

EGZ. \_\_

OPRACOWANIE	
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT POMIESZCZEŃ REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W DZIWNOWIE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. ADAMA MICKIEWICZA 21, 72-420 DZIWNÓW
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVII
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK BUDOWLANYCH	320701_4.0002.256/1
INWESTOR	GMINA DZIWNÓW UL. SZOSOWA 5, 72-420 DZIWNÓW

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3) w powiązaniu z ust. 3e) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 682), niniejszym oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
architektura	projektant (obiektu)	mgr inż. arch. Jakub Fidor 4/ZPOIA/OKK/2018 architektoniczna	

data opracowania:  
maj 2024 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

#### Spis treści

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	3
2. Opis stanu istniejącego .....	3
3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	3
4. Opis projektowanych rozwiązań .....	4
5. Rozbiórki i utylizacja materiałów szkodliwych i niebezpiecznych .....	6
6. Uwagi końcowe .....	6

### II. IWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA

### III. PLAN BIOZ

### IV. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

### V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

#### Spis rysunków

- Rzut Parteru - Remont - Zakres Opracowania, rys. nr A.1
- Rzut Parteru - Remont - Zakres I, rys. nr A.2
- Rzut Parteru - Remont - Zakres II, rys. nr A.3
- Przekrój A-A - Remont, rys. nr A.4
- Zestawienie Stolarki Drzwiowej - Remont, rys. nr A.5
- Zestawienie Stolarki Okiennej - Remont, rys. nr A.6
- Widoki 3D - Remont - Parter - Stan Istniejący, rys. nr A.7
- Widoki 3D - Remont - Parter, rys. nr A.8
- Widoki 3D - Remont - Parter (kontynuacja), rys. nr A.9

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Dziwnowie, mający na celu dostosowanie części pomieszczeń parteru do nowych funkcji użytkowych oraz poprawę ich stanu technicznego. Modernizacja obejmuje zmianę przeznaczenia pomieszczeń w przyziemiu budynku, które obecnie pełnią funkcję magazynową, na pralnię oraz sanitariaty. Dostosowanie pomieszczeń do zmienionego przeznaczenia, a także wykonanie niezbędnych instalacji i wykończeń. Ponadto przewidziano wykonanie nowej posadzki betonowej w części hali garażowej.

#### Zakres prac obejmuje:

- Zamurowanie części istniejących otworów okiennych i drzwiowych oraz wykonanie nowych otworów drzwiowych,
- Wykonanie nowej posadzki betonowej w części hali garażowej,
- Wykonanie nowych podejść instalacyjnych pod projektowane przybory sanitarne w sanitariatach i pralni, w tym instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz montaż nowej armatury.
- Montaż nowych gniazd elektrycznych oraz punktów oświetleniowych,
- Wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych w sanitariatach, pralni oraz innych modernizowanych pomieszczeniach,
- Wykonanie robót malarskich,

Celem inwestycji jest podniesienie standardu funkcjonalnego budynku oraz przystosowanie go do potrzeb użytkowników poprzez odpowiednią adaptację pomieszczeń. Prace remontowe mają na celu również poprawę ogólnej estetyki oraz wygody użytkowania obiektu.

### 2. Opis stanu istniejącego

Budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Dziwnowie to obiekt o złożonej strukturze, składający się z kilku segmentów funkcjonalnych. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek posiada dach płaski pokryty papą, jest częściowo podpiwniczony, a piwnica pełni funkcję techniczną i magazynową. Oprócz części głównej, obiekt składa się z garażu przylegającego do głównej bryły oraz wieży, która pierwotnie była wykorzystywana do suszenia węży strażackich, a obecnie pełni funkcję magazynową. Garaż przylegający do głównej bryły jest jednokondygnacyjny, z dachem jednospadowym pokrytym również papą.

Pomieszczenia objęte remontem znajdują się w przyziemiu budynku, pełnią obecnie funkcje magazynowe. Stan techniczny pomieszczeń wymaga gruntownego remontu, aby dostosować je do nowych funkcji. Ściany są pomalowane farbą, jednak widać na nich ślady zabrudzeń oraz miejscowego zawilgocenia. Farba w wielu miejscach jest złuszczone, a powierzchnie wymagają odświeżenia. Podłoga pomieszczenia wykonana jest z betonu, który jest wyraźnie zużyty, zabrudzony oraz miejscami uszkodzony. Instalacje elektryczne w pomieszczeniu są przestarzałe, konieczna jest modernizacja instalacji elektrycznej, aby dostosować ją do obowiązujących standardów, co obejmuje wymianę okablowania, montaż nowych gniazd oraz odpowiedniego oświetlenia. Pomieszczenia wymagają pełnej modernizacji, instalacji elektrycznej, wykonanie nowych okładzin ściennych oraz posadzek.

### 3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Powierzchnia zabudowy: 436,00 m<sup>2</sup>
- Kubatura: 1238,69 m<sup>3</sup>

- Powierzchnia użytkowa: 304,24 m<sup>2</sup>, piwnica: 32,17 m<sup>2</sup>,
- Wysokość budynku: główna część - 3,8 m, wieża - 13,5 m
- Szerokość budynku: 33,90 m
- Długość budynku: 14,18 m

#### 4. Opis projektowanych rozwiązań

##### 4.1. Ściany oraz elementy do rozbiórki i zamurowania

Projektowane jest zamurowanie niektórych istniejących otworów okiennych i drzwiowych. Ściany istniejące, które zostaną zachowane, będą naprawione i dostosowane do dalszego użytku poprzez wykonanie nowych okładzin z płytek ceramicznych, jak również poprzez naprawę tynków i przygotowanie powierzchni do malowania. Ściany malować farbami silikatowymi lub innymi paroprzepuszczalnymi. W sanitariatach do wysokości minimum 2 m oraz na fartuchu w pomieszczeniu pralni należy ułożyć płytki ceramiczne. Do izolacji ścian w pomieszczeniach mokrych przed ułożeniem płytek użyć folii w płynie. W sanitariatach projektowane są ściany działowe. Ściany na całą wysokość pomieszczenia, wykonane z bloczków silikatowych gr. 8 cm, okładzina z płytek ceramicznych. Wszystkie strefy mokre wymagają zabezpieczenia szczelną izolacją przeciwwilgociową.

##### 4.2. Posadzki – sanitariaty oraz pralnia

Projektuje się posadzki z płytek ceramicznych lub gresowych, zalecana V klasa twardości. Płytki układane na kleju z wyspoinowaniem z płytek zastosowanych w danym pomieszczeniu należy wykonać cokolik na wysokość 10 cm. Do izolacji posadzki przed ułożeniem płytek użyć folii w płynie. Przed położeniem płytek posadzki dokładnie oczyścić i dokonać ewentualnych napraw.

##### 4.3. Posadzka – hala garażowa

Projektowana jest wymiana posadzki w części hali garażowej.

