


NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
---	--

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WOZOWNI WRAZ Z LIKWIDACJĄ ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM ORAZ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA Z NIEUŻYTKOWEGO NA PODDASZE UŻYTKOWE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ZAKOPANE, UL.KUŹNICE 8A
USYTUOWANIE OBIEKTU:	J. EW. ZAKOPANE OBRĘB 170 DZIAŁKA EW. NR 15/1 IDENTYFIKATOR 121701_1.0170.15/1
KATEGORIA OBIEKTU:	KATEGORIA IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY
INWESTOR:	TATRZAŃSKI PARK NARODOWY 34-500 ZAKOPANE, UL. KUŹNICE 1

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPR.BUDOWLANYCH	DATA OPRAC.	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT OBIEKTU	MGR INŻ. ARCH. KINGA KASPRZYCKA-HORNOWSKA	LISTOPAD 2023	
	SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPRAWNIEŃ	ARCHITEKTONICZNA DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ MPOIA/008/2015		
ARCHITEKTURA BUDYNKU	SPRAWDZAJĄ CY	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ STOPKA-FAKTOR	LISTOPAD 2023	
	SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPRAWNIEŃ	ARCHITEKTONICZNA DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ MPOIA/115/2017		

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ARCHITEKTURNIA PRACOWNIA PROJEKTOWA KINGA KASPRZYCKA-HORNOWSKA 34-500 ZAKOPANE, UL. STRĄŻYSKA 8B 608 52 52 25 ARCHITEKTURNIA@GMAIL.COM	
--------------------------	---	---

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

Spis treści

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU	5
4.1. kubatura	5
4.2. zestawienie powierzchni	5
4.3. WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ BUDYNKU	6
4.4. LICZBA KONDYGNACJI	6
4.5. INNE DANE	6
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	6
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	6
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH	6
8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6
9. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	6
9.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH	6
9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH	7
9.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW	7
9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRAŃ, PROMIENIOWANIA, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ	7
9.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	7
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	7
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE:	8
12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO ORAZ ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	8
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11
PODSTAWA OPRACOWANIA	12
 Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.	12
 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.	12
 1. Drogi pożarowe.	23
14. UWAGI KOŃCOWE	26
15. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	27
15.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	27
15.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	27
15.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	27
15.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	27
15.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	27
15.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	27
16. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	27
16.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	27

16.2.	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	27
16.3.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	27
16.4.	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	27
16.5.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	28
16.6.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	28
17.	ZESTAWIENIE.....	28
18.	INFORMACJE I DANE	28
18.1.	OGRAŃCZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z MPZP LUB WARUNKÓW ZABUDOWY ..	28
18.2.	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	28
18.3.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	28
18.4.	ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	28
19.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ..	29
20.	INNE NIEZBĘDNE DANE	29
21.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	29
21.1.	ODLEGŁOŚĆ OD SĄSIEDNICH DZIAŁEK BUDOWLANYCH (zabudowanych)	29
21.2.	PRZESŁANIANIE I ZACIENIANIE	29
21.3.	ODLEGŁOŚĆ BUDYNKÓW OD SĄSIEDNIEJ NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI	29
21.4.	ODLEGŁOŚĆ MIĘDZY BUDYNKAMI	29
21.5.	ODLEGŁOŚĆ URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH.....	30
21.6.	WNIOSKI	30
22.	UWAGI KOŃCOWE.....	30
23.	OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	30

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

RYSUNEK ZAGOSPODAROWANIA	PZT.01
RZUT PARTERU – WYBURZENIA/PROJEKTOWANE ŚCIANY	K.01
RZUT STRYCHU - WYBURZENIA/PROJEKTOWANE ŚCIANY	K.02
ELEWACJA ZACHODNIA - WYBURZENIA/PROJEKTOWANE ŚCIANY	K.03
ELEWACJA PÓŁNOCNA - WYBURZENIA/PROJEKTOWANE ŚCIANY	K.04
ELEWACJA WSCHODNIA - WYBURZENIA/PROJEKTOWANE ŚCIANY	K.05
ELEWACJA POŁUDNIOWA - WYBURZENIA/PROJEKTOWANE ŚCIANY	K.06
PRZEKRÓJ A-A	K.07

CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

RODZAJ:

Budynek dawnej Wozowni, budynek wystawowy ze zlokalizowaną na parterze ekspozycją stałą.

KATEGORIA:

IX – budynku kultury, nauki i oświaty.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY:

Budynek Wozowni na poziomie parteru pozostaje z dawną funkcją wystawową, związaną już bezpośrednio z historią i powstaniem Tatrzańskiego Parku Narodowego. Dodatkowo przestrzeń ta zostanie wykorzystana podczas wernisaży związanych z zewnętrzną wystawą na ruinach dawnego dworu. W części wydzielono pomieszczenie do okresowej sprzedaży produktów spożywczych. Dotychczas nieużytkowy strych będzie przeznaczony pod kawiarnię i miejsce do nieformalnych spotkań. Kawiarnia będzie obsługiwana przez 1 pracownika i będzie posiadać część blatu czystego z kawą i herbatą oraz zlewozmywakiem oraz część brudną z osobnym zlewozmywakiem i zmywarką.

Budynek jest przeznaczony na cele edukacyjne parku narodowego. W związku z tym nie wymaga odstępstwa ministra od zakazów wymienionych w art. 15 ustawy o ochronie przyrody. Nie wymaga również przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

UKŁAD PRZESTRZENNY:

Wolnostojący budynek jest użytkowany obecnie jako obiekt usługowy – galeria – na parterze znajdowała się do niedawna kolekcja Antoniego Kocyana. Posiada dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedną w kubaturze dachu. Na parterze znajduje się przestrzeń wystawowa, natomiast poddasze nieużytkowe nie pełni chwilowo żadnej funkcji. Do budynku prowadzi zadaszone wejście oraz dawna brama dla wozów. W środku znajdują się drewniane zabiegowe schody, prowadzące na kondygnację strychu. Budynek dawnej Wozowni nie jest podpiwniczony.

Na parterze zaprojektowano część wystawienniczą wraz z pomieszczeniem socjalnym, strefą zaplecza, toaletą dla niepełnosprawnych i windą, łączącą obie kondygnacje. Na fragmencie wydzielono pomieszczenie do okazjonalnej sprzedaży produktów spożywczych. Na poddaszu natomiast zlokalizowano część kawiarnianą.

FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Przedmiotem opracowania jest historyczny budynek Wozowni pochodzący z ok. 1850 roku, zlokalizowany w Zakopanem przy ul. Kuźnice 8a na dz. nr ew. 15/1, obręb 170. Obiekt znajduje się na terenie dawnego założenia dworsko-parkowego w Kuźnicach (wpis do rejestru zabytków A-168/M z dn. 19.09.2008) i jest objęty ochroną konserwatorską - wpisem do rejestru zabytków pod numerem A-49/M z dn. 23.03.2006.

Forma architektoniczna obiektu oraz jego skala jest zgodna z MPZP.

Projekt budowlany oraz urządzenia budowlane zostały wykonane zgodnie z zapisami Art. 5. Prawa Budowlanego, o czym świadczy przedstawiona dokumentacja.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

4.1. KUBATURA

KUBATURA BUDYNKU – 1130 m³

4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU – 224,00 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA NADZIEMNA BUDYNKU – 448,00 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU – 243,12 m²

Parter

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
nr	nazwa pomieszczenia	posadzka	powierz.
0.1	INFORMACJA / SKLEP	żywica	25.56
0.2	WYSTAWA	żywica	110.70
0.3	TOALETA DLA NIEPEŁNOSP.	gres	3.92
0.4	POM. GOSPODARCZE	gres	6.80
0.5	TOALETA DLA PRACOWNIKÓW	gres	1.58
0.6	PRZEDSIONEK	gres	2.29
0.7	POM. SOCJALNE	gres	1.83
0.8	KOMUNIKACJA	drewno	3.34
0.9	LODY RZEMIEŚLNICZE	żywica	6.00
RAZEM:			162.02

Poddasze

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
nr	nazwa pomieszczenia	posadzka	powierz.
1.1	KAWIARNIA	drewno	69.01
1.2	WINDA	drewno	2.09
1.3	ZMYWALNIA	gres	1.92
1.4	TOALETA	gres	2.81
1.5	KOMUNIKACJA	drewno	5.27
RAZEM:			81.10

4.3. WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ BUDYNKU

WYSOKOŚĆ BUDYNKU – 8,65 m – 9,30 m

DŁUGOŚĆ BUDYNKU – 20,62 m

SZEROKOŚĆ BUDYNKU – 10,08 m

4.4. LICZBA KONDYGNACJI

BUDYNEK USŁUGOWY:

PODZIEMNE – 0

NAZIEMNE (BEZ PODDASZY) – 1

NAZIEMNE W KUBATURZE DACHU – 1

4.5. INNE DANE

WYSOKOŚĆ PODMURÓWKI BUDYNKU – 0,10 – 0,75 m

WYSOKOŚĆ OKAPU BUDYNKU – 4,10 – 4,75 m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

OPINIA GEOTECHNICZNA – I.

