

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (strona tytułowa)

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

**Remont nawierzchni drogi
wewnętrznej – ul. Andersa**

Adres:

**Koszalin
ul. Andersa
dz. nr 32/2, 60/1, 60/3, 60/4, 60/5 obr. 0021
j.ew. 326101_1**

Kategoria obiektu:

XXV

Inwestor:

**Gmina Miasto Koszalin
ul. Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin**

Opracowujący		
Lp.	Branża	Projektant (uprawnienia) (podpis)
1	Drogowa Projekt zagospodarowa- nia terenu	mgr inż. Wojciech Łoś (upr. ZAP/0146/POOD/14)

Koszalin, lipiec 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Część opisowa	str. 6
2. Część rysunkowa:	str. 11
DZ1 – PZT	1:500
3. Oświadczenie projektantów i uprawnienia	str. 13

Część opisowa – opis techniczny

I. Określenie przedmiotu zamierzenia	6
II. Istniejący stan zagospodarowania	6
III. Projekt zagospodarowania terenu.....	6
IV. Konstrukcja nawierzchni	7
V. Zestawienie powierzchni.....	8
VI. Informacje i dane	8
VII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	9
VIII. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9
IX. UWAGI KOŃCOWE.....	10
CZEŚĆ RYSUNKOWA	11

Część opisowa

dla remontu nawierzchni drogi wewnętrznej - ul. Andersa w Koszalinie.

I. Określenie przedmiotu zamierzenia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont nawierzchni drogi wewnętrznej - ulica Andersa na działkach nr 32/2, 60/1, 60/3, 60/4, 60/5 obr. 0021 w Koszalinie.

II. Istniejący stan zagospodarowania

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działkach nr 32/2, 60/1, 60/3, 60/4, 60/5 obr. 0021 w mieście Koszalin.

Działka nr 60/1 obr. 0021 stanowi pas drogowy ulicy Andersa. Składa się ona z jezdni bitumicznej o szerokości od 5,5-6,0 m. Ulica obustronne jest wyposażona w chodniki z płyt betonowych o szerokości od 2,0 do 4,5 m.

Działki nr 32/2, 60/3, 60/4, 60/5 obr. 0021 stanowią tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej na których zlokalizowane są elementy dróg wewnętrznych. Aktualna nawierzchnia stanowi nawierzchnię asfaltu, kostki betonowej, trylinki i kruszywa.

Ukształtowanie terenu można uznać za płaskie. Obszar jest zabudowany zabudową głównie jednorodzinną. Ulica stanowi część układu komunikacyjnego miasta.

III. Projekt zagospodarowania terenu

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu dz. nr 32/2, 60/1, 60/3, 60/4, 60/5 obr. 0021 w mieście Koszalinie, opracowano projekt branży drogowej dla remontu istniejących nawierzchni, który przedstawia rysunek nr D1.

W ramach opracowania przebudowany zostanie zjazd na działki nr 32/2, 60/4, 60/5 obr. 0021. Szerokość nominalna zjazdu będzie mieć szerokość $S=5,5$ m oraz przecięcie krawędzi kształtowane łukiem kołowym $R=6,0$ m. Połączenie nawierzchni będzie odcięte krawężnikami najazdowymi ustawione ze światłem +4 cm. Połączenie będzie uszczelnione bitumiczną masą zalewową. W związku ze zmianą układu spadków w obrębie budowanego zjazdu przewiduje się również przełożenie istniejących chodników w niezbędnym zakresie.

Na działce nr 60/3 obr. 0021 zostanie wyremontowane dojście piesze. Plac będzie mieć szerokość zasadniczą 11,0 m. Będzie ograniczony krawężnikami ulicznymi ustawionymi ze światłem +10 cm oraz najazdowymi ustawione ze światłem +4 cm.

Przy ścianie oporowej zostanie wyznaczona platforma na kontenery wygradzona palisadą. W ramach opracowania nie zakłada się wycinki istniejących drzew.

W związku z zaplanowanymi pracami konieczna będzie korekta wjazdów i pokryw zatorów. Po wykonaniu prac nawierzchniowych – zaplanowano również uporządkowanie terenów zielonych.

1) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Planowana inwestycja nie uwzględnia konieczności realizacji innych urządzeń budowlanych.

2) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Odwodnienie nawierzchni będzie się odbywać powierzchniowo do istniejącej kanalizacji deszczowej po regulacji.

3) Układ komunikacyjny

Odnoga ulicy Andersa stanowi część układu komunikacyjnego miejscowości Koszalin. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na ich remoncie.

4) Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr 60/1 obr. 0021 stanowi drogę publiczną, z którą połączony jest odcinek objęty opracowaniem.

5) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Bez zmian.

6) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Całe przedsięwzięcie zakłada redukcję terenów zielonych w niezbędnym zakresie. Obszar po zakończeniu prac zostanie uporządkowany i obsiany trawą.

