

UMOWA NR

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Aktywów Państwowych, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, NIP 701-052-87-52, REGON 363209612, reprezentowanym przez –
..... działającą na podstawie pełnomocnictwa znak:
..... roku, kopia pełnomocnictwa stanowi **załącznik nr 1** do Umowy, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą, 00-000 numer
KRS:, NIP, REGON, wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru
Sądowego/CEIDG z dnia r., który stanowi **załącznik nr 2** do Umowy, reprezentowaną przez
..... -, zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każdą z osobna „**Stroną**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie remontu pomieszczenia biurowego nr 205 w budynku Ministerstwa Aktywów Państwowych przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie, zwanym dalej jako „**Przedmiot Umowy**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z Umową i programem funkcjonalno-użytkowym (dalej: PFU), stanowiącym **załącznik nr 3 do Umowy**.
3. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp i nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 tej ustawy oraz na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835 z późn. zm.).

§ 2.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do 50 dni od dnia zawarcia Umowy. Terminem realizacji Przedmiotu Umowy jest dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przez obie Strony. Do terminu realizacji Przedmiotu Umowy wlicza się okres wykonania robót i dokumentacji oraz czynności związanych z odbiorem robót i dokumentacji przez Zamawiającego, a w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do wykonanego Przedmiotu Umowy – także okres usunięcia wad i czynności ponownego odbioru.
2. Wykonawca ma obowiązek, na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy, na bieżąco konsultować z Zamawiającym zakres wykonywanych prac i robót.
3. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi i zalecenia do Przedmiotu Umowy na każdym etapie jego

wykonania. Wykonawca ma obowiązek ustosunkować się do uwag i zaleceń Zamawiającego, a w przypadku ich zasadności uwzględnić je w wykonanej dokumentacji i prowadzonych robotach.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej, doświadczeniem i sztuki budowlanej z zachowaniem najwyższej staranności;
- 2) wykonania wszelkich robót i prac związanych z zapewnieniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisów ochrony środowiska;
- 3) zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie;
- 4) zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych w miejscu wykonywania robót, w tym usuwania z miejsca wykonywania robót wszelkich zbędnych urządzeń i materiałów oraz odpadów;
- 5) utrzymywania porządku w miejscu wykonywania robót;
- 6) doprowadzenia do należytego stanu i porządku miejsca wykonywania robót po jego zakończeniu, w tym naprawienia ewentualnych szkód;
- 7) zastosowania materiałów, które posiadają: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie, świadectw na wykonane roboty, potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę i okazywania ich na każde żądanie Zamawiającego;
- 8) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej Umowy, od dnia jej zawarcia przez czas nieoznaczony. Za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku przez Wykonawcę albo osoby lub podmioty, przy których pomocy realizuje Przedmiot Umowy w tym przez podwykonawców, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej określonej w § 12 ust. 2 pkt 3;
- 9) przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
- 10) wyposażenia osób realizujących roboty w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą Wykonawcy;
- 11) stosowania się i przestrzegania obowiązujących regulacji wewnętrznych Zamawiającego w zakresie zasad ruchu osobowego, materiałowego, ruchu pojazdów oraz bezpieczeństwa;
- 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót do naprawienia szkody i doprowadzenia do stanu poprzedniego istniejących elementów, ich części bądź urządzeń;
- 13) wykonania na własny koszt i przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i powykonawczej – po 3 egz. wersja papierowa oraz po jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD/pendrive, rysunki w formie DWG (AutoCAD), opisy w formie DOC (Word) i PDF w formacie PDF i wersji edytowalnej w dowolnym formacie *.doc, *.dwg, *.xls.;
- 14) zapewnienia materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 15) opracowania harmonogramu robót;

