

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Strony przystąpią do zawarcia Umowy o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dn. 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej ustawą PZP - Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn.:

„Budowa ul. Sadowej w Bożacinie”

2. Ustala się następującą hierarchię dokumentów (począwszy od najważniejszego):
 - 1) Umowa,
 - 2) Dokumentacja projektowa,
 - 3) Przedmiar robót,
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przeprowadzonego postępowania, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji zamówienia : **do 29 listopada 2024 r.**
2. W terminie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest ukończyć roboty budowlane oraz przekazać Zamawiającemu wszelkie określone umową i specyfikacjami technicznymi dokumenty budowy, wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

§ 3.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za prace objęte przedmiotem umowy, obliczone przedstawionym w ofercie kosztorysem Wykonawcy ustala się w kwocie: zł /bez podatku VAT/.
Podatek VAT wynosi %, co stanowi kwotę : zł.
Ogółem wartość umowy wynosi: zł / z podatkiem VAT/.
słownie :
2. Wykonawca w cenie ofertowej zobowiązany jest ująć wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, w tym podatek VAT, koszty wszelkich robót przygotowawczych, robót tymczasowych i towarzyszących między innymi takich jak: koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, koszty zmiany organizacji ruchu na czas budowy, koszty uzgodnień branżowych, koszty zabezpieczenia infrastruktury odkrytej w wyniku prac ziemnych, koszty zaplecza socjalnego, koszty wszelkich robót porządkowych, w tym uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, koszty zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy, koszty regulacji urządzeń obcych, koszty niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót i potrzeb odbioru końcowego zadania, koszty dostarczenia atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów i urządzeń wymaganych przez przepisy, koszty umieszczenia urządzeń obcych w pasie drogowym na okres budowy, koszty wszelkich

opłat i odszkodowań za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi robotami, koszty utylizacji urobku i odpadów powstałych w trakcie budowy, koszty ewentualnego zajęcia pasa drogowego, koszty sporządzenia dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.

3. Wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca uwzględni w cenach jednostkowych pozycji kosztorysu ofertowego i nie podlegają one odrębnej płatności przez Zamawiającego.

§ 4.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do wykonania przedmiotu umowy, niezbędne materiały we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dostawę i montaż materiałów, na które jest wymagany atest pod rygorem odmowy zapłaty za wbudowany materiał.
3. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na swój koszt opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas robót. Wykonawca po zakończeniu realizacji robót zobowiązany jest sporządzić na własny koszt i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą i odbiorową oraz 3 egz. inwentaryzacji goodezyjnej.
4. W trakcie realizacji zadania Wykonawca winien prowadzić na bieżąco oznakowanie robót i zabezpieczenie wykopów zgodnie z przepisami BHP.
5. Wykonawca jest zobowiązany, przed przystąpieniem do wszelkich prac na sieciach i urządzeniach nienależących do Zamawiającego, do uprzedniego powiadomienia i uzgodnienia warunków formalno - prawnych pracy na tych sieciach z ich zarządcami lub właścicielami. Prace na sieciach i urządzeniach nienależących do Zamawiającego należy zawsze wykonywać pod nadzorem ich zarządcy lub właściciela. Wszelkie koszty wymienionych uzgodnień oraz nadzoru ponosi Wykonawca. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie przed odbiorem końcowym protokołów odbioru prac wykonanych na w/w sieciach podpisanych przez ich zarządców lub właścicieli;
6. Zamawiający przy zaistnieniu podejrzenia, że wykonawca wbudowuje materiały nieodpowiadające zapisom projektu oraz specyfikacji technicznej ma prawo zlecić na koszt Wykonawcy przeprowadzenie niezależnych badań laboratoryjnych w laboratorium akredytowanym wskazanym przez Zamawiającego.
Dodatkowo Zamawiający będzie mógł zlecić w/w badania na koszt Wykonawcy w momencie, kiedy Wykonawca będzie realizował kolejne elementy zamówienia, które ulegają zakryciu bez wcześniejszego ich odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykonać odkrywki kontrolne, a koszt ich wykonania oraz usunięcia poniesie Wykonawca, a także okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności lub aprobatę techniczną.
8. Jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, Wykonawca wykona każde z poniższych poleceń Zamawiającego:
 - 1) zwiększy lub zmniejszy ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
 - 2) pominie roboty,
 - 3) wykona roboty nieprzewidziane,
 - 4) zmieni określoną harmonogramem kolejność wykonania robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji umowy osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę do wykonania następujących czynności, wynikających z przedmiaru robót tj.: poz. 1.2 Roboty ziemne w pasie drogowym, poz. 1.3 Krawężniki i ława betonowa, poz. 1.4 Podbudowa, poz. 1.5 Nawierzchnia.
10. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji umowy - w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przedłożyć oświadczenie zawierające imienne wskazanie pracowników realizujących czynności, o których mowa w ust. 9 wraz z kopiami umów o pracę zawartych z tymi pracownikami. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,

o którym mowa powyżej musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować oświadczenie zawierające imienne wskazanie osób wyznaczonych do zrealizowania w/w czynności.

