

## **1.0 CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

### **1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego. Cel i zakres opracowania.**

Opracowanie niniejsze obejmuje wykonanie projektu budowlanego dla zadania :

**REMONTU DACHU WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ STROPU NAD CELAMI MIESZKALNYMI DLA OSADZONYCH W BUDYNKU NR 1 ODDZIAŁU ZEWNĘTRZNEGO W LUBLIŃCU ZK W HERBACH**

Opis przedmiotu inwestycji i zakres przewidywanych prac objętych opracowaniem:

- wymiana instalacji odgromowej
- wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej na całości poddasza
- wymiana instalacji sygnalizacji pożaru na całości poddasza
- wymiana GPWG (główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu) dla całości ZK
- wymiana pokrycia dachów z dachówki karpiówki układanej podwójnie w koronkę w kolorze antracyt angoba
- demontaż łączenia dachu z wymianą na nowe oraz montażem kontrłat i izolacji z folii dachowej wysokoparoprzepuszczalnej
- miejscowa wymiana i naprawa uszkodzonych elementów konstrukcji więźby dachowej oraz konstrukcji drewnianych na poddaszu
- wymiana świetlików dachowych w szczycie dachu oraz okien sufitowych w stropie nad piętrem wraz z ich zabezpieczeniami techniczno -ochronnymi
- ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją folią paroszczelną oraz wełną mineralną wraz z wymianą i wykonaniem podłóg na poddaszu
- wymiana obróbek blacharskich z blachy cynkowo -tytanowej
- naprawa kominów- przemurowanie pod i nad dachem z istniejącej cegły, rozebranie komina spalinowego z kotłowni do poziomu 60 cm nad kalenicą dachu
- wyprowadzenie kanałów wentylacji mechanicznej z pomieszczeń sanitarnych kominkami wentylacyjnymi nad dach
- wymiana istniejących kominków wentylacyjnych na połaciach dachu wraz z połączeniem z instalacjami wewnętrznymi
- wymiana kominków wentylacyjnych na połaciach dachu wraz z połączeniem z instalacjami wewnętrznymi
- wymiana odpowietrzeń kanalizacji sanitarnej na połaciach dachu budynku wraz z uzupełnieniem ich połączeń z instalacją kanalizacji sanitarnej na poddaszu
- naprawa i częściowa wymiana wyłazłów w połaciach dachu
- likwidacja niepotrzebnych odpowietrzeń okablowania wsporników itp. na dachu i ścianach kolankowych oraz ścianach wieży
- likwidacja skorodowanych zbiorników stalowych instalacji co na poddaszu

- wymiana orywnowania dachu i rur spustowych z blachy cynkowo -tytanowej
  - naprawa i częściowa wymiana stolarki okiennej (i świetlików) w ścianach szczytowych na poddaszu
  - zamontowanie świetlików/klap oodymiających nad kłatkami schodowymi
  - wymiana 2 istniejących masztów antenowych instalacji komunikacji więziennej
  - wymiana drzwi i furt stalowych do komór poddasza na drzwi p-poż w klasie EIS
  - wymiana pokrycia i obróbek blacharski daszków nad wejściami do budynku
  - odtworzenie zabezpieczeń techniczno – ochronnych wewnętrznych i zewnętrznych budynku po wykonanych robotach
  - remont pomieszczeń dyżurki bramowego oraz dowódcy zmiany po robotach instalacyjnych
- W zakresie instalacji elektrycznych i niskonapięciowych:
- wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej na całości poddasza
  - wymiana instalacji sygnalizacji pożaru (SSP) wraz z doprowadzeniem do dyżurki i wymianą centrali alarmowej i pulpitu sterowania
  - wykonanie dla całości Zakładu głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu (GPWP) zgodnego z aktualnymi przepisami wraz z robotami towarzyszącymi

**Nie przewiduje się żadnych zmian na elewacjach budynków poza wymianą rur spustowych i zwodów instalacji odgromowej wraz z osłonami przeciwucieczkowymi i remontem/wymianą naświetli oraz okienek w poziomie poddasza.**

Przyłącza do budynku - poza zakresem niniejszej dokumentacji

-przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu oraz energii elektrycznej – wykonane w stanie istniejącym (obiekt jest do nich przyłączony)

Zapotrzebowanie na energię elektryczną, gaz, oraz wodę dla projektowanej przebudowy zostanie pokryte z istniejącej rezerwy bez konieczności aktualizacji warunków technicznych zasilania.