- 16) przestrzegania praw autorskich i pokrewnych;
 - 17) przejęcie terenu robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 18) zagospodarowania na własny koszt odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich przetworzenia, przedłożenia Zamawiającemu wydruku elektronicznej karty przekazania odpadów lub potwierdzenia wystawienia karty przekazania odpadów wygenerowanego z Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO), a także do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących wytwarzania odpadów i gospodarowania odpadami, jako wytwarzający odpady;
 - 19) pisemnego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust 1 oraz wydania Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 20) przekazania Zamawiającemu dokumentacji, protokołów pomiarów, testów funkcjonalnych i atestów, certyfikatów, aprobat technicznych lub zezwoleń na stosowanie w budownictwie, świadectw w zakresie dotyczącym wykonywanego Przedmiotu Umowy, w tym atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń;
 - 21) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Przedmiotu Umowy lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) stan i przestrzeganie bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochrony ppoż. i dozór mienia na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - 3) szkody oraz następstwa wypadków pracowników lub osób trzecich, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym także ruchem pojazdów lub prowadzonymi dostawami;
 - 4) wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub podmioty albo osoby trzecie w związku z realizacją Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 5) teren objęty wykonywaniem robót od chwili rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy do chwili odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
 3. Wykonawca oświadcza, że posiada materiały i urządzenia niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
 4. Koszty materiałów i urządzeń w całości obciążają Wykonawcę.
 5. Do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty oraz spełniających odpowiednie normy, wymagane przepisami prawa.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje oraz odpowiednio doświadczony i wykwalifikowany personel oraz potencjał ekonomiczny i organizacyjny, niezbędne do należytego wykonania Umowy. Wykaz osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy stanowi **załącznik nr 4 do Umowy**. Zmiana tych osób wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu zmiany.
 7. Zamawiający ma prawo zażądać na piśmie od Wykonawcy odsunięcia od realizacji Przedmiotu Umowy danej osoby lub osób oraz zażądania zastąpienia jej inną lub innymi osobami, w szczególności, gdy osoba taka:
 - 1) naruszyła zasady poufności i bezpieczeństwa informacji;
 - 2) naruszyła zasady określone w Umowie;

- 3) wyrządziła szkodę w związku z realizacją Umowy;
- 4) nie daje rękojmi należytego wykonywania Przedmiotu Umowy.
8. Żądanie, o którym mowa w ust. 7, nie wyłącza innych roszczeń Zamawiającego przysługujących na podstawie Umowy lub przepisów prawa.
9. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić żądanie Zamawiającego w zakresie odsunięcia osoby od realizacji Umowy natychmiast, o ile Zamawiający nie wyznaczy Wykonawcy innego terminu, oraz w najkrótszym możliwym terminie, nie dłuższym jednak niż 3 dni, zastąpić taką osobę inną osobą o odpowiednich, wymaganych na potrzeby realizacji Umowy kwalifikacjach.
10. Przedstawiciele Zamawiającego będą sprawować nadzór nad osobami wyznaczonymi przez Wykonawcę przebywającymi lub poruszającymi się w miejscach, w których Umowa będzie realizowana.
11. Wykonawca, w imieniu własnym i na własną rzecz, zapewni ubezpieczenie w okresie od daty zawarcia Umowy do daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej. Jeżeli posiadana w dniu zawarcia niniejszej Umowy przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia obowiązywać będzie przez okres krótszy niż okres realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w ostatnim dniu obowiązywania przedmiotowego ubezpieczenia, opłaconą polisę lub dokumenty ubezpieczeniowe potwierdzające ubezpieczenie określone w zdaniu poprzedzającym.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i protokolarnego przekazania terenu robót do dwóch dni od zawarcia Umowy;
 - 2) przekazania wewnętrznych przepisów Zamawiającego odnoszących się do przebywania i poruszania się osób trzecich po obiekcie oraz dotyczących bezpieczeństwa informacji;
 - 3) wskazania i udostępnienia punktów poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 4) dokonania odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 7 Umowy i terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia własnego mienia we własnym zakresie.
3. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza robót dla Wykonawcy.

§ 5.

