane wyjściowe

Niniejsze opracowanie zakłada następujące dane wyjściowe do realizacji zamówienia:

- całkowita powierzchnia parku: 3,34 ha;
- powierzchnia istniejących ciągów komunikacyjnych: 2 452,6 m²;
- powierzchnia utwardzona w obrębie sceny: 760 m²;
- powierzchnia zbiornika wodnego: 1004 m²;
- pozostałe powierzchnie – tereny zieleni: 2,9 ha;
- istniejące przyłącza na terenie parku: elektryczne, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.

2.2. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679).

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i ochrony środowiska. Ponadto musi posiadać wszelkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, w tym uzgodnienia międzybranżowe, umożliwiające uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zamówienie obejmuje sporządzenie projektu oraz wykonanie robót budowlanych związanych rewaloryzacją Gminnego Parku w Dobroniu w formie „Zaprojektuj i wybuduj”.

Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową zawierającą następujące elementy:

- a) Cztery egzemplarze dokumentacji budowlanej w formie papierowej oraz jeden w formie elektronicznej, opracowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, zawierającej m. in:
- komplet niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych z odpowiednimi instytucjami,
 - decyzję środowiskową, jeśli będzie wymagana,
 - decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeśli będzie wymagana),
 - inne opracowania wymagane dla uzyskania Pozwolenia na budowę,
 - informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

Powyższa dokumentacja ma umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w zakresie rewaloryzacji Gminnego Parku w Dobroniu objętej niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

Przed wystąpieniem o wydanie Pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację projektową do weryfikacji. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenie do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

- b) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych szczegółowo opisaną w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – dwa egzemplarze w formie papierowej i jeden w formie elektronicznej;
- c) Oryginały decyzji, opinii, uzgodnień – jeden egzemplarz w formie papierowej;
- d) Kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Całość opracowania dokumentacji Wykonawca dostarczy w wersji papierowej, jak również w wersji elektronicznej na dysku CD lub DVD.

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- rysunki, schematy, diagramy – format PDF lub DXF,
- opisy, zestawienia, specyfikacje – format PDF lub MS Word, MS excel.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym wszelkie dane przyjęto orientacyjnie. Projektant jest zobowiązany do przeprowadzenia pełnej analizy terenu i zastosowania właściwych parametrów inwestycji w opracowanej dokumentacji.

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, warunki techniczne, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca uzyska we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień.

Wykonawca, a co za tym idzie projektant jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

2.3. Zakres robót budowlanych

W ramach prac związanych z rewaloryzacją Parku Gminnego w Dobroniu, przewiduje się realizację elementów o następujących parametrach:

LP.	OPIS	JEDNOSTKA MIARY	SZACOWANY NAKŁAD
1.	WYKONANIA REMONTU NAWIERZCHNI ALEJEK	m2	2452,6
2.	WYMIANA OBRZEŻY BETONOWYCH NA GRANITOWE	mb	860
3.	WYMIANA OBRZEŻY STALOWYCH	mb	1104
4.	BUDOWA NOWYCH ALEJEK	m	124
5.	ROZBUDOWA OŚWIETLENIA – MONTAŻ KOMPLETNYCH LAMP OŚWIETLENIOWYCH	szt.	17
6.	WYMIANA ISTNIEJĄCEGO OŚWIETLENIA NA NOWE (SŁUPY WRAZ Z OPRAWAMI)	szt.	15
7.	WYMIANA OGRODZENIA Z SIATKI	mb	242
8.	ZAINSTALOWANIE MONITORINGU (KAMERY)	kpl.	7
9.	REGULACJA ISTNIEJĄCEGO CIEKU WRAZ Z UMOCNINIEM SKARP FASZYNA	mb	250
10.	MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY	szt.	27

11.	RENOWACJA ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY	szt.	24
12	WYKONANIE NASADZEŃ DRZEW	szt.	50
13.	WYKONANIE NASADZEŃ KRZEWÓW	m2	800 m2
14.	BUDOWA OBIEKTÓW MOSTOWYCH	kpl.	2
15.	MONTAŻ BARIEREK NAD PRZEPUSTAMI	kpl.	2
16.	BUDOWA OGRODZENIA OD STRONY ZACHODNIEJ (OD ULICY SIENKIEWICZA)	m	102
17.	CZYSZCZENIE KRATEK ODPŁYWOWYCH NA TERENIE AMFITEATRU	kpl.	2
18.	OCZYSZCZENIE NAWIERZCHNI ORAZ ELEMENTÓW GRANITOWYCH AMFITEATRU	m2	760

W ramach zadania należy przewidzieć wszelkie rozbiórki, wycinki drzew i krzewów kolidujących z nowym zagospodarowaniem terenu, wywóz nadmiaru ziemi pozyskanej z ewentualnych wykopów na wskazane przez Zamawiającego miejsce, likwidacja kolizji projektowanych rozwiązań z istniejącą infrastrukturą.

3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Lokalizacja inwestycji

Gmina Dobroń położna jest w centralnej Polsce, w województwie łódzkim, we wschodniej części powiatu pabianickiego. Graniczy od wschodu i północy z miastem Pabianice oraz z gminami Pabianice i Dłutów, zaś od zachodu i południa z powiatem łaskim. Gmina Dobroń jest gminą wiejską, której całkowita powierzchnia wynosi 95 km². Ponadto gmina posiada dogodne połączenia zarówno drogowe jak i kolejowe (droga krajowa nr 14, drogi ekspresowe S8 i S14, linia kolejowa Łódź Kaliska-Ostrów Wielkopolski). Obszar parku zlokalizowany jest w południowej części miejscowości. Od zachodu graniczy z ul. Sienkiewicza, od strony południowej z kościołem, przy północnej granicy znajduje się staw, natomiast od strony wschodniej oraz południowo-wschodniej znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz grunty rolne. Park leży na terenie płaskim. Wzniesienie n. p. m. obszaru parku wynosi około 180 m. Charakterystyczny dla tego terenu był wysoki poziom wód gruntowych, sąsiedztwo mokrych łąk i bliskość bagna. Obecnie na skutek powstałego na północny-wschód od granicy parku osiedla domów jednorodzinnych poziom wód dynamicznie się obniża.

