

Jednostka projektowa:



ul. Siwa 7, 86-302 Mokre
NIP: 876-243-31-21
REGON: 387333598
www.ppi-wisniewski.pl
e-mail: biuro@ppi-wisniewski.pl
tel. 574-906-095

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Egz. nr 1 2 3

DANE INWESTYCJI	
nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont i przebudowa dworu w Mirosławicach wraz z budową niezbędną infrastrukturą techniczną
adres obiektu budowlanego:	Działki nr 241/1 oraz 241/6 obręb 0023 m. Mirosławice
kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XIII - pozostałe budynki mieszkalne
nazwa jednostki ewidencyjnej:	100202_2 m. Mirosławice
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	obręb: 0023 m. Mirosławice
numer działki ewidencyjnej:	działka numer: 241/1 oraz 241/6
nazwa inwestora:	Gmina Bedlno
adres inwestora:	Bedlno 24 99-331 Bedlno

Projektant	Podpis
Branża konstrukcyjno-budowlana: mgr inż. ŁUKASZ WIŚNIEWSKI specj. konstrukcyjno-budowlana Upr. nr KUP/0091/PBKb/22	

Mokre, 27 maja 2024 r.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Jednostka projektowa, zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

ETAP I

Niniejsze opracowanie stanowi fragment dokumentacji na którą uzyskano stosowne pozwolenie. Prace objęte pozwoleniem będą etapowane.

ZAKRES PRAC OBJĘTYCH I ETAPEM:

- wymianie wskazanej stolarki okiennej (demontaż istniejącej oraz montaż nowej stolarki drewnianej);
- uzupełnienie tynków uszkodzonych, odparzonych ubytków, które wynikają z prac związanych z wymianą demontażem i montażem nowej stolarki;
- montaż parapetów wewnętrznych przy stolarce, która została wymieniona.
- montaż oświetlenia w częściach wspólnych tj. korytarzach na parterze i I piętrze (patrz projekt techniczny i wykonawczy br. elektrycznej);
- skucie odspojonych, „pustych” bądź „głuchych, oderwanych, odparzonych tynków i wykonanie nowych tynków na powierzchniach wspólnych na parterze i I piętrze.

Pozostałe prace objęte pozwoleniem zostaną wykonane w kolejnych planowanych etapach inwestycji.

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	INWESTOR	5
2.	LOKALIZACJA.....	5
3.	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	5
4.	PODSTAWA PROJEKTOWANIA	5
5.	CEL OPRACOWANIA	5
6.	STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA.....	6
7.	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
8.	WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ.....	6
9.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWNIA	6
10.	<i>PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY</i>	6
11.	<i>OCENA STANU TECHNICZNEGO</i>	6
12.	EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO	7
12.1	POSADOWIENIE	7
12.2	ŚCIANY FUNDAMENTOWE.....	7
12.3	STROP NAD PIWNICĄ.....	7
12.4	ŚCIANY PRZYZIEMIA	7
12.5	STROP NAD PARTEREM	7
12.6	ŚCIANY PIĘTRA.....	7
12.7	STROP NAD PIĘTREM	7
12.8	ŚCIANY KOLANKOWE.....	7
12.9	DACH	7
12.10	POSZYCIE DACHU	7
12.11	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.....	7
12.12	TYNKI.....	7
13.	<i>UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU</i>	8
14.	<i>ANALIZA NATURALNEGO OŚWIETLENIA I NASŁONECZNIENIA POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI</i>	8
15.	WENTYLACJA.....	8
16.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	8
17.	OPINIA GEOTECHNICZNA.....	8
18.	<i>SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE</i>	9
19.	<i>PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE</i>	
19.1	<i>ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH</i>	9

19.2	EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	9
19.3	RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	9
19.4	WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	9
19.5	WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	9
20.	INFORMACJA O ZASADNICZNYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	10
20.1	WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE	10
20.2	INSTALACJA WODOCIĄGOWA	10
20.3	INSTALACJA CEPLAŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	10
20.4	INSTALACJA KANALIZACYJNA	10
20.5	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	10
20.6	INSTALACJA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ	10
20.7	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	10
20.7.1	ZASILANIE	10
20.7.2	INSTALACJA OŚWIETLENIOWA	11
20.7.3	INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH 230 V	11
20.7.4	OCHRONA ODGROMOWA	11
20.7.5	INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH	11
20.7.6	DODATKOWA OCHRONA PRZED PORĄŻENIEM PRĄDEM ELEKTRYCZNYM	11
21.	ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	11
22.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11
22.1	CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA OBIEKTU	11
22.2	USYTUOWANIE OBIEKTU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO	12
22.3	CHARAKTER ZAGROŻENIA POŻAROWEGO	12
22.4	PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB	12
22.5	GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO	12
22.6	OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM	12
22.7	PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE	12
22.8	WYMAGANIA KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ ODPORNOŚCI ELEMENTÓW I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU	12
22.8.1	GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA	13
22.8.2	KONSTRUKCJA DACHU	13
22.8.3	ŚCIANY ZEWNĄTRZNE	13
22.8.4	ŚCIANY WEWNĘTRZNE	13
22.8.5	POKRYCIE DACHU	13
22.8.6	POZOSTAŁE ELEMENTY BUDOWLANE	13

22.9	WARUNKI EWAKUACYJNE.....	13
22.9.1	DROGI EWAKUACYJNE, OZNAKOWANIE	13
22.9.2	PRZEJŚCIE EWAKUACYJNE	13
22.9.3	WYJŚCIE EWAKUACYJNE	14
22.9.4	SZEROKOŚĆ I WYSOKOŚĆ DRÓG EWAKUACYJNYCH	14
22.10	SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH	14
22.10.1	INSTALACJA WENTYLACJI.....	14
22.10.2	INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA	14
22.10.3	INSTALACJA ODGROMOWA.....	14
22.11	DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH.....	14
22.11.1	PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU	14
22.11.2	AWARYJNE OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE.....	14
22.11.3	WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY.....	14
22.11.4	ZAOPATRZEBIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	15
22.12	DROGI POŻAROWE I DOJŚCIA DO DRÓG	15
23.	DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	15
24.	OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	15
24.1	DANE PODSTAWOWE	15
24.2	ZAKRES ROBÓT DLA I ETAPU ROBÓT	15
24.2.1	ZAKRES ROBÓT BRANŻY OGÓLNOBUDOWLANEJ	15
24.2.2	ZAKRES ROBÓT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	15
24.3	UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	16
24.4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	17
24.5	ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE I MATERIAŁOWE DLA I ETAPU ROBÓT	18
24.5.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	18
24.5.2	PARAPETY	19
24.5.3	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA WEWNĘTRZNA.....	19
24.5.4	INSTALACJA OŚWIETLENIA WEWNĘTRZNEGO	19
25.	UWAGI KONCOWE.....	20

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego dla projektu „Remont i przebudowa dworu w Mirosławicach wraz z budową niezbędną infrastrukturą techniczną”

1. INWESTOR

Gmina Bedlno
Bedlno 24
99-331 Bedlno

2. LOKALIZACJA

Remont i przebudowa dworu w Mirosławicach wraz z budową niezbędną infrastrukturą techniczną Województwo: Łódzkie
Powiat: Kutnowski
Miejscowość: Mirosławice
Jednostka ewidencyjna: 100202_2
Obręb ewidencyjny: 0023
Nr działek: 241/1 oraz 241/6

3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Pracownia Projektowo-Inżynierska
mgr inż. Łukasz Wiśniewski
ul. Siwa 7
86-302 Mokre

4. PODSTAWA PROJEKTOWANIA

Podstawą do opracowania projektu są:

- Umowa z zamawiającym;
- Wizja lokalna;
- Mapa do celów projektowych;
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- Obowiązujące przepisy i normy prawno-budowlane w zakresie przedmiotu zadania objętego projektem;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Decyzji nr 18 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej;
- Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ;
- PN-B-02852 Polska Norma Ochrona przeciwpożarowa budynków Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- Obowiązujące przepisy i normy prawno-budowlane w zakresie przedmiotu zadania objętego projektem.

5. CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont i przebudowa dworu w Mirosławicach będącego budynkiem o charakterze mieszkalnym. Obiekt zlokalizowany jest na działkach nr 241/6 obręb 0023 m. Mirosławice. Prace projektowe mają na celu poprawienie komfortu użytkowania obiektu objętego nierniejszym opracowaniem.

Budynek objęty opracowaniem jako bryłą złożoną. Centralną częścią jest budynku wpisana na planie prostokąta o wymiarach 21,95m x 12,89m i wysokości 9,60m. Do głównej bryły budynku są dobudowane pomniejsze bryły. Budynek jest obiektem piętrowym, podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. Prace projektowe w swoim zakresie likwidują kondygnacje piwniczną z uwagi na zły stan techniczny. Dach nad budynku pokryty papą termozgrzewalną. Elewacje wykonane tynkiem w stonowanej kolorystyce.

Zakres opracowania obejmuje wyłącznie remont i przebudowę w/w. budynku. Szczegółowy zakres prac wymieniony w dalszej części opracowania.

Projektowane prace nie wpływają na odległości budynku od granic działki oraz odległości od sąsiednich budynków. Po sprawdzeniu stwierdzono że w/w. odległości są zgodne z warunkami technicznymi.

Działka objęta opracowaniem jest uzbrojona. Na działce znajduje się przyłącze wodociągowe oraz energetyczną. Obiekt jest zasilony z w/w. sieci. Opracowanie nie obejmuje zmian w istniejących źródłach zasilania budynku.

Teren działek przy budynku objętym opracowaniem pokryty zielenią niską w postaci trawy. Planuje się wzbogacenie układu zieleni niskiej.

Rzędna poziomu zerowego budynku pozostaje bez zmian.

Niniejsze opracowanie jest fragmentem dokumentacji na które uzyskano pozwolenie na budowę. Z uwagi na rozbić prac na etapy oraz obszerności dokumentacji pierwotnej sporządzono niniejsze opracowanie.

6. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Właścicielem przedmiotowej działki wraz z istniejącymi obiektami budowlanymi jest Gmina Bedlno.

7. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria XIII** - pozostałe budynki mieszkalne

8. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIENI

Projekt wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw higieniczno-sanitarnych oraz przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowym.

Projekt pierwotny został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw sanitarno-higienicznych oraz rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

9. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWNIA

Przedmiotem opracowania jest remont i przebudowa Dworu w miejscowości Mirosławice wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej. Budynek pełni funkcje mieszkalną. Obecnie budynek użytkuje 7 rodzin.

