

KLEPANDO
PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH W BUDOWNICTWIE

KATARZYNA KLEPANDO
MOKINY 8A; 11-010 MOKINY
tel. kom. **793-100-440** i 692-127-895 NIP 739-318-45-77
e-mail: k.klepando@tlen.pl

ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Skolity w gminie Świątki	
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Skolity gmina Świątki Kategoria Obiektu Budowlanego XXVI	
Identyfikator działek ewidencyjnych	Obręb 10 Jankowo gmina Świątki 281412_2.0010.394; 281412_2.010.152/1; 281412_2.010.154/3; 281412_2.010.154/4; 281412_2.0010.398;	
Inwestor:	Gmina Świątki Świątki 87; 11-008 Świątki	
Spis zawartości	Strona tytułowa BIOZ Decyzja lokalizacji celu publicznego Decyzja PSD Uzgodnienie zbliżenia PSD Uzgodnienie UG Warunki PUK Uzgodnienie PUK Uzgodnienie ppoż Uzgodnienie Orange Opinia narady koordynacyjnej Uzgodnienia indywidualne

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI OBEJMUJE

Budowę obejmują następujące elementy:

- Budowa sieci wodociągowej;

Szczegółowy zakres robót według projektu budowlanego.

2. WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie działki znajdują się:

- istniejące sieci wodociągowe, kable telekomunikacyjne..

3 WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCYCH STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Istniejące i projektowane elementy zagospodarowania działki nie powinny stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi pod warunkiem użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem wg. obowiązujących powszechnie zasad i przepisów.

4. WYKAZ PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Zagrożenie kwalifikowane związane z wykonywaniem planowanych robót budowlanych i budowlano-montażowych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r (Dz.U.2003.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to:

- porażenie prądem elektrycznym – może nastąpić przy pracach z użyciem urządzeń zasilanych prądem. Zagrożenie występować będzie w sytuacjach awaryjnych w fazie prowadzenia prac z wykorzystaniem elektronarzędzi.
- urządzenia niebezpieczne – źródło zagrożenia: butle z palnikami do spawania gazowego, młoty elektromechaniczne do betonu, szlifierki ręczne elektryczne, zgrzewarka.
- upadek na płaszczyźnie – zagrożenie występować będzie na drogach i ciągach komunikacyjnych.
- zagrożenia związane z ostrymi elementami – podczas robót budowlano-montażowych istnieje niebezpieczeństwo skaleczenia się ostrymi krawędziami.
- materiały łatwopalne i wybuchowe – źródło zagrożenia: tlen, acetylen.

Nie przewiduje się innych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych i budowlano-montażowych wykraczających ponad standardowe zagrożenia występujące na budowie.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT

Instruktażu należy dokonywać codziennie przed rozpoczęciem prac i fakt ten udokumentować wpisem do protokołu instruktażu potwierdzonym podpisem pracownika. Za prowadzenie instruktażu odpowiedzialny jest bezpośredni przełożony (brygadzysta, mistrz) brygady wykonującej pracę.

W instruktażu uwzględnić:

- informację o warunkach atmosferycznych,
- bezpieczne metody wykonywania prac,
- informację o występujących zagrożeniach oraz sposobach zabezpieczania się przed skutkami występujących zagrożeń,
- zasady komunikowania się pracowników,
- zasady bezpiecznego wykonywania prac,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, a w szczególności: udzielania pierwszej pomocy, sposobie postępowania na wypadek wystąpienia zagrożenia zdrowia lub życia, sposobie powiadamiania służb ratowniczych w przypadku zauważenia zagrożenia.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT

Podczas wykonywania prac należy:

- teren budowy należy wydzielić przy pomocy zastaw i taśm ostrzegawczych oraz oświetlenia ostrzegawczego (od zmroku do świtu). Zakres wydzielenia dla montażu stacji określi firma wykonawcza w zależności od rodzaju sprzętu i sposobu montażu.
- stosować urządzenia sprawne technicznie, ze sprawną instalacją przeciwporażeniową,
- wyznaczać strefy niebezpieczne, używać sprawne urządzenia do transportu, dobierać odpowiednie obciążenia.
- wyznaczać osoby uprawnione do obsługi urządzeń niebezpiecznych, wygradzać strefę niebezpieczną,
- wyznaczyć bezpieczne dojścia, nie zastawiać ich, utrzymywać porządek i czystość oraz stosować prawidłowe obuwie,
- używać rękawic ochronnych oraz wyposażyć brygadę odpowiednią odzież i podręczną apteczkę ze środkami dezynfekującymi i opatrunkowymi,
- wyposażyć stanowisko z zagrożeniem w podręczny sprzęt p.poż., nie używać ognia otwartego przy pracach z zastosowaniem środków łatwopalnych,
- realizacja robót z bezwzględnym uwzględnieniem zasad określonych w załącznikach uzgodnień.