3.2. Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja zdjęciowa Gminnego Parku w Dobroniu





3.3. Uwarunkowania planistyczne

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w zakresie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr XXXVII/271/22 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży. Zgodnie z zapisami niniejszego planu działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A.1ZP, który ustala przeznaczenie terenu jako tereny zieleni urządzonej. Zgodnie z zapisami powyższej uchwały dla terenu parku wiejskiego należy przyjąć zasadę zachowania czytelności układu rozplanowania wraz - z ochroną istniejącego drzewostanu, zgodnie z przyjętym planem rewitalizacji parku. Ponadto ustala się obowiązek zachowania i odtworzenia elementów historycznego założenia parkowego oraz objęcie drzewostanu rzeczywistą ochroną i pielęgnacją, według odrębnego projektu rewitalizacji parku. Wszelkie zmiany w sposobie zagospodarowania i użytkowania zabytkowego zespołu parkowego winny uwzględniać pierwotną funkcję obszaru z zakazem wprowadzania zmian mogących spowodować uszczerbek dla wartości parku i nakazem przeprowadzenia prac rewitalizacyjnych. Zgodnie z uchwałą przeznaczenie terenu, na którym zlokalizowany jest park to tereny zieleni urządzonej parku wiejskiego oznaczonego symbolem A.1ZP, stanowiącego obszar ochrony konserwatorskiej ujęty w gminnej ewidencji zabytków i obszar przestrzeni publicznej. Uchwała określa również zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym:

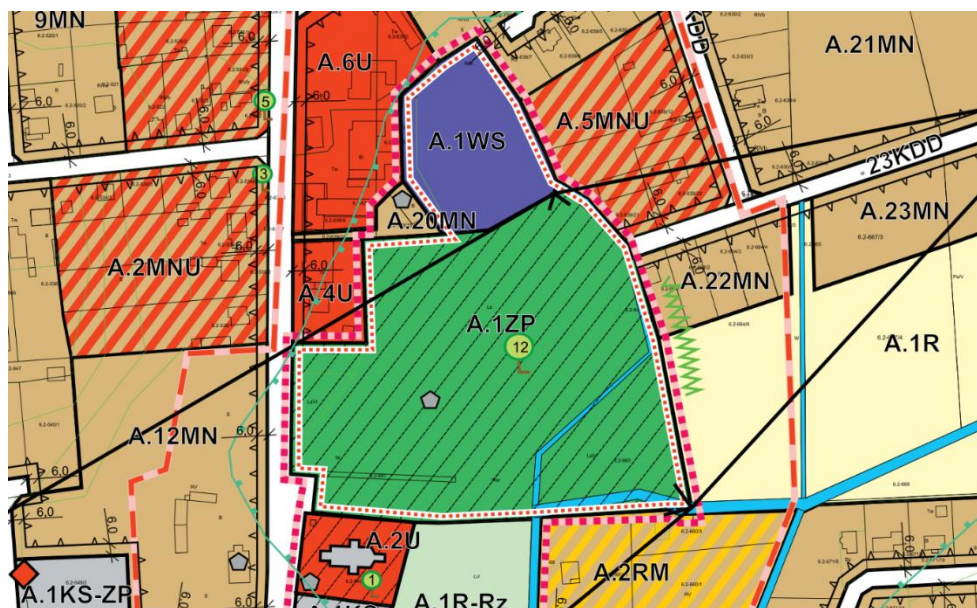
a) adaptację i kontynuację dotychczasowego zagospodarowania parku według odrębnego projektu rewitalizacji,

- b) ewentualne zmiany w zagospodarowaniu wymagają także korekty projektu rewitalizacji, c) obowiązek zachowania historycznych granic założenia parku w stylu romantycznym o cechach krajobrazowych, podkreślonych ogrodzeniem zewnętrznym,
- d) obowiązek zachowania stawu z wyspą (obecnie prywatnego) wraz z utrzymaniem odpowiedniego stanu sanitarnego i porządkowego niecki stawu, lustra wody i brzegów, e) zachowanie efektu „acha” w oznaczonej na rysunku planu wschodniej granicy parku, umożliwiającego otwarcia widokowe na otaczający krajobraz i powiększający optycznie jego przestrzeń;

MPZP dla przedmiotowego obszaru wyznacza parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny udział powierzchni utwardzonej – 3 % powierzchni terenu oznaczonego symbolem,
- b) minimalny udział biologicznie czynnej – 90 % powierzchni terenu oznaczonego symbolem; W uchwale nie ustala się zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości, natomiast określona została obsługa komunikacyjna dla parku wiejskiego oznaczonego symbolem A.1ZP poprzez dostęp do dróg oznaczonych symbolami 2KDZ i 23KDD.

Fragment załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXVII/271/22 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 31 marca 2022 r.



LEGENDA		PRZEZNACZENIE TERENU	
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE			
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM GOSPODARSTW SPECJALISTYCZNYCH
	GRANICE JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH - GRANICE SOŁECTW		TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM GOSPODARSTW ROLNYCH I OGRODNICZYCH
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	PRZEBIEG NAPOWIETRZNYCH LINII ŚRĘDniego NAPIĘCIA 15kV WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	PRZEBIEG GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ		TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ		TERENY ELEKTROENERGETYKI, STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4kV
	GRANICE STREFY „A” ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		TERENY TELEKOMUNIKACJI I ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ, STACJE TELEKOMUNIKACYJNE NADAWCZO ODBIORCZE
	GRANICE STREFY „B” CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		TERENY GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ, GMINNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	GRANICE STREFY „E” OCHRONY EKSPOZYCJI OBIEKTÓW I OBSZARÓW ZABYTKOWYCH		TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ, PARKINGI
	TERENY LOKALIZACJI STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH Z NUMERAMI WG AZP		TERENY DOJAZDU I OBSŁUGI KOMUNIKACJI ORAZ ZIELENI URZĄDZONEJ
	GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ		TERENY SPORTU I REKREACJI
	STREFA BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 50M		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150M		TERENY CMENTARZA GRZEBALNEGO
	MIEJSCE WYSTĘPOWANIA EFEKTU „ACHA” W PARKU		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	GRANICE GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH		TERENY LASÓW
	POMNIKI PRZYRODY (CYFRA OZNACZA ILOŚĆ DRZEW)		TERENY DOLESIEŃ
	MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ		TERENY ROLNICZE Z PRZEWAGĄ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ		TERENY ROLNICZE
	TERENY Z DOPUSZCZENIEM INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100kW ZE STREFAMI OCHRONNYMI		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA GŁÓWNA
	GRANICE OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO „DOBRŃ DUŻY II”		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA ZBIORCZA
	GRANICE TERENÓW, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ GÓRNIKREDOWE UTWORY SZCZELINOWE NA GŁĘBOKOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 5M PPT		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA LOKALNA
	STREFA OGRANICZEŃ W UŻYTKOWANIU W SĄSIEDZTWIE Z TERENEM PKP		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA DOJAZDOWA
INFORMACJE			TERENY KOMUNIKACJI DROGI WEWNĘTRZNE
	GRANICE OBNIŻEŃ DOLINNYCH		TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PIESZE
	ROWY OTWARTE STANOWIĄCE WAŻNY ELEMENT SYSTEMU HYDROGRAFICZNEGO OBSZARU GMINY		
	INDYWIDUALNE UJĘCIA WODY O UDOKUMENTOWANYCH ZASOBACH		