Ochrona i bezpieczeństwo informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w poufności wszelkich informacji (w tym informacji o rozkładzie/lokalizacji pomieszczeń w strefie administracyjnej oraz strefach ograniczonego dostępu) i dokumentów Ministerstwa Aktywów Państwowych, niezależnie od formy ich utrwalenia, pozyskanych w trakcie realizacji zamówienia przez czas nieoznaczony, a także poniesienia pełnej odpowiedzialności za zachowanie w tajemnicy ww. informacji przez osoby, z których pomocą Wykonawca niniejszą Umowę wykonuje. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 3, jak również może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych;

- 2) zachowania w tajemnicy i ochrony danych osobowych uzyskanych przez niego w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy oraz do niewykorzystywania ich do innych celów niż związane z zawarciem lub wykonywaniem Umowy.
2. W odniesieniu do danych osobowych udostępnionych w związku z zawarciem i realizacją Przedmiotu Umowy, Strony są zobowiązane uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej RODO i w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Każda ze Stron zobowiązana jest do spełnienia obowiązku informacyjnego w imieniu drugiej Strony, o którym mowa w art. 14 RODO (tj. podanie informacji w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą) w stosunku do swoich pracowników. Klauzule informacyjne Stron stanowią odpowiednio: **załącznik nr 5 do Umowy** - klauzula Zamawiającego, **załącznik nr 6 do Umowy** - klauzula Wykonawcy.
3. Wykonawca oraz osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy, a także podwykonawcy zobowiązani są do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich danych, informacji lub dokumentów przekazanych, ujawnionych lub przygotowanych w trakcie i w związku z wykonywaniem umowy. Dane udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego zostaną wykorzystane jedynie przez niego lub osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy, do celów realizacji Umowy i nie zostaną ujawnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawa związanych z ochroną danych.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać, upubliczniać lub udostępniać danych i informacji określonych w ust. 1 pkt 1-2 i ust. 3 w innych celach niż wynikające z Umowy.
6. Postanowienia ust. 5 nie dotyczą informacji publicznych, informacji powszechnie znanych oraz informacji, których udostępnienie następuje na żądanie organów administracji publicznej, jednostek samorządu terytorialnego, sądów, prokuratury lub instytucji organizacji międzynarodowych, w zakresie w jakim te organy lub instytucje są uprawnione do żądania danych na podstawie odrębnych przepisów.
7. Wykonawca oraz osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Umowy zobowiązani są zabezpieczyć w sposób należyty przed dostępem osób trzecich informacje i materiały określone w ust. 1 pkt 1 i ust. 3, w tym nośniki, na których te informacje lub materiały zostały utrwalone oraz wszelkie narzędzia, przy użyciu których będą miały dostęp do informacji i materiałów objętych niniejszym paragrafem.
8. Wykonawca zobowiązany jest, po wykonaniu Umowy, do zwrócenia Zamawiającemu wszystkich materiałów uzyskanych od Zamawiającego i wytworzonych podczas realizacji Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszystkich informacji i materiałów określonych w ust. 1 pkt 1 i ust. 3 z posiadanych przez Wykonawcę nośników danych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, podpisanych przez pracowników i podwykonawców zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy „Oświadczeń podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności”. Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności informacji stanowi **załącznik nr 7 do Umowy**.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przestrzeganie obowiązków przewidzianych w niniejszym paragrafie także przez jego podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 6.

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca wykona po trzy egzemplarze dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz po jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD/pendrive, rysunki w formie DWG (AutoCAD), opisy w formie DOC (Word) i PDF w formacie PDF i wersji edytowalnej w dowolnym formacie *.doc, *.dwg, *.xls.
2. Wykonawca przekaze dokumentację do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca opatrzy przekazywaną dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
4. Zamawiający, po otrzymaniu dokumentacji, przystąpi do czynności odbioru, które zakończą się w terminie do 2 dni roboczych zaakceptowaniem dokumentacji poprzez podpisanie protokołu odbioru dokumentacji bez zastrzeżeń albo zgłoszeniem uwag.
5. Jeżeli według Zamawiającego przedstawiona dokumentacja wymaga zmian lub uzupełnień, Wykonawca dokona ich w terminie ustalonym pomiędzy Stronami, jednak nie dłuższym niż 2 dni robocze, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia, po czym Zamawiający przystąpi do ponownej weryfikacji dokumentacji.
6. Do ponownego odbioru postanowienie ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

§ 7.

