

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU POMIESZCZEŃ SANITARNYCH W BUDYNKU ZAKŁADU PIELEGNACYJNO- OPIEKUŃCZEGO W STALOWEJ WOLI**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora;
- kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej 1: 500;
- inwentaryzacja własna – do celów projektowych;
- wizja lokalna;
- uzgodnienia z inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy

## **2. DANE EWIDENCYJNE**

Inwestor: Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy SPZOZ, ul. Dąbrowskiego 5,  
37-464 Stalowa Wola  
dz. nr 698/14, obr. Rozwadów, jedn. Stalowa Wola

## **3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu: pomieszczeń sanitarnych znajdujących się na I piętrze budynku istniejącego w Stalowej Woli.

## **4. DANE OGÓLNE BUDYNKU**

Budynek Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Stalowej Woli jest to budynek trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Budynek murowany wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej dachem wielospadowym pokrytym blachą, część budynku ze stropodachem wentylowanym pokrytym papą na lepiku.

Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się na I piętrze w północnej części budynku z bezpośrednim dostępem do klatek schodowych.

Obecnie budynek użytkowany.

Remont polegać będzie na:

- rozbiórka okładzin ceramicznych posadzek i ścian,
- rozbiórka armatury i instalacji sanitarnych,
- demontaż drzwi wewnętrznych,
- wykonanie nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych dostosowanych do nowego układu funkcjonalnego,
- tynkowanie, malowanie, roboty glazurnicze,
- wyposażenie w meble i urządzenia.

## **5. ZAKRES WYBURZEŃ, ROZBIÓREK I PRAC WYKOŃCZENIOWYCH**

### **5.1 Wyburzenia**

Usunąć okładziny ceramiczne ścian i posadzek w objętych opracowaniach pomieszczeniach, usunąć część ścianek działowych, usunąć wylewkę betonową. Przebudować instalację wod.-kan. (wymienić istniejące podejścia na nowe)

### **5.2 Roboty murowe**

Wykonać część nowych ścianek działowych z pustaków z betonu komórkowego gr. 12cm.

### 5.3 Podłogi i posadzki

Wykonać nową okładzinę z płytek gresowych ww wszystkich pomieszczeniach.

Podłoga powinna być gładka, nienasiąkliwa, nieścieralna, nie śliska i łatwa do utrzymania w czystości. Niedopuszczalna jest różnica poziomów (progi, stopnie itp.)

Kolorystyka i sposób ułożenia wg wymagań inwestora.

Należy zwrócić uwagę, aby na połączeniach nie wystąpiły progi.

### 5.4 Stolarka okienna i drzwiowa

Istniejąca stolarka okienna pozostaje bez zmian.

Wewnętrzne drzwi w pomieszczeniach sanitarnych wymienić na nowe łącznie z ościeżnicą.

Charakterystyka drzwi wewnętrznych: skrzydło z blachy ocynkowanej stalowej gr. 1,5mm z wkładem z płyty wiórowej otworowanej, malowane farbą proszkową, wyposażenie: zamek wpuszczany, klamka, samozamykacz, kształt i kolor wskazany przez dyrekcję zakładu

Wymienić istniejące parapety wewnętrzne lastrykowe na nowe z konglomeratu marmurowego gr. 3cm,

Zamontować zewnętrzne rolety z napędem elektrycznym oraz z siatką przeciw owadom (3 szt.).

Wyposażyć istniejące okna w nawietrzaki (3 szt.).

### 5.5 Tynki, malowanie

Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne istniejące.

Malowanie ścian wewnętrznych – farbami lateksowymi, kolory jasne, pastelowe.

W pomieszczeniach sanitarnych ściany należy wyłożyć płytkami ceramicznymi, łatwo zmywalnymi, trwałymi i odpornymi na działanie wilgoci i środków dezynfekujących na pełną wysokość pomieszczeń.

Występy w ścianach powinny mieć konstrukcję minimalizującą osadzanie się brudu i kondensację pary.

### 5.6 Meble i wyposażenie poszczególnych pomieszczeń

Szczegółowe wyposażenie pomieszczeń:

<b>ŁAZIENKA</b>			
<b>I piętro</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot zamówienia/Typ</b>	<b>Sztuki</b>	<b>Uwagi</b>
1.	Lustro regulowane (uchylne)	2 szt.	
2.	Grzejniki białe	szt.	
3.	Wentylacja grawitacyjna	szt.	
4.	Roleta zewnętrzna- elektryczna wraz z moskitierą na owady	3 szt.	
5.	Dozowniki mydło/ dezynfekcja	M-4 szt. /D- 4 szt.	Bezdotykowe z wkładami wymiennymi jednorazowymi

6.	Pochwyty	Umywalki - 4 szt. WC- 4 szt. Prysznic-2 szt.	80-85cm od podłogi, łukowe, nierdzewne, wolnoopadające
7.	Wieszaki na ręczniki jednorazowe	5 szt.	Nierdzewne
8.	Uchwyty na papier toaletowy	4 szt.	Nierdzewne
9.	Kosze	4 szt.	Na pedała
10.	Wózek-wanna transportowo- kąpielowa	1 szt.	Z regulacją wysokości
11.	Nakładany stolik na akcesoria kąpielowe	1 szt.	catalog
12.	Krzesło toaletowo- kąpielowe	1 szt.	Z regulacją wysokości i odchylenia
13.	Podnośnik ścienny z kamizelką higieniczno- toaletową	1 szt.	WC Posiadający wygodne wycięcie fizjologiczne ułatwiające łatwe wykonanie czynności toaletowych
14.	Krzesło toaletowo- sanitarne z wiaderkiem	2 szt.	
15.	Masażer do stóp	1 szt.	wodno-wibrujący
16.	Suszarka do włosów	2 szt.	
17.	Maty antypoślizgowe	2 szt.-prysznic, 2 szt.-wanna	
18.	Mata do masażu perełkowego	2 szt.	
19.	Wirówki do hydromasażu	1 szt-kończyny górne, 1 szt-kończyny dolne	
20.	Dmuchany basen do mycia głowy	1 szt.	
21.	Baterie łazienkowe bezdotykowe z płynną regulacją temperatury	7 szt.	
22.	Wózek podwójny	1 szt.	na brudną bieliznę i na pampersy z półką

## 6. OPIS TECHNOLOGICZNY

### 6.1 Branża budowlana

Do wykończenia wnętrza należy stosować materiały odpowiadające obowiązującym normom i warunkom technicznym pod względem trwałości, higieny, estetyki i wymogą przeciwpożarowym.

Wnętrza powinny spełniać następujące dodatkowe wymagania:

- ściany i sufity wszystkich pomieszczeń winny mieć gładką powierzchnię,
- ściany w pomieszczeniach należy wykończyć materiałami łatwo zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na wilgoć do min. 2,0m:
- narożniki ścian oraz same powierzchnie ścian powinny być zabezpieczone przed obtłukiwaniem;
- okna powinny być wyposażone dodatkowo w ramy z siatkami ochronnymi przed dostępem owadów.
- posadzki powinny być łatwo zmywalne, nienasiąkliwe, odporna na ścieranie, antystatyczne i przeciwpoślizgowe,
- miejsca łączenia ścian z posadzką winny być wykonane z zaokrągleniem, tak by ułatwić zmywanie i czyszczenie, i zapobiec gromadzeniu się brudu i kurzu

### 6.2 Instalacja wod.kan.

Woda w obiekcie zużywana będzie do celów technologicznych, porządkowych i sanitarnych. Woda powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2007 nr 61 poz. 417)

Wodę należy doprowadzić do punktów poboru wody. Woda doprowadzona jest z istniejącej sieć wodociągowej.

Ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej.

Ciepła woda przygotowywana jest centralnie.

Podłączenie inst. wod.-kan. do urządzeń technologicznych winno być zgodne z DTR tych urządzeń. Przewody instalacji wewnętrznych powinny być gładkie, szczelne, o konstrukcji zapobiegającej opadaniu ewentualnych skroplin lub zanieczyszczeń na artykuły spożywcze.

Przy każdej umywalce należy przewidzieć pojemnik z mydłem i płynem do dezynfekcji oraz zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku wszystkie bezdotykowe.

Wszystkie baterie bezdotykowe z możliwością płynnej regulacji temperatury wody.

Po zakończonych robotach instalacyjnych przeprowadzić należy laboratoryjne badanie wody.

### 6.3 Instalacja elektryczna

Zasadniczymi mediami energetycznymi jest energia elektryczna.

Usytuowanie gniazd instalacji jedno i trójfazowej oraz doprowadzenie zasilania bezpośrednio do wszystkich urządzeń technologicznych wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi w DTR (Dokumentacja techniczno-ruchowa) urządzeń.

Wszystkie odbiorniki energii elektrycznej powinny być zabezpieczone przed porażeniem prądem.

## 6.4 Zastrzeżenia projektowe

Wypożyczenie placówki w podstawowy sprzęt – urządzenia przedstawiono w wykazie tabelarycznym. Przed zakupem wyposażenia należy sprawdzić wymiary podane w wyposażeniu z wymiarami rzeczywistymi pomieszczeń oraz urządzeniami i instalacjami zamontowanymi.

Urządzenia wskazane w projekcie, stanowią jedynie przykład, dany Wykonawcom wyłącznie w celu zapoznania się ze stopniem złożoności przedmiotu opracowania, jak również w celu wskazania na przykładzie jakich urządzeń uzyskano odpowiednie parametry, jednakże urządzenia te nie stanowią jedynych, jakie będą zaakceptowane przez Inwestora i Użytkownika.

Zaznaczyć należy, iż parametry urządzeń przedstawionych w projekcie należy traktować jako minimalne wymagane parametry. Tym samym Inwestora i Użytkownika zaakceptuje urządzenia, które spełniać będą wartości co najmniej podane w projekcie (równe lub wyższe) po uprzedniej konsultacji.

W przypadku gdy zastosowany materiał, wyposażenie, roboty itp. nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość, to takie materiały/elementy zostaną zastąpione innymi na koszt Wykonawcy.

## 7. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie etapy prac zanikowych winny być bezwzględnie odbierane przez inspektora nadzoru inwestorskiego a ich wykonania i stan dokładnie opisane i udokumentowane dokumentacją fotograficzną. Materiały użyte do wykonania prac powinny posiadać certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, muszą spełniać parametry techniczne określone w niniejszym opracowaniu i warunkach technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego wykonania całości prac w zakresie przewidzianym niniejszą dokumentacją – to znaczy do wykonania wszelkich prac związanych z przedmiotem inwestycji koniecznych do prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń po zakończeniu robót.

Podstawą wykonania prac są w równej mierze opisy techniczne, rysunki i zestawienia niniejsze dokumentacji, wiedza zawodowa Wykonawcy oraz obowiązujące przepisy i normy. Przedstawiona w dokumentacji lista prac nie powinna być rozpatrywana jako definitywna – należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu nawet, jeżeli nie zostały one zamieszczone w niniejszej dokumentacji. Podane w niniejszej dokumentacji wszystkie parametry budynków istniejących (kąty, wymiary itp.) podlegają sprawdzeniu przed rozpoczęciem realizacji. Wszelkie stosowane w obiekcie rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż winny spełniać wymogi wynikających z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002r w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących :

- bezpieczeństwa użytkowania;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych;
- ochrony przed hałasem i drganiami;
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej;

- oraz wszelkich Dzienników Ustaw, Rozporządzeń, Norm Branżowych itp.

Dotyczących obiektów użyteczności publicznej;

Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się wyroby, które zgodnie z Prawem Budowlanym oraz Dziennikiem Ustaw w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz odp. Rozporządzeniami Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą,
- Aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy;

Wszelkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu oraz użyte środki chemiczne (np. kleje, farby i lakiery itp.) powinny posiadać wszelkie wymagane odpowiednimi przepisami Świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie. Stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów. Stosowanie materiałów budowlanych winno być wykonane zgodnie z Polską Normą, wytycznymi atestów dla danych materiałów oraz zgodnie z regułami Sztuki Budowlanej ujętymi w dostępnej literaturze przedmiotu.

#### **UWAGI:**

1 Każdorazowo przy montażu i rozwiązaniach technologiczno-montażowych systemowych kierować się wytycznymi producenta określonych systemów;

2 Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych „Budownictwo ogólne” Tom I .

Stalowa Wola, lipiec 2024r.

Projektował:

mgr iż. Robert Mróz  
upr nr K-88/02