



NIERUCHOMOŚCI

mgr Andrzej Marciniak

a.m.nier@wp.pl

NIP 579-145-89-03

Ul. Miodowa 2, 82-440 Dzierzgoń

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor	Gmina Stary Dzierzgoń, Stary Dzierzgoń 71,82-450 Stary Dzierzgoń.
Nazwa zamierzenia budowlanego	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Przezmarku wraz z zagospodarowaniem terenu.
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Przezmark, gm. Stary Dzierzgoń. Kategoria obiektu budowlanego: IX.
Pozostałe dane adresowe	Jednostka ewidencyjna Stary Dzierzgoń. Obręb ewidencyjny Przezmark. działka nr 101/24 i 272.

Autorzy opracowania	Imię, nazwisko, uprawnienia	zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Jerzy Jurec upr. nr 268/Gd/74	Architektura	
Projektant	mgr inż. Waldemar Engelhardt upr. nr POM/0099/PWOE/05	Instalacje elektryczne	
Projektant	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr POM/0056/PWOS/15	Instalacje sanitarne	

Dzierzgoń, sierpień 2024

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE:

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 3
Decyzje o nadaniu uprawnień	str. 4
Zaświadczenia z PIIB	str. 8

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

11	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego (zakres całego zamierzenia)	str.
11	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu	str.
11	Projektowane zagospodarowanie działki (terenu)	str.
12	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	str.
12	Wymagane informacje i dane	str.
13	Warunki ochrony przeciwpożarowej	str.
14	Obszar oddziaływania obiektu	str.
15	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu bud.	str.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

16	Projekt zagospodarowania terenu	str.
----	---------------------------------	------

Oświadczenioprojektantów.

OŚWIADCZENIE

**Na podstawie art. 34, ust.3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
pełny tekst Dz. U. z 2021, poz. 2351.**

**oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki dla n/w inwestycji
sporządziliśmy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Inwestor	Gmina Stary Dzierzgoń, Stary Dzierzgoń 71,82-450 Stary Dzierzgoń.
Nazwa zamierzenia budowlanego	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Przezmarku wraz z zagospodarowaniem terenu.
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Przezmark, gm. Stary Dzierzgoń. Kategoria obiektu budowlanego: IX.
Pozostałe dane adresowe	Jednostka ewidencyjna Stary Dzierzgoń. Obręb ewidencyjny Przezmark. działka nr 101/24 i 272.

Autorzy opracowania	Imię, nazwisko, uprawnienia	zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Jerzy Jurec upr. nr 268/Gd/74	Architektura	
Projektant	mgr inż. Waldemar Engelgardt upr. nr POM/0099/PWOE/05	Instalacje elektryczne	
Projektant	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr POM/0056/PWOS/15	Instalacje sanitarne	

Dzierzgoń, sierpień 2024 r.

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
GEOLOGII I OCHRONY ŚRODOWISKA

Gdańsk, dnia 20 marca 1974 r.

nr ewid. uprawn. 268 Gd/74

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. –
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcję techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

J U R E C Jerzy

Ob.

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 8 kwietnia 1934 r. Geszeza /ZSRR/

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjne – inżynierskiej

uprawnienia budowlane do

sperządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów
budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem
skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych
architektonicznych :

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa
powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub magazynowym.

Z ur. Wojewody

mgr inż. Andrzej Krawczyk
Dyrektor Wydziału
główny architekt województwa



Wzrostu cięte skądinąd
1. 20 - słownie dwadzieścia
miesięcy skądinąd
wzrostu, oryginał, edycja
1. 20. III 1974 r. HP
wzrostu

Gdańsk, dnia 23 czerwca 2015 r.

sygn. akt. 56/POM/OKK/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan ANDRZEJ MARCINIAK
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 30.01.1962 r. w Dzierżgoniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0056/PWOS/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Andrzej Marciniak upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Marciniak
- 82-440 Dzierżgoń, ul. 1 Maja 4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-BFL-ESI-NJ9 *

Pan Jerzy Jurec o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0317/03

adres zamieszkania ul.Królewiecka 79/5, 82-300 Elbląg

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-02 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Przezmarku wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 101/24 i 272, obręb Przezmark, gm. Stary Dzierzgoń.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu:

Działki nr 101/24 i 272 w obrębie Przezmark w chwili obecnej są zabudowane budynkiem szkoły i zagospodarowane.

W najbliższym otoczeniu działki znajduje się infrastruktura techniczna pozwalająca na funkcjonowanie projektowanego budynku zgodnie z jego przeznaczeniem – sieć elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa(kanalizacyjna).

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki (terenu):

Przedmiotowa inwestycja polegająca na termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Przezmarku wraz z infrastrukturą towarzyszącą polegać będzie na wykonaniu następujących robót budowlanych zmieniających zagospodarowanie działki:

1.3.1 Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Przezmarku wraz z infrastrukturą towarzyszącą;

1.3.2 Projektuje się następujące urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- utwardzenie terenu z $517,8\text{m}^2 + 238,5\text{m}^2$;
- wykonanie systemu fotowoltaiki 6 kW.

1.3.3 Układ komunikacyjny obejmuje wykorzystanie istniejącego zjazdu z drogi oraz wymiany utwardzenia terenu przed budynkiem;

1.3.4 Działka posiada dostęp do drogi publicznej;

1.3.5 Projektuje się również wykonanie:

- remontu istniejących dróg, chodników
- wykonanie ośmiu miejsc parkingowych
- remont istniejącego boiska wielofunkcyjnego 781m^2

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

)	Powierzchnia działki objętej wnioskiem	9006,82 m ²
)	Powierzchnia zabudowy istniejąca:	
	➤ Powierzchnia budynku szkoły	434,03 m ²
	➤ Powierzchnia budynku hali sportowej	615,03 m ²
)	Powierzchnia istniejących terenów utwardzonych:	
	➤ Dojścia, dojazdy, miejsca postojowe	1126,66 m ²
	➤ Chodniki	389,69 m ²
	➤ Schody terenowe	56,40 m ²
	➤ Pochylnia terenowa	22,06 m ²
)	Powierzchnia obiektów sportowych	
	➤ Boisko wielofunkcyjne	802,07 m ²
	➤ Bieżnia	164,02 m ²
	➤ Trybuny	149,10 m ²
	➤ Plac zabaw	293,77 m ²

1.4 Wymagane informacje i dane:

1.4.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zagospodarowania terenu. Uchwała nr II/8/03 Rady Gminy Stary Dziergoń z dnia 28. marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Przezmark. Teren oznaczony jako 6aUP – teren usług publicznych.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

Ustalenia strefowe dla terenów usług publicznych UP: 1) obiekty i urządzenia użyteczności publicznej oraz usługowe, związane z potrzebami publicznymi; 2) wybór właściwego programu zagospodarowania: stosownie do potrzeb gminy. 2. Na terenie 6aUP obowiązują: 1) adaptacja istniejącego zagospodarowania w zakresie usług oświaty na poziomie podstawowym, w tym szkoły podstawowej oraz „leśnej szkółki dydaktycznej”; 2) w przypadku wprowadzenia zmian, wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, obowiązują ustalenia strefowe dla terenów usług publicznych UP wymienione w ust. 1, stosownie do zakresu zmian; 3) ochrona konserwatorska B: ustalenia w §26 ust. 5; należy chronić budynki o walorach kulturowych: historyczny budynek szkoły.

1.4.2 Dane dotyczące ochrony zabytków i ochronie konserwatorskiej:

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B.

Na terenach objętych ochroną konserwatorską B obowiązują:

1) ochrona konserwatorska terenów o walorach kulturowych oraz o zachowanej strukturze przestrzennej; powyższe dotyczy historycznych założeń, np. dworsko – folwarcznych, oraz „układu ruralistycznego” wsi: układu dróg i ulic wiejskich,

gęstości rozlokowania siedlisk, kompozycji siedlisk oraz charakteru i skali zabudowy;

2) zasady zagospodarowania:

a) zakaz lokalizacji inwestycji nie wkomponowanych w założenie historyczne bądź

w „układ ruralistyczny”, w tym zakaz stosowania agresywnych form przestrzennych,

b) zachowanie historycznej linii zabudowy, ewentualnie nawiązanie do niej,

c) możliwa jest restauracja obiektów o walorach kulturowych i przystosowanie ich do współczesnych funkcji,

d) linie rozgraniczające dróg i ulic wymagają indywidualnego ustalenia,

e) w zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zaakcentowania elementów historycznej kompozycji przestrzennej,

f) nowa zabudowa wymaga dostosowania do w.w warunków. Nie leży w strefie ochrony archeologicznej.

1.4.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:
NIE DOTYCZY

1.4.4 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia;
Przedmiotowa inwestycja z uwagi na swoją wielkość i charakter nie będzie negatywnie wpływać na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu oraz ich otoczenia.
Teren na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.
Podczas realizacji inwestycji zostaną zastosowane rozwiązania technologiczne minimalizujące wpływ na środowisko. Materiały budowlane użyte przy realizacji inwestycji będą posiadały wszystkie atesty i certyfikaty wymagane przepisami odrębnymi.