POSADOWIENIE OBIEKTU:

Fundamenty istniejące.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

LOKALE MIESZKALNE - 0

LOKALE UŻYTKOWE - 1

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH

Nie dotyczy.

8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Osoby niepełnosprawne ruchowo dostęp do wejścia głównego mają za pomocą pochylni i następnie na piętro windą. Na parterze budynku znajduje się również toaleta dla niepełnosprawnych. Dojazd do budynku odbywa się za pomocą komunikacji ogólnodostępnej miejskiej i następnie ciągiem pieszo-jezdnym oraz pojazdami uprawnionymi do wjazdu na ten teren.

9. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Dla zapewnienia potrzeb socjalnych użytkowników max 50 osób zapotrzebowanie na wodę wynosi: $50 \times 100 = 5\,000$ l/dobę.

Zrzut ścieków wynikających z tej funkcji wynosi zatem: $50 \times 100 = 5\,000$ l/dobę.

Budynek zasilany w wodę z wodociągu.

Ścieki bytowe są odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z połąci dachowych – bez zmian.

9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Emisja zanieczyszczeń gazowych została ograniczona do minimum (centralne ogrzewanie z wykorzystaniem nowoczesnych urządzeń z elektronicznym sterowaniem – pompa ciepła powietrze-powietrze). Emisji oraz jej zasięgu dla urządzeń tej mocy nie ustala się.

Emisja zanieczyszczeń pyłowych nie ustala się.

Emisja zanieczyszczeń płynnych zgodnie z wcześniejszym opisem 9.1.

9.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

W budynku nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne. Wytwarzane odpady socjalne będą na miejscu selekcyonowane w oddzielnych, oznakowanych workach foliowych i czasowo gromadzone w pojemnikach o minimalnej pojemności 120 dm³.

Maksymalną ilość odpadów stałych ustala się w wysokości: 50x25=1 250 l/tydzień.

9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, PROMIENIOWANIA, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ

Obiekt oraz zainstalowane w nim urządzenia nie emitują wibracji i hałasu przekraczających dopuszczalny poziom.

Obiekt oraz zainstalowane w nim urządzenia nie emitują promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

9.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Istniejący obiekt i zagospodarowanie działki minimalizuje negatywny wpływ na w/w elementy środowiska:

- Ingerencja w istniejący drzewostan – brak.
- Ingerencja w powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – wody opadowe podłączone do istniejącej kanalizacji deszczowej – bez zmian.

Jak wynika z przyjętych rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych oraz zawartych powyżej danych realizacja inwestycji i jej użytkowanie (zgodne z przeznaczeniem i wymogami określonymi przez stosowne przepisy) nie powoduje lub ogranicza do minimum oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, nie naruszając interesu osób trzecich.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Budynek podłączony jest do istniejącej sieci ciepłowniczej – geotermalnej.

Planuje się zmianę sposobu ogrzewania na pompę ciepła powietrze-powietrze.

- z uwagi na lokalizację budynku w strefie klimatycznej charakteryzującej się ograniczoną ilością dni słonecznych a także uwzględniając późniejszą utylizację instalacji wykonanie i eksploatacja instalacji solarnej jest nieuzasadniona
- z uwagi na położenie budynku oraz skalę inwestycji wykonanie instalacji wiatrowej jest nieuzasadnione oraz niemożliwe
- brak źródeł do skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła
- z uwagi na charakter budynku oraz układ funkcjonalny zastosowania zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania jest technicznie niemożliwe

Biorąc powyższe pod uwagę zaopatrzenia budynku w ciepło może pochodzić z następujących źródeł:

- kotłownia na paliwo stałe
- kotłownia na olej
- energia elektryczna
- kotłownia gazowa
- pompa ciepła powietrze-powietrze

Kierując się rachunkiem ekonomicznym, walorami eksploatacyjnymi wybrano zaopatrzenie budynku w ciepło za pomocą pompy ciepła powietrze-powietrze. Jest to najlepsza dostępna technologia.

Szacowane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową – 3 000 kWh.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE:

Projektowany system grzewczy sterowany będzie centralnie i miejscowo. Sterowanie centralne odbywać się będzie poprzez sterownik główny realizujący tryb pogodowy wg wybranej przez użytkownika krzywej grzewczej. Sterowanie miejscowe polegać będzie na zastosowaniu w każdym pomieszczeniu zaworów termostatycznych wyposażonych w automatyczne głowice regulacji ilościowej. Zastosowanie tego rodzaju rozwiązań będzie korzystne z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego z uwagi na zmniejszenie zużycia podstawowego nośnika energii zasilającego system grzewczy a zatem znaczące obniżenie kosztów eksploatacyjnych.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ORAZ ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

ELEMENTY WYPOSAŻENIA:

- Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną zasilaną z przyłącza elektroenergetycznego. Wewnętrzna instalacja elektryczna została uszczegółowiona w projekcie technicznym.
- Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową z sieci wodociągowej i kanalizacyjną z sieci kanalizacyjnej. Wewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacyjna została uszczegółowiona w projekcie technicznym.
- System ogrzewania oraz wody użytkowej zasilany za pomocą pompy ciepła powietrze-powietrze.
- Instalacja niskoprądowa i odgromowa uszczegółowiona w projekcie technicznym.

- Kanały wentylacyjne przewidziane w pomieszczeniach wymagających wentylacji.

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - współczynnik przenikania ciepła $U < 0.2 \text{ W/m}^2\text{K}$:

Ściany zewnętrzne murowane, wykończone od wewnątrz tynkiem. Na zewnątrz docieplenie ze styropianu oraz tynk. Ściany zwieńczone ozdobnym gzymsem. Od strony wschodniej 3 fragmenty ścian z płazów, mszonych wełnianką w formie prostokątnych otworów – do wypiąskowania i wymiany wełnianki. Podmurówka kamienna ze spasztu podhalańskiego. Wewnątrz do usunięcia wtórne ściany, imitujące belkowanie, zgodnie z rysunkami. Przewidziano wykonanie nowych tynków. W wybranych pomieszczeniach wykończenie z płytek ceramicznych lub gresowych.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

Ściany parteru i poddasza szkieletowe:

Łączna grubość 12 cm. Konstrukcja stalowa 5x10 cm, obustronnie wykończone płytami gipsowo-kartonowymi 1,2 cm.

W wybranych pomieszczeniach - wykończenie z płytek ceramicznych lub gresowych (1 cm).

STROPY, POSADZKI I PODŁOGI:

Podłoga na gruncie - współczynnik przenikania ciepła $U < 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Podłoga parteru na gruncie, wykończenie betonowe lub żywica. W pomieszczeniu sanitarnym wykończenie płytkami gresowymi i ceramicznymi, zgodnie z rysunkami wykonawczymi. Na poddaszu podłoga drewniana, przeznaczona do ogrzewania podłogowego. Deski długie, przypominające foszty.

Strop nad parterem:

Strop drewniany z zachowanym oryginalnym belkowaniem 20x24 cm, w rozstawie co ok. 130 cm. Powąła drewniana. Całość przewidziana do piaskowania. Wtórne elementy do usunięcia. Fragment stropu nad środkową częścią prawdopodobnie zostanie wycięty, zachowując belkowanie. Wycięcie miałooby na celu połączenie obu kondygnacji. W trakcie prac należy sprawdzić i skorygować wykonanie poszczególnych warstw stropu i podłogi na strychu, grubość stropu obecnie wynosi ok. 70 cm.

Ścieżka i podesty.

Ścieżka wykonana z kamienia na podsypce z piasku, podesty wykonane z deski tarasowej na legarkach i podsypce z kłińca.

KONSTRUKCJA SCHODÓW:

Schody wewnętrzne:

W budynku zostaną wykonane prefabrykowane schody żelbetowe, częściowo wykończone drewnem. Przewiduje się również dostosowanie całości dla potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo – montaż przeszkłonej windy.

Balustrady wszystkich schodów o poręczy na wysokości 110 cm.

KONSTRUKCJA DACHU I POKRYCIE -współczynnik przenikania ciepła $U < 0.15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Więźba dachowa oryginalna drewniana o konstrukcji słupowo-ryglowej z krokiewkami 18x20 cm. Dach czterospadowy kryty gontem na dubelt. Na poddaszu od strony zachodniej – dwie kapliczki z drewnianymi drzwiczkami. Najważniejszym

założeniem jest zachowanie i wyeksponowanie zachowanej więźby dachowej. Stąd nadbicie dachu i wykonanie w jego obrębie docieplenia. Przewidujemy jedynie delikatne odczyszczenie wszystkich drewnianych elementów. Pomiędzy nimi płyty g-k, żeby nie wprowadzać nowych elementów, tylko podkreślić te zachowane. Od strony wschodniej doświetlenie nowymi kapliczkami z oknami. W starych kapliczkach wykonanie docieplenia oraz okien.

Izolacje przeciwwilgotnościowe:

Bez zmian.

Izolacje cieplne:

Zaprojektowane przegrody zapewniają spełnienie wymagań z zapasem bezpiecznym, dostosowanym do tolerancji parametrów zastosowanych materiałów i technologii wykonania. W projekcie zastosowano przegrody warstwowe, gdzie warstwa izolacji cieplnej współdziała z pozostałymi materiałami. Materiałem podstawowym izolacji cieplnej jest styropian, styrodur i wełna mineralna twarda. Styropian zastosowano tam, gdzie istnieje ograniczony dostęp powietrza i występuje zagrożenie zawilgoceniem a styrodur tam, gdzie występują większe obciążenia na warstwę izolacyjną. Wełnę mineralną twardą zastosowano tam, gdzie zapewniona jest wentylacja materiału i gdzie w przegrodach występują materiały palne. Nie stosować wełny mineralnej miękkiej lub rozprężnej, ze względu na jej małą zwartość, przewiewność oraz możliwość zlegania pod niewielkim obciążeniem.

Stolarka okienna i drzwiowa zewn. - współczynnik przenikania ciepła $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stolarka okienna, wykonana na indywidualne zamówienie (po wzięciu wymiarów otworów z natury) jednoramowa, szklona potrójnie zestawami hermetycznymi, plastikowa. Kolor stolarki okiennej – naturalnego drewna.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna wejściowa, drewniana, ze szczotkowanego świerka, olejowana. Kolor stolarki drzwiowej - naturalnego drewna, przy zachowaniu matowego połysku i faktury słoików naturalnego drewna.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi ukryte tynkowane.

Kanały wentylacyjne zaprojektowano w technologii Schiedel oraz z obudowanych i izolowanych wełną mineralną twardą blaszanych profili rurowych. Wyprowadzenie kanałów wentylacyjnych Schiedel ponad pokrycie dachowe ocieplone i wykończone blachą płaską w kolorze czarnym. Wyloty w/w kanałów wentylacyjnych boczne, przelotowe z siatką zabezpieczającą lub wyposażone w nasady kominowe, zabezpieczające przed odwróceniem ciągu. Wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie mechanicznym. Przewody wentylacyjne należy prowadzić w pionie (dopuszcza się odchylenie od pionu o nie więcej niż 30° na odcinku krótszym niż 2 m). Przewody wentylacyjne należy izolować w strefach nieogrzewanych. Przekrój wewnętrzny przewodów powinien wynosić min. $0,016 \text{ m}^2$ (najmniejszy wymiar przekroju co najmniej 0,1 m). Komin wentylacyjny powinny mieć wysokość zgodną z PN-B-10425. Górną krawędź otworów wywiewnych w pomieszczeniach należy lokalizować maksymalnie 15 cm od sufitu, wyloty przewodów wentylacyjnych powinny być zamknięte kratkami wentylacyjnymi o powierzchni netto o 50% większej od przekroju poprzecznego; kratki wentylacyjne nie powinny mieć żaluzji zamykających lub ograniczających

przepływ powietrza. Powietrze usuwane systemem wentylacyjnym powinno być kompensowane poprzez nawietrzaki okienne.

Dopuszcza się zastosowanie systemu rekuperacji powietrza z kanałów pu.

WNIOSKI I ZALECENIA KONSTRUKCYJNE

- ☐ Wykonana opinia pożarowa dotyczy elementów konstrukcyjnych budynku – stropu nad parterem.
- ☐ Docelowo uwzględniono planowaną przebudowę budynku, uwzględniającą poddasze jako użytkowe.
- ☐ Dokonano sprawdzenia belek stropowych uwzględniając, że projektowana przebudowa spowoduje, iż budynek będzie znajdował się w klasie pożarowej C. Odporność ogniowa elementów konstrukcyjnych $t=60$ minut.
- ☐ Istniejące belki widoczne na parterze stanowią element dekoracyjny tzn. nie przenoszą obciążeń użytkowych poddasza. Przekroje tych belek gwarantują zachowanie nośności $t=60$ minut.
- ☐ Istniejące belki stropowe – podciągi stanowią element konstrukcyjny tzn. przenoszą obciążenia użytkowe poddasza. Przekroje tych belek – podciągów gwarantują zachowanie nośności $t=60$ minut.
- ☐ Istniejące słupy drewniane stanowią element konstrukcyjny tzn. przenoszą obciążenia użytkowe poddasza. Przekroje tych słupów gwarantują zachowanie nośności $t=60$ minut.
- ☐ Projektowane belki stropowe – stanowiące główną konstrukcję stropu należy dodatkowo zabezpieczyć okładziną drewnianą od dołu oraz od góry. Grubość okładziny drewnianej wynosi min. 35 mm od dołu oraz 35 mm od góry. Od dołu istniejące deski można zostawić i one będą stanowiły tę dodatkową okładzinę. W przypadku gdyby okazało się, że grubość tych desek jest mniejsza niż 35 mm, można zastosować dodatkowo płytę fermacell – cementową o grubości 10 mm. Od góry można zastosować płytę OSB 18 mm oraz deskowanie, które będzie stanowić element podłogi docelowego poddasza. Grubość desek również min. 18 mm.
- ☐ Elementy drewniane widoczne należy oczywiście zabezpieczyć do stopnia NRO poprzez malowanie odpowiednimi, atestowanymi preparatami.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano w oparciu o:

- postanowienia rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023r.; poz. 1563);
- dokumentację techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej opracowaną w trybie:
 - §2 ust. 2; ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U 2022; poz. 1225 ze zm.);
 - §13 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009; nr 124; poz. 1030);

na temat spełnienia w inny sposób wymagań cytowanych powyżej rozporządzeń; zatwierdzone postanowieniami Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP z dnia 19.12.2024r.; WPZ.52840.2.706.2023.2.SW; WPZ.52840.1.706.2023.2.SW.

Podstawa opracowania

1. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023; poz. 822 t.j.).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. z 2022 poz. 1225 ze zm.).
4. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity – Dz. U. z 2024r. poz. 275 t.j.).
5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.: Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2023; poz. 682 z późn. zm.).
6. Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej.
7. Polska Norma PN-B-02431-1: kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

Charakterystyczne parametry techniczno – pożarowo – budowlane:

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Charakterystyczne parametry techniczno – pożarowo – budowlane:

- powierzchnia zabudowy 224,00 m²;
- powierzchnia całkowita 448,00 m²;
- kubatura 1130,00 m³;
- wysokość 9,30 m.

