

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Budynek gospodarczy, obiekt z ul. Unii Lubelskiej 11 w Lubaczowie**
Nazwa i adres zamawiającego: **Muzeum Kresów w Lubaczowie, ul. Jana III Sobieskiego 4, 37-600 Lubaczów**
Data opracowania przedmiaru robót: **2024-08-13**
Nazwa obiektu lub robót: **Roboty remontowo-konserwatorskie**
Nazwa jednostki opracowującej: **Archivista sp. z o.o., Stary Wiśnicz 16, 32-720 Nowy Wiśnicz**

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Budynek gospodarczy
1.1	Prace archeologiczne
1.2	Fundamenty
K.1	Koszt wykopów ujęty w badaniach archeologicznych
1.3	Podwaliny
K.2	Uwaga!!! Dębowe belki podwalinowe pod ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi przeznaczone są w 100% do wymiany. Ze względu na brak dostępu nie udało się stwierdzić ich rzeczywistych przekrojów na całej ich długości, dlatego przed wykonaniem belek podwalinowych należy na całej długości dokonać pobrać rzeczywiste ich wymiary z zachowanych belek z rozbiórki.
1.4	Ściany zewnętrzne
K.3	Materiał służący do ponownego wbudowania należy gruntownie przeglądać i odczyścić
1.5	Ściany wewnętrzne
K.4	Materiał służący do ponownego wbudowania należy gruntownie przeglądać i odczyścić
1.6	Stropy
K.5	Należy odtworzyć wszystkie pierwotne łączenia elementów oraz łączenia pozostałych elementów konstrukcyjnych budynku
1.7	Podłogi drewniane
K.6	Uwaga!!! Między warstwą podłogi oraz warstwą dolną należy zapewnić przestrzeń 30 cm służącą do wentylacji podłogi
1.8	Dach - konstrukcja i pokrycie
K.7	UWAGA! Przekroje nowych elementów powinny być zgodne z elementami istniejącej więźby budynku, stanowiącymi oryginalną substancję, a nie przeznaczonymi do powtórzenia z powodu złego stanu technicznego. W związku z tym należy wykonać ich kopie, traktując stary element jako szablon wykazując zgodność w zakresie rodzaju drewna, wymiarów, wielkości przekrojów
1.9	Stolarka drzwiowa
1.10	Stolarka okienna

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
	Kosztorys	Budynek gospodarczy, obiekt z ul. Unii Lubelskiej 11 w Lubaczowie			
1	Grupa	Budynek gospodarczy			
1.1	Element	Prace archeologiczne			
1	Kalkulacja indywidualna	Badanie archeologiczne ratunkowe	kpl	1,000	
1.2	Element	Fundamenty			
K.1	<i>Koszt wykopów ujęty w badaniach archeologicznych</i>				
2	KNR 1901/913/1 (1)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton zwykły C8/10	m3	2,909	
3	KNR 1901/201/5	Deskowanie konstrukcji betonowych i żelbetowych, konstrukcje proste, powierzchnia w rozwinięciu 2,0-5,0 m ²	m2	45,440	
4	KNR 1901/201/7	Deskowanie konstrukcji betonowych i żelbetowych, konstrukcje proste, powierzchnia w rozwinięciu ponad 10 m ²	m2	29,080	
5	KNR 1901/203/1	Układanie betonu w elementach konstrukcyjnych, ułożenie betonu na gruncie - w podłożach, podłogach, elementach betonowych, objętość do 0,5 m ³ , beton zwykły C20/25	m3	5,304	
6	KNR 1901/203/4	Układanie betonu w elementach konstrukcyjnych, ułożenie betonu na gruncie - w podłożach, podłogach, elementach betonowych, objętość ponad 1,5 m ³ , beton zwykły C20/25	m3	3,635	
7	KNR 1901/610/1	Izolacje przeciwwilgociowe z folii PCV szerokiej, pozioma podposadzkowa (w nakładach M tylko folia!) - dwie warstwy	m2	33,605	2