Opracowała :

mgr inż. Klepando Katarzyna

DECYZJA NR 8/2024
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1, art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu w n i o s k u z dnia 23 kwietnia 2024 r. Pani Katarzyny Klepando zamieszkałej Mokiny 8A, 11-010 Barczewo działającej na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Świątki

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej na działkach nr 394, 398, 152/1, 154/3, 154/4 w obrębie Skolity, dla której inwestorem jest Gmina Świątki.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji.

Wnioskowana inwestycja dotyczy budowy odcinka sieci wodociągowej rozdzielczej o średnicy 90 mm – 110 mm i długości całkowitej do 400 mb na działkach nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 394, 398, 152/1, 154/3, 154/4 w obrębie Skolity.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.

- a. projektować i realizować planowaną inwestycję zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);
- b. projektować i realizować planowaną inwestycję zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.);
- c. projektować i realizować planowaną inwestycję zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54);
- d. projektować i realizować planowaną inwestycję zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.);
- e. projektować i realizować planowaną inwestycję zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa mającymi zastosowanie w przedmiotowej sprawie oraz na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;
- f. na mapie należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;
- g. w przypadku kolizji projektowanego wodociągu z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej lub dokonać wycinki postępując zgodnie z przepisami odrębnymi;
- h. w przypadku kolizji projektowanej inwestycji z rowami przydrożnymi i urządzeniami melioracji wodnych należy zachować ich przepustowość i drożność, a ewentualną przebudowę realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- i. należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała planowana inwestycja.

2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- a. *Teren planowanej inwestycji oznaczony liniami rozgraniczającymi na załącznikach graficznych nr 1 nie jest objęty ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).*
 - b. *W granicach działki o nr geod. 154/3 objętej wnioskiem lecz poza terenem inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków nr AZP 21-59, st. XV/12 w odniesieniu do którego obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*
 - c. *Roboty ziemne należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.*
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.
- a. *Część pasa drogi powiatowej o nr geod. 394 leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXVI/605/17 z dnia 25 kwietnia 2017 r. Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 2465).*
 - b. *Przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).*
- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej.
- Obsługa komunikacyjna przedmiotowej inwestycji z drogi wewnętrznej o nr geod. 398 oraz z dróg powiatowych nr 1366N i 1401N na zasadach uzgodnionych z zarządcami.*
- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
- Sieć wodociągowa – włączenie do istniejącej sieci wodociągowej oraz sposób projektowania i realizacji planowanej inwestycji na zasadach i warunkach określonych przez dysponenta sieci.*

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji obejmujący arkusz oznaczony numerem 1.

Uzasadnienie

Pani Katarzyna Klepando działając na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Świątki złożyła wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej na działkach nr 394, 398, 152/1, 154/3, 154/4 w obrębie Skolity.

Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przygotowanie projektu decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 powierzono osobie spełniającej warunek art. 5 pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy wyjaśniającej, czy wnioskowane zamierzenie inwestycyjne spełnia wymogi określone w definicji legalnej inwestycji celu publicznego. Stosownie do art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) celami publicznymi w rozumieniu ustawy są budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597, 1681 i 1762).

Co do zasady zatem sieć wodociągowa (a tym samym jej modernizacja, czy też budowa lub przebudowa) stanowi inwestycję celu publicznego. W związku z czym z całą pewnością można stwierdzić, że wnioskowana inwestycja spełnia przesłanki określone w definicji inwestycji celu publicznego, a realizowane przez inwestora przedsięwzięcie polegające na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej na działkach nr 394, 398, 152/1, 154/3, 154/4 w obrębie Skolity bezsprzecznie stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tym bardziej że będzie służyć do zaopatrywania w wodę istniejącej i przeszłej zabudowy o różnych funkcjach użytkowych obiektów budowlanych, t.j: mieszkaniowa, zagrodowa, produkcyjna, usługowa.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że przedmiotowe działki stanowią złożoną strukturę własności.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie m.in. następujące przepisy odrębne:

- *Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.).*
- *Ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).*
- *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).*
- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.).*
- *Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).*
- *Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).*
- *Uchwała Nr XXVI/605/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 2465).*

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 14.05.2024 r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 14.05.2024 r.