###### 4.3.1. Podbudowa

- **Rodzaj materiału:** piasek kopalny/pospółka do poziomu istniejącej posadzki
- **Grubość warstwy:** 30 cm.
- **Opis:** Warstwa zagęszczona mechanicznie, zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 13285. Warstwę tę należy zagęścić mechanicznie dla uzyskania  $EV2 > 80$  Mpa, przy  $EV2/eEV1 < 2.2$  i  $I_s = 0.97$ ,  $I_d > 0.75$ , kontrolować w siatce 10x10m, co zapewni stabilne i równomierne podłoże pod konstrukcję posadzki. Materiał musi być odpowiednio dobrany pod kątem przenoszenia obciążeń dynamicznych od samochodów ciężarowych.

###### 4.3.2. Izolacja Przeciwwilgociowa

- **Rodzaj materiału:** Folia polietylenowa 2xPE o grubości 0,2 mm.
- **Opis:** Folia przeciwwilgociowa zostanie rozłożona na całej powierzchni posadzki, łączona z zakładką min. 30 cm. Ma ona za zadanie zabezpieczenie posadzki betonowej przed wnikaniem wilgoci kapilarnej z gruntu. Należy szczególnie dbać o szczelność folii na łączeniach i przy dylatacjach.

###### 4.3.3. Beton Podkładowy

- **Rodzaj materiału:** Beton klasy C8/10 lub RM 2.5-5.0 MPa
- **Grubość warstwy:** 10 cm.
- **Opis:** Warstwa chudego betonu pełni funkcję stabilizacyjną i wyrównującą dla dalszych warstw konstrukcji. Beton należy ułożyć na przygotowaną izolację przeciwwilgociową w

sposób ciągły. Powierzchnia betonu powinna być wyrównana i zagęszczona, aby zapewnić równomierne podparcie dla wyższych warstw konstrukcji.

#### 4.3.5. Żelbetowa płyta monolityczna

- **Rodzaj materiału:** Beton klasy C25/30 wzmacniany włóknami stalowymi.
- **Grubość warstwy:** 20 cm.
- **Opis:** Beton klasy C25/30 zbrojony włóknami rozproszonymi w ilości odpowiedniej do projektowanych obciążeń. Beton ten powinien zostać wylany jednorazowo, bez przerw roboczych, na przygotowaną siatkę zbrojeniową. Beton należy zagęścić za pomocą wibratorów igłowych, aby uniknąć pustek powietrznych, co zapewni odpowiednią wytrzymałość na naciski od pojazdów ciężarowych. Po wylaniu beton powinien być pielęgnowany przez minimum 7 dni poprzez wilgotne okrycie, aby zapewnić odpowiednią wytrzymałość.

#### 4.3.6. Posadzka

- **Opis:** Posadzka z suchej posypki dla obciążeń <30 kN/m<sup>2</sup>, przy założeniu udźwigu <40kN, obciążenia skupionego <40kN oraz maksymalnego obciążenia powierzchniowego mechanicznie.

#### 4.3.7. Dylatacje

- **Rodzaj:** Nacięcia dylatacyjne w betonie.
- **Opis:** Dylatacje projektuje się w postaci szczelin pozornych poprzez nacięcie w betonie płyt rowków o szer. 3-4mm i głębokości 60mm. Szczelnie po nacięciu wypełnić masą trwale plastyczną np.: „Soudalflex”. Nacinanie wykonywać maksymalnie do 24h po ułożeniu betonu gdy płyta daniamentowa nie wyrwa ziaren kruszywa. W przypadku wykonywania dylatacji roboczej stosować systemowe połączenia dylbowane.

#### 4.3.8. Uwagi końcowe

- Wykonanie posadzki należy przeprowadzać w temperaturze od +5°C do +30°C, aby zapewnić prawidłowe związanie i utwardzenie betonu.
- Całość prac powinna być zgodna z normami PN-EN 206:2014 dotyczącej betonu oraz PN-EN 13670:2011 dotyczącą wykonania konstrukcji z betonu.
- Należy zachować szczególną staranność przy układaniu i zagęszczaniu betonu oraz przy wykonywaniu dylatacji, aby uniknąć pęknięć i deformacji posadzki w czasie użytkowania.

#### 4.4. Sufity

Malowanie sufitów we wszystkich pomieszczeniach należy poprzedzić wyrównaniem, naprawą uszkodzeń i wygładzeniem powierzchni wykonując szpachlowanie i szlifowanie, następnie gruntując podłoże.

#### 4.5. Instalacje sanitarne

Należy wykonać podejścia pod projektowane przybory sanitarne. Podłączenia należy wykonać do istniejącej instalacji wod.-kan. Projektowane pomieszczenia wyposażać w przewody wentylacyjne wyprowadzone ponad dach zakończone wywiewkami zgodnie z normą PN-83/B-03430. W pomieszczeniu 0.13 oraz 0.14 system wentylacji mechanicznej wywiewnej poprzez wentylator kanałowy, wyrzutnia systemu zlokalizowana na dachu, załączane ze światłem. Pom. 0.11, 0.15 wyposażać w wentylator sufitowy, wyrzutnia systemu zlokalizowana na dachu. Do pom. 0,15 zapewnić nawiew świeżego powietrza z zewnątrz.

#### **4.6. Oświetlenie i instalacje elektryczne**

Projektowana jest modernizacja instalacji elektrycznej: wykonanie nowych gniazd oraz oświetlenia z natężeniem światła dostosowanym do sposobu użytkowania pomieszczeń.

#### **4.7. Stolarka okienna i drzwiowa**

Istniejąca stolarka okienna zostanie wymieniona na nową podczas prac termomodernizacyjnych – wg odrębnego opracowania. Drzwi do projektowanych pomieszczeń do wymiany. Projektowane drzwi do pom. 0.14 o szerokość co najmniej 0,8 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy, a w dolnej części - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza. Drzwi do pozostałych pomieszczeń, powinny mieć co najmniej szerokość 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy. Drzwi nie powinny mieć progów.

#### **5. Rozbiórki i utylizacja materiałów szkodliwych i niebezpiecznych**

Wszelkie materiały porozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez wykonawcę i wywiezione przez uprawnioną firmę.

#### **6. Uwagi końcowe**

- Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- W przypadkach odstępstwa od projektu lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych na etapie projektowania sposób wykonania robót należy uzgodnić z projektantem.
- Użyte materiały budowlane muszą posiadać aktualne deklaracje zgodności z polskimi normami lub aprobatami technicznymi.
- Wykonawca przed złożeniem oferty jest zobowiązany do zapoznania się z obiektem w celu prawidłowego oszacowania prac. Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie prace wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych z zastrzeżeniem konieczności spełnienia przez nie parametrów technicznych jak dla materiałów wymienionych. Zastosowane materiały powinny pochodzić z jednego, wybranego systemu. Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać od projektanta akceptację przyjętego systemu.

Opracował:

mgr inż. arch. Jakub Fidor  
upr. bud. nr 4/ZPOIA/OKK/2018  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

## II. INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA



Zdj.1. Pomieszczenie przeznaczone do remontu



Zdj.2. Pomieszczenie przeznaczone do remontu



Zdj.3. Pomieszczenie przeznaczone do remontu



Zdj.4. Pomieszczenie przeznaczone do remontu





Zdj.5. Pomieszczenie przeznaczone do remontu



Zdj.6. Pomieszczenie przeznaczone do remontu



Zdj.7. Hala garażowa



Zdj.8. Hala garażowa

**III. PLAN BIOZ**

OPRACOWANIE	
<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W DZIWNOWIE</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>UL. ADAMA MICKIEWICZA 21, 72-420 DZIWNÓW</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XVII</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK BUDOWLANYCH	<b>320701_4.0002.256/1</b>
INWESTOR	<b>GMINA DZIWNÓW UL. SZOSOWA 5, 72-420 DZIWNÓW</b>

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3) w powiązaniu z ust. 3e) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 682), niniejszym oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
<b>informacja BIOZ</b>	<b>projektant (obiektu)</b>	<b>mgr inż. arch. Jakub Fidor 4/ZPOIA/OKK/2018 architektoniczna</b>	

data opracowania:  
**maj 2024 r.**

**1. Podstawa opracowania.**

- Projekt budowlany przedmiotowego obiektu,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. nr 120 poz. 1126 z dnia 23 czerwca 2003r,

**2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.**

Zakres przedmiotowego zamierzenia budowlanego:

- transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji,
- prace wstępne – zabezpieczenie strefy robót w obrębie mieszkania,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty montażowe,
- prace wykończeniowe,
- uporządkowanie obszaru inwestycji,

**3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na działce znajduje się budynek remizy OSP.

**4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

W ramach inwestycji nie przewiduje się elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

Do prac budowlanych, na które trzeba zwrócić szczególną uwagę pod kątem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy przede wszystkim zaliczyć:

- roboty budowlane przy użyciu sprzętu budowlanego.
- roboty rozbiórkowe

**6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu bezpiecznego sposobu wykonywania prac,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia,

**7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzonych robót budowlanych.**

- przed dopuszczeniem pracowników do robót wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (, rękawice ochronne), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą,
- środki ochrony indywidualnej, w tym odzież robocza, okulary ochronne (przy obróbce

niektórych materiałów rękawice),

- należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne,

#### **8. Uwagi końcowe.**

- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.



**IV. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 29/ZPOIA/OKK/2017

Szczecin, dnia 14.06. 2018 r.

**DECYZJA nr 4/ZPOIA/OKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1725 tekst jedn. ) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2017 r. poz. 1529 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 12 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 317 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 650 ) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 149 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 650)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Jakub Fidor**

ur. 13.02.1989 r. w Szczecinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje****UPRAWNIENIA BUDOWLANE****w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:**Robert Rachuta Ewa Rzymska-Satkiewicz Piotr Bach Ryszard Długopolski Maciej Furmańczyk Ireneusz Lech Krzysztof Miziński Piotr Zaniewski  
Przewodniczący Sekretarz**Otrzymują:**

1. arch. Jakub Fidor
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jakub Fidor**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/ZPOIA/OKK/2018**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0841**.

Członek czynny od: 05-09-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2025 r.**

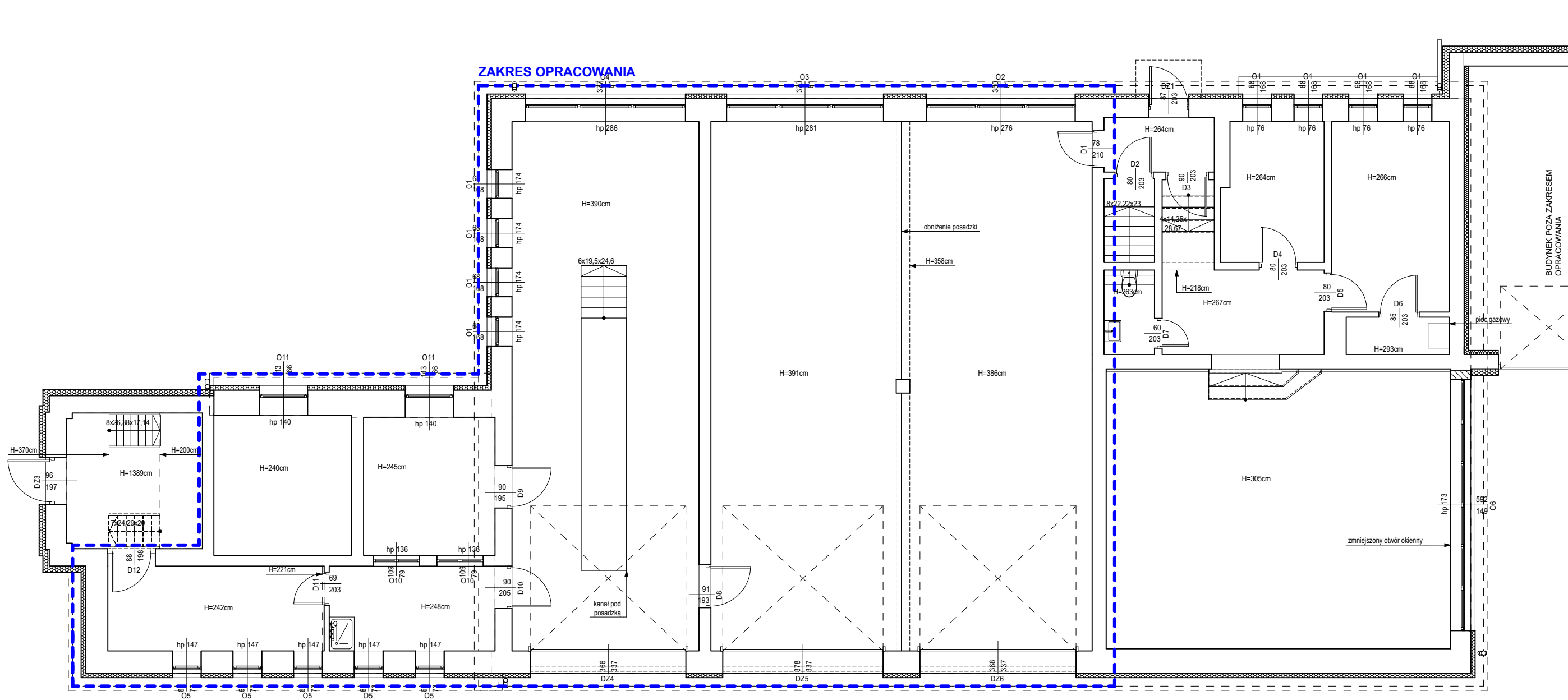
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0841-DYF8-1FD4-5Y73-F8C7**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**Uwagi:**

- rysunki rozpatrywać łącznie z projektami budowlanymi pozostałych branż
- przed przystąpieniem do realizacji obiektu lub jego części, wszystkie wymiary należy sprawdzić na placu budowy
- wymiary stolarki:
  - wymiary stolarki okiennej podano w świetle ościeży (muru)
  - wymiary stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnicy (przejścia)
- wymiary podano w centymetrach
- zestawienie powierzchni podano w świetle ścian wykończonych (z tynkami)

**FIDOR**  
ARCHITEKCI

tel. 662 440 248  
e-mail: [biuro@fidorarchitekci.pl](mailto:biuro@fidorarchitekci.pl)  
[www.fidorarchitekci.pl](http://www.fidorarchitekci.pl)

PROJEKTOWAŁ:  
mgr inż. arch. Jakub Fidor  
upr. bud. nr 4/ZPOIA/OKK/2018  
specjalność: architektura

SPRAWDZIŁ:

podpis:

podpis:

TEMAT:  
REMONT BUDYNKU OCHOTNICZNEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W DZIWNOWIE

INWESTOR:  
GMINA DZIWNÓW  
UL. SZOSOWA 5, 72-420 DZIWNÓW

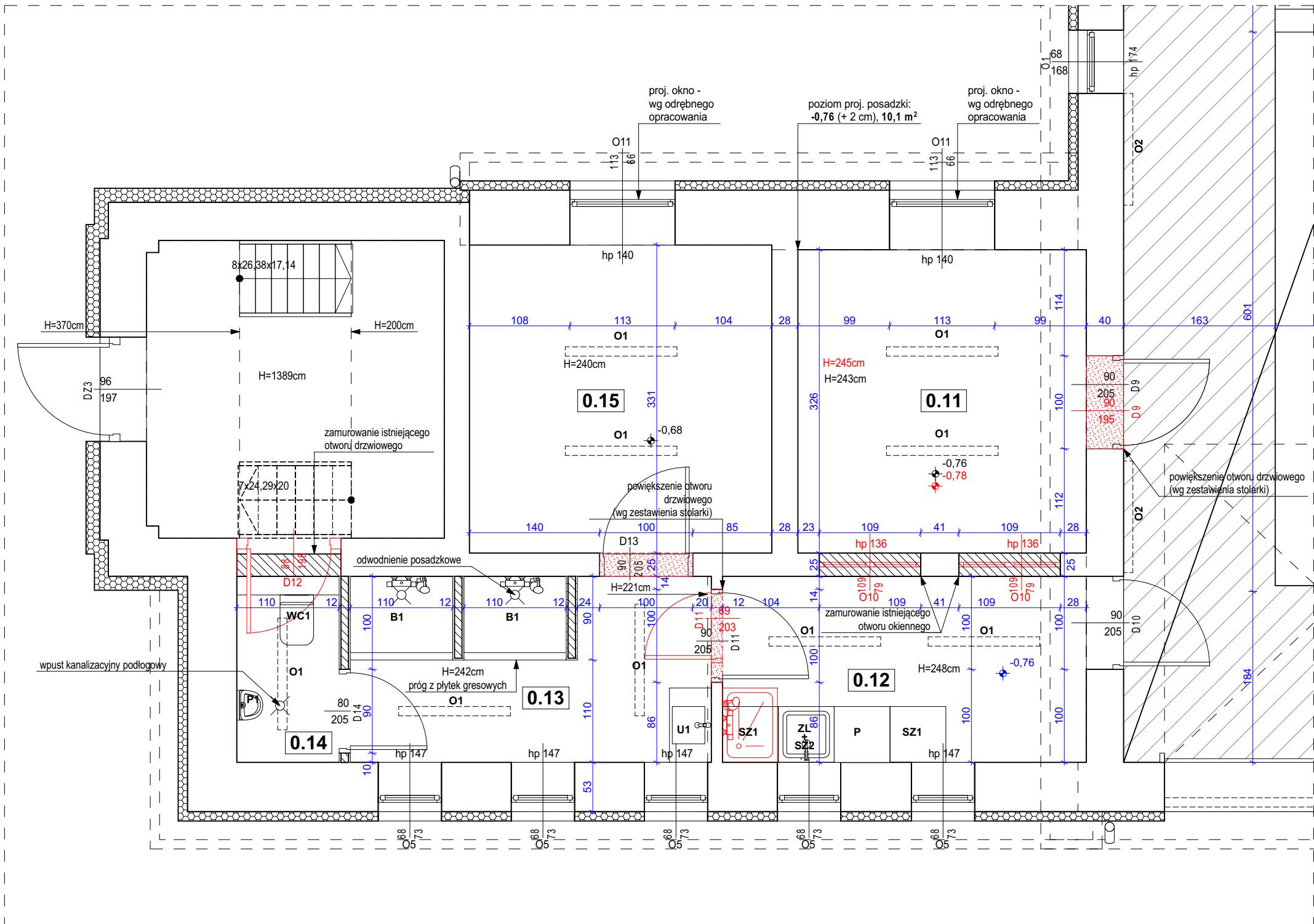
ADRES INWESTYCJI:  
UL. ADAMA MICKIEWICZA 21, 72-420 DZIWNÓW  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 320701\_4.0002.256/1

TYTUŁ RYSUNKU:  
**RZUT PARTERU - REMONT - ZAKRES OPRACOWANIA**

BRANŻA: Architektura	FAZA: P.B.	DATA: 06.2024	SKALA: 1:100	NR RYS. <b>A.1</b>
-------------------------	---------------	------------------	-----------------	-----------------------

PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE  
Zgodnie z Art. 11, następującym ustawami o "Prawie autorskim i prawach pokrewnych" z dnia 04.02.1984 r. (Dz.U. nr 24, poz. 63 z 23.02.1995 r.) przedmiotowy projekt chroniony jest prawem autorskim.





LEGENDA:

- ściany istniejące  
ściany i elementy do rozbiórki / zmiany

ŚCIANY I ELEMENTY PROJEKTOWANE:

- ściana murowana - bloczki z betonu komórkowego  
ściana murowana - bloczki silikatowe:  
- płytki ceramiczne z klejem - 2 cm  
- izolacja - folia w płynie  
- bloczki - bloczki silikatowe - 8 cm  
- izolacja - folia w płynie  
- płytki ceramiczne z klejem - 2 cm

- O1 oprawa oświetleniowa sufitowa - 9 szt.  
O2 oprawa oświetleniowa ścienna - 14 szt.

- B1 brodzik 110x90 cm - 2 szt.  
WC1 miska WC ze stelażem podtynkowym - 1 zestaw  
P1 pisuar ścienny - 1 szt.  
U1 umywalka z szafką - 1 zestaw  
SZ1 szafka stojąca - 2 szt.  
SZ2 szafka stojąca pod zlewozmywak - 1 szt.  
ZL zlewozmywak - 1 szt.  
P pralka - 1 szt.