IV. Konstrukcja nawierzchni

Ze względu na wieloletnie istnienie podłoża pod nawierzchnią chodnika – zakwalifikowano podłoże jako kategoria nośności G1.

A) Nawierzchnia placu:

- a. kostka betonowa gr. 8 cm
- b. podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- c. podbudowa – mieszanka stab. cem. C8/10 ($R_{m < 10}$ MPa) gr. 15 cm
- d. w-wa mrozoodporna – mieszanka stab. cem. C1,5/2 ($R_{m < 4}$ MPa) gr. 30 cm

B) Nawierzchnia chodnika:

- a. kostka betonowa gr. 8 cm

- b. podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- c. podbudowa – mieszanka stab. cem. C3/4 ($R_m < 6$ MPa) gr. 10 cm
- d. w-wa odsączająca – piasek stab. mech. ($E_2 > 50$ MPa) gr. 15 cm

C) Oporniki:

Nawierzchnia będzie ograniczona krawężnikami ulicznymi 30x15, najazdowymi 15x22 ustawionymi na ławie betonowej C12/15 oraz opornikami 12x25. Chodniki od strony ziieleńców wygrozdzone będą obrzeżami 30x8 ustawionymi na ławie C12/15.

V. Zestawienie powierzchni

➤ <u>Powierzchnia objęta zakresem:</u>	648 m ²
➤ <u>Powierzchnia planowanych utwardzeń – jezdnie:</u>	329 m ²
➤ <u>Powierzchnia planowanych utwardzeń – chodniki:</u>	176 m ²
➤ <u>Powierzchnia planowanych utwardzeń – chodniki do przełożenia:</u>	87 m ²
➤ <u>Zieleń:</u>	16 m ²
➤ <u>Obszar bez zmian:</u>	40 m ²

VI. Informacje i dane

Obszar planowanej inwestycji położony jest na obszarze objętym MPZP (UCHWAŁA NR XLII/594/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina). Jest to jednostka elementarna L10MS.

Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu L10MS o powierzchni 0,7885 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkalno-usługowa;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a. zabudowa śródmiejska
 - b. zakaz lokalizacji garaży wolnostojących oraz zabudowy gospodarczej,
 - c. zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej,
 - d. obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e. nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f. powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g. wysokość zabudowy:
 - minimalna – 3 kondygnacje,
 - maksymalna do 17 m - 5 kondygnacji,
 - h. dachy płaskie;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - a. obszar w strefach „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w §9 niniejszej uchwały,
 - b. teren śródmieścia Koszalina wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 9 czerwca 1953 r., nr rejestru A-1378,
 - c. obiekty w rejestrze zabytków – brak,
 - d. obiekty w gminnej ewidencji zabytków – brak;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego;

- a. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej,
- b. obowiązują ustalenia zawarte w §10 niniejszej uchwały;
- c. występuje strefa ochronna - teren ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej zlokalizowanego przy ul. Żwirowej 18 w Koszalinie - obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a. obsługa z istniejących ulic: klasy lokalnej L40KDL, KDL09 i dojazdowej L41KDD,
 - b. ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §11 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 6) zasady obsługi inżynierskiej infrastrukturę techniczną należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w §12 niniejszej uchwały.

Jest to obszar Starego Miasta (Śródmieścia) Miasta Koszalin wpisanego do rejestru zabudowy.

VII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Planowany układ drogowy służy dostępowi służb PPOŻ. Planowana inwestycja poprawia stan dojazdu służb.

VIII. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu jest analizowany w odniesieniu do obowiązujących przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości oraz wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Lista przepisów, mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania projektowanego obiektu:

Lp.	Przepisy	Przepis / ograniczenia
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych
2	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. Zastosowanie może znaleźć np. art. 35, art. 38, art. 39

Projektowana inwestycja nie narusza wymagań oraz ustaleń obowiązujących przepisów. Obszar oddziaływania wnioskowanej inwestycji mieści się w granicach działki na której jest realizowana tj. dz. nr 32/2, 60/1, 60/3, 60/4, 60/5 obr. 0021 i nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.

IX. UWAGI KOŃCOWE

1. Przed przystąpieniem do robót należy trasę dróg, jej oś z liniami rozgraniczającymi, wytyczyć przez uprawnionego geodetę.
2. Na całym etapie prowadzenia prac ziemnych zaleca się prowadzenie nadzoru geotechnicznego ze względu na nieregularną głębokość położenia spągu piasków, które są jednocześnie nawodnione.
3. Podczas zbliżania się do instalacji podziemnych należy zachować szczególną ostrożność. W przypadku wątpliwości należy porozumieć się z wykonawcą technologii.

Opracował:

mgr inż. Wojciech ŁOŚ

CZEŚĆ RYSUNKOWA