8	KNR 1901/203/4	Układanie betonu w elementach konstrukcyjnych, ułożenie betonu na gruncie - w podłożach, podłogach, elementach betonowych, objętość ponad 1,5 m ³ , beton zwykły C20/25	m3	5,041	
9	KNR 1901/202/1	Przygotowanie i montaż zbrojenia, konstrukcje proste, średnica stali do 12 mm	kg	1 134,749	
10	KNR 1901/202/3	Przygotowanie i montaż zbrojenia, konstrukcje wymagające gięcia zbrojenia, średnica do 8 mm	kg	150,566	
11	KNR 1901/604/3	Izolacje powłokowe, pozioma, lepik asfaltowy na zimno, 1-a warstwa	m2	17,510	
12	KNR 1901/604/4	Izolacje powłokowe, pozioma, lepik asfaltowy na zimno, 2-a warstwa	m2	17,510	
13	KNR 1901/604/8	Izolacje powłokowe, pionowa, lepik asfaltowy lub smołowy na zimno, 1-a warstwa	m2	58,180	
14	KNR 1901/604/9	Izolacje powłokowe, pionowa, lepik asfaltowy lub smołowy na zimno, 2-a warstwa	m2	58,180	
15	TZKNBK 2/303/8 analogia	Wykopy nieumocnione wykonywane na zewnątrz budynku zasypanie wykopów piaskiem (1,22 m ³ /m ³) z dowozu z 1-przerzutem na odległość do 3 m z ubiciem warstwami co 20 cm w gruncie kategorii III (poz 168)	m3	174,070	
16	TZKNBK 2/306/1	Wywóz ziemi i gruzu wywiezienie ziemi na wyzn. wysypisko z załadowaniem i wyładowaniem samochodami na odległość do 1 km kategoria gruntu I-III (poz 190)	m3	16,889	
17	TZKNBK 2/306/2	Wywóz ziemi i gruzu dodatek do wywózki ziemi za każde rozpocz. 0.5 km odległość transportu ponad 1 km (poz 191) - dokładną odległość ustali Wykonawca	m3	16,889	
18	KNR 1901/301/1	Fundamenty z cegły budowlanej na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	2,017	
19	KNR 1901/827/1	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej, mury gładkie	m2	8,069	
20	KNR 40/213/3 (1)	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku, wykonanie impregnacji hydrofobowej	m2	8,069	
1.3	Element	Podwaliny			
21	KNR 1901/605/5 (2)	Izolacja z materiałów rolowych, pozioma na lepiku na zimno, pierwsza warstwa, papa asfaltowa izolacyjna	m2	10,618	
22	KNR 1901/605/6 (2)	Izolacja z materiałów rolowych, pozioma na lepiku na zimno, druga warstwa, papa asfaltowa izolacyjna	m2	10,618	
23	KNR 1901/406/1	Konstrukcje szkieletowe, wykonanie i montaż podwalin 15x15 cm - krawędziaki dębowe (0,025 m ³ /m)	m	42,470	
24	KNR 1901/647/4	Impregnacje grzybobójcze i ogniochronne metodą smarowania preparatami solowymi, 2-krotna, bale i krawędziaki - środek impregnacyjno-grzybobójczy (0,4 kg/m ²)	m2	25,482	
K.2	<i>Uwaga!!! Dębowe belki podwalinowe pod ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi przeznaczone są w 100% do wymiany. Ze względu na brak dostępu nie udało się stwierdzić ich rzeczywistych przekrojów na całej ich długości, dlatego przed wykonaniem belek podwalinowych należy na całej długości dokonać pobrać rzeczywiste ich wymiary z zachowanych belek z rozbiórki.</i>				
1.4	Element	Ściany zewnętrzne			
25	KNR 1901/407/3 analogia	Ściany drewniane, sosnowe z połowizn, bierwion i brusów sosnowych, grub. 8 cm (krawędziaki iglaste w ilości 0,09 m ³ /m ²) - materiał nowy - przyjęto 60%	m2	44,238	
26	KNR 1901/407/3 analogia	Ściany drewniane, sosnowe z połowizn, bierwion i brusów sosnowych, grub. 8 cm - materiał z odzysku - przyjęto 40%	m2	29,492	
27	KNR 1901/437/1 1 analogia	Uzupełnienia ubytków lub naprawa części zniszczonych - powierzchnia płaska, uzupełnienie ubytków w brusach poprzez flekowanie - przyjęto 10% powierzchni ścian	szt	15,000	
28	KNR 1901/647/4	Impregnacje grzybobójcze i ogniochronne metodą smarowania preparatami solowymi, 2-krotna, bale i krawędziaki - środek impregnacyjno-grzybobójczy (0,4 kg/m ²)	m2	147,460	
29	KNR 1901/407/7	Ściany drewniane, deski szalunkowe gładkie, grubość 40 mm (0,045 m ³ /m ²)	m2	8,417	
30	TZKNBK 5/506/33	Wykonanie podsufitki, deski profilowane 25 mm (poz. 76d)	m2	15,797	
31	KNR 1901/407/7	Ściany szczytowe, deski gładkie, grubość 25 mm	m2	1,910	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
32	KNR 1901/647/3	Impregnacje grzybobójcze metodą smarowania preparatami solowymi, 2-krotna, obustronna, deski i płyty - środek impregnacyjno-grzybobójczy (0,4 kg/m ²)	m ²	52,248	
K.3	<i>Materiał służący do ponownego wbudowania należy gruntownie przeglądać i odczyścić</i>				
1.5	Element	Ściany wewnętrzne			
33	KNR 1901/407/3 analogia	Ściany drewniane, sosnowe z połowizn, bierwion i brusów sosnowych, grub. 8 cm (krawędziaki iglaste w ilości 0,09 m ³ /m ²) - materiał nowy - przyjęto 60%	m ²	10,420	
34	KNR 1901/407/3 analogia	Ściany drewniane, sosnowe z połowizn, bierwion i brusów sosnowych, grub. 8 cm - materiał z odzysku - przyjęto 40%	m ²	6,947	
35	KNR 1901/647/4	Impregnacje grzybobójcze i ogniochronne metodą smarowania preparatami solowymi, 2-krotna, bale i krawędziaki - środek impregnacyjno-grzybobójczy (0,4 kg/m ²)	m ²	34,734	
36	KNR 1901/1301/2	Malowanie mlekiem wapiennym tynków rapowanych, betonu, cegły, drewna, 2-krotne	m ²	85,912	
K.4	<i>Materiał służący do ponownego wbudowania należy gruntownie przeglądać i odczyścić</i>				
1.6	Element	Stropy			
37	KNR 1901/409/1	Stropy drewniane, belki stropowe z drewna tartego, przygotowanie	m ³	1,323	
38	KNR 1901/410/5 (1) analogia	Stropy drewniane z desek (nadsiębitka), deski grub. 40 mm	m ²	78,228	
39	KNR 1901/647/4	Impregnacje grzybobójcze i ogniochronne metodą smarowania preparatami solowymi, 2-krotna, bale i krawędziaki - środek impregnacyjno-grzybobójczy (0,4 kg/m ²)	m ²	39,112	
40	KNR 1901/647/3	Impregnacje grzybobójcze metodą smarowania preparatami solowymi, 2-krotna, obustronna, deski i płyty - środek impregnacyjno-grzybobójczy (0,4 kg/m ²)	m ²	156,456	
K.5	<i>Należy odtworzyć wszystkie pierwotne łączenia elementów oraz łączenia pozostałych elementów konstrukcyjnych budynku</i>				
1.7	Element	Podłogi drewniane			
41	KNR 1901/301/1	Fundamenty z cegły budowlanej na zaprawie cementowo-wapiennej - przyjęto 90% nowych cegieł (cegła krotność x 0,9)	m ³	0,380	
42	KNR 1901/605/5 (2)	Izolacja z materiałów rolowych, pozioma na lepiku na zimno, pierwsza warstwa, papa asfaltowa izolacyjna	m ²	2,000	
43	KNR 1901/410/10	Ułożenie legarów 10x12 cm z drewna ciosanego lub twardego	m ³	0,527	
44	KNR 1901/610/1 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii PCV szerokiej, pozioma na sucho - folia paroizolacyjna (w nakładach materiałów tylko folia)	m ²	39,464	
45	KNR 1901/410/5 (1)	Podłoga z desek z ostruganiem, deski grub. 40 mm	m ²	39,464	