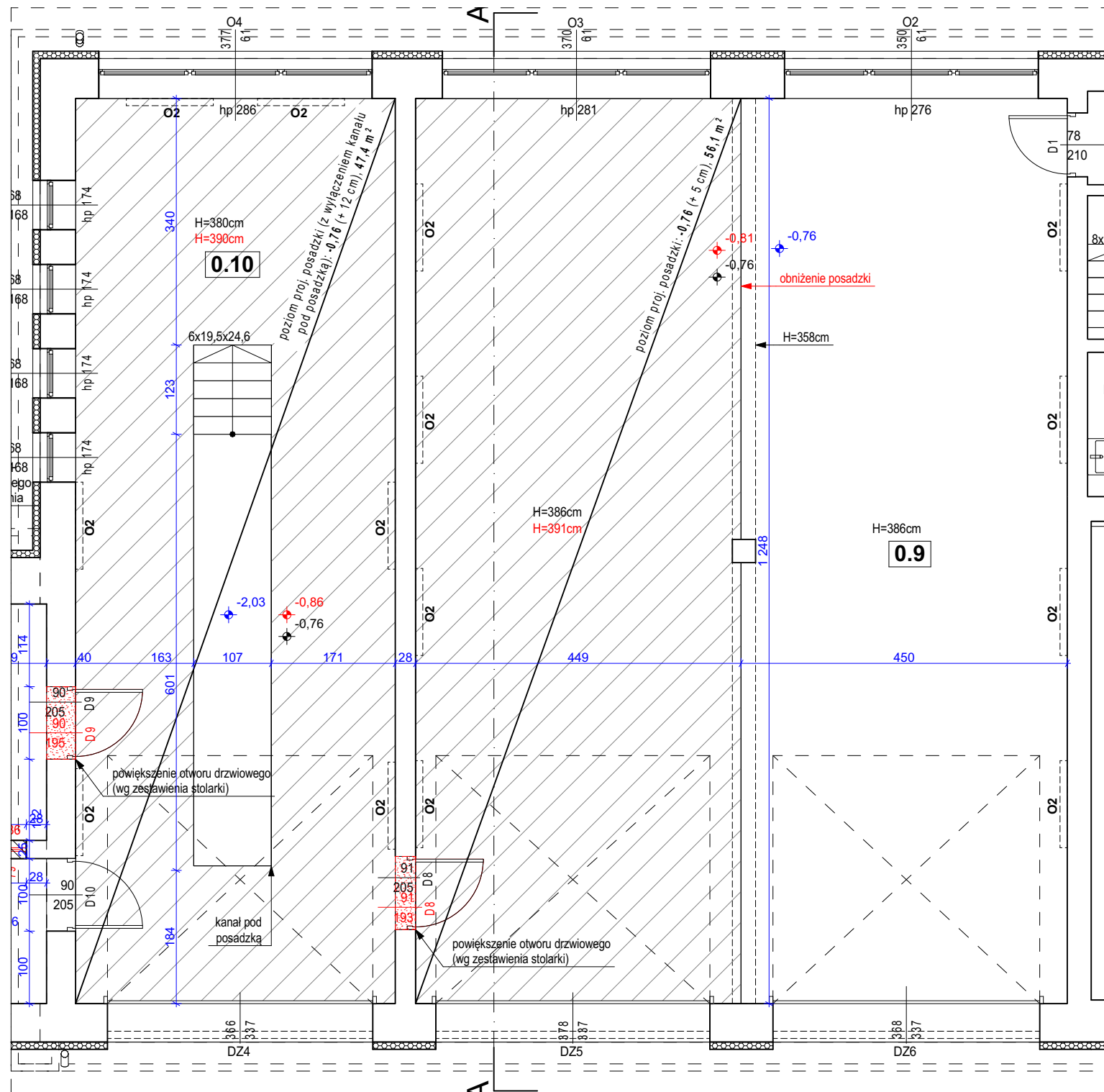
Uwagi:

- rysunki rozpatrywać łącznie z projektami budowlanymi pozostałych branż  
- przed przystąpieniem do realizacji obiektu lub jego części, wszystkie wymiary należy sprawdzić na placu budowy  
wymiary stolarki:  
- wymiary stolarki okiennej podano w świetle ościeży (muru)  
- wymiary stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnicy (przejścia)  
- wymiary podano w centymetrach  
- zestawienie powierzchni podano w świetle ścian wykończonych (z tynkami)

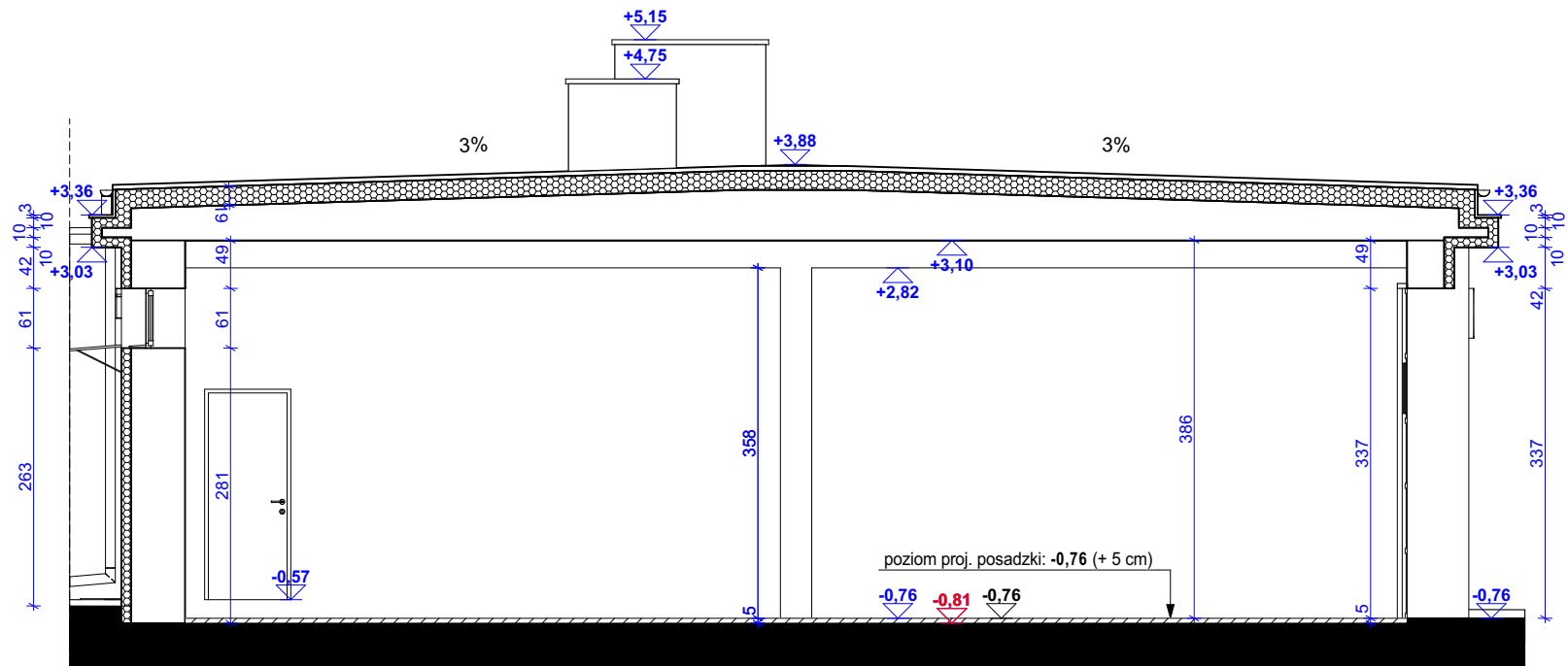
Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa
0.9	Garaż	Jastrych	112,09
0.10	Garaż	Jastrych	55,04
0.11	Warsztat	Ceramika	10,11
0.12	Pralnia	Ceramika	7,82
0.13	Przedśionek WC	Ceramika	7,54
0.14	WC	Ceramika	2,20
0.15	Magazyn	Ceramika	10,75
			205,55 m <sup>2</sup>

PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE  
Zgodnie z Art. 11, następny jest autorem o "Prawie autorskim i prawach pokrewnych" z dnia 04.02.1994 r. (Dz.U. nr 24, poz. 83 z 02.1995 r.) przedmiotowy projekt chroniony jest prawem autorskim.

<div>FIDOR</div> <div>ARCHITEKCI</div>		tel. 662 440 248 e-mail: biuro@fidorarchitekci.pl www.fidorarchitekci.pl	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Jakub Fidor upr. bud. nr 4/ZPOIA/OKK/2018 specjalność: architektura		podpis:	
SPRAWDZIŁ:		podpis:	
TEMAT: REMONT BUDYNKU OCHOTNICZNEJ STRAŻY POŻARNEJ W DZIWNOWIE			
INWESTOR: GMINA DZIWNÓW UL. SZOSOWA 5, 72-420 DZIWNÓW			
ADRES INWESTYCJI: UL. ADAMA MICKIEWICZA 21, 72-420 DZIWNÓW IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 320701_4.0002.256/1			
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU - REMONT			
BRANŻA: Architektura	FAZA: P.B.	DATA: 06.2024	SKALA: 1:50
			NR RYS. A.2



BRANŽA:	FAZA:	DATA:	SKALA:	NR RYS.
Architektura	P.B.	06.2024	1:75	A.3



LEGENDA:	
	ściany istniejące
	ściany i elementy do rozbiórki
	ściany i elementy projektowane

- Uwagi:**
- rysunki rozpatrywać łącznie z projektami budowlanymi pozostałych branż
  - przed przystąpieniem do realizacji obiektu lub jego części, wszystkie wymiary należy sprawdzić na placu budowy
  - wymiary stolarki:
    - wymiary stolarki okiennej podano w świetle ościeży (muru)
    - wymiary stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnicy (przejścia)
  - wymiary podano w centymetrach
  - zestawienie powierzchni podano w świetle ścian wykończonych (z tynkami)

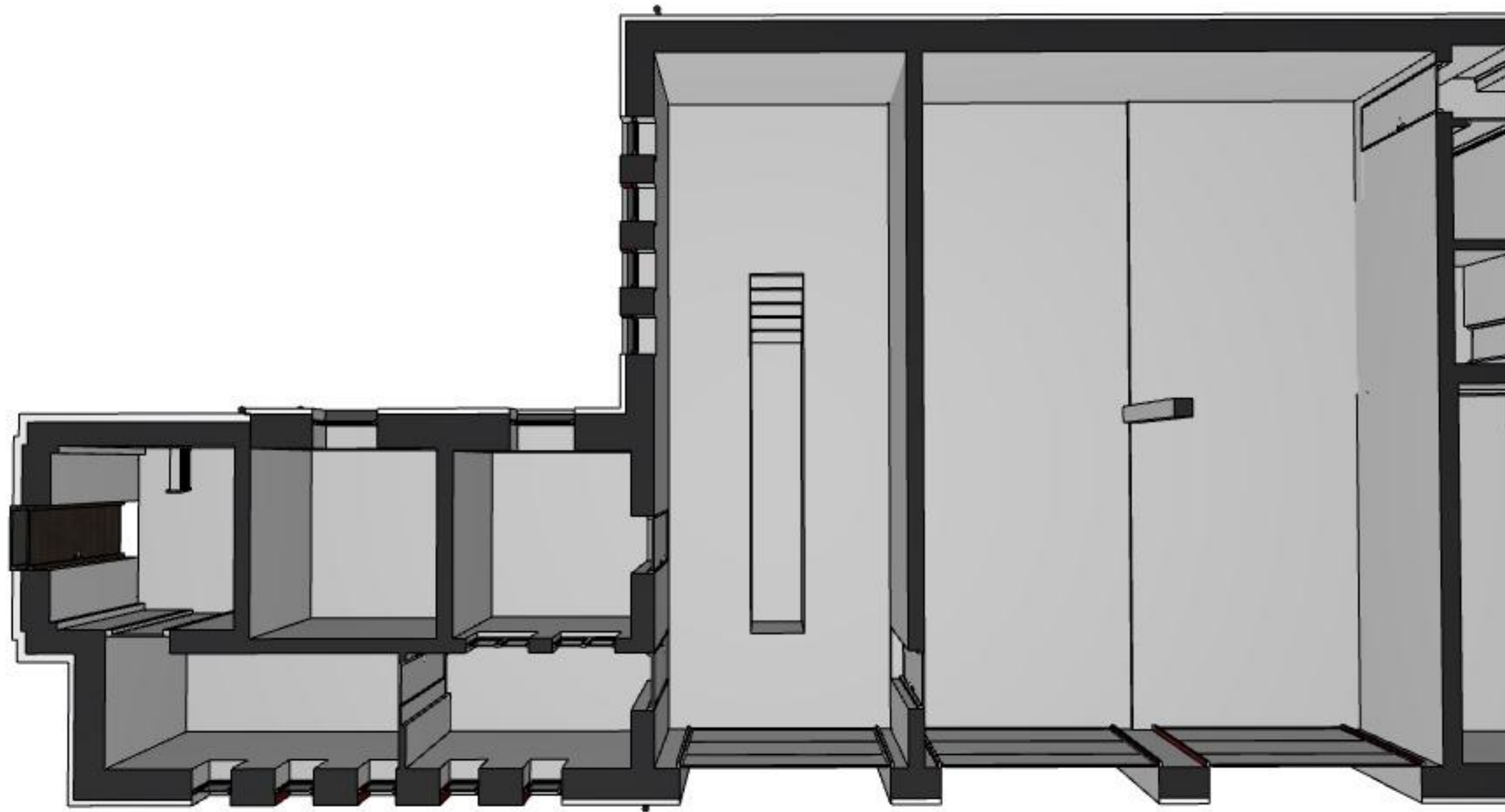
PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Zgodnie z Art. 11, następujący ustawami o "Prawie autorskim i prawach pokrewnych" z dnia 04.02.1994 r. (Dz.U. nr 24, poz. 83 z 23.02.1995 r.) przedmiotowy projekt chroniony jest prawem autorskim.

