

	<b>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>
<i>Obiekt</i>	<b><i>Miejskie Przedszkole nr 3 w Piekarach Śląskich</i></b>
<i>Adres obiektu budowlanego</i>	<b><i>41-940 Piekary Śląskie, ul. Józefa Piłsudskiego 17</i></b>
<i>Zamawiający</i>	<b><i>Miejskie Przedszkole nr 3</i></b>
<i>Nazwa zamówienia</i>	<b><i>Wygradzenie placu zabaw przy Miejskim Przedszkolu nr 3 w Piekarach Śląskich</i></b>
<i>Rodzaj robót</i>	<b><i>45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne</i></b>
<i>Autor opracowania</i>	<b><i>Marek Stanek</i></b>
<i>Data opracowania</i>	<b><i>Sierpień 2024</i></b>

## 1. WSTĘP

### 1.1. Opisu Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem niniejszego opisu przedmiotu zamówienia są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z budową wyгородzenia placu zabaw przy Miejskiego Przedszkola nr 3 w Piekarach Śląskich przy ulicy Józefa Piłsudskiego 17

Prace budowlane należy wykonać w taki sposób, aby nie zakłóciły bieżącej działalności placówki.

Zostaną wykonane następujące roboty:

- roboty obejmują rozbiórkę istniejącego ogrodzenia oraz wstawienie w tym ciągu odгородzenia systemowego panelowego o długości 180,8 mb. Istniejące ogrodzenie stanowi siatka stalowa ocynkowania zamocowana do słupków betonowych wprowadzonych w grunt na fundamencie betonowym. Wymiar słupków żelbetonowych - 20x25 cm – ( fot. 1 ) , wysokość 1,5 m. Ilość do demontażu – 77 szt. Całość materiałów rozbiórkowych do utylizacji.
- W ciągu ogrodzenia nie przewiduje się bram ani furtek . Montaż ogrodzenia będzie wymagał usunięcia krzewów niskich, samosiejek zalegających na trasie ogrodzenia ,
- dokonanie robót pomiarowych z wytyczeniem osi ogrodzenia, miejsc ustawień słupków ogrodzeniowych przelotowych na odcinku 180,8m dokonanie pomiarów wysokościowych terenu.
- wykonanie wykopów fundamentów słupków oraz zasypka, z zagęszczeniem gruntu, miejsc po wyłamanych słupkach nie wykorzystujemy do ustawiania nowych,
- ustawienie słupków ogrodzenia w linii prostej na długości 180,8m , wypoziomowanie i pionowanie, zabetonowanie, montaż elementów ogrodzenia,
- wykonanie cokołu (podmurówki) prefabrykowanego o długości 180,8m. Wysokość prefabrykatu minimum 20 cm, mocowanie do słupków stalowym wspornikiem,
- montaż paneli ogrodzeniowych do słupków na obejmy z złączkami nierozbieralnymi,
- montaż elementów przesłowych
- usunięcie nawierzchni asfaltowej istniejącej ścieżki ( fot. 2) szerokości 1,2m . Ilość nawierzchni do usunięcia – 159,4 m<sup>2</sup>. Po zerwaniu nawierzchni należy uzupełnić ( zniwelować teren ) ziemią urodzajną i obsianie trawą.
- wykonanie wszystkich niezbędnych, koniecznych ze względów technicznych, do zakończenia robót i czynności związanych z wykonaniem wymiany ogrodzenia zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami, wymogami kart technicznych, instrukcji montażu, zaleceń Producenta i wymogami Zamawiającego,
- uzupełnienie gruntem terenu wzdłuż linii ogrodzenia po wykonaniu całości robót związanych z wymianą ogrodzenia , z ewentualnym dowozem brakującego gruntu, dowozem i uzupełnieniem ziemi żyznej, wyrównaniem, nawożeniem i obsianiem trawą, teren przylegający do ogrodzenia należy uzupełnić co najmniej do 5,00 cm powyżej poziomu podstawy ogrodzenia,
- splantowanie zniszczonych fragmentów trawników, wyrównanie powierzchni, przygotowanie terenu pod obsianie trawą, wysianie trawy z nawożeniem,
- przygotowanie kompletu materiałów odbiorowych oraz pisemne zgłoszenie zakończenia robót i gotowości do odbioru,

Całkowita wysokość ogrodzenia minimum 1,75 cm w tym:



