

Gmina Wrocław
Zespół Szkół nr 2



Załącznik nr 8 - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

**W postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego
o wartości mniejszej niż 221.000 euro w trybie podstawowym
na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2022 poz. 1710 z późn. zm.) na usługę
którego przedmiotem jest:
„Zaprojektowanie i realizacja robót budowlanych dotyczących przebudowy i dostosowania
pomieszczeń Zespołu Szkół nr 2 na potrzeby utworzenia
i wsparcia funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności dla branży elektromobilności”**

Znak postępowania: ZS2-272/BCU/14/2024

Wrocław 2024 r.

Spis treści

1	Przedmiot zamówienia.....	3
2	Wymagania ogólne	3
3	Wymagania szczegółowe.....	3
4	Warunki odbioru	5

1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i dostosowanie pomieszczeń szkolnych dla potrzeb BCU. Obiekt pochodzący z roku 1965, położony jest na działce nr 1AM 27 Obręb Południe (budynki znajdują się na działce nr ½ AM 27 Obręb Południe, oznaczenie po podziale działki nr 1). Nieruchomość stanowi własność Gminy Wrocław i znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 2 we Wrocławiu ul. Borowska 105, 50-551 Wrocław. Budynek szkolny położony jest bezpośrednio przy ul. Borowskiej, i jest dwukondygnacyjny. Obiekt nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek warsztatów szkolnych położony jest przy ul. Jacka Kuronia od której znajduje się bezpośredni wjazd na teren placówki. Budynki Zespołu Szkół nr 2 wyposażone są w instalację:

- wod-kan
- c.o. (węzeł cieplowniczy znajduje się na warsztatach szkolnych)
- elektryczną.

Zamawiający zakłada konieczność opracowania dokumentacji projektowej umożliwiającej wykonanie przebudowy i adaptacji pomieszczeń szkolnych dla potrzeb BCU.

2 Wymagania ogólne

- 2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej uwzględniającej wymogi określone w SWZ a także dokonanie stosownego zgłoszenia robót niepodlegających pozwolenia na budowę (jeśli wymagane) w imieniu Zamawiającego,
- 2.2. Kompleksową realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji o której mowa w pkt 2.1.
- 2.3. Wykonanie wszelkich innych prac i obowiązków wynikających z postanowień Umowy,
- 2.4. Wykonawca, zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą zobowiązuje się wykonać z należyta starannością przedmiot Umowy.

3 Wymagania szczegółowe

- 3.1. Opracowanie dokumentacji projektowej uwzględniającej wymogi określone w SWZ.
W skład w/w dokumentacji wchodzi projekt przebudowy pomieszczeń (postawienie ścianek, wyburzenie ścian wstawienie drzwi itp.). W/w projekt powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

3.2. W zakresie projektu i prac związanych z przebudową sal w budynku szkolnym powinien ująć m.in.

W pomieszczeniu **PD1 Pracownia „Metrologia w elektromobilności”**:

- dostawienie nowej ścianki działowej z drzwiami
- wyburzenie i przestawienie ściany z drzwiami wejściowymi do sali
- dostawienie nowej ścianki
- przygotowanie i malowanie ścian
- położenie nowych podłóg / wykładzina tarket/
- wymiana drzwi wejściowych do Sali

W pomieszczeniu **PD2 Pracownia „Przewodowe i bezprzewodowe systemy pojazdów elektrycznych”**

- usunięcie ścianki z regipsu i postawienie nowej ścianki działowej między zapleczem a salą
- przygotowanie i malowanie ścian
- wymiana drzwi wejściowych do sali oraz na zaplecze

3.3. W zakresie projektu i prac związanych z przebudową i dostosowaniem w budynku warsztatowym powinien w szczególności ująć:

W pomieszczeniu PD3 Pracownia „Diagnostyka elektrycznych układów napędowych”

- przygotowanie posadzki pod nowy podnośnik
- dostosowanie wymiana posadzek na potrzeby BCU
- naprawa i malowanie ścian

W pomieszczeniu PD4 Pracownia „Eksplotacja elektrycznych układów napędowych”

- przygotowanie posadzki pod nowy podnośnik
- dostosowanie wymiana posadzek na potrzeby BCU
- naprawa i malowanie ścian

W pomieszczeniu PD5 Pracownia „Hamownia samochodów elektrycznych”

- przygotowanie posadzki pod hamownię podwoziową
- dostosowanie wymiana posadzek na potrzeby BCU
- naprawa i malowanie ścian
- usunięcie ścianki od strony zaplecza

- postawienie ścianki działowej
- zamontowanie drzwi

Dostarczenie przedmiotu zamówienia musi być wykonane zgodnie w zakresie bezpieczeństwa i jakości. Wszystkie elementy instalacji budowlanej i urządzeń muszą być fabrycznie nowe.

3.4. W zakresie projektu i prac związanych z przebudową i dostosowaniem w budynku warsztatowym powinien w szczególności ująć:

W pomieszczeniu „Sala konferencyjna”

- naprawa i malowanie ścian
- wymiana drzwi

W pomieszczeniu „Socjalnym”

- usunięcie ścianki działowej
- zamontowanie drzwi przesuwanych
- prace hydrauliczne
- wymiana drzwi
- naprawa i malowanie ścian

Dostarczenie przedmiotu zamówienia musi być wykonane zgodnie w zakresie bezpieczeństwa i jakości. Wszystkie elementy instalacji budowlanej i urządzeń muszą być fabrycznie nowe.

3.5. Protokoły odbioru dopuszczenia do użytkowania drzwi, posadzek itp. i stosowanych materiałów. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonanie zamówienia na okres minimum 5 lat. Udzielona gwarancja dotyczy całego przedmiotu zamówienia przez cały okres swojego obowiązywania. Opis przedmiotu zamówienia sporządzono w uwzględnieniu wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych i projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników

4 Warunki odbioru

- 4.1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie maksymalnie do dnia 15 listopada 2024r.
- 4.2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.
- 4.3. Strony ustalają, iż warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru jest uprzednie

ostateczne zakończenie wszystkich prac i robót budowlanych, do wykonania których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie wykonawcy o faktycznym ostatecznym zakończeniu wszystkich prac/robót.