1.4.5 Inne niezbędne dane:
Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na terenie działki inwestora za pomocą istniejącego ukształtowania terenu bez możliwości spływu na działki sąsiednie.

1.5 Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Wymagana klasa odporności pożarowej „D”.

1) Powierzchnia użytkowa – 3118,67 m²

w tym istniejący stary budynek + sala gimnastyczna- 1349,95 m²

Liczba kondygnacji – maksymalnie 3 kondygnacje,

Budynek niski – 10,40 m

2) Odległość od obiektów sąsiadujących:

a) 12,2 m od budynku sąsiedniego,

3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych

- brak substancji palnych

4) Obciążenie ogniowe - do 500 MJ/m².

5) Kat. zagrożenia ludzi - ZL III

6) Ocena zagrożenia wybuchem oraz przestrzeni zewnętrznych – nie występuje zagrożenie wybuchem.

7) Podział obiektu na strefy pożarowe:

1 strefa pożarowa - ZL III

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla ZLIII - 5 000 m² – nie przekracza

8) Klasa odporności pożarowej budynku:

) Dla strefy ZL III o trzech kondygnacjach - „D”

9) Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

Dla klasy odporności pożarowej budynku „D”			
Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R30	Ściany konstrukcyjne z betonu komórkowego gr. 24cm z rdzeniami żelbetowymi	Spełnia
Konstrukcja dachu	Bez wymagań	Stalowa	---
Strop	REI 30	Strop lekki wykonany z płyt GK gr. 15mm na ruszcie systemowym, wypełnienie wełną mineralną, strop gestożebrowy , strop w	Spełnia
Ściana zewnętrzne	EI 30	Ściany konstrukcyjne z betonu komórkowego gr. 24cm z rdzeniami żelbetowymi	Spełnia
Ściana wewnętrzna	Bez wymagań	Ściany działowe z betonu komórkowego gr. 24, 12cm	---
Przekrycie dachu	Bez wymagań	Blacha	---

10) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:

- długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniach do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub do wyjścia na zewnątrz nie przekracza dopuszczalnej 19,60 m
- długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu nie przekracza 20 m dotyczy to pomieszczeń na piętrze, przy dopuszczalnych 30m w tym na poziomej drodze 20 m
- przejścia ewakuacyjne nie prowadzą więcej niż przez trzy pomieszczenia
- oznakowanie ewakuacyjne i kierunkowe rozmieszczono na pionowych drogach ewakuacyjnych
- wszystkie drogi ewakuacyjne są oświetlone światłem dziennym, dodatkowo wydzielono pożarowo klatkę schodową w której zostanie zapewnione oddymianie automatyczne.

11) Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych:

- a) instalacja wentylacyjna grawitacyjna, mechaniczna – nie przewiduje się dodatkowych zabezpieczeń
- b) instalacja ogrzewcza – czynnikiem wodnym – nie przewiduje się dodatkowych zabezpieczeń
- c) instalacja elektryczna – zabezpieczona głównym wyłącznikiem prądu przy głównym wejściu do budynku

12) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

- a) Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych wodnych – nie jest wymagane.
- b) Hydranty wewnętrzne – wymagane, śr. 25mm z węzem półsztywnym dł. 30m (1 hydranty na parterze i 1 hydrant na piętrze).
- c) Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze – nie jest wymagane.

13) Wyposażenie w gaśnice:

Do zabezpieczenia pomieszczeń wymagana jest jedna jednostka sprzętu gaśniczego o masie 2 kg (3 litry) na każde 100 m² powierzchni, z gaśnicami do gaszenia pożarów grupy ABC. Długość dojścia od gaśnicy do najdalszego punktu chronionego nie przekracza dopuszczalnej 30 m. Sprzęt należy umocować na odpowiednich hakach na ścianie lub w odpowiednich skrzynkach ściennych. Miejsca lokalizacji sprzętu oznakować należy pożarniczymi tablicami informacyjnymi.

14) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – z hydrantu.

15) Drogi pożarowe:

Dojazd do obiektu zapewniony jest od drogi powiatowej poprzez utwardzoną drogę wewnętrzną

16) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego:

- wymagane jest sporządzenie instrukcji dla obiektu i umieszczenie jej przy wejściu w widocznym miejscu.

1.6 Obszar oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania projektowanego budynku mieści się na działce, na której został zaprojektowany – dz. nr 101/24 i 272 obręb Przezmark.

Do określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu, zastosowanie miały przepisy §13, §57 ROZPORZĄDZENIEMINISTRA INFRASTRUKTUR z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2015, poz. 1422). – lokalizacja projektowanego budynku w stosunku do zabudowy sąsiedniej oraz wielkość i ilość otworów okiennych umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Projektowany budynek z uwagi na swoją wysokość i odległość od granic działek sąsiednich i sąsiedniej zabudowy nie będzie przesłaniać innych obiektów.

Projektowana inwestycja nie będzie w sposób znaczny i długotrwały oddziaływać na tereny sąsiednie i środowisko – ewentualne uciążliwości mogące występować podczas realizacji inwestycji (praca maszyn, urządzeń i narzędzi budowlanych), będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny.

1.7 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego:

Projektowany budynek zalicza się do obiektów o prostej konstrukcji i zawiera powszechnie znane rozwiązania konstrukcyjne.



NIERUCHOMOŚCI

mgr Andrzej Marciniak

a.m.nier@wp.pl

NIP 579-145-89-03

Ul. Miodowa 2, 82-440 Dzierzgo

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<i>Inwestor</i>	Gmina Stary Dzierzgoń, Stary Dzierzgoń 71,82-450 Stary Dzierzgoń.
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Przezmarku wraz z zagospodarowaniem terenu.
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego</i>	Przezmark, gm. Stary Dzierzgoń. Kategoria obiektu budowlanego: IX.
<i>Pozostałe dane adresowe</i>	Jednostka ewidencyjna Stary Dzierzgoń. Obręb ewidencyjny Przezmark. działka nr 101/24 i 272.

<i>Autorzy opracowania</i>	<i>Imię, nazwisko, uprawnienia</i>	<i>zakres opracowania</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	mgrinż. Jerzy Jurec upr. nr 268/Gd/74	<i>Architektura</i>	

Dzierzgoń, sierpień 2024

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami	str. 3
Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 4
Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 4
Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str. 4
Charakterystyczne parametry techniczne	str. 5
Opinia geotechniczna	str. 5
Zapewnienie korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	str. 5
Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko	str. 5
Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 6
Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach	str. 9
Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego	str. 10
Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

Rzut parteru	str. 12
Rzut poddasza	str. 13
Rzut dachu	str. 14
Przekroje	str. 15
Elewacja frontowa i tylna	str. 18
Elewacje boczne	str. 19

Oświadczenia projektantów.

OŚWIADCZENIE

*Na podstawie art. 34, ust.3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
pełny tekst Dz. U. z 2020, poz. 1333.*

*oświadczamy, że projekt architektoniczno - budowlany dla n/w inwestycji
sporządziliśmy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej*

<i>Inwestor</i>	<i>Gmina Stary Dzierzgoń, Stary Dzierzgoń 71,82-450 Stary Dzierzgoń.</i>
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	<i>Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Przezmarku wraz z zagospodarowaniem terenu.</i>
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego</i>	<i>Przezmark, gm. Stary Dzierzgoń. Kategoria obiektu budowlanego: IX.</i>
<i>Pozostałe dane adresowe</i>	<i>Jednostka ewidencyjna Stary Dzierzgoń. Obręb ewidencyjny Przezmark. działka nr 101/24 i 272.</i>

<i>Autorzy opracowania</i>	<i>Imię, nazwisko, uprawnienia</i>	<i>zakres opracowania</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	<i>mgrinż. Jerzy Jurec upr. nr 268/Gd/74</i>	<i>Architektura</i>	

Dzierzgoń, sierpień 2024 r.

2. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Przezmarku wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 101/24 i 272, obręb Przezmark, gm. Stary Dzierzgoń.

Budynek użyteczności publicznej – szkoła

2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Dach dwuspadowy o konstrukcji żelbetowej.

Budynek zalicza się do obiektów o prostej konstrukcji i zawiera powszechnie znane rozwiązania konstrukcyjne.

Budynek użytkowany będzie zgodnie z jego przeznaczeniem – pełnić będzie funkcję szkoły.

2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

2.3.1 Istniejący budynek jest piętrowy częściowo podpiwniczony.

Główna bryła budynku na planie prostokąta, kryta dachem dwuspadowym o nachyleniu głównych połaci 3⁰ z dobudowaną halą sportową z łącznikiem.

2.3.2 Forma architektoniczna modernizowanego budynku nawiązuje do zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich, przez co zachowany zostanie ład przestrzenny na rozpatrywanym terenie.

2.3.3 Termomodernizowany obiekt został zrealizowany spełniając podstawowe wymagania dotyczące:

- bezpieczeństwa konstrukcji;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- bezpieczeństwa użytkowania;
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska;
- ochrony przed hałasem i drganiami;
- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną;
- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

2.3.4 Przedmiotowy budynek, istnieje z układem mieszanym – ściany konstrukcyjne usytuowane są równolegle i prostopadle do osi podłużnych budynku, stropy opierają się na ścianach nośnych budynku w kierunku prostopadłym do nich.

Przegrody zewnętrzne i kolorystyka:

➤ Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna z PCV lub drewna. Drzwi wejściowe do budynku drewniane. Współczynnik przenikania ciepła dla okien $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ stolarka drzwiowa zewnętrzna $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$

➤ Tynki i okładziny:

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 20 cm współczynnik dla istniejącej ściany plus ocieplanie ścian $0,19 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$

Ściany od poziomu +0,0 tynk cienkowarstwowy w kolorach jasnych pastelii;

Ściany poniżej poziomu +0,0 płytki klinkierowe elewacyjne w kolorze naturalnej cegły.

➤ Dach:

Pokrycie dachu blacha trapezowa na konstrukcji drewnianej, membrana, ocieplenie stropu wełna mineralna 30cm współczynnik przenikania ciepła dla wełny $0,033 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$

2.4 Charakterystyczne parametry techniczne budynku podlegającego termomodernizacji:

Wysokość budynku (N) – 2 kondygnacje nadziemne	7,97 [m]
Długość budynku	35,43 [m]
Szerokość budynku	11,72 [m]
Powierzchnia zabudowy budynku	411 [m ²]
Powierzchnia użytkowa budynku	786,76 [m ²]
Kubatura budynku	2438,96 [m ³]

2.5 Opinia geotechniczna

Obiekt został zaliczony do I KATEGORII GEOTECHNICZNEJ.

Grunty zaliczone do I kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 75, poz. 690) wraz z późn. zmianami: (Dz. U. 04.109.1156).

2.6 Zapewnienie korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez łącznik i salę gimnastyczną oraz przez klasę/świetlicę. Komunikacja na piętro odbywać się będzie przez mobilny wózek transportowy schodowy na prowadnicy zębatej.

2.7 Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

Zapotrzebowanie wody – $1 \text{ m}^3/\text{d}$;

Ilość i sposób odprowadzenia ścieków – $1 \text{ m}^3/\text{d}$, do kanalizacji wiejskiej;

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – podczas użytkowania budynku będą wytwarzane odpady bytowe w ilości ok. 34 m³ /miesięcznie. Odpady będą segregowane i przechowywane w specjalnie do tego celu służących pojemnikach, które będą sukcesywnie opróżniane przez wyspecjalizowany podmiot;

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – Przedmiotowy budynek nie będzie w sposób negatywny wpływać na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

Zastosowane w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają do minimum wpływ przedmiotowego budynku na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane

2.8 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, opis techniczny projektu architektoniczno – budowlanego powinien zawierać analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w ciepło i energię. Projektuje się zastosowanie do ogrzewania istniejącego systemu ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania bp obiektu pomp ciepła typu powietrze woda o mocy cieplnej 3 x 40kW + 1 x 10kW zasilanych z linii energetycznych oraz z projektowanych panelów fotowoltaicznych o mocy 6kW szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym branży sanitarnej i elektrycznej. Urządzenia są zlokalizowane w istniejącej kotłowni istniejącego budynku. Ogrzewanie pomieszczeń będzie odbywać się poprzez system ogrzewania podłogowego z zastosowaniem automatyki

2.9 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego (szczegółowe rozwiązania zawarte w projekcie technicznym);

- Instalacja wodociągowa. Modernizowana będzie w całości zgodnie z projektem technicznym sanitarnym (wymiana całkowita orurowania wykonanie poprzez wymianę instalacji hydrantowej, piony i poziomy na nowo wykonane z piwnicy
- Instalacja kanalizacji sanitarnej również zostanie całkowicie wymieniona zgodnie z projektem sanitarnym
- Instalacja c.o. – Ogrzewanie budynku zapewnione będzie poprzez pompy ciepła zainstalowane w pomieszczeniu kotłowni w istniejącej piwnicy, również będzie system buforu cieplnego oraz zasobnika ciepłej wody użytkowej system ogrzewania wykonany zostanie jako ogrzewanie podłogowe poprzez rozdzielacze na poszczególnych kondygnacjach z regulacją automatyczną z możliwością regulacji ręcznej oraz zdalnej. Zostanie zlikwidowany obecny system grzejnikowy.

- Instalacja elektryczna – Zostanie wymieniona zgodnie z projektem technicznym instalacji elektrycznych.

2.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej:

POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ LICZBA KONDYGNACJI

Powierzchnia budynku według opisu niniejszego projektu.

Wysokość budynku – budynek N.

ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

Zgodnie z §273 punkt 1 Dz.U.02.75.690. wymóg odległościowy dla przedmiotowej inwestycji jest spełniony.

Pokrycie połaci dachowej z materiału niepalnego.

Elementy drewniane konstrukcji i elewacji impregnowane NRO.

PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW PALNYCH

Funkcja obiektu to budynek użyteczności publicznej - szkoła.

W budynku będą występować typowe rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne.

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Budynek zalicza się do klasy ZL III kategorii zagrożenia ludzi.

STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Nie przewiduje się składowania materiałów łatwo zapalnych w ilości stwarzającej strefę zagrożenia wybuchem.

W związku z powyższym w termo modernizowanym obiekcie nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem.

OBCIĄŻENIE OGNIOWE

Wg obecnie obowiązujących przepisów dla części obiektów kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi – nie wlicza się zagrożenia ogniowego.

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKÓW

Zgodnie z §213 Dz.U.02.75.690 wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą przedmiotowego budynku.

ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDYNKU

Wszystkie elementy budynku powinny spełniać wymagania materiału nierozprzestrzeniającego ognia (niepalne i niezapalne).

Elementy drewniane konstrukcji i elewacji impregnować NRO.

Nie przyjmuje się minimalnej odporności ogniowej elementów budynku.

STREFY POŻAROWE

Za strefę pożarową uważa się przestrzeń w budynku wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej przestrzeni.

W budynku wyznacza się jedną strefę pożarową.

DOJAZD POŻAROWY DO BUDYNKU.

Dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony.

EWAKUACJA.

Z budynku jest zapewnione bezpieczne wyjście prowadzące na otwartą przestrzeń – na zewnątrz (którą należy oznaczyć zgodnie z PN).

PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Przewiduje się jedną gaśnicę na 100m² budynku

WENTYLACJA POŻAROWA, KLAPY DYMOWE

Nie są wymagane.

PRZECIWPOŻAROWA INSTALACJA SYGNALIZACYJNO - ALARMOWA

Budynek zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne ułatwiające identyfikację dostępnych kierunków ewakuacji

STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE

2 hydranty wewnętrzne 1 na parterze 1 na piętrze z węzłem półsztywnym 25 mm

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

INSTALACJE WENTYLACYJNE

Budynek posiada wentylację grawitacyjną i mechaniczną.

Projektował:
Mgr inż. Jerzy Jurec
upr. nr 268/Gd/74

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Nr 101/24 i 272 obręb Przezmark; gmina Stary
Dzierzgoń
SKALA 1:500



LEGENDA

- ISTNIEJĄCE BUDYNKI SZKOŁY PODLEGAJĄCY TERMOMODERNIZACJI
- ISTNIEJĄCA SALA SPORTOWA
- PROJEKTOWANE PARKINGI, DRÓGI, CHODNIKI
- PROJEKTOWANE BOISKO WIELOFUNKCYJNE (Przebudowa istniejącego)

WEJŚCIA DO BUDYNKU

ELEMENTY DO USUNIĘCIA

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Wykonawca:

Mapę sporządził:

Sprawdził:

Dzierzgoń dnia 19.09.2020 r.

Dzierzgoń dnia 19.09.2020 r.

mgr inż. Zygmunt Grajewski
nr upr 12693

A. M. NIERUCHOMOŚCI

Dane obiektu	Termomodernizacja Budynku Szkoły Podstawowej w Przezmarku dz. nr 101/24 i 272 obr. Przezmark ; gmina Stary Dzierzgoń	Branża Architektura
Inwestor	Gmina Stary Dzierzgoń Stary Dzierzgoń 71 ; 82-450 Stary Dzierzgoń	Data Sierpień 2024
Projektował	mgr inż. Jerzy Jurec upr. 268/Gd/74	Skala: 1:500
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Nr. rysunku

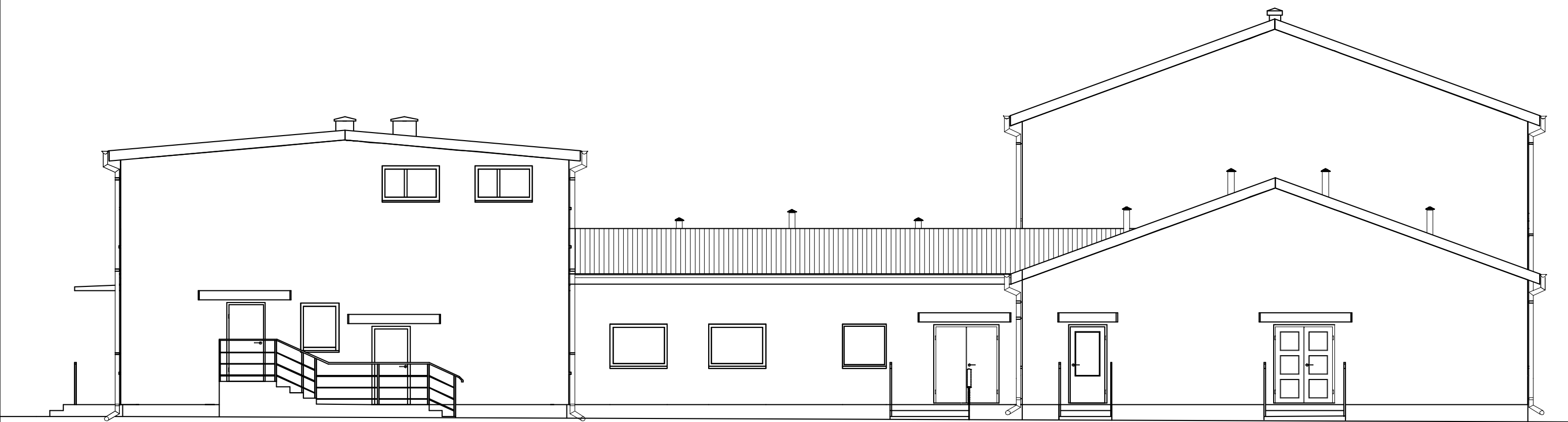
woj. pomorskie
Gm. Stary Dzierzgoń – G 221603_2
Obręb Przezmark 0026
działka 101/24
ID. 6640.665.2020

1. Osnowa pozioma – układ 2000/6
2. Osnowa pionowa – układ EVRS 2007 (EFRF2007)
Mapę sporządzono na podstawie materiałów znajdujących się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjno – Kartograficznej w Sztumie oraz wykonanej aktualizacji.
Mapa aktualna na dzień 19.09.2020 r.

Granice nieruchomości określono kolorem zielonym na podstawie danych numerycznych
udostępnionych przez P.O.D.G. i K. w Sztumie dla obszaru Przezmark.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania KW pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

ELEWACJA BOK 2 -INWENTARYZACJA

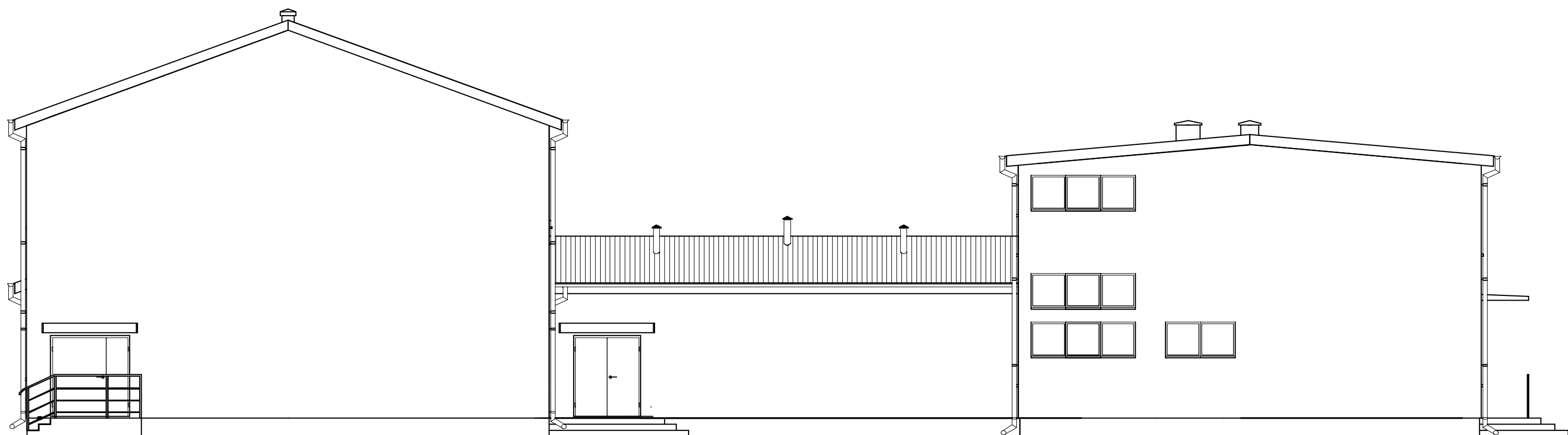
Skala 1:100



A. M. NIERUCHOMOŚCI		
Dane obiektu	Termomodernizacja Budynku Szkoły Podstawowej w Przezmarku dz. nr 101/24 i 272 obr. Przezmark ; gmina Stary Dzierzgoń	Branża INWENTARYZACJA
Inwestor	Gmina Stary Dzierzgoń Stary Dzierzgoń 71 ; 82-450 Stary Dzierzgoń	Data Czerwiec 2024
		Skala: 1:100
Projektował	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. POM/0320/PWOK/11	Nr. rysunku
Sprawdził		
Tytuł rysunku	ELEWACJA BOK 2 -INWENTARYZACJA	

ELEWACJA BOK 1 -INWENTARYZACJA

Skala 1:100



A. M. NIERUCHOMOŚCI		
Dane obiektu	Termomodernizacja Budynku Szkoły Podstawowej w Przezmarku dz. nr 101/24 i 272 obr. Przezmark ; gmina Stary Dzierzgoń	Branża INWENTARYZACJA
Inwestor	Gmina Stary Dzierzgoń Stary Dzierzgoń 71 ; 82-450 Stary Dzierzgoń	Data Czerwiec 2024
		Skala: 1:100
Projektował	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. POM/0320/PWOK/11	Nr. rysunku
Sprawdził		
Tytuł rysunku	ELEWACJA BOK 1 -INWENTARYZACJA	

ELEWACJA FRONTOWA -INWENTARYZACJA

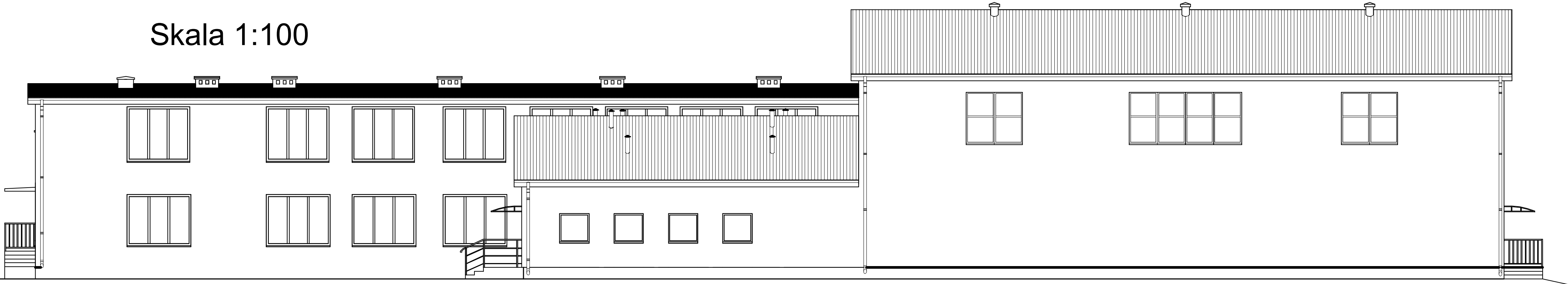
Skala 1:100



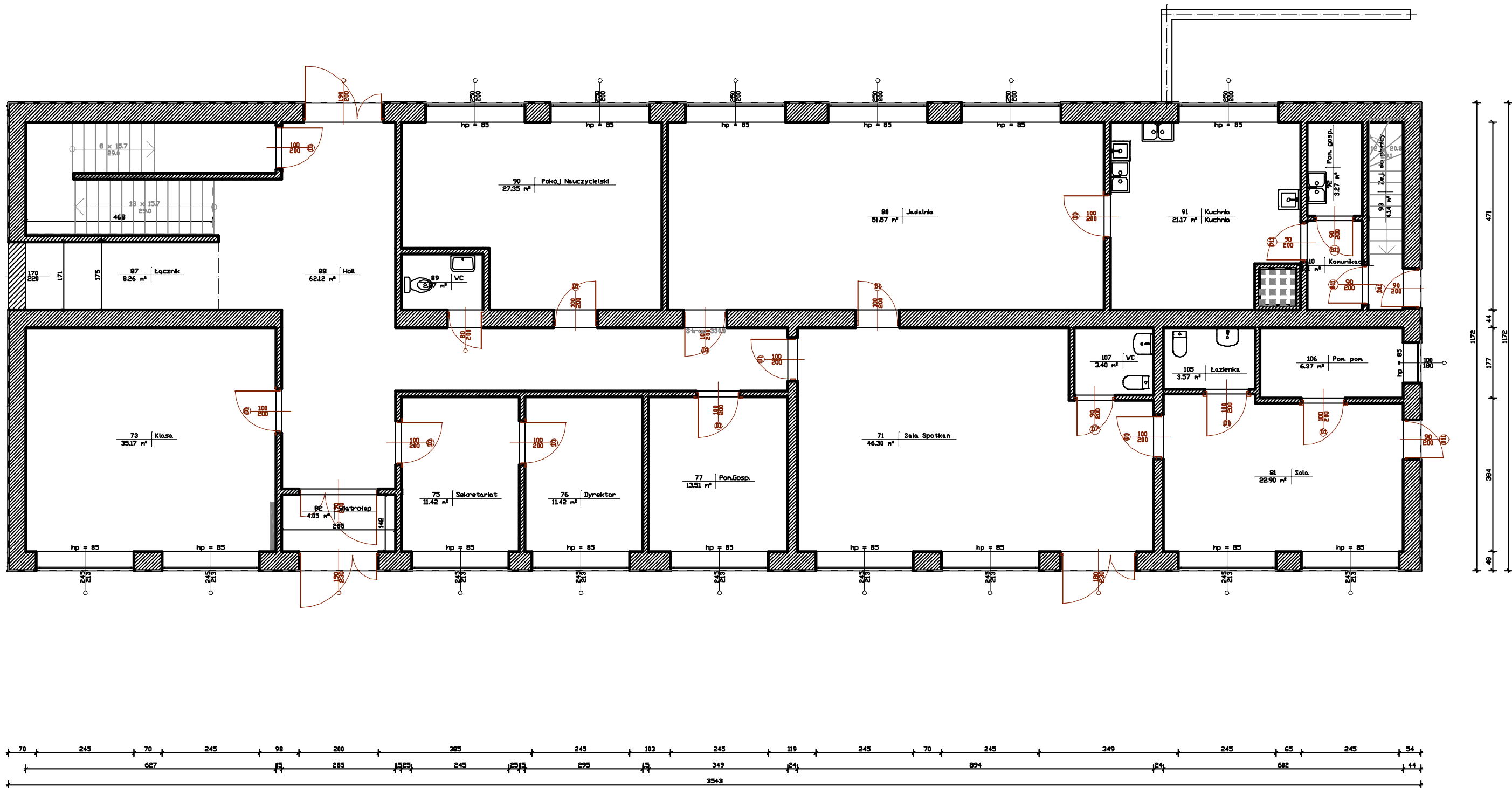
A. M. NIERUCHOMOŚCI		
Dane obiektu	Termomodernizacja Budynku Szkoły Podstawowej w Przechmarze dz. nr 101/24 i 272 obr. Przechmark ; gmina Stary Dzierzgoń	Branża INWENTARYZACJA
Inwestor	Gmina Stary Dzierzgoń Stary Dzierzgoń 71 ; 82-450 Stary Dzierzgoń	Data Czerwiec 2024
		Skala: 1:100
Projektował	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. POM/0320/PWOK/11	Nr. rysunku
Sprawdził		
Tytuł rysunku	ELEWACJA FRONTOWA -INWENTARYZACJA	

ELEWACJA TYŁ -INWENTARYZACJA

Skala 1:100

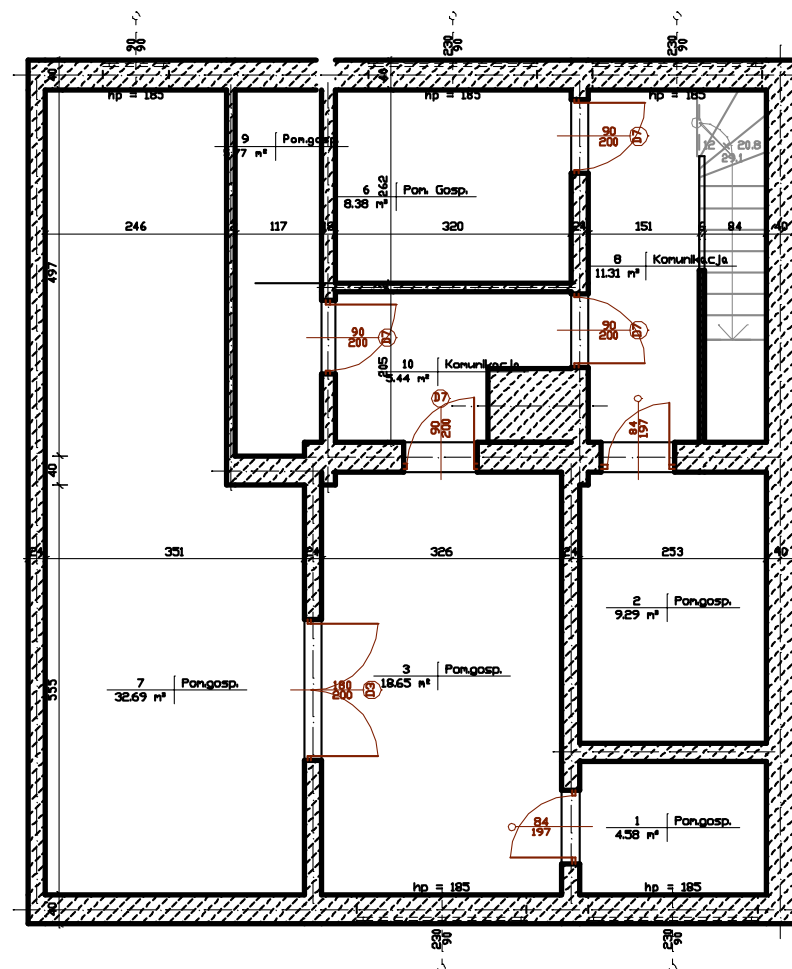


A. M. NIERUCHOMOŚCI		
Dane obiektu	Termomodernizacja Budyńku Szkoły Podstawowej w Przechmarku, dz. nr 101/24 i 272 obr. Przechmark, gmina Stary Dzierżoń	Branża INWENTARYZACJA
Inwestor	Gmina Stary Dzierżoń Stary Dzierżoń 71, 82-450 Stary Dzierżoń	Data Czerwiec 2024
Projektował	mgr inż. Andrzej Marciniać upr. POM/0320/PWOK/11	Skala: 1:100
Sprawdził		Nr. rysunku
Tytuł rysunku	ELEWACJA TYŁ -INWENTARYZACJA	

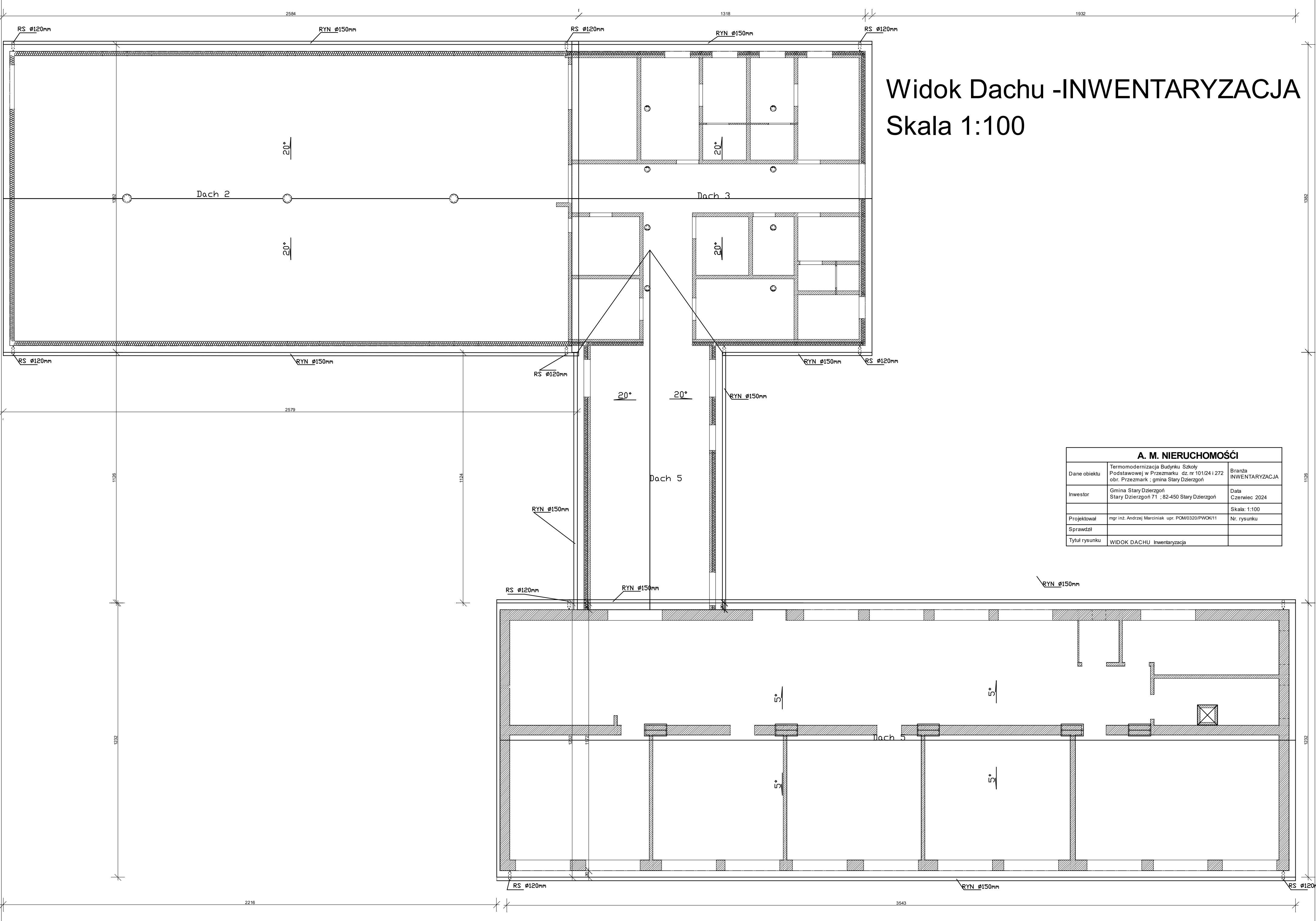


A. M. NIERUCHOMOŚCI		
Dane obiektu	Termomodernizacja Budynku Szkoły Podstawowej w Przechmarze dz. nr 101/24 i 272 obr. Przechmar ; gmina Stary Dzierżoń	Branża INWENTARYZACJA
Inwestor	Gmina Stary Dzierżoń Stary Dzierżoń 71 ; 82-450 Stary Dzierżoń	Data Czerwiec 2024
Projektował	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. POM/0320/PWOK/11	Skala: 1:100
Sprawdził		Nr. rysunku
Tytuł rysunku	Rzut Parteru -INWENTARYZACJA	

Skala 1:100



A. M. NIERUCHOMOŚĆ		
Dane obiektu	Termomodernizacja Budynku Szkoły Podstawowej w Przezmoku dz. nr 101/24 i 272 obr. Przezmok ; gmina Stary Dzierżoń	Branża INWENTARYZACJA
Inwestor	Gmina Stary Dzierżoń Stary Dzierżoń 71 ; 82-450 Stary Dzierżoń	Data Czerwiec 2024
		Skala: 1:100
Projektował	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. POM/0320/PWOK/11	Nr. rysunku
Sprawdził		
Tytuł rysunku	Rzut Piwnicy -INWENTARYZACJA	



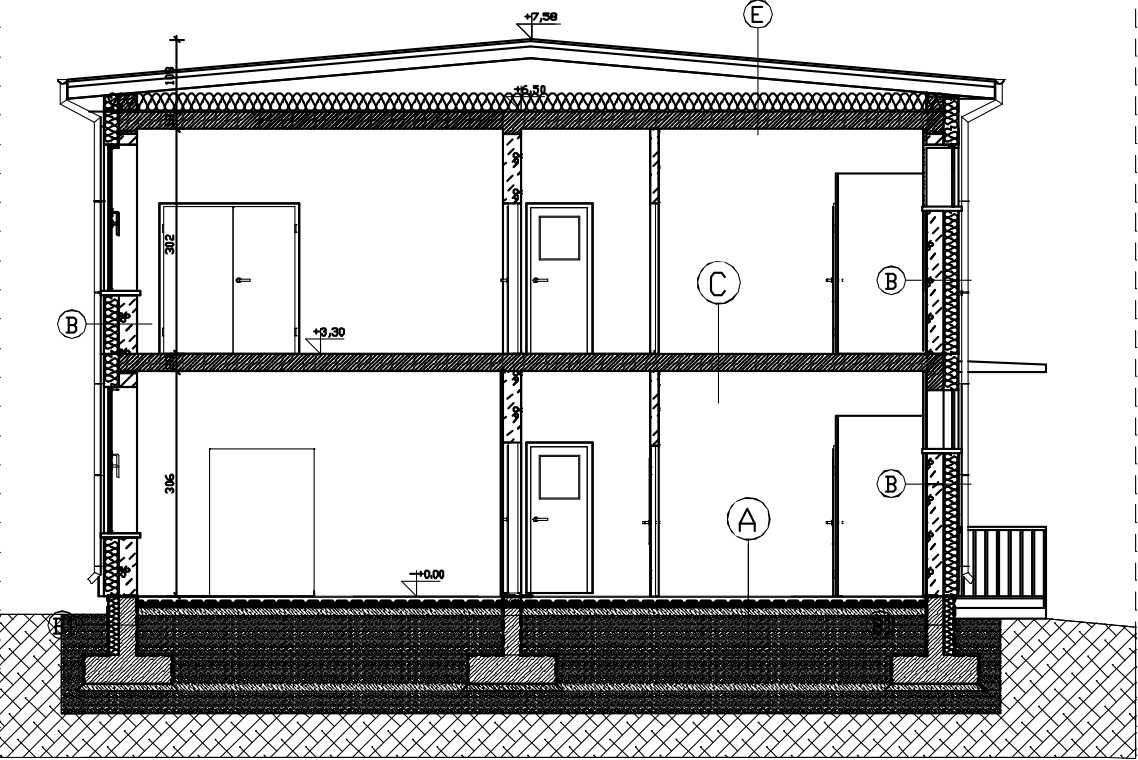
Widok Dachy -INWENTARYZACJA

Skala 1:100

A. M. NIERUCHOMOŚCI		
Dane obiektu	Termomodernizacja Budynku Szkoły Podstawowej w Przechmarze dz. nr 101/24 i 272 obr. Przechmarze ; gmina Stary Dzierżoń	Branża INWENTARYZACJA
Inwestor	Gmina Stary Dzierżoń Stary Dzierżoń 71 ; 82-450 Stary Dzierżoń	Data Czerwiec 2024
Projektował	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. POM0320/PWOK/11	Skala: 1:100
Sprawdził		Nr. rysunku
Tytuł rysunku	WIDOK DACHU Inwentaryzacja	

Przekrój

Skala 1:100



A	Gres 1 cm
	Posadzka betonowa C-20/25 6 cm
	Izolacja pozioma 1 x papa termozgrzewalna 5,4 mm
	Posadzkiizolacja termiczna Styropian podłogowy 8 cm
	Podkład betonowy C 15/20 10 cm
	Podsyпка płaskowa zagęszczona mechanicznie 30 cm

B	Tynk cementowo wapienny 1,5 cm
	Gazobeton Kl. 500 gr. 24
	Izolacja termiczna styropian(ścienny) gr. 20 cm
	Tyn cienkowarstwowy z siatką z włókna szklanego 0,8 cm

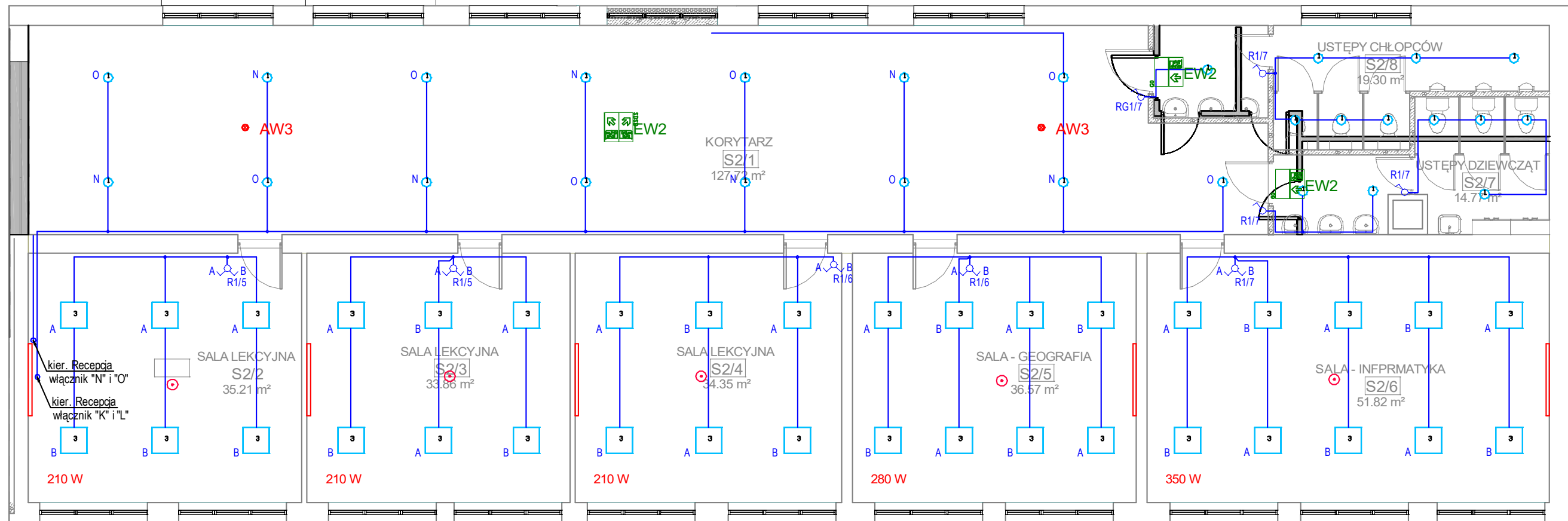
B1	Tynk cementowo wapienny 1,5 cm
	Gazobeton Kl. 500 gr. 24
	Izolacja termiczna styropian(ściennyXPS) gr. 15 cm
	Tyn cienkowarstwowy z siatką z włókna szklanego 0,8 cm
	Izolacja pionowa 1 x papa termozgrzewalna 4,8 mm + folia kubelkowa
	Dozsyпка płaskowa 15 cm (warstwa dociskowa folii kubelkowej)

C	Gres 1 cm
	Posadzka betonowa C-20/25 6 cm
	Izolacja pozioma 1 x papa termozgrzewalna 5,4 mm
	Izolacja termiczna Styropian podłogowy 4 cm
	Strop żelbetowy 16 cm
	Tynk cementowo wapienny 1,5 cm

D	Gres 1 cm
	Posadzka betonowa C-20/25 6 cm
	Izolacja pozioma 1 x papa termozgrzewalna 5,4 mm
	Izolacja termiczna Styropian podłogowy 4 cm
	Strop żelbetowy 16 cm
	Tynk cementowo wapienny 1,5 cm

E	Blacha trapezowa powlekana(gr.0,7 mm) 3,8 cm
	Łaty dachowe 5x4 cm
	Kontrłaty 2,5*5 cm
	Membrana dachowa
	Kroklew 18x8 cm
	Izolacja termiczna wełna mineralna 30 cm
	Strop żelbetowy 16 cm
	Tynk cementowo wapienny 1,5 cm

A. M. NIERUCHOMOŚCI		
Dane obiektu	Termomodernizacja Budyńku Szkoły Podstawowej w Przechmarku dz. nr 101/24 i 272 obr. Przechmark ; gmina Stary Dzierżgoń	Branża INWENTARYZACJA
Inwestor	Gmina Stary Dzierżgoń Stary Dzierżgoń 71 ; 82-450 Stary Dzierżgoń	Data Sierpień 2024
		Skala: 1:100
Projektował	mgr inż. Jerzy Jurec upr. nr 268/Gd/74	Nr. rysunku
Tytuł rysunku	Przekrój	



Laserowy Projektor Epson EB-L200SW + ceramiczna tablica interaktywna iBoard 96" + kabel HDMI + uchwyt

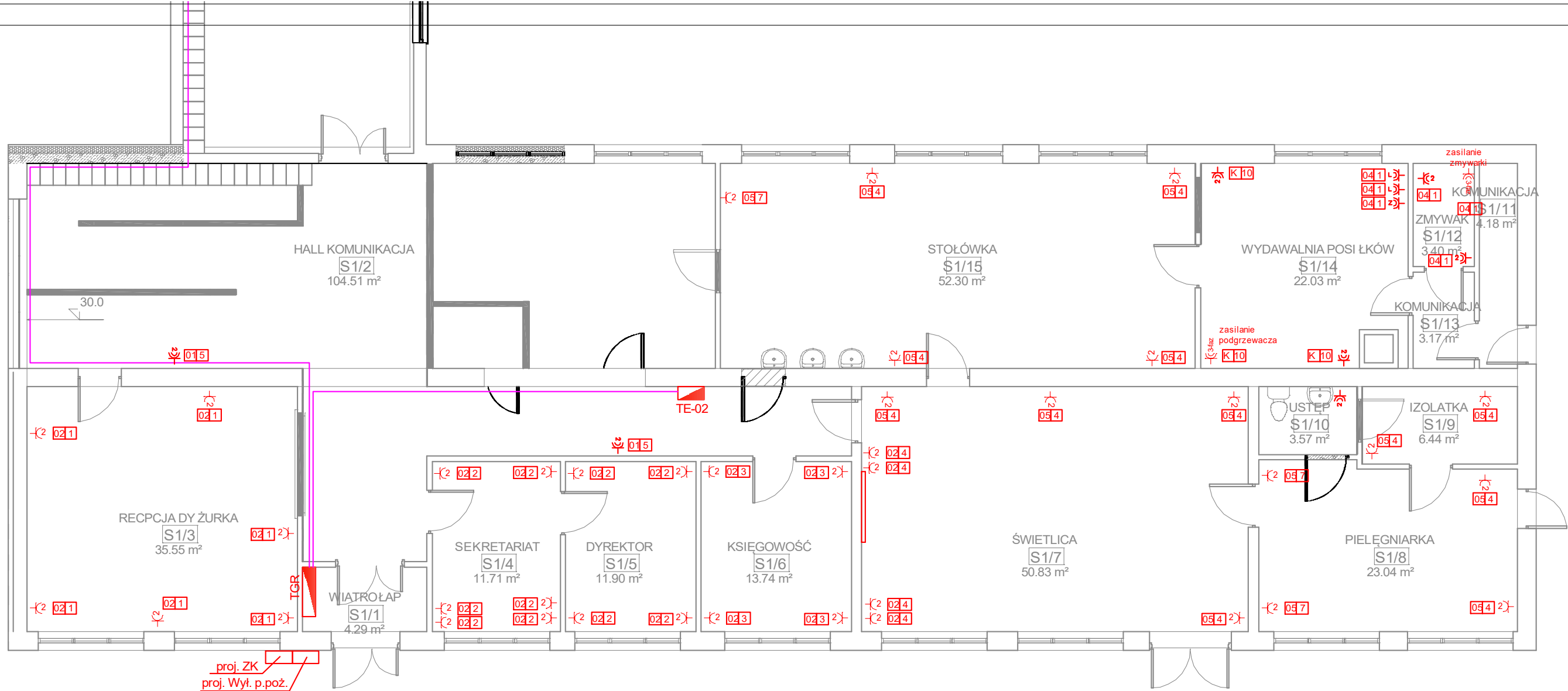
czujnikami natężenia oświetlenia.

Signify
25.04.2022

2022-0283 Szkoła Przezmark gm. STARY DZIERZGÓŃ

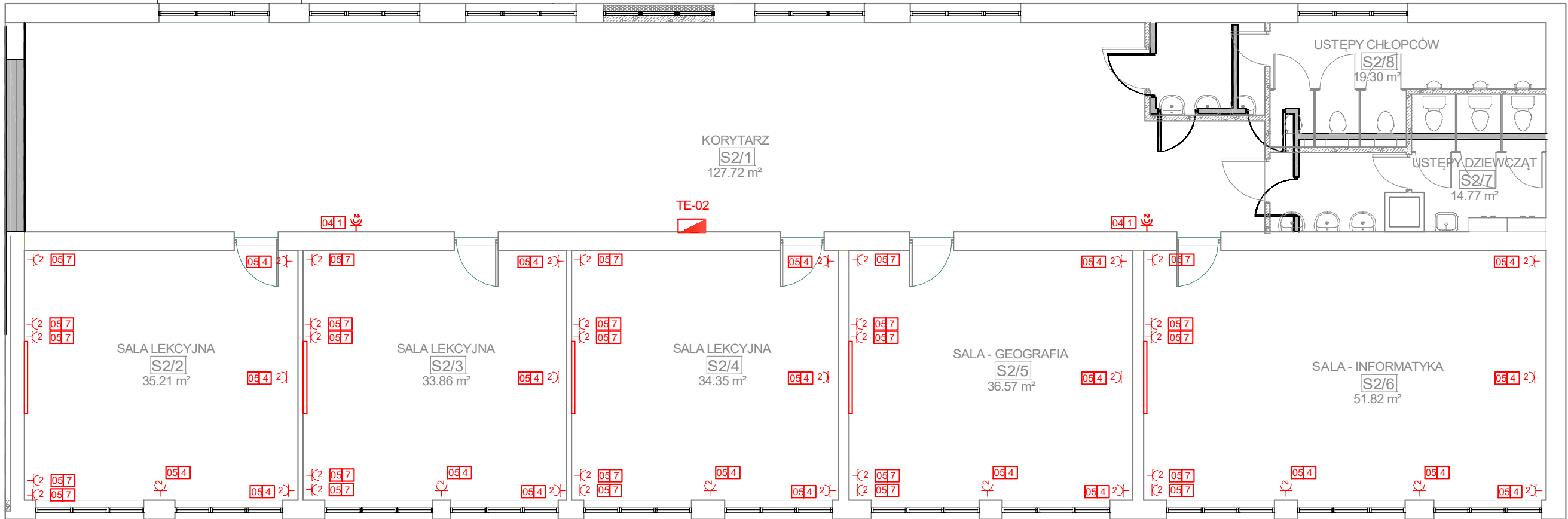
- 85 * PHILIPS DN145C D217 1 xLED20S/840
- 16 * PHILIPS RC132V G4 W60L60 PSU 1 xLED36S/840 DC
- 91 * PHILIPS RC132V W60L60 WIA 1 xLED43S/840 DC
- 2 * PHILIPS WT120C G2 L1200 1 xLED40S/840

Rysunek: PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA - PIĘTRO			
Projekt: Instalacji elektrycznych w Szkole Podstawowej w Przezmarku gm. stary Dzierzgoń			
Lokalizacja: Przezmark 32; dz. nr 101/24, 272 obr. Przezmark 82-450 Stary Dzierzgoń			
Inwestor: Gmina Stary Dzierzgoń 82-450 Stary Dzierzgoń Stary Dzierzgoń 71			
Projektant: mgr inż. Waldemar Engelgardt upr. bud. POM/0099/PWOE/05		Podpis:	
Data: 2024-06		Skala: 1:100	
Branża: ELEKTRYCZNA		Rys. nr E-03	

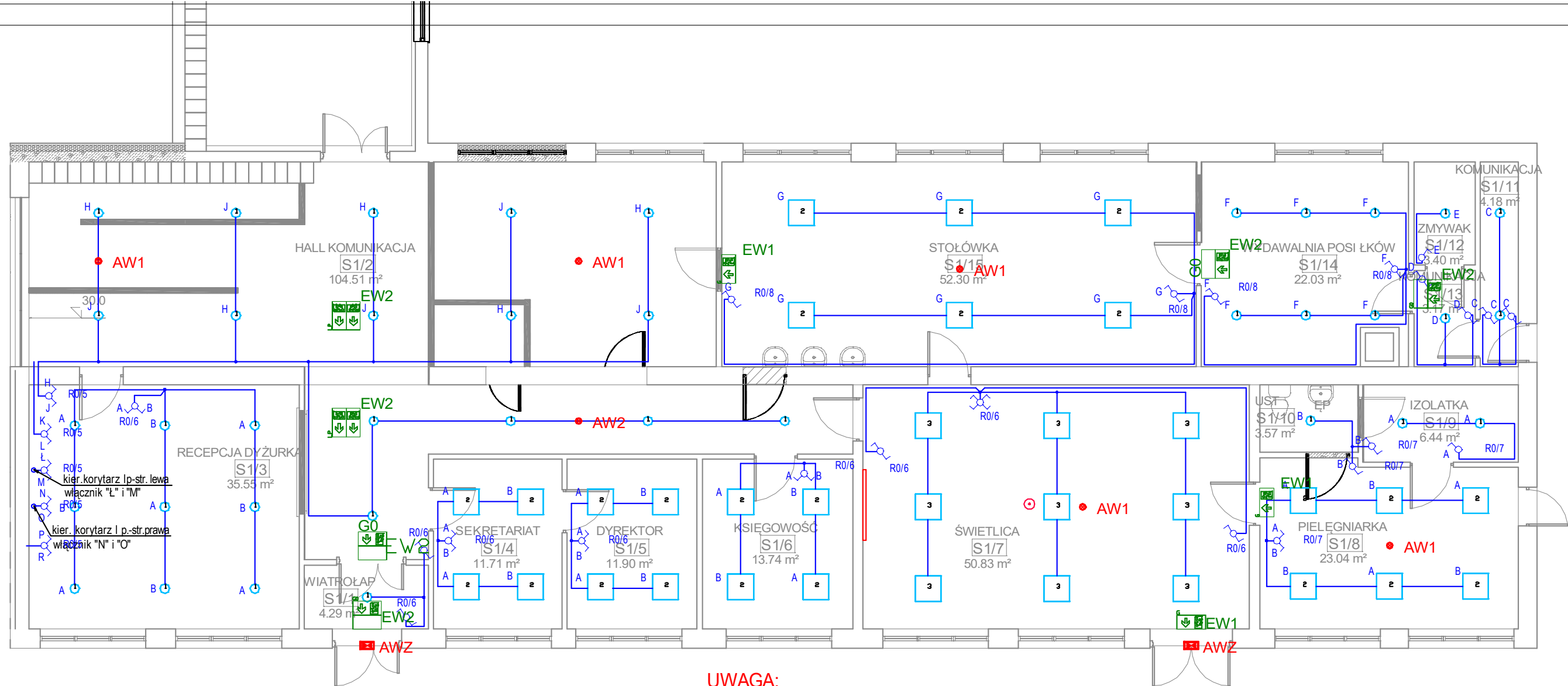


proj. ZK
proj. Wyt. p.poż.

Rysunek: PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ GNIAZD - PARTER			
Projekt: Instalacji elektrycznych w Szkole Podstawowej w Przezmarku gm. Stary Dzierzgoń			
Lokalizacja: Przezmark 32; dz. nr 101/24, 272 obr. Przezmark 82-450 Stary Dzierzgoń			
Inwestor: Gmina Stary Dzierzgoń 82-450 Stary Dzierzgoń Stary Dzierzgoń 71			
Projektant: mgr inż. Waldemar Engelgardt upr. bud. POM/0099/PWOE/05		Podpis:	
Data: 2024-06	Skala 1:100	Branża: ELEKTRYCZNA	Rys. nr E-05



Rysunek: PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ GNIAZD - PIĘTRO			
Projekt: Instalacji elektrycznych w Szkole Podstawowej w Przezmarku gm. stary Dzierzgoń			
Lokalizacja: Przezmark 32; dz. nr 101/24, 272 obr. Przezmark 82-450 Stary Dzierzgoń			
Inwestor: Gmina Stary Dzierzgoń 82-450 Stary Dzierzgoń Stary Dzierzgoń 71			
Projektant: mgr inż. Waldemar Engelgardt upr. bud. POM/0099/PWOE/05		Podpis:	
Data: 2024-06	Skala 1:100	Branża: ELEKTRYCZNA	Rys. nr E-06



UWAGA:

Oświetlenie ciągów komunikacyjnych na wszystkich kondygnacjach załączane jest z dyżurki

Szkoła Przezmark gm. STARY DZIERZGÓŃ

- 109 * PHILIPS DN145C D217 1 xLED20S/840
- 24 * PHILIPS RC132V G4 W60L60 PSU 1 xLED36S/840 OC
- 68 * PHILIPS RC132V W60L60 WIA 1 xLED43S/840 OC

Legenda:

- A.1 OMS POLSKA UX-SANA SFD Microprisma 35W 3650lm 4000K 80Ra
B.1 OMS POLSKA AD-LAMBDA LED ASYM SUSPENDED 20W 2250lm 4000K 80Ra
C.1 OMS POLSKA UX-PLAST B 25W 2300lm 4000K 80Ra
D.1 OMS POLSKA UX-AD-GRAFIAS SUSPENDED 94W 10400lm 4000K 80Ra DALI
D.2 OMS POLSKA UX-TDO II ECO M OPAL 34W 4200lm 4000K 80Ra
D.3 OMS POLSKA UX-TDO II ECO M OPAL 43W 6000lm 4000K 80Ra
E.1 OMS POLSKA UX-PLAST SI1 L 45W 6100lm 4000K 80Ra
E.2 OMS POLSKA UX-PLAST SI1 M 38W K.170 4050lm 4000K 80Ra
31* PROFILIGHT SGN LED AT-1H-M-W4
11* PROFILIGHT SGN LED-AT-1H-M-C26
12* OWA SU LED 0000-PL-RP-3W- AT -1H-NM-TS-CW--9016-RND
66* OWA SU LED 0000-PL-AR-3W- AT -1H-NM-TS-CW--9016-RND
6* PRIMOS CLA 0000-PL-CL-1H- AT-NM-TE-CW-9016
PRIMOS CLA LED-CL-5W-AT-1H-NM
Przycisk p.poż
capricorn-led - NAŚWIETLACZ
czujnik zmierzchu
dzwonek sterowany zegarem astronomicznym typu CPA
kamera

Rysunek: PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA - PARTER			
Projekt: Instalacji elektrycznych w Szkole Podstawowej w Przezmarku gm. stary Dzierzgoń			
Lokalizacja: Przezmark 32; dz. nr 101/24, 272 obr. Przezmark 82-450 Stary Dzierzgoń			
Inwestor: Gmina Stary Dzierzgoń 82-450 Stary Dzierzgoń Stary Dzierzgoń 71			
Projektant: mgr inż. Waldemar Engelgardt upr. bud. POM/0099/PWOE/05		Podpis:	
Data: 2024-06		Skala 1:100	
Branża: ELEKTRYCZNA		Rys. nr E-02	