RYSUNEK WYKONANO NA MAPIE UDOSTĘPIONEJ Z ZASOBU GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNEGO STAROSTY PABIANICKIEGO
LICENCJA NR GK.6642.2094.2021_1008_P

3.4. Uwarunkowania formalno-prawne

Na wszelkie planowane w ramach zadania prace budowlane Wykonawca uzyska wymagane zgodnie z prawem postanowienia, opinie, zgody, uzgodnienia i decyzje administracyjne niezbędne do wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji, przy czym należy bezwzględnie wziąć pod uwagę ograniczenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zapisy wynikające ze stosownych aktów prawnych:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r.;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Kadra powinna:

- zostać przeszkolony w zakresie prowadzonych prac;
- posiadać aktualne badania lekarskie;
- posiadać uprawnienia oraz kwalifikacje zawodowe adekwatne do wykonywanych prac.

3.5. Uwarunkowania związane z ochroną zabytków

Park Wiejski w Dobroniu objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym wszelkie prace prowadzone na terenie parku wymagają opinii Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.6. Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne

Wszelkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych Wykonawca winien z odpowiednim wyprzedzeniem uzgadniać z Zamawiającym oraz Użytkownikami nieruchomości, na terenie których prowadzone będą prace.

3.7. Uwarunkowania środowiskowe

Inwestycja polegająca na rewaloryzacji Gminnego Parku w Dobroniu nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl Rozporządzenia Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zastosowane rozwiązania w żadnym razie nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa. Z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku wynika, iż planowana inwestycja nie wymaga raportu oddziaływania na środowisko. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać ważne potwierdzenia i deklaracje zgodności z obowiązującymi

normami. Zmiany w środowisku powstałe w wyniku prowadzenia prac związanych z realizacją zadania nie mogą w żaden sposób negatywnie oddziaływać na środowisko.

4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Przedmiot zamówienia obejmuje rewaloryzację Gminnego Parku w Dobroniu, zlokalizowanego na terenie działek nr dz. nr 642, 640/2, 663, 662, 641, 668 obręb nr 0006 Dobroń Poduchowny. Celem planowanej rewaloryzacji jest przywrócenie funkcji rekreacyjnej i użytkowej w celu zapewnienia dogodnego korzystania z walorów przyrodniczych oraz pozostałych atrakcji parku. Wymaga się, aby projekt uwzględniał potrzeby użytkowników parku oraz powinien zachować istniejącą zieleń i zadrzewienie.

5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Parametry poszczególnych elementów projektant powinien odpowiednio dobrać na etapie opracowywania projektu po zapoznaniu się z mapą do celów projektowych. Rozwiązania projektowe, zastosowane materiały oraz jakość wykonanych robót powinny zapewnić wysoką trwałość i niezawodność budowanych obiektów. Powinny również uwzględniać możliwość bezawaryjnej ich pracy w zmiennych warunkach eksploatacyjnych, możliwych do przewidzenia na etapie projektowania i robót budowlanych.

Dobór parametrów technicznych materiałów powinien być przeprowadzony w oparciu o analizę rzeczywistych warunków pracy. Zastosowane do zabudowy materiały winny być wysokiej jakości, trwałe i odporne na korozję w środowisku wodnym w I klasie wykonania. Wszystkie niewymienione w PFU materiały powinny uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

Akceptację Inspektora Nadzoru powinny uzyskać również technologie prowadzenia robót na etapie projektu i wykonawstwa.

6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6.1. Wymagania ogólne dla prac projektowych

Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji – przed uzyskaniem decyzji administracyjnych oraz skierowaniem projektu do realizacji – uzyskanych uzgodnień, opinii i zaleceń, projektu budowlanego celem weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Wszystkie wyroby budowlane zastosowane przy przebudowie niniejszej inwestycji muszą spełniać wymagania polskich przepisów prawa natomiast Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i zastosowania.

6.2. Wymagania ogólne dla prac budowlanych i instalacyjnych

a) Stosowanie materiałów równoważnych

Zamawiający dopuszcza zaoferowanie przez Wykonawcę materiałów równoważnych do opisanych w SIWZ, w zakresie, w jakim SIWZ wskazuje normy z zachowaniem zasad i przy spełnianiu wymogów opisanych w SIWZ.

W przypadku zaoferowania równoważnych materiałów Wykonawca jest zobowiązany wskazać w przygotowanym w tym celu formularzu „Opis równoważności”, że oferowane przez niego materiały spełniają parametry techniczne i funkcjonalne na co najmniej takim samym poziomie (nie gorszym), co opisane przez Zamawiającego w SIWZ. Opis równoważności powinien zawierać opis techniczny i funkcjonalny oferowanych rozwiązań sporządzony przez Wykonawcę lub wykorzystujący dokumentację techniczno-ruchowe lub karty katalogowe (załączone jako integralna część „Opisu równoważności”) oferowanych materiałów równoważnych. Opis równoważności winien zatem zawierać informacje, które pozwolą Zamawiającemu na dokonani porównania parametrów materiałów równoważnych z parametrami opisanymi w SIWZ. Efekty prac, w których Wykonawca zastosuje materiały równoważne winny osiągać co najmniej te same parametry funkcjonalne i eksploatacyjne, co opisane w SIWZ; zastosowane przez Wykonawcę materiały równoważne nie mogą spowodować zmiany technologii wykonanie elementu zamawianych robót budowlanych.

