

BI-II.6740.16.3.2024.AM23

Olsztyn, 10 lipca 2024 r.

DECYZJA NR Ski/ 8 /2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), oraz po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 03 kwietnia 2024 r.) Pana Sławomira Kowalczyk - Wójta Gminy Świątki

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla
Gmina Świątki
Świątki 87
11-008 Świątki

obejmujące:
sieci wodociągowej Kwiecewo - Świątki,
na działkach nr 4, 13/9, 13/10 obr. Świątki, gmina Świątki
na działkach nr 16/45, 16/46, 16/51, obręb Konradowo, gmina Świątki
na działkach nr 98, 97, 96, 95, 99, 118/3, 118/5, obr. Jankowo, gmina Świątki
na działkach nr 71/7, 72, 71/8, 449/1, 71/9, 439, 81/2, 83, 442/1, obr. Kwiecewo, gmina Świątki

projektant: mgr inż. Michał Sadowski z zespołem

uprawnienia: WAM/0035/PWOS/17, WAM/IS/0116/17 (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Wytczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego,
- 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,
- 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych;

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- 2) umieścić na budowie lub rozbiórze, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) Prace ziemne prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym zgodnie z postanowienia z dnia 03 lipca 2024 r., znak: IZNR.5152.47.2024.lw, nr pisma: 5959/2024, Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2) Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.) w przypadku odkrycia lub znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Dnia 03 kwietnia 2024 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Pana Sławomira Kowalczyk - Wójta Gminy Świątki, w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej Kwiecewo - Świątki, na działkach nr 4, 13/9, 13/10 obr. Świątki, gmina Świątki, na działkach nr 16/45, 16/46, 16/51, obręb Konradowo, gmina Świątki, na działkach nr 98, 97, 96, 95, 99, 118/3, 118/5, 94, 119 obr. Jankowo, gmina Świątki, na działkach nr 71/7, 72, 71/8, 449/1, 71/9, 439, 81/2, 83, 442/1, 42/4 obr. Kwiecewo, gmina Świątki. Z uwagi na stwierdzone braki formalne, organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku pismem z dnia 15 kwietnia 2024 r. Dnia 29 kwietnia 2024 r. inwestor uzupełnił braki formalne, zrezygnował z realizacji inwestycji na działce 94, 119 obr. Jankowo, gmina Świątki i 42/4 obr. Kwiecewo, gm. Świątki oraz ustanowił pełnomocnika. Zawiadomieniem z dnia 14 maja 2024 r. organ poinformował strony o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie. Do dnia wydania niniejszej decyzji do tut. urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do przedmiotowej sprawy. Postanowieniem z dnia 15 maja 2024 r. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w dokumentacji projektowej, wyznaczając 30-dniowy termin na ich uzupełnienie. W dniu 03 czerwca 2024 r. inwestor uzupełnił braki w dokumentacji budowlanej. Organ w dniu 10 czerwca 2024 r. przekazał Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków w Olsztynie jeden egzemplarz dokumentacji budowlanej z prośbą o uzgodnienie. W dniu 18 maja 2023 r. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowienia z dnia 03 lipca 2024 r., znak: IZNR.5152.47.2024.lw, nr pisma: 5959/2024, uzgodnił przedmiotowe zamierzenie budowlane i odesłał dokumentację budowlaną i zobowiązał inwestora do prowadzenia prac ziemnych w obszarze projektowanej inwestycji (ww. działki gruntu) pod stałym nadzorem archeologicznym, na który powinien uzyskać pozwolenie W-M WKZ ze względu na lokalizację inwestycji na stanowisku archeologicznym nr X AZP 20-59/21. Zważywszy na to, iż w przewidzianym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń, organ odstąpił od zawiadomienia wynikającego z art. 10 § 1 Kpa o zebraniu materiału dowodowego niezbędnego do wydania decyzji.

Projekt budowlany zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ostatecznej decyzji nr 7/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18 grudnia 2023 r., znak: KI.6733.3.2023, wydaną przez Wójta Gminy Świątki. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości nr dz. 4, 13/9, 13/10 obr. Świątki, gmina Świątki na działkach nr 16/45, 16/46, 16/51, obręb Konradowo, gmina Świątki na działkach nr 98, 97, 96, 95, 99, 118/3, 118/5, obr. Jankowo, gmina Świątki na działkach nr 71/7, 72, 71/8, 449/1, 71/9, 439, 81/2, 83, 442/1, obr. Kwiecewo, gmina Świątki. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej do doręczenia.

z up. Starosty Olsztyńskiego
Dagmara Turalska
Główny specjalista w Wydziale
Budownictwa i Infrastruktury
*/dokument wydany i podpisany
elektronicznie/*

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega wyłączeniu od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej (zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Świątki, (+ 1 egz. proj. bud.)
Na ręce pełnomocnika: Michał Sadowski,
2. Zdzisław Korowaj

RPW/13604/2024

Sprawę prowadzi: Agnieszka Mazuruk (tel. 89 523 28 85, pok. 226)

Klauzula informacyjna RODO w załączeniu oraz dostępna na stronie BIP pod adresem: <https://bip.powiat-olsztynski.pl/>

3. Elżbieta Korowaj
4. Henryk Garwarski
5. Danuta Garwarska
6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie
7. Jerzy Drzazga
8. Elżbieta Drzazga
9. Józef Wzorek
10. Monika Wzorek
11. Bernard Ślędak
12. Dariusz Kościuszko
13. Janina Kościuszko
14. Katarzyna Kościuszko
15. Krzysztof Kościuszko
16. Anna Trocha

Do wiadomości:

17. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. ul. Dąbrowszczaków 41, 10-542 Olsztyn (+1 egz. proj. bud.)
18. Aa. (+1 egz. proj. bud.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353). Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

| | |
|-------------------------|--|
| Identyfikator dokumentu | 159150.496591.602473 |
| Nazwa dokumentu | Ski.8.2024 BI-II.6740.16.3.2024.AM23 decyzja.pdf |
| Tytuł dokumentu | Ski.8.2024 BI-II.6740.16.3.2024.AM23 decyzja |
| Sygnatura dokumentu | BI-II.6740.16.3.2024 |
| Data dokumentu | 10.07.2024 |
| Skrót dokumentu | B4AD96C1A4ADFDA04678C008E7F0BFB9E4BE5F47 |
| Wersja dokumentu | 1.3 |
| Data podpisu | 10.07.2024 09:39:37 |
| Podpisane przez | Dagmara Turalska główny specjalista |
| Rodzaj certyfikatu | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego |

EZD 3.120.1.1.

Data wydruku: 10.07.2024

Autor wydruku: Mazuruk Agnieszka (podinspektor)