Warunki odbioru prac i dokumentacji

1. Zamawiający rozpocznie odbiór Przedmiotu Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonania robót.
2. Przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek sprawdzić Przedmiot Umowy zarówno pod względem jego jakości i kompletności, jak i wszystkich wymaganych dla jego weryfikacji dokumentów.
3. Do zgłoszenia zakończenia wykonania robót Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą;
 - 2) wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, w tym certyfikaty, protokoły z badań i pomiarów, świadectwa i aprobaty techniczne użyte przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy;
 - 3) dokumenty potwierdzające przekazanie wytworzonych odpadów do przetworzenia uprawnionemu odbiorcy, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 18 Umowy.
4. Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru robót oraz dokumentacji powykonawczej w terminie do 2 dni roboczych od dnia dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 i przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów wskazanych w ust. 3.
5. Zamawiający zgłosi w protokole zastrzeżenia, w tym wady, jeżeli stwierdzi, że Przedmiot Umowy nie odpowiada warunkom określonym w Umowie.
6. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń w protokole, Zamawiający wyznacza Wykonawcy stosowny termin nie dłuższy jednak niż 3 dni robocze w celu usunięcia stwierdzonych protokołem zastrzeżeń, w tym wad. Wykonawca zobowiązuje się usunąć zastrzeżenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu. W takim przypadku zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru uznaje się za nieskuteczne i nie uprawnia ono Wykonawcy do wystawienia faktury. Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia - Zamawiający zażąda ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, postanowienia § 12 Umowy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie w usunięciu wad liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do ich usunięcia. Dodatkowo, w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia występujących wad innemu wykonawcy, niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 12 Umowy. Usunięcie wad przez innego wykonawcę nastąpi z wierzitelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzitelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu Wykonawcy, który wykonał Przedmiot Umowy lub jego część;
- 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może żądać ponownego wykonania danej części robót lub całości Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie lub odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z konsekwencjami wynikającymi z § 12 Umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania Przedmiotu Umowy i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub któregoś z jego elementów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, postanowienia § 12 Umowy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub któregoś z jego elementów liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na jego wykonanie. Dodatkowo, w przypadku niewykonania danej części robót lub całości robót przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania danej części robót lub całości Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 12 Umowy. Wykonanie danej części robót lub całości robót przez innego wykonawcę nastąpi z wierzitelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzitelności okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który wykonał Przedmiot Umowy lub jego część. Za wadę uznaje się w szczególności każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wykonanego Przedmiotu Umowy, utrudniającą korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem, bądź jego konserwację lub właściwość obniżającą jego estetykę lub komfort użytkowników, którą daje się usunąć przy pomocy aktualnie stosowanej techniki. Wadą jest także stwierdzony brak właściwości wykonanego Przedmiotu Umowy, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego. W odniesieniu do instalacji i urządzeń za wadę uznaje się także niemożność uzyskania parametrów (ilości lub jakości) produktu i zawodność działania.
6. W przypadku gdy Wykonawca uchyla się od uczestniczenia w odbiorze lub od podpisania któregośkolwiek z protokołów, Zamawiający może dokonać odbiorów dokumentacji lub prac jednostronnie, a ustalenia zawarte w protokołach sporządzonych z powyższych odbiorów będą wiążące dla Wykonawcy
7. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości bez zastrzeżeń, że nieprzedłożenie przez Wykonawcę na dzień zgłoszenia gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 3, stanowi podstawę do odmowy odbioru końcowego i będzie traktowane jak nienależyte wykonanie Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający nie przystąpi do odbioru

końcowego, wskazując Wykonawcy powód nieodebrania Przedmiotu Umowy oraz zażąda przedłożenia dokumentacji przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie odpowiedniej dokumentacji, postanowienia § 12 Umowy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do uzupełnianie braków, o których mowa w niniejszym ustępie. Po uzupełnieniu wszystkich braków, o których mowa w niniejszym ustępie, postanowienie ust. 1 stosuje się.