UWAGA: Opis równoważności stanowi treść oferty Wykonawcy. Opis równoważności winien zostać podpisany przez Wykonawcę.

b) Stosowanie norm zharmonizowanych

Wykonawca zobowiązany jest stosować się do:

- Polskich Norm (PN), wprowadzających europejskie normy zharmonizowane wg wykazu zawartego w Obwieszczeniu Prezesa Komitetu Normalizacyjnego z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wykazu norma zharmonizowanych, opublikowanego w Monitorze Polskim z dnia 22 marca 2023 r.
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2019 poz. 2020).

6.3. Wymagania w zakresie organizacji robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, włącznie z dokumentacją projektową i innymi opracowaniami wykonanymi lub uzyskanymi przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych oraz za zgodność tych robót z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora nadzoru.

6.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie otrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

6.5. Ogrodzenie placu budowy

Plac budowy powinien być ogrodzony. Ogrodzenie placu prowadzonych robót nie może utrudniać dostępu do posesji. Zaplecze budowy oraz miejsce składowania materiałów i odpadów należy wygrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.

6.6. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do wykonania robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

6.7. Zaplecze budowy

W czasie realizacji zadania na terenie budowy, należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy. Zaplecze musi posiadać min.:

- Wyposażenie w niezbędne media (woda, energia elektryczna);
- Pomieszczenia socjalne i urządzenia higieniczno-sanitarne (szatnia, jadalnia, umywalnia, ustęp).

6.8. Odpady

Podczas realizacji inwestycji należy wyznaczyć miejsce składowania wszystkich odpadów. Należy zorganizować odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. W przypadku odpadów nadających się do przetworzenia wymaga się ich sortowania. Wszelkie koszty utylizacji, wywozu, składowania, opłat, ponosi Wykonawca.

6.9. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonania robót wykończeniowych Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać jakichkolwiek uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, wynikających z przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie

miął szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

6.10. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

6.11. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń takich, jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy wykonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego.

6.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

6.13. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

6.14. Stosowanie się do praw i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie wypełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod w sposób ciągły, będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne dokumenty.

6.15. Zabezpieczenie istniejących drzew

Podczas realizacji kontraktu istniejące drzewa i krzewy, które mają być zachowane, powinny być odpowiednio zabezpieczone przez Wykonawcę przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót. Zabezpieczeniu należy poddać również wszystkie drzewa znajdujące się poza granicami inwestycji, a narażone na uszkodzenia w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych.

7. WYMAGANIA W ZAKRESIE DOBORU MATERIAŁÓW DLA REWALORYZACJI GMINNEGO PARKU W DOBRONIU

W ramach zamówienia planuje się realizację szeregu zadań mających na celu Rewaloryzację Gminnego Parku w Dobroniu, zgodnie z treścią zamówienia, obejmującego elementy wyszczególnione poniżej.

7.1. Remont nawierzchni alejek

Obecny stan alejek wymaga remontu nawierzchni. W ramach prac remontowych alejek należy przewidzieć zdjęcie górnej warstwy nawierzchni, wymianę na nową oraz zagęszczenie (szczegółowy zakres w załączniku graficznym).

Wymagane parametry:

- Minimalna grubość nowej warstwy po zagęszczeniu: min. 3 cm;
- Rodzaj kruszywa: kamień naturalny łamany w kolorze beżowym (dolomit lub granit);
- Frakcja: 0-16 mm.

SZACOWANA POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI ALEJEK PRZEWIDZIANA DO REMONTU: 2452,6 m²

Przykładowa kolorystyka nawierzchni



7.2. Wymiana obrzeży betonowych na granitowe

W związku z zabytkowym charakterem parku należy w ramach możliwości usunąć wszelkie betonowe elementy, w tym przewidzieć wymianę obrzeży betonowych na obrzeża kamienne (szczegółowy zakres w załączniku graficznym).

Wymagane parametry:

- Typ kamienia: granit;
- Kolor: szary;
- Wymiary: 6x20x100 cm;

SZACOWANA ILOŚĆ METRÓW BIEŻĄCYCH OBRZEŻY PRZEWIDZIANYCH DO WYMIANY: 860 mb

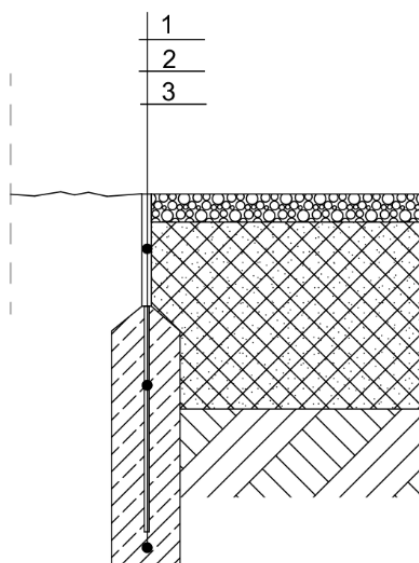
7.3. Wymiana obrzeży stalowych na nowe obrzeża stalowe

Zastosowane na terenie parku obrzeża stalowe nie spełniają swojej funkcji. Są zbyt cienkie i nie stanowią oporu dla konstrukcji alejek pieszych. Obecnie wszystkie obrzeża są mocno zdeformowane, a alejki powoli ulegają niszczeniu. W związku z powyższym należy wykonać wymianę istniejących obrzeży na obrzeża stalowe o wymiarach 10x120 mm na kotwie stalowej o śr. 12 mm i długości 400 mm (szczegółowy zakres w załączniku graficznym). Kotwę należy wbudować w ławę betonową (C12/15) o wymiarach 15x50 cm. Należy zastosować min. 4 kotwy na metr bieżący. Górna krawędź obrzeża musi być zlicowana z powierzchnią alejki.

Wymagane parametry:

- Materiał: stal;
- Grubość: 10 mm;
- Wysokość: 120 mm;

SZACOWANA ILOŚĆ METRÓW BIEŻĄCYCH OBRZEŻY STALOWYCH PRZEWIDZIANY DO WYMIANY: 1104 mb



OZNACZENIA

1. obrzeże stalowe 10x120 mm
2. kotwa stalowa śr. 12 mm dł. 400 mm
3. ława z betonu C12/15 - 15x50 cm

7.4. Budowa nowych alejek

W ramach realizacji zadania przewidziano budowę nowych alejek (planowany przebieg w załączniku graficznym). Należy przewidzieć alejki o szerokości w przedziale 1,5-1,8 m, w zależności od możliwości ich budowy w terenie.

