

AS.6740.75.2022

**DECYZJA Nr 100/22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 tekst jedn. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021r., poz. 735 tekst jedn. z późn. zm. - zwana dalej „Kpa”),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.04.2022r.

*zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i projekt rozbiórki  
oraz udzielam pozwolenia na budowę  
dla*

*Nadleśnictwa Gołębki z siedzibą w miejscowości Gołębki nr 5, 88-420 Rogowo*

*obejmujące:*

*przebudowę oraz częściową rozbiórkę budynku mieszkalno-administracyjnego  
w obrębie miejscowości Mierucin [0004], gmina Dąbrowa, na działce nr ewid. 3187*

*projekt architektoniczno-budowlany sporządzony przez:*

*Jan Tadeusz Kubacki - upr. bud. nr UAN-KZ-7210/404/87, specjalność  
architektoniczna w zakresie ograniczonym, nr członkowski izby inżynierów KUP/BO/1240/01,*

*Arkadiusz Domański - upr. bud. nr KUP/0003/PBKb/16, specjalność  
konstrukcyjno-budowlana, nr członkowski izby inżynierów KUP/BO/0168/12,*

*projekt rozbiórki sporządzony przez:*

*Jan Tadeusz Kubacki - upr. bud. nr UAN-KZ-7210/404/87, specjalność  
architektoniczna w zakresie ograniczonym, nr członkowski izby inżynierów KUP/BO/1240/01,*

*Arkadiusz Domański - upr. bud. nr KUP/0003/PBKb/16, specjalność  
konstrukcyjno-budowlana, nr członkowski izby inżynierów KUP/BO/0168/12,*

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nadzór nad robotami budowlanymi powierzyć kierownikowi budowy - art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
2. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych: należy zabezpieczyć teren przez oznaczenie i wygrodzenie budowy przed dostępem osób trzecich oraz pojazdów nie związanych z procesem budowlanym - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
3. roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r., Nr 47, poz. 401),
4. przy wykonywaniu robót budowlanych chronić uzasadnione interesy osób trzecich,
5. prace związane z realizacją robót należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla przyrody,
6. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

## UZASADNIENIE

Pan Arkadiusz Domański jako pełnomocnik inwestora – Nadleśnictwa Gołębki z siedzibą w miejscowości Gołębki nr 5, 88-420 Rogowo - wystąpił z wnioskiem z dnia 01.04.2022r. (uzupełniony w dniu 28.04.2022r.) o pozwolenie na przebudowę oraz częściową rozbiórkę budynku mieszkalno-administracyjnego w obrębie miejscowości Mierucin [0004], gmina Dąbrowa, na działce nr ewid. 3187.

Do wniosku inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością o nr ewid. 3187 na cele budowlane z dnia 01.04.2022r., 3 egz. projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu rozbiórki (opracowanie wspólne) sporządzonego przez Jana Kubackiego i mgr inż. Arkadiusza Domańskiego.

W toku prowadzonego postępowania, dokonano analizy złożonej dokumentacji i stwierdzono naruszenia w zakresie określonym dyspozycją art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Postanowieniem znak AS.6740.75.2022 z dnia 05.05.2022r. nałożono obowiązek ich usunięcia. Inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku.

Analizując po uzupełnieniach przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, stwierdzono zgodność projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu rozbiórki z wymaganiami ochrony środowiska oraz z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu rozbiórki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10 Prawa budowlanego, oraz poświadczenie posiadania przez projektantów odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Teren, na którym lokalizowana jest wnioskowana inwestycja nie jest objęty formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022r., poz. 840 t.j.), jak również nie podlega ochronie prawnej z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2021r., poz. 1098 tekst jedn. z późn. zm.).

Organ uznał, że spełnione zostały wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. *o opłacie* (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 1923 z późn. zm.) za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej.

### Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Gołębki  
Gołębki nr 5  
88-420 Rogowo  
z załącznikami nr 1 (1 egz).



z up. STAROSTY  
*Jan Bartecki*  
CZŁONEK ZARZĄDU

NINIEJSZA DECYZJA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA  
Z DNIEM 20.06.2022 R.

INSPEKTOR  
*mgr inż. Andrzej Stachowiak*



Otrzymują do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mogilnie  
ul. M. Konopnickiej nr 20  
88-300 Mogilno  
z załącznikiem nr 1 (legz.)
2. AS – a/a z załącznikiem nr 1 (legz.)

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany i projekt rozbiórki pn. „Przebudowa oraz częściowa rozbiórka mieszkalno-administracyjnego; Adres, kategoria: Mierucin, gmina Dąbrowa, powiat mogileński, Kategoria obiektu: I; Jedn. ewid., obręb, działka: 040901\_2 Dąbrowa, 0004 Mierucin, 3187; Inwestor: Nadleśnictwo Gołębki, Gołębki 5, 88-306 Dąbrowa” sporządzony przez Jana Kubackiego i mgr inż. Arkadiusza Domańskiego.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.  
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony  
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.  
Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w art. 54 ust. 1.  
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
  - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX, o których mowa w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
  - 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
  - 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. W przypadku określonym w art. 37 ust. 1 albo stwierdzenia nieważności albo uchylecia decyzji o pozwoleniu na budowę, rozpoczęcie albo wznowienie budowy mogą nastąpić po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w art. 28 ust. 1.  
Decyzję o pozwoleniu na budowę wydajesz również w przypadku zakończenia robót budowlanych.  
W przypadku, o którym mowa w art. 36a ust. 2, wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4.

**Uwaga ! Kto nie przestrzega zasad określonych Ustawą podlega przepisom karnym.**

Przygotowała:  
Paulina Kusz