

KLEPANDO
PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH W BUDOWNICTWIE

KATARZYNA KLEPANDO
MOKINY 8A; 11-010 MOKINY
tel. kom. **793-100-440** i 692-127-895 NIP 739-318-45-77
e-mail: k.klepando@tlen.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Skolity w gminie Świątki				
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Skolity gmina Świątki Kategoria Obiektu Budowlanego XXVI				
Identyfikator działek ewidencyjnych	Obręb 10 Jankowo gmina Świątki 281412_2.0010.394; 281412_2.010.152/1; 281412_2.010.154/3; 281412_2.010.154/4; 281412_2.0010.398;				
Inwestor:	Gmina Światki Świątki 87; 11-008 Świątki				
Zgodnie z art. 34 ust. 3b Prawa Budowlanego nie występuje konieczność sporządzenia projektu PA-B dla budowy urządzeń budowlanych, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.					
Zespół autorski	Imię i Nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Katarzyna Klepando	Do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WAM/0143/PWOS/13	Branża sanitarna	10.08.2024	

SPIS ZAWARTOŚCI -PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	1
Spis treści	2
Oświadczenie projektantów	3
Uprawnienia projektantów	4
Opis projektu zagospodarowania terenu
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania
3. Projektowany stan zagospodarowania
4. Zestawienie powierzchni -bilans terenu
5. Informacje i dane
6. Dane dotyczące warunków przeciwpożarowych w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych-
8. Obszar oddziaływania.	
PZT Projekt zagospodarowania terenu 1 :1000
S2 Profil podłużny	1 :100/1000;.....

O ś w i a d c z e n i e

Nawiązując do art. 34 ust. 3d. pkt 3 Prawa Budowlanego (Dz.U. 2024.725) , oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski	Imię i Nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Katarzyna Klepando	Do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WAM/0143/PWOS/13	Branża sanitarna	10.08.2024	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu tematu pod nazwą „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Skolity w gminie Świątki na działkach nr 394; 152/1; 154/3; 154/4; 398 w obrębie 10 Skolity.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.

Gmina Świątki znajduje się w północno-zachodniej części powiatu Olsztyńskiego, miejscowość Skolity zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części gminy.

Działki pod budowę sieci wodociągowej położone są w północnej części wsi Skolity przy drodze powiatowej relacji Skolity – Garzewo.

Teren inwestycji nie jest objęty Planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie wybudowana jest sieć wodociągowa na działce nr 10-394 na skraju wsi Skolity, przy skrzyżowaniu dwóch dróg powiatowych.

Teren jest w części uzbrojony w sieci uzbrojenia podziemnego: kable telekomunikacyjne. Istniejące uzbrojenie podziemne pokazane jest na planach sytuacyjno-wysokościowych.

Zakres rzeczowy projektowanej inwestycji obejmuje:
- budowę sieci wodociągowej

3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA.

Celem niniejszego opracowania jest doprowadzenie wody do projektowanej zabudowy w miejscowości Skolity.

Projekt zakłada wybudowanie sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż pasa drogowego do projektowanej zabudowy zlokalizowanej na działce nr 154/4 w miejscowości Skolity.

3A. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi – nie dotyczy

3B. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW- nie dotyczy

3C. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się bezpośrednio drogą gminną wewnętrzną działką nr 10-398 oraz drogami powiatowymi dz. nr 399/3 i 394 w miejscowości Skolity w gminie Świątki.

Po wykonaniu robót związanych z ułożeniem sieci wodociągowej pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego, łącznie z prawidłowym zagęszczeniem wykopów, odtworzeniem ewentualnej zieleni.

3D. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ –

Bezpośrednim dostępem z drogi publicznej jest droga powiatowa nr DP 1366N działka nr 10-399/3 relacji Skolity – Garzewo oraz DP 1401N działka nr 394 relacji Skolity – Kalisty w gminie Świątki.

3E. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZADZEŃ UZBROJENIA TERENU–

Wodociąg zaprojektowano z rur PE SDR 17 PN10 Dn110mm o połączeniach zgrzewanych doczołowo bądź elektrooporowo.

Zasuwy odcinające na sieci przyjęto żeliwne sferoidalne z klinem ogumowanym z końcówkami do rur PE PN10 dla wodociągów. Zasuwy zaopatrzyć w klucze oraz skrzynki żeliwne do zasuw.

Włączenie do sieci wodociągowej wykonać przy trójniku redukcyjnego Dn160x100mm. Skrzynki uliczne zabezpieczające sztyce zasuw i hydranty obetonować w promieniu 0,5m lub zastosować płytę betonową na skrzynkę zasuw. Stosować duże skrzynki uliczne.