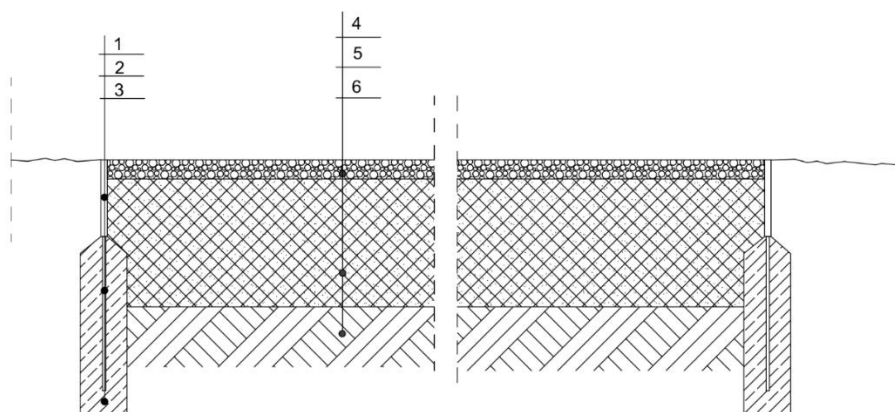
ŁĄCZNIE PLANOWANA DO WYKONANIA DŁUGOŚĆ ALEJEK: 124 m

Projektowana konstrukcja:

- grunt rodzimy stabilizowany cementem – 10 cm
- kruszywo łamane frakcji 0/63 mm zagęszczone mechanicznie – 20 cm
- nawierzchnia z kruszywa mineralnego, kamień naturalny łamany w kolorze beżowym (dolomit lub granit) o gr. 3 cm

Obrzeża

Projekt przewiduje wydzielenie nawierzchni mineralnej, przystosowanej dla ruchu pieszego za pomocą obrzeży stalowych o wymiarach 10x120 mm na kotwie stalowej o śr. 12 mm i długości 400 mm. Kotwę należy wbudować w ławę betonową (C12/15) o wymiarach 15x50 cm. Należy zastosować min. 4 kotwy na metr bieżący. Górna krawędź obrzeża musi być zlicowana z powierzchnią alejki.



OZNACZENIA

1. obrzeże stalowe 10x120 mm
2. kotwa stalowa śr. 12 mm dł. 400 mm
3. ława z betonu C12/15 - 15x50 cm
4. warstwa mineralna 0/16 - 3 cm
5. kruszywo łamane 0/63 mm stabilizowane mechanicznie - 20 cm
6. warstwa gruntowa stabilizowana cementem - 10 cm

7.5. Rozbudowa oświetlenia – montaż kompletnych lamp oświetleniowych

Należy przewidzieć rozbudowę oświetlenia w parku. Należy zastosować oprawy oświetleniowe ze źródłami światła wykonanymi w technologii LED montowane na dedykowanych słupach oświetleniowych, przy czym moce opraw, ich parametry fotometryczne oraz wysokości i ilość słupów należy dobrać na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Wymagane parametry słupa:

Projektuje się słupy jednoelementowe aluminiowe cylindrycznie, bez szwu, anodowe w kolorze naturalnym C-0. Ze względu na niekorzystne działania związków soli i amoniaków, a także żeby zapobiec mechanicznym uszkodzeniom wszystkie słupy powinny w dolnej części zostać zabezpieczone elastomerem poliuretanowym pod kolor słupa do wysokości 350mm. Elastomer w kolorze najbardziej zbliżonym do koloru słupa. W projekcie przewidzieć uziemienie słupów. Wartość uziomu uziemienia roboczego mniejsza niż 10Ω. Uziemienia robocze należy podłączyć do zacisku PEN w złączu IZK. Dopuszcza się zmianę zaproponowanych materiałów, ale nowe materiały oraz konstrukcje muszą spełniać przytoczone w projekcie normy, nie być gorsze jakościowo od przytoczonych i uzyskać akceptację projektanta i inwestora.

- Wymiary podstawy: 224/180/8mm
- Grubość ścianki: 3mm
- Typ fundamentowania/ kosza zbrojeniowego: B-50/ Z-50

Wymagane parametry oprawy:

- materiał korpusu – odlew aluminium malowany proszkowo
- budowa oprawy pozwala na szybką wymianę układu optycznego oraz modułu zasilającego
- stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne – IK09
- szczelność komory optycznej – IP66
- szczelność komory elektrycznej – IP66
- wygląd, styl i wielkość oprawy podobny do rysunków zamieszczonych poniżej

PLANOWANA MINIMALNA ILOŚĆ LAMP DO MONTAŻU W RAMACH ROZBUDOWY OŚWIETLENIA: 17 szt.

Przykładowy wzór oprawy



Dodatkowe parametry elektryczne i funkcjonalność:

- moc maksymalna uwzględniające wszystkie straty – 25,8W
- znamionowe napięcie pracy – 230V/50Hz
- układ zasilający umożliwiający sterowanie sygnałem 1-10V lub DALI
- ochrona przed przepięciami – 10kV
- klasa ochronności elektrycznej: I lub II
- układ zasilający umożliwiający zaprogramowanie co najmniej 5-ciu stopni autonomicznej redukcji mocy i strumienia świetlnego bez zewnętrznego sygnału sterującego, zgodnie z ustalonym wcześniej harmonogramem

Parametry oświetleniowe i potwierdzenia:

- rodzaj źródła światła – LED
- minimalny strumień świetlny źródeł światła – 3800lm
- zakres temperatury barwowej źródeł światła – 2900-3300K
- utrzymanie strumienia świetlnego w czasie: 90% po 100 000h (zgodnie z IES LM-80 - TM-21)
- wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009
- dane fotometryczne oprawy zamieszczone w programie komputerowym pozwalającym wykonać obliczenia parametrów oświetleniowych
- w przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych należy dostarczyć źródłowe pliki obliczeniowe
- różnica danych fotometrycznych proponowanej oprawy równoważnej nie powinna być większa niż $\pm 5\%$ w stosunku do podanych poniżej
- sprawność układu optycznego nie mniejsza niż podana poniżej
- oprawa musi być oznakowana znakiem CE oraz posiadać deklarację zgodności
- oprawa posiada deklarację zgodności oraz aktualny certyfikat akredytowanego ośrodka badawczego potwierdzający wykonanie wyrobów zgodnie z Normami zharmonizowanymi z Dyrektywą LVD (PN-EN 60598-1/PN-EN 60598-2-3) oraz zachowanie reżimów produkcji i jej powtarzalności, zgodnie z Typem 5 wg ISO/IEC 17067, certyfikat ENEC lub równoważny

7.6. Wymiana istniejących opraw oświetleniowych na nowe wraz wysięgnikami

W ramach prac związanych z Rewaloryzacją Gminnego Parku w Dobroniu należy uwzględnić wymianę istniejącego oświetlenia na oświetlenie zgodne z opisem zawartym w punkcie 7.4 - „Rozbudowa oświetlenia – montaż kompletnych lamp oświetleniowych”.

MINIMALNA ILOŚĆ LAMP PRZEWIDZIANYCH DO WYMIANY: 15 szt.

7.7. Monitoring

W obiekcie należy przewidzieć instalację monitoringu wizyjnego CCTV obejmującego swoim zakresem główne ciągi komunikacyjne w parku. Wykonany system powinien być oparty na kompaktowych kamerach w wykonaniu zewnętrznym wandaloodpornym, z możliwością montażu grzałek. Kamery muszą być przystosowane do pracy w trybie 24/7/365 oraz muszą umożliwiać łatwą wymianę obiektywu. Parametry techniczne obiektywów (m.in. jasność, ogniskowa) należy określić na etapie opracowywania dokumentacji projektowej w zależności od monitorowanego obszaru. W przypadku kamer wyposażonych w sterowanie automatyczną przesłoną należy dobierać obiektywy, które są w nie wyposażone. Nie stosować obiektywów o zbyt dużym zakresie regulacji ogniskowej.

Należy przewidzieć co najmniej 7 kamer montowanych na słupach (przeważnie słupach oświetleniowych). Dokładną lokalizację i ilość kamer ustalić z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Przekazywanie obrazu do rejestratora zlokalizowanego w budynku urzędu należy zrealizować w sposób bezprzewodowy, przy czym szczegółowy sposób realizacji transmisji danych do rejestratora oraz zakres ewentualnej rozbudowy istniejącego systemu CCTV należy ustalić z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Należy zastosować kamery o następujących parametrach:

- matryca min. 1/2.8" CMOS;
- rozdzielczość matrycy min. 3 MPx;
- czułość min. 0.1 lx (F1.2) w trybie kolorowym;
- min. 0.05 lx (F1.2) w trybie nocnym;
- zasilanie 12V DC, PoE;
- temperatura pracy - min. -10°C ... +50°C;
- obsługiwane protokoły TCP/IP, HTTP, HTTPS, FTP, DHCP, DDNS, RTP, RTSP, PPPoE, NTP, SMTP;
- kompresja min. H.264, MJPEG;
- stopień ochrony obudowy min. IP44;
- obiektyw pokryty powłoką antyrefleksyjną z korekcją aberracji chromatycznej i sferycznej, automatycznie regulowana przesłona,
- manualnie regulowana ogniskowa
- strumień video min. dwa z możliwością zdefiniowania ilości klatek, kompresji, jakości lub pasma;
- funkcje min. detekcja ruchu, WDR, kompensacja jasnego tła (BLC);
- funkcja dzień/noc mechaniczny filtr podczerwieni;

- wyposażenie dodatkowe min. slot na karty pamięci;
- dodatkowe wymagania możliwość zapisu nagrania do lokalnego archiwum (karta pamięci) w przypadku utraty łączności.

MINIMALNA ILOŚĆ KAMER DO ZAMONTOWANIA: 7 szt.

7.8. Wymiana ogrodzenia z siatki

Konieczna jest wymiana ogrodzenia z siatki wzdłuż południowej i części wschodniej granicy parku. Należy zdemontować istniejącą siatkę wraz ze słupkami, następnie zamontować nowe słupki oraz siatkę.

Wymagane parametry:

- siatka ogrodzeniowa ocynkowana pleciona ślimakowo;
- wysokość siatki: 1800mm;
- wielkość oczka siatki: 50x50mm;
- średnica drutu: 2,5mm;
- słupki powlekane lub ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo;

OBMIAR DOTYCZĄCY OGRODZENIA Z SIATKI PRZEZNACZONEGO DO WYMIANY: 242 mb

Przykładowe ogrodzenie z siatki



7.9. Regulacja istniejącego cieku wraz z umocnieniem skarp faszyną

Inwestor przewiduje wykonanie prac związanych z regulacją istniejącego cieku, jego oczyszczeniem, miejscowym przegłębieniem, wyrównaniem skarp oraz częściowym umocnieniem ich faszyną (szczegółowy przebieg cieku w załączniku graficznym).

Wymagane parametry:

- kieszka faszynowa podwójna 30x30 cm;
- kołki: drewno sosnowe o śr. 6 cm, dł. 1,5 m, wbijane co 1 m;
- wiązki faszyny: pędy wierzbowe.

PLANOWANY ZAKRES DO REGULACJI - DŁUGOŚĆ CIEKU: 250 mb

Przykładowe wzmocnienie brzegu faszyną



7.10. Renowacja istniejących elementów małej architektury

Renowacji należy poddać wszystkie obiekty małej architektury posiadające elementy rzeźbione. Drewniane elementy należy zdemontować, dokładnie oczyścić oraz ponownie zaimpregnować specjalnym środkiem do impregnacji drewna.

IŁOŚĆ ŁAWEK Z ELEMENTAMI RZEŻBIONYMI PRZEWIDZIANE DO RENOWACJI: 12 szt.

IŁOŚĆ KOSZY Z ELEMENTAMI RZEŻBIONYMI PRZEWIDZIANE DO RENOWACJI: 10 szt.

TABLICA INFORMACYJNA („WITACZ”) Z ELEMENTAMI RZEŻBIONYMI: 1 szt.

PIEŃ Z PŁASKORZEŻBĄ: 1 szt.

Istniejące elementy małej architektury





7.11. Mała architektura

W ramach Rewaloryzacji Gminnego Parku w Dobroniu należy wyposażyć obiekt w dodatkowe, nowe elementy małej architektury. Przy doborze tych elementów należy uwzględnić stylistykę i elementy rzeźbiarskie istniejącej na terenie parku małej architektury.

IŁOŚĆ NOWYCH ŁAWEK DO WBUDOWANIA NA TERENIE GMINNEGO PARKU W DOBRONIU: 15 szt.