Budynek pod względem wysokości zakwalifikowany został do grupy obiektów niskich – N (do 12m). Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej (parter), do najwyższego punktu stropodachu (zgodnie z §6 [3]);

- szerokość budynku: 10,08 m;
- długość budynku: 20,62 m;
- powierzchnia użytkowa 243,12 m²;
- powierzchnia wewnętrzna 340m²;

- liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych 2/0.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo

W obiekcie będzie znajdować się standardowe wyposażenie i wystrój wnętrza budynków wystawowych, restauracyjnych z częścią gastronomiczną oraz drobnej okresowej sprzedaży produktów spożywczych. Zagrożenie pożarowe typowe jak dla tego typu pomieszczeń – meble drewniane, artykuły papiernicze, sprzęt AGD.

W budynku spełnione zostaną wymagania przeciwpożarowe w stosunku do elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego – zgodnie z poniższym opisem: Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody grzewcze, wentylacyjne, spalinowe powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia. W pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

W obiekcie nie są przechowywane, przerabiane bądź magazynowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023r.; poz. 822t.j.).

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLI obejmującą kondygnację parteru wraz poddaszem.

Maksymalna ilość osób w obiekcie:

- kondygnacja parteru:

- pom. 0.2 wystawa (pow. użytkowa 110,70m²) – max. 60 osób oraz 2 osoby obsługi;
- pom. 0.1 informacja/sklep (pow. użytkowa 25,56m²) – max. 4 osoby oraz 1 osoba obsługi; łącznie w przestrzeni pomieszczeń 0.1 i 0.2 maksymalnie może przebywać 67 osób (64 klientów plus 3 osoby obsługi);
- poddasze: 1.1 kawiarnia (pow. użytkowa 68,28m²) – max. pobyt 50 osób.

Ogółem w obiekcie może przebywać w jednym czasie max 114 klientów plus 3 osoby personelu – ogółem 117 osób.

W budynku występuje pomieszczenie przeznaczone dla jednoczesnego przebywania dla ponad 50 osób – pom. 0.1 i 0.2 przeznaczone łącznie dla max. 67 osób. Z ww. pomieszczenia zapewniono co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o 4,82m (przy wymaganych co najmniej 5m); **co stanowi nieprawidłowość zgodnie z §238 pkt. 1 [3]; przedmiot ekspertyzy.** Przedmiotowe drzwi dwuskrzydłowe, z kierunkiem otwierania na zewnątrz; zapewniono co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m.

Nie występują pomieszczenia kategorii ZL, o powierzchni powyżej 300m². Nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się; nie występują również pomieszczenia zagrożone wybuchem ani takie, do których jest możliwe niespodziewane przedostanie się mieszanin wybuchowych lub substancji trujących, duszących bądź innych, mogących utrudnić ewakuację.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla obiektów kategorii ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego. Ze względu na znikome ilości magazynowanych materiałów palnych - gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych należy szacować na poziomie do 500 MJ/m². Wszystkie pomieszczenia zakwalifikowane do PM w budynku są funkcjonalnie powiązane z częścią budynku zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi (zgodnie z §212 ust. 8 [3]).

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Zagrożenie wybuchem nie występuje. Budynek nie jest wyposażony w instalację gazu ziemnego, podobnie - nie stosuje się gazu płynnego z butli. W związku z powyższym nie wyznacza się pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

W obiekcie oraz przyległych przestrzeniach zewnętrznych nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe lub w których materiały takie są magazynowane.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek z uwagi na swoją wysokość, przeznaczenie i liczbę kondygnacji nadziemnych winien spełniać wymagania klasy odporności pożarowej „C” (zgodnie z §212 ust. 2 [3]) – **nieprawidłowość; przedmiot ekspertyzy.**

Klasa odporności ogniowej elementów, sposób ich zapewnienia oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

Przykrycie dachu:

- | | |
|-----------|---|
| Wymagania | <ul style="list-style-type: none"> • Stopień rozprzestrzeniania ognia - NRO; • Klasa odporności ogniowej – RE 15. |
|-----------|---|

Stan projektowy	Dach czterospadowy kryty gontem na dubelt. Na poddaszu od strony zachodniej – dwie kapliczki z drewnianymi drzwiczkami. Najważniejszym założeniem jest zachowanie i wyeksponowanie zachowanej więźby dachowej. Stąd nadbicie dachu i wykonanie w jego obrębie docieplenia. Od strony wschodniej doświetlenie nowymi kapliczkami z oknami. W starych kapliczkach wykonanie docieplenia oraz okien. Przekrycie dachu RO.
Ocena	Warunek niespełniony. Niezgodność z §216 ust. 1 oraz ust. 2 [3]; przedmiot ekspertyzy.

Konstrukcja dachu:

Wymagania	<ul style="list-style-type: none"> • Stopień rozprzestrzeniania ognia - NRO; • Klasa odporności ogniowej – R 15.
Stan projektowy	Więźba dachowa oryginalna drewniana o konstrukcji słupowo-ryglowej z krokwiami 18x20 cm. Konstrukcja dachu RO.
Ocena	Warunek niespełniony. Niezgodność z §216 ust. 1 oraz ust. 2 [3]; przedmiot ekspertyzy.

Strop

Wymagania	<ul style="list-style-type: none"> • Stopień rozprzestrzeniania ognia - NRO; • Klasa odporności ogniowej - REI 60.
Stan projektowany	Strop drewniany z zachowanym oryginalnym belkowaniem 20x24 cm, w rozstawie co ok. 130 cm. Powała drewniana. W ramach rozwiązań zamiennych; konstrukcja stropu zostanie wykonana zgodnie z opinią pożarową dot. elementów konstrukcyjnych
Ocena	Warunek niespełniony – przedmiot ekspertyzy; nieprawidłowość zgodnie z §216 ust. 1 [3].

Ściany zewnętrzne – dotyczy pasów międzykond. wraz z połączeniem ze stropem

Wymagania	<ul style="list-style-type: none"> • Stopień rozprzestrzeniania ognia - NRO; • Klasa odporności ogniowej - EI 30.
Stan projektowany	Ściany zewnętrzne murowane, wykończone od wewnątrz tynkiem. Na zewnątrz docieplenie ze styropianu oraz tynk. Ściany zwieńczone ozdobnym gzymsem. Od strony wschodniej 3 fragmenty ścian z płazów, mszonych wełnianką w formie prostokątnych otworów
Ocena	Warunek spełniony

Ściany wewnętrzne

Wymagania	<ul style="list-style-type: none"> • Stopień rozprzestrzeniania ognia - NRO; • Klasa odporności ogniowej – EI 15.
Stan projektowany	<p>Ściany parteru i poddasza szkieletowe:</p> <p>Łączna grubość 12 cm. Konstrukcja stalowa 5x10 cm, obustronnie wykończone płytami gipsowo-kartonowymi 1,2 cm.</p> <p>Uwaga: ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania określone w § 216 ust. 1 [3].</p>
Ocena	Warunek spełniony

Główna konstrukcja nośna

Wymagania	<ul style="list-style-type: none"> • Stopień rozprzestrzeniania ognia - NRO; • Klasa odporności ogniowej – R 60.
Ocena	Warunek spełniony.

Klasa odporności ogniowej schodów:

Wymagania	<p>Bieg i spocznik schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej R 60.</p>
Ocena	W budynku zostaną wykonane prefabrykowane schody żelbetowe, częściowo wykończone drewnem. Warunek zostanie spełniony.

W budynku poddasze użytkowe nie zostanie oddzielone od palnej konstrukcji dachu przegrodą o klasie odporności ogniowej EI30; **co stanowi nieprawidłowość zgodnie z §219 ust. 2 pkt. 1 [3] – przedmiot ekspertyzy.** W związku z przebiegiem (doprowadzeniem) drogi pożarowej do budynku w odległości poniżej 5m od ściany zewnętrznej budynku (ok. 1,97m); brak możliwości zapewnienia ściany zewnętrznej budynku w klasie odporności ogniowej min. REI120.

