

ZN.K.5142.26(2).2024.WB
nr rej. 6 (ob. A – 1378)

Koszalin, dnia 23 lipca 2024 r.

Gmina Miasto Koszalin
Ul. Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

DECYZJA nr 533.2024.K

Działając na podstawie art. 36, ust. 1, pkt 1; art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. b; art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 81); w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz w oparciu o art. 104 Kpa (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 775);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 21.05.2024 r. data wpływu 22.05.2024 r., uzupełnionego w dniu 17.17.2024 r. (data wpływu 19.07.2024 r.) złożonego przez Gminę Miasto Koszalin, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Wojciech Łosia, ul. Maltańska 6, 75-430 Koszalin ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na „Wymianie istniejących nawierzchni jezdni drogi wewnętrznej wraz ze zjazdem z ul. Andersa oraz chodników”; położonych na obszarze śródmieścia miasta Koszalina wpisanego do rejestru zabytków pod nr 6 decyzją z dnia 09.06.1953 r., przepisanego do Księgi Rejestru woj. zachodniopomorskiego pod nr A-1378;

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

pozwala

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku:

obszar śródmieścia miasta KOSZALINA

wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego

decyzją z dnia 09.06.1953 r. pod numerem A-1378 (dawniej: 6)

ul. Andersa w Koszalinie

działki nr 60/1, 60/3, 60/4, 60/5, 32/2 w obrębie ewid. 0021 m. Koszalin

zgodnie z dokumentacją pt.: „PROJEKT BUDOWLANY, OBIEKT: Remont nawierzchni drogi wewnętrznej, ADRES: Koszalin, ul. Andersa, dz. nr 32/2, 60/1, 60/3, 60/4, 60/5, obr. 0021, INWESTOR: ZDiT w Koszalinie ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin, BRANŻA: DROGOWA, PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Wojciech Łoś, Koszalin, kwiecień 2024 r.

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje: rozbiórkę istniejących elementów chodnika, przygotowanie koryta, wybudowanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni, wyłożenie nawierzchni kostka betonową (typu Holand) 20×10×8 cm. kolor szary. Nawierzchnia ograniczona krawężnikami ulicznymi 30×15, najazdowymi 15×22 ustawionymi

na ławie betonowej C 12/12 oraz opornikami 12x25. Schemat ułożenia kostki według dołączonego załącznika. W przypadku odkrycia kostki brukowej odtworzenie nawierzchni pierwotnej.

Termin ważności pozwolenia określa się do dnia : 31 grudnia 2027 roku.

Jednocześnie nakłada się warunki polegające na obowiązku:

1. niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.

Uzasadnienie

Przedmiotowa sprawa dotyczy inwestycji przy ul. W. Andersa na działkach nr 32/2, 60/1, 60/3, 60/4, 60/5 w obrębie ewid. 0021 w Koszalinie, usytuowanych na obszarze śródmieścia miasta Koszalina wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 6 decyzją z dnia 09.06.1953 r., przepisanego do Księgi Rejestru województwa zachodniopomorskiego pod numerem A-1378. W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej.

Wnioskodawca – Pan Wojciech Łoś, ul. Maltańska 6, 75-430 Koszalin pełnomocnik inwestora: Gminy Miasta Koszalina, ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, wystąpił z wnioskiem z dnia 21.05.2024 r. (data wpływu 22.05.2024 r.), uzupełniono 19.07.2024 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na „Wymianie istniejących nawierzchni jezdni drogi wewnętrznej wraz ze zjazdem z ul. Andersa oraz chodników” ; położone na obszarze śródmieścia miasta Koszalina wpisanego do rejestru zabytków pod nr 6 decyzją z dnia 09.06.1953 r., przepisanego do Księgi Rejestru woj. zachodniopomorskiego pod nr A-1378;” Do wniosku została dołączona dokumentacja: „PROJEKT BUDOWLANY, OBIEKT: Remont nawierzchni drogi wewnętrznej, ADRES: Koszalin, ul. Andersa, dz. nr 32/2, 60/1, 60/3, 60/4, 60/5, obr. 0021, INWESTOR: ZDiT w Koszalinie ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin, BRANŻA: DROGOWA, PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Wojciech Łoś, Koszalin, kwiecień 2024 r.”, kopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości i do występowania z wnioskiem, potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej, a także pełnomocnictwo z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

Po dokonaniu analizy materiałów dotyczących przedmiotowej sprawy, w tym załączonych do wniosku dokumentów uzupełnionych zgodnie z pismem ZN.K.5252.26.2024.WB z dnia 07.07.2024 r. stwierdza się, że wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania pozwolenia na przeprowadzenie w/w robót budowlanych.

Przeprowadzenie robót polegających na wymianie istniejącej nawierzchni drogi wewnętrznej wraz z zjazdem z ul. W. Andersa w lokalizacji ul. W. Andersa działki nr 32/2, 60/1, 60/3, 60/4, 60/5 obr. 0021 Koszalin nie będzie miało wpływu na wygląd zabytku jakim jest śródmieście miasta Koszalina.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami oraz od uzyskania odrębnego pozwolenia ZWKZ na prowadzenie badań archeologicznych przy wykonywaniu robót ziemnych związanych z inwestycją. Ponadto, zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. , Dz.U. z 2022 r. poz 840 ze zm.).

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust.1 pkt 2 Kpa.

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA (Dz.U. 2023 r. poz. 775).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin), złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Raczkowska

Załączniki: „PROJEKT BUDOWLANY, OBIEKT: Remont nawierzchni drogi wewnętrznej, ADRES: Koszalin, ul. Andersa, dz. nr 32/2, 60/1, 60/3, 60/4, 60/5, obr. 0021, INWESTOR: ZDiT w Koszalinie ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin, BRANŻA: DROGOWA, PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Wojciech Łoś, Koszalin, kwiecień 2024 r.” – 1 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin

Pełnomocnik:

Wojciech Łoś, ul. Maltańska 6, 75-430 Koszalin (z załącznikami)

2. a/a

Do wiadomości (bez załączników):

1. Urząd Miejski w Koszalinie, Wydział Architektury i Urbanistyki, Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin

Potwierdza się uiszczenie opłaty skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.) w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote) określonej w części III pkt 44 ppkt 2 Załącznika do tej ustawy – potwierdzenie wpłaty na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie dołączono do akt sprawy.

Wojciech Brzozowski inspektor ochrony zabytków: 