IŁOŚĆ NOWYCH KOSZY DO WBUDOWANIA NA TERENIE GMINNEGO PARKU W DOBRONIU: 12 szt.

7.12. Budowa obiektów mostowych

Planowana jest budowa dwóch mostków nad ciekami wodnymi. Pierwszy w północno-wschodniej części parku, przy wejściu bocznym do obiektu. Drugi w południowej części założenia parkowego (szczegółowa lokalizacja w załączniku graficznym). Mostki należy zaprojektować i wykonać na konstrukcji stalowej z drewnianym podestem oraz drewnianą balustradą z elementami stalowymi. Fundamenty żelbetowe wykonywane w sposób monolityczny.

Wymagane parametry:

- minimalna długość obiektu: 4 m;
- minimalna szerokość obiektu: 2 m;
- parametry konstrukcji: stal S235, zabezpieczona antykorozyjnie zestawem powłok malarskich, profile z rur prostokątnych RP140x80x4, wygięte w łuk;
- parametry podestu: drewno konstrukcyjne C24, zabezpieczone przed korozją biologiczną i wpływami środowiskowymi
- parametry fundamentów: beton klasy C30/37 W6, zbrojony stalą B500B, pod fundamentem wykonać podkład z chudego betonu C8/10 o grubości około 10cm, fundament wykonać bezpośrednio na chudym betonie, bez izolacji poziomej, boczne powierzchnie fundamentu mające styczność z gruntem zabezpieczyć przeciwwilgociowo masą bitumiczną;
- parametry balustrady: drewno konstrukcyjne C24, zabezpieczone przed korozją biologiczną i wpływami środowiskowymi, stal.

PLANOWANA DO BUDOWY ILOŚĆ OBIEKTÓW MOSTOWYCH: **2 komplety**

Przykładowe propozycje budowy obiektów mostowych





7.13. Montaż barierek nad przepustami

Nad przepustem przy wejściu głównym oraz nad przepustem w południowej części parku należy wykonać barierki o stylistyce jednolitej z barierkami obiektów mostowych (szczegółowa lokalizacja w załączniku graficznym).

Długość barierek dostosować do warunków w terenie.

Wymagane parametry:

- materiały: drewno, stal.

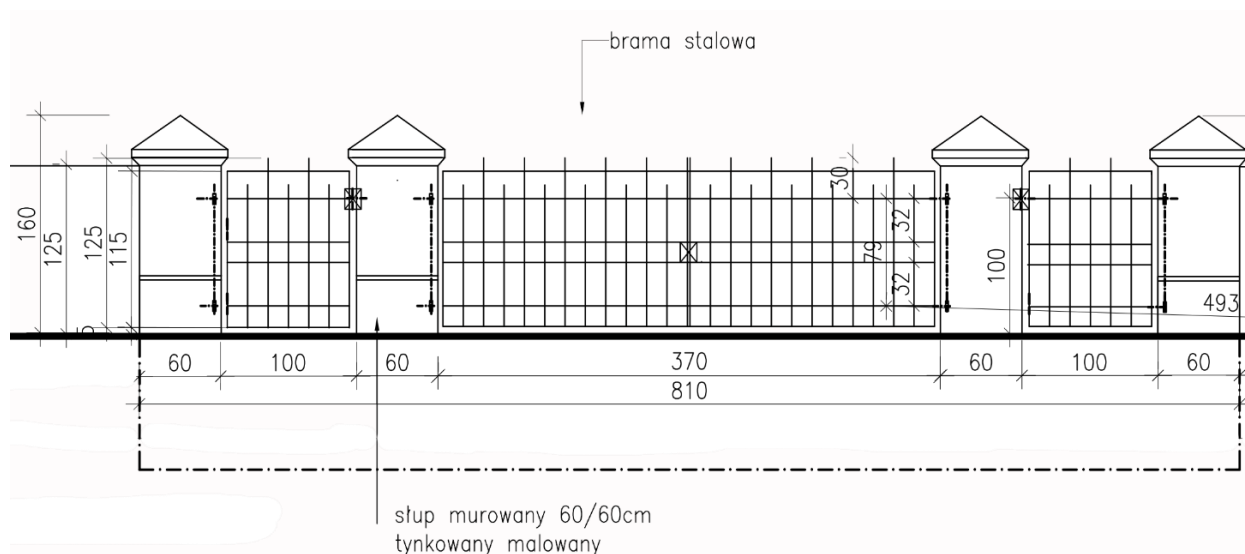
PLANOWANA ILOŚĆ BARIEREK DO WYKONANIA: 2 komplety (4 szt.)

7.14. Budowa ogrodzenia od strony ulicy Sienkiewicza (od strony zachodniej) wraz z bramą wjazdową od strony amfiteatru

W ramach Rewaloryzacji Gminnego Parku w Dobroniu należy wykonać projekt oraz budowę ogrodzenia terenu wzdłuż ulicy Sienkiewicza wraz z bramą wjazdową i furtkami oraz bramą wjazdową do amfiteatru od strony wschodniej. Przy wykonywaniu projektu należy uwzględnić poniższy załącznik graficzny oraz zachować stylistykę istniejących elementów ogrodzenia.

SZACOWANA DŁUGOŚĆ OGRODZENIA DO PRZEBUDOWY: 102 m

Ogrodzenie – załączniki graficzne





7.15. Oczyszczenie kratki odpływowych na terenie amfiteatru.

Oczyszczenie nawierzchni oraz elementów granitowych amfiteatru

W ramach prac należy przewidzieć oczyszczenie kratki odpływowych oraz nawierzchni oraz wszystkich elementów granitowych w obrębie amfiteatru. Kratki należy zdemontować i usunąć z odpływów wszystkie zanieczyszczenia. Natomiast elementy granitowe należy oczyścić przy pomocy myjki wysokociśnieniowej.

Elementy granitowe, kratki odpływowe – amfiteatr



7.16. Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów

Zadanie obejmuje wykonanie nasadzeń drzew w ilości 52 szt. oraz krzewów o łącznej powierzchni ok. 860 m². Wymagane jest wykonanie nasadzeń krzewów w formie zwartych skupin, przy czym należy uwzględnić odpowiednie rozstawy krzewów pozwalające uzyskać oczekiwany efekt. W ramach nasadzeń krzewów należy uwzględnić wymianę bukszpanów rosnących w obrębie amfiteatru, na inne gatunki krzewów, np. cisy.