Niniejszy opis dotyczy przebudowa i remont Dworu. Istniejący sposób użytkowania budynku pozostanie bez zmian:

budynek mieszkalny

budynek przeznaczony do przebywania mniej niż 50 osób jednocześnie, będącymi stałymi użytkownikami.

Niniejsze opracowanie nie przewiduje innego sposobu użytkowania niż powyższe – budynek hali sportowej wraz z częścią socjalno-szatniową i łącznikiem.

10. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zakres opracowania obejmuje remont i przebudowę dworu w Mirosławicach wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej. Budynek pełni funkcje mieszkalną. Prace nie obejmują zmiany funkcji poszczególnych pomieszczeń budynku objętego opracowaniem z wyjątkiem pomieszczeń od strony północnej, które podlegają przebudowie oraz budowie nowej klatki schodowej spełniającej wymagania przepisów budowlanych. Nie zostaną zmienione żadne charakterystyczne parametry techniczne istniejącego obiektu.

Ciągi komunikacyjne pozostaną jak dotychczas. Głównymi ciągami nadal pozostaną korytarz P-01 na poziomie parteru oraz P-1 na poziomie piętra. Na piętro będzie prowadziła nowoprojektowana klatka schodowa od strony północnej. W dalszej kolejności pozostanie istniejąca drewniana klatka schodowa aczkolwiek nie stanowi ona przedmiotu opracowania.

Strop nad piwnicą jest oceniony w stanie awaryjnym. Opracowanie obejmuje rozbórkę stropów, zasypanie oraz wykonanie nowych posadzek.

Od strony północnej za projektowaną klatką schodową projektuje się kotłownię na paliwo stałe – pellet.

Projektuje się 10 lokali mieszkalnych. Każde z mieszkań wyposażone w łazienkę oraz kuchnię bądź aneks kuchenny.

Szczegółowy zakres przebudowy i remontu w pkt. 22.2. „*ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO*” niniejszego opracowania.

11. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Zgodnie z § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego”. Wobec powyższych przed przystąpieniem do projektowania dokonano wizji lokalnej na podstawie, której opracowano ekspertyzę techniczną.

Stan techniczny budynku objętego opracowaniem jest w stanie średnim.

12. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

12.1 POSADOWIENIE

Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono widocznych spękań ani rys. Odnotowano dużą wilgotność ścian w strefie przy posadowieniu budynku. Z powodu wilgoci ściany uległy korozji.

Zaleca się wykonanie izolacji pionowej i poziomej.

Stan istniejący średni.

12.2 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono widocznych spękań ani rys. Odnotowano dużą wilgotność ścian w strefie przy posadowieniu budynku. Z powodu wilgoci ściany uległy korozji.

Zaleca się wykonanie izolacji pionowej i poziomej.

Stan istniejący średni.

12.3 STROP NAD PIWNICĄ

Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono ponadnormowe ugięcia stropu. Obciążenia zmienne wprowadzane na strop powodują odczuwalne drgania. Wilgoć w strefie piwnicy spowodowała korozję cegły jak i belek stalowych. Brak możliwości wzmocnienia ani naprawy stropu – jedynie odtworzenie stropów.

Zgodnie z informacją od zamawiającego oraz użytkowników nie ma potrzeby zachowywania piwnicy. W związku z tym zaleca się rozbiórkę stropu a w miejsce ich budowę podłogi.

Stan istniejący awaryjny.

12.4 ŚCIANY PRZYZIEMIA

Ściany wykonane z cegły pełnej. Brak widocznych spękań. Wilgoć doprowadziła do znacznych, miejscowych uszkodzeń. Mur jest wilgotny, uszkodzony.

Należy usunąć wilgoć, wymienić część muru.

Stan istniejący średni.

12.5 STROP NAD PARTEREM

Strop drewniany belkowy. Od spodu poszycie z płyt g-k na stelażu. Widoczne znaczne ugięcia stropu o średniej wartości 4-6 cm. Brak widocznej wilgoci. Nie dokonano odkrywek.

Stan istniejący awaryjny.

12.6 ŚCIANY PIĘTRA

Ściany wykonane z cegły pełnej. Brak widocznych spękań.

Stan istniejący średni.

12.7 STROP NAD PIĘTREM

Strop drewniany belkowy. Brak widocznych ugięć, korozji belek, wilgoci.

Stan istniejący średni.

12.8 ŚCIANY KOLANKOWE

Ściany wykonane z cegły pełnej. Brak widocznych spękań.

Stan istniejący średni.

12.9 DACH

Konstrukcja dachu w dobrym stanie. Konstrukcja dachu została wyremontowana.

Stan istniejący średni.

12.10 POSZYCIE DACHU

Poszycie dachu w dobrym stanie. Poszycie dachu została wyremontowana.

Stan istniejący średni.

12.11 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Istniejąca stolarka nie spełnia aktualnych wymagań norm i rozporządzeń.

Stan istniejący zły.

12.12 TYNKI

Tynki cementowo-wapienne. Widoczna wilgoć, spękania.

Stan istniejący średni.

13. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Przedmiot opracowania obejmuje remont i przebudowę dworu w Miroslawicach wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej. Budynek pełni funkcje mieszkalną. Prace nie obejmują zmiany funkcji poszczególnych pomieszczeń budynku objętego opracowaniem z wyjątkiem pomieszczeń od strony północnej, które podlegają przebudowie oraz budowie nowej klatki schodowej spełniającej wymagania przepisów budowlanych. Nie zostaną zmienione żadne charakterystyczne parametry techniczne istniejącego obiektu.

Ciągi komunikacyjne pozostaną jak dotychczas. Głównymi ciągami nadal pozostaną korytarz P-01 na poziomie parteru oraz P-1 na poziomie piętra. Na piętro będzie prowadziła nowoprojektowana klatka schodowa od strony północnej. W dalszej kolejności pozostanie istniejąca drewniana klatka schodowa aczkolwiek nie stanowi ona przedmiotu opracowania.

Strop nad piwnicą jest oceniony w stanie awaryjnym. Opracowanie obejmuje rozbiórkę stropów, zasypanie oraz wykonanie nowych posadzek.

Od strony północnej za projektowaną klatką schodową projektuje się kotłownię na paliwo stałe – pellet.

Projektuje się 10 lokali mieszkalnych. Każde z mieszkań wyposażone w łazienkę oraz kuchnię bądź aneks kuchenny.

14. ANALIZA NATURALNEGO OŚWIETLENIA I NASŁONECZNIENIA POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI

Stosunek powierzchni okien liczonej w świetle ościeżnic do powierzchni podłogi w projektowanych pomieszczeniach wynosi powyżej 1:8.

Pomieszczenia będą oświetlone światłem słonecznym od strony:

- Północnej: pomieszczenia P-04, P-02, P-018, P-15, P-16, P-17, P-18, P-20 i P-22
- Południowej: pomieszczenia P-07, P-011, P-01, P-013, P-014, P-3, P-4, P-6, P-9, P-10, P-11, P-12
- Wschodniej: pomieszczenia P-04, P-06, P-3
- Zachodniej: pomieszczenia P-1, P-13

Bez oświetlenia światłem dziennym pozostaną: Pomieszczenia P-03, P-05, P-08, P-09, P-010, P-013, P-015, P-016, P-017, P-018, P-019, P-2, P-5, P-7, P-8, P-12, P-14, P-19, P-22, P-23.

15. WENTYLACJA

Projektuje się wentylację grawitacyjną wymuszoną.

Stolarka okienna i drzwiowa:

Okna należy wyposażyć w górnej części ramy okiennej w nawiewniki o regulowanym stopniu otwarcia (regulacja ręczna lub automatyczna, np. higrosterowana). W drzwiach łazienki i wydzielonego ustępu u dołu skrzydła należy umieścić otwory o łącznej powierzchni 220 cm² lub wykonać podcięcie o wysokości odpowiadającej powierzchni ww. otworów.

16. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Podstawowe parametry przedmiotowej inwestycji:

Parametry inwestycji	Remont i przebudowa dworu w Miroslawicach wraz z budową niezbędną infrastrukturą techniczną
Powierzchnia zabudowy	bez zmian
Powierzchnia użytkowa [pow. objęta opracowaniem]	485,05 m ²
Kubatura [pow. objęta opracowaniem]	1455,15 m ³
Szerokość elewacji budynku	12,89m
Długość elewacji budynku	21,95m
Rodzaj dachu/Pokrycie dachu	Dach dwuspadowy / pokrycie papą
Procent spadku dachu	bez zmian [15°]
Wysokość najwyższej położonej części dachu od poziomu terenu	bez zmian [9,60m]
Powierzchnia zabudowy	bez zmian
Powierzchnia utwardzona betonowe	bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna	bez zmian
Wskaźnik intensywności zabudowy	bez zmian

17. OPINIA GEOTECHNICZNA

Stosownie do § 4 ust.2 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2012 poz. 463) oraz normy europejskiej PN-EN 1997-1:2008 (Euro kod 7) warunki gruntowe w rejonie obiektu należy sklasyfikować jako proste.

Stosownie do § 4 ust.3 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2012 poz. 463) budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan wód gruntowych oraz podłoża gruntowego.

Wszelkie prace w gruncie należy prowadzić w sposób, który nie naruszy struktury i stanu gruntu rodzimego.

18. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowane rozwiązania nie powodują ograniczeń w dostępie dla osób niepełnosprawnych. Obiekt jest w pełni dostosowany dla osób niepełnosprawnych, osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób starszych. Istniejący parking posiada miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych odpowiednio oznakowane z bezprogowym dostępem do budynku. Komunikacja ogólna w budynku posiada drogi poruszania się o szerokościach wystarczających dla osób na wózkach inwalidzkich. Łazienka również dostosowana dla osób niepełnosprawnych zapewniając przestrzeń manewrową min. 1,5x1,5 m oraz drzwi i przybory sanitarne dostosowane dla niepełnosprawnych. Wszystkie przejścia zaprojektowano jako bezprogowe.

19. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób niestanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów, materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi. Budynek zaprojektowany w taki sposób, aby podczas jego budowy, ubytkowania i rozbiórki nie stanowił w ciągu jego całego cyklu życia zagrożenia dla higieny ani zdrowia czy bezpieczeństwa pracowników, osób go zajmujących lub sąsiadów, nie wywierał w ciągu jego całego cyklu życia nadmiernego wpływu na jakość środowiska ani na klimat.