<div>FIDOR</div> <div>ARCHITEKCI</div>		<div>tel. 662 440 248</div> <div>e-mail: <a href="mailto:biuro@fidorarchitekci.pl">biuro@fidorarchitekci.pl</a></div> <div><a href="http://www.fidorarchitekci.pl">www.fidorarchitekci.pl</a></div>		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Jakub Fidor upr. bud. nr 4/ZPOIA/OKK/2018 specjalność: architektura		podpis:		
SPRAWDZIŁ:		podpis:		
TEMAT: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OCHOTNICZNEJ STRAŻY POŻARNEJ W DZIWNOWIE				
INWESTOR: GMINA DZIWNÓW UL. SZOSOWA 5, 72-420 DZIWNÓW				
ADRES INWESTYCJI: UL. ADAMA MICKIEWICZA 21, 72-420 DZIWNÓW IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 320701_4.0002.256/1				
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A - REMONT				
BRANŻA: Architektura	FAZA: P.B.	DATA: 06.2024	SKALA:	NR RYS. A.4



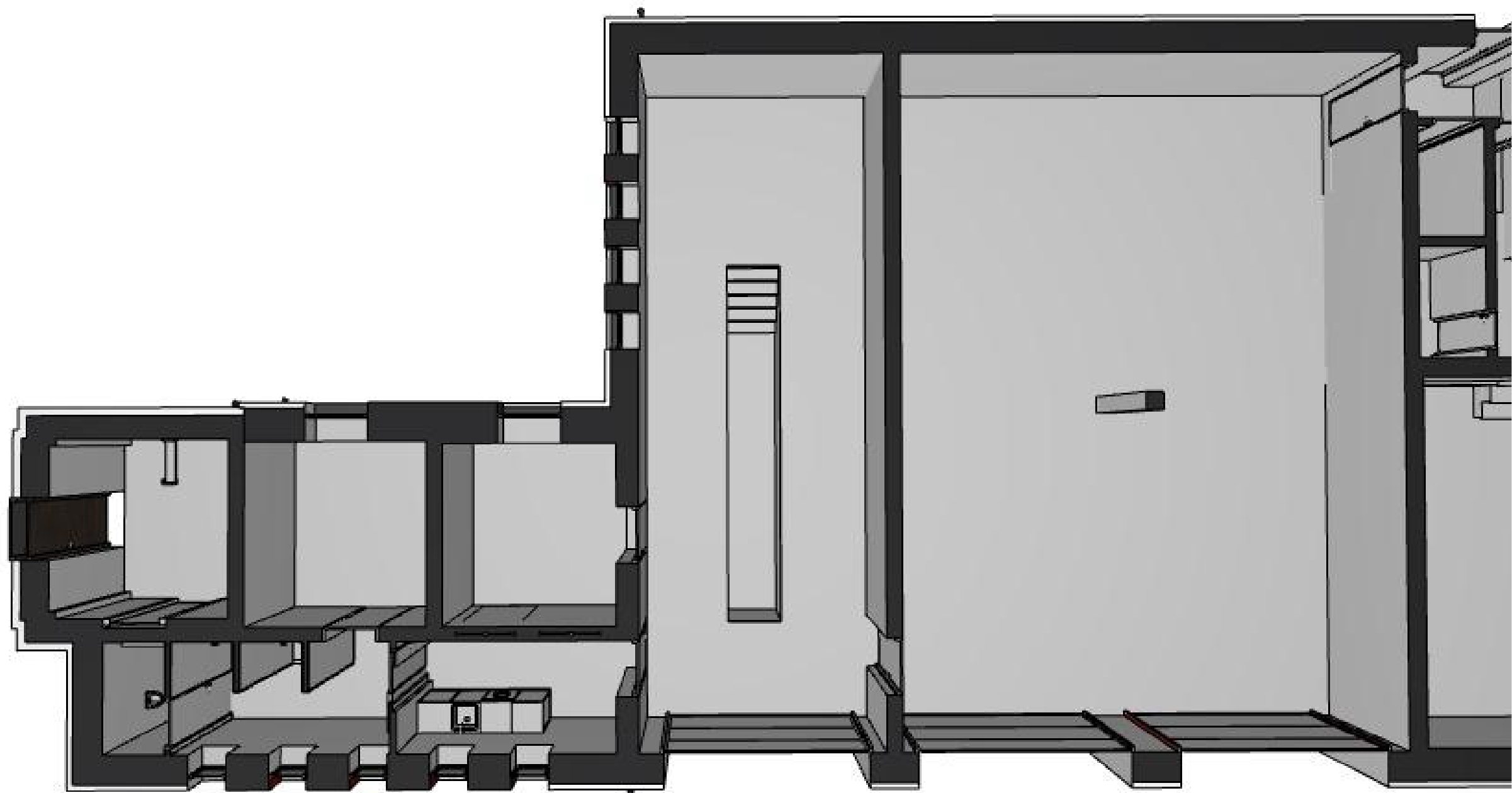




PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Zgodnie z Art. 11, następnymi ustawiami o "Prawie autorskim i prawach pokrewnych" z dnia 04.02.1984 r. (Dz.U. nr 24, poz. 83 z 23.02.1995 r.) przedmiotowy projekt chroniony jest prawem autorskim.

<div><div>FIDOR</div><div>ARCHITEKCI</div></div>		<div>tel. 662 440 248</div> <div>e-mail: <a href="mailto:biuro@fidorarchitekci.pl">biuro@fidorarchitekci.pl</a></div> <div><a href="http://www.fidorarchitekci.pl">www.fidorarchitekci.pl</a></div>		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Jakub Fidor upr. bud. nr 4/ZPOIA/OKK/2018 specjalność: architektura		podpis:		
SPRAWDZIŁ:		podpis:		
TEMAT: REMONT BUDYNKU OCHOTNICZNEJ STRAŻY POŻARNEJ W DZIWNOWIE				
INWESTOR: GMINA DZIWNÓW UL. SZOSOWA 5, 72-420 DZIWNÓW				
ADRES INWESTYCJI: UL. ADAMA MICKIEWICZA 21, 72-420 DZIWNÓW IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 320701_4.0002.256/1				
TYTUŁ RYSUNKU: WIDOKI 3D - REMONT - PARTER - STAN ISTNIEJĄCY				
BRANŻA: Architektura	FAZA: P.B.	DATA: 06.2024	SKALA:	NR RYS. A.7



PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE  
Zgodnie z Art. 11 następnymi ustawami o "Prawie autorskim i prawach pokrewnych" z dnia 04.02.1994 r. (Dz.U. nr 24, poz. 83 z 23.02.1995 r.) przedmiotowy projekt chroniony jest prawem autorskim.

FIDOR  
ARCHITEKCI

tel. 662 440 248  
e-mail: biuro@fidorarchitekci.pl  
www.fidorarchitekci.pl

PROJEKTOWAŁ:  
mgr inż. arch. Jakub Fidor  
upr. bud. nr 4/ZPOIA/OKK/2018  
specjalność: architektura

podpis:

SPRAWDZIŁ:

podpis:

TEMAT:  
REMONT BUDYNKU OCHOTNICZNEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W DZIWNOWIE

INWESTOR:  
GMINA DZIWNÓW  
UL. SZOSOWA 5, 72-420 DZIWNÓW

ADRES INWESTYCJI:  
UL. ADAMA MICKIEWICZA 21, 72-420 DZIWNÓW  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 320701\_4.0002.256/1

TYTUŁ RYSUNKU:  
WIDOKI 3D - REMONT - PARTER

BRANŻA:  
Architektura

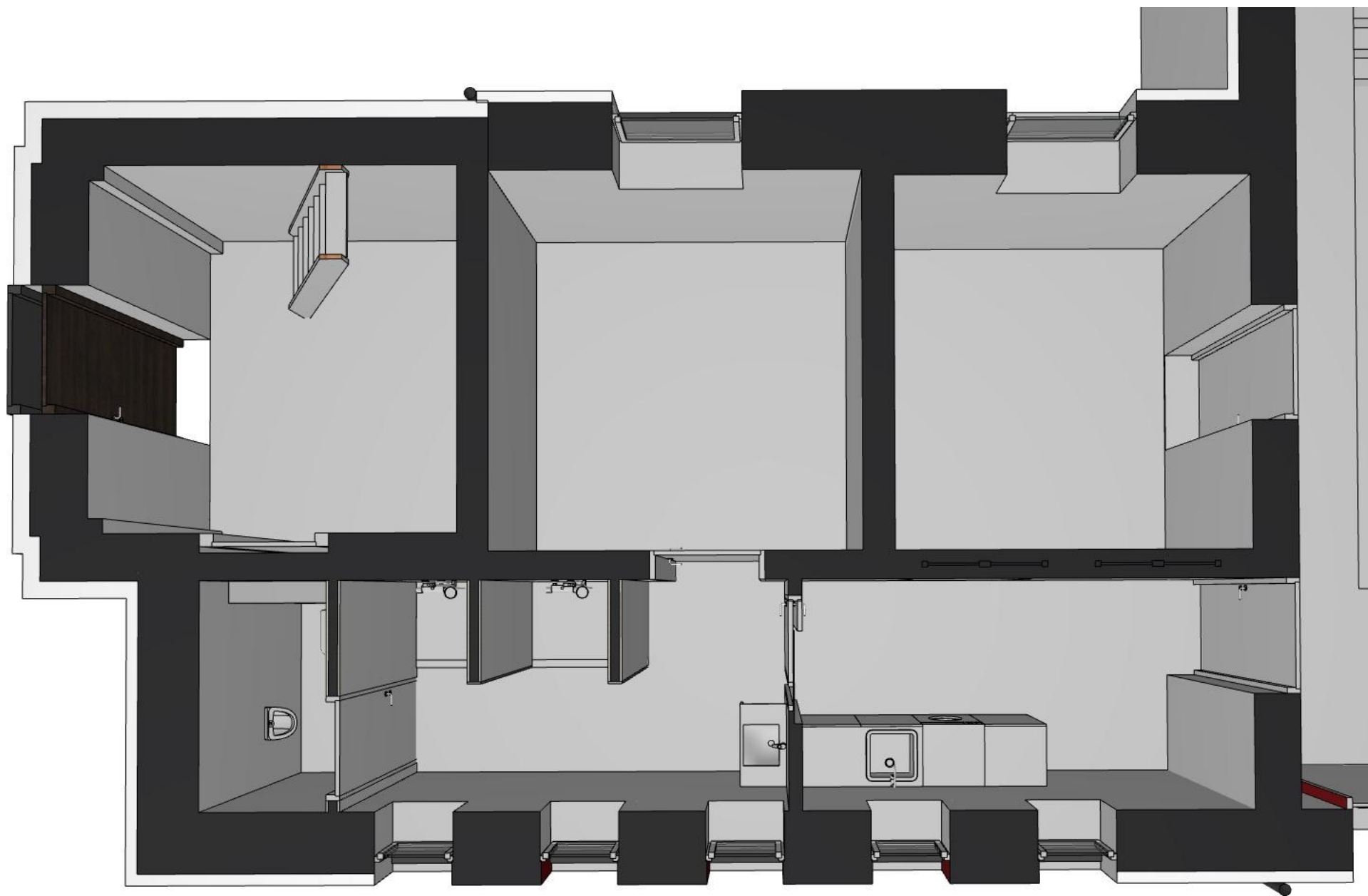
FAZA:  
P.B.

DATA:  
06.2024

SKALA:

NR RYS.  
A.8





PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Zgodnie z Art. 11 następnymi ustawami o "Prawie autorskim i prawach pokrewnych" z dnia 04.02.1994 r. (Dz.U. nr 24, poz. 83 z 23.02.1995 r.) przedmiotowy projekt chroniony jest prawem autorskim.

FIDOR

ARCHITEKCI

tel. 662 440 248

e-mail: [biuro@fidorarchitekci.pl](mailto:biuro@fidorarchitekci.pl)

[www.fidorarchitekci.pl](http://www.fidorarchitekci.pl)

PROJEKTOWAŁ:  
mgr inż. arch. Jakub Fidor  
upr. bud. nr 4/ZPOIA/OKK/2018  
specjalność: architektura

podpis:

SPRAWDZIŁ:

podpis:

TEMAT:  
REMONT BUDYNKU OCHOTNICZNEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W DZIWNOWIE

INWESTOR:

GMINA DZIWNÓW  
UL. SZOSOWA 5, 72-420 DZIWNÓW

ADRES INWESTYCJI:

UL. ADAMA MICKIEWICZA 21, 72-420 DZIWNÓW  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 320701\_4.0002.256/1

TYTUŁ RYSUNKU:

WIDOKI 3D - REMONT - PARTER

BRANŻA:  
Architektura

FAZA:  
P.B.

DATA:  
06.2024

SKALA:

NR RYS.  
A.9