

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO

Obiekt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami sztuki budowlanej oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Ustaw z 2019 r poz 1065 i z 2020 poz 1608 z późniejszymi zmianami)

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek istniejący o funkcji usługowej – budynek penitencjarny mieszczący cele mieszkalne dla osadzonych wraz z zapleczem technologicznym, technicznym, socjalnym i magazynowym w obrębie zakładu penitencjarnego.

Opracowanie niniejsze obejmuje remont dachu wraz z ociepleniem stropu nad oddziałami mieszkalnymi dla osadzonych na całości budynku

kategoria obiektu

XII

1.2 Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego,

Projekt nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń budynku

W stanie istniejącym jest to budynek penitencjarny mieszczący cele mieszkalne dla osadzonych wraz z zapleczem technologicznym, technicznym, socjalnym i magazynowym w obrębie zakładu penitencjarnego.

1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

1.3.1 Dane ogólne

Budynek ma złożoną formę. Rzut oparty jest na kształcie litery t z dwoma skrzydłami w części północnej. Na obiekcie zastosowano dach wielospadowy, symetryczny stromy

Wysokość w kalenicy 17,24 m

Szerokość 31,24 m

Długość 55,97 m

1.3.2 Elewacja budynku

Stan istniejący- nie projektuje się zmian na elewacjach budynku

Elewacja prosta - wykonana z cegły licowej z symetrycznie rozmieszczonymi otworami okiennymi w 4 rzędach. Do wysokości parapetów okien parteru cegły zostały pomalowane białą farbą emulsyjną. Okna proste bez obramień z parapetem kamiennym. We wszystkich oknach kraty stalowe prętowe typu więziennego malowane farbą w kolorze białym

Stołarka okienna –w celach - pcv.

Okapy dachu po obwodzie zakończone ozdobnym gzymsem z cegły klinkierowej z obróbkami blacharskimi z blachy ocynkowanej . Odwodnienie dachu – rynny blaszane po krawędziach dachu nad gzymsem

Na szczytach dachu ściany attykowe wyprowadzone pod połacie dachu i zakończone w narożnikach prostymi wieżyczkami .

Na rurach spustowych i zwodach pionowych instalacji odgromowej zamontowane są poziome kolczatki z prętów stalowych.

Dach stromy wielospadowy symetryczny pokryty dachówką ceramiczną karpiówką w podwójną koronkę w kolorze sepia. Na dachu budynku głównego w osi kalenicy zamontowane prostopadle do kalenicy trzy świetliki o konstrukcji stalowej z wypełnieniem szkłem 2-spadowe symetryczne.

Obróbki blacharskie, rury spustowe – stalowe ocynkowane..

Stan konstrukcji i elementów murowych budynku dobry. Pokrycie dachu wraz z obróbkami blacharskimi – wielokrotnie naprawiane – zniszczone, nieszczelne. Obróbki blacharskie i orynnowanie zniszczone – do wymiany. Stolarka okienna na poddaszu zużyta i nieszczelna – do naprawy/wymiany

Elementy wykończeniowe wewnętrzne – stan dobry - w stałym utrzymaniu umożliwiającym użytkowanie.

Szczegółowa inwentaryzacja elewacji obiektu – patrz część rysunkowa.

Materiały wykończeniowe elementów elewacji (stan istniejący)

-ściany zewnętrzne – cegła licowa.