19.1 ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Uzbrojenie techniczne działki objętej opracowaniem:

- **Woda** – z istniejącego przyłącza wodociągowego;
- **Kanalizacja sanitarna** – odprowadzanie ścieków do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe;
- **Odprowadzenie wody opadowej** – powierzchniowo na teren działki inwestora;
- **Energia elektryczna** – z istniejącego przyłącza energetycznego;
- **Ogrzewanie** – z projektowanej kotłowni, kocioł na paliwo stałe.

Informacje o wyposażeniu instalacyjno-budowlanym zawarte w pkt. 18 „INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO”.

19.2 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych oraz płynnych nie większa niż przewidują odpowiednie normy. Budynek i jego instalacje grzewcze, oświetleniowe i wentylacyjne zaprojektowane w taki sposób, aby utrzymać na niskim poziomie ilość energii wymaganej do jego użytkownika, przy uwzględnieniu potrzeb zajmujących go osób i miejscowych warunków klimatycznych. Zewnętrzne przegrody budowlane z materiałów spełniających wymogi izolacyjności cieplnej przewidziane dla tego typu budynków zgodne z normą cieplną oraz z atestami.

19.3 RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Wytwarzane odpady to głównie: papier, folia, odpady mieszane.

Odpady stałe segregowane i gromadzone w specjalnych pojemnikach wyznaczonym na planie zagospodarowania i wywożone przez służby utrzymania czystości.

19.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Budynek objęty opracowaniem z istniejącym i projektowanym jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji. W budynku również nie są przewidziane urządzenia, które byłyby źródłem promieniowania zagrażającego użytkownikom i środowisku. Rozwiązania projektowe obejmujące niniejsze opracowanie przewidziane w taki sposób, aby hałas odbierany przez osoby go użytkujące lub znajdujące się w pobliżu tego budynku nie przekraczał poziomu stanowiącego zagrożenie dla ich zdrowia oraz pozwala im spać, odpoczywać i pracować w zadowalających warunkach. Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne o odpowiedniej izolacyjności akustycznej dla dźwięków powietrznych i uderzeniowych.

19.5 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan. Nie planuje się usuwania istniejących drzew. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan wód gruntowych oraz podłoża gruntowego.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynków pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów.

20. INFORMACJA O ZASADNICZNYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

20.1 WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

Pomieszczenia budynku objętego opracowaniem wyposażone będą w instalacje wewnętrzne:

- Ziemnej wody użytkowej;
- Ciepłej wody użytkowej;
- Kanalizacji sanitarnej;
- Grzewczą.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia działki objętej opracowaniem:

- **Woda** – długość instalacji 15 m, rura polietylenowa o średnicy 50mm, przyłącze istniejące;
- **Kanalizacja sanitarna** – długość instalacji 20 m, rura kanalizacyjna zewnętrzna PVC o średnicy 160mm, bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe;
- **Odprowadzenie wody opadowej** – powierzchniowo na teren działki inwestora;
- **Energia elektryczna** – długość WLZ 15 m, kabel ziemny, przyłącze istniejące;
- **Ogrzewanie** – kotłowni, kocioł na paliwo stałe, 75 kW.

20.2 INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Zasilanie budynku w wodę będzie realizowane z istniejącego przyłącza wodociągowego przyłączonego do istniejącej zabudowy działki objętej opracowaniem.

Przewidywane przeciętne zużycie wody wyniesie 0,6 m³ /dobę. Ciepła woda użytkowa podgrzewana za pomocą projektowanej kotłowni – zbiornik ciepłej wody. Projektuje się cyrkulację ciepłej wody użytkowej w toaletach tj. najdalszym odcinku instalacji na parterze. Instalację wodociągową projektuje się z przewodów z tworzywa sztucznego, np. polietylenu sieciowanego, łączonych poprzez zaciskanie lub zgrzewanie, w izolacji termicznej i akustycznej. Rurociągi należy prowadzić w warstwie pod posadzkowej oraz w bruzdach ścian w izolacji termicznej odpowiedniej do średnicy i przeznaczenia instalacji - grubości min. 20 mm. Na pionach należy zabudować zawory odcinające. Przed włączeniem instalacji do obiegu należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 0,9 MPa oraz dezynfekcję i płukanie przewodów. Z badania szczelności należy sporządzić protokół i dołączyć do dziennika budowy.

20.3 INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Dostarczenia ciepłej wody użytkowej do budynku objętego opracowaniem będzie realizowane poprzez projektowane rozwiązanie – zbiornik ciepłej wody użytkowej.

20.4 INSTALACJA KANALIZACYJNA

Ścieki z przyborów sanitarnych odprowadzane będą projektowaną wewnętrzną instalacją kanalizacyjną sanitarną do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana zostanie z rur PVC wg PN-74/C-89200 lub równoważną, łączonych na kielichy metodą wciskową z uszczelkami gumowymi. Piony kanalizacyjne należy zakończyć kominkami odpowietrzającymi wyprowadzonymi ponad dach budynku. Rurociągi należy prowadzić pod posadzką, po ścianie lub w bruzdach, przykrytych warstwą chudego betonu, ze spadkiem min. 1,5 % w kierunku pionu. Bruzdy o głębokości większej niż 30 mm należy wykonać pod ścisłym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

20.5 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Zasilenie w ciepło dla obiektu objętego opracowaniem odbywać się będzie z projektowanej kotłowni. Przewidziano montaż kotła na paliwo stałe – pellet. Poszczególne pomieszczenia wyposażone w grzejniki.

20.6 INSTALACJA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

Opis w pkt. 13 „WENTYLACJA”

20.7 INSTALACJA ELEKTRYCZNA

20.7.1 ZASILANIE

Zaopatrzenie w energię elektryczną obiektu odbywać się będzie z istniejącego przyłącza energetycznego znajdującego się na działce objętej opracowaniem stanowiące dotychczasowe zasilenie obiektu.

20.7.2 INSTALACJA OŚWIETLENIOWA

Instalację oświetleniową należy wykonać przewodami YDYżo 3 x 1,5 mm² o izolacji 750 V jako wtynkową lub w niezapalnych rurkach i listwach PCV. Zaprojektowano oświetlenie wewnętrzne jako LED. Sterowanie oświetleniem ręczne lokalnie. Wyłączniki montować na wysokości 1,1 - 1,3 m nad podłogą. Jako zabezpieczenie obwodowe przewidziano bezpieczniki instalacyjny S301B10A zainstalowane w tablicy rozdzielczej. Szczegóły dotyczące zastosowanych oprawa wg projektu technicznego branży elektrycznej.

20.7.3 INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH 230 V

Instalację gniazd wtykowych 230 V należy wykonać przewodami YDY 3 x 2,5 mm² o izolacji 750 V w tynku lub niepalnych rurkach i listwach PCV stosując typowy osprzęt bakelitowy. Wszystkie gniazda wtykowe instalować z bolcem ochronnym. Zaleca się, aby gniazda były montowane na wysokości 1,40m w pomieszczeniach sanitarnych oraz na wysokości 0,30 m w pozostałych pomieszczeniach.

20.7.4 OCHRONA ODGROMOWA

Instalację odgromową wykonać jako zwody poziome naprężane nad kalenicą, oraz zwody niskie z drutu stalowego miedziowanego 7 mm² prowadzone na wspornikach dachowych. Przewody odprowadzające wykonać z materiałów jw. prowadząc je w bruzdach w rurach ochronnych RL-22. Na wysokości 0,9-1,2 m nad poziomem terenu wykonać złącza kontrolne dwuśrubowe. Uziom otokowy wykonać bednarką Fe/Zn 30x4 mm². Otok posadzić na głębokości 0,8 m w gruncie rodzimym. Przed wejściami do obiektu uziom ułożyć w rurze osłonowej PCV 75 mm. Wykonać połączenie uziomu z główną szyną wyrównawczą budynku i szyną PE rozdzielni (połączenie wyrównawcze) taśmą Fe/Zn 30x4 mm². Wymagana rezystancja uziemienia 10.

20.7.5 INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH

Połączenia wyrównawcze dodatkowe (miejscowe) powinny obejmować wszystkie części przewodzące jednocześnie dostępne urządzeń stałych, oraz części przewodzące obce i być połączone z przewodami ochronnymi wszystkich urządzeń. Połączenie to należy wykonać w tym przypadku na poziomie parteru, łącząc przewód uziemiający z szyną PE w złączu i rozdzielni, oraz rurociąg przyłącza wodnego i pozostałe metalowe instalacje, np.: wodociagową, c.o., c.w.

20.7.6 DODATKOWA OCHRONA PRZED PORAŻENIEM PRĄDEM ELEKTRYCZNYM

Jako ochronę dodatkową przed porażeniem prądem elektrycznym stosuje się:

- a) szybkie wyłączanie zasilania zrealizowane poprzez:
 - wkładki przemysłowe małogabarytowe dla zasilania,
 - wyłączniki różnicowo-prądowe o czułości 30 mA (dla obwodów gniazd wtykowych i oświetlenia 230 V),
 - wyłączniki instalacyjne nadmiarowe typu S-300 dla pozostałych obwodów instalacji 230/400 V.
- b) miejscowe połączenia wyrównawcze.

21. ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Analiza dołączona do opracowania.

22. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

22.1 CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA OBIEKTU

Parametry inwestycji	Remont i przebudowa dworu w Miroslawicach wraz z budową niezbędną infrastrukturą techniczną
Powierzchnia zabudowy	bez zmian
Powierzchnia użytkowa [pow. objęta opracowaniem]	485,05 m ²
Kubatura [pow. objęta opracowaniem]	1455,15 m ³
Szerokość elewacji budynku	12,89m
Długość elewacji budynku	21,95m
Rodzaj dachu/Pokrycie dachu	Dach dwuspadowy / pokrycie papą
Procent spadku dachu	bez zmian [15°]
Wysokość najwyższej położonej części dachu od poziomu terenu	bez zmian [9,60m]
Powierzchnia zabudowy	bez zmian
Powierzchnia utwardzona betonowe	bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna	bez zmian
Wskaźnik intensywności zabudowy	bez zmian

Dane podstawowe obiektu

Nazwa obiektu	Remont i przebudowa dworu w Mirosławicach wraz z budową niezbędną infrastrukturą techniczną	
Adres	Dz. nr 241/6 obręb 0023	
Przeznaczenie	Budynek mieszkalny	
Sposób użytkowania	jw..	
Powierzchnia użytkowa	485,05 m ²	
Kubatura	1455,15 m ³	
Wysokość	9,60m	
Ilość kondygnacji	kondygnacje nadziemne	1
	kondygnacja podziemna	1
Odległość od obiektów sąsiadujących	Powyżej 8,00 m	
Kategoria zagrożenia ludzi	ZL VI	
Przewidywana liczba osób	nie więcej niż 50 osób będących stałymi użytkownikami w myśl par. 4 pkt 1 WT	
Podział na strefy pożarowe	Budynek objęty opracowaniem stanowi odrębną strefę p. poż.	
Lokalizacja stref zagrożenia wybuchem	Nie występuje	
Występowanie strefy zagrożenia ludzi	Nie występuje	
Drogi pożarowe	Drogi pożarowe zgodnie z obowiązującymi normami	

22.2 USYTUOWANIE OBIEKTU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO

Odległość od budynków określanych jako ZL jest większa niż 8 m.

Odległość od budynków określanych jako PM jest większa niż 8 m.

Odległość od granicy działki jest zgodna z WT.

22.3 CHARAKTER ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

Budynek mieszkalny – kategoria zagrożenia ludzi ZL VI.

22.4 PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB

Przyjmuje się że w budynku będzie przebywać jednocześnie nie więcej niż 50 osób, będącymi stałymi użytkownikami.

22.5 GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

W budynkach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstość obciążenia ogniowego nie określa się.

22.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

W obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń ani stref zagrożonych wybuchem.

22.7 PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Zgodnie z §227. [Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych] dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynków ZL określa poniższa tabela:

Kategoria zagrożenia ludzi	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w m ²			
	w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości)	w budynku wielokondygnacyjnym		
		niskim (N)	średniowysokim (SW)	wysokim i wysokościowym (W) i (WW)
1	2	3	4	5
ZL I, ZL III, ZL IV, ZL V	10 000	8 000	5 000	2 500
ZL II	8 000	5 000	3 500	2 000

Z powyższej tabeli wynika, że dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 10 000 m².

Budynek stanowi jedną strefę pożarową, której powierzchnia wynosi **485,05 m²** i nie przekracza maksymalnej, dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej.

22.8 WYMAGANIA KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ ODPORNOŚCI ELEMENTÓW I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI

Budynek, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem zakwalifikowano jako budynek niski – wysokość budynku wynosi 9,60 m mierzona od poziomu terenu wokół budynku do kalenicy (§ 8. [Podział budynków na grupy wysokości] – 1)

niskie (N) – do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie;) oraz kategorii zagrożenia ludzi ZLVI (§ 209. [Podział budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe] – pkt. 2 ust. 1) ZL VI – mieszkalne) zgodnie z §212. [Klasy odporności pożarowej budynków lub ich części] kwalifikuje się jako klasę odporności pożarowej „D”.

Zgodnie z §216 wymogi klasy odporności pożarowej elementów budynku powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	-	R E I 30	E I 30 (o ↔ i)	-	-

22.8.1 GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA

Konstrukcja w postaci murowanych ścian nośnych gr. 24 cm z cegły oraz bloczków gazobetonowych, podciągami i nadprożami żelbetowymi w grubości ścian. Ściany ocieplony od wewnątrz materiałem niepalnym: wełną mineralną. Elementy głównej konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej minimum **R30** - warunek spełniony.

22.8.2 KONSTRUKCJA DACHU

Konstrukcję dachu stanowi konstrukcja z drewna. Konstrukcja pokryta środkiem FOBOS-M4 ocieplony materiałem niepalnym: wełna mineralna i pokryty papą z atestem NRO.

22.8.3 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Konstrukcja w postaci murowanych ścian nośnych gr. 24 cm z cegły oraz bloczków gazobetonowych, podciągami i nadprożami żelbetowymi w grubości ścian. Ściany ocieplony od wewnątrz materiałem niepalnym: wełną mineralną. Elementy głównej konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej minimum R30 - warunek spełniony.

22.8.4 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Konstrukcja w postaci murowanych ścian nośnych gr. 24 cm z cegły oraz bloczków gazobetonowych. Konstrukcja w postaci murowanych ścian działowych gr. 12 cm z cegły oraz bloczków gazobetonowych.

22.8.5 POKRYCIE DACHU

Zastosowano pokrycie z papy termozgrzewalnej na konstrukcji żelbetowej. Izolacja termiczna z wełny mineralnej układana na stropie żelbetowym.

22.8.6 POZOSTAŁE ELEMENTY BUDOWLANE

Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane – wszystkie elementy budynku powinny spełniać warunek nierozprzestrzeniania ognia NRO.

Elementy wykonane z materiałów niepalnych posiadających także klasę reakcji na ogień, natomiast elementy wykonane z materiałów palnych konieczne zabezpieczyć do tej klasy środkami posiadającymi Aprobaty Techniczne.

22.9 WARUNKI EWAKUACYJNE

22.9.1 DROGI EWAKUACYJNE, OZNAKOWANIE

Zgodnie z §236 z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej "drogami ewakuacyjnymi".

Ze strefy pożarowej powinno być wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku lub przez inną strefę pożarową.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami.

Drogi ewakuacyjne, kierunki ewakuacji, wyjście ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa, tak aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacyjną do wyjścia z budynku w bezpieczne miejsce. Wyjściowy lub kierunkowy znak powinien być widoczny ze wszystkich punktów wzdłuż drogi ewakuacyjnej. Zaleca się stosowanie znaków bezpieczeństwa podświetlanych wewnętrznie.

22.9.2 PRZEJŚCIE EWAKUACYJNE

Zgodnie z §237 w pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście o długości nieprzekraczającej dla strefy ZL – 40 m.

Ewakuacja z budynku w części I piętra przeprowadza się poprzez klatkę schodową a następnie przez drzwi ewakuacyjne i dalej na zewnątrz budynku. Długość przysięcia nie przekracza 40m (35,00 m od najdalszego miejsca).

Evakuacja z budynku w części parteru przeprowadza się przez drzwi ewakuacyjne i dalej na zewnątrz budynku. Długość przysięcia nie przekracza 40m (10,00 m od najdalejzego miejsca).

22.9.3 WYJŚCIE EWAKUACYJNE

Zgodnie z §239 [Wymogi techniczne drzwi ewakuacyjnych] szerokość drzwi w świetle ościeży, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi 0,9 m, a w pomieszczeniach sanitarnych wynosi 0,8 m. Wysokość drzwi wynosi min. 2,0 m.

Zastosowane drzwi spełniają powyższy warunek.

22.9.4 SZEROKOŚĆ I WYSOKOŚĆ DRÓG EWAKUACYJNYCH

Zgodnie z §242 szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Szerokość korytarza wynosi min. 1,50 m.

Wysokość drogi ewakuacyjnej będą wynosić 3,00 m.

Drzwi otwierane do wewnątrz pomieszczeń.

22.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

22.10.1 INSTALACJA WENTYLACJI

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych.

22.10.2 INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA

Projektowana instalacja elektroenergetyczna w budynku będzie spełniała wymagania warunków technicznych określonych w obowiązujących normach i przepisach szczegółowych.

22.10.3 INSTALACJA ODGROMOWA

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową.

22.11 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH

22.11.1 PRZECIWOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Obowiązek stosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu dotyczy budynków, które mają kubaturę większą niż 1000 m³ lub zawierają strefy będące zagrożone wybuchem.

Przedmiotowy budynek wymaga zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

22.11.2 AWARYJNE OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE

Ze względu na brak oświetlenia światłem naturalnym komunikacji należy zaprojektować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie ewakuacyjne musi działać co najmniej przez 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Zanik zasilania opraw oświetlenia podstawowego musi spowodować włączenie oświetlenia ewakuacyjnego. W osi drogi ewakuacyjnej natężenia oświetlenia musi wynosić minimum 1lx. W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2,0 m, natężenie oświetlenia na podłodze względem środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić, co najmniej 50% podanej wartości. Szersze drogi ewakuacyjne mogą być traktowane jako kilka dróg o szerokości 2,0 m lub powinny spełniać wymagania strefy otwartej. Stosunek maksymalnego natężenia oświetlenia do minimalnego natężenia oświetlenia względem centralnej linii drogi ewakuacyjnej nie powinien być większa niż 40:1.

Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego należy umieszczać co najmniej 2,0 m nad podłogą, przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego, w pobliżu schodów aby każdy stopień być oświetlony, w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego, przy każdej zmianie kierunku ewakuacji, w pobliżu każdej zmiany poziomu, przy każdym skrzyżowaniu korytarzy, na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego, w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy, przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa. Jeżeli punkty pierwszej pomocy (apteczka) lub urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej, to powinny być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło co najmniej 5lx.

22.11.3 WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Zgodnie z § 28.1 rozporządzenia obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg powinna w projektowanym obiekcie przypadać na każde 100 m².

Gaśnice powinny być rozmieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
- przy wejściach do budynku,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne,

- przy zachowaniu wymogu – odległości z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m.

Uwaga! Do gaśnica musi być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Miejsce usytuowania gaśnic powinno być oznakowane.

22.11.4 ZAOPATRZEBIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Obiekt wymaga zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia w postaci dwóch hydrantów zew. DN80 o wydajności 20dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,20 MPa. Pierwszy hydrant musi być zlokalizowany w odległości maksymalnie 75 m od budynku, drugi w odległości 150 m. Wydajność sieci musi zapewniać działanie hydrantów przez co najmniej 2 godziny.

Wokół budynku znajdują się dwa hydranty w odległości 149 m od budynku oraz 20 m od budynku.

Element zapotrzebowania w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami szczegółowymi.

22.12 DROGI POŻAROWE I DOJŚCIA DO DRÓG

Obiekt objęty opracowaniem nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej.

23. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Działka objęta inwestycją nie jest objęta ochroną konserwatorską.

24. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

24.1 DANE PODSTAWOWE

Przedmiotem opracowania jest remont i przebudowa dworu w Mirosławicach będącego budynkiem o charakterze mieszkalnym. Obiekt zlokalizowany jest na działkach nr 241/6 obręb 0023 m. Mirosławice. Prace projektowe mają na celu poprawienie komfortu użytkowania obiektu objętego niemiejszym opracowaniem.

Budynek objęty opracowaniem jako bryła złożoną. Centralną częścią jest budynku wpisana na planie prostokąta o wymiarach 21,95m x 12,89m i wysokości 9,60m. Do głównej bryły budynku są dobudowane pomniejsze bryły. Budynek jest obiektem piętrowym, podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. Prace projektowe w swoim zakresie likwidują kondygnację piwniczną z uwagi na zły stan techniczny. Dach nad budynkiem pokryty papą termozgrzewalną. Elewacje wykończone tynkiem w stonowanej kolorystyce.

Zakres opracowania obejmuje wyłącznie remont i przebudowę w/w. budynku. Szczegółowy zakres prac wymieniony w dalszej części opracowania.

Projektowane prace nie wpływają na odległości budynku od granic działki oraz odległości od sąsiednich budynków. Po sprawdzeniu stwierdzono że w/w. odległości są zgodne z warunkami technicznymi.

Działka objęta opracowaniem jest uzbrojona. Na działce znajduje się przyłącze wodociągowe oraz energetyczną. Obiekt jest zasilony z w/w. sieci. Opracowanie nie obejmuje zmian w istniejących źródłach zasilania budynku.

Teren działek przy budynku objętym opracowaniem pokryty zielenią niską w postaci trawy. Planuje się wzbogacenie układu zieleni niskiej.

Rzędna poziomu zerowego budynku pozostaje bez zmian.

24.2 ZAKRES ROBÓT DLA I ETAPU ROBÓT

24.2.1 ZAKRES ROBÓT BRANŻY OGÓLNOBUDOWLANEJ

Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa dworu w Mirosławicach będącego budynkiem o charakterze mieszkalnym.

Zakres przewidzianych prac budowlanych:

- demontaż istniejącej stolarki okiennej;
- demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych;
- wymiana stolarki okiennej [wymiana stolarki okiennej dla całego zakresu opracowania];
- uzupełnienie tynków oraz wykonanie nowych tynków w nowopowstałych pomieszczeniach [dla całego zakresu opracowania – parter, I piętro];
- montaż nowych wewnętrznych i zewnętrznych parapetów [dla całego zakresu opracowania].

24.2.2 ZAKRES ROBÓT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa dworu w Mirosławicach będącego budynkiem o charakterze mieszkalnym.

Zakres przewidzianych prac budowlanych:

- rozbiórka istniejącej instalacji oświetlenia, gniazd, rozdzielnic [w pomieszczeniach w których jest istniejąca instalacja elektryczna];
- budowa instalacji oświetlenia, gniazd [dla całego zakresu opracowania – parter, I piętro oraz poddasza nieużytkowego] oraz budowa nowych rozdzielnic dla poszczególnych instalacji w zakresie obiektu objętego opracowaniem [pomieszczenie P-01].

24.3 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Budynek istniejący wykonany w technologii tradycyjnej:

- Posadowienie ceglano-kamienne;
- ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej;
- ściany nośne murowane z cegły pełnej;
- ściany działowe murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm;
- strop nad piwnicą ceglano-stalowy;
- strop nad parterem i nad piętrem drewniany – belkowy;
- więźba dachowa drewniana.

24.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni pomieszczeń

Lp.	numer pom.	nazwa pom.	wykończenie podaszki	wykończenie ścian	wykończenie sufitów	powierzchnia	wysokość pom.	kubarura
						[m2]	[m]	[m3]
1	P1	Korytarz	panele	tynk+gładź+farba	tynk+gładź+farba	29,49	3,00	88,47
2	P2	Pokój z aneksem	panele	tynk+gładź+farba	tynk+gładź+farba	32,57	3,00	97,71
3	P3	Łazienka	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tynk+gładź+farba	10,50	3,00	31,50
4	P4	Pokój z aneksem	panele	tynk+gładź+farba	tynk+gładź+farba	38,70	3,00	116,10
5	P5	Łazienka	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tynk+gładź+farba	6,96	3,00	20,88
6	P6	Korytarz	panele	tynk+gładź+farba	tynk+gładź+farba	9,41	3,00	28,23
7	P7	Pokój	panele	tynk+gładź+farba	tynk+gładź+farba	8,52	3,00	25,56
8	P8	Korytarz	panele	tynk+gładź+farba	tynk+gładź+farba	7,67	3,00	23,01
9	P9	Łazienka	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tynk+gładź+farba	10,50	3,00	31,50
10	P10	Pokój	panele	tynk+gładź+farba	tynk+gładź+farba	12,10	3,00	36,30
11	P11	Pokój z aneksem	panele	tynk+gładź+farba	tynk+gładź+farba	20,55	3,00	61,65
12	P12	Korytarz	panele	tynk+gładź+farba	tynk+gładź+farba	9,45	3,00	28,35
13	P13	Pokój z aneksem	panele	tynk+gładź+farba	tynk+gładź+farba	20,06	3,00	60,18
14	P14	Łazienka	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tynk+gładź+farba	7,86	3,00	23,58
15	P15	Kotłownia	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tynk+gładź+farba	5,85	3,00	17,55
16	P16	Pom. gospodarcze	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tynk+gładź+farba	9,46	3,00	28,38
17	P17	Pom. gospodarcze	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tynk+gładź+farba	4,56	3,00	13,68
18	P18	Rowerowania	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tynk+gładź+farba	20,57	3,00	61,71
19	P19	Korytarz	panele	tynk+gładź+farba	tynk+gładź+farba	14,67	3,00	44,01
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA PARTERU						279,45		838,35

1	P1	Korytarz	panele	tynk+gładź+farba	tynk+gładź+farba	45,10	3,00	135,3
---	----	----------	--------	------------------	------------------	-------	------	-------

2	P2	Łazienka	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tynk+gładź+farba	5,75	3,00	17,25
3	P3	Kuchnia	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tynk+gładź+farba	5,49	3,00	16,47
4	P4	Pokój	panele	tynk+gładź+farba	tynk+gładź+farba	16,07	3,00	48,21
5	P5	Łazienka	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tynk+gładź+farba	6,56	3,00	19,68
6	P6	Pokój z aneksem	panele	tynk+gładź+farba	tynk+gładź+farba	32,26	3,00	96,78
7	P7	Pokój	panele	tynk+gładź+farba	tynk+gładź+farba	11,18	3,00	33,54
8	P8	Łazienka	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tynk+gładź+farba	4,40	3,00	13,2
9	P9	Kuchnia	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tynk+gładź+farba	8,59	3,00	25,77
10	P10	Pokój	panele	tynk+gładź+farba	tynk+gładź+farba	15,97	3,00	47,91
11	P11	Pokój	panele	tynk+gładź+farba	tynk+gładź+farba	16,88	3,00	50,64
12	P12	Łazienka	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tynk+gładź+farba	4,40	3,00	13,2
13	P13	Kuchnia	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tynk+gładź+farba	7,59	3,00	22,77
14	P14	Kuchnia	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tynk+gładź+farba	9,18	3,00	27,54
15	P15	Łazienka	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tynk+gładź+farba	4,40	3,00	13,2
16	P16	Pokój	panele	tynk+gładź+farba	tynk+gładź+farba	21,31	3,00	63,93
17	P17	Pokój	panele	tynk+gładź+farba	tynk+gładź+farba	13,98	3,00	41,94
18	P18	Pokój	panele	tynk+gładź+farba	tynk+gładź+farba	15,94	3,00	47,82
19	P19	Łazienka	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tynk+gładź+farba	7,80	3,00	23,4
20	P20	Kuchnia	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tynk+gładź+farba	5,75	3,00	17,25
21	P21	Pokój	panele	tynk+gładź+farba	tynk+gładź+farba	18,28	3,00	54,84
22	P22	Kuchnia	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tynk+gładź+farba	5,99	3,00	17,97
23	P23	Łazienka	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tynk+gładź+farba	5,75	3,00	17,25
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA PIĘTRA						216,21		648,63
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA BUDYNKU						495,66		1486,98

24.5 ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE I MATERIAŁOWE DLA I ETAPU ROBÓT

24.5.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

Należy zachować istniejącą kolorystkę stolarki. W tym celu istniejąca stolarka podlega badaniom stratygraficznym. Na podstawie badań należy dobrać kolorystykę. Kolorystkę należy uzgodnić z ŁWKZ.

24.5.1.1 STOLARKA PODLEGAJĄCA RENOWACJI

Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa nie spełnia warunków technicznych. Ich stan techniczny jest zły. Zgodnie z opinią ŁWKZ załączona do dokumentacji należy pozostawić część stolarki jako „świadek”. W części rysunkowej A-01 wskazano okna podlegające renowacji. Z uwagi na to że nie ma możliwości zachowania współczynnika przenikania ciepła przez stolarkę okienną istniejącą należy:

- Wskazaną stolarkę wymontować i przeprowadzić renowację. Renowację należy zlecić firmie z odpowiednim doświadczeniem;
- Od wewnętrznej strony zamontować okna spełniające wymagany współczynnik przenikania ciepła otwierane do wewnątrz.

Zgodnie z uzgodnieniem z ŁWKZ w odmienianiu do stolarki drzwiowej wskazanej na rysunku A-01 jako R4 z uwagi na bardzo zły stan techniczny zewnętrznych skrzydeł podlegają one demontażowi. W ich miejsce należy wstawić stolarkę o technologii nowoczesnej. Wewnątrz ościeżnice oraz wewnętrzne skrzydła drzwi należy poddać renowacji. Renowację należy zlecić firmie z odpowiednim doświadczeniem.

24.5.1.2 STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

Drewniana bądź Metalowa, $U_{całk.} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, wzmocnione (zabezpieczenie przeciwwłamaniowe) wyposażone klamkę oraz 2 zamki, zamek z wkładką patentową, samozamykacz oraz nóżka, szklenie zespolone dwukomorowe, trzyszybowe, szkło bezpieczne P2A. Szerokość przejścia co najmniej 0,90 m. Przyjęto stolarkę w kolorze białym (jak istniejąca stolarka). Należy zachować istniejący podział stolarki.