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzono następujące uzgodnienia:

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a decyzję uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (Postanowienie – znak: ZNS.9022.1.564.2024.EK z dnia 27.05.2024 r.),
- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 decyzję uzgodniono z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W związku z niezajęciem stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 decyzję uzgodniono ze Starostą Olsztyńskim w sprawach ochrony gruntów rolnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (Postanowienie – znak: GN-III.673.715.2024 z dnia 27.05.2024 r.),
- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 decyzję uzgodniono z Zarządem Zlewni PGW Wody Polskie w sprawach melioracji wodnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. W związku z niezajęciem stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 decyzję uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 w/w art. 53 ust. 4 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. W związku z niezajęciem stanowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 decyzję uzgodniono z Powiatową Służbą Drogową w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. W związku z niezajęciem stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Świątki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest

możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Właściciele, użytkownicy i zarządcy działek przez które przebiega planowana inwestycja
3. A/a

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Olsztynie

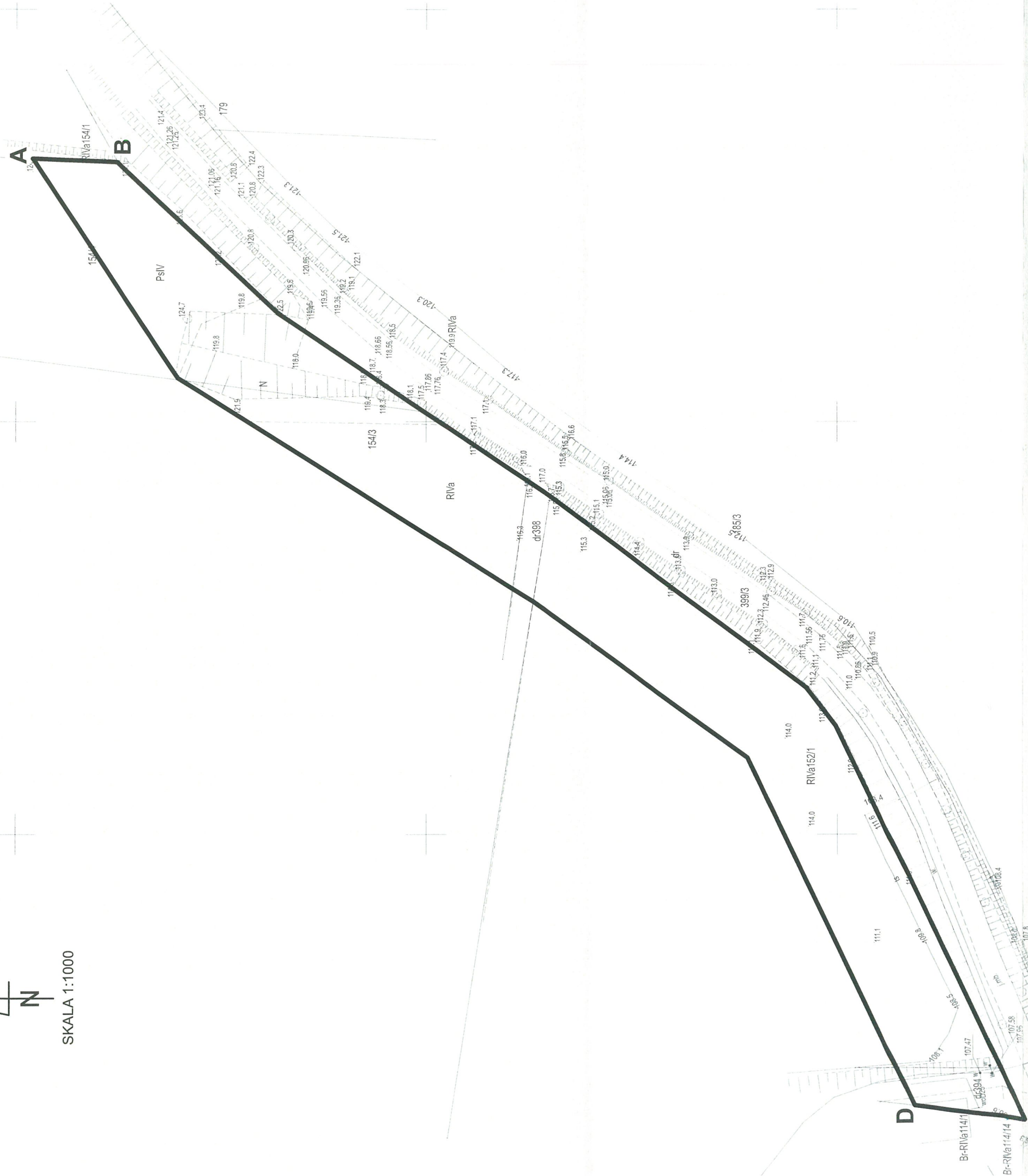
WZUT
mgr Stanisław Kowalczyk

Projekt decyzji przygotował urbanista mgr inż. Paweł Jabłoński posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane zgodnie z art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr wpisu G-313/2014).

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR 8/2024
Z DNIA 19.06.2024 r.