-kominy nad dachem – cegła licowa

-cokoły – cegła licowa malowana na biało

-pokrycie dachu- dachówka ceramiczna karpiówka prążkowana 15 x 38 cm w koronkę

-stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna – pcv

-stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana

Kolorystyka elewacji (stan istniejący)

· stolarka okienna i drzwiowa:	biały
· stolarka drzwiowa:	brązowy
· pokrycie dachu: dachówka ceramiczna	antracyt angobowana
· cokół – cegła klinkierowa malowana	biały
Schody i podesty zewnętrzne granit strzegom	szary
orynnowanie obróbki	szary
-elementy zabezpieczeń techniczno -ochronnych na elewacji -	szare RAL 7040, stalowoszare ocynkowane
okratowanie okien- stalowe malowane	biały

1.3.3 Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Przebudowa/remont dachu w stanie istniejącym. Projektowany budynek swoją formą, kubaturą, oraz usytuowaniem dostosowany jest do swojej funkcji, oraz krajobrazu i otaczającej zabudowy. Jest uzupełnieniem istniejącej zabudowy usługowej w terenie. Inwestycja w sposób znikomy wpływa na otaczającą zabudowę i jest zgodna z MPZP.

1.4 Charakterystyczne parametry obiektu:

1.4.1 Zestawienie powierzchni użytkowych: (Powierzchnie obliczono wg. Polskiej Normy).

Poddasze -789,0 m²

1.4.2 Podstawowe dane techniczne:

Wysokość w kalenicy	17,24 m
Szerokość	31,24 m
Długość	55,97 m
Powierzchnia zabudowy wynosi	894,10 m ²
Powierzchnia całkowita wynosi	2.349,10 m ²
Kubatura	15.545,00.m ³
Powierzchnia wewnętrzna –	1.907,00 m ²

1.4.3 Zgodność usytuowania obiektu z wymaganiami p-poż.

Budynek wolnostojący. Odległości od obiektów sąsiadujących i na działkach sąsiednich spełniają wymagania przepisów. Szczegółowy opis zabezpieczenia p-poż – w dalszej części opisu technicznego

1.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

1.5.1 Opinia geotechniczna

Nie dotyczy. Obiekt istniejący.

1.5.2 Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy. Obiekt istniejący

1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku wydzielono 1 lokal użytkowy – oddział penitencjarny zakwaterowania osadzonych

1.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy – budynek służby penitencjarnej

1.8. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy. Dokumentacja obejmuje przebudowę/remont dachu i poddasza technicznego budynku. Część dostępna dla użytkowników – poza zakresem opracowania.

1.9. Charakterystyka ekologiczna. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

1.9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych

Nie dotyczy - dokumentacja obejmuje przebudowę/remont dachu i poddasza technicznego budynku

1.9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania budynku. Z budynku nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, tak więc można stwierdzić, że nie będzie on wywierał szkodliwego oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

1.9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy - dokumentacja obejmuje przebudowę/remont dachu i poddasza technicznego budynku

1.9.4 Właściwości akustyczne budynku. Hałas, wibracja, promieniowanie

Zastosowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania projektowe i materiałowe zapewniają zgodną z obowiązującymi przepisami i normami izolacyjność akustyczną obiektu nie mniejszą od określonej w Polskiej Normie dotyczącej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Z budynku nie będzie emitowany ponadnormatywny hałas, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne.

W budynku przegrody zewnętrzne i wewnętrzne, a także elementy budowlane powinny mieć izolacyjność akustyczną:

-od dźwięków powietrznych dla: ścian zewnętrznych, stropodachów, ścian wewnętrznych, okien w przegrodach zewnętrznych, drzwi i okien wewnętrznych,

-od dźwięków powietrznych i uderzeniowych dla stropów,

nie mniejszą od określonej w Polskiej Normie dotyczącej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.

Należy stosować wymogi normowe opisane w następujących normach:

PN-87/B-02151.02, „Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach”, -określa dopuszczalne poziomy hałasu przenikającego do pomieszczeń podlegających ochronie akustycznej, PN-B-02151-3:1999, „Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach i izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania”, - określa minimalne właściwości akustyczne przegród wewnętrznych i zewnętrznych w budynku,

PN-88/B-02171, „Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach”, - określa dopuszczalne poziomy drgań przenoszonych na konstrukcję budynku i odbieranych w sposób bierny przez człowieka przebywającego w budynku.

1.9.5 Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana przebudowa nie wymaga wycięcia drzew. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku, oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana przebudowa budynku oraz towarzyszące zagospodarowanie zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne sąsiadujące obiekty budowlane.

1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy - dokumentacja obejmuje przebudowę/remont dachu i poddasza technicznego budynku

1.10.1 Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Nie dotyczy - dokumentacja obejmuje przebudowę/remont dachu i poddasza technicznego budynku

1.10.2 Analiza porównawczo-środowiskowa

Nie dotyczy - dokumentacja obejmuje przebudowę/remont dachu i poddasza technicznego budynku

1.10.3. Wyniki analizy porównawczej

Nie dotyczy - dokumentacja obejmuje przebudowę/remont dachu i poddasza technicznego budynku

1.11. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulującej temperaturę w pomieszczeniach

Nie dotyczy - dokumentacja obejmuje przebudowę/remont dachu i poddasza technicznego budynku

1.12 Wyposażenie budowlano – instalacyjne obiektu.

1.12.1 Instalacja wentylacyjna.

W ramach robót na poddaszu przewiduje się naprawę, przemurowanie, odtworzenie kominów i kanałów wentylacyjnych wentylacji grawitacyjnej oraz wyprowadzenie nad dach kanałów wentylacji mechanicznej wyprowadzonych w części pomieszczeń sanitarnych przy prowadzonych pracach remontowych. Na połaciach dachu należy wykonać kominki wentylacyjne z blachy cynkowo -tytanowej

1.12.2 Instalacja wodociągowa

Nie dotyczy - dokumentacja obejmuje przebudowę/remont dachu i poddasza technicznego budynku

1.12.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy - dokumentacja obejmuje przebudowę/remont dachu i poddasza technicznego budynku

1.12.4 Instalacja CO

Nie dotyczy - dokumentacja obejmuje przebudowę/remont dachu i poddasza technicznego budynku

1.12.5 Instalacja elektryczna

Na poddaszu przewiduje się wymianę instalacji elektrycznej oświetleniowej oraz wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru SSP

Instalacja oświetleniowa – Parametry opraw oświetleniowych podano na planie instalacji oświetleniowej w projekcie technicznym. Nad wyjściami ewakuacyjnymi zaprojektowano oprawy ewakuacyjne do pracy ciągłej, II klasa izolacji, do których należy doprowadzić przewód trójżyłowy z żyłami L, PE i N.

Przewiduje się ochronę poddasza obiektu systemem detekcji i sygnalizacji pożarowej (SSP). Ochroną objęte zostaną wszystkie pomieszczenia poddasza.

Wszystkie objęte ochroną pomieszczenia i przestrzenie będą nadzorowane przez czujki pożarowe oraz ręczne ostrzegacze pożarowe.

Instalacja sygnalizacji pożarowej została zaprojektowana w oparciu o centralę mikroprocesorową współpracującą z adresowalnymi elementami liniowymi. W projektowanej instalacji sygnalizacji pożarowej przewiduje się zastosowanie linii dozoru typu A / B, centrali, na których zainstalowane będą adresowalne czujki, ręczne ostrzegacze pożarowe, liniowe moduły kontrolno-sterujące przeznaczone do uruchamiania, sterowania urządzeniami alarmowymi i przeciwpożarowymi oraz do monitorowania urządzeń związanych z bezpieczeństwem pożarowym obiektu.

1.13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Warunki zabezpieczenia przeciwpożarowego dla budynku należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i

terenów [Dz.U. z dnia 14 stycznia 2019 r.; poz. 67), ZARZĄDZENIE nr 21/2012 DYREKTORA GENERALNEGO SŁUŻBY WIĘZIENNEJ z dnia 23 marca 2012 roku w sprawie organizacji ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.

Przedmiotowy obiekt jest chroniony w stanie istniejącym zgodnie z opracowaną dla Zakładu Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego. Wszystkie zawarte w niej wymogi zostaną spełnione przy projektowaniu robót na poddaszu i dachu budynku. Podane poniżej warunki WOP dotyczą stanu istniejącego w obiekcie.

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

Przedmiotem projektu są prace remontowe dachu i poddasza w budynku oddziału nr 1 Zakładu Karnego.

Budynek 4 kondygnacyjny (piwnica, 3 kondygnacje nadziemne) + poddasze techniczne Z uwagi na maksymalną wysokość budynku wynoszącą ... 17,24 m obiekt zalicza do grupy wysokości średniowysoki (SW).

Powierzchnia zabudowy wynosi 894,10 m²

Powierzchnia całkowita wynosi 2.349,10 m²

Kubatura 15.545,00.m³

Powierzchnia wewnętrzna ZL V – 1.907,00 m²

Powierzchnia wewnętrzna poddasze – 789,00 m²

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek zaklasyfikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL-V

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Pomieszczenia ZL – całość obiektu została zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL-V

Pomieszczenia do przebywania dla ponad 50 osób - nie dotyczy

Pomieszczenia, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń – nie dotyczy

e) informacje o podziale na strefy pożarowe,

Budynek stanowi dwie strefy pożarowe:

Kondygnacje użytkowe o powierzchni 1.907,0 m².

Poddasze gospodarcze o powierzchni 789,00 m²

Dopuszczalne powierzchnie strefy pożarowej nie są przekroczone, wymagania odnośnie wielkości stref pożarowych dla obiektu są spełnione.

W większej strefie wydzielono pożarowo w klasie REI 60 pomieszczenia techniczne i technologiczne oraz kotłownię w podpiwniczeniu budynku

Strefy wydzielone są w stanie istniejącym ścianami w klasie REI120 z drzwiami w klasie EI60 i EIS60 oraz stropem żelbetowym w klasie REI60

f) maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Nie dotyczy

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Budynek oddziału 1 powinien spełniać wymagania klasy odporności pożarowej B.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ 1)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"A"	R 240	R 30	REI 120	E I 120 (o-i)	E I 60	R E 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	E I 60 (o-i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	E I 30 (o-i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	E I 30 (o-i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Wszystkie elementy konstrukcyjne o których mowa powinny być wykonane z materiałów o kwalifikacji ogniowej nierozprzestrzeniające ognia. W zakresie wystroju wnętrz użyte będą wyłącznie: materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące, wykładziny podłogowe i okładziny ściennie oraz stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalne", sufity podwieszane i okładziny sufitowe, co najmniej "niezapalne", nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

Materiały wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

1) $t_i \geq 4$ s;

2) $t_s \leq 30$ s;

3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki;

4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

Zagrożenie wybuchem w obiektach kubaturowych nie występuje.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Z pomieszczeń oddziału wykonano w stanie istniejącym 4 bezpośrednie wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz

Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego 40 m nie więcej niż przez 3 pomieszczenia – warunek zachowany.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

A. system sygnalizacji pożarowej –nie jest wymagany, zaprojektowano na poddaszu budynku

B. samoczynne urządzenie oddymiające - brak, nie są wymagane,

C. instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego –jest wymagana- wyposażono

D. instalacja hydrantowa z hydrantami wewnętrznymi Dn25 lub 52 mm - jest wymagana, wyposażono

E. stałe urządzenia gaśnicze - brak, nie są wymagane,

F. urządzenia ograniczające skutki wybuchu – brak, nie są wymagane.

G. przeciwpożarowe wyłączniki prądu - wyposażono.

H. dźwiękowy system ostrzegawczy – nie jest wymagany, wyposażono na poddaszu

I. oznakowanie sprzętu przeciwpożarowego i dróg ewakuacyjnych zgodnie z PN. – wyposażono

J. sprzęt przeciwpożarowy - gaśnica proszkowa GP 6 ABC – 1 szt na każde 100 m² powierzchni obiektu

K system detekcji gazu w kotłowni wraz z automatycznym odcięciem dopływu gazu- jest wymagany, wyposażono

L - oznakowanie bezpieczeństwa dróg i wyjść ewakuacyjnych, usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic oraz miejsc usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi. – jest wymagane - wyposażono

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

Do obiektu zgodnie z przepisami droga pożarowa jest wymagana.

Na parcelę w stanie istniejącym zapewniono dojazd spełniający wymagania przepisów.

Dojazd pożarowy zgodny z przepisami jest wymagany. Do budynku dostęp zapewnia droga dojazdowa – biegnąca od ulicy Sobieskiego – od strony północnej. Na teren zakładu prowadzi bram w murze zewnętrznym o wymiarach 4,20 x3,60 m. Od bramy do wewnątrz wzdłuż budynku oddziału 1 prowadzi utwardzona droga wewnętrzna stanowiąca drogę ewakuacyjną z budynków.

Wymagane zapotrzebowanie w wodę wynosi 20dm³/s z dwóch hydrantów. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest przez istniejące hydranty zewnętrzne DN80 zainstalowane na sieci wodociągowej biegnącej po terenie Zakładu Karnego oraz w sąsiadującej ulicy w stanie istniejącym.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

nie dotyczy – budynek istniejący

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Rozwiązań zamiennych nie projektuje się.

1.14 Informacja o odstępstwach od Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Ustaw RP nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r. poz 690 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 9 Ustawy Prawo Budowlane

Przedmiotowy budynek został zaprojektowany zgodnie z wymogami zawartymi w w/w rozporządzeniu i nie występowało o zgodę na odstępstwo od WT o którym mowa w art. 9 Ustawy.

1.15 UWAGI KOŃCOWE.

Niniejsza dokumentacja projektowa składa się z 3 wzajemnie uzupełniających się części:

- projektu zagospodarowania działki (terenu)*
- projektu architektoniczno - budowlanego*
- projektu technicznego*

Dokumentację projektową należy rozpatrywać łącznie - części opisowe z częściami rysunkowymi, projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany wraz z projektem technicznym.

Wszelkie ewentualne niezgodności pomiędzy poszczególnymi częściami dokumentacji projektowej należy uzgodnić z projektantem przed rozpoczęciem wykonania robót i wbudowaniem elementów na budowie.

Przygotowany dla inwestycji przedmiar robót należy traktować jako opracowanie pomocnicze.

UWAGA: zgodnie z art. 30 ust. 4 PZP Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do rozwiązań opisanych, przy zachowaniu norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia przywołanych w dokumentacji projektowej i ST. Zachowanie norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia oznacza obowiązek utrzymania standardów wynikających z norm właściwych ze względu na przedmiot zamówienia – wymogów materiałowych, jakościowych, technologicznych i innych - na poziomie nie gorszym, niż wynikający z norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia.

Wytyczenie elementów budynku musi być wykonane przez osobę do tego uprawnioną, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i odebrane przez kierownika budowy.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać certyfikaty na zgodność z PN dopuszczenia do stosowania, lub atesty techniczne i odpowiadać wymogom odnośnych norm.

Roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami (Instrukcje ITB itp.)

Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję i instalacje oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora w okresie późniejszym niż data niniejszego opracowania.

1.16 Podstawowe dane techniczne:

Wysokość w kalenicy	17,24 m
Szerokość	31,24 m
Długość	55,97 m
Powierzchnia zabudowy wynosi	894,10 m ²
Powierzchnia całkowita wynosi	2.349,10 m ²
Kubatura	15.545,00.m ³
Powierzchnia wewnętrzna –	1.907,00 m ²

OPRACOWALI:

inż. F Kolarczyk
upr. 612/94

mgr inż. arch S Gruczelak
UPR. 9/11/SLOKK,

mgr inż. P Waltar
upr. .: SLK/5860/PWBE/15