- cokół (podmurówka) prefabrykowany, żelbetowy/betonowy wysokości minimum 20 cm :
  - zapewniającej zachowanie wymaganej wysokości ogrodzenia – patrz poniżej,
  - zagłębiony poniżej poziomu podłoża min. 5,00 cm mocowanie do słupków stalowymi wspornikami

### ❖ Panele 3D

- wykonane z prętów stalowych grubości 5 mm zgrzewanych/spawanych punktowo w kratownicę o oczkach nie przekraczających wymiarów 200,0×50,0 mm (wysokość/podstawa) oraz zaleca się oczka nie większe niż 100,0×50,0 mm (wysokość/podstawa) w miejscu profilowania, ilość profilowań (wygięć, przetłoczeń) poziomych: min. 3,
- druty ocynkowane, min. 40 g/m<sup>2</sup>, powleczone powłoką poliestrową o grubości min. 100 mikrometrów,
- segmenty panelowe powinny być łączone ze słupkami ogrodzeniowymi, od zewnętrznej strony strefy chronionej, elementami mocującymi (obejmami stalowymi) w sposób uniemożliwiający ich demontaż – śruby z nakrętkami samozrywalnymi,
- przeswit pomiędzy dolną krawędzią panelu o górną powierzchnią cokołu wynosi 0,00 cm,

### ❖ Słupki ogrodzeniowe

- ze stali konstrukcyjnej zwykłej jakości o grubości ścianki min. 3 mm, prostokątne, o polu przekroju poprzecznego min. 24,0 cm<sup>2</sup>, wysokości wymaganej dla danego systemu umożliwiającej: osiągnięcie minimalnej wysokości ogrodzenia 1,53 m oraz wysokości wymaganej ze względu na istniejącą infrastrukturę (opis powyżej), nie mniejszej niż zasadnicza wysokość ogrodzenia wraz z długością umieszczoną w wykopie i zabetonowaną na głębokość nie mniejszą niż głębokość przemarzania gruntu, wyrównanie wysokości dla terenu wznoszącego/obniżającego się oraz zakotwienie w fundamencie,
- słupki cynkowane wewnątrz i zewnątrz, powłoką min. 275 g/m<sup>2</sup> (z obydwu stron), z powłoką poliestrową, zabezpieczone daszkiem, odpowiadające normie EN 10147,
- przed kotwieniem należy sprawdzić czy wewnątrz słupków nie ma zawilgoceń,
- kotwione w stopach fundamentowych o wymiarach określonych w przyjętym systemie lecz nie mniejszych niż wynikające z głębokości przemarzania gruntu, z betonu klasy określonej dla przyjętego systemu ogrodzenia lecz nie mniej niż C20/25 [B25] mrozoodporny,
- rozstaw słupków co 2,58 m – zalecana odległość 2,58 m,
- ze względów na geometrię ogrodzenia, technologię wykonania, ukształtowanie terenu, istniejącą infrastrukturę obcą dopuszcza się lokalne zmniejszenie rozstawu słupków poniżej 2,50 m,

### ❖ Akcesoria montażowe

- panele należy montować na obejmy stalowe na śruby z nakrętkami samozrywalnymi/śrubami hakowymi z nakrętką samozrywalną lub łącznikami przyjętego systemu zapewniającymi uniemożliwienie demontażu,
- obejmy/akcesoria, na śruby z nakrętkami samozrywalnymi/śrubami hakowymi z nakrętką samozrywalną, do montażu paneli na słupkach furtek,
- złączki/obejmy umożliwiające połączenie remontowanego ogrodzenia z istniejącym ogrodzeniem innych obiektów w sposób zapewniający spełnienie warunków montażu paneli do słupków ogrodzeniowych,

### ❖ Cokół (podmurówka) prefabrykowany/żelbetowy/betonowy

- cokół betonowy prefabrykowany z betonu klasy co najmniej [B25] mrozoodpornego, spełniający warunek wysokości ogrodzenia, zagłębiony w podłożu min. 5,00 cm na całej długości ogrodzenia

**Uwaga:**

- charakterystyki metalowych elementów ogrodzenia, wysokości oraz pozostałe dane techniczne podano dla stali surowej, bez powłok ochronnych (np.: cynkowania, malowania, powłok z tworzyw sztucznych itp.), charakterystyki elementów są wartościami granicznymi po uwzględnieniu tolerancji ujemnych i są wymagane przy ich pomiarach z natury na placu budowy (protokolarny odbiór robót),
- wysokość ogrodzenia i furtki mierzona od strony zewnętrznej ogrodzenia,
- w przypadku nie dotrzymania warunków wykonania Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania, dostawy i montażu.