Zakres rzeczowy projektowanego wodociągu:

Dn 90 mm L= 253,0m

Hydrant ppoż. Dn80 mm 2szt. z zasuwą odcinającą

3F. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBEDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

W obrębie budowy występują drzewa nieprzewidziane do wycinki. Po zakończeniu przyległy teren zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI -BILANS TERENU:

Na rysunku PZT w skali 1:500 zaznaczono usytuowanie projektowanego uzbrojenia. Projektowane obiekty liniowe stanowią infrastrukturę podziemną i nie wpływa na obecne zagospodarowanie powierzchni terenu.

Powierzchnia terenu całej inwestycji obejmuje powierzchnię około : 800 m²

5. INFORMACJE I DANE:

5.1 INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA LUB DECYZJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Na omawianym terenie nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Świątki.

Dla inwestycji została wydana decyzja nr 8/2024 z dnia 19.06.2024r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak KI.6733.7.2024). Projektowana inwestycja jest zgodna z jej ustaleniami.

5.2 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB EWIDENCJI GRUNTÓW

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana na działkach nr 394; 152/1; 154/3; 154/4; 398 w obrębie 10 Skolity w gminie Świątki nie jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego, nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz teren zlokalizowany na działkach inwestycyjnych nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

5.3 INFORMACJE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – nie dotyczy

5.4 WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na niewielki rozmiar inwestycji nie przewiduje się dodatkowych środków chroniących środowisko. Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i nie kwalifikuje się również jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem RM z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz. U. 2019. 1839).

Odpady budowlane w postaci elementów betonowych i nadmiaru gruntu i gruzu należy składować na wyznaczonym terenie w uzgodnieniu z UG Świątki. Teren budowy po zakończeniu robót należy uporządkować.

Teren na którym będzie budowa znajduje się poza obszarami ochrony przyrody.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.-

Dla zabezpieczenia przeciwpożarowego zaprojektowano budowę na wodociągu hydranty przeciwpożarowe nadziemne Dn 80 mm.

Odgałęzienia hydrantowe należy wyposażyć w zasuwę odcinającą z kolumną teleskopową do zsuw i skrzynką uliczną.

Układ sieci wodociągowej i średnice przewodów zaprojektowano dla przepływów wody gospodarczej i pożarowej, które wynoszą dla terenów wiejskich 5 l/s. Sieć wodociągowa uzbrojona będzie w hydranty nadziemne przeciwpożarowe Dn 80mm w/g.PN-71/M-74091.

7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH- Nie dotyczy

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji uwzględniono następujące akty prawne:

a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024. 725 j.t. ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20); obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu;

b) ustawa z dnia 16 października 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2023.977 j.t.) – PZP;

c) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 j.t. ze zm.) –DP;

d) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2022.1693 ze zm.) oraz Rozporządzenie RM z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2023.1724 z) – OŚ;

Obszar oddziaływania nie wpływa negatywnie na sąsiednie działki i nie przekracza granic działek nr 394; 152/1; 154/3; 154/4; 398 w obrębie 10 Skolity w gminie Świątki.

9. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Na badanym obszarze występują proste warunki gruntowe, projektowany obiekt budowlany się zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. 12 poz.463).

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE POD WZGLEDDEM:

A) ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH,

Woda wykorzystywana będzie jedynie na etapie realizacji inwestycji do celów budowy i socjalno- bytowych.

Woda wykorzystywana będzie na potrzeby budowy pobierana będzie z sieci wodociągowej lub będzie dowożona beczkowozami. Na potrzeby pracowników dokonujących budowy będzie do celów pitnych dostarczana woda konfekcjonowana w pojemnikach z tworzyw sztucznych. Wielkość zużycia wody będzie skorelowana z ilością pracowników oraz z metrażem powierzchni użytkowej. Zużycie nie przekroczy ustawowych norm wg Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. 2002, Nr 8, poz. 70).

Zużycie wody nie będzie szczególnie duże i nie będzie posiadało istotnego znaczenia z punktu widzenia ochrony środowiska.

B) EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ,

Budowa sieci wodociągowej jako inwestycja ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

C) RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW,

Nie przewiduje się wytwarzania w trakcie budowy odpadów zanieczyszczających środowisko i wymagających utylizacji. Powstałe podczas budowy odpady będą magazynowane na placu budowy i wywożone czasowo na komunalne składowisko odpadów.

W trakcie eksploatacji surowce i materiały wykorzystywane będą do celów konserwacji i utrzymania wybudowanej inwestycji. Ilości i rodzaje podyktowane zostaną bieżącymi potrzebami.

D) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTRO- MAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPWIEDNIICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Projektowana budowa nie powoduje nienormatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania.

E) WPLYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE-

Charakter, użytkowanie, wielkość oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód. W projekcie przewidziano rozwiązania techniczne i technologiczne niepowodujące zagrożeń dla środowiska wodnego i ryzyka skażeń wód podziemnych.

Na etapie eksploatacji wybudowanej inwestycji, nie przewiduje się zwiększonego poboru wody podziemnej, ani związanego z tym zagrożenia dla środowiska.

W obrębie budowy występują drzewa nieprzewidziane do wycinki.