W zakresie wystroju wewnątrz użyte zostaną wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładziny podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów co najmniej trudno zapalnych,
- sufity podwieszone i okładziny sufitowe, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

- $t_i \geq 4 \text{ s}$,
- $t_s \leq 30 \text{ s}$,
- nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

Okładziny elewacyjne - powinny być zamocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, odpowiednio dla klasy odporności pożarowej budynku.

Elementy okładzin elewacyjnych mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej ściany zewnętrznej (30 min.).

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Obiekt wolnostojący, posiada ściany zewnętrzne nierozprzestrzeniające ognia (konstrukcja murowana) oraz dach rozprzestrzeniający ogień (RO; dach czterospadowy kryty gontem na dubelt). Ściany zewnętrzne budynku nie będące ścianami oddzielenia ppoż. mają na powierzchni większej niż 65% wymaganą klasę odporności ogniowej (E).

Odległość budynku od innych budynków na sąsiednich działkach budowlanych:

- 14,3m (przy wymaganej min. 12m) - od budynku na działce nr 14/1 obręb 170 (budynek NRO; o konstrukcji murowanej).

Najmniejsza odległość od granicy sąsiedniej działki wynosi 12,3m (od dz. nr ewid. 14/4 obręb 170; przy wymaganej min. 6m).

Pozostałe odległości pomiędzy ścianami zewnętrznymi budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej E wynoszą minimum 12m, odległości ścian zewnętrznych wznoszonego obiektu od granic sąsiednich działek budowlanych wynoszą nie mniej niż 6m.

Usytuowanie obiektu spełnia wymagania określone w §12 i 271 oraz z przepisami szczegółowymi zawartymi w §272 i §273 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1225 z późniejszymi zmianami).

Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZLI o powierzchni wewnętrznej 340m².

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla tego obiektu nie została przekroczona; warunek spełniony (zgodnie z §227 ust. 1 [3]).

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Z każdego miejsca w obiekcie, przeznaczonego do przebywania ludzi, zapewniono odpowiednie warunki ewakuacji, umożliwiające szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, konstrukcji i wymiarów, a także zastosowanie technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego. Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym zastosowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Dla obiektu przyjęto koncepcję ewakuacji ludzi opartą na możliwości wyjścia z pomieszczeń bezpośrednio w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku. Analizując wymagania w zakresie warunków ewakuacyjnych w budynku, w szczególności z kondygnacji poddasza, z uwzględnieniem pomieszczenia 1.1 (zlokalizowanego na kondygnacji poddasza: kawiarnia o pow. użytkowej 69,01m²); przeznaczonej dla max. 50 osób; wyjście z pomieszczenia 1.1 zlokalizowanego na kondygnacji poddasza nie jest zamykane drzwiami na drogę ewakuacyjną – na klatkę schodową (1.4) otwartą. Kolejno na kondygnacji parteru; wyjście z zespołu pomieszczeń 0.1 i 0.2 również nie jest zamykane drzwiami od pionowej drogi ewakuacyjnej (otwartej klatki schodowej (0.8) – co należy uznać za naruszenie przepisów §236 ust. 3 [1.2-3]; przedmiot ekspertyzy. W związku z powyższym należy uznać warunki ewakuacji za niezgodne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie; z uwagi na niespełnienie powyższych przepisów. Otwarta klatka schodowa w budynku prowadzi z kondygnacji poddasza na parter do pom. 0.1 i 0.2; i dalej do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku. Dopuszcza się przeprowadzenie drogi ewakuacyjnej do wyjścia na zewnątrz budynku z klatki schodowej przez hol, mogący spełniać także funkcje uzupełniające do funkcji wynikających z przeznaczenia budynku, takie jak: recepcyjna, ochrony budynku, drobnej sprzedaży (przeznaczenie zespołu pomieszczeń: 0.1 – informacja/sklep oraz 0.2 – wystawa); pod warunkiem że:

- 1) przez jeden hol możliwe jest przeprowadzenie drogi ewakuacyjnej tylko z jednej klatki schodowej, przy czym ograniczenie to nie odnosi się do klatek schodowych z odrębnym, nieprowadzącym przez ten hol, wyjściem ewakuacyjnym – przedmiotowe rozwiązanie należy uznać za spełnione;
- 2) hol nie znajduje się w strefie pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/m² ani też zawierającej pomieszczenie zagrożone wybuchem – warunek spełniony;
- 3) hol jest oddzielony od poziomych dróg komunikacji ogólnej, tak jak jest to wymagane dla klatki schodowej, o której mowa w pkt 1 – w budynku nie występują poziome drogi ewakuacyjne;
- 4) wolna szerokość drogi ewakuacyjnej jest co najmniej o 50% większa od szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej w budynku, prowadzącej do tego wyjścia, określonej zgodnie z § 242 ust. 1 [1.2-3], dla kondygnacji budynku o największej liczbie przewidywanych osób, znajdujących się tam jednocześnie – zapewniona zostanie

wolna przestrzeń (w ramach przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu) o minimalnej szerokości 2,10m;

5) wysokość holu w miejscu, w którym przebiega droga ewakuacyjna, jest nie mniejsza niż 3,3 m – warunek nie zostanie spełniony; zapewniono wysokość max. 3,16m; co należy uznać za niezgodność z §256 ust. 6 pkt. 5 [1.2-3]; przedmiot ekspertyzy;

6) szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku jest większa o 50% od minimalnej szerokości drzwi wyjściowych określonej zgodnie z § 239 ust. 4 [1.2-3] – zapewniono szerokość wyjścia ewakuacyjnego poprzez drzwi dwuskrzydłowe o łącznej szerokości w świetle 1,85m (szerokości poszczególnych skrzydeł drzwiowych; w tym skrzydła nieblokowanego o szerokości w świetle 0,93m).

Dojścia ewakuacyjne.

Z kondygnacji poddasza; z pomieszczeń nr 1.1 (kawiarnia) oraz nr 1.3 (toaleta) określono długość dojścia ewakuacyjnego; od wyjścia z ww. pomieszczeń na pionową drogę ewakuacyjną (otwartą klatkę schodową 1.4); poprzez pom. 0.1 (pomieszczenie spełniające funkcję uzupełniającą do funkcji wynikających z przeznaczenia budynku – hol); do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku, mierzoną wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej. Długości dojść ewakuacyjnych wynoszą 13,67m (przy dopuszczalnej długości wynoszącej 10m – jeden kierunek ewakuacji); co stanowi długość dojścia ewakuacyjnego większą o ~37% od określonej w przepisach techniczno – budowlanych; co należy uznać za niezgodność z §256 ust. 3 [3]; przedmiot ekspertyzy.

Rozwiązanie w zakresie warunków ewakuacji z kondygnacji poddasza poprzez otwartą klatkę schodową; wykazane zostanie jako jedno z przyjętych rozwiązań zastępczych. Przedmiotowe nieprawidłowości nie zostaną usunięte, z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, i obowiązek odtworzenia budynku do poprzedniego stanu, z zachowaniem jego wartości architektonicznych.

W ramach analizy możliwości bezpiecznych rozwiązań w zakresie warunków ewakuacji szczególną uwagę zwrócono na następujące aspekty:

- ryzyka związanego ze swobodną dyspersją dymu i gazów pożarowych na wszystkich kondygnacjach połączonych schodami,
- związaną z powyższym konieczność zaplanowania jednoczesnej ewakuacji osób ze wszystkich wspomnianych kondygnacji.

Przejścia ewakuacyjne.

Od najdalszego miejsca w pomieszczeniu w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną albo na zewnątrz budynku, zapewniono przejścia ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 40m. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ona służy - co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8m. W budynku przejścia ewakuacyjne przeprowadzono przez maksymalnie trzy pomieszczenia. Przejścia ewakuacyjne w pomieszczeniach prowadzą bezpośrednio w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku.

