

Zielona Góra, dn. 9 sierpnia 2024 r.

KZ.4123.283.2024

↓ Gmina Sulechów  
pl. Ratuszowy 6  
66-100 Sulechów

### DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, t.j., ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), na podstawie Porozumienia z dnia 14 stycznia 2022 roku w sprawie powierzenia Powiatowi Zielonogórskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 444 z 1 marca 2022 r.) oraz stosownie do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 81) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Sulechów

#### Powiatowy Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechowa, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 58 i 2164, w jego strefie ochrony krajobrazowej, polegających na remoncie chodnika w ciągu drogi gminnej przy **ul. Słonecznej w Sulechowie**, na dz. o nr ewid. 272, 7/21, 353 w obrębie 0001 Sulechów, w zakresie wymiany istniejącej nawierzchni wykonanej z płyt betonowych na nową nawierzchnię z kotki betonowej typu „Behaton” wraz z pracami towarzyszącymi.

Prace zostaną wykonane na podstawie programu robót budowlanych wykonanego przez Pana Macieja Dacha, oprac. w czerwcu 2024 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 sierpnia 2027 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następującego obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku;



- niezwłocznego zawiadomienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Sulechowa, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem. Wówczas Inwestor jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, stosownie do art. 32. ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### uzasadnienie

W dniu 17.06.2024 r. do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze wpłynął wniosek z dnia 27.11.2023 r., złożony przez Gminę Sulechów w sprawie udzielenia pozwolenia na remont chodnika w ciągu drogi gminnej przy ul. Słonecznej w Sulechowie, na dz. o nr ewid. 272, 7/21, 353 w obrębie 0001 Sulechów.

Kompetencje organu ochrony zabytków do rozpatrywania niniejszej sprawy wynikają z faktu, iż planowana inwestycja dotyczy obszaru wpisanego do rejestru zabytków tj. na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechowa, nr rej. 58 i 2164, położonego w jego strefie ochrony krajobrazowej. W związku z powyższym obszar ten podlega ochronie prawnej, stosownie do treści art. 6 ust 1 pkt. 1 lit b., art. 7 ust 1 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 *prowadzenie robót budowlanych przy zabytku* wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Zadania dotyczące ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych powiatu zielonogórskiego zawarte w porozumieniu z dnia 14 stycznia 2022 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Zielonogórskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym wydawanie decyzji i postanowień, realizowane są od dnia 16.03.2022 r. przez Starostę Zielonogórskiego, z upoważnienia którego działa Powiatowy Konserwator Zabytków.

Chodnik przy ul. Słonecznej w Sulechowie posiada obecnie nawierzchnię z płyt betonowych. Nie zachowała się historyczna nawierzchnia chodników w tej lokalizacji. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowana jest wymiana istniejącej nawierzchni na nową wykonaną z kostki brukowej betonowej typu „Behaton”, ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej, bez zmiany parametrów istniejącego chodnika.

Po zapoznaniu się z zakresem planowanych robót budowlanych stwierdzono, iż są one dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i nie będą miały negatywnego wpływu na chronione wartości ekspozycyjne i zabytkowe zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Sulechowa. W miejscu planowanych robót budowlanych nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, jak również historyczna zieleń komponowana.

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w sentencji.



Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Powiatowego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**Otrzymuje:**

1. Adresat w zał. 1 egz. proj. bud.

**Do wiadomości:**

2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra

aa. (2298) oprac. 05.08.2024 r.

z up. STAROSTY  
*Barbara Czechowska*  
Powiatowy Konserwator Zabytków

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie  
art. 2 ust. 1 p. 2 ustawy z dn. 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz.U.2023, poz. 2111 t.j.)  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze  
Barbara Czechowska