46	KNR 1901/647/4	Impregnacje grzybobójcze i ogniochronne metodą smarowania preparatami solowymi, 2-krotna, bale i krawędziaki - środek impregnacyjno-grzybobójczy (0,4 kg/m ²)	m ²	19,307	
47	KNR 1901/647/3	Impregnacje grzybobójcze metodą smarowania preparatami solowymi, 2-krotna, obustronna, deski i płyty - środek impregnacyjno-grzybobójczy (0,4 kg/m ²)	m ²	78,928	
K.6	<i>Uwaga!!! Między warstwą podłogi oraz warstwą dolną należy zapewnić przestrzeń 30 cm służącą do wentylacji podłogi</i>				
1.8	Element	Dach - konstrukcja i pokrycie			
48	KNR 202/406/1	Murlaty, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m ³	0,060	
49	KNR 202/406/2	Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m ³	0,781	
50	KNR 1901/404/4	Płatwie, długość ponad 3,0 m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180 cm ²	m ³	0,172	
51	KNR 1901/404/5	Krokwie, długość do 4,5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m ³	1,000	
52	KNR 912/204/3 (1)	Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej	m ²	82,093	
53	TZKNBK 5/707/40	Odeskowanie i łączenie połaci dachowych, odeskowanie pod blachę z desek grub. 25 mm (poz. 137b)	m ²	83,743	
54	KNR 1901/647/4	Impregnacje grzybobójcze i ogniochronne metodą smarowania preparatami solowymi, 2-krotna, bale i krawędziaki - środek impregnacyjno-grzybobójczy (0,4 kg/m ²)	m ²	63,732	
55	KNR 1901/647/3	Impregnacje grzybobójcze metodą smarowania preparatami solowymi, 2-krotna, obustronna, deski i płyty - środek impregnacyjno-grzybobójczy (0,4 kg/m ²)	m ²	167,486	
56	KNR 1901/533/1	Krycie dachu blachą o grubości 0,6 mm na rąbek, blacha ocynkowana	m ²	83,743	
57	KNR 1901/538/9	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, dach kryty blachą	m ²	4,164	
K.7	<i>UWAGA! Przekroje nowych elementów powinny być zgodne z elementami istniejącej więźby budynku, stanowiącymi oryginalną substancję, a nie przeznaczonymi do powtórzenia w budownictwie z powodu złego stanu technicznego. W związku z tym należy wykonać ich kopie, traktując stary element jako szablon wykazując zgodność w zakresie rodzaju drewna, wymiarów, wielkości przekrojów</i>				
1.9	Element	Stolarka drzwiowa			
58	TZKNBK 20/113/5 (8) analogia	Zachowaną stolarkę drzwiową należy poddać renowacji: - na całości konstrukcji należy przeprowadzić dezynsekcję poprzez pędzlowanie preparatem owadobójczym. Osłabione fragmenty drewna poddać impregnacji wzmacniającej poprzez pędzlowanie - fragmenty mocno osłabionej struktury drewna należy usunąć i miejsca wypełnić flekami wykonanymi z podobnego gatunku sezonowanego drewna. Niewielkie ubytki uzupełnić masą szpachlową do drewna - zaimpregnować w sposób tożsamy do pozostałych elementów drewnianych - elementy metalowe drzwi należy zabezpieczyć poprzez ich oczyszczenie, zabezpieczenie powierzchni oraz malowanie w kolorze drzwi - w przypadku braku występowania elementów metalowych takich jak zawiasy, klamki czy zamki należy uzupełnić braki tożsamymi elementami.	m ²	1,777	
59	TZKNBK 20/113/9 (4) analogia	Drzwi rekonstruowane należy odtworzyć z materiałów tożsamych z materiałami użytymi do produkcji drzwi istniejących	m ²	2,662	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
1.10	Element	Stolarka okienna			
60	TZKNBK 20/108 /5 (8) analogia	Odtworzyć prostokątne okno do stajni i obory	szt	0,240	