24.5.1.3 STOLARKA OKIENNA ZEWNĘTRZNA

Drewniane bądź PCV (ciepłe), „ciepły montaż”, mocowane w warstwie ocieplenia z możliwości otwierania i uchylania, współczynnik U dla całego okna $U_{całk.okna} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Szyby izolacyjne (zespolone). Antywłamaniowe z rozszczelnieniem, odpowiadające klasie odporności okna na włamanie, rozwieranie z ograniczeniem rozwarcia, uchylanie wielostopniowe (poprzez wewnętrzny system) z zabezpieczeniem przeciw przeciągowym, izolacyjność akustyczna klasa R_w , $\min=35\text{dB}$.

Szczegółowy opis stolarki w dokumentacji rysunkowej. Dostawca stolarki przed przystąpieniem do produkcji jest zobowiązany do ponownego pomiaru otworów na budowie oraz ich ilości i porównać z projektowanymi w celu uniknięcia nieprawidłowości przy produkcji stolarki wynikających z niedokładności wykonania otworów okiennych na budowie. Należy zachować istniejący podział stolarki.

24.5.2 PARAPETY

Parapety zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej grubości min. 0.65 mm – kolorystyka zgodna z kolorem ramiaka okiennego. Parapet wykonać należy z jednego kawałka blachy. Niedopuszczalne jest wykonanie parapetów na zasadzie łączenia dwóch fragmentów blachy. Długość parapetu uzależniona jest od szerokości okna. Parapet należy wyprofilować w sposób gwarantujący prawidłowe odprowadzenie wody na zewnątrz budynku (5%). Parapet zakończyć należy okapnikiem. Odległość okapnika od powierzchni ściany nie może być mniejsza niż 40 mm. Należy zwrócić uwagę na prawidłowy montaż parapetów zewnętrznych, a w szczególności na prawidłowe uszczelnienie połączenia parapetu z oknem.

Parapety wewnętrzne – parapet z wodoodpornych płyt MDF gr. 3 cm lakierowane wodoodpornymi lakierami

Parapety wewnętrzne – w pomieszczeniach sanitarnych ceramiczne ze spadkiem (parapety ceramiczne szlifowane na składaniach (narożniki) pod kątem 45 stopni, nie stosować do wykończenia listew). Przyjęto parapety w kolorze antracyt (RAL 7016). Kolorystykę należy ostatecznie uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem.

24.5.3 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

24.5.3.1 STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

Podział na typy wg zestawienia stolarki – metalowe oraz drewniane.

Metalowe (tj. Dw1) – drzwi wewnętrzne metalowe, szyby w drzwiach bezpieczne. Drzwi wyposażone w samozamykacz, zamek z wkładką patentową oraz w nóżkę zgodnie z wyposażeniem stolarki. Szerokość przejścia co najmniej 0,90 m. Przyjęto drzwi w kolorze drewna BUK. Kolorystykę należy ostatecznie uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem.

Drewniane – płytowe, mocowane na trzech zawiasach wyposażone w klamkę i zamek z wkładką patentową (drzwi do zespołów sanitarnych wyposażać w kratki nawiewne o pow. min. 0,022m²). Drzwi w 4 klasie użytkowania w zakresie wytrzymałości mechanicznej. Drzwi oraz ościeżnice pokryte laminatem HPL grubości min. 2 mm. Ościeżnice regulowane. Szerokość przejścia co najmniej 0,90 m. Kolor laminatu HPL stolarki uzgodnić z użytkownikiem obiektu.

Drzwi wewnętrzne zamykane na zamek z wkładką patentową.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych z podcięciem lub tulejami wentylacyjnymi. Tuleje wentylacyjne aluminiowe (kolor nikiel szczotkowany). Wielkość otworów wentylacyjnych a także miejsce zamontowania (w których drzwiach) należy każdorazowo sprawdzić z projektem wentylacji. Przyjęto drzwi w kolorze drewna BUK. Kolorystykę należy ostatecznie uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem.

24.5.4 INSTALACJA OŚWIETLENIA WEWNĘTRZNEGO

24.5.4.1 OŚWIETLENIE PODSTAWOWE

Zaprojektowano oświetlenie zgodne z załączonym rysunkiem.

Oświetlenie pomieszczeń załączane za pomocą łączników oświetleniowych montowanych na wysokości 1,10 m mierzonej od powierzchni wykończonej podłogi do środka puszek montażowej.

Instalacje oświetlenia należy wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYżo 3(4)X1,5mm², układanymi w całości pod tynkiem, równolegle do krawędzi ścian.

Dopuszcza się wykonanie instalacji wtynkowej pod warunkiem pokrycia przewodów warstwą tynku grubości minimum 5 mm. Stosować przewody o wytrzymałości izolacyjnej min. 750 V.

W pomieszczeniach sanitarnych stosować osprzęt bryzgoszczelny o IP44.

Przewody układać równolegle do krawędzi ścian. Instalacje wykonać zgodnie z wymaganiami PN-HD 60364-4-41:2009 lub równoważną oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 lub równoważną.
Lokalizacja poszczególnych opraw oświetleniowych przedstawiono na rysunkach dołączonych do niniejszego opracowania.

24.5.4.2 OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE

Oświetlenie zaprojektowano z wykorzystaniem atestowanych opraw, których lokalizację wskazano na załączonych rysunkach. Oprawy należy wyposażać w moduły awaryjnego z podtrzymaniem minimum 1 godzinny. Natężenie oświetlenia awaryjnego na obiekcie minimum 1Lx. Nad każdym wejściem ewakuacyjnym zaprojektowano zabudowanie oprawy z napisem „Wyjście Ewakuacyjne”.

Przyjęto następujący tryb pracy opraw:

- Oprawy awaryjne „praca na ciemno”;
- Oprawy kierunkowe „praca na jasno”.

Nie montować opraw w pobliżu źródła ciepła i/lub chłodu (urządzeń HVAC).

Należy przewidzieć oprawy awaryjne na każde urządzenie p.poż., punkt pierwszej pomocy i przycisk alarmowy. Natężenie oświetlenia doświetlającego poza drogą ewakuacyjną > 5 Lx.

Oprawy doświetlające urządzenia p.poż. mocować na wysokości 2,50m na wysięgniku lub zawieszając „na sztywno”.

Rodzaj, typ piktogramów oraz miejsce montażu opraw kierunkowych należy ustalić z nadzorem p.poż.

Oprawy kierunkowe instalować centralnie nad osią drogi ewakuacyjnej.

Wszystkie oprawy awaryjne z funkcją autotestu.

25. UWAGI KONCOWE

Wszystkie roboty budowlane - montażowe wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” i innymi aktualnie obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami BHP oraz z aktualną wiedzą i sztuką techniczną.

Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać świadectwo ITB i PZH, jak również inne wymagane atesty i certyfikaty. Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.

Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a tak ze z projektantem i za jego zgodą.

Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.

Ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Wymiary i rzędne poszczególnych elementów należy przyjmować w nawiązaniu do dokumentacji technicznej. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym, pozostałymi opracowaniami branżowymi należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu.

Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

Wszelkie elementy stolarki okiennej i drzwiowej należy zamówić w oparciu o zweryfikowane wymiary otworów na budowie. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem zastosowania ich nie gorszej jakości jedynie za zgodą projektanta. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom norm polskich. Wszystkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.

Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu.

Wszystkie zmiany odnośnie do zastosowanych materiałów i rozwiązań wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowania przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na: „**remont i przebudowa dworu w Mirosławicach wraz z budową niezbędną infrastrukturą techniczną**” dla inwestora, którym jest Gmina Bedno z siedzibą przy Bedno 24, 99-331 Bedno.

Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolony tylko za zgodą autora opracowania.

PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM

Wszelkie zmiany i wykorzystanie projektu do innych celów niż inwestycja, której bezpośrednio on dotyczy, wymaga zgody autorów.

W projekcie podano urządzenia i materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.

PROJEKTANT

Branża konstrukcyjno-budowlana:

mgr inż. **ŁUKASZ WIŚNIEWSKI**

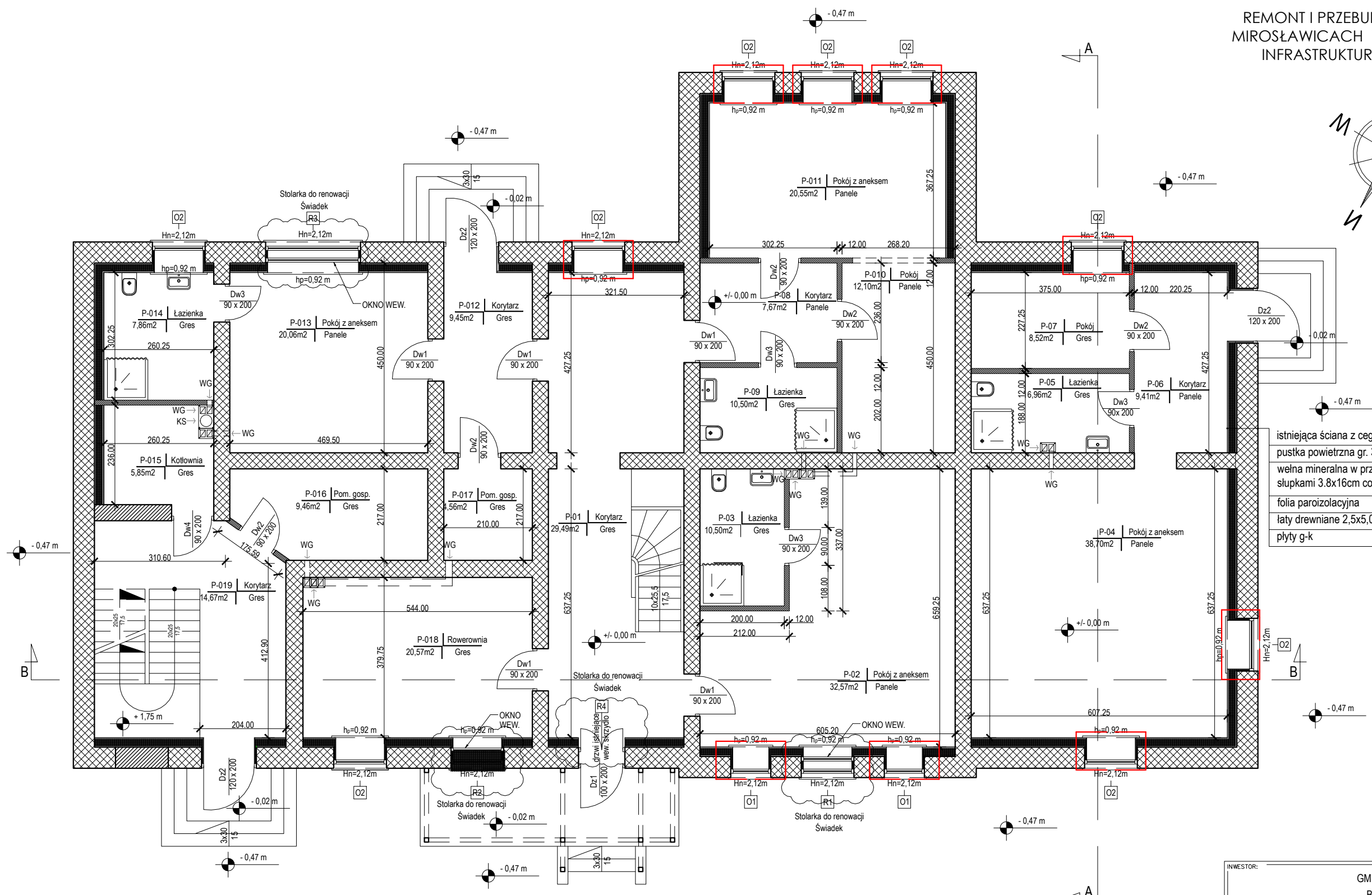
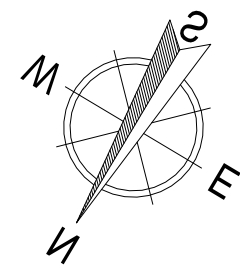
specj. konstrukcyjno-budowlana