Obwód pnia sadzonek drzew liściastych form piennych ma mieć co najmniej 14 cm mierzone na wysokości 1 m oraz wysokość pnia co najmniej 2,2 m. Drzewa liściaste form naturalnych muszą posiadać wysokości minimum 4 m, natomiast drzewa iglaste wysokość min. 2 m. Sadzonki krzewów 3-4 letnie, z co najmniej trzema pędami z typowymi dla danej odmiany rozgałęzieniami i wysokości min. 30 cm. Wszelkie zmiany i odstępstwa należy uzgodnić z Inwestorem.

Wszystkie drzewa i krzewy należy sadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą w celu zapewnienia optymalnie najlepszego wzrostu i rozwoju. Zalecany termin do sadzenia drzew i krzewów to wiosna oraz jesień. Powyższe terminy dotyczą roślin pochodzących z uprawy w gruncie. Rośliny uprawiane w pojemnikach, z dobrze uformowaną bryłą korzeniową można sadzić przez cały okres wegetacji. Należy jednak

pamiętać, by sadzenie to odbywało się w sprzyjających warunkach atmosferycznych oraz o dostarczeniu odpowiedniej ilości wody, przede wszystkim w ciągu kilku tygodni po posadzeniu. Przed przystąpieniem do sadzenia konieczne jest oczyszczenie terenu z chwastów i innych zanieczyszczeń. Ponadto zaleca się całkowitą wymianę ziemi do zasypiania dołów lub ewentualnie zmieszanie gleby urodzajnej z rodzimą w stosunku 1:1. Kopanie dołów należy wykonać w niedługim czasie przed przystąpieniem do sadzenia – należy zapobiec przesuszeniu gleby. Rozmiary dołów należy dostosować do rozmiarów bryły korzeniowej z zachowaniem odpowiednio większej szerokości i głębokości. Rośliny sadzimy tak głęboko, jak rosły w szkółce. Wokół posadzonego drzewa należy uformować misę, a następnie zastosować ściółkowanie przekompostowaną korą lub zrębką drzewną. Drzewa opalikować 3 toczonymi palikami o średnicy 8 cm, zbitymi w górnej części trzema poprzeczkami z półwałków o średnicy 7 cm. Wymagane jest również zastosowanie w dolnej części dwóch rzędów poprzeczek (6 szt.) z półwałków o średnicy 7 cm, drzewa spięte taśmą parcianą szerokości min. 3 cm, w ciemnym kolorze (czarny, brązowy lub grafitowy).

Rabaty na nasadzenia krzewów należy przygotować tak, aby po ich powierzchnia była około 5 cm niżej względem poziomu obrzeży. Zalecane jest wykorytowanie powierzchni pod nasadzenia. Brzegi rabaty należy wyznaczyć, a następnie wykonać odcięcie od zakładanego trawnika w postaci rowka. Po wykonaniu nasadzeń powierzchnię rabat wyściółkować przekompostowaną korą.

U w a g i

Po wykonanych robotach związanych z Rewitalizacją Gminnego Parku w Dobroniu należy na terenie całego parku odtworzyć trawniki.

Trawnik wykonać siewem zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Zalecane jest wykonywanie trawników w sezonie wegetacyjnym najpóźniej do połowy września. Przed przystąpieniem do prac związanych z siewem należy wyrównać teren, poprzez uzupełnienie ziemi. Należy rozważyć wymianę gleby w miejscach mocno zdegradowanych. Teren należy przygotować poprzez spulchnienie gleby w celu uzyskania możliwie najlepszych warunków do kiełkowania nasion, a następnie dokładne wygrabienie kamieni oraz wszelkich innych zanieczyszczeń. Nasiona traw można stosować w postaci gotowych mieszanek dostosowanych do terenów zacienionych. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy, według której została wyprodukowana oraz zdolność kiełkowania.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamierzenie budowlane, należy przeprowadzić w oparciu o uzyskane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego- jeśli będzie wymagane, zgłoszenie wodnoprawne. Wykonawca w ramach projektu uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia, uzgodnienia oraz decyzje dla zamierzenia budowlanego.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, iż dysponuje prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującym polskim prawem.

Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również z normami polskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót lub działań podejmowanych w ramach tego kontraktu. W przypadku braku polskich norm w danej dziedzinie należy stosować się do odpowiednich norm europejskich. Wszelkie dostawy, materiały jak również jakość ich wykonania powinny być zgodne z polskim obowiązującym Prawem Budowlanym, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” oraz wymaganiami obowiązujących Polskich Norm lub odpowiednich norm europejskich lub, jeśli nie ma odpowiednich norm, z najlepszą dostępną praktyką (BAT), wg ogólnie uznanego poziomu wiedzy. W szczególności Wykonawca powinien postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Konieczne jest również stosowanie przepisów wykonawczych do Ustaw oraz stosowanie norm i wytycznych obowiązkowych oraz fakultatywnych wskazanych przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to norm przywołanych poniżej i norm po nich następujących i je uzupełniających oraz wytycznych:

Zamawiający oświadcza, że jest zobowiązany stosować zasady kontraktowe wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych,

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniający wymagania określone w:

- Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. nr 89 poz. 414
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych – Dz. U. 92/2004 poz.881;
- Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne – Dz. U. 1989 nr 30 poz. 163;
- Ustawie z dnia 18 lipca 2001 r - Prawo wodne – Dz. U. 2021 poz. 1564

- Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym Zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków – Dz. U. 72/2001 poz. 747;
- Ustawie z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody –Dz. U. 2004 nr 92 poz. 880;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków – Dz. U. 1994 nr 21 poz. 73;
- Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarskiej Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych jakimi odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie. i ich usytuowanie – Dz. U. 2000 nr 63 poz. 735;
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – Dz. U. 2003 nr 129 poz. 1650;
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401;
- WTWiO Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB
- Pozostałych obowiązujących przepisach prawa;
- Zasadach wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- Załącznik nr 1 przedstawia kopię mapy zasadniczej wraz z przedstawionym stanem istniejącym terenu.
- Zamawiający nie jest w posiadaniu badań gruntowo-wodnych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań, w własnym zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia i do prawidłowego wykonania projektu Rewaloryzacji Gminnego Parku w Dobroniu.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rysunek Nr 1 – Rewaloryzacja Gminnego Parku w Dobroniu – Plan sytuacyjny