8. Odbiór końcowy uważa się za dokonany w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń, którego wzór stanowi **załącznik nr 8 do Umowy**.

§ 8.

Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:) brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 9 do Umowy**.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określone w ust. 1 obejmuje wszelkie podatki i inne należności publicznoprawne, jak i wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej Umowy i nie może ulec zmianie. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wynagrodzenia
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, wszystkich obowiązków w niej wskazanych, przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich praw, w tym autorskich praw majątkowych na wszystkich wymienionych w § 9 polach eksploatacji, prawa do wykonywania zależnego prawa autorskiego, prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz za przeniesienie własności egzemplarzy utworów oraz własności ich nośników.
4. W przypadku, gdy ilość wykonanych prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy wykroczyć będzie poza PFU, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie dodatkowe. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane, a nie uwzględnione w ofercie. Prace takie uznaje się za wykonane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru po spełnieniu warunków odbioru prac i dokumentacji zgodnie z zapisami § 7. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z następującymi danymi Zamawiającego: Ministerstwo Aktywów Państwowych, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, NIP 7010528752.
7. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy o nr prowadzony przez w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia za pomocą mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. split payment). W tym celu Wykonawca wskazuje rachunek, który umożliwi zapłatę kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy do płatności za dostarczone towary lub usługi znajduje się w wykazie podmiotów (tzw. białej liście podatników), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

10. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie zapłacone wyłącznie na rachunek rozliczeniowy, którego numer w chwili zapłaty jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego zgodnie z ust. 9 i 10, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną zapłatę wynagrodzenia po terminie określonym w niniejszej Umowie. W szczególności Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zapłaty odsetek, kar umownych lub odszkodowania za poniesioną szkodę.
12. Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości przesłania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na adres PEF Expert 7010528752.

§ 9.

Przeniesienie praw autorskich

1. Wykonawca, w ramach przysługującego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji projektowej i powykonawczej, zwanych „dokumentacją” lub „utworami”, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przeniesienia praw autorskich dokonuje się na czas nieokreślony i jest nieograniczone terytorialnie.
4. Z chwilą przekazania przez Zamawiającego dokumentacji, Zamawiający nabywa własność nośników, na których dokumentację utrwalono, w ramach wynagrodzenia oraz własność egzemplarzy dokumentacji.
5. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz że dokumentacja ta nie będzie naruszać praw autorskich osób trzecich. W przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania autorskich praw majątkowych wspólnie z innymi podmiotami Wykonawca oświadcza, że nabył te prawa na własność i jest wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, prawo wykonywania autorskich praw zależnych Zamawiającego oraz prawo udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z dokumentacji projektowej i powykonawczej (wykonywanie autorskich praw zależnych) w zakresie i na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2.
7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu przez osobę trzecią, z roszczeniami w zakresie naruszenia jej praw (w tym autorskich praw majątkowych) związanych z wykonaniem przedmiotu umowy lub w razie uzyskania przez Zamawiającego lub jego następcę prawnego informacji o istnieniu innych wad prawnych dokumentacji projektowej i powykonawczej, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego następcę prawnego z odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych w zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu umowy i przejmuje na siebie wszelkie zobowiązania z tego tytułu.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu osoby trzeciej z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.