Wyjścia ewakuacyjne z budynku.

Z budynku bezpośrednio na zewnątrz prowadzą ogółem trzy wyjścia ewakuacyjne z kondygnacji parteru; w tym:

- z pomieszczenia w ramach którego wydzielono przestrzeń: informacji/sklepu (0.1) oraz wystawy (nr po. 0.2); bezpośrednio na zewnątrz budynku zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne: poprzez drzwi dwuskrzydłowe o łącznej szerokości w świetle wynoszącej 1,85m: przy zapewnieniu szerokości skrzydła drzwiowego nieblokowanego min. 0,93m); oraz kolejne (stanowiące bramę dawnej wozowni) – o łącznej szerokości w świetle wynoszącej 2,79m (zapewniono minimalną szerokość nieblokowanego skrzydła drzwiowego min. 0,9m). Z przedmiotowego pomieszczenia (obejmującego 0.1 oraz 0.2 – parter) – pomieszczenie przeznaczone do jednoczesnego przebywania dla ponad 50 osób (64 klientów + 3 osoby personelu) zapewniono co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne z kierunkiem otwierania na zewnątrz pomieszczenia; oddalone od siebie o 4,82m (przy wymogu min. 5m); co stanowi nieprawidłowość zgodnie z §238 pkt. 1 [3]; przedmiot ekspertyzy;
- z pom. lodów rzemieślniczych (pom. nr 0.9) zapewniono jedno wyjście ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz obiektu poprzez drzwi dwuskrzydłowe o łącznej szerokości w świetle wynoszącej 1,70m; w tym szerokość skrzydła nieblokowanego wynosi 0,85m (przy wymogu min. 0,90m); co stanowi zawężenie od szerokości określonej w przepisach techniczno – budowlanych o 5,55%; nieprawidłowość zgodnie z §240 ust. 1 [3]; przedmiot ekspertyzy.

Przedmiotowe nieprawidłowości nie zostaną usunięte, z uwagi na konieczność zachowania zabytkowego charakteru budynku. Wprowadzone rozwiązania zamienne, mają na uwadze niezwłoczne wykrycie zagrożenia pożarowego, a także przekazanie informacji o zagrożeniu do jednostek ochrony przeciwpożarowej. W tym celu w obiekcie zastosowany zostanie system sygnalizacji pożarowej ze stałym nadzorem nad jego funkcjonowaniem przez właścicieli budynku, posiadających stosowne przeszkolenie w jego obsłudze. Proponowane rozwiązania zastępcze mają na celu głównie zapewnić zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas; ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku a także zapewnić możliwość niezwłocznej ewakuacji ludzi.

Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami jednoskrzydłowymi. Szerokości drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia są zróżnicowane w zależności od przeznaczenia pomieszczenia, oraz spełniają wymagania obowiązujących przepisów w tym zakresie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6m szerokości

na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8m (§239 ust. 1 [3]).

W budynku występują poziome drogi ewakuacyjne;

Wysokość pionowej drogi ewakuacyjnej (otwarta klatka schodowa) wynosi min. 2,20m – warunek spełniony.

Pionowe drogi ewakuacyjne (schody stałe w budynku):

Budynek posiada jedną wewnętrzną otwartą klatkę schodową; łączącą wszystkie kondygnacje w budynku. Schody o konstrukcji żelbetowej (spełniające klasę odporności ogniowej R60) oraz o minimalnych szerokościach użytkowych schodów – szerokości biegu – min. 1,20m.

Minimalne szerokości użytkowe spoczników wynoszą od 1,10m do 1,40m (przy wymaganej minimalnej szerokości użytkowej 1,50m); co stanowi zawężenie szerokości od określonej w przepisach techniczno – budowlanych od 26,66% do 6,66%; nieprawidłowość zgodnie z §68 ust. 1 [3]; przedmiot ekspertyzy. Maksymalna wysokości stopni wynosi poniżej 0,175m; szerokości stopni spełniają warunek określony wzorem: $2h+s = 0,6-0,65m$.

Pionowe drogi ewakuacyjne – schody zewnętrzne:

Z uwagi na różnicę poziomów występują schody zewnętrzne. Przedmiotowe schody zostaną wykonane jako monolityczne schody żelbetowe spełniające klasę odporności ogniowej R60. Ponadto zostaną zapewnione parametry w tym:

- minimalna szerokość użytkowa biegu schodów – min. 1,20m;
- minimalne szerokości spoczników – min. 1,50m;
- maksymalna wysokość stopni – 0,15m;
- w jednym biegu schodów zewnętrznych liczba stopni nie przekroczy 10 (występują 3 stopnie).

Przedmiotowe schody nie stanowią głównego wejścia do budynku.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

- 1) Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – hydranty wewnętrzne z wężem pólstywnym 25 – stosownie do dyspozycji § 19 ust. 1 pkt. 2 litera „a” [1].

Hydranty 25 w wodę zasilane zostaną z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej, która zapewnia wydajność minimum $2,0dm^3/s$ przy ciśnieniu 0,2 MPa (przyjęto jednoczesność działania dwóch sąsiednich hydrantów). Instalacja wykonana zostanie z rur stalowych. Hydranty swym zasięgiem obejmą całą powierzchnię chronionego budynku. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wykonana zostanie w oparciu o projekt, uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- 2) Przeciwpowozarowy wylacznik pradu – stosownie do dyspozycji §183 ust. 2 rozporzadzania [3]. Instalacja elektryczna pozostaje bez zmian projektowych (podlega modernizacji); w związku z powyższym przeciwpowozarowy wylacznik pradu pozostaje jako urzadzzenie istniejące nie podlega zmianom projektowym.
- 3) Awaryjne oswietlenie ewakuacyjne – stosownie do dyspozycji §181 ust. 3 pkt. 2b [3]. W ramach rozwiázaní zamiennych w pomieszczeniach budynku oraz w obrębie otwartej klatki schodowej w budynku zostanie zastosowane awaryjne oswietlenie ewakuacyjne o natężeniu światła min. 5lx. Natężenie światła awaryjnego oswietlenia ewakuacyjnego w punktach ppoz. - miejscach lokalizacji ROP oraz hydrantów 25 wynosic będzie co najmniej 5 lx. Oprawy oswietlenia ewakuacyjnego wyposazone zostana we własne źródło zasilania zapewniające swiecenie opraw przez co najmniej 1 godzinę po zaniku napięcia. Lokalizacja opraw oswietleniowych zaprojektowana zostanie zgodnie z PN-EN 1838. Oprawy posiadac będą świadectwa dopuszczenia CNBOP-PIB – zgodnie z obowiazującymi przepisami. Instalacja wykonana będzie zgodnie z wymaganiami PNEN 1838 i PN-EN 50172. Awaryjne oswietlenie ewakuacyjne wykonane będzie w oparciu o projekt, uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpowozarowych.
- 4) System sygnalizacji powozarowej w całym obiekcie (ochrona całkowita). Urzadzzenie sygnalizacyjno – alarmowe systemu sygnalizacji powozarowej zostanie połączone z obiektem komendy Państwowej Straży Powozarnej (lub obiektem wskazanym przez tego komendanta); po uprzednim uzgodnieniu sposobu połączenia – rozwiązanie zamienne. Zostanie zaprojektowany system sygnalizacji powozarowej - adresowalny, zapewniający wysoką niezawodność działania. System sygnalizacji powozarowej zostanie zaprojektowany w oparciu o standard PKN– CEN/TS 54-14 Systemy sygnalizacji powozarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji. Projekt SSP wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpowozarowych.

Uwaga! Wszystkie wymienione nowoprojektowane powyżej urzadzzenia przeciwpowozarowe zostana wykonane zgodnie z odrębną dokumentacją projektową uzgodnioną z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpowozarowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie funkcjonowania urzadzzeń przeciwpowozarowych, w tym systemu sygnalizacji powozaru zostana określone zostana w scenariuszu rozwoju zdarzeń w trakcie powozaru.