## **KATEGORIA OBIEKTU            XII**

### **1.1.1    Podstawa opracowania.**

Zlecenie Inwestora

Wyrys z mapy zasadniczej, wypis z ewidencji gruntów

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wizja lokalna i pomiary w terenie

Uzgodnienia z Inwestorem

Obowiązujące przepisy i normatywy

### **1.1.2    Inwestor**

Inwestorem jest:

ZAKŁAD KARNY W HERBACH, 42-284 HERBY, UL. KRÓTKA 28

### **1.1.3    Lokalizacja.**

Działka jest zlokalizowana na parcelach zlokalizowanych w:

42-700 LUBLINIEC , ul. JANA III SOBIESKIEGO 6

PARC. NR ID: 240701\_1.0002.AR\_6.3057/327, OBRĘB: 0002 LUBLINIEC, JEDN. EWIDENCYJNA: 240701\_1 LUBLINIEC

Parcele oznaczone są jako użytek Bi,

Przedmiotowe parcele leżą na terenach gdzie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany budynek zlokalizowano w ,środkowej części parceli i przy istniejących drogach wewnętrznej sieci komunikacyjnej Zakładu Karnego.

## **1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Parcela jest w całości zagospodarowana i zabudowana budynkami i obiektami Zakładu Karnego.

W skład zabudowy wchodzi

-budynek kwatermistrzowski

-kompleks kuchenny

-zespół budynków penitencjarnych- budynek nr 1 oraz budynek terapeutyczny

-budynki techniczne, gospodarcze i pomocnicze (garaże)

-posterunki wartownicze przy bramie gospodarczej w linii ogrodzenia obiektu oraz budynek wartowni z wejściem głównym

-pola spacerowe dla osadzonych,

-obiekty sportowe

-ogrodzenie obiektu typu więziennego (mur zewnętrzny oraz ogrodzenie wewnętrzne z siatki zabezpieczone koncertiną) z posterunkami obserwacyjnymi

-układ dróg wewnętrznych

Całość terenu jest ogrodzona kilkumetrowej wysokości ogrodzeniem typu więziennego, w którym od ulicy Sobieskiego (bocznej) od strony północnej urządzono bramę główną i oddzielne wejście z wartownią do zakładu.

Budynek bloku penitencjarnego nr 1 mieści się w środkowej części Zakładu. Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej.

Budynki kompleksu ZK są przyłączone do sieci zewnętrznych:

-kanalizacji sanitarnej i deszczowej

-wodociągowej

-elektrycznej

-teletechnicznej

Pozostałą część parceli zajmuje powierzchnia utwardzona oraz trawniki i zieleń. Teren działki jest całkowicie ogrodzony.

Wody opadowe z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych odprowadzane są na teren działki - do kanalizacji deszczowej.

Na parceli wydzielono istniejące drogi dojazdowe technologiczne dla obsługi obiektów. Na parceli istnieje również śmietnik dla obsługi działalności zakładu.

Wszystkie drogi, place i powierzchnie komunikacyjne pozostają bez zmian. Wjazd na teren ZK oraz dojazd do przedmiotowego obiektu realizowany będzie poprzez istniejący zjazd na teren ZK. Teren jest wyposażony w przykanalik kanalizacji sanitarnej przyłączony do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej miasta, przykanalik kanalizacji deszczowej przyłączony do sieci deszczowej miasta, przyłącze zasilania elektrycznego, oraz przyłącze wodociągowe, gazowe i teletechniczne. Wokół całego terenu istnieje ogrodzenie.

**Przedmiotowa działka jest w całości zagospodarowana i niniejszy projekt nie przewiduje żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu.**

### **1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Nie dotyczy

#### **1.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

##### **Przyłącza**

Zrealizowane w stanie istniejącym

##### **Instalacje zewnętrzne:**

Zrealizowane w stanie istniejącym

##### **Miejsca postojowe:**

Urządzono w stanie istniejącym

#### **1.3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

##### **1.3.2.1. Kanalizacja sanitarna**

Nie dotyczy

##### **1.3.2.2. Kanalizacja deszczowa**

Nie dotyczy

#### **1.3.3 Układ komunikacyjny**

Nie dotyczy

#### **1.3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Główny wjazd na parcelę w stanie istniejącym wykonano ze strony północnej- od ul. Sobieskiego.

#### **1.3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy

#### **1.3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Nie dotyczy

### **1.4. Zestawienie powierzchni:**

Wg stanu istniejącego – bilans terenu nie ulega zmianie

### **1.5. Inne informacje i dane zgodnie z § 14 pkt 5 rozporządzenia**

#### **1.5.1 Uwarunkowania zagospodarowania terenu wynikające z planu miejscowego MPZP**

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w:

42-700 LUBLINIEC , ul. JANA III SOBIESKIEGO 6

PARC. NR ID: 240701\_1.0002.AR\_6.3057/327, OBRĘB: 0002 LUBLINIEC, JEDN. EWIDENCYJNA: 240701\_1 LUBLINIEC

Parcele oznaczone są jako użytek                      Bi

Przedmiotowe parcele leżą na terenach gdzie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej Lubliniec dla obszaru obejmującego południową część miasta przyjętego Uchwałą nr 112/XII/2019 z dnia 9.08.2019 r Rady Miejskiej w Lublińcu obiekty leżą w obszarze:

1UPa – tereny usług w tym obiekty administracji publicznej

§12. 1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonego symbolem 1UPa ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług administracji publicznej,  
2) przeznaczenie dopuszczalne: a) usługi komercyjne związane z obsługą przeznaczenia podstawowego, b) zieleni urządzone,  
3) przeznaczenie uzupełniające: a) dojazdy, dojścia, miejsca postojowe, b) garaże i budynki gospodarcze, c) infrastruktura techniczna i telekomunikacyjna.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,  
2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 25% powierzchni działki budowlanej,  
3) maksymalną intensywność zabudowy - 0,6,  
4) minimalną intensywność zabudowy - 0,1,  
5) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 15,0 m;

6) geometria dachu:

a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°,  
b) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy jednospadowe o spadku min. 5°,  
c) kolorystyka dachów stromych w kolorze ugru, czerwieni, brązu.

3. Dla wymienionych w § 12 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia: Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego – 14 – Poz. 6071

1) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu pod usługi administracji publicznej, min. 1 miejsce na 3 stanowiska pracy lub 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych,  
2) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UPa znajdującego się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B, obowiązują wytyczne konserwatorskie określone w § 22

W obiekcie jest prowadzona działalność penitencyjna. Zakres remontu nie zmienia wskaźników z MPZP  
W/w wskaźniki dla przedmiotowego budynku są spełnione.

Przedmiotowy budynek jest obiektem zabytkowym wpisanym pod numerem 118/320 do gminnej ewidencji Zabytków przyjętej Zarządzeniem nr 36/2020 Burmistrza Miasta Lublińca z dnia 5 lutego 2020 r.

Dla przedmiotowego obiektu obowiązują wytyczne konserwatorskie opisane w § 22 uchwały

Ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej obiektów zapisano także w § 21 Uchwały.

Inwestor wystąpił do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Delegatura w Częstochowie o wydanie wytycznych konserwatorskich. W odpowiedzi na wniosek ww wydał opinię nr C-NR.5183.125.2024.DSz z dnia 15.05.2024 r z wytycznymi konserwatorskimi dla „Przebudowy dachu z termomodernizacją stropu budynku n1 OZ w Lublińcu” – w załącznikach do niniejszego projektu.

Przedmiotową dokumentację wykonano zgodnie z zawartymi w opinii konserwatorskiej zaleceniami

### **1.5.2 Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.**

W obszarze działki nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych. W obszarze działki nie występują obszary osuwania się mas ziemnych. Z uwagi na §3.1, ust 52, 55, 56 Obwieszczenia Prezesa RM w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko obiekt nie kwalifikuje się do uzyskania decyzji o oddziaływaniu na środowisko. Działka nie leży w terenie objętym obszarem rewitalizacji wynikającym z Ustawy (DzU z 2015 poz 1777 ze zm.). Działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym. Działka zlokalizowana jest poza terenami zamkniętymi i ich strefami ochronnymi. Przedmiotowa działka nie wymaga trwałego wyłączenia z produkcji rolnej.

### **1.5.3 Rejestr zabytków, gminnej ewidencji zabytków, obszar objęty ochroną konserwatorską,**

W granicach parceli i terenu objętego inwestycją nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody oraz przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren inwestycji jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej oraz ewidencji gminnej zabytków. Przedmiotowy budynek jest obiektem zabytkowym wpisanym pod numerem 118/320 do gminnej ewidencji Zabytków przyjętej Zarządzeniem nr 36/2020 Burmistrza Miasta Lublińca z dnia 5 lutego 2020 r.

### **1.5.4 Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren położony jest poza obszarem oddziaływania górniczego

### **1.5.5. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Projektowane obiekty i budynki oraz towarzyszące zagospodarowanie zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będą stwarzały zagrożeń ani nie będą wywierały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące i otoczenie. Przedmiotowa inwestycja – przebudowa dachu wraz z termomodernizacją stropu budynku nr 1 - nie spowoduje występowania zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

#### **1.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Warunki zabezpieczenia przeciwpożarowego dla budynku należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz.U. z dnia 14 stycznia 2019 r.; poz. 67), ZARZĄDZENIE nr 21/2012 DYREKTORA GENERALNEGO SŁUŻBY WIĘZIENNEJ z dnia 23 marca 2012 roku w sprawie organizacji ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.

Przedmiotowy obiekt jest chroniony w stanie istniejącym zgodnie z opracowaną dla Zakładu Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego. Wszystkie zawarte w niej wymogi zostaną spełnione przy projektowaniu robót na poddaszu i dachu budynku

Przedmiotowy remont, w obiekcie nie zmienia istniejących zasad, ani sposobu zabezpieczenia p-poż budynku. Podane poniżej warunki WOP dotyczą stanu istniejącego w obiekcie.

##### **1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

Przedmiotem projektu są prace remontowe dachu i poddasza w budynku oddziału nr 1 Zakładu Karnego. Budynek 4 kondygnacyjny.(piwnica, 3 kondygnacje nadziemne) + poddasze techniczne Z uwagi na maksymalną wysokość budynku wynoszącą 17,24 m obiekt zalicza do grupy wysokości średniowysoki (SW).

Powierzchnia zabudowy wynosi	894,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita wynosi	2.349,10 m <sup>2</sup>
Kubatura	15.545,00.m <sup>3</sup>
Powierzchnia wewnętrzna ZL V –	1.907,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna poddasze –	789,00 m <sup>2</sup>

##### **2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.**

Budynek przeznaczony jako zakwaterowanie dla osadzonych na oddziałach 1-5

##### **3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.**

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL V z wydzielonymi pomieszczeniami technicznymi w kategorii PM. Ilość osób przebywających w obiekcie w stanie istniejącym – ok. 200 osób na stałe i ok 30 osób czasowo na 1-szej zmianie .

Pomieszczenia piwniczne (kotłownia, pomieszczenia techniczne i pomocnicze) zakwalifikowane do kategorii PM wydzielono pożarowo ścianami i stropami w klasie REI60. Pomieszczenia poddasza budynku zostały w niniejszym opracowaniu wydzielone jako odrębna strefa pożarowa i są oddzielone od pozostałych pomieszczeń stropem w klasie REI60 oraz ścianami w klasie REI 120 i zakwalifikowane do

**4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Dla pomieszczeń technicznych w kategorii PM (kotłownia gazowa, , pomieszczenia techniczne i magazynowe, poddasze gospodarcze ) i podręcznych magazynków przyjęto gęstość obciążenia ogniowego  $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ .

**5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Nie występuje.

**6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.**

Budynek winien być wykonany w stanie istniejącym w klasie odporności pożarowej B.

**7. Podział obiektu na strefy pożarowe i dymowe.**

Budynek stanowi dwie strefy pożarowe:

Kondygnacje użytkowe o powierzchni 1.907,0 m<sup>2</sup>.

Poddasze gospodarcze o powierzchni 789,00 m<sup>2</sup>

**8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiednich.**

Budynek wolnostojący. Odległości od sąsiednich obiektów spełniają wymagania przepisów. Najbliższe zabudowania to budynki penitencjarne Zakładu Karnego należące do kompleksu ZK – związane technologicznie z przedmiotowym budynkiem.

**9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.**

Ewakuacja odbywa się z zachowaniem wymagań określonych dla budynków przeznaczonych do zakwaterowania i pracy osób osadzonych . W obiekcie od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego zapewniono przejście nie przekraczające 40 m. Z budynku wyprowadzono 3 wyjścia ewakuacyjne

Budynek wyposażono w oświetlenie awaryjne- ewakuacyjne.

**10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.**

Budynek wyposażono w:

-elektryczną i odgromową

-co z kotłownią gazową

-wod-kan i CWU

-wentylację grawitacyjną i miejscowo mechaniczną

-instalację teletechniczną i komputerową

-gazową

-instalacje niskoprądowe

-instalację hydrantów przeciwpożarowych zewnętrznych

-instalację hydrantów przeciwpożarowych wewnętrznych Dn 50 mm i Dn 25 mm (w stanie istniejącym).

Zawory hydrantowe DN 50 wykonano w szafkach wnękowych uniwersalnych 1,35 m od podłogi. Szafki powinny być wyposażone w węże półsztywne o długości 30 m.

-system detekcji gazu w kotłowni

-system SSP na poddaszu

Dla obiektu zapewniono przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla całości obiektu GPWP (oznakowany zgodnie z normą) lokalizowany w wejściach głównych).

Instalacje elektroenergetyczne zostały zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-IEC 60364 w tym:

- PN-IEC 60364-1:2000. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
- PN-IEC 60364-4-482:199. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-IEC 60364-5-56:1999. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

W elementach oddzielenia przeciwpożarowego i w przegrodach o klasie odporności ogniowej większej lub równej EI60 wykonano przepusty instalacyjne o klasie EI równej klasie przegrody, przez którą przechodzą. Szachty kablowe wydzielone są elementami o klasie EI60 odporności ogniowej z zamknięciem rewizjami o klasie EI30 wyposażonymi w samozamykacz.

Przewody wentylacyjne są wykonane z materiałów niepalnych, a ich palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych są ewentualnie stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przejścia kanałów wentylacyjnych przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego zostaną wyposażane w klapy przeciwpożarowe o klasie EIS odpowiadającej klasie odporności ogniowej tych przegród.

Konieczne jest zabezpieczenie przejść technologicznych przechodzących przez przegrody oddzielenia pożarowego poprzez zastosowanie np. klapy, kołnierza, tulei przelotowej lub atestowanej ogniochronnej masy uszczelniającej – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

#### **11. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.**

Budynek jest w stanie istniejącym wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice, w ilości wynikającej z opracowanej dla obiektu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Do określenia ilości gaśnic przyjęto zasadę 2kg środka gaśniczego (proszku ABC) na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZL oraz 300m<sup>2</sup> w strefie PM (gaśnice proszkowe ABC 4 lub 6kg umieszczone na wieszakach).

#### **12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Wymagane zapotrzebowanie w wodę wynosi 20dm<sup>3</sup>/s z dwóch hydrantów. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest przez istniejące hydranty zewnętrzne DN80 zainstalowane na sieci wodociągowej biegnącej po terenie Zakładu Karnego oraz w sąsiadującej ulicy w stanie istniejącym.

#### **13. Drogi pożarowe.**

Dojazd pożarowy zgodny z przepisami jest wymagany. Do budynku dostęp zapewnia droga dojazdowa – biegnąca od ulicy Sobieskiego – od strony północnej. Na teren zakładu prowadzi bramę w murze zewnętrznym o wymiarach 4,20 x 3,60 m. Od bramy do wewnątrz wzdłuż budynku oddziału 1 prowadzi utwardzona droga wewnętrzna stanowiąca drogę ewakuacyjną z budynków.

#### **1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Niniejsza dokumentacja projektowa została sporządzona dla budynku o funkcji penitencjarnej o



tradycyjnej konstrukcji mieszanej, dla którego zastosowano proste, typowe, powszechnie znane rozwiązania techniczne.

Projekt budowlany nie zawiera nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce rozwiązań technicznych.

## **1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

### **1.8.1 Przepisy prawa:**

Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Obszar oddziaływania obiektu rozumiany jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu wyznaczono na podstawie :

Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. z 2019 r. poz 1186)

Ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 1333 z późn. zm.)

Ustawa z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065 i z 2020 r. poz 1608)

Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81) - § 6 ust. 4, §7 ust. 1 i 2, § 8, § 8a, § 9, § 11, § 12

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627)

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów.

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2019 poz. 67)

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) - art. 9, art. 16, art. 17, art. 19

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) - § 21 ust. 2

Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2020 r. poz. 276)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311)

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) - art. 35, art. 38, art. 39, art. 42, art. 43

## **Wpływ obiektu na środowisko**

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w Lublińcu

42-700 LUBLINIEC , ul. JANA III SOBIESKIEGO 6

PARC. NR ID: 240701\_1.0002.AR\_6.3057/327, OBRĘB: 0002 LUBLINIEC, JEDN. EWIDENCYJNA: 240701\_1 LUBLINIEC

**Analiza oddziaływania w oparciu o przepisy odrębne powołane powyżej, oraz Rozporządzenie MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:**

### **§ 12. Zabudowa i zagospodarowanie działki.**

Obszar oddziaływania budynku przyjęto jako obszar obejmujący powierzchnię terenu w odległości 4m od ściany zewnętrznej z otworami okiennymi lub drzwiowymi i 3m od ściany pełnej.

### **§ 13. § 57-60. Przesłanianie i zacienienie obiektów sąsiadujących**

Ponieważ budynek ten jest budynkiem średniowysokim i usytuowano go w normowej odległości od granicy sąsiednich działek budowlanych obiekt nie będzie powodował ograniczenia dostępu światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi w pobliskich budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

### **§ 18, § 19 Miejsca postojowe.**

Obszarem oddziaływania obiektu objęto również istniejące miejsca postojowe oraz dojazd do budynku i towarzyszące mu powierzchnie utwardzone.

### **§ 23.1. Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Obszar oddziaływania pojemników na odpady bytowe stałe przyjęto jako obszar obejmujący powierzchnię terenu przy w odległości 2m po obwodzie.

### **§. 31. Studnie**

Na parceli nie projektuje się studni i nie ma studni w stanie istniejącym

### **§ 36.1, § 38. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe.**

Na parceli nie projektuje się zbiornika wybieralnego na ścieki. Ścieki bytowe odprowadzane są w stnie istniejącym do kanalizacji sanitarnej miasta

### **§ 39, 40. Zieleń i urządzenia rekreacyjne.**

Na parceli urządzono w stanie istniejącym zieleń w ilości zgodnej z rozporządzeniem i zapisami MPZP w stanie projektowanym i istniejącym

Wymogi z §. 40 – nie dotyczy - zabudowa usługowa.

### **§ 271-273. §12. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.**

Przedmiotowy budynek kwalifikuje się w stanie istniejącym do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. Warunki zabezpieczenia p-poż budynku – zgodnie z rozporządzeniem. Lokalizacja budynku i wynikające z przepisów odległości od granic i sąsiadujących budynków są spełnione. Pozostałe wymogi dotyczące zabezpieczenia p-poż obiektu – patrz we wcześniejszej części opisu technicznego - p 1.6

### **Emisja zanieczyszczeń gazowych , pyłowych i płynnych**

Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania budynku. Z budynku nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, tak więc można stwierdzić, że nie będzie on wywierał szkodliwego oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

### **Hałas, wibracja, promieniowanie**

Zastosowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania projektowe i materiałowe zapewniają zgodną z obowiązującymi przepisami i normami izolacyjność akustyczną obiektu nie mniejszą od określonej w wymogach normowych dotyczących izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności

akustycznej elementów budowlanych. Z budynku nie będzie emitowany ponadnormatywny hałas, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne.

**Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowana przebudowa nie wymaga wycięcia drzew. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku, oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

**Uwarunkowania wynikające z przepisów MPZP**

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem UPa. Projektowany obiekt spełnia w stanie istniejącym wskaźniki urbanistyczne w obrębie przedmiotowej strefy.

W granicach terenu objętego inwestycją występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody oraz przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren inwestycji jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej. Przedmiotowy budynek jest obiektem zabytkowym wpisanym pod numerem 118/320 do gminnej ewidencji Zabytków przyjętej Zarządzeniem nr 36/2020 Burmistrza Miasta Lublińca z dnia 5 lutego 2020 r. W obszarze działki nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych. W obszarze działki nie występują obszary osuwania się mas ziemnych. Z uwagi na §3.1, ust 52, 55, 56 Obwieszczenia Prezesa RM w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko obiekt nie kwalifikuje się do uzyskania decyzji o oddziaływaniu na środowisko. Działka nie leży w terenie objętym obszarem rewitalizacji. Działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym. Działka nie leży w obszarze górniczym.

Projektowany obiekt oraz towarzyszące zagospodarowanie zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.

**Wyznaczona w projekcie strefa oddziaływania przedmiotowego budynku i towarzyszących mu obiektów infrastruktury technicznej nie wykracza poza granice parceli na której jest projektowany. Oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia na etapie budowy i podczas normalnej eksploatacji, a także w fazie likwidacji, po zastosowaniu standardowych zabezpieczeń, nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych standardów środowiskowych i nie wykroczy poza obręb parcel na których obiekty są projektowane.**

**OPRACOWALI:**

inż. F Kolarczyk

upr. 612/94

mgr inż. arch S Gruczelak

UPR. 9/11/SLOKK,

mgr inż. P Waltar

upr. .: SLK/5860/PWBE/15