SKALA 1:1000



URBANISTA
mgr inż. Paweł Jabłoński

Inwalidacja do wykonywania zadań z zakresu urbanisty uzyskana zgodnie z art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dziennik Półrocznej Określenie) (Uchwała nr 101/2014)

WÓJT
mgr Sławomir Kowalczyk

**WÓJT GMINY
ŚWIĄTKI**

OZNACZENIA:
ABCD — Linie rozgraniczające teren inwestycji

Powiatowa Służba Drogowa
w Olsztynie, ul. Cementowa 3
10-429 Olsztyn

Olsztyn, dnia 22 lipca 2024 r.

DU.4220.100.2024.IW

Gmina Świątki
11-008 Świątki 87

DECYZJA Nr 90/LS/2024

Na podstawie art. 39 ust. 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 320) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572) oraz uchwały Nr 5/3/2024 Zarządu Powiatu w Olsztynie z dnia 12 czerwca 2024 r. w sprawie udzielania upoważnienia do załatwiania spraw w imieniu zarządu wynikających z funkcji zarządcy dróg powiatowych po rozpatrzeniu wniosku dotyczącego **lokalizacji sieci wodociągowej** w pasie drogowym drogi powiatowej.

Wniosek złożyła **Pani Katarzyna Klepando** w imieniu Firmy Klepando Pracownia Usług Projektowych w Budownictwie z siedzibą w Mokinyach 8A, 11-010 Mokiny, działającej z upoważnienia i na rzecz Gminy Świątki.

ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej **Nr 1366 N działka nr 394 obręb Skolity, gmina Świątki**, na niżej podanych warunkach:

1. Trasa przebiegu oraz lokalizacja urządzenia w pasie drogowym, zgodna z załączonym do wniosku planem.
2. Projektowaną sieć wodociągową w pasie drogowym należy zlokalizować minimum 0,4 m poniżej głębokości przemarzania gruntu, w rurze osłonowej.
3. Po wykonaniu robót związanych z ułożeniem sieci, pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego.
4. W przypadku konieczności odtworzenia nawierzchni jezdni czy chodnika należy opracować stosowny projekt wykonawczy, który należy uzgodnić z Zarządcą drogi.
5. Przed przystąpieniem do wykonania robót należy zwrócić się do zarządcy drogi, celem wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – dostarczając projekt czasowej organizacji ruchu zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem.
6. Opłata roczna za umieszczenie urządzenia obciążała będzie właściciela urządzenia, a w przypadku zmiany właściciela każdy następca prawny.
7. W przypadku modernizacji lub przebudowy drogi, koszty związane z koniecznością przełożenia lub przebudowy infrastruktury technicznej, zlokalizowanej w pasie drogowym ponosi właściciel przedmiotowego urządzenia, zgodnie z art. 39 cytowanej ustawy o drogach publicznych.
8. Budowa projektowanego urządzenia obcego nie może naruszać prawa własności osób trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor.
9. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac związanych z przedmiotową inwestycją należy sprawdzić przebieg granic pasa drogowego.


10. Niniejsza decyzja wygasa po upływie **2 lat** od daty jej wydania w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie urządzenie nie zostanie wybudowane.
11. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji jest równoznaczna z zezwoleniem na dysponowanie ww. nieruchomością na cele budowlane.
12. W przypadku gdy w zamierzeniu budowlanym przewiduje się usytuowanie:
 - 1) budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m lub
 - 2) innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m- od granic pasa drogowego, punkty graniczne wchodzące w skład odcinka granicy, względem której projektowane będzie zamierzenie budowlane, muszą być wyznaczone z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy (§ 31 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429 ze zm.).

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniono w całości żądania strony.

POUCZENIE

1. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna z dniem wydania. Nie przysługuje od niej odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie.
2. Decyzja może być zaskarżana do sądu administracyjnego z powodu jej niezgodności z prawem.

Z up. ZARZĄDU POWIATU
ZASTĘPCA DYREKTORA

Gustaw Pietrulewicz

Otrzymują:

