

---

# KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45216113-9	Roboty budowlane w zakresie budynków więziennych
NAZWA INWESTYCJI:	Poprawa efektywności termoeenergetycznej w pawilonie mieszkalnym D znajdującym się na terenie ZK Włocławek
ADRES INWESTYCJI:	ul. Bartnicka 10 woj. kujawsko-pomorskie
NAZWA INWESTORA:	Zakład Karny Włocławek
ADRES INWESTORA:	ul. Bartnicka 10 woj. kujawsko-pomorskie
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	Krzysztof Kołakowski
DATA OPRACOWANIA:	09.09.2024

---

## NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do cen jedn. M

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

09.09.2024

Data zatwierdzenia

Zakres wykonywanych prac:

Demontaż oraz ponowny montaż klimatyzatorów , urządzeń techniczno ochronnych , blend oraz siatek stalowych w otworach okiennych z , zdjęcie oraz ułożenie kostki betonowej wokół budynku wraz ze stabilizacją i podbudową, wykonanie izolacjiodkrytych ścian fundamentowych . Demontaż i odtworzenie nowej instalacji odgromowej , rozbiórkę istniejących zadaszeń nad wejściami do budynku oraz zamurowanie luksferów. Remont obejmuje wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych i tyków , dachu budynku wraz z pokryciem. Wykonanie nowego orynnowania wraz obróbkami blacharskimi o raz rurami spustowymi. Przewidziano naprawę istniejących kominów wentylacyjnych oraz do budynku wraz z malowaniem. Przewidziano również malowanie zewnętrznych krat okiennych ,blend , siatek stalowych oraz rur stalowych odpowietrzających na dachu budynku. Dodatkowo przewidziano wymianę wszystkich parapetów w otworach okiennych budynku.

## Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>						
<b>1</b>		<b>Roboty ziemne</b>				
1 d.1	KNR 2-01 0201-01 0214-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi o poj. łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. I -II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3	77,407		
2 d.1	KNR 11 0501-05	Podłoża i obsypki z kruszyw naturalnych dowiezionych	m3	77,407		
3 d.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3	77,407		
<b>Razem dział: Roboty ziemne</b>						
<b>2</b>		<b>Roboty izolacyjne i termoizolacyjne ściany fundamentowej</b>				
4 d.2	KNR K-58 0101-07	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i mechaniczne zmycie	m2	148,375		
5 d.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa Krotność = 2	m2	148,375		
6 d.2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2	148,375		
7 d.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	148,375		
8 d.2	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.	741,875		
9 d.2	KNR K-58 0105-01	Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki na płytach styropianowych na ścianach	m2	148,375		
10 d.2	KNR W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni	m2	71,220		
11 d.2	KNR AT-53 0402-01	Wykonanie tynków mozaikowych na ścianach	m2	77,155		
<b>Razem dział: Roboty izolacyjne i termoizolacyjne ściany fundamentowej</b>						
<b>3</b>		<b>Rusztowania</b>				
12 d.3	KNR 2 1504-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m	m2	911,250		
<b>Razem dział: Rusztowania</b>						
<b>4</b>		<b>Roboty demontażowe i rozbiórkowe</b>				
13 d.4	KNR 2-25 0307-03 analogia	Siatki stalowe w otworach okiennych -demotaż	m2	91,800		
14 d.4	KNR 2-25 0307-03 analogia	Blendy na otworach okiennych -demotaż	m2	37,570		
15 d.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie parapetów z blachy	m2	36,720		
16 d.4	TZKNBK IV - 560	Ręczne wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m2 z demontażem drzwi	m2	5,740		
17 d.4	KNR 4-04 0804-01 analogia	Rozebranie daszków poliwęglanowych na ruszcie aluminiowym	m	9,600		
18 d.4	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na kominach	m2	3,154		
19 d.4		Demontaż jednostki zewnętrznej klimatyzacji wraz zabezpieczeniem z drutu typu koncentrina		3,000		
20 d.4	KNR-W 4-01 0348-01 analogia	Rozebranie ścian z pustaków szklanych	m3	0,072		
21 d.4	KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	118,700		

## Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
22 d.4	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m	30,000		
<b>Razem dział: Roboty demontażowe i rozbiórkowe</b>						
5		<b>Stolarka drzwiowa</b>				
23 d.5		Montaż drzwi wejściowych dwuskrzydłowych RC4 140x205cm		2,000		
<b>Razem dział: Stolarka drzwiowa</b>						
6		<b>Docieplenie ścian budynków</b>				
24 d.6	KNR AT-53 0103-01	Oczyszczenie i zmycie istniejącego tynku strukturalnego	m2	806,534		
25 d.6	KNR AT-53 0103-02	Dwukrotne zabezpieczenie biobójcze istniejącego tynku strukturalnego	m2	806,534		
26 d.6	KNR AT-53 0103-04	Jednokrotne gruntowanie istniejącego tynku strukturalnego	m2	806,534		
27 d.6	KNR AT-53 0501-01	Montaż listwy startowej	m	118,700		
28 d.6	KNR AT-53 0205-02	System na styropianie (EPS) - docieplenie istniejącego ocieplenia Termo Organika RENOVA - płyty EPS o grubości 20cm	m2	666,094		
29 d.6	KNR AT-53 0505-01	Dodatek za docieplenie ościeży płytami styropianowymi gr. 2 cm	m2	140,440		
30 d.6	KNR AT-53 0505-01	Dociepleni gzymsu styropianem gr. 5cm	m2	71,220		
31 d.6	KNR AT-53 0205-03	System na styropianie (EPS) - docieplenie istniejącego ocieplenia Termo Organika RENOVA - warstwa zbrojona i tynk na ościeżach	m2	140,440		
32 d.6	KNR AT-53 0205-03	System na styropianie (EPS) - docieplenie istniejącego ocieplenia Termo Organika RENOVA - warstwa zbrojona i tynk na gzymsie	m2	71,220		
33 d.6	KNR AT-53 0501-03	Montaż profili dylatacyjnych przyokiennych	m	270,100		
34 d.6	KNR AT-53 0502-02	Montaż profili ochronnych podparapetowych	m	81,000		
35 d.6	KNR AT-53 0504-05	Wzmocnienie naroży wokół okien, drzwi i innych otworów	otw.	56,000		
<b>Razem dział: Docieplenie ścian budynków</b>						
7		<b>Roboty montażowe i renowacyjne</b>				
36 d.7	KNR 4-01 1212-11	Dwukrotne malowanie farbą olejną siatek metalowych z czyszczeniem powierzchni	m2	91,800		
37 d.7	KNR 2-02 1512-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wentylacyjnych o śr.do 100 mm z czyszczeniem powierzchni	m	31,000		
38 d.7	KNR 4-01 1212-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną ram blend okiennych z czyszczeniem powierzchni	m2	6,825		
39 d.7	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych z czyszczeniem powierzchni	m2	12,750		
40 d.7		Montaż siatek stalowych na oknach	szt	36,000		
41 d.7		Montaż blend na oknach	szt	13,000		
42 d.7		Montaż jednostki zewnętrznej klimatyzacji wraz zabezpieczeniem z drutu typu koncentrina		3,000		
43 d.7	KNR-W 4-01 0303-02	Zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej-otwór po luksferach	m2	0,072		
44 d.7	KNR-W 4-01 0540-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m2	130,570		
45 d.7	KNR-W 4-01 0540-02 analogia	Wymiana zabezpieczeń antywłamazowych z blachy na rurach spustowych	m2	5,600		
46 d.7	KNR 0-15II 0528-04	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 15,0 cm	m	118,700		
47 d.7	KSNR 2 0503-05	Rury spustowe z PCV o śr 11,0 cm	m	30,000		

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
48 d.7	KSNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm-przy kominach	m2	3,154		
49 d.7	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania-ściany kominów	m2	11,039		
<b>Razem dział: Roboty montażowe i renowacyjne</b>						
<b>8</b>		<b>Pokrycie izolacja dachu</b>				
50 d.8	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - przygotowanie podłoża	m2	652,695		
51 d.8	KNR 2-02 0609-01	Styropapa EPS200 gr.20cm	m2	652,695		
52 d.8	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe papa podkładowa	m2	652,695		
53 d.8	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe-papa nawierzchniowa	m2	652,695		
54 d.8	KNR 2-02 0609-07 analogia	Kliny styropianowe przy kominach	m	31,540		
55 d.8	KNR 0-22 0529-06 analogia	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej Krotność = 2	mb obw odu	31,540		
<b>Razem dział: Pokrycie izolacja dachu</b>						
<b>9</b>		<b>Wymian instalacji odgromowej</b>				
56 d.9	KNR 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.	8,000		
57 d.9	KNR 4-03 0702-04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na betonie	szt.	144,000		
58 d.9	KNR 4-03 0706-01	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z drutu ocynkowanego fi 8 na dachach płaskich na uprzednio przygotowanej konstrukcji (zwody pionowe)	m	5,500		
59 d.9	KNR 4-03 0706-01	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z drutu ocynkowanego fi 8 na dachach płaskich na uprzednio przygotowanej konstrukcji (zwody poziome)	m	158,790		
60 d.9	KNR 4-03 0711-09	Wymiana złączy krzyżowych instalacji odgromowych	szt.	30,000		
61 d.9	KNR 4-03 0701-04	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z cegły lub gazobetonu-wspornik przewodu odprowadzającego	szt.	16,000		
62 d.9	KNR 4-03 0704-08	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z z drutu ocynkowanego fi 8 w ciągu pionowym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach (przewody odprowadzające)	m	52,000		
63 d.9	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.	1,000		
64 d.9	KNR 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.	7,000		
<b>Razem dział: Wymian instalacji odgromowej</b>						
<b>10</b>		<b>Opaska z kostki betonowej</b>				
65 d.10	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	179,720		
66 d.10	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej (kostka z odzysku)	m2	179,720		
<b>Razem dział: Opaska z kostki betonowej</b>						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Kosztorys ofertowy	3
1 Roboty ziemne	3
2 Roboty izolacyjne i termoizolacyjne ściany fundamentowej	3
3 Rusztowania	3
4 Roboty demontażowe i rozbiórkowe	3
5 Stolarka drzwiowa	4
6 Docieplenie ścian budynków	4
7 Roboty montażowe i renowacyjne	4
8 Pokrycie izolacja dachu	5
9 Wymian instalacji ogromowej	5
10 Opaska z kostki betonowej	5
Spis treści	6