§ 10.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne na wszelkie roboty i materiały objęte Przedmiotem umowy na okres miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu dokonania odbioru przez przyjęcie bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady Przedmiotu Umowy obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o nich Wykonawcę na adresy mailowe wskazany w § 15 ust. 1 pkt 2 Umowy. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 Umowy lub prawo zlecenia usunięcia występujących wad innemu wykonawcy. W okresie rękojmi lub gwarancji koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, któremu Zamawiający zlecił usunięcie stwierdzonych wad;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy od Wykonawcy, a w przypadku jego niewykonania lub nienależytego wykonania, Zamawiający może zlecić ponowne wykonanie Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy. W okresie rękojmi lub gwarancji koszt wykonania przedmiotowych robót przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który wykonał Przedmiot Umowy lub jego część.
4. Zlecenie usunięcia wad innemu wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 nie spowoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o stwierdzeniu wad lub żądania ponownego wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, iż w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad w tym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 Umowy.
6. Termin usunięcia wad nie może przekroczyć 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach.
7. Prawidłowość usunięcia wad będzie potwierdzona w odpowiednim protokole odbioru.

§ 11.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy przez podwykonawcę i jego pracowników.

§ 12.

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób (podmiotów), które skieruje lub którymi będzie się posługiwał podczas realizacji Umowy jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - 3) za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania zasad poufności lub zasad bezpieczeństwa informacji, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 8 oraz § 5, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 1 % wartości brutto Umowy określonej w § 8 ust. 1, o którym mowa w § 7 lub § 10 - za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. W przypadku nie zrealizowania przez Wykonawcę w całości Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze w tym zakresie w którym Przedmiot Umowy nie został wykonany, którego kosztem w całości obciąży Wykonawcę, na co ten wyraża zgodę.
4. Strony uzgadniają, że w przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.
5. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych jest ograniczona do 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.
7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
8. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje jednocześnie wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z Umową zostały lub mogą zostać nałożone na Wykonawcę.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku wystąpienia Siły Wyższej lub okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz wskazanych w innych paragrafach Umowy, przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych poniżej.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy (w całości lub części), bez wyznaczania dodatkowego terminu i bez przysyłania dodatkowego wezwania, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 5 dni kalendarzowych od zawarcia Umowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej

- 10 dni kalendarzowych, chyba że przerwa w realizacji robót spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej lub nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów;
- 3) jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie;
 - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od Umowy i wyda dokumenty gwarancyjne na warunkach określonych Umową na już zrealizowaną część Przedmiotu Umowy. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
4. Zamawiający zachowuje majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do utworów, które uzyskał do dnia odstąpienia od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający ma prawo zatrzymać pozostałe, mające dla niego samodzielne znaczenie utwory i inne wyniki prac Wykonawcy, w tym majątkowe prawa autorskie, za które Wykonawcy będzie przysługiwać od Zamawiającego proporcjonalne wynagrodzenie.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wywołuje skutek z dniem jego złożenia.

§ 14.

Siła wyższa

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie Siły wyższej.
2. Przez Siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu Strona nie mogła przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności i które nie wynikało wskutek błędów lub zaniedbań Strony dotkniętej jej działaniem.
3. Na czas działania Siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
4. W przypadku zaistnienia Siły wyższej Strona, której dotyczy działanie Siły wyższej, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu Siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania Siły wyższej.

§ 15.

Osoby do kontaktu

1. Strony ustalają, że osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy i podpisanie protokołu odbioru są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 1., tel., e-mail:
 2., tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 1., tel., e-mail:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 w czasie trwania Umowy, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, ale wymaga mailowego poinformowania drugiej Strony o dokonanej zmianie.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze Stron nie może przenosić swych praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie bez uzyskania wyraźnej pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Dniami roboczymi są dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Umowa podlega prawu polskiemu.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa mające związek z Przedmiotem Umowy.
5. Rozwiązanie umowy, jej wypowiedzenie lub odstąpienie od niej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy, będą rozstrzygane w drodze wzajemnych negocjacji, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia w terminie do 30 dni od dnia wszczęcia negocjacji, na drodze postępowania sądowego przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Pełnomocnictwo przedstawiciela Zamawiającego
2. Odpis z właściwego rejestru Wykonawcy
3. Program funkcjonalno-użytkowy
4. Wzór – wykaz osób,
5. Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego
6. Klauzula Informacyjna RODO Wykonawcy
7. Wzór – oświadczenie o zachowaniu poufności
8. Wzór protokołu odbioru
9. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....