- ① Adresat
2. Aa

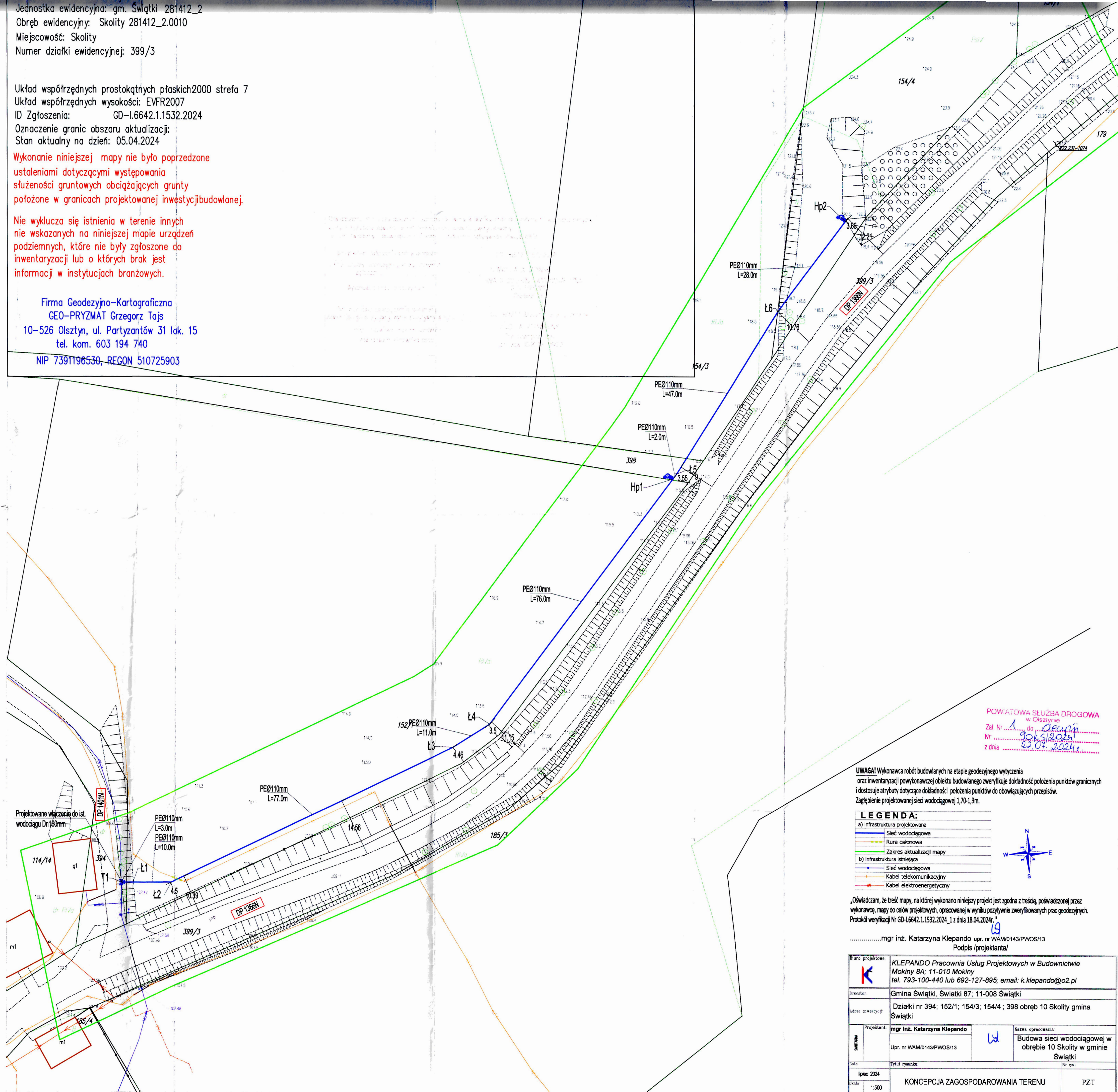
Jednostka ewidencyjna: gm. Świątki 281412_2
Obręb ewidencyjny: Skolity 281412_2.0010
Miejscowość: Skolity
Numer działki ewidencyjnej: 399/3

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 strefa 7
Układ współrzędnych wysokości: EVFR2007
ID Zgłoszenia: GD-1.6642.1.1532.2024
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji:
Stan aktualny na dzień: 05.04.2024

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone
ustaleniami dotyczącymi występowania
służności gruntowych obciążających grunty
położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inventaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

Firma Geodezyjno-Kartograficzna
GEO-PRYZMAT Grzegorz Tajs
10-526 Olsztyn, ul. Partyzantów 31 lok. 15
tel. kom. 603 194 740
NIP 7391196530, REGON 510725903



POWIATOWA SŁUŻBA DROGOWA
w Olsztynie
Zał. Nr 1 do Decyzji
Nr 9045/2024
z dnia 05.04.2024r.

UWAGA! Wykonawca robót budowlanych na etapie geodezyjnego wytyczenia
oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego zweryfikuje dokładność położenia punktów granicznych
i dostosuje atrybuty dotyczące dokładności położenia punktów do obowiązujących przepisów.
Zagłębienie projektowanej sieci wodociągowej 1,70-1,9m.