§ 5.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowy z podwykonawcami winny zawierać NIP lub oświadczenie, że podwykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy :
 - 1) nie spełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy roboty budowlanej.
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ust. PZP.
4. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo zgłoszonych w terminie określonym w ust. 3 oznaczać będzie jej akceptację.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust. 3.
7. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 PLN.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Umowa zawarta z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych jej zmian.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

13. Przepisy ustępów 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 6. Przedstawiciele stron

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie :

2. Obowiązki Kierownika robót drogowych ze strony Wykonawcy pełnić będzie:

§ 7. Odbiory robót

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia odbioru częściowego robót i zobowiązuje się do przeprowadzenia odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia kompletu dokumentów odbiorowych budowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powołuje Komisję odbioru.
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę przyjmuje się dzień, w którym zostały zakończone roboty budowlane i otrzymano komplet dokumentacji odbiorowej. Zakończenie robót budowlanych i otrzymanie kompletu dokumentacji odbiorowej Inspektor potwierdza na piśmie.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, o nie mniej niż 10 % wartości wadliwych elementów obiektu, wyliczając je na podstawie iloczynu obniżonej stosownie do wady ceny jednostkowej danego elementu z kosztorysu ofertowego i wielkości określonej obmiarem,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.
8. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

§ 8. Rozliczenie rzeczowo-finansowe

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na jego rachunek bankowy nr
2. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Strony ustalają, iż przedmiotowe roboty budowlane rozliczane będą wg cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym. Wartość robót zostanie ustalona na podstawie przeprowadzonego obmiaru i kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
4. Strony ustalają, iż przedmiotowe roboty budowlane rozliczane będą obmiarowo tzn., że ilości robót określone w poszczególnych pozycjach przedmiaru będą każdorazowo weryfikowane przy odbiorze robót pod kątem rzeczywistego wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiste ilości wykonanych elementów przedmiaru (wg cen jednostkowych kosztorysu ofertowego) po zweryfikowaniu ich przez Inspektora nadzoru;
5. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury częściowej za wykonane prace budowlane jest dokonanie przez Inspektora nadzoru, przy udziale Zamawiającego, protokolarnego odbioru częściowego przedmiotowych prac, których ilość i wartość określona będzie na podstawie kosztorysu częściowego opracowanego przez Wykonawcę. Warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego będzie załączenie do niej protokołu odbioru wykonanych robót oraz zweryfikowanego przez Inspektora nadzoru wykonawczego kosztorysu częściowego;
6. Płatność za wykonane roboty nastąpi fakturą/ fakturami - na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy protokołu odbioru robót poświadczającego wykonanie fakturowanych robót.
7. Faktura/faktury za wykonanie robót będą płatne w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.
8. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury końcowej za wykonane prace budowlane jest dokonanie przez Komisję odbiorową końcowego protokolarnego odbioru przedmiotowych prac, których ilość i wartość określona będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Wykonawcę. Warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego będzie załączenie do niej protokołu odbioru wykonanych robót oraz zweryfikowanego przez Inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego/końcowego.
9. Zamawiający wypłaci Wykonawcy kwotę wynagrodzenia końcowego wynikającą z rzeczywistego wykonania poszczególnych pozycji obmiarowych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Zmiana kwoty wynagrodzenia końcowego wynikająca z różnic obmiarowych między kosztorysem ofertowym a powykonawczym nie będzie wymagała aneksu do umowy podstawowej z Wykonawcą robót.
10. W przypadku odbioru częściowego rozliczenie robót nastąpi do wysokości 80 % kwoty umownej. Pozostała płatność nastąpi po odbiorze całości zadania przez Zamawiającego.
11. Faktury należy wystawiać na : Miasto i Gminę Krotoszyn, płatnik: Urząd Miejski w Krotoszynie, ul. Kołłątaja 7, 63 – 700 Krotoszyn, NIP 621-16-93-428.
12. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wymaganych zobowiązań. Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, winno potwierdzać że otrzymał on od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonany dotychczas przez niego zakres prac, który Wykonawca zamierza rozliczyć.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 9.

