

OPIS TECHNICZNY

Do projektu poprawy efektywności termoeenergetycznej w pawilonie mieszkalnym D znajdującym się na terenie ZK Włocławek ul. Bartnicka 10 dz. nr. ewid. 1/141 woj. kujawsko-pomorskie. ,kategoria obiektu budowlanego XII

INWESTOR: ZK WŁOCŁAWEK

DANE OGÓLNE:

- 1 Istniejący budynek ,pawilon mieszkalny jest obiektem bez podpiwniczenia o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Parter i piętro budynku są przeznaczone na cele mieszkalne dla osadzonych z pomieszczeniami dla służby więziennej oraz zapleczem sanitarnym , gospodarczym i medycznym na parterze i piętrze budynku.
Budynek zrealizowano metodą tradycyjną . Układ konstrukcyjny budynku podłużny.
Konstrukcję budynku stanowią ławy żelbetowe , ściany murowane, stropy gęsto żebrowe , schody belki i nadproża żelbetowe.
Dach budynku, stropodach pełny niewentylowany wielospadowy
- Budynek wraz z pomieszczeniami jest zaopatrzony w wodę i energię elektryczną .
- Odprowadzenie ścieków z budynku przyłączem istniejącym do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Ogrzewanie pomieszczeń w budynku z istniejącej sieci ciepłowniczej
- Wentylacja pomieszczeń naturalna- grawitacyjna.

ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT OBEJMUJE:

- Demontaż oraz ponowny montaż klimatyzatorów , urządzeń techniczno ochronnych , blend oraz siatek stalowych w otworach okiennych z przedłużenie m mocowań, zdjęcie oraz ułożenie kostki betonowej wokół budynku wraz ze stabilizacją i podbudową, wykonanie izolacji odkrytych ścian fundamentowych .
- Demontaż i odtworzenie nowej instalacji odgromowej , rozbiórkę

istniejących zadaszeń nad wejściami do budynku oraz zamurowanie luksferów. Remont obejmuje wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych i tyków , dachu budynku wraz z pokryciem. Wykonanie nowego oryynnowania wraz obróbkami blacharskimi o raz rurami spustowymi. Przewidziano naprawę istniejących kominów wentylacyjnych oraz murków przy wejściu do budynku wraz z malowaniem lub założeniem tynku elewacyjnego i zabezpieczeniu czapek . Przewidziano również malowanie zewnętrznych krat okiennych ,blend , siatek stalowych oraz rur stalowych odpowietrzających na dachu budynku. Dodatkowo przewidziano wymianę wszystkich parapetów w otworach okiennych budynku.

II. DANE LICZBOWE:

- Kubatura	4990.05 m ³
- Powierzchnia zabudowy	671.65 m ²
- Powierzchnia użytkowa	1053.15 m ²
- Wysokość budynku -8.185 m	
- Długość budynku- 44.13m	
- Szerokość budynku -15.22m	
- Liczba kondygnacji - 2 parter	
- Inne dane – nie dotyczy	

III. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE:

- 1 Wykonawstwo robót prowadzone będzie metodami tradycyjnymi
- 2 Ciężary materiałów projektowanych przyjęto na podstawie PN-EN 191-1-1: 2006/NA :2010/AC:2009/Apl:2019. Oddziaływania ogólne.
- 3 Obciążenie śniegiem przyjęto zgodnie PN-EN 191-1-3: 2005/NA :2010/AC:2009/Apl:2019.
- 4 Obciążenie wiatrem przyjęto zgodnie PN-EN 191-1-4: 2005/NA :2010/AC:2009/Apl:2019.
- 5.Obciążenia na stropy przyjęto zgodnie PN-EN 191-1-2: 2005/NA :2010/AC:2009/Apl:2019. „Obciążenia budowli – obciążenia użytkowe w budynkach. $P = 3 \text{ KN/ m}^2$ dla pomieszczeń mieszkalnych.
6. PN-EN ISO 13789:2001 – „Ochrona cieplna budynków

- Warunki gruntowo wodne: bez zmian –nie dotyczy zakresu Opracowania.

III DANE TECHNICZNE :

1. Po wykonaniu wykopów odsłonięte ściany fundamentowe oczyścić a następnie wykonać izolację pionową przez dwukrotne malowanie preparatami na bazie lepiku wodnego.
 - 1.1 Ściany fundamentowe ocieplić styropianem EPS 80-036 grubości 18 cm mocowanym ze ścianą na zaprawę klejową oraz za pomocą kołki minimum 5 szt na 1m^2 płyty . $U=0.18/(\text{m.k})^2$.
Na połączeniu ściany fundamentowej ze ścianą zewnętrzną wstawić profil brzegowy.
 - Po wykonaniu ocieplenie należy wykonać uzupełnienie z piasku wraz ze stabilizacją wokół budynku. Następnie na warstwie z chudego betonu B-12 MPa ułożyć wcześniej rozebraną kostkę betonową po ukończeniu przerwy uzupełnić drobnym piaskiem.
 - 1.2 Ściany zewnętrzne posiadają ocieplenie ze styropianu grubości 10 cm zabezpieczonego tynkiem nakrapianym. Przed rozpoczęciem robót podłoże należy odtłuścić i oczyścić i fundamentowe ocieplić styropianem EPS 80-036 grubości 15 cm mocowanym ze ścianą na zaprawę klejową oraz za pomocą kołki minimum 5 szt na 1m^2 płyty . $U=0.13/(\text{m.k})^2$.
 - 1.3 Ościeża otworów ocieplić styropianem grubości 2 cm na zaprawie klejowej i zabezpieczyć klejem i siatką ociepleniową. W narożnikach otworów wstawić listwy stalowe z siatką i zabezpieczyć warstwą kleju.
 - 1.4 Przed rozpoczęciem napraw należy zbić istniejące tynki kominów w pasie o wysokości ok. 10 cm od poziomemu styropapy w celu prawidłowego wykonania obróbek mocując blachę pod warstwą tynku.
Naprawy i uzupełnienia powłok tynkarskich kominów i murków oraz obrzeży nakładek wykonać z zaprawy cem-wap lub klejowej. .Na kominy i murki wejściowe nałożyć powłoki malarski lub tynki pocienione.
W celu zapewnienia właściwego odprowadzenia wód opadowych należy przy ścianach kominowych wstawić kliny styropianowe

, następnie wykonać warstwę pokrycia na styropapie wraz z obróbkami blacharskimi .

2. Przed montażem ocieplenia połączyć dachową należy odłuszczyć i czyścić. Następnie należy sprawdzić czy w istniejącym pokryciu nie występują zagłębienia mogące mieć wpływ na pełne przyleganie płyt styropapy do podłoża . W przypadku stwierdzenia ubytki uzupełnić klejem bitumicznym.

Ocieplenie istniejącego stropodachu wykonać ze styropapy spadkowej o grubości 20 cm ze styropianem EPS 200-00366 Styropapa mocowana do stropodachu za pomocą pianokleju lub kleju bitumicznego oraz kołków teleskopowych w narożach i okapach w ilości ok. 10 szt. na m² płyty , w strefie środkowej 5 szt. na m² płyty. $U=0.14/(m.k)^2$.

- 2.1 Po ułożeniu płyt ociepleniowych na pokrycie styropapy kleimy papę pokładową z zakładami minimum 10 cm a następnie układamy papę termozgrzewalną grubości minimum 5.2 mm z posypką .

Obróbki blacharskie wklejane na warstwę wierzchnią styropapy i mocowane do istniejącego pokrycia wkrętami na warstwie papy pokładowej na podkładzie z blachy ocynkowanej 0.5 w pasie 20 cm od krawędzi okapu.

- 2.2 Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej 0.5 gładkiej lub 0.5 powlekanej gładkiej.

- 2.3 Rury spustowe i orynnowanie należy wykonać z blachy ocynkowanej 0.5 lub PCV

3. Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe na podkładzie siatki zbrojącej z włókna szklanego silikonowo –silikatowe grubości 5mm. w kolorach nawiązujących do pawilonu E do uzgodnienia z inwestorem.

- 3.1 Tynki cokołów mozaikowe , kolorystyka w nawiązaniu do pawilonu E do uzgodnienia z inwestorem.

4. Po realizacji robót ociepleniowych dachu należy odtworzyć Nową instalację odgromową i podłączyć ją do istniejącej bednarki wraz z wykonaniem pomiarów jej sprawności.
5. Mocowanie blend i siatek stalowych na 2x śruby stalowe Ø 12 długości 35 cm .Śruby mocowane z murem na kotew chemiczną lub przy użyciu kotew Hilti rozprężnych.
 - 5.1 Istniejące kraty i blendy należy oczyścić i malować 1 x farbą olejną zewnętrzną
 - 5.2 Projektowane zadaszenie wejść do budynku prefabrykowane z poliwęglanu na konstrukcji aluminiowej.
- 6 Stolarka drzwiowa bez progowa RC4 jak w wykazie stolarki. Drzwi wejściowe na korytarz wykonać zgodnie z przepisami dla Zakładów Karnych i Aresztów Śledczych

IV. OŚWIADCZENIE:

Oświadczam że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.