LEGENDA:

- a) Infrastruktura projektowana
- Sieć wodociągowa
 - Rura osłonowa
 - Zakres aktualizacji mapy
- b) Infrastruktura istniejąca
- Sieć wodociągowa
 - Kabel telekomunikacyjny
 - Kabel elektroenergetyczny



Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią, poświadczoną przez
wykonawcę mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych.
Protokół weryfikacji Nr GD-1.6642.1.1532.2024_1 z dnia 18.04.2024r.

mgr inż. Katarzyna Klepando upr. nr WAM/0143/PWOS/13
Podpis /projektanta/

Biuro projektowe:	KLEPANDO Pracownia Usług Projektowych w Budownictwie Mokiny 8A; 11-010 Mokiny tel. 793-100-440 lub 692-127-895; email: k.klepando@o2.pl		
Inwestor:	Gmina Świątki, Świątki 87; 11-008 Świątki		
Adres inwestycji:	Działki nr 394; 152/1; 154/3; 154/4; 398 obręb 10 Skolity gmina Świątki		
Wykonawca:	Projektant:	mgr inż. Katarzyna Klepando	Nazwa opracowania:
	Upr. nr WAM/0143/PWOS/13		Budowa sieci wodociągowej w obrębie 10 Skolity w gminie Świątki
Data:	Tytuł rysunku:	Nr rys.	
lipiec 2024	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT	
Skala:	1:500		



POWIATOWA SŁUŻBA DROGOWA W OLSZTYNIE

DU.4231.15.2024.IW

Olsztyn, dnia 22 lipca 2024 r.

Gmina Świątki

11-008 Świątki 87

W odpowiedzi na wniosek dotyczący wyrażenia zgody na zbliżenie projektowanej sieci wodociągowej do krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1366 N (działka nr 399/3) obręb Skolity, gmina Świątki w odległości mniejszej niż wskazana w art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r., zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. z 2024 r., poz. 320) Powiatowa Służba Drogowa w Olsztynie informuje, że wyraża pozytywną opinię ww. sprawie.

Jednocześnie informuję, że sieć wodociągową należy zlokalizować w odległości nie mniejszej niż wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszego pisma.

Ponadto informuję, że w przypadku gdy w zamierzeniu budowlanym przewiduje się usytuowanie:

1) budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m lub

2) innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m

- od granic pasa drogowego, punkty graniczne wchodzące w skład odcinka granicy, względem której projektowane będzie zamierzenie budowlane, muszą być wyznaczone z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy (§ 31 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429 ze zm.)).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pani Katarzyna Klepando
2. aa

ZASTĘPCA DYREKTORA
Powiatowej Służby Drogowej
w Olsztynie
Gustaw Pietrulewicz

Sporządził/a: Iwona Wilga

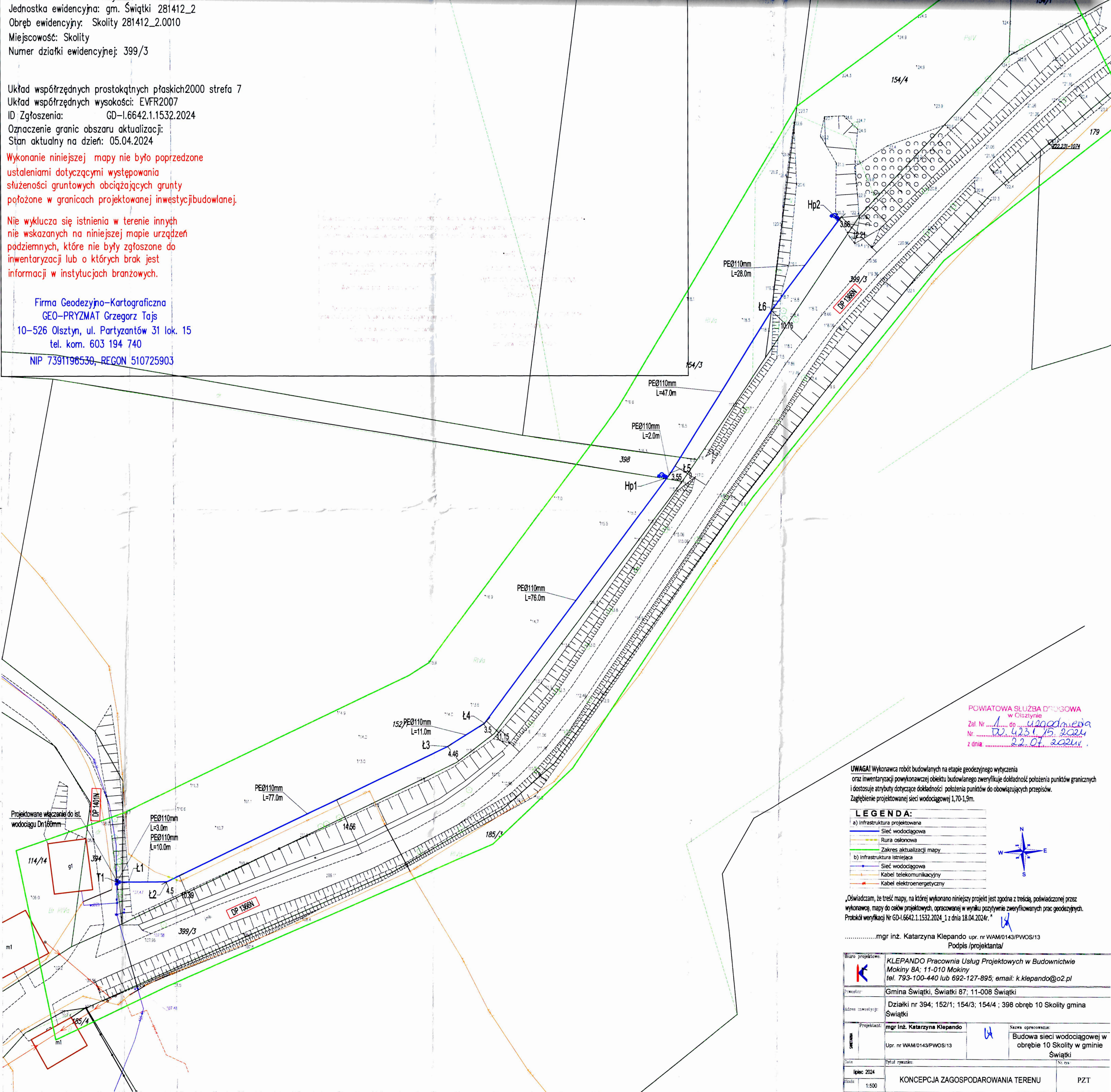
Jednostka ewidencyjna: gm. Świątki 281412_2
Obręb ewidencyjny: Skolity 281412_2.0010
Miejscowość: Skolity
Numer działki ewidencyjnej: 399/3

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 strefa 7
Układ współrzędnych wysokości: EVFR2007
ID Zgłoszenia: GD-1.6642.1.1532.2024
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji:
Stan aktualny na dzień: 05.04.2024

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone
ustaleniami dotyczącymi występowania
służności gruntowych obciążających grunty
położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

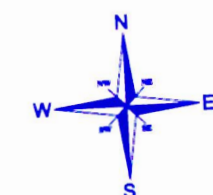
Firma Geodezyjno-Kartograficzna
GEO-PRYZMAT Grzegorz Tajs
10-526 Olsztyn, ul. Partyzantów 31 lok. 15
tel. kom. 603 194 740
NIP 7391196530, REGON 510725903



POWIATOWA SŁUŻBA DROGOWA
w Olsztynie
Załącznik nr 1 do 42902/2024
Nr 4231/15.2024
z dnia 22.04.2024r.

UWAGA! Wykonawca robót budowlanych na etapie geodezyjnego wytyczenia
oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego zweryfikuje dokładność położenia punktów granicznych
i dostosuje atrybuty dotyczące dokładności położenia punktów do obowiązujących przepisów.
Zagłębienie projektowanej sieci wodociągowej 1,70-1,9m.

LEGENDA:	
a) Infrastruktura projektowana	
— Sieć wodociągowa	
— Rura osłonowa	
— Zakres aktualizacji mapy	
b) Infrastruktura istniejąca	
— Sieć wodociągowa	
— Kabel telekomunikacyjny	
— Kabel elektroenergetyczny	



„Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią, poświadczoną przez
wykonawcę mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych.
Protokół weryfikacji Nr GD-1.6642.1.1532.2024_1 z dnia 18.04.2024r.”

mgr inż. Katarzyna Klepando upr. nr WAM/0143/PWOS/13
Podpis /projektanta/

Biurowisko projektowe:	KLEPANDO Pracownia Usług Projektowych w Budownictwie Mokiny 8A; 11-010 Mokiny tel. 793-100-440 lub 692-127-895; email: k.klepando@o2.pl		
Właściciel:	Gmina Świątki, Świątki 87; 11-008 Świątki		
Adres inwestycji:	Działki nr 394; 152/1; 154/3; 154/4 ; 398 obręb 10 Skolity gmina Świątki		
Projektant:	mgr inż. Katarzyna Klepando	Upr. nr WAM/0143/PWOS/13	Nazwa opracowania: Budowa sieci wodociągowej w obrzebie 10 Skolity w gminie Świątki
Wykonawca:	Upr. nr WAM/0143/PWOS/13		
Data:	lipiec 2024	Tytuł rysunku:	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Skala:	1:500	Nr rys.:	PZT

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych WODKAN Świątki Sp. Z O.O.

11-008 Świątki 68 B.

Tel. 508 834 699, 508 834 799 biuro@wodkanswiatki.pl

NIP 739-387-74-87, REGON 362216320 Kapitał zakładowy 1 812 700,00zł.

WBS 03 8857 1025 3002 0200 0345 0001

Świątki dn. 03-07-2024

WARUNKI TECHNICZNE

NA BUDOWĘ SIECI WODOCIĄGOWEJ w miejscowości Skolity do działki nr 154/4 w gminie Świątki, obręb Skolity.

Dla. Inwestor : Gmina Świątki, Pełnomocnik: Katarzyna Klepando, Klepando
Pracownia Usług Projektowych w Budownictwie, Mokiny 8A, 11-010 Mokiny

Miejsce i sposób włączenia : Miejsce włączenia ; gm. Świątki, obręb Skolity działka 394 (droga gminna).

Włączenia dokonać do sieci PE 160 mm poprzez trójnik z żeliwa sferoidalnego. Zabezpieczyć przed ewentualnym rozłączeniem.

Bezpośrednio za punktem włączenia do sieci , należy zamontować zasuwę wodociągową na odpowiednie ciśnienie , o średnicy zgodnej ze średnicą włączanej sieci. Obudowę trzpienia zasuwę należy przyjmować z PE lub PP, w pasach drogowych teleskopową. Na zakończeniu obudowy należy przewidzieć montaż żeliwnej skrzynki do zasuw odpowiednio zabezpieczonej przed osiadaniem. Lokalizację zasuwę należy odpowiednio oznakować. Na końcówce sieci zamontować hydrant.

Inne uwagi: Na prace w obrębie działek oraz na umieszczenie infrastruktury podziemnej uzyskać zgody właścicieli działek objętych zasięgiem budowanego wodociągu..

Nad siecią ułożyć taśmę sygnałową. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty.

Włączenia do sieci należy dokonać w porozumieniu z administratorem sieci gminnej; PUK WODKAN Świątki Sp. zo.o.

Prace wykonać zgodnie z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną.

Inwestor

Wydający warunki

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH
WODKAN ŚWIĄTKI Sp. z o.o.
11-008 Świątki 68B
NIP 739-387-74-87, REG. 362216320

PREZES ZARZĄDU
Karol Tuchewicz
Karol Tuchewicz

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: olsztyński
Jednostka ewidencyjna: gm. Świątki 281412_2
Obręb ewidencyjny: Skolity 281412_2.0010
Miejscowość: Skolity
Numer działki ewidencyjnej: 399/3

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 strefa 7
Układ współrzędnych wysokości: EVFR2007
ID Zgłoszenia: GD-I.6642.1.1532.2024
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji:
Stan aktualny na dzień: 05.04.2024

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone
ustaleniami dotyczącymi występowania
służności gruntowych obciążających grunty
położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

Firma Geodezyjno-Kartograficzna
GEO-PRYZMAT Grzegorz Tajs
10-526 Olsztyn, ul. Partyzantów 31 lok. 15
tel. kom. 603 194 740
NIP 7391196530, REGON 510725903

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GD-I.6642.1.1532.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	FIRMA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA GEO-PRYZMAT Grzegorz Tajs
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik pozytywny weryfikacji	GD-I.6642.1.1532.2024, z dn. 2024.04.18
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY inż. Grzegorz Tajs upr. zow. CGK Nr 18223

Orange Polska S.A.
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź

nr uzgodnienia 2407120075/TTDSILU/PR/01, dnia 2024-07-24

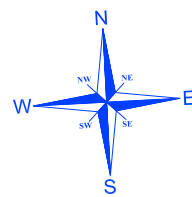
- Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1 m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.
 - Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor
 - Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
 - W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).
- Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy.
Uwagi: --

Przemysław Rydzoń

UWAGA! Wykonawca robót budowlanych na etapie geodezyjnego wytyczenia oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego zweryfikuje dokładność położenia punktów granicznych i dostosuje atrybuty dotyczące dokładności położenia punktów do obowiązujących przepisów. Zagłębienie projektowanej sieci wodociągowej 1,70-1,9m.

LEGENDA:

a) infrastruktura projektowana	
Sieć wodociągowa	
Rura osłonowa	
Zakres aktualizacji mapy	
b) infrastruktura istniejąca	
Sieć wodociągowa	
Kabel telekomunikacyjny	
Kabel elektroenergetyczny	



„Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią, poświadczoną przez wykonawcę mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych. Protokół weryfikacji Nr GD-I.6642.1.1532.2024_1 z dnia 18.04.2024r.”

mgr inż. Katarzyna Klepando upr. nr WAM/0143/PWOS/13
Podpis /projektanta/

Biurowo projektowe:	KLEPANDO Pracownia Usług Projektowych w Budownictwie Mokiny 8A; 11-010 Mokiny tel. 793-100-440 lub 692-127-895; email: k.klepando@o2.pl		
Inwestor:	Gmina Świątki, Świątki 87; 11-008 Świątki		
Adres inwestycji:	Działki nr 394; 152/1; 154/3; 154/4 ; 398 obręb 10 Skolity gmina Świątki		
Projektant:	mgr inż. Katarzyna Klepando	Nazwa opracowania:	
	Upr. nr WAM/0143/PWOS/13	Budowa sieci wodociągowej w obrębie 10 Skolity w gminie Świątki	
Data:	lipiec 2024		Nr rys:
Skala:	1:500		PZT