**1.2. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia. O zamiarze przystąpienia do prac w pobliżu tych urządzeń oraz o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych urządzeń Wykonawca zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej.

**1.3. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są pokrywane przez Wykonawcę.

**1.4. Termin wykonania robót remontowych i renowacyjnych**

Termin wykonania prac zostanie ustalony w zawartej umowie.

**2. MATERIAŁY****2.1. Stosowane materiały**

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania robót remontowych i renowacyjnych nabywane są przez Wykonawcę.

Wszystkie materiały użyte do wykonania prac konserwacyjnych i remontowych, powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych i posiadać odpowiedni certyfikat lub aprobatę techniczną zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r.

**2.2. Materiały z demontażu**

Materiały z demontażu i rozbiórek, gruz oraz odpady powstałe przy realizacji robót konserwacyjnych i remontowych Wykonawca zutylizuje we własnym

### **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Sprzęt powinien odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do ich jakości, jak i wytrzymałości, powinien mieć ustalone parametry techniczne i być ustawiony zgodnie z wymaganiami producenta oraz użytkowany zgodnie z przeznaczeniem a także zabezpieczony przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.

Wykonawca zabezpieczy wodę do celów technologicznych wykonania zamówienia we własnym zakresie oraz zastosuje narzędzia posiadające własne źródło zasilania w energię elektryczną (agregaty prądotwórcze) **lub** zamontuje na swój koszt liczniki wody i energii elektrycznej.

### **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów konstrukcyjnych itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót.

W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone przedmioty i materiały w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.

Transport materiałów i elementów małogabarytowych winien być dokonywany w fabrycznych opakowaniach w warunkach uniemożliwiających uszkodzenie, zawilgocenie lub zdekompletowanie. W czasie transportu, załadunku i wyładunku oraz składowania materiałów i osprzętu należy przestrzegać zaleceń wytwórcy. Wskazane jest dostarczenie materiałów i osprzętu na stanowisko montażu bezpośrednio przed ich zabudowaniem.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do kontroli wszystkich prac oraz kontroli wszystkich materiałów dostarczonych do realizacji zadania.

### **6. KONTROLA JAKOŚCI PRAC**

Celem kontroli będzie takie sterowanie przygotowaniem i wykonywaniem robót aby osiągnąć założoną ich jakość i mieć pełną kontrolę nad wykonaniem zakresu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac, jakość używanych materiałów.

W czasie przeglądu prac przez przedstawiciela Zamawiającego po zakończeniu ich wykonywania należy wykonać następujące czynności :

- sprawdzenie zastosowanych elementów ogrodzenia oraz materiałów,
- sprawdzenie dokładności montażu ogrodzenia i jego elementów,

### **7. ODBIÓR PRAC**

Odbiór prac polega na finalnej ocenie rzeczywistego ich wykonania w odniesieniu do ilości i jakości. Odbiór końcowy prac będzie następował po pisemnym zawiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę o zakończeniu zakresu umownego.

Na okoliczność odbioru należy sporządzić protokół odbioru (wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego) potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

Przy dokonywaniu odbioru należy:

- Sprawdzić zgodność prac z umową o wykonanie robót, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi normami i przepisami.
- Sprawdzić jakość wykonania prac pod względem udokumentowania odpowiednimi protokołami prób i badań.
- Sprawdzić czy przedmiot odbioru spełnia warunki i zasady prawidłowej eksploatacji.
- Odebrać od Wykonawcy pisemne oświadczenie o zleceniu (lub braku zlecenia) części robót objętych umową Podwykonawcy.
- Odebrać od Wykonawcy oświadczenie Producenta ogrodzenia i furtki o zachowaniu gwarancji i rękojmi po zamontowaniu elementów kontroli dostępu,
- Sporządzić protokół z odbioru prac który będzie stanowił załącznik do faktury.

**Na okoliczność odbioru należy sporządzić protokół odbioru (wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego) potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego**

## **8. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest ryczałtowa cena umowna za wykonanie robót, obliczona przez niniejszym OPZ.

Cena umowna będzie pełnym wynagrodzeniem zgodnym z umową za dostarczenie i zabudowanie wszystkich materiałów użytych do wykonania powyższego zakresu robót, za robocizną i użyty sprzęt oraz za inne czynności niezbędne do należytego wykonania robót.

Podstawą uruchomienia płatności zgodnie z umową będzie protokół odbioru końcowego umownego zakresu robót bez wad i usterek.