

Reprezentujący inwestora: **Wojciech Łoś**  
**ul. Maltańska 6**  
**75-430 Koszalin**

Inwestor: **Gmina Miasto Koszalin –**  
**Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie**  
**ul. Połczyńska 24**  
**75-815 Koszalin**

**Dotyczy:** pisma z dnia 16.04.2024 r. (data wpływu) w sprawie uzgodnienia pod kątem drogowym i zieleni rozwiązań projektowych przedstawionych w projekcie budowlanym dotyczącym remontu nawierzchni drogi wewnętrznej na działkach nr 32/2, 60/1, 60/3, 60/3, 60/4, 60/5 obręb 0021 przy ulicy Generała Władysława Andersa w Koszalinie.

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie (dalej ZDiT) **uzgadnia pod kątem drogowym** rozwiązania projektowe przedstawione w projekcie budowlanym dotyczącym remontu nawierzchni (zjazd i droga dla pieszych) w pasie drogowym ulicy Generała Władysława Andersa w Koszalinie w zakresie działki nr 60/1 obręb 0021.

Działki nr 32/2, 60/3, 60/3, 60/4, 60/5 obręb 0021 nie są działkami dróg wewnętrznych, będących w zarządzaniu ZDiT w Koszalinie, ani też działkami dróg publicznych rozumianych zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 320), w związku z czym ZDiT nie zajmuje stanowiska pod kątem drogowym w zakresie remontu nawierzchni na tych działkach. Zgodę na remont nawierzchni na działkach nr 32/2, 60/3, 60/3, 60/4, 60/5 obręb 0021 inwestor winien uzyskać od ich właściciela.

Informujemy, że teren śródmieścia Koszalina objęty jest ochroną konserwatorską, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie XLII/594/2018 z dnia 15 marca 2018 r.), wobec czego konieczne może okazać się uzyskanie stosownego zezwolenia, bądź uzgodnienia od wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót w związku z ingerencją w istniejące nawierzchnie.

Należy zastosować światło 0 cm dla połączeń chodnika z remontowanym zjazdem.

W przypadku kolizji w/w inwestycji z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym, Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właścicielami tych urządzeń, dokonując ich usunięcia, przełożenia lub zabezpieczenia na własny koszt. O odkrytych sieciach należy bezwzględnie powiadomić właściciela infrastruktury.

Kolidująca ze zjazdem studnia telekomunikacyjna nie stanowi własności Gminy Miasto Koszalin.

W zakresie remontowanych nawierzchni znajduje się infrastruktura techniczna w postaci oświetlenia drogowego, stanowiąca majątek Energa – Oświetlenie Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie. W przypadku uszkodzenia bądź odkrycia linii kablowych oświetleniowych podczas wykonywania robót ziemnych należy kontaktować się z pracownikiem Energa – Oświetlenie pod nr tel. 607885831.

Jednocześnie ZDiT **uzgadnia w zakresie zieleni** projekt remontu nawierzchni drogi wewnętrznej na działkach nr 32/2, 60/1, 60/3, 60/3, 60/4, 60/5 obręb 0021 w Koszalinie.

W/w inwestycję zaprojektowano bez kolizji z nasadzeniami trwałymi.

Szczególną ostrożność należy zachować wykonując prace w obrębie drzew rosnących na dz. nr 60/4 obr. 0021, tj. prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, zgodnie z art. 87 a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

W strefie korzeniowej oraz pod koronami drzew nie wolno: składować żadnych materiałów ziemnych ani budowlanych, manewrować ciężkim sprzętem, a także zagęszczać oraz zmieniać poziому gruntu.

Po zakończeniu robót ziemnych teren należy uporządkować, a uszkodzone w trakcie prac zieleńce odtworzyć poprzez uzupełnienie humusu, obsianie mieszanką traw oraz objęcie właściwą pielęgnacją do czasu wzrostu trawy.

Powyższe uzgodnienie nie jest jednoznaczne ze sprawdzeniem projektu, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) pod kątem zgodności z obowiązującymi wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, ponieważ za to odpowiada projektant ze sprawdzającym. Uzgodnienie nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

DYREKTOR  
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie  
mgr Anna Grabuszyńska-Hewelt

Otrzymują:

1. Adresat – pełnomocnik reprezentujący inwestora (+załącznik)
2. TI w/m
3. TOD w/m (TOD.4350.27.2024.EG)
4. TUZiL w/m (TUZiL.054.97.2024.MM)
5. TUR a/a