Wyposazenie w gaśnice

Budynek wyposazony zostanie w gaśnice przenosne, przeznaczone w szczególności do gaszenia powozarów grup ABC, o minimalnej zawartości środka

gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ przypadające na 50 m² powierzchni strefy pożarowej – w ramach rozwiązań zastępczych i zamiennych:

- powierzchnia wewnętrzna budynku (parter plus poddasze) 340m² - 7 jednostek (14 kg); w postaci gaśnic przenośnych – proszkowych przeznaczonych do gaszenia grup pożarów ABC, rozmieszczonych na poszczególnych kondygnacjach oraz antresoli. Ponadto ze względu na możliwość wystąpienia pożarów grupy „F” niezbędne jest wyposażenie kuchni w budynku w gaśnicę przeznaczoną do gaszenia pożarów tej grupy, tj. olejów i tłuszczów w urządzeniach kuchennych. Zasady rozmieszczenia gaśnic w obiekcie:

- 1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
 - a) przy wejściach do budynków,
 - b) na klatkach schodowych,
 - c) na korytarzach,
 - d) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- 2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);
- 3) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- 4) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Miejsca lokalizacji gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami PN-EN ISO 7010.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Przedmiotowy budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm³/s łącznie z co najmniej jednym hydrantem o średnicy 80mm – warunek spełniony. W normatywnych odległościach od obiektu zlokalizowane są co najmniej trzy hydranty zewnętrzne nadziemne, zabudowane na istniejącej sieci wodociągowej przeciwpożarowej, w tym pierwszy hydrant w odległości <75m od obiektu (ok. 11,41m); kolejne w odległościach odpowiednio 33,03m oraz 36,44m. Inwestor posiada zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej ilości – wydajność nominalna każdego hydrantu wynosi min. 10dm³/s, przy ciśnieniu nominalnym 0,2MPa – warunek spełniony.

1. Drogi pożarowe.

Do obiektu wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej, spełniającej warunki określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030). Drogę pożarową do obiektu pełni wewnętrzny układ komunikacyjny na terenie kompleksu.

Dla budynku wymóg doprowadzenia drogi pożarowej spełniony jest poprzez zapewnienie połączenia z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 30m; w sposób

zapewniający dotarcie bezpośrednio do każdej strefy pożarowej – zgodnie z §12 ust. 7 [2].

Wydzielono szerokość jezdni o szerokości min. 4m, a nachylenie podłużne przekracza 5% - wynosi w przedziale >5% do 10%; przy czym zgodnie z §13 ust. 1pkt. 1 [2]; nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 % w miejscach, o których mowa w § 12 ust. 2 i 3 [2], oraz na odcinkach o długości 10 m od tych miejsc, zapewniających dojazd i wyjazd. Wymagania, o których mowa w § 12 ust. 2 i 3 [2], nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej - zgodnie z 12 ust. 7 [2].

Przedmiotowa droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku, przy czym odległość bliższej krawędzi drogi pożarowej od ściany budynku jest oddalona o ok. 1,97m (przy wymogu 5 - 15m) – **nieprawidłowość zgodnie z §12 ust. 12 [2]; przedmiot ekspertyzy.** Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami w tym zakresie; drogi pożarowe oraz place manewrowe w miejscach innych niż wymienione w §12 ust. 2 i 3 mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 5 m od chronionego budynku, pod warunkiem że ściana zewnętrzna budynku na tym odcinku oraz w odległości do 5 m od niego posiada klasę odporności ogniowej wymaganą dla ściany oddzielenia pożarowego tego budynku – warunek nie spełniony.

Pozostałe wymagania stawiane dla dróg pożarowych; w tym:

- nośność jezdni 100kN;
 - promień zewnętrznych łuków drogi pożarowej wynosi 11,0m;
 - zapewniony został wyjazd przez cofanie pojazdu poprzez wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15m;
 - pomiędzy drogą pożarową nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników lub drabin;
- należy uznać za spełnione.

Występujące nieprawidłowości z obiekcie:

W budynku występują następujące wszystkie niezgodności z obowiązującymi przepisami w zakresie:

minimalne szerokości użytkowe spoczników w ewakuacyjnej klatce schodowej (otwartej) wynoszą w zakresie od 1,10m do 1,40m (przy wymaganej minimalnej szerokości użytkowej 1,50m); co stanowi zawężenie szerokości od określonej w przepisach techniczno – budowlanych od 26,66% do 6,66%; nieprawidłowość zgodnie z §68 ust. 1 [3];

brak wymaganej klasy odporności ogniowej stropu nad kondygnacją parteru – nieprawidłowość zgodnie z §216 ust. 1 [3];

- brak wymaganej klasy odporności ogniowej konstrukcji i przekrycia dachu; nieprawidłowość zgodnie z §216 ust. 1 [3];
- brak wymaganej klasy w zakresie reakcji na ogień konstrukcji i przekrycia dachu (RO); nieprawidłowość zgodnie z §216 ust. 2 [3];
- z pomieszczenia przeznaczonego dla jednoczesnego przebywania dla ponad 50 osób – pom. 0.1 i 0.2 przeznaczone łącznie dla max. 67 osób; zapewniono co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o 4,82m (przy wymaganych co najmniej 5m); co stanowi nieprawidłowość zgodnie z §238 pkt. 1 [3];
- wyjście z pomieszczenia 1.1 (kawiarnia), zlokalizowanego na kondygnacji poddasza oraz zespół pomieszczeń 0.1 i 0.2 na kondygnacji parteru nie są zamykane drzwiami na drogę ewakuacyjną – klatkę schodową (0.8; 1.4); która jest klatką otwartą; co stanowi nieprawidłowość zgodnie z §236 ust. 3 [3];
- z pom. lodów rzemieślniczych (pom. nr 0.9) zapewniono jedno wyjście ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz obiektu poprzez drzwi dwuskrzydłowe o łącznej szerokości w świetle wynoszącej 1,70m; w tym szerokość skrzydła nieblokowanego wynosi 0,85m (przy wymogu min. 0,90m); co stanowi zawężenie od szerokości określonej w przepisach techniczno – budowlanych o 5,55%; nieprawidłowość zgodnie z §240 ust. 1 [3];
- wysokość holu w miejscu, w którym przebiega droga ewakuacyjna, jest mniejsza niż 3,3m; zapewniono wysokość max. 3,16m; niezgodność z §256 ust. 6 pkt. 5 [3];
- z kondygnacji poddasza; z pomieszczeń nr 1.1 (kawiarnia) oraz nr 1.3 (toaleta); długości dojsć ewakuacyjnych wynoszą 13,67m (przy dopuszczalnej długości wynoszącej 10m – jeden kierunek ewakuacji); co stanowi długość dojścia ewakuacyjnego większą o ~37% od określonej w przepisach techniczno – budowlanych; co należy uznać za niezgodność z §256 ust. 3 [3];
- doprowadzenia drogi pożarowej do budynku; niezgodności zgodnie z §12 ust. 12 [2].

Rozwiązania zamienne, rekompensujące nieprawidłowości w zakresie ochrony przeciwpożarowej występujące w obiekcie:

- 1) Wykonanie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w pomieszczeniach budynku oraz w obrębie otwartej klatki schodowej w budynku (zgodnie z PN-EN 1838:2013-11E), o ponadnormatywnej wartości natężenia światła co najmniej 5lx; zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 2) Wyposażenie obiektu w gaśnice spełniające wymagania Polskich Norm w ilości 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde 50 m² strefy pożarowej.
- 3) Przeprowadzanie corocznych szkoleń dla pracowników w zakresie postępowania na wypadek powstania pożaru, praktycznego sprawdzenia warunków ewakuacji osób, obsługi technicznych środków bezpieczeństwa pożarowego oraz praktycznych ćwiczeń z wykorzystaniem gaśnic.