Upr. nr KUP/0091/PBKb/22

.....
Podpis

.....
Podpis

REMONT I PRZEBUDOWA DWORU W
MIROŚLAWICACH WRAZ Z NIEBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ



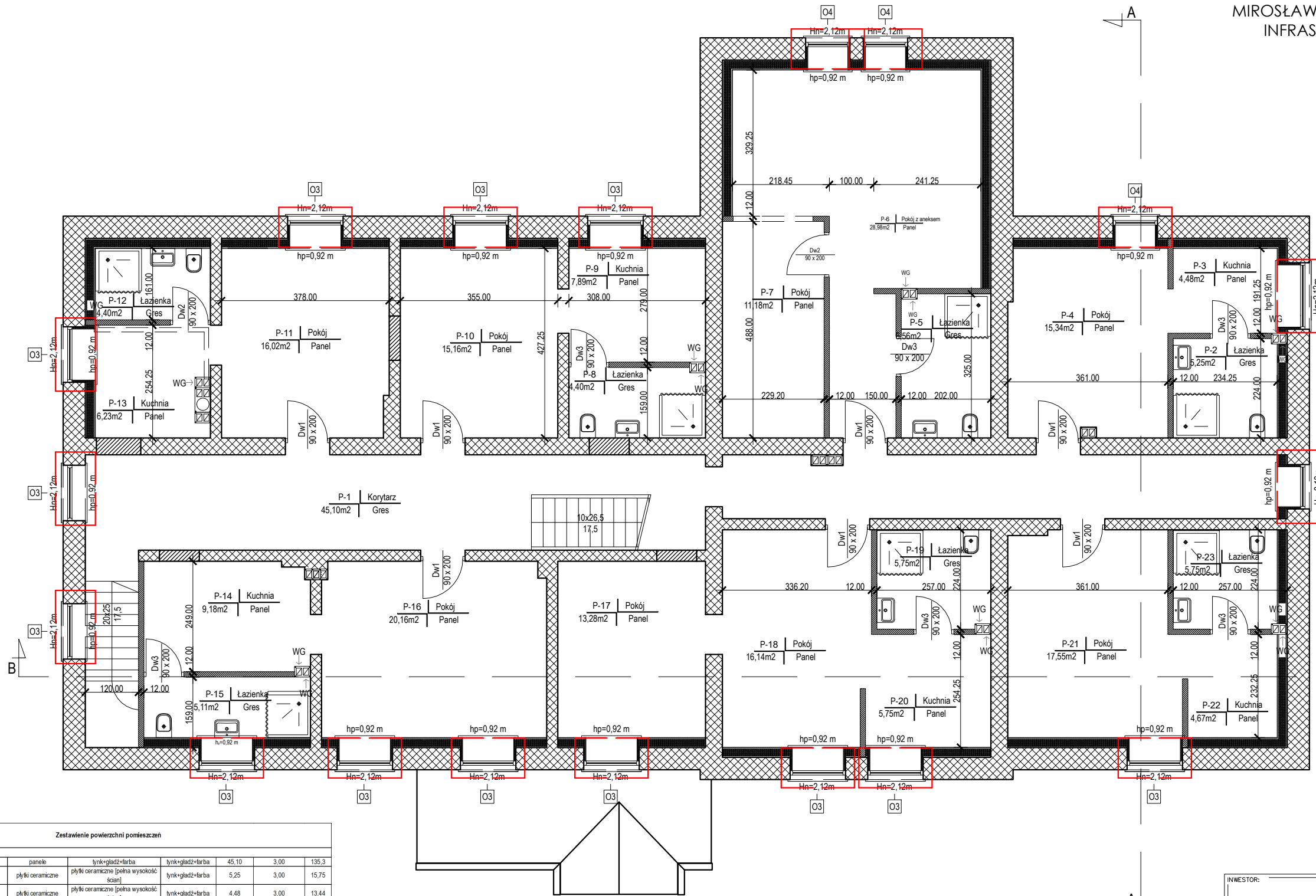
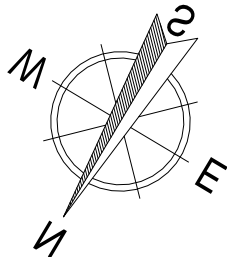
istniejąca ściana z cegły pełnej
pustka powietrzna gr. 3 cm
wełna mineralna w przestrzeni między
słupkami 3.8x16cm co 60 cm
folia paroizolacyjna
łaty drewniane 2,5x5,0cm co 40 cm
płyty g-k

Zestawienie powierzchni pomieszczeń							
Lp	numer pom.	nazwa pom.	wykończenie podłogi	wykończenie ścian	wykończenie sufitów	powierzchnia [m ²]	wysokość pom. [m]
1	P1	Korytarz	panele	tylnik-gładz+farba	tylnik-gładz+farba	29,49	3,00
2	P2	Pokój z aneksem	panele	tylnik-gładz+farba	tylnik-gładz+farba	32,57	3,00
3	P3	Łazienka	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tylnik-gładz+farba	10,50	3,00
4	P4	Pokój z aneksem	panele	tylnik-gładz+farba	tylnik-gładz+farba	38,70	3,00
5	P5	Łazienka	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tylnik-gładz+farba	6,96	3,00
6	P6	Korytarz	panele	tylnik-gładz+farba	tylnik-gładz+farba	9,41	3,00
7	P7	Pokój	panele	tylnik-gładz+farba	tylnik-gładz+farba	8,52	3,00
8	P8	Korytarz	panele	tylnik-gładz+farba	tylnik-gładz+farba	7,67	3,00
9	P9	Łazienka	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tylnik-gładz+farba	10,50	3,00
10	P10	Pokój	panele	tylnik-gładz+farba	tylnik-gładz+farba	12,10	3,00

11	P11	Pokój z aneksem	panele	tylnik-gładz+farba	tylnik-gładz+farba	20,55	3,00	61,65
12	P12	Korytarz	panele	tylnik-gładz+farba	tylnik-gładz+farba	9,45	3,00	28,35
13	P13	Pokój z aneksem	panele	tylnik-gładz+farba	tylnik-gładz+farba	20,06	3,00	60,18
14	P14	Łazienka	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tylnik-gładz+farba	7,86	3,00	23,58
15	P15	Kuchnia	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tylnik-gładz+farba	5,85	3,00	17,55
16	P16	Pom. gospodarcze	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tylnik-gładz+farba	9,46	3,00	28,38
17	P17	Pom. gospodarcze	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tylnik-gładz+farba	4,56	3,00	13,68
18	P18	Rowerownia	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tylnik-gładz+farba	20,57	3,00	61,71
19	P19	Korytarz	panele	tylnik-gładz+farba	tylnik-gładz+farba	14,67	3,00	44,01
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA PARTERU						279,45		838,35

INWESTOR:		GMINA BEDNO BEDNO 24 99-331 BEDNO	
INWESTYCJA:		REMONT I PRZEBUDOWA DWORU W MIROŚLAWICACH WRAZ Z BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
BIURO PROJEKTOWE:		PRACOWNIA PROJEKTOWO-INŻYNIERSKA MGR INŻ. ŁUKASZ WIŚNIEWSKI UL. SIWA 7 86-302 MOKRE	
NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	FAZA:	
RZUT PRZYZIEMIA FAZA: PROJEKTOWA	1:100	PROJEKT BUDOWLANY	
ELEMENT PROJEKTU BUD.:	DATA:	NUMER RYSUNKU:	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	02.09.2024r.	A-01	
FUNKCJA:	mgr inż. ŁUKASZ WIŚNIEWSKI		PODPIS:
OPRACOWAŁ			
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA			