Gwarancja, rękojmia i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres lat od daty odbioru końcowego zadania.
2. Strony ustalają, że udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane roboty zostanie potwierdzone „Kartą Gwarancyjną”, którą Wykonawca przedłoży przy odbiorze robót.
3. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji.
4. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie wniesione przed podpisaniem umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy PZP:
 - 1) 70 % zabezpieczenia gwarantującego wykonanie robót zgodnie z umową zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % zabezpieczenia zatrzymanego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

§ 10.

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy, a stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 3 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 5) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każdy nie przedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,

- 6) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł za każdą nie przedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w § 8 ust. 12 umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto niezrealizowanej części umowy,
 - 9) za każdorazowe nie przedłożenie w trakcie realizacji umowy oświadczenia zawierającego imienne wskazanie pracowników realizujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 9 umowy oraz nie przedstawienie kopii umów zawartych z tymi pracownikami w wysokości 2 000,00 zł,
 - 10) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 4 ust. 9 umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę).
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi: 50 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
 3. Naliczone kary umowne zostaną potrącone z płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.
 4. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania umowy o okres dłuższy o 14 dni lub nie kontynuuje robót, mimo wezwania złożonego w formie pisemnej przez Zamawiającego,

- 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 5) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 13 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2)-5) może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 3. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, zawierający opis wykonanych, przekazanych i odebranych bez zastrzeżeń prac - w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie.

§ 12.

Zmiany umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy na etapie jej realizacji w niżej wymienionym zakresie:
 - 1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami jak niemożliwe do przewidzenia nadzwyczajne zjawiska przyrody (klęski żywiołowe, trzęsienia ziemi, powódzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka (strajki generalne lub lokalne, działania wojenne) oraz stany epidemii/pandemii ogłoszone stosownymi przepisami,
 - 2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących konieczność przerwania robót, potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru,
 - 3) wykonania innych wcześniej nie przewidzianych robót w strefie przekazanego placu budowy, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi,
 - 4) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 5) z powodów niezawinionych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że wykonawca pisemnie wykaże obiektywny brak swojej winy, w tym m.in. wobec konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, uzgodnień lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów,
 - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności m.in. w wyniku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np. badań archeologicznych, okoliczności stanowiących zagrożenie życia lub mienia,
 - 7) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania Umowy - o ilość dni, w których te okoliczności wystąpią.

3. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 5, przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.
4. Inne okoliczności zmiany umowy:
 - 1) zaistnienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - 2) konieczności wykonania i rozliczenia robót zamiennych i/lub robót zawartych w dokumentacji projektowej. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o okres niezbędny do realizacji ww. robót i/lub zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 3) wystąpienia robót dodatkowych, których nie uwzględniono w zakresie podstawowym - o ile stały się niezbędne i zostały spełnione przesłanki ustawowe - mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej, Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji umowy o okres niezbędny do realizacji ww. robót budowlanych. Zamawiający zmieni wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 4) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego, PIP i in. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o okres niezbędny do realizacji ww. robót;
 - 5) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy - spełniającego wymagania zawarte w SWZ /po uzgodnieniu z Zamawiającym/;
 - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany stawek podatku VAT.
5. W przypadku wystąpienia robót niezbędnych do realizacji umowy (dodatkowych i zamiennych), a nieprzewidzianych w przedmiocie umowy, podstawą wyliczenia wynagrodzenia za te roboty będzie wycena rynkowa danych robót z zastrzeżeniem, że nowa cena nie może przekraczać średniej stawki z cennika SEKOCENBUD lub podobnego za kwartał poprzedzający sporządzenie wyceny przedłożona przez Wykonawcę i poddana negocjacji z Zamawiającym.
6. Każda zmiana musi być poprzedzona sporządzeniem protokołu konieczności, a w uzasadnionych przypadkach protokołem z negocjacji. Sporządzenie w/w protokołów nie dotyczy przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1).
7. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wskazane powyżej zmiany (za wyjątkiem ust. 4 pkt 1) mogą zostać wprowadzone, jedynie w przypadku, jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszyły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może – bez zgody Zamawiającego - przenieść na osoby trzecie wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na

realizację umowy oraz o zmianie siedziby pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sąd.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach : 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA