

2 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę.
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
- 45300000-3 Roboty w zakresie instalacji budowlanych.

KATEGORIA OBIEKTU XII

Na parceli znajdują się czynne przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i energii elektrycznej obsługujące budynki zakładu penitencjarnego oraz przedmiotowy budynek Oddziału nr 1. Zapotrzebowanie na energię elektryczną, oraz wodę dla projektowanej przebudowy zostanie pokryte z istniejącej rezerwy bez konieczności aktualizacji warunków technicznych zasilania.

1.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano –wykonawczy:

REMONTU DACHU WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ STROPU NAD CELAMI MIESZKALNYMI DLA OSADZONYCH W BUDYNKU NR 1 ODDZIAŁU ZEWNĘTRZNEGO W LUBLIŃCU ZK W HERBACH

Projekt technologiczny stanowi integralną część niniejszej dokumentacji jako odrębne opracowanie

Opis przedmiotu inwestycji i zakres przewidywanych prac objętych opracowaniem:

- wymiana instalacji odgromowej
- wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej na całości poddasza
- wymiana instalacji sygnalizacji pożaru na całości poddasza
- wymiana GPWG (główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu) dla całości ZK
- wymiana pokrycia dachów z dachówki karpiówki układanej podwójnie w koronkę w kolorze sepia
- demontaż łączenia dachu z wymianą na nowe oraz montażem kontrłat i izolacji z folii dachowej wysokoparoprzepuszczalnej
- miejscowa wymiana i naprawa uszkodzonych elementów konstrukcji więźby dachowej oraz konstrukcji drewnianych na poddaszu
- naprawa/wymiana świetlików dachowych w szczycie dachu oraz okien sufitowych w stropie nad piętrem wraz z ich zabezpieczeniami techniczno -ochronnymi
- ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją folią paroszczelną oraz wełną mineralną wraz z wymianą i wykonaniem podłóg na poddaszu
- wymiana obróbek blacharskich z blachy cynkowo -tytanowej
- naprawa kominów- przemurowanie pod i nad dachem z istniejącej cegły, rozebranie komina spalinowego z kotłowni do poziomu 60 cm nad kalenicą dachu
- wyprowadzenie kanałów wentylacji mechanicznej z pomieszczeń sanitarnych kominkami wentylacyjnymi nad dach
- wymiana istniejących kominków wentylacyjnych na połaciach dachu wraz z połączeniem z instalacjami wewnętrznymi

- wymiana odpowietrzeń kanalizacji sanitarnej na połaciach dachu budynku wraz z uzupełnieniem ich połączeń z instalacją kanalizacji sanitarnej na poddaszu
- naprawa i częściowa wymiana świetlików/wyłazów w połaciach dachu
- likwidacja niepotrzebnych odpowietrzeń, okablowania, wsporników itp. na dachu i ścianach kolankowych oraz ścianach wieży
- likwidacja skorodowanych zbiorników stalowych instalacji co na poddaszu
- wymiana orygowania dachu i rur spustowych z blachy cynkowo -tytanowej
- naprawa i częściowa wymiana stolarki okiennej (i świetlików) w ścianach szczytowych na poddaszu
- zamontowanie świetlików/klap odymiających nad klatkami schodowymi
- wymiana 2 istniejących masztów antenowych instalacji komunikacji więziennej
- wymiana drzwi i furt stalowych do komór poddasza na drzwi p-poż w klasie EIS
- wymiana pokrycia i obróbek blacharski daszków nad wejściami do budynku
- odtworzenie zabezpieczeń techniczno – ochronnych wewnętrznych i zewnętrznych budynku po wykonanych robotach
- remont pomieszczeń dyżurki bramowego oraz dowódcy zmiany po robotach instalacyjnych

W zakresie instalacji elektrycznych i niskonapięciowych:

- wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej na całości poddasza
 - wymiana instalacji sygnalizacji pożaru (SSP) wraz z doprowadzeniem do dyżurki i wymianą centrali alarmowej i pulpitu sterowania
 - wykonanie dla całości Zakładu głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu (GPWP) zgodnego z aktualnymi przepisami wraz z robotami towarzyszącymi
- Przyłącza do budynku - poza zakresem niniejszej dokumentacji*
- przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej gazu oraz energii elektrycznej – wykonane w stanie istniejącym (obiekt jest do nich przyłączony)

Przedmiotowa dokumentacja projektowa nie przewiduje rozbudowy obiektu kubaturowego.



Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami zasadami sztuki budowlanej oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Ustaw RP nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r poz 690 z późniejszymi zmianami).

UWAGA: zgodnie z art. 30 ust. 4 PZP Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku/ do rozwiązań opisanych, przy zachowaniu norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia przywołanych w ST. Zachowanie norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia oznacza obowiązek utrzymania standardów wynikających z norm właściwych ze względu na przedmiot zamówienia – wymogów materiałowych, jakościowych, technologicznych i innych - na poziomie nie gorszym, niż wynikający z norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia.

1.1.2 Uwarunkowania zagospodarowania terenu wynikające z planu miejscowego MPZP

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w:

42-700 LUBLINIEC , ul. JANA III SOBIESKIEGO 6

PARC. NR ID: 240701_1.0002.AR_6.3057/327, OBRĘB: 0002 LUBLINIEC, JEDN. EWIDENCYJNA: 240701_1 LUBLINIEC

Parcele oznaczone są jako użytek Bi

Przedmiotowe parcele leżą na terenach gdzie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej Lubliniec dla obszaru obejmującego południową część miasta przyjętego Uchwałą nr 112/XII/2019 z dnia 9.08.2019 r Rady Miejskiej w Lublińcu obiekty leżą w obszarze:

1UPa – tereny usług w tym obiekty administracji publicznej

§12. 1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonego symbolem 1UPa ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług administracji publicznej,
2) przeznaczenie dopuszczalne: a) usługi komercyjne związane z obsługą przeznaczenia podstawowego, b) zieleń urządzona,
3) przeznaczenie uzupełniające: a) dojazdy, dojścia, miejsca postojowe, b) garaże i budynki gospodarcze, c) infrastruktura techniczna i telekomunikacyjna.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 25% powierzchni działki budowlanej,
3) maksymalną intensywność zabudowy - 0,6,
4) minimalną intensywność zabudowy - 0,1,

5) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 15,0 m;

6) geometria dachu:

a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°,
b) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy jednospadowe o spadku min. 5°,
c) kolorystyka dachów stromych w kolorze ugru, czerwieni, brązu.

3. Dla wymienionych w § 12 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia: Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego – 14 – Poz. 6071

1) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu pod usługi administracji publicznej, min. 1 miejsce na 3 stanowiska pracy lub 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,

2) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UPa znajdującego się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B, obowiązują wytyczne konserwatorskie określone w § 22

W obiekcie jest prowadzona działalność penitencjarna. Zakres remontu nie zmienia wskaźników z MPZP

W/w wskaźniki dla przedmiotowego budynku są spełnione.

Przedmiotowy budynek jest obiektem zabytkowym wpisanym pod numerem 118/320 do gminnej ewidencji Zabytków przyjętej Zarządzeniem nr 36/2020 Burmistrza Miasta Lublińca z dnia 5 lutego 2020 r.

Dla przedmiotowego obiektu obowiązują wytyczne konserwatorskie opisane w § 22 uchwały

Ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej obiektów zapisano także w § 21 Uchwały.

Inwestor wystąpił do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Delegatura w Częstochowie o wydanie wytycznych konserwatorskich. W odpowiedzi na wniosek ww wydał opinię nr C-NR.5183.125.2024.DSz z dnia 15.05.2024 r z wytycznymi konserwatorskimi dla „Przebudowy dachu z termomodernizacją stropu budynku n1 OZ w Lublińcu” – w załącznikach do niniejszego projektu.

Przedmiotową dokumentację wykonano zgodnie z zawartymi w opinii konserwatorskiej zaleceniami

1.1.3 Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

Nie dotyczy. Obiekt istniejący.

1.1.4. Opinia geotechniczna. Dokumentacja geologiczno - inżynierska

Nie dotyczy – obiekt istniejący

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. Zagospodarowanie działki. Uzupełnienia

Nie dotyczy – remont dachu

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

2.1 Inwentaryzacja budowlana.

Niniejsze opracowanie obejmuje-wolnostojący pawilon mieszczący oddział dla osadzonych z zaplecze technicznym i gospodarczym

2.2 Inwentaryzacja elementów budynku

2.2.1 Dane ogólne

Budynek ma złożoną formę. Rzut oparty jest na kształcie litery T z dwoma skrzydłami w części północnej. Na obiekcie zastosowano dach wielospadowy, symetryczny stromy

Wysokość w kalenicy	17,24 m
Szerokość	31,24 m
Długość	55,97 m

2.2.2 Elewacja budynku

Stan istniejący- nie projektuje się zmian na elewacjach budynku

Elewacja prosta - wykonana z cegły licowej z symetrycznie rozmieszczonymi otworami okiennymi w 4 rzędach. Do wysokości parapetów okien parteru cegły zostały pomalowane białą farbą emulsyjną. Okna proste bez obramień z parapetem kamiennym. We wszystkich oknach kraty stalowe prętowe typu więziennego malowane farbą w kolorze białym

Stolarka okienna –w celach – pcv w kolorze brązowym.

Okapy dachu po obwodzie zakończone ozdobnym gzymsem z cegły klinkierowej z obróbkami blacharskimi z blachy ocynkowanej . Odwodnienie dachu – rynny blaszane po krawędziach dachu nad gzymsem

Na szczytach dachu ściany attykowe wyprowadzone pod połacie dachu i zakończone w narożnikach prostymi wieżyczkami .

Na rurach spustowych i zwodach pionowych instalacji odgromowej zamontowane są poziome kolczatki z prętów stalowych.

Dach stromy wielospadowy symetryczny pokryty dachówką ceramiczną karpiówką w podwójną koronkę w kolorze sepia. Na dachu budynku głównego w osi kalenicy zamontowane prostopadle do kalenicy trzy świetliki o konstrukcji stalowej z wypełnieniem szkłem 2-spadowe symetryczne.

Obróbki blacharskie, rury spustowe – stalowe ocynkowane..

Stan konstrukcji i elementów murowych budynku dobry. Pokrycie dachu wraz z obróbkami blacharskimi – wielokrotnie naprawiane – zniszczone, nieszczelne. Obróbki blacharskie i orynnowanie zniszczone – do wymiany. Stolarka okienna na poddaszu zużyta i nieszczelna – do naprawy/wymiany

Elementy wykończeniowe wewnętrzne – stan dobry - w stałym utrzymaniu umożliwiającym użytkowanie.

Szczegółowa inwentaryzacja elewacji obiektu – patrz część rysunkowa.

2.2.3 Materiały wykończeniowe elementów elewacji (stan istniejący)

-ściany zewnętrzne – cegła licowa.

-kominy nad dachem – cegła licowa

-cokoły – cegła licowa malowana na biało

-pokrycie dachu- dachówka ceramiczna karpiówka prążkowana 15x38 cm w koronkę

-stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna – pcv

-stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana

2.2.4 Kolorystyka elewacji (stan istniejący)

· stolarka okienna i drzwiowa:	brązowy
· stolarka drzwiowa:	brązowy
· pokrycie dachu: dachówka ceramiczna	antracyt angobowana
· cokół – cegła klinkierowa malowana	biały
Schody i podesty zewnętrzne granit Strzegom	szary

orynnowanie obróbki	szary
-elementy zabezpieczeń techniczno -ochronnych na elewacji -	szare RAL 7040,
	stalowszare ocynkowane
okratowanie okien- stalowe malowane	szary

2.3 Zakres robót budowlanych

- wymiana pokrycia dachów z dachówki karpówki układanej podwójnie w koronkę w kolorze antracyt angobowana odmiana prążkowana 15 x 38 cm
 - demontaż łączenia dachu z wymianą na nowe oraz montażem kontrłat i izolacji z folii dachowej wysokoparoprzepuszczalnej
 - miejscowa wymiana i naprawa uszkodzonych elementów konstrukcji więźby dachowej oraz konstrukcji drewnianych na poddaszu
 - wymiana świetlików dachowych w szczycie dachu oraz okien sufitowych w stropie nad piętrem wraz z ich zabezpieczeniami techniczno -ochronnymi
 - ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją folią paroszczelną oraz wełną mineralną wraz z wymianą i wykonaniem podłóg na poddaszu
 - wymiana obróbek blacharskich z blachy cynkowo -tytanowej
 - naprawa kominów- przemurowanie pod i nad dachem z istniejącej cegły, rozebranie komina spalinowego z kotłowni do poziomu 60 cm nad kalenicą dachu
 - wyprowadzenie kanałów wentylacji mechanicznej z pomieszczeń sanitarnych kominkami wentylacyjnymi nad dach
 - wymiana istniejących kominków wentylacyjnych na połaciach dachu wraz z połączeniem z instalacjami wewnętrznymi
 - wymiana kominków wentylacyjnych na połaciach dachu wraz z połączeniem z instalacjami wewnętrznymi
 - wymiana odpowietrzeń kanalizacji sanitarnej na połaciach dachu budynku wraz z uzupełnieniem ich połączeń z instalacją kanalizacji sanitarnej na poddaszu
 - naprawa i częściowa wymiana wyłazów w połaciach dachu
 - likwidacja niepotrzebnych odpowietrzeń okablowania wsporników itp. na dachu i ścianach kolankowych oraz ścianach wieży
 - likwidacja skorodowanych zbiorników stalowych instalacji co na poddaszu
 - wymiana orywnowania dachu i rur spustowych z blachy cynkowo -tytanowej
 - naprawa i częściowa wymiana stolarki okiennej (i świetlików) w ścianach szczytowych na poddaszu
 - zamontowanie świetlików/klap oodymiających nad klatkami schodowymi
 - wymiana 2 istniejących masztów antenowych instalacji komunikacji więziennej
 - wymiana drzwi i furt stalowych do komór poddasza na drzwi p-poż w klasie EIS
 - wymiana pokrycia i obróbek blacharski daszków nad wejściami do budynku
 - odtworzenie zabezpieczeń techniczno – ochronnych wewnętrznych i zewnętrznych budynku po wykonanych robotach
 - remont pomieszczeń dyżurki bramowego oraz dowódcy zmiany po robotach instalacyjnych
- W zakresie instalacji elektrycznych i niskonapięciowych:
- wymiana instalacji odgromowej na dachu budynku
 - wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej na całości poddasza

- wymiana instalacji sygnalizacji pożaru (SSP) wraz z doprowadzeniem do dyżurki i wymianą centrali alarmowej i pulpitu sterowania
- wykonanie dla całości Zakładu głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu (GPWP) zgodnego z aktualnymi przepisami wraz z robotami towarzyszącymi

2.4 Opis projektowanych robót

2.4.1. Roboty demontażowe.

Należy przeprowadzić demontaż:

- elementów wyposażenia technologicznego
- osprzętu i instalacji elektrycznych i niskonapięciowych
- masztów nad dachem
- kominów nad dachem i na poddaszu
- podłogi drewnianej w skrzydle wraz z oczyszczeniem przestrzeni podpodłogowej
- stropów drewnianych i elementów obudowy pomieszczeń na poddaszu z płyt
- stolarki i ślusarki drzwiowej
- Świetlików dachowych i świetlików w stropie nad korytarzem
- zabezpieczeń techniczno ochronnych, okratowania drzwi wewnętrznych
- stopni i podestów drewnianych
- pokrycia dachu z dachówki wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem
- pokrycia dachu z papy wraz z obróbkami blacharskimi na daszkach nad wejściami do budynku
- łączenia
- 2 zbiorników skorodowanych stalowych instalacji co wraz z konstrukcją wsporczą na poddaszu
- przekucia bruzd do prowadzenia przewodów instalacji elektrycznych

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy. Materiały z rozbiórki i odpady niebezpieczne tj np izolacje z papy, materiały bitumiczne należy wywozić wyłącznie na przeznaczone do tego składowiska. Gospodarkę materiałami z rozbiórki prowadzić zgodnie z zasadami BDO i KPO

Materiały z rozbiórki należy poddać segregacji w celu odzyskania surowców wtórnych – np. stali

UWAGA! Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych lub elektrycznych. Gruz usuwać natychmiast, nie dopuszczając do jego przymowania. Zabrania się demontażu odcinków ścian i stropów przez zawalenie. Podczas prowadzenia prc rozbiórkowych elementów stalowych (cięciu stali) należy zabezpieczyć elementy palne poddasza przed przypadkowym zapaleniem lub zaprószeniem ognia.

2.4.2. Roboty budowlane

- wymiana pokrycia dachów z dachówki karpieńki układanej podwójnie w koronkę w kolorze antracyt angobowana odmiana prążkowana 15 x 38 cm
- demontaż łączenia dachu z wymianą na nowe oraz montażem kontrłat i izolacji z folii dachowej wysokoparoprzepuszczalnej

- miejscowa wymiana i naprawa uszkodzonych elementów konstrukcji więźby dachowej oraz konstrukcji drewnianych na poddaszu
- wymiana świetlików dachowych w szczycie dachu oraz okien sufitowych w stropie nad piętrem wraz z ich zabezpieczeniami techniczno -ochronnymi
- ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją folią paroszczelną oraz wełną mineralną wraz z wymianą i wykonaniem podłóg na poddaszu
- wymiana obróbek blacharskich z blachy cynkowo -tytanowej
- naprawa kominów- przemurowanie pod i nad dachem z istniejącej cegły
- wymiana kominków wentylacyjnych na połaciach dachu wraz z połączeniem z instalacjami wewnętrznymi
- wymiana odpowietrzeń kanalizacji sanitarnej na połaciach dachu budynku wraz z uzupełnieniem ich połączeń z instalacją kanalizacji sanitarnej na poddaszu
- naprawa i częściowa wymiana wyłazłów w połaciach dachu
- likwidacja niepotrzebnych odpowietrzeń okablowania wsporników itp. na dachu i ścianach kolankowych oraz ścianach wieży
- likwidacja skorodowanych zbiorników stalowych instalacji co na poddaszu
- wymiana orygowania dachu i rur spustowych z blachy cynkowo -tytanowej
- naprawa i częściowa wymiana stolarki okiennej (i świetlików) w ścianach szczytowych na poddaszu
- zamontowanie świetlików/klap oodymiających nad klatkami schodowymi
- wymiana 2 istniejących masztów antenowych instalacji komunikacji więziennej
- wymiana drzwi i furt stalowych do komór poddasza na drzwi p-poż w klasie EIS
- wymiana pokrycia i obróbek blacharski daszków nad wejściami do budynku
- odtworzenie zabezpieczeń techniczno – ochronnych wewnętrznych i zewnętrznych budynku po wykonanych robotach
- remont pomieszczeń dyżurki bramowego oraz dowódcy zmiany po robotach instalacyjnych

Zakres robót instalacji elektrycznych wydano w oddzielnym tomie projektu technicznego

2.4.2.1 Fundamenty.

Nie dotyczy

2.4.2.2 Posadzki

Pomieszczenia poddasza

We wszystkich pomieszczeniach poddasza przewiduje się wykonanie izolacji cieplnej na stropie nad II-gim piętrem. Nad skrzydłem i miejscowo w części pomieszczeń budynku głównego są podłogi drewniane z desek surowych. Na pozostałej części są występuje płyta betonowa surowa.

W związku z tym w skrzydle należy:

- zdemontować podłogę z desek i oczyścić przestrzenie pomiędzy legarami
- dokonać ewentualnej naprawy legarów poprzez wymianą uszkodzonych elementów
- zaimpregnować przeciwgrzybiczenie i przeciwogniowo do R15 konstrukcję podłogi
- zabezpieczyć całość stropu folią pcv 0,2 mm jako paroizolacją
- ułożyć na całości stropu izolację cieplną z płyt twardych z wełny mineralnej o grubości min 25 cm

- ułożyć na całości stropu izolację paroprzepuszczalną z folii dachowej wysokoparoprzepuszczalnej
- nabić na całości podłogę z płyt OSB -3 impregnowanych obustronnie preparatem przeciwwgrzybiczym
- odtworzyć schody drewniane i podest prowadzący na górny poziom poddasza

Na pozostałej części stropu należy:

- zdemontować odcinki podłogi z desek i oczyścić przestrzeń pomiędzy legarami
- oczyścić i wyrównać podłoże betonowe
- dokonać ewentualnej naprawy legarów poprzez wymianę uszkodzonych elementów
- zaimpregnować przeciwwgrzybiczo i przeciwogniowo do R15 konstrukcję podłogi
- w razie potrzeby wyrównać powierzchnie betonowe zaprawą cementową lub masami samopoziomującymi wraz z gruntowaniem tych powierzchni środkiem szepnym
- zabezpieczyć całość stropu folią pcv 0,2 mm jako paroizolacją

Na nawach bocznych wykonać izolację i pełną podłogę drewnianą

Na nawie środkowej wykonać warstwy izolacji i podesty komunikacyjne dla dostępu obsługowego.

W tym celu:

Wykonać na powierzchniach stropu betonowego ruszt drewniany z legarów 5x15 i 5x10 cm o łącznej wysokości 25 cm

- ułożyć na całości stropu izolację cieplną z płyt twardych z wełny mineralnej o grubości min 25 cm
- ułożyć na całości stropu izolację paroprzepuszczalną z folii dachowej wysokoparoprzepuszczalnej
- nabić podłogę z płyt OSB -3 impregnowanych obustronnie preparatem przeciwwgrzybiczym oraz podesty komunikacyjne na nawie środkowej

W miejscach wyjść na klatki schodowe wykonać stopnie drewniane

- odtworzyć schody drewniane i podesty prowadzące na górny poziom poddasza

2.4.2.3 Wykończenie ścian

Na poddaszu występują ścianki szczytowe i kolankowe porzeczne i podłużne po obwodzie. Są to ściany z cegły licowe oraz tynkowane od wewnątrz jedno i obustronnie.

Na ścianach należy naprawić/odtworzyć/wykonać tynki cementowo –wapienne kat III. W tym celu należy:

- usunąć obluźowane fragmenty tynków i okładzin oraz powłokę malarską z powierzchni tynku
- w razie potrzeby skuć tynku lub wyrównać i uzupełnić tynk na ścianach po robotach instalacyjnych i montażowych
- zagruntować powierzchnię tynku preparatem gruntującym typu Unigrunt
- wykonać odtworzenie tynków cementowo wapiennych na powierzchniach ścian.
- całość powierzchni ścian pomalować farbami emulsyjnymi.

2.4.2.4 Stolarka okienna i drzwiowa. Świetliki dachowe. Poddasze

W pomieszczeniach poddasza budynku zastosowano

- stolarkę okienną zewnętrzną metalową i drewnianą
- drzwi wewnętrzne stalowe, pełne
- świetliki dachowe zewnętrzne i wewnętrzne stalowe
- wyłazy/naświetla dachowe metalowe oszklone szkłem zbrojonym

W ramach remontu poddasza należy:

- wymienić wszystkie drzwi wewnętrzne z klatek schodowych i wewnętrzne na poddaszu na drzwi stalowe ocieplone z odpornością ogniową w klasie EIS 60 i bez odporności ogniowej (wg wykazu ślusarki)
 - wymienić furty stalowe do świetlików i pomiędzy segmentami poddasza- jw
 - wykonać okratowanie drzwi i świetlików
 - wykonać remont okien i świetlików w ścianach zewnętrznych poddasza
- We wszystkich drzwiach i oknach należy zamontować od wewnątrz siatki zabezpieczające zamykane

Szczegółowe dane – patrz wykaz stolarki okiennej i drzwiowej.

UWAGA !

Wymiary otworów w świetle dopasować do montowanego typu stolarki

Wszystkie drzwi p-poż należy wyposażać w samozamykacze.

Przed wykonaniem stolarki wszystkie wymiary należy sprawdzić z natury.

2.4.2.4 Drzwi i furty wewnętrzne

W związku z tym, że poddasze wydzielono jako odrębną strefę pożarową wszystkie drzwi i furty stalowe należy wymienić. Należy zastosować drzwi metalowe o odporności EIS 60 oraz EI 60 zgodnie z zestawieniem ślusarki tak by wydzielić pożarowo poddasze od pozostałej części budynku

Należy

- wykuć stare ościeżnice
- przygotować otwory do osadzenia nowych drzwi – przykucie otynkowanie
- osadzić nowe ościeżnice i skrzydła drzwiowe zgodnie z zasadami montażu stolarki p-poż
- wykonać roboty wykończeniowe -obrobienie ościeży, malowanie



2.4.2.5 Świetliki dachowe w kalenicy

Ze względu na zużycie przewiduje się wymianę świetlików kalenicowych wewnętrznych i zewnętrznych na nowe. By ograniczyć ciężar konstrukcji należy zastosować świetliki aluminiowe z wypełnieniem z przezroczystego poliwęglanu komorowego. Świetliki wewnętrzne które będą stanowić barierę ciepłochronną należy wykonać z zachowaniem współczynnika $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Świetliki zewnętrzne w połaci dachu mogą być wykonane bez wymogów dotyczących izolacyjności termicznej.

Należy

- wykonać zabezpieczenia placu robót – podesty zabezpieczające przed spadaniem szkła i elementów demontażu do wewnątrz budynku
- zdemontować istniejące świetliki zabezpieczając otwory przed przemakaniem oraz wykonując tymczasowe zabezpieczenie techniczno -ochronne od strony oddziału zgodnie z wytycznymi służb ochrony
- przygotować ściany do montażu nowych świetlików- w razie potrzeby na szczytach wykonać podwaliny żelbetowe do montażu świetlików połaciowych
- zamontować świetliki wraz z opierzeniami z blachy cynkowo -tytanowej
- wykonać roboty wykończeniowe w obrębie ścian świetlików

Zamontować pod świetlikami wewnętrznymi siatki zabezpieczające w ramach stalowych wraz z obrobieniem

Konstrukcja świetlika

- konstrukcja aluminiowa np w systemie YAWAL FA 50N lub równoważna
- kolor czarny sepia RAL 9004

- wypełnienie poliwęglanem bezbarwnym, 5x, gr. 32mm, $U=1,1$
- wykonanie obróbek blacharskich świetlików wewnętrznych i zewnętrznych

Kolor świetlika – biały, poliwęglan komorowy – bezbarwny

UWAGA !

Należy odtworzyć kształt i podziały kwater świetlików wewnętrznych i zewnętrznych. W świetliku zewnętrznym (w szczycie świetlika) należy wykonać wentylację by umożliwić odprowadzenie pary z przestrzeni pomiędzy świetlikami



Świetlik zewnętrzny w połaci dachu- widok wewnętrzny



Świetlik zewnętrzny- widok od zewnątrz



Świetlik wewnętrzny w stropie

2.4.2.6 Okienka na poddaszu

Ze względu na bardzo duże zniszczenie występujące w skrzydle poddasza prostokątne okienka w szczytach elewacji należy wymienić na nowe

Należy zastosować okna pcv o kształcie i podziałach odwzorowanych z okien istniejących. Podział okien– wg stanu istniejącego

Od wewnątrz okienka zabezpieczyć siatkami zabezpieczającymi.

Szczegółowe dane – patrz wykaz stolarki okiennej

Zaleca się zastosowanie stolarki okiennej z wbudowaną w ościeża funkcją wentylacji – nawiewnikami okiennymi z funkcją sterowania automatycznego strumieniem powietrza wentylacyjnego (np. higrosterowalne, ciśnieniowe lub sterowane ręcznie).

Przed wykonaniem stolarki wszystkie wymiary należy sprawdzić z natury.

Parapety zewnętrzne:

-z blachy ocynkowanej/cynkowej – do wymiany na parapety z blachy cynkowo -tytanowym w kolorze naturalnym.

-z cegły klinkierowej – do oczyszczenia i utrzymania

-kamienne – do oczyszczenia i utrzymania

Kolor stolarki okiennej - brązowy RAL 8002

Kraty zewnętrzne w okienkach – do utrzymania. Należy je oczyścić , odrdzewić, pominiować i pomalować emalią olejną w kolorze szarym



Okna w szczytach skrzydła budynku

2.4.2.7. Okna okrągłe/rozety w budynku głównym

W ścianach szczytowych w skrzydle głównym budynku wykonano 3 okna okrągłe o średnicy 1 m

Są to okna stalowe o zagęszczonych symetrycznych podziałach po obwodzie koła wypełnione szkłem białym i kolorowym.

Należy zachować istniejące rozety dokonując ich remontu

Należy

-zdemontować wewnętrzne okienka drewniane

-zdemontować rozety i usunąć zniszczone oszklenie

-oczyścić oraz zakonserwować i zaminiować, oraz w razie potrzeby naprawić i uzupełnić ramki z kształownika stalowego

-oprawić nowe szklenie białe i kolorowe (zielone) z odwzorowaniem stanu pierwotnego w wykonaniu tradycyjnym na kicie szklarskim

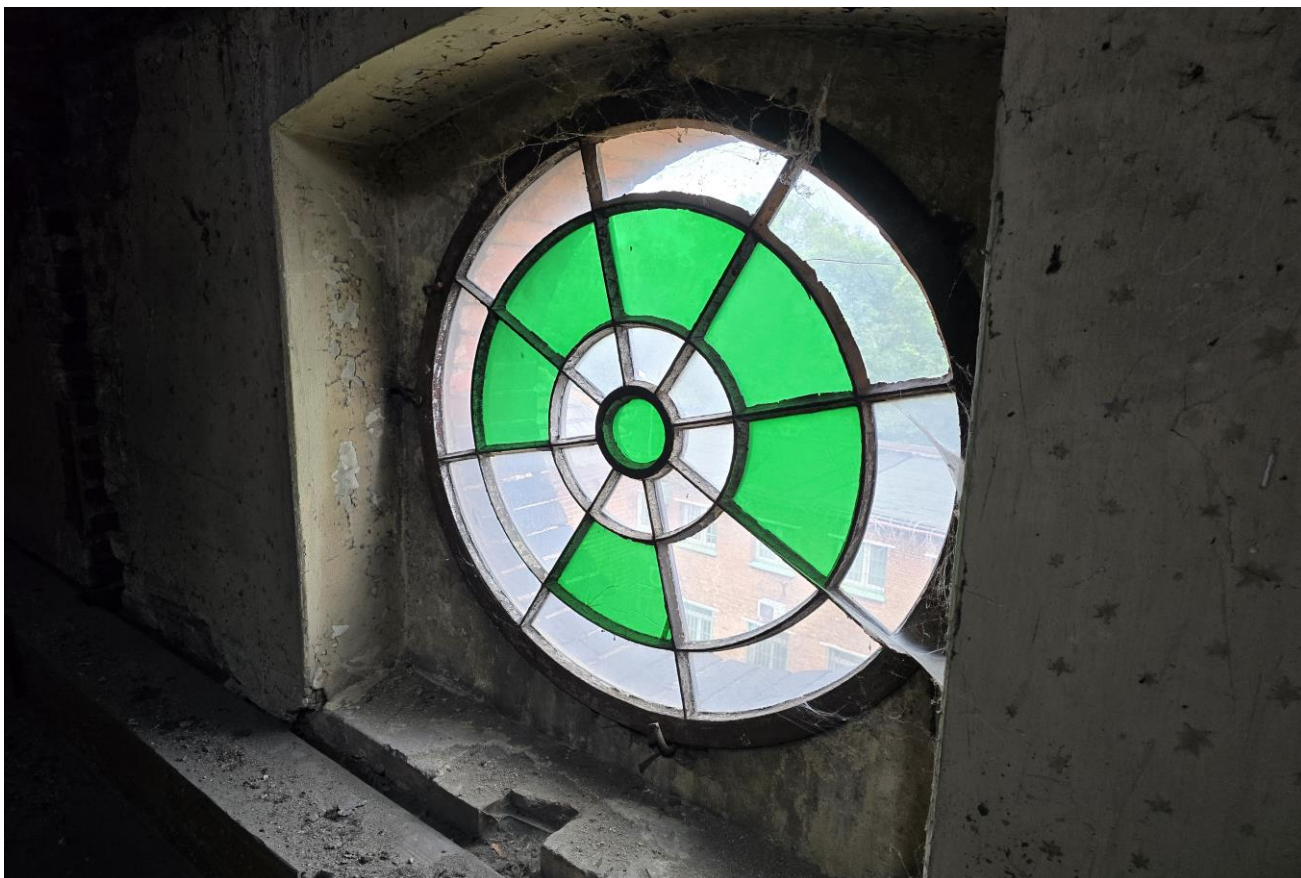
-pomalować ramy i kitowanie obustronnie w kolorze czarny/sepia RAL 9004

-osadzić rozety w ościeżach dokonując ewentualnej naprawy i uzupełnień ościeży cegła klinkierową z odzysku.

-zamontować od wewnątrz stałe zabezpieczenia rozet z siatki w ramach stalowych



Rozeta w ścianie szczytowej



Rozety w lukarnach bocznych – 2 szt

2.4.2.8. Świetliki/wyłazy dachowe

W połaci dach zlokalizowano kilkanaście świetlików/wyłazów dachowych metalowych prostokątnych przeszklonych szkłem zbrojonym i białym. Część świetlików zniszczoną w trakcie eksploatacji zastąpiono szybami oprawionymi w pokryciu z dachówki na zaprawie.

Świetliki służące jako wyłazy dachowe należy wymienić na nowe zgodnie z zestawieniem stolarki.

Świetliki służące tylko do doświetlenia i przewietrzania poddasza należy wyremontować.

Zgodnie z zaleceniem WKZ przedmiotowe świetliki należy wymontować, zakonserwować i naprawić, wymienić oszklenie oraz zamontować z powrotem w miejscach ich demontażu. Zniszczono świetliki należy uzupełnić wykonując identyczne do istniejących z blachy stalowej ocynkowanej lub aluminiowej



Świetlik w połaci dachowej

2.4.2.8. Okna dachowe /oddymiające nad kłatkami schodowymi

W związku z przygotowaniem budynku do wydzielenia klatek schodowych będzie konieczne ich oddymianie.

W tym celu należy w połaci dachu nad światłem klatki schodowej zamontować okna dachowe będące klapami oddymiającymi, które w przyszłości będą służyły do oddymiania. Przewidziano klapy oddymiające o wymiarach 100x120 cm z siłownikiem. Klapy będą na razie służyły jako doświetlenie i przewietrzanie klatek schodowych. Należy je zasterować elektrycznie.

2.4.2.6 Schody zewnętrzne, podesty

Nie dotyczy

2.4.2.7 Docieplenie stropodachu

Przewiduje się docieplenie całości stropu pomiędzy II-gim piętrem i poddaszem poprzez ułożenie izolacji cieplnej na posadzce poddasza. Nad skrzydłem strop jest wykonany na jednym poziomie i przykryty podłogą nabitą z desek. Nad częścią główną budynku strop jest II-go piętra jest usytuowany na 2 poziomach. Nad celami obniżony, a nad korytarzem biegnącym w osi podłużnej budynku jest podwyższony o ok 1,40 m. We wszystkich pomieszczeniach poddasza przewiduje się wykonanie izolacji cieplnej na stropie nad II-gim piętrem. Nad skrzydłem i miejscowo w części pomieszczeń budynku głównego są podłogi drewniane z desek surowych. Na pozostałej części są występuje płyta betonowa surowa.

W związku z tym w skrzydle należy:

- zdemontować podłogę z desek i oczyścić przestrzenie pomiędzy legarami
- dokonać ewentualnej naprawy legarów poprzez wymianę uszkodzonych elementów
- zaimpregnować przeciwgrzybicznie i przeciwogniowo do R15 konstrukcję podłogi
- zabezpieczyć całość stropu folią pcv 0,2 mm jako paroizolacją
- ułożyć na całości stropu izolację cieplną z płyt twardych z wełny mineralnej o grubości min 25 cm
- ułożyć na całości stropu izolację paroprzepuszczalną z folii dachowej wysokoparoprzepuszczalnej
- nabić na całości podłogę z płyt OSB -3 impregnowanych obustronnie preparatem przeciwgrzybiczym
- odtworzyć schody drewniane i podest prowadzący na górny poziom poddasza

Na pozostałej części stropu należy:

- zdemontować odcinki podłogi z desek i oczyścić przestrzenie pomiędzy legarami
- oczyścić i wyrównać podłoże betonowe
- dokonać ewentualnej naprawy legarów poprzez wymianę uszkodzonych elementów
- zaimpregnować przeciwgrzybicznie i przeciwogniowo do R15 konstrukcję podłogi
- w razie potrzeby wyrównać powierzchnie betonowe zaprawą cementową lub masami samopoziomującymi wraz z gruntowaniem tych powierzchni środkiem szczepnym
- zabezpieczyć całość stropu folią pcv 0,2 mm jako paroizolacją

Na nawach bocznych wykonać izolację i pełną podłogę drewnianą

Na nawie środkowej wykonać warstwy izolacji i podesty komunikacyjne dla dostępu obsługowego.

W tym celu:

Wykonać na powierzchniach stropu betonowego ruszt drewniany z legarów 5x15 i 5x10 cm o łącznej wysokości 25 cm

- ułożyć na całości stropu izolację cieplną z płyt twardych z wełny mineralnej o grubości min 25 cm
- ułożyć na całości stropu izolację paroprzepuszczalną z folii dachowej wysokoparoprzepuszczalnej
- nabić podłogę z płyt OSB -3 impregnowanych obustronnie preparatem przeciwgrzybiczym oraz podesty komunikacyjne na nawie środkowej

W miejscach wyjść na klatki schodowe wykonać stopnie drewniane

- odtworzyć schody drewniane i podesty prowadzące na górny poziom poddasza

2.4.3 Roboty murarskie, malarskie i wykończeniowe (uzupełnienia)

Ze względu na stan techniczny należy dokonać przeglądu i w razie potrzeby przemurować część kominów z kanałami wentylacji znajdujących się na obiekcie. – zgodnie z cz. rysunkową.

Komin spalinowy z kotłowni należy rozebrać do poziomu min 60 cm ponad kalenicą dachu oraz odtworzyć na nich czapę kominiarską betonową. Na niej należy wykonać obróbkę blacharską, oraz odtworzyć wylot kanału spalinowego.

W tym celu należy:

- ostrożnie rozebrać zniszczone i uszkodzone części kominów z odzyskiem i oczyszczeniem cegły klinkierowej.
- podmurować kominy cegłą klinkierową pełną z odzysku odtwarzając daszki wieńczące, oraz lica ceglanego z tynkowaną dolną częścią przy dachu tak, by dolna krawędź wylotów kanałów wentylacji znajdowała się co najmniej 60 cm nad połacią dachu.
- wykonać tynk cementowy na kominach w przestrzeni poddasza

Ponadto należy wykonać reperację i naprawę oraz uzupełnienie tynku na powierzchniach ścianek attykowych od strony wewnętrznej.

- uzupełnić tynk na ścianach wsporczych świetlików dachowych

Na całości ścianek odtworzyć powłoki malarskie z farby emulsyjnej.

2.4.3.1 Roboty tynkarskie (poddasze)

Wszystkie prace przy remoncie tynków przewiduje się wykonać przy zastosowaniu technologii i materiałów z programu KABE (lub równoważnych). Przewiduje się następujący zakres prac

- czyszczenie elementów elewacji (ościeża, kominy, gzymsy), usunięcie powłoki malarskiej i obluzowanych części tynku
- impregnacja wewnętrzna murów i tynków przeciw glonom i grzybom preparatem ALGIZID Z (KABE)
- uzupełnienie tynków likwidacja spękań zaprawą renowacyjną MINERALIT RESTAURO TU
- gruntowanie powierzchni tynków preparatem gruntująco – impregnującym HYDROPOR
- wykonanie powłoki malarskiej farbą silikonową ARMASIL F w kolorach wg palety barw wydanych w dalszej części niniejszego opracowania

2.4.3.2 Czyszczenie. Demontaże

Przewiduje się ręczne i mechaniczne- przy użyciu elektronarzędzi ręcznych usunięcie powłoki malarskiej z farby emulsyjnej. Następnie należy oczyścić warstwę wierzchnią tynku i usunąć luźne ziarenka i odspojone fragmenty. Całość powierzchni tynkowanych należy zmyć wodą i odtłuścić.

2.4.3.3 Impregnacja powierzchni tynków i murów

Impregnację należy przeprowadzić preparatem dezynfekująco-zabezpieczającym ALGIZID Z

Przygotowanie preparatu:

Opakowanie zawiera produkt przeznaczony do bezpośredniego stosowania. Przed zastosowaniem należy zapoznać się informacjami podanymi na etykiecie produktu.

Nanoszenie preparatu:

Preparat nanosić na podłoże za pomocą pędzla, szczotki lub przez natrysk (przy użyciu opryskiwacza ogrodowego) starając się równomiernie i dokładnie pokryć całą powierzchnię przeznaczoną do renowacji. Po

naniesieniu preparatu należy odczekać od 6 do 12 godzin. Następnie przy użyciu wody pod ciśnieniem dokładnie zmyć całą powierzchnię. Przy silnym skażeniu podłoża zabieg odkażania należy powtórzyć.

Wysychanie:

Okres schnięcia naniesionej na podłoże jednej warstwy preparatu wynosi ok. 12 godzin (w temperaturze +20°C i wilgotności względnej powietrza 65%). Po upływie tego okresu można rozpocząć dalsze prace renowacyjne. Uwaga: Niska temperatura i wysoka wilgotność powietrza mogą wydłużyć okres schnięcia preparatu.

Wskazówki wykonawcze:

Preparat posiada właściwości drażniące i jest szkodliwy dla zdrowia człowieka oraz środowiska. Podczas prac zalecane jest stosowanie odzieży ochronnej (okulary ochronne, rękawice gumowe, maska chroniąca drogi oddechowe). Nie należy rozprzyskaczać środka w pobliżu roślin i krzewów. Chronić przed przedostaniem się do zbiorników wodnych. Substancje czynne są biologicznie rozkładane poniżej progu szkodliwości dla mikroorganizmów. Nie dopuszczać do przedostania się produktu do ścieków, gleby i wód powierzchniowych.

2.4.3.4 Uzupełnienie tynków likwidacja spękań

Uzupełnienia tynków na powierzchniach płaskich – ściankach attykowych i kolankowych oraz na kominach należy wykonać przy pomocy renowacyjnej uniwersalnej zaprawy tynkarskiej MINERALIT RESTAURO TU

Przygotowanie podłoża:

Podłoże musi być nośne, odtłuszczone i suche. Wszelkie luźne, niezwiązane z podłożem warstwy (jak np.: odspojone tynki lub złuszczone powłoki malarskie) lub substancje zmniejszające przyczepność należy usunąć. Jeżeli podłoże tego wymaga należy zastosować obrzutkę cementową MINERALIT RESTAURO TB, pokrywając nie więcej niż 50% jego powierzchni. Skorodowane i zasolone spoiny należy usunąć na głębokość co najmniej 2 cm. Podłoże przed zastosowaniem tynków renowacyjnych powinno zostać zabezpieczone przed dalszym zasoleniem przez odpowiednią izolację mechaniczną i/lub chemiczną.

Przygotowanie tynku:

Do pojemnika z odmierzoną ilością czystej, zimnej wody (6÷7 l na worek zaprawy), stopniowo wsypywać zawartość worka stale mieszając (mieszarką/wiertarką wolnoobrotową z mieszadłem), aż do uzyskania jednolitej masy wolnej od grudek. Tak przygotowaną zaprawę pozostawić następnie na ok. 5 minut, aby dojrzała. Bezpośrednio przed użyciem zaprawę dokładnie wymieszać. W zależności od temperatury i wilgotności powietrza gotowa zaprawa jest przydatna do stosowania przez ok. 1,5 godziny.

Nakładanie:

Przy ręcznym sposobie nakładania należy stalową kielnią nanieść zaprawę na ścianę i wyrównać łatą tynkarską. Po wstępnym związaniu nałożoną zaprawę zatrzeć pacą z gąbki lub filcu. Przy dużych powierzchniach zaleca się użycie agregatu tynkarskiego. Zalecana grubość nakładania jednej warstwy zaprawy tynkarskiej jest w przedziale od 15 do 25 mm. Jako wierzchnią warstwę pod malowanie można zastosować szlachetną zaprawę tynkarską MINERALIT T, lub malować bezpośrednio wyprawę MINERALIT RESTAURO TU.

Uwaga: Produkt posiada odczyn alkaliczny, należy chronić oczy i skórę. W trakcie prac należy stosować ubrania robocze. W przypadku wystąpienia kontaktu z oczami należy natychmiast przemyć je dużą ilością wody, a w razie wystąpienia podrażnień zasięgnąć porady lekarza.

Wysychanie:

Nałożona na podłoże zaprawa tynkarska (przy wysychaniu w temperaturze +20°C i wilgotności względnej powietrza 65%) może być poddana dalszej obróbce przyjmując jeden dzień wysychania na każdy 1 mm grubości tynku.

Uwaga: Niska temperatura i wysoka wilgotność powietrza wydłużają okres wiązania, nawet o kilka dni. Nowo nałożoną zaprawę tynkarską chronić przed opadami atmosferycznymi, aż do całkowitego utwardzenia i związania.

Wskazówki wykonawcze:

Podczas nakładania i wiązania renowacyjnej zaprawy tynkarskiej powinna występować bezdeszczowa pogoda z temperaturą powietrza od +5°C do +25°C oraz temp. podłoża powyżej +5°C. Należy unikać pracy na powierzchniach bezpośrednio nasłonecznionych i przy silnym wietrze. W celu ochrony niezwiązanej zaprawy tynkarskiej przed szkodliwym oddziaływaniem czynników atmosferycznych zaleca się zastosowanie na rusztowaniach odpowiednich siatek lub plandek ochronnych. Bezpośrednio po zakończeniu prac narzędzia należy umyć wodą.

Uwaga: Malowanie można rozpocząć dopiero po całkowitym związaniu (utwardzeniu) powierzchni wyprawy i odpowiednim zagruntowaniu podłoża. Przy czym, należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie warunki wysychania nałożonej wyprawy tynkarskiej.

2.4.3.5. Gruntowanie powierzchni tynków

Po uzupełnieniu tynków i ich wysezonowaniu należy przed malowaniem wykonać impregnację silikonowym preparatem gruntująco-impregnującym HYDROPOR

Przygotowanie podłoża:

Podłoże musi być nośne, odtłuszczone, czyste i suche oraz wolne od plam i wykwitów pochodzenia biologicznego i chemicznego (solnych lub korozyjnych). W przypadku występowania porostu glonów i/lub grzybów należy zastosować preparat do usuwania skażenia biologicznego ALGIZID Z. Wszelkie luźne, niezwiązane z podłożem warstwy (jak np.: odspojone tynki lub złuszczone powłoki malarskie) trzeba usunąć. Stare podłoża mineralne należy zmyć rozproszonym strumieniem wody. W sytuacji, gdy nierówności podłoża są znaczne, ścianę należy wstępnie wyrównać zaprawą wyrównawczą, a następnie całą powierzchnię wyrównać i wygładzić zaprawą szpachlową. Przy małych nierównościach można od razu wykorzystać zaprawę szpachlową. Zastosowanie wyżej wymienionych zapraw powinno być zgodne z kartami technicznymi tych produktów. Podłoża chłonne przed nakładaniem zapraw szpachlowych i/lub wyrównawczych należy zagruntować odpowiednim preparatem. W przypadku nanoszenia preparatu na nowo wykonanych podłożach mineralnych(tj.: beton, tynk wapienny, wapienno-cementowy i cementowy) należy zachować min. 2-tygodniowy okres sezonowania.

Przygotowanie preparatu:

Opakowanie zawiera produkt gotowy do stosowania. W razie konieczności preparat można rozcieńczyć wodą (dodając przy pierwszym malowaniu max. 5% objętościowych).

Nanoszenie:

Preparat nanosić na podłoże za pomocą pędzla, wałka lub przez natrysk. Podłoża bardzo chłonne zaleca się impregnować dwukrotnie, metodą „mokre na mokre”.

Wysychanie:

Czas schnięcia naniesionej na podłoże jednej warstwy preparatu (w temperaturze +20°C i wilgotności względnej powietrza 55%) wynosi ok. 12 godzin. Nowo naniesioną powłokę chronić przed opadami atmosferycznymi, aż do jej całkowitego wyschnięcia.

Uwaga: Pełne właściwości hydrofobowe powłoka uzyskuje po upływie 7 dni.

Wskazówki wykonawcze:

Podczas nanoszenia i wysychania preparatu powinna panować bezdeszczowa pogoda z temperaturą powietrza powyżej +5°C. Niska temperatura i wysoka wilgotność mogą powodować wolniejsze wysychanie preparatu. Należy wówczas odczekać z nakładaniem farby, aż do całkowitego wyschnięcia preparatu gruntującego. Bezpośrednio po zakończeniu prac narzędzia należy umyć wodą. Należy unikać pracy na powierzchniach bezpośrednio nasłonecznionych i przy silnym wietrze.

2.4.3.6 Roboty malarskie

Malowanie tynków wewnętrznych na wszystkich ścianach poddasza prowadzić etapami na powierzchniach ograniczonych załamaniem tynku lub obróbkami. Malowanie wykonać silikonową farbą AMRASIL F lub równoważną

Przygotowanie podłoża:

Podłoże musi być nośne, odtłuszczone, czyste i suche oraz wolne od plam i wykwitów pochodzenia biologicznego i chemicznego (solnych lub korozyjnych). W przypadku występowania porostu glonów i/lub grzybów należy zastosować preparat do usuwania skażenia biologicznego ALGIZID. Wszelkie luźne, niezwiązane z podłożem warstwy (jak np.: odspojone tynki lub złuszczone powłoki malarskie) trzeba usunąć. Stare podłoża mineralne należy zmyć rozproszonym strumieniem wody. W sytuacji, gdy nierówności podłoża są znaczne, ścianę należy wstępnie wyrównać zaprawą wyrównawczą, a następnie całą powierzchnię wyrównać i wygładzić zaprawą tynkarską. Przy małych nierównościach można wykorzystać zaprawę szpachlową. Zastosowanie wyżej wymienionych zapraw powinno być zgodne z kartami technicznymi tych produktów. Podłoża chłonne przed nakładaniem zapraw szpachlowych i/lub wyrównawczych należy zagruntować odpowiednim preparatem. W przypadku nakładania farby na nowo wykonanych podłożach mineralnych (tj.: beton, tynk wapienny, cementowo-wapienny i cementowy) zachować min. 2-tygodniowy okres sezonowania.

Gruntowanie:

Przed nanoszeniem farby podłoże należy zagruntować preparatem HYDROPOR. Okres wysychania zastosowanego na podłożu preparatu w optymalnych warunkach pogodowych (w temperaturze +20°C i wilgotności względnej powietrza 55%) wynosi ok. 12 godzin. Po całkowitym wyschnięciu naniesionego na podłoże preparatu można przystąpić do nanoszenia farby.

Uwaga: Podłoża o niskiej chłonności (jak np.: wyprawy tynkarskie na bazie tworzyw sztucznych oraz powłoki farb dyspersyjnych) nie wymagają gruntowania, a jedynie zmycia rozproszonym strumieniem wody.

Przygotowanie farby:

Opakowanie zawiera produkt gotowy do stosowania. W razie potrzeby farbę można rozcieńczyć niewielką ilością wody (dodając do pierwszego malowania max. 10% objętościowych, do drugiego max. 5%).

Nanoszenie:

Farbę nanosić na podłoże w dwóch warstwach za pomocą pędzla malarskiego, wałka lub przez natrysk (w tym także metodą „airless”). Drugą warstwę farby nanosić dopiero po całkowitym wyschnięciu pierwszej warstwy. Natrysk mechaniczny stosować jedynie przy bezwietrznej pogodzie.

Wysychanie:

Czas schnięcia naniesionej na podłoże jednej warstwy farby (w temperaturze +20°C i przy wilgotności względnej powietrza 55%) wynosi ok. 3 godzin.

Uwaga: Niska temperatura i wysoka wilgotność powietrza wydłużają okres wysychania farby. Nowo wykonaną powłokę malarską chronić przed opadami atmosferycznymi, aż do jej całkowitego wyschnięcia.

Wskazówki wykonawcze:

W celu uniknięcia różnic kolorystycznych niezbędne jest wykonanie powierzchni stanowiącej odrębną całość architektoniczną w jednym cyklu roboczym. Podczas nanoszenia i wysychania farby powinna panować bezdeszczowa pogoda z temperaturą powietrza od +5°C do +25°C. Bezpośrednio po wykonaniu prac narzędzia należy umyć wodą. Nie powinno się wykonywać prac na powierzchniach bezpośrednio nasłonecznionych, przy silnym wietrze i przy dużej wilgotności powietrza. W celu zabezpieczenia całkowicie niewyschniętej powłoki malarskiej przed szkodliwym oddziaływaniem czynników atmosferycznych zaleca się zastosowanie na rusztowaniach odpowiednich siatek ochronnych.

2.4.4 Wymiana pokrycia dachu z dachówki

Przewiduje się wymianę całości pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki układanej podwójnie w koronkę. Należy odtworzyć pierwotną czarną kolorystykę dachu oraz odwzorować rodzaj dachówek zastosowanych pierwotnie - dachówka prostokątna żłobkowana długa

Przewiduje się

- wymianę pokrycia dachów z dachówki karpiówki układanej podwójnie w koronkę w kolorze antracyt angobowana*
- demontaż łacenia dachu z wymianą na nowe oraz montażem kontrłat i izolacji z folii dachowej wysokoparoprzepuszczalnej*
- miejscową wymianę i naprawę uszkodzonych elementów konstrukcji więźby dachowej oraz konstrukcji drewnianych na poddaszu*

Przy wymianie pokrycia stosować instrukcje techniczne oraz rozwiązania z programu Wienerberger lub Creaton (lub równoważne)

UWAGA !

Na połaci dachu należy mocować przynajmniej co 3. dachówkę z przesunięciem o jedną w kolejnych rzędach w prawą lub lewą stronę.

Na dachach o nachyleniu powyżej 65° należy bezwzględnie mocować każdą dachówkę. Bezwzględnie należy mocować każdą dachówkę znajdującą się w przestrzeni obrysu danej połaci dachu, tj. boczne umieszczone na szczytach połaci, znajdujące się w strefie kalenicy oraz naroży, a także rząd dachówek znajdujących się bezpośrednio nad okapem.

W przypadku, gdy budowa okapu uniemożliwia mocowanie dachówek na klamry boczne lub też dachówka nie posiada fabrycznych otworów montażowych, dopuszcza się rozpoczęcie ich mocowania od drugiego rzędu licząc od linii okapu. Mocować należy także wszystkie dachówki znajdujące się wokół różnego rodzaju przegród występujących na dachu, takich jak: kominy, okna i wyłazy dachowe, mury ogniowe i inne. W przypadku koszy dachowych, aby uniknąć przebijania elementu blaszanego kosza, zaleca się zamocować dachówki cięte za pomocą klamry do dachówki ciętej lub specjalnego drutu dekarckiego przełożonego przez otwór wykonany w dachówce i podwieszonego do elementów drewnianych znajdujących się powyżej

wspomnianego kosza. Pierwszą całą dachówkę znajdującą się najbliżej kosza dachowego należy zamocować za pomocą wspomnianej wcześniej klamry lub wkrętu.

Grzbieet

W przypadku grzbieetów dachowych mniejsze dachówki cięte, których nie da się tradycyjnie zamocować na łacie, należy zamocować za pomocą drutu podwieszonego do elementu drewnianego znajdującego się powyżej, a każdą całą dachówkę znajdującą się najbliżej grzbieetu należy zamocować tradycyjnie za pomocą klamry lub wkrętu.

Gąsiori

Gąsiori mocowane są z użyciem dedykowanych klamer do każdego modelu gąsiora. Gąsiori mocujemy za pomocą wkręta ocynkowanego lub nierdzewnego o długości min. 65 mm. Długość wkręta mocującego klamrę wynosi ok 30 mm. Gąsiori początkowe należy dodatkowo przewiercić w około $\frac{3}{4}$ długości mierząc od zamka nakrywanego oraz zamocować do łąty wkrętem długości ok. 70 mm z gumową uszczelką zabezpieczającą przed wnikaniem wody opadowej.

Betonowe daszki nad wejściami do budynku kryte papą należy wyremontować w następujący sposób:

- zdemontować pokrycie i obróbki blacharskie
- w razie potrzeby naprawić konstrukcję betonową
- odtworzyć pokrycie z papy termozgrzewalnej w kolorze czarnym
- wykonać obróbki blacharskie z blachy cynkowo -tytanowej

2.4.5. Naprawa i impregnacja konstrukcji drewnianej dachowej

Po wykonaniu robót demontażowych należy dokonać przeglądu konstrukcji drewnianej dachu i poddasza. Wszystkie elementy zniszczone lub uszkodzone należy wymienić na nowe stosując te same przekroje i drewno z tarcicy klasy co najmniej C24. Należy stosować drewno impregnowane.

Całość konstrukcji drewnianej więźby i poddasza należy oczyścić i zaimpregnować środkami przeciwgrzybicznymi oraz przeprowadzić impregnację przeciwpożarową zabezpieczając konstrukcję do klasy R30

2.4.6. Izolacje cieplne:

Wymagana izolacyjność termiczna występujących w budynku przegród budowlanych (zgodnie z WT 2021)

-podłoga na gruncie	$U < 0,30 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
-stropodach, dach	$U < 0,15 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
-ściana zewnętrzna	$U < 0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
-okna, drzwi balkonowe, przeszklenia zewn.	$U < 0,90 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
-okna połaciowe	$U < 1,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
-drzwi zewnętrzne	$U < 1,30 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$

Ponieważ izolacja odcinająca powierzchnie ogrzewane od nieogrzewanych została zaprojektowana na stropie nad II-gim piętrem poddasze należy kwalifikować jako poddasze nieogrzewane

2.4.7. Instalacje budowlane

Na poddaszu przewiduje się wymianę instalacji elektrycznych i niskonapięciowych. Szczegółowe dane zawarto w projekcie branżowym wykonanym jako odrębne opracowanie

2.4.8 Wentylacja

Budynek oraz poddasze są wyposażone w wentylację grawitacyjną. W trakcie remontów w ubiegłych latach część pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wyposażono we wspomagającą wentylację mechaniczną wyciągową.

Murowane kanały wentylacji grawitacyjnej z cel mieszkalnych oraz innych pomieszczeń są wyprowadzone nad strop II-go piętra na wysokość ok 1,20 m i zakończone wylotami do przestrzeni poddasza. Podobnie wykonano wyloty wentylacji mechanicznej.

Wykonany system jest niezgodny z obecnymi WT oraz warunkami ochrony przeciwpożarowej.

Wg oświadczenia Inwestora przewiduje się przebudowę instalacji wentylacyjnej w całości budynku i zastąpienie jej wentylacją mechaniczną nawiewno-wyciągową z rekuperacją powietrza wentylacyjnego z wykorzystaniem w układzie części kanałów istniejących.

Zaleca się wykonanie tej przebudowy w trakcie wykonywania remontu poddasza. W przeciwnym wypadku przejścia wentylacji przez strop nad piętrem (lub wyloty) zabezpieczyć klapami p-poż w klasie EI 60.

Przy remoncie poddasza należy wyprowadzić nad dach istniejące kanały wylotowe wentylacji mechanicznej i zakończyć je kominkami wentylacyjnymi. Kanały w przestrzeni poddasza należy wykonać jako niepalne (z blachy) oraz zabezpieczyć pożarowo (obudować) do klasy EI 60.

2.4.9. Remont pomieszczeń funkcyjnych w ZK po robotach elektrycznych

W związku z prowadzeniem robót przy instalacji elektrycznej i niskonapięciowej oraz wykonaniu PPWP dla Zakładu niezbędne będzie wykonanie remontu pomieszczeń dyżurki bramowego oraz dyżurki dowódcy zmiany bo w pomieszczeniach tych będą prowadzone roboty przy wymianie i uzupełnieniu części instalacji elektrycznych.

Przewiduje się wykonanie następującego zakresu prac remontowych:

Remont pomieszczenia bramowego:

Wymiary: 3,50 x 2,30 2,00 x 2,30 3,20 x 4,00 wysokość pomieszczeń 3,20

Demontaż paneli drewnianych

Wkucie kabli elektrycznych w całym pomieszczeniu

Montaż nowych elementów instalacji elektrycznych zgodnie z częścią elektryczną

Remont ścian i sufitu wraz z malowaniem

Montaż monitorów telewizji przemysłowej

Wymiana płytek na posadce

Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych z przeszkleniem

Wymiana zabudowy sprzętu kwaterunkowego na wymiar kpl. tj.: biurko, szafki, regały z materiałów o podwyższonej odporności uzgodnione z Zamawiającym

Remont pomieszczenia dowódcy zmiany:

Wymiary pomieszczenia 3,90 x 3,00 2,00 x 3,90 wysokość pomieszczeń 3,20

Demontaż paneli drewnianych

Wkucie kabli elektrycznych w całym pomieszczeniu

Montaż nowych elementów instalacji elektrycznych zgodnie z częścią elektryczną

Montaż monitorów telewizji przemysłowej na nowych uchwytych ruchomych w wyznaczonych miejscach

Remont ścian i sufitu wraz z malowaniem

Wymiana płytek na posadce

Montaż systemu tras kablowych - baks

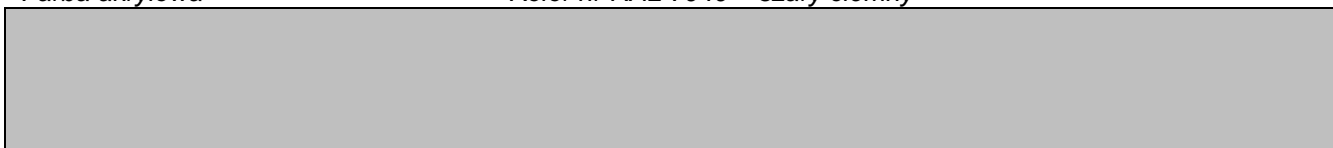
Wymiana zabudowy sprzętu kwaterunkowego na wymiar kpl. tj.: pulpit dowodzenia, szafki, regały z materiałów o podwyższonej odporności uzgodnione z Zamawiającym

2.5 Roboty końcowe i porządkowe

Po zakończeniu robót pomieszczenia poddasza należy uporządkować i pozostawić w stanie jak przed rozpoczęciem prac. Wszystkie odpady powstałe w czasie prowadzenia robót należy wywieźć do miejsca ich składowania/utylizacji.

2.6 Kolorystyka wewnętrzna

Ślusarka drzewiowa- drzwi stalowe, drzwi aluminiowe, istn i nowe kraty okienne, istn., parapety okienne
Farba akrylowa Kolor nr RAL 7040 – szary ciemny



Stolarka okienna brązowy RAL 8002 (wg palety producenta okien)



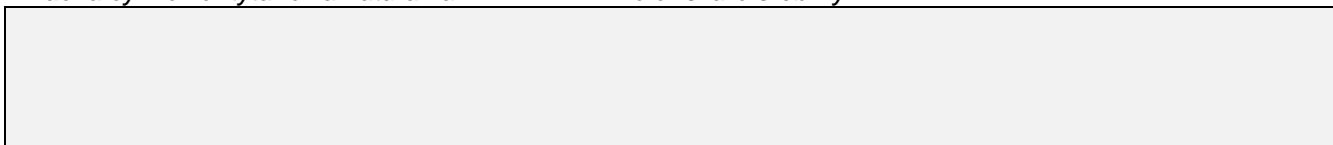
Pokrycie dachu

Dachówka ceramiczna karpiówka antracyt angobowana



Obróbki blacharskie

Blacha cynkowo -tytanowa naturalna kolor szaro srebrny



Na etapie wykonawstwa kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem wykonując próby barwne przewidzianych do stosowania kolorów z palet barw. Należy stosować materiały i kolorystykę uzgodnioną z Śl. WKZ

2.9 Wnioski i wytyczne konserwatorskie

Wszystkie prace remontowe należy prowadzić z szczególną starannością pod nadzorem konserwatorskim, biorąc pod uwagę konieczność zachowania walorów historycznych otoczenia wraz z zabytkowym obiektem.

Realizacja w/w prac remontowo-konserwatorskich wymaga uprzedniego uzyskania pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

Na etapie wykonawstwa kolorystykę stolarki metalowej świetlików, oraz obróbek blacharskich należy dopasować wykonując próby barwne przewidzianych do stosowania kolorów z palet barw.

2.7 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Patrz część PZT dokumentacji

Warunki zabezpieczenia przeciwpożarowego dla budynku należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz.U. z dnia 14 stycznia 2019 r.; poz. 67), oraz ZARZĄDZENIE nr 21/2012 DYREKTORA GENERALNEGO SŁUŻBY WIĘZIENNEJ z dnia 23 marca 2012 roku w sprawie organizacji ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.

Przedmiotowy obiekt jest chroniony w stanie istniejącym zgodnie z opracowaną dla Zakładu Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego. Wszystkie zawarte w niej wymogi zostaną spełnione przy projektowaniu robót na poddaszu i dachu budynku. Podane poniżej warunki WOP dotyczą stanu istniejącego w obiekcie.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Przedmiotem projektu są prace remontowe dachu i poddasza w budynku oddziału nr 1 Zakładu Karnego.

Budynek 4 kondygnacyjny.(piwnica, 3 kondygnacje nadziemne) + poddasze techniczne

Z uwagi na maksymalną wysokość budynku wynoszącą ... 17,24 m obiekt zalicza do grupy wysokości średniowysoki (SW).

Powierzchnia zabudowy wynosi	894,10 m ²
Powierzchnia całkowita wynosi	2.349,10 m ²
Kubatura	15.545,00.m ³
Powierzchnia wewnętrzna ZL V –	1.907,00 m ²
Powierzchnia wewnętrzna poddasze –	789,00 m ²

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Budynek przeznaczony do zakwaterowania dla osób osadzonych, oraz w części technicznej jako magazyn więzienny, kotłownia, pomieszczenia techniczne i pomocnicze.

3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL V z wydzielonymi pomieszczeniami technicznymi w kategorii PM.

Pomieszczenie kotłowni w piwnicy oraz całość piwnicy a także pomieszczenie serwerowni zakwalifikowane do kategorii PM wydzielono pożarowo ścianami i stropami w klasie REI60.

Poddasza budynku zostało w niniejszym opracowaniu wydzielone pożarowo jako odrębna strefa w klasie PM<500 MJ/m²

Poddasze jest wydzielone od pozostałej kubatury budynku ścianami pełnymi w klasie REI 120 z drzwiami EIS60 oraz EIS 60 i stropem żelbetowym w klasie REI 60 .Należy zabezpieczyć klapami p-poż w klasie EI60 kanały wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej wchodzące w przestrzeń poddasza

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla pomieszczeń technicznych w kategorii PM (kotłownia gazowa, serwerownia, pomieszczenia magazynowe poddasze) i podręcznych magazynków przyjęto gęstość obciążenia ogniowego $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie występuje.

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek wykonany w stanie istniejącym w klasie odporności pożarowej B.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe i dymowe.

Budynek stanowi dwie strefy pożarowe

Kondygnacje użytkowe o powierzchni $1.907,0 \text{ m}^2$.

Poddasze gospodarcze o powierzchni $789,00 \text{ m}^2$

8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiednich.

Budynek wolnostojący. Odległości od sąsiednich obiektów spełniają wymagania przepisów. Najbliższe zabudowania to budynki penitencjarne Zakładu Karnego należące do kompleksu ZK – związane technologicznie z przedmiotowym budynkiem

9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Ewakuacja odbywa się z zachowaniem wymagań określonych dla budynków przeznaczonych do zakwaterowania i pracy osób osadzonych. W obiekcie od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego zapewniono przejście nie przekraczające 40 m.

Budynek wyposażono w oświetlenie awaryjne- ewakuacyjne.

10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Budynek wyposażono w:

-elektryczną i odgromową

-co z kotłownią gazową

-wod-kan i CWU

-wentylację grawitacyjną i miejscowo mechaniczną

-instalację teletechniczną i komputerową

-gazową

-instalacje niskoprądowe

-instalację hydrantów przeciwpożarowych zewnętrznych

-instalację hydrantów przeciwpożarowych wewnętrznych Dn 50 mm i Dn 25 (w stanie istniejącym). Zawory hydrantowe DN 50 wykonano w szafkach wnękowych uniwersalnych 1,35 m od podłogi. Szafki powinny być wyposażone w węże pólshczytwe o długości 30 m.

-system detekcji gazu w kotłowni

-system SSP na poddaszu

Dla obiektu zapewniono przeciwpożarowy wyłącznik prądu GPWP dla całości obiektu (oznakowany zgodnie z normą) lokalizowany w wejściach głównych).

Instalacje elektroenergetyczne zostały zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-IEC 60364 w tym:

- PN-IEC 60364-1:2000. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
- PN-IEC 60364-4-482:199. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-IEC 60364-5-56:1999. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

W elementach oddzielenia przeciwpożarowego i w przegrodach o klasie odporności ogniowej większej lub równej EI60 wykonano przepusty instalacyjne o klasie EI równej klasie przegrody, przez którą przechodzą. Szachty kablowe wydzielone są elementami o klasie EI60 odporności ogniowej z zamknięciem rewizyjami o klasie EI30 wyposażonymi w samozamykacz.

Przewody wentylacyjne są wykonane z materiałów niepalnych, a ich palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych są ewentualnie stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przejścia kanałów wentylacyjnych przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego zostaną wyposażane w klapy przeciwpożarowe o klasie EIS odpowiadającej klasie odporności ogniowej tych przegród.

Konieczne jest zabezpieczenie przejść technologicznych przechodzących przez przegrody oddzielenia pożarowego poprzez zastosowanie np. klapy, kołnierza, tulei przelotowej lub atestowanej ogniochronnej masy uszczelniającej – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

11. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Budynek jest w stanie istniejącym wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice, w ilości wynikającej z opracowanej dla obiektu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Do określenia ilości gaśnic przyjęto zasadę 2kg środka gaśniczego (proszku ABC) na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej ZL oraz 300m² w strefie PM (gaśnice proszkowe ABC 4 lub 6kg umieszczone na wieszakach).

12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. (stan istniejący)

Wymagane zapotrzebowanie w wodę wynosi 20dm³/s z dwóch hydrantów. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest przez istniejące hydranty zewnętrzne DN80 zainstalowane na sieci wodociągowej biegnącej po terenie Zakładu Karnego oraz w sąsiadującej ulicy w stanie istniejącym.

13. Drogi pożarowe.

Dojazd pożarowy zgodny z przepisami jest wymagany. Do budynku dostęp zapewnia droga dojazdowa – biegnąca od ulicy Sobieskiego – od strony północnej. Na teren zakładu prowadzi brama w murze zewnętrznym o wymiarach 4,20 x 3,60 m. Od bramy do wewnątrz wzdłuż budynku oddziału 1 prowadzi utwardzona droga wewnętrzna stanowiąca drogę ewakuacyjną z budynków.

2.8. Zabezpieczenia techniczno – ochronne

2.8.1 Zabezpieczenie terenu (istniejące)

Całość terenu zakładu karnego wygradzona jest murem betonowym z nadstawką z siatki zwieńczonym potrójnym zwojem przestrzennym z drutu ostrzowego o wysokości 60 cm. o wysokości 4,0 – 6,0 m przy którym jest wydzielony pas ochronny zamknięty drugim pierścieniem ogrodzenia wewnętrznego o wysokości 3,0 z siatki stalowej zwieńczonym zwojem przestrzennym z drutu ostrzowego o wysokości 60 cm.

Pozostałe zabezpieczenia

- oświetlenie zewnętrzne terenu wokół obiektów
- wyposażenie obiektów w instalację dozorową CCTV

2.8.2. Zabezpieczenie obiektu

Przewiduje się wykonanie następujących zabezpieczeń techniczno – ochronnych

- zabezpieczenie wygradzeń śluz, oraz daszków, rur spustowych, ,ścianek attykowych, zwojem przestrzennym z drutu ostrzowego na elewacji budynku
- zamknięcia drzwi do obiektów zamkami więziennymi lub zwykłymi
- wyposażenie obiektu w instalację strukturalną teletechniczną teleinformatyczną
- zabezpieczenie wszystkich otworów kratami typu więziennego otwieranymi i nieotwieranymi oraz siatkami w ramach stalowych zgodnie z częścią rysunkową

UWAGA

Na czas wykonania robót należy wykonać wokół rusztowania tymczasowe ogrodzenie z siatki na słupkach metalowych o wysokości 3,0 m zwieńczone zwojem koncertyny.

Należy również każdorazowo wykonać tymczasowe zabezpieczenie otworów na świetliki na czas demontażu świetlików

2.8 Bezpieczeństwo ludzi i mienia

Przedmiotowe roboty będą prowadzone na terenie zamkniętym Zakładu Karnego. Należy bezwzględnie stosować zasady bezpieczeństwa przy transporcie ludzi i materiałów oraz prowadzeniu robót zalecone przez ZK.

Wszystkie elementy zabezpieczeń techniczno –ochronnych należy wykonać zgodnie z:

Wytycznymi nr 2/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 4 czerwca 2013 r w sprawie wymagań dla zabezpieczeń techniczno – ochronnych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej

Wytycznymi nr 3/2011 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 4 października 2011 r w sprawie wymagań techniczno – ochronnych w pawilonach zakwaterowania osadzonych.

Przed przystąpieniem do prac zapoznać pracowników z rodzajem i zakresem robót, przeprowadzić przeszkolenia ogólne i stanowiskowe pod względem bezpieczeństwa pracy i przepisów BHP.

Pracowników zaopatrzyć w narzędzia i sprzęt, odzież ochronną, kaski, rękawice, okulary, itp., stosownie do wymagań bezpieczeństwa na danym stanowisku. Przy pracach na wysokości należy stosować zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przez cały czas prowadzenia robót, teren placu budowy powinien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić czy nie ma osób postronnych w

zasięgu prowadzonych robót. Stan zabezpieczeń sprawdzać przed rozpoczęciem robót, przynajmniej raz dziennie.

Prowadzić dziennik budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.9 Ochrona przed hałasem

Zastosowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania projektowe i materiałowe zapewniają zgodną z obowiązującymi przepisami i normami izolacyjność akustyczną obiektu. Przy wyborze przyjętych na etapie wykonawstwa rozwiązań oraz materiałów zamiennych i równoważnych należy zapewnić spełnienie minimalnych wymogów izolacyjności akustycznej określonych w przepisach

W budynkach przegrody zewnętrzne i wewnętrzne, a także elementy budowlane powinny mieć izolacyjność akustyczną:

-od dźwięków powietrznych dla: ścian zewnętrznych, stropodachów, ścian wewnętrznych, okien w przegrodach zewnętrznych, drzwi i okien wewnętrznych,

-od dźwięków powietrznych i uderzeniowych dla stropów,

nie mniejszą od określonej w Polskiej Normie dotyczącej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.

Należy stosować wymogi normowe opisane w następujących normach:

PN-87/B-02151.02, „Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach”, -określa dopuszczalne poziomy hałasu przenikającego do pomieszczeń podlegających ochronie akustycznej,

PN-B-02151-3:1999, „Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach i izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania”, - określa minimalne właściwości akustyczne przegród wewnętrznych i zewnętrznych w budynku,

PN-88/B-02171, „Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach”, - określa dopuszczalne poziomy drgań przenoszonych na konstrukcję budynku i odbieranych w sposób bierny przez człowieka przebywającego w budynku.

2.12 Uwagi końcowe

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać certyfikaty lub atesty techniczne i odpowiadać wymogom odnośnych norm.

Wszystkie nazwy handlowe materiałów budowlanych użyte w niniejszej dokumentacji należy traktować jako odnośniki do określenia wymogów technicznych wyrobów z możliwością stosowania materiałów równoważnych.

Roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych” oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami (Instrukcje ITB itp.).

Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję i instalacje oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora w okresie późniejszym niż data niniejszego opracowania.

Przy wycenie robót architektoniczno -budowlanych należy uwzględnić wszystko to co zostało zawarte w niniejszej dokumentacji projektu budowlanego, jak również inne elementy nie ujęte, a niezbędne do wykonania oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Przygotowany dla inwestycji przedmiar robót należy traktować jako opracowanie pomocnicze.

Niniejszą dokumentację projektową należy rozpatrywać łącznie - części opisowe z częściami rysunkowymi, projekt architektoniczno – budowlany wraz z projektami branżowymi oraz część rysunkową z wersją elektroniczną dokumentacji. Wszelkie ewentualne niezgodności pomiędzy poszczególnymi częściami dokumentacji projektowej należy uzgodnić z projektantem przed rozpoczęciem wykonania robót i wbudowaniem elementów na budowie. Roboty ogólnobudowlane należy wykonywać zgodnie z projektem architektoniczno -budowlanym. Roboty branżowe – zgodnie z projektami branżowymi.

Na czas trwania remontu poddasza wymagane jest zachowanie ciągłości pracy na oddziale oraz zakwaterowanie dla osadzonych. Sposób przeprowadzenia remontu dachu należy przed rozpoczęciem uzgodnić ze Służbą Ochrony ZK

OPRACOWALI:

inż. F Kolarczyk

upr. 612/94

mgr inż. arch S Gruczelak

UPR. 9/11/SŁOKK,

Ocena stanu technicznego

Przedmiotowy obiekt jest w ogólnym dobrym stanie technicznym w ciągłym użytkowaniu. Konstrukcja budynku –ściany nośne, stropy, stropodach - stan dobry.

Elementy pokrycia i poszycia dachu – zły stan techniczny. Projektowany remont ma na celu odtworzenia stanu technicznego budynku będącego w intensywnym użytkowaniu od kilkudziesięciu lat oraz dostosowanie do współczesnych wymogów WT

Stwierdzam, że przedmiotowy budynek pod względem architektonicznym, technologicznym i konstrukcyjnym nadaje się do użytkowania w projektowanym charakterze po wykonaniu prac remontowych w przewidzianym w niniejszym opracowaniu zakresie.