

ZN.K.5142.61.2024.KE

Nr rej. 28

Koszalin, dnia 14 sierpnia 2024r.

**Gmina Drawsko Pomorskie**  
**Ul. gen. Władysława Sikorskiego**  
**78-500 Drawsko Pomorskie**

### **DECYZJA NR 614.2024.K**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art.7 pkt 1 i 4, art.36 ust.1 pkt 1, art.91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 poz.840 ze zm.) a także w związku §13 ust.3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2019r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 poz.81), art.39 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 poz.725) oraz w oparciu o art.104 Kpa (tj. Dz.U. z 2024 poz.572)

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 25 lipca 2024r. P. Marka Matysiaka, pełnomocnika Gminy Drawsko Pomorskie (data wpływu 2024-07-29), uzupełnionego w dniu 14 sierpnia 2024r. o dokumenty potwierdzające prawo do nieruchomości

w sprawie: o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbiórce istniejącej nawierzchni i budowie nowej nawierzchni na ul. Bocznej w Drawsku Pomorskim na dz.329, 328/6, 328/7, 330/2, 337/2, 337/1 w obrębie 11 m. Drawsko Pomorskie

### **Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie** **POZWALA**

na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbiórce istniejącej nawierzchni i budowie nowej nawierzchni na ul. Bocznej w Drawsku Pomorskim na dz.329, 328/6, 328/7, 330/2, 337/2, 337/1 w obrębie 11 m. Drawsko Pomorskie zlokalizowanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 28 decyzją z dnia 04 września 1956r. na podstawie dokumentacji dołączonej do wniosku: „Projekt Budowlany, Przebudowa nawierzchni ul. Bocznej, powiat drawski, województwo zachodniopomorskie, dz. nr 329, 328/6, 328/7, 330/2, 337/1, 337/2 obręb Drawsko Pomorskie, gmina Drawsko Pomorskie Kategoria obiektu bud. XXV – drogi, XXVI - sieci” opracowanej na zlecenie Gminy Drawsko Pomorskie przez mgr inż. Marka Matysiaka, mgr inż. Mariusza Jażdżewskiego RADIUS Inżynieria Drogowa Marek Matysiak 73-150 Łobez ul. Niepodległości 38/5.

**Termin ważności pozwolenia określa się do dnia 31 maja 2025r.**

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje

1. rozbiórkę istniejącej nawierzchni jezdni wraz podbudową;
2. wykonanie korytowania pod nowe warstwy konstrukcyjne nawierzchni jezdni, terenów utwardzonych i zjazdów;
3. wykonanie poszczególnych warstw konstrukcyjnych z warstwami wierzchnimi z kostki brukowej typu starobruk w kolorze szarym i czerwonym

Udzielone pozwolenie nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na prowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji i jest związane z obowiązkiem niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

### UZASADNIENIE

Działki o nr ew. 329, 328/6, 328/7, 330/2, 337/1, 337/2 w obrębie 11 m. Drawsko Pomorskie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 28 decyzją z dnia 04 września 1956r. W związku z art.36 ust.1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, prowadzenie prac konserwatorskich, restauracyjnych lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, jak również umieszczanie urządzeń technicznych, reklam i napisów na zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskiem z dnia 25 lipca 2024r. P. Marek Matysiak, działając jako pełnomocnik Gminy Drawsko Pomorskie, wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbiórce istniejącej nawierzchni i budowie nowej nawierzchni na ul. Bocznej w Drawsku Pomorskim na dz.329, 328/6, 328/7, 330/2, 337/2, 337/1 w obrębie 11 m. Drawsko Pomorskie (data wpływu 2024-07-29). Do wniosku dołączono dokumentację projektową w 2 egz., pełnomocnictwo z dnia 26 lipca 2024r. udzielone P. Markowi Matysiakowi reprezentującemu firmę „RADIUS” Inżyniera Drogowa Marek Matysiak z siedzibą przy ul. Niepodległości 38/5 w Łobzie przez Zastępcę Burmistrza Drawska Pomorskiego oraz dowód wniesienia opłaty za pełnomocnictwo. W trakcie postępowania administracyjnego stwierdzono brak dokumentów potwierdzających prawo Inwestora do przedmiotowych nieruchomości co zostało uzupełnione w dniu 14 sierpnia 2024r.: (prawo do nieruchomości KW KO1D/00011461/6 – dz. 329 i dz.337/1, KW KO1D/ 15822/3 – dz.328/7, KW KO1D/18023/3 – dz. 337/2, KW KO1D/ 00011899/5 – dz.330/2 i wypis z rejestru gruntów dla dz.328/6 w obrębie 11 m. Drawsko Pomorskie.

Ze względu na fakt, że przedmiotowe działki znajdują się na terenie śródmieścia Drawska Pomorskiego wpisanego do rejestru zabytków inwestora zobowiązano do uzyskania pozwolenia ZWKZ w Szczecinie na prowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji.

Planowane prace polegające na budowie nowej nawierzchni ul. Bocznej zwiększą bezpieczeństwo pieszych i nie będą miały wpływu na chroniony układ urbanistyczny śródmieścia Drawska Pomorskiego w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami.

Ponadto zgodnie z art.47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie złożone w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

*mgr Marlena Józefowska*  
STARSZY INSPEKTOR  
ds. zabytków archeologicznych

Załączniki : Projekt Budowlany – 1 egz. zwrot

Otrzymują:

1. Adresat na adres do korespondencji:  
**RADIUS Inżynieria Drogowa**  
**Marek Matysiak**  
**Ul. Niepodległości 38/5 73-150 Łobez**
2. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.7 ust.3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(tj. Dz.U. z 2023 poz.2111)

Ewa Kowalska st. inspektor ds. zabytków nieruchomych .....