11. ODWODNIENIE WYKOPÓW

Ukształtowanie terenu i warunki gruntowo-wodne powodują, że w wykopie pod rurociąg może występować woda gruntowa.

Poziom zwierciadła wody gruntowej uzależniony jest od pory roku. Przy obfitych deszczach poziom wody gruntowej będzie się podnosił.

Przewidujemy odwodnienie wykopów w gruntach spoistych wykonać przy pomocy pomp do odwodnień powierzchniowych oraz igłofiltrów z dna wykopu.

Zasilenie agregatów pompowych w energię elektryczną odbywać się może z przewoźnego agregatu prądotwórczego lub przy pomocy tymczasowych linii napowietrznych. Sposób rozwiązania będzie zależał od sprzętu odwodnieniowego jakim będzie dysponował wykonawca robót. Projekt zasilenia elektrycznego nie wchodzi w zakres opracowania.

12. POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rurociągi ciśnieniowe w miejscu wykopów umocnionych rurociąg układać na podsypce piaskowej grub. 0,10 m. Po oczyszczeniu i wyrównaniu dna wykopu, wykonaniu podsypki, ułożeniu rurociągu, należy wykonać obsypkę z piasku zaczynając obsypywać boki rury. Wykonać obsypkę do wysokości 0,3m ponad rurę. Pozostałą część zasypki z gruntu rodzimego wykonać warstwami grubości 20 cm, starannie je ubijając do wskaźnika zagęszczenia wynoszącego 0,97, górną warstwę na głębokość 1,0-1,2 od powierzchni robót ziemnych należy wykonać do wskaźnika zagęszczenia wynoszącego 1,0 w miejscu pasa drogowego drogi. Dopuszcza się wykonanie poszczególnych odcinków sieci metoda bezwykopową.

13. UWAGI KOŃCOWE.

1. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać w UG Świątki i PUK WODKAN Świątki zgodę na wejście z robotami w pasie drogowym.
2. W miejscu skrzyżowania projektowanej sieci wodociągowej z istniejącymi kablami telefonicznymi i elektroenergetycznymi w celu zabezpieczenia na tych kablach należy zamontować rury tworzywowe osłonowe połówkowe z PEHD lub z polipropylenu Dn110mm.

Opracował:

mgr inż. Katarzyna Klepando

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: olsztyński
Jednostka ewidencyjna: gm. Świątki 281412_2
Obręb ewidencyjny: Skolity 281412_2.0010
Miejscowość: Skolity
Numer działki ewidencyjnej: 399/3

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 strefa 7
Układ współrzędnych wysokości: EVFR2007
ID Zgłoszenia: GD-I.6642.1.1532.2024
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji:
Stan aktualny na dzień: 05.04.2024

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone
ustaleniami dotyczącymi występowania
służności gruntowych obciążających grunty
położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

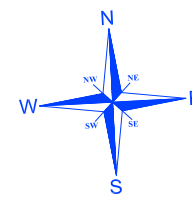
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

Firma Geodezyjno-Kartograficzna
GEO-PRYZMAT Grzegorz Tajs
10-526 Olsztyn, ul. Partyzantów 31 lok. 15
tel. kom. 603 194 740
NIP 7391196530, REGON 510725903

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GD-I.6642.1.1532.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	FIRMA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA GEO-PRYZMAT Grzegorz Tajs
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik pozytywny weryfikacji	GD-I.6642.1.1532.2024_1, z dn. 2024.04.18
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY inż. Grzegorz Tajs upr. zow. CGK Nr 18223

UWAGA! Wykonawca robót budowlanych na etapie geodezyjnego wytyczenia oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego zweryfikuje dokładność położenia punktów granicznych i dostosuje atrybuty dotyczące dokładności położenia punktów do obowiązujących przepisów. Zagłębienie projektowanej sieci wodociągowej 1,70-1,9m.

LEGENDA:	
a) infrastruktura projektowana	
	Sieć wodociągowa
	Rura osłonowa
	Zakres aktualizacji mapy
b) infrastruktura istniejąca	
	Sieć wodociągowa
	Kabel telekomunikacyjny
	Kabel elektroenergetyczny



„Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią, poświadczoną przez wykonawcę mapy do celów projektowych, opracowaną w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych. Protokół weryfikacji Nr GD-I.6642.1.1532.2024_1 z dnia 18.04.2024r.”

.....mgr inż. Katarzyna Klepando upr. nr WAM/0143/PWOS/13
Podpis /projektanta/

Biuro projektowe: 		Inwestor: Gmina Świątki, Świątki 87; 11-008 Świątki	
Adres inwestycji: Działki nr 394; 152/1; 154/3; 154/4 ; 398 obręb 10 Skolity gmina Świątki		Projektant: mgr inż. Katarzyna Klepando	
Data: lipiec 2024		Tytuł rysunku: KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Skala: 1:500		Nr rys: PZT	

[illegible]