REMONT I PRZEBUDOWA DWORU W
MIROSLAWICACH WRAZ Z NIEBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ



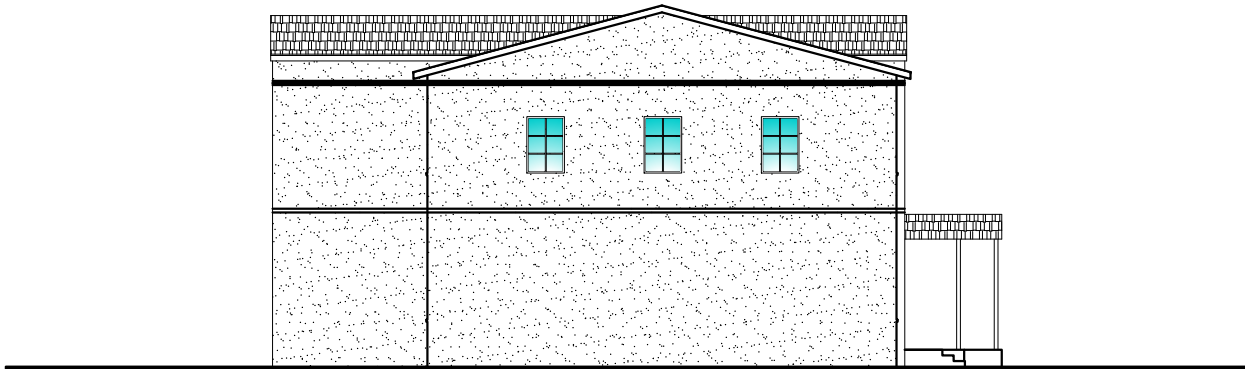
Zestawienie powierzchni pomieszczeń						
1	P1	Korytarz	panele	tylnik-gładz+farba	tylnik-gładz+farba	45,10
2	P2	Łazienka	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tylnik-gładz+farba	5,25
3	P3	Kuchnia	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tylnik-gładz+farba	4,48
4	P4	Pokój	panele	tylnik-gładz+farba	tylnik-gładz+farba	15,34
5	P5	Łazienka	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tylnik-gładz+farba	6,56
6	P6	Pokój z aneksem	panele	tylnik-gładz+farba	tylnik-gładz+farba	28,98
7	P7	Pokój	panele	tylnik-gładz+farba	tylnik-gładz+farba	11,18
8	P8	Łazienka	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tylnik-gładz+farba	4,40
9	P9	Kuchnia	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tylnik-gładz+farba	7,89
10	P10	Pokój	panele	tylnik-gładz+farba	tylnik-gładz+farba	15,16
11	P11	Pokój	panele	tylnik-gładz+farba	tylnik-gładz+farba	16,02
12	P12	Łazienka	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tylnik-gładz+farba	4,40
13	P13	Kuchnia	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tylnik-gładz+farba	6,23
14	P14	Kuchnia	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tylnik-gładz+farba	9,18
15	P15	Łazienka	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tylnik-gładz+farba	5,11
16	P16	Pokój	panele	tylnik-gładz+farba	tylnik-gładz+farba	20,16
17	P17	Pokój	panele	tylnik-gładz+farba	tylnik-gładz+farba	13,28
18	P18	Pokój	panele	tylnik-gładz+farba	tylnik-gładz+farba	16,14
19	P19	Łazienka	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tylnik-gładz+farba	7,19
20	P20	Kuchnia	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tylnik-gładz+farba	5,75
21	P21	Pokój	panele	tylnik-gładz+farba	tylnik-gładz+farba	17,55
22	P22	Kuchnia	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tylnik-gładz+farba	4,67
23	P23	Łazienka	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne [pełna wysokość ścian]	tylnik-gładz+farba	5,75
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA PIĘTRA					205,60	616,80

INWESTOR:	GMINA BEDLNO BEDLNO 24 99-331 BEDLNO		
INWESTYCJA:	REMONT I PRZEBUDOWA DWORU W MIROSLAWICACH WRAZ Z BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
BIURO PROJEKTOWE:	PRACOWNIA PROJEKTOWO-INŻYNIERSKA MGR INŻ. ŁUKASZ WIŚNIEWSKI UL. SIWA 7 86-302 MOKRE		
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PIĘTRA FAZA: PROJEKTOWA	SKALA: 1:100	FAZA: PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT PROJEKTU BUD.:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	DATA: 25 SIERPIEŃ 2024r.	NUMER RYSUNKU: A-02
FUNKCJA:	OPRACOWAŁ	mgr inż. ŁUKASZ WIŚNIEWSKI	PODPIS:
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA		

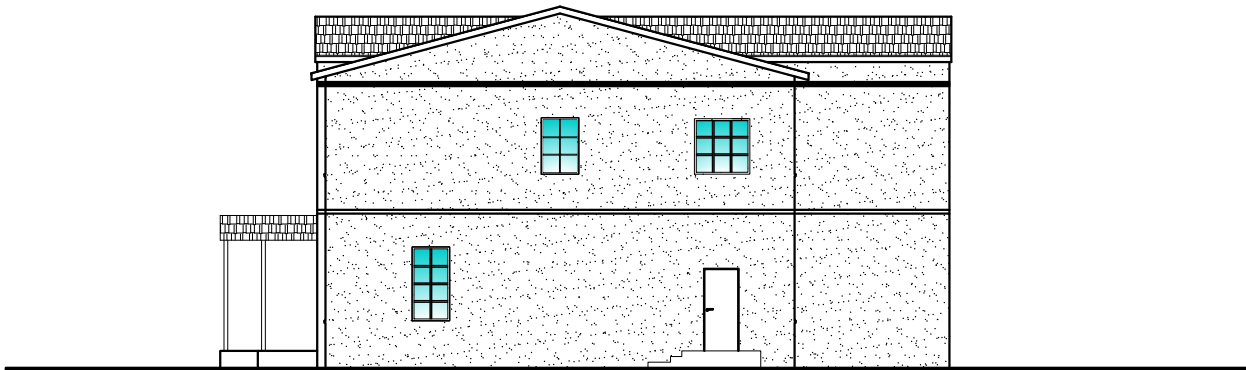
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



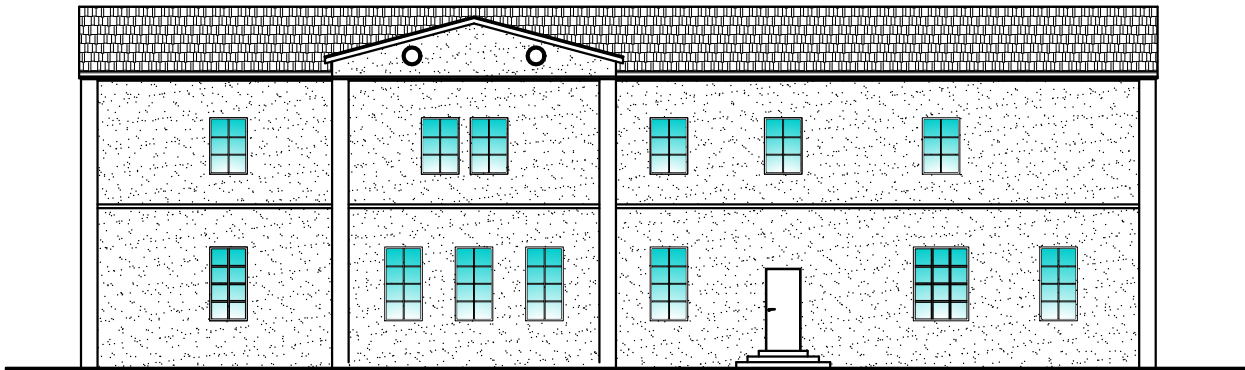
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA







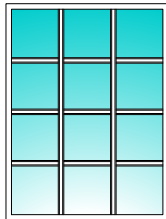
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



UWAGA:

- Kolorystykę stolarki okiennej - kolor naturalnego drewna.
- Kolorystykę elewacji należy dobrać na podstawie badań stratygraficznych elewacji. Należy zastosować kolorystykę elewacji jak istniejąca. O wyborze kolorystyki należy poinformować ŁWKZ.
- Kolorystyka dachu, rur spustowych oraz rynien jak istniejąca. Inwestycja nie przewiduje wymiany poszycia dachu.
- Odtworzony ganek należy wykonać z drewna w kolorystyce jasny Dąb. Poszycie dachu z papy termozgrzewalnej NRO o kolorze czarnym. Rynny i rury spustowe w kolorystyce nawiązującej do istniejącej kolorystyki rynn i rur spustowych.

INWESTOR:		GMINA BEDŁNO BEDŁNO 24 99-331 BEDŁNO	
INWESTYCJA:		REMONT I PRZEBUDOWA DWORU W MIROŚLAWICACH WRAZ Z BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
BIURO PROJEKTOWE:		PRACOWNIA PROJEKTOWO-INŻYNIERSKA MGR INŻ. ŁUKASZ WIŚNIEWSKI UL. SIWA 7 86-302 MOKRE	
NAZWA RYSUNKU:		ELEWACJE FAZA: PROJEKTOWA	FAZA: PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT PROJEKTU BUD.:		DATA:	NUMER RYSUNKU:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		27 MAJA 2024r.	A-03
FUNKCJA:		PODPIS:	
PROJEKTANT			
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA			
FUNKCJA:		PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY			
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA			
FUNKCJA:		PODPIS:	
OPRACOWAŁ			
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA			

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ											
LP.		1		2		3		4		5	
RODZAJ WYROBU		Okno jednorzędowe jednodzielne uchylno-rozwierane		Okno jednorzędowe jednodzielne uchylno-rozwierane		Okno jednorzędowe jednodzielne uchylno-rozwierane		Okno jednorzędowe jednodzielne uchylno-rozwierane		Okno jednorzędowe jednodzielne uchylno-rozwierane	
SYMBOL		O1		O2		O3		O4		O5	
SCHEMAT (widok od zewnątrz)											
Poziom parapetu i nadproża		h _p =0,92	H _n =2,12	h _p =0,92	H _n =2,12	h _p =0,92	H _n =2,12	h _p =0,92	H _n =2,12	h _p =0,92	H _n =2,12
Wymiar zewnętrzny ościeżnicy [cm]	Sz	80		100		100		100		145	
	H _z	165		195		165		195		195	
Wymiar w świetle muru / ościeży [cm]	So	85		105		105		105		150	
	H _z	170		200		170		200		200	
Poziom parteru		2		7		-		-		-	
Razem szt. stolarki		2		7		13		4		1	
Materiał		DREWNO		DREWNO		DREWNO		DREWNO		DREWNO	
Uwagi		Przed zamówieniem stolarki należy sporządzić inwentaryzację stolarki. Nie należy zamawiać stolarki sugerując się niniejszym zestawieniem. Nie ujęto w zestawieniu stolarki do renowacji.									

INWESTOR:			GMINA BEDLNO BEDLNO 24 99-331 BEDLNO		
INWESTYCJA:					
REMONT I PRZEBUDOWA DWORU W MIROŚLAWICACH WRAZ Z BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
BIURO PROJEKTOWE:					
PRACOWNIA PROJEKTOWO-INŻYNIERSKA MGR INŻ. ŁUKASZ WIŚNIEWSKI UL. SIWA 7 86-302 MOKRE					
NAZWA RYSUNKU:		ZESTAWIENIE STOLARKI FAZA: PROJEKTOWA		SKALA:	FAZA:
				-	PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT PROJEKTU BUD.:		DATA:		NUMER RYSUNKU:	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		25 SIERPIEŃ 2024r.		A-04	
FUNKCJA:		mgr inż.		PODPIS:	
OPRACOWAŁ		ŁUKASZ WIŚNIEWSKI			
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA					