**Załącznik nr 6**

**SWZ Projektowane Postanowienia Umowy**

**UMOWA NR : ……………………………..**

zwana dalej **„Umową”**

zawarta w dniu ……. 2024 roku pomiędzy Gminą Wyśmierzyce, 26-811 Wyśmierzyce,   
ul. Adama Mickiewicza 75, REGON 670223422, NIP 798 14 57 693, reprezentowaną przez   
**Małgorzatę Zajączkowską – Burmistrza Wyśmierzyc,** zwaną w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”**,   
a

……………………………………………………………………………………………. NIP: …………………, REGON: z siedzibą ……………………………………… reprezentowaną przez …………………………….

zwanym w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”,** zwani dalej łącznie **„Stronami”**, a każdy z nich z osobna **„Stroną”**.

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

* + - 1. Przedmiotem zamówienia jest **sukcesywna**  **dostawa węgla kamiennego - kostki w ilości 20 ton do budynku komunalnego wielomieszkaniowego w Wyśmierzycach oraz ekogroszku w ilości 60 ton do budynku Urzędu Miejskiego w Wyśmierzycach, 25 ton ekogroszku do budynku SPZOZ w Wyśmierzycach (workowany) i 5 ton ekogroszku do OSP Wyśmierzyce.**
      2. Podana ilość jest ilością szacunkową, wynikającą z prognozowanego zapotrzebowania w okresie realizacji umowy i uzależniona będzie od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego.
      3. Zamawiający zastrzega możliwość niezrealizowania całości przedmiotu zamówienia. Minimalny gwarantowany zakres zamówienie Zamawiający określa na poziomie 70% wartości przedmiotu zamówienia.
      4. Eko-groszek winien spełniać minimalne n/w parametry jakościowe:
* gatunek I,
* wartość opałowa min 27 MJ/kg,
* zawartość wilgoci do 10%,
* zawartość popiołu do 7%,
* zawartość siarki < 0,6%,
* uziarnienie: 5 – 25mm,
  + - 1. Węgiel kamienny kostka winien spełniać minimalne n/w parametry jakościowe:
* gatunek I,
* sortyment – kostka
* wartość opałowa min. 27 MJ/kg,
* zawartość popiołu - do 7%
* zawartość siarka całk. do 0,7%,
* zawartość wilgoci do 7%
  + - 1. Dostarczony węgiel nie może być mieszaniną różnych typów i sortymentów oraz musi być wolny od zanieczyszczeń i domieszek w postaci kamienia, złomu.
      2. Ekogroszek dostarczany do budynku SPZOZ w Wyśmierzycach musi być workowany z uwagi na ograniczone miejsce przechowywania.
      3. Wykonawca przy dostawie każdej partii opału będzie zobowiązany do okazania atestu lub świadectwa jakości dostarczonego opału.
      4. Dowodem zrealizowania każdorazowej dostawy będzie pisemne potwierdzenie przyjęcia dostawy (dokument Wz), wystawiony przez Wykonawcę i potwierdzony przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
      5. Zamawiający, w przypadku wątpliwości, co do jakości dostarczonego paliwa zastrzega sobie prawo pobrania w obecności osoby, która dostarczyła produkt, próbek węgla i ekogroszku i skierowanie ich do badania przez wybrane przez siebie laboratorium na koszt Wykonawcy.
      6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do reklamacji jakości dostarczonego węgla w terminie obowiązywania umowy. Reklamacja jakościowa dotyczyć może w szczególności ziarnistości (granulacji),wartości opałowej oraz zawartości w nim popiołu, siarki i wilgoci. W przypadku zgłoszenia reklamacji Wykonawca w terminie dwóch dni od daty zgłoszenia reklamacji zapewni i zorganizuje w obecności Zamawiającego pobieranie prób zareklamowanego opału celem wykonywania analiz laboratoryjnych. Uchylenie się od tego obowiązku będzie przez strony umowy uznawany jak partia dostarczonego opału która nie spełnia wymaganych parametrów.
      7. W przypadku nieprawidłowych wyników analiz laboratoryjnych niezgodnych z wymogami określonymi w § 1 umowy,, Zamawiający może żądać wymiany dostarczonej partii opału na wolny od wad lub proporcjonalnie do wyników analiz laboratoryjnych obniży wynagrodzenie Wykonawcy. Wymiany opału na zgodny z wymogami określonymi w § 1 umowy Wykonawca dokona w ciągu 5 dni od zgłoszenia niezgodności.
      8. Zamawiający informuje, że dostawy węgla i ekogroszku do budynku Urzędu Miejskiego   
         w Wyśmierzycach winny odbywać się samochodem samowyładowczym o tonażu nie większym niż 12 ton, ze względu na ograniczone możliwości dojazdu do punktów zsypu.
      9. Dostawy węgla do kotłowni odbywać się będą w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30.
      10. Wykonawca będzie dostarczał węgiel kamienny i ekogroszek transportem we własnym zakresie w terminie wskazanym w ofercie tj. w ciągu ……………(\*zgodnie z ofertą) godzin od momentu zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego.
      11. Wyroby węglowe będące przedmiotem niniejszego postępowania, tj. węgiel kamienny kostka i ekogroszek podlegają zwolnieniu z podatku akcyzowego.
      12. W ramach zaoferowanej ceny Wykonawca zorganizuje ważenie każdej dostawy eko-groszku i węgla kamiennego kostki. Ważenie odbywać się w obecności przedstawiciela Zamawiającego, w celu potwierdzenia tonażu zakupionego opału. Miejsce ważenia może być oddalone max 10km od siedziby Zamawiającego. Waga powinna posiadać ważną legalizację zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przekaże niezwłocznie dokument potwierdzający legalizację wagi.
      13. Zamawiający na podstawie art. 441 ustawy Pzp przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji.
      14. Maksymalny zakres opcji obejmuje 15% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1. Zamawiający w ramach prawa opcji może dowolnie ,,kształtować” ilość węgla.
      15. Wynagrodzenie z tytuły zmówienia objętego opcją Zamawiający ustala w oparciu o ceny jednostkowe określone w złożonej ofercie.
      16. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp,
      17. Nabywany węgiel kamienny będzie w 100 % przeznaczony do celów opałowych.
      18. Zamawiający będzie składać zamówienia pocztą elektroniczną, telefonicznie lub na piśmie i określać każdorazowo ilość zamawianego węgla kamiennego.
      19. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian ilościowych dostaw pomiędzy poszczególnymi pozycjami w ramach przedmiotu zamówienia, które dostosowywane będą do potrzeb i warunków zaopatrzenia w ciepło odbiorców.
      20. W przypadku dostarczenia przedmiotu umowy w ilości lub jakości nieodpowiadającej zamówieniu (wadliwej), Zamawiający może odmówić przyjęcia dostawy, a Wykonawca zostanie zobowiązany do dostarczenia nowej partii w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
      21. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

**Główny przedmiot:**

**09111210-5 – Węgiel kamienny**

**§ 2.**

**Termin wykonania przedmiotu Umowy**

Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany sukcesywnie w sezonie grzewczym (według zapotrzebowania Zamawiającego) w terminie od dnia podpisania umowy do 30.04.2025 r., z zastrzeżeniem, iż umowa wygasa wcześniej w przypadku, gdy zostaną zrealizowane ilości wskazane w umowie.

Po upływie terminu realizacji umowy, mimo niewyczerpania ilości ton określonych w § 1 ust. 1 umowy (z uwzględnieniem § 1 ust. 2 i 3 umowy) umowa wygasa.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynosi: …………… zł (netto) + ……………. zł (VAT) = ………………………… zł brutto(słownie: ………………………………………………).
2. Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktyczną ilość dostarczonego opału,   
   w kwocie stanowiącej iloczyn ceny za 1 tonę opału oraz ilości dostarczonego opału.
3. Cena za 1 tonę węgla – ................... zł brutto,

(słownie złotych: ...................................................................................................................)

Cena za 1 tonę ekogroszku – ................... zł brutto,

(słownie złotych: ..................................................................................................................)

Cena za 1 tonę ekogroszku workowanego– ................... zł brutto,

(słownie złotych: ..................................................................................................................)

1. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności cenę zakupu Paliwa, cło, koszty obsługi celnej, akcyzę, koszty transportu, ubezpieczenia oraz rozładunku w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Za termin dokonania płatności uważa się datę złożenia w banku Zamawiającego polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymaganego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres usług wykonanych przez podwykonawcę, Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że wymagalne do końca okresu objętego rozliczeniem płatności na ich rzecz zostały dokonane, wraz Z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur VAT oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców poprzez przedłożenie kopii wymagalnych faktur VAT podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem dokonania płatności oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz oświadczeniem podwykonawców o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz dalszych podwykonawców.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia   
   w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

**§ 4.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia które dokonał w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 5 (pięciu) dni od powstania zniszczenia na własny koszt.
2. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż oraz ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na własny koszt dostarczy węgiel kamienny kostka i eko-groszek do miejsc wskazanych przez Zamawiającego własnym transportem wraz z załadunkiem i rozładunkiem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, obowiązujących Polskich norm, oraz przepisów prawa, na warunkach ustalonych w umowie.

**§ 5.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca zgodnie z treścią art. 449 oraz art. 452 ustawy Pzp wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 umowy tj.: kwotę w wysokości ………… PLN (słownie: ………….. złotych i 00/100) przed podpisaniem umowy w formie: ………………..
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie zostanie zwrócone na następujących zasadach:

Kwota 100% wniesionego zabezpieczenia gwarantująca wykonanie dostaw zgodnie z umową w ciągu 30 dni od dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane

1. W razie złożenia przez Wykonawcę na podstawie art. 451 ust. 1 ustawy Pzp wniosku o zamianę formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 tejże ustawy strony zawrą aneks do niniejszej umowy zmieniający treść ust. 1 niniejszego paragrafu celem potwierdzenia dokonanej zmiany. Zmiana formy zabezpieczenia dokonuje się z chwilą złożenia przez Wykonawcę stosownego oświadczenia Zamawiającemu, o ile ustanowione na podstawie aneksu do umowy zabezpieczenie spełniać będzie wszystkie warunki określone w niniejszym paragrafie.
2. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, gwarancja ta winna być gwarancją płatną na pierwsze żądanie i bezwarunkową. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego (Beneficjenta gwarancji). Gwarancja winna być sporządzona w języku polskim. Jeśli gwarancja poza językiem polskim sporządzona będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji będzie prawo polskie.
3. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej lub podmiotów, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, poręczenie winno wprost określać, iż poręczyciel odpowiada jak współdłużnik solidarny. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie stosunku poręczenia winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Dokument zawierający oświadczenie poręczyciela winien być sporządzony w języku polskim. Jeśli dokument zawierający oświadczenie poręczyciela poza językiem polskim sporządzony będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie stosunku poręczenia będzie prawo polskie.
4. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej wystawianej przez bank spółdzielczy lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, poza spełnieniem warunków określonych w ust. poprzedzającym Wykonawca winien wykazać, iż bank spółdzielczy (gwarant) posiada niezbędną zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o funkcjonowaniu banków spółdzielczych, ich zrzeszaniu się i bankach zrzeszających zgodę Komisji Nadzoru Finansowego na wykonywanie czynności bankowych polegających na udzielaniu gwarancji oraz, iż gwarancja udzielona została w zakresie i trybie uzgodnionym z bankiem zrzeszającym.
5. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

**§ 6.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy stosowane będą kary umowne w wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca: w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym zgodnie z § 1 ust. 15 umowy - w wysokości 200,00 zł za każde rozpoczęte 24 godziny zwłoki,
5. za każdy stwierdzony przypadek dostarczenia przedmiotu umowy w ilości lub jakości nieodpowiadającej zamówieniu (wadliwej) - w wysokości 1 000,00 zł brutto,
6. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad zgodnie z § 1 ust. 25 umowy,
7. Wykonawca ma prawo dochodzić od Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
8. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
9. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za usługę.
10. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ogółem określonego w § 3 ust. 1.

**§ 7.**

**Umowne prawo odstąpienia od Umowy**

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
   1. w przypadku, gdy Wykonawca 2-krotnie nie dostarczył partii węgla kamiennego kostki lub ekogroszku w terminie określonym w § 1 ust. 15,
   2. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu dostaw,
   3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć, w chwili zawarcia umowy zgodnie z art. 456 ustawy Pzp, w terminie 30 dni do powzięcia takiej informacji.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzeń za co najmniej dwa okresy rozliczeniowe.
4. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron, na podstawie któregokolwiek z postanowień Umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania Umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od Umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie Umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu Umowy (odstąpienie od części Umowy).

**§ 8.**

**Podwykonawstwo**

1. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać w następujący sposób:

a) przy udziale podwykonawców:

1) .................................................................................................................................................

nazwa firmy, adres,telefon

……………................................................................................................................................ zakres rzeczowy

2) .................................................................................................................................................

nazwa firmy, adres,telefon

……………................................................................................................................................ zakres rzeczowy

b) pozostałe roboty własnymi siłami.

1. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
3. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania w/w projektu, może zgłosić do niego pisemne zastrzeżenia, w przypadku niespełnienia wymagań określonych w SWZ. Umowa musi zawierać:
5. wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie płatne w terminie maks. 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zlecającemu dane prace faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych prac. W szczególności niedopuszczalne jest zatrzymywanie (potrącanie) z faktur bądź rachunków części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu danej umowy podwykonawczej (dotyczy to także zabezpieczenia wnoszonego na okres udzielonej rękojmi). Ewentualne zabezpieczenie takiej umowy winno być wnoszone odrębnie, poza potrąceniem z faktur/rachunków za zrealizowane prace;
6. wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowany zakres prac nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za przedmiotowy zakres prac. Materiałem pomocniczym stosowanym w celu weryfikacji w/w wymogu, może być kosztorys, składany przez Wykonawcę na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
7. kary umowne w umowie dotyczące podwykonawstwa (bądź dalszego podwykonawstwa) nie mogą być wyższe niż te zawarte w umowie zawartej z generalnym Wykonawcą;
8. przedmiot umowy dotyczącej podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa będzie tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego – w celu weryfikacji w/w wymogu przedmiot umowy dotyczącej podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa powinien być opisany poprzez odniesienie do dokumentacji projektowej, na podstawie, której realizowane jest niniejsze zamówienie publiczne;
9. umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie będzie zawierała dłuższego terminu realizacji niż ta, którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą, a termin umowy dotyczącej podwykonawstwa nie może zagrażać dotrzymaniu terminu dotyczącego wykonania całego przedmiotu zamówienia;
10. w przypadku gdy zakres robot realizowanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo dotyczy prac, w odniesieniu do których przepisy prawne wymagają posiadania odpowiednich uprawnień, z umowy o podwykonawstwo (bądź dalsze podwykonawstwo) musi wynikać, iż podmiot realizujący te prace, czyni zadość w/w wymaganiom (np. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia itp.);
11. umowa o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo musi zawierać zapis dotyczący braku możliwości:

* dokonania cesji wierzytelności bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego,
* dokonania zlecenia dalszego podwykonawstwa bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy   
  i Zamawiającego.

1. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie maksymalnie 7 dni od jego otrzymania, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt w/w umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie maksymalnie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od jej otrzymania może zgłosić pisemny sprzeciw do jej treści w przypadku niespełnienia wymagań określonych w SWZ, tj. w sytuacjach określonych w ust. 2.
3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę.
4. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zapisy ust. 2-5.
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia takich uwag w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
7. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
8. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
9. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zapłata należności na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców musi zostać dokonana do dnia złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury końcowej. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne dowody dotyczące zapłaty w/w należności.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do momentu przedstawienia w/w wymaganych dowodów.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
14. proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
15. brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
16. Umowy o podwykonawstwo zostaną wprowadzone jako załączniki do niniejszej umowy

**§ 9.**

**Zmiana Umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:
   1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług nastąpi zmiana wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 i 3 w zakresie odpowiadającym zmianie stawki podatku. Zmiany wysokości wynagrodzenia, obejmie kwotę równą różnicy w kwocie podatku i nie będzie dotyczyła dostaw już zrealizowanych,
   2. w przypadku zmiany terminu realizacji lub sposobu realizacji umowy w sytuacji zaistnienia obiektywnych trudności mających wpływ na realizację zamówienia (np. działania siły wyższej, niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w realizacji przedmiotu umowy); nowy termin lub sposób realizacji umowy zostanie ustalony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie,
   3. w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron;
   4. w przypadku, gdy Wykonawca zrezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
   5. w przypadku, gdy Wykonawca zmieni zakres wykonywanej przez Podwykonawcę części przedmiotu umowy w sytuacji zmiany Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
   6. w przypadku zmiany, wprowadzenia lub rezygnacji Podwykonawcy.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących przesłankę do zmiany. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej Umowy musi być złożony na piśmie.
3. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego uprawnienia do wprowadzenia zmian do niniejszej Umowy, nie zaś obowiązku. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie.
4. Nie stanowi zmiany niniejszej Umowy:
   1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną,
   2. zmiana danych teleadresowych Strony,
   3. zmiana nazwy Strony, zmiana firmy Strony, zmiana formy organizacyjno-prawnej Strony.

# § 10.

**Zmiana wysokości wynagrodzenia (waloryzacja)**

1. Na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem obowiązującym przez okres pierwszych 6 miesięcy realizacji umowy i w tym okresie nie będzie podlegało zmianom.
3. Waloryzacja łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy następować będzie w okresie realizacji umowy na zasadach określonych w ust. 4 po upływie 6 miesięcy realizacji umowy.
4. Waloryzacja łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, będzie następować w oparciu o średnioroczne wskaźniki zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły w stosunku do roku w którym ma nastąpić waloryzacja, ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowane w Monitorze Polskim i Biuletynie Statystycznym GUS, o ile ww. wskaźnik zmiany cen przekroczy 5 % - zmiana dotyczy zarówno wzrostu, jak i spadku poziomu cen.
5. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 i wzrostu poziomu cen towarów i usług Wykonawca powinien wyliczyć nową (zwaloryzowaną) ceną za niewykonany zakres umowy oraz przedłożyć Zamawiającemu, w formie pisemnej dokonane wyliczenia wraz z dowodami potwierdzającymi zmiany kosztów związanych z realizacją umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania w/w wyliczeń i dowodów dokona ich sprawdzenia i weryfikacji.
6. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 i spadku poziomu cen Zamawiający, przedstawi nową (zwaloryzowaną) cenę [wynagrodzenie] za niewykonany zakres umowy.
7. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć 5 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie zasad określonych w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   1. przedmiotem umowy są usługi;
   2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9. Wykonawca, w sytuacji o której mowa w ust. 8, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia Podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany.
10. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować w formie odrębnego, pisemnego aneksu do umowy.
11. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy. (Zmianie wartości wynagrodzenia podlega jedynie ta część zamówienia, która będzie wykonana po dniu złożenia wniosku.)

**§ 11.**

**Osoby do kontaktu**

1. Do koordynacji i nadzoru w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego będą występowali pracownicy Urzędu Miejskiego w Wyśmierzycach: ………………….................
2. Wykonawca wyznacza Koordynatora Umowy, który będzie nadzorował wykonanie umowy ze strony Wykonawcy w osobie: …………………………………………

**§ 12.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia   
   11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

* + - 1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**SKARBNIK**