- 4) Wyposażenie budynku w instalację systemu sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita – zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 5) Połączenie urządzenia sygnalizacyjno – alarmowego systemu sygnalizacji pożarowej zostanie z obiektem komendy Państwowej Straży Pożarnej w Zakopanym (lub obiektem wskazanym przez właściwego komendanta powiatowego PSP); po uprzednim uzgodnieniu sposobu połączenia.
- 6) Zapewnienie warunków ewakuacji z kondygnacji poddasza w budynku poprzez otwartą klatkę schodową (1.4).
- 7) Wykonanie stropu w budynku nad kondygnacją parteru zgodnie z opinią pożarową dot. elementów konstrukcyjnych budynku usługowego (z sierpnia 2023r.).
- 8) Doprowadzenie do budynku drogi pożarowej, w sposób przedstawiony w pkt. 5.14 oraz w części graficznej ekspertyzy technicznej.

14. UWAGI KOŃCOWE

- Przy procesie budowlanym należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny a wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- Zabronione jest wbudowanie w obiekt materiałów niedopuszczonych do zastosowania w budownictwie ani wbudowanie urządzeń nie posiadających stosownego atestu.
- Zarówno obiekt jak i inne elementy zagospodarowania powinny być wytyczone przez osobę uprawnioną, co winno być udokumentowane w dzienniku budowy.
- Wszelkie roboty budowlane można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia na budowę i jego uprawomocnieniu. Należy również zgłosić zamiar rozpoczęcia robót budowlanych w Powiatowy Inspektorze Nadzoru Budowlanego.
- Rozpoczęcie robót bez prawomocnej decyzji zezwalającej na budowę jest prawnie zabronione i karalne.
- Niezastosowania się do powyższych zaleceń może generować prawne konsekwencje.
- Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.
- Kopiowanie dokumentacji, ponowne wykorzystanie w celach budowlanych i komercyjnych bez zgody autora jest zabronione.
- Niniejszy opis jest integralnym elementem projektu budowlanego i powinien być rozpatrywany z częścią rysunkową oraz opracowaniami technicznymi jako jedna całość.
- Projekt architektoniczno–budowlany został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

15. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

15.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Obszar inwestycji jest zabudowany budynkiem dawnej Wozowni.

Na działce znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, geotermalna.

15.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Na działce znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej.

15.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Budynek przylega bezpośrednio do utwardzonej drogi wewnętrznej. Miejsca postojowe zlokalizowane są na parkingu przy głównej siedzibie TPNU w Kuźnicach 1, oznaczonego na mpzp jako KPP/KP-1 (wyłącznie w zakresie pojazdów dopuszczonych do ruchu i postoju w granicach obszaru objętego niniejszym planem). Dojazd osób nieuprawnionych odbywa się za pomocą komunikacji ogólnodostępnej.

15.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Przewodników Tatrzańskich za pomocą drogi wewnętrznej utwardzonej, biegnącej po dz. ew. nr 15/1 a potem po dz. ew. nr 25, oznaczonej w mpzp jako KPJ-01.

15.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Na terenie inwestycji znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, geotermalna.

15.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren inwestycji posiada niewielki spadki, nasadzenia drzew i krzewów i nie jest ogrodzony.

16. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

16.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Bez zmian.

16.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Bez zmian.

16.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Bez zmian.

16.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Bez zmian.

16.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Bez zmian.

16.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Bez zmian.

17. ZESTAWIENIE

BILANS TERENU – BEZ ZMIAN

18. INFORMACJE I DANE

18.1. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z MPZP LUB WARUNKÓW ZABUDOWY

Budynek znajduje się w terenie objętym miejscowym planem Uchwałą nr XLVII/701/2009 Rady Miasta Zakopane z dn. 10.12.2009 r. – UP/UT-1 – tereny zabudowy usług użyteczności publicznej oraz usług turystyki.

Przeznaczenie budynku jest zgodne z zapisami planu.

Jak podano w pkt 4 zostały spełnione warunki powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej.

Wysokość budynku nie przekracza 13 m.

Liczba kondygnacji naziemnych wynosi - 2.

Dach historyczny - czterospadowy, pokryty gontem z dwoma kapliczkami.

Kolorystyka elewacji – biały tynk.

Szczegółowe dane znajdują się w pkt 4 opisu architektury.

18.2. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej a budynek jest wpisany do rejestru zabytków. Istniejący budynek Wozowni pochodzi z ok. 1850 roku. Obiekt znajduje się na terenie dawnego założenia dworsko-parkowego w Kuźnicach (wpis do rejestru zabytków A-168/M z dn. 19.09.2008) i jest objęty ochroną konserwatorską - wpisem do rejestru zabytków pod numerem A-49/M z dn. 23.03.2006.

18.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren zamierzenia budowlanego znajduje się w granicach obszaru górniczego. Inwestycja nie ma wpływu na ten teren.

18.4. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

- Nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

- Budynek wraz z urządzeniami z nim związanymi nie będzie emitować zanieczyszczeń do atmosfery, gleby, wód gruntowych.
- Budynek znajduje się na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz w obszarze Natura 2000. W związku z powyższym wszystkie prace zostaną przygotowane zgodnie z wytycznymi zawartymi w tej ustawie. Nie wpływają negatywnie na środowisko i ekosystem oraz wody powierzchniowe i gleby. Ingerencji w zadrzewienie - brak.
- Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie realizacji inwestycji podano w informacji BIOZ, znajdującej się w części projektu architektoniczno-budowlanego.

19. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Remont istniejącego budynku Wozowni wraz z likwidacją zadaszenia nad wejściem oraz zmianą sposobu użytkowania poddasza z nieużytkowego na poddasze użytkowe podlega ochronie w zakresie dróg pożarowych i przeciwpożarowemu zaopatrzeniu w wodę. Budynek znajduje się przy utwardzonej drodze, spełniającej wymogi drogi pożarowej. Hydrant znajduje się w odległości 11 m od budynku.

20. INNE NIEZBĘDNE DANE

Brak.

21. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

21.1. ODLEGŁOŚĆ OD SĄSIEDNICH DZIAŁEK BUDOWLANYCH (ZABUDOWANYCH)

Budynek znajduje się w odległości:

- 14,3 m - od działki nr 14/1 obręb 170 (działka sklasyfikowana jako inny teren zabudowany).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§12)

21.2. PRZESŁANIANIE I ZACIENIANIE

W zakresie przesłaniania budynek nie oddziałuje na sąsiednie działki.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§13, §60)

21.3. ODLEGŁOŚĆ BUDYNKÓW OD SĄSIEDNIEJ NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI

Budynek znajduje się w odległości:

- 8,84 m - od działki nr 14/5 obręb 170 (działka sklasyfikowana jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§272)

21.4. ODLEGŁOŚĆ MIĘDZY BUDYNKAMI

Odległość budynku od innych budynków na sąsiednich działkach budowlanych:

- 14,3 m - od budynku na działce nr 14/1 obręb 170.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§271)

21.5. ODLEGŁOŚĆ URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

Brak.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§31,§36)

21.6. WNIOSKI

Istniejący budynek nie oddziałuje na sąsiednie działki budowlane.

22. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie elementy zagospodarowania powinny być zgodne z Polskimi Normami i innymi aktami prawnymi.
- Projekt podlega ochronie Prawem Autorskim.
- Dopuszcza się stosowanie elementów i materiałów zamiennych pod warunkiem zachowania parametrów i właściwości elementu projektowanego.
- Wszystkie istotne zmiany w zakresie parametrów zagospodarowania terenu powinny być poprzedzone projektem zamiennym. Wszelkie zmiany istotnych parametrów przed uzyskaniem prawomocnego projektu zamiennego będą traktowane jako samowola budowlana.
- W celu wyeliminowania wszelkich pomyłek w trakcie realizacji inwestycji, zalecany jest nadzór autorski.

23. OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno - budowlany przebudowy istniejącego budynku Wozowni wraz z likwidacją zadaszenia nad wejściem oraz zmianą sposobu użytkowania poddasza z nieużytkowego na poddasze użytkowe położonego w Zakopanem, przy ul. Kuźnice 8a na działce **nr ew. 15/1, obr. 0170**, opracowany dla **Tatrzańskiego Parku Narodowego** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant mgr inż. arch. Kinga Kasprzycka-Hornowska
upr. bud. nr MPOIA/008/2015

projektant mgr inż. arch. Andrzej Stopka-Faktor
upr. bud. nr MPOIA/115/2017