

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (strona tytułowa)

Nazwa zamierzenia  
budowlanego:

**Remont nawierzchni drogi  
wewnętrznej – ul. Andersa**

Adres:

**Koszalin  
ul. Andersa  
dz. nr 32/2, 60/1, 60/3, 60/4, 60/5 obr. 0021  
j.ew. 326101\_1**

Kategoria obiektu:

**XXV**

Inwestor:

**Gmina Miasto Koszalin  
ul. Rynek Staromiejski 6-7  
75-007 Koszalin**

Opracowujący		
Lp.	Branża	Projektant (uprawnienia) (podpis)
1	Drogowa Projekt zagospodarowa- nia terenu	mgr inż. Wojciech Łoś (upr. ZAP/0146/POOD/14)

Koszalin, lipiec 2024 r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

<b>1. Część opisowa</b>	<b>str. 3</b>
<b>2. Część rysunkowa:</b>	<b>str. 7</b>
D2 – Przekrój konstrukcyjny	1:20
D3.1 – Profil A-B	1:20/200
D3.2 – Profil B-C	1:20/200
<b>3. Oświadczenie projektantów</b>	<b>str.11</b>
<b>4. Izba i zaświadczenia projektantów</b>	<b>str.12</b>

## Część opisowa – opis techniczny

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	4
II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy .....	4
III. Zamierzony układ przestrzenny oraz forma architektoniczną obiektu budowlanego .....	4
IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego: .....	4
V. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	5
VI. Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych – dla budynków mieszkalnych ..	5
VII. Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych – dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych .....	5
VIII. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne .....	5
IX. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko .....	5
X. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	5
XI. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę .....	5
XII. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	6
XIII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu. ....	6
CZEŚĆ RYSUNKOWA .....	7

## **Część opisowa**

dla remontu nawierzchni drogi wewnętrznej – ul. Andersa w Koszalinie poprzez wykonanie odcinka chodnika.

### **I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont nawierzchni drogi wewnętrznej - ulica Andersa na działkach nr 32/2, 60/1, 60/3, 60/4, 60/5 obr. 0021 w Koszalinie

Zakwalifikowano do kategorii XXV – „drogi i kolejowe drogi szynowe”.

### **II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy**

Zaplanowana inwestycja, polega na remoncie nawierzchni drogi wewnętrznej przy ul. Andersa.

### **III. Zamierzony układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Obiekt charakteryzuje się formą liniową i płaskim układem przestrzennym.

### **IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:**

a) Kubatura:

Nie dotyczy

b) Zestawienie powierzchni:

c) **Powierzchnia objęta zakresem:** 648 m<sup>2</sup>

d) **Powierzchnia planowanych utwardzeń – jezdni:** 329 m<sup>2</sup>

e) **Powierzchnia planowanych utwardzeń – chodniki:** 176 m<sup>2</sup>

f) **Powierzchnia planowanych utwardzeń – chodniki do przełożenia:** 87 m<sup>2</sup>

g) **Zieleń:** 16 m<sup>2</sup>

h) **Obszar bez zmian:** 40 m<sup>2</sup>

i) Wymiary:

Szerokość jezdni:

Odcinek A-B: 5,5 m (oraz 5,5 m utwardzenia)

Odcinek B-C: 3,0 m

Chodniki mają szerokość dostosowaną do granic opracowania.

j) Liczba kondygnacji:

Nie dotyczy

**V. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

W związku z charakterem terenu – istniejące nawierzchnie – odstąpiono od rozpoznania podłoża gruntowego.

**VI. Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych – dla budynków mieszkalnych**

NIE DOTYCZY.

**VII. Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych – dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych**

NIE DOTYCZY.

**VIII. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

NIE DOTYCZY.

**IX. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko**

NIE DOTYCZY.

**X. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

NIE DOTYCZY.

**XI. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

NIE DOTYCZY.

**XII. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

NIE DOTYCZY.

**XIII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Planowany układ drogowy służy dostępowi służb PPOŻ. Planowana inwestycja poprawia stan dojazdu służb.

Opracował:

mgr inż. Wojciech ŁOŚ

## **CZEŚĆ RYSUNKOWA**