

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr WL.2372. ...

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez **Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej**, posiadającym NIP: 542-021-11-95, REGON: 000173545 zwanym dalej Zamawiającym,

w imieniu którego działa

a

Firmą zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS z siedzibą w, ul., REGON:, NIP:,

reprezentowaną przez

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Zakup i montaż systemu fotowoltaiki na potrzeby obiektów Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku”, znak sprawy: WL.2370.10.2024, prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. O ile w umowie jest mowa o:

- 1) Przedmiocie umowy - należy przez to dostawę, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy łącznej od 49 kWp do 49,8 kWp, zamontowanej na dachach budynku koszarowo-garażowego i budynku magazynowo-garażowego oraz magazynów energii o mocy łącznej min. 92 kWh w pomieszczeniach garażowych zlokalizowanych na działce nr 346/1 przy ul. Warszawskiej 3 w Białymstoku (numer księgi wieczystej BI1B/00033122/9 oraz dokonanie stosownego zgłoszenia o przyłączenie mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej Zakładu Energetycznego, a także przeprowadzenie właściwych uzgodnień w zakresie ppoż.
- 2) Producentcie - należy przez to rozumieć podmiot, który jest bezpośrednim wytwórcą przedmiotu umowy.

2. W czasie realizacji umowy Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o postępach w pracach lub o ewentualnych

powstałych problemach, czy opóźnieniach oraz do udzielenia wszelkich wyjaśnień.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego przedmiot zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 .do specyfikacji warunków zamówienia nr z dnia oraz ofertą Wykonawcy z dnia r. stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem obiektu gdzie zamontowana zostanie instalacja fotowoltaiczna, uwarunkowaniami komunikacyjnymi i warunkami w jakich wykonywane będą czynności związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i w związku z tym potwierdza, że według jego najlepszej wiedzy w dniu podpisania niniejszej umowy zakres zamówienia określony w umowie i załącznikach, obejmuje wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. W czasie wykonywania zamówienia Wykonawca będzie utrzymywał obiekty Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie demontował i usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
6. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania przedmiotu umowy i usuwania ewentualnych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku.
8. Lokalizację budynku wyszczególniono w Załączniku nr 2 do SWZ, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy
9. Wykonawca zobowiązuje się posiadać na czas obowiązywania Umowy, nie później niż od dnia podpisania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zawierające co najmniej klauzule od odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku ze swoją działalnością, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 zł.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów ubezpieczeniowych potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, z których wynika pełna treść warunków

ubezpieczenia, nie później niż do dnia podpisania Umowy. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z podpisaniem Umowy.

11. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach wskazanych powyżej, przedstawiając Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w tej Umowie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę, któregoś z dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy i na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia. W takim przypadku Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie przypadające Wykonawcy, na podstawie niniejszej Umowy lub inne należności przypadające Wykonawcy od Zamawiającego, o kwotę stanowiącą równowartość kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem tego ubezpieczenia.

12. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

13. Kserokopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy wraz z dowodem/dowodami opłaconej wymagalnej składki stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

§ 3. CENA

Cena wykonania przedmiotu umowy wynosi: zł brutto, (słownie:złotych) wartość netto zł (słownie:złotych), stawka podatku VAT zł (słownie:złotych).

§ 4. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca wystawi na Zamawiającego fakturę za realizację przedmiotu umowy.
2. Płatność odbędzie się przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury (w tym ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym przesyłanej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego) z zastrzeżeniem, iż faktura musi wpłynąć do Zamawiającego najpóźniej na 21 dni przed upływem terminu płatności. Płatność zostanie zrealizowana po dokonaniu odbioru faktycznego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru z wynikiem „pozytywny”.
3. Datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

4. Cesja wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego może wystąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

§ 5. TERMIN WYDANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wydać przedmiot umowy w terminie do 60 dni od podpisania umowy tj. do dnia.....
2. Potwierdzeniem wydania przedmiotu umowy w terminie jest podpisanie bez uwag protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 16.
3. Jeżeli opóźnienie wykonania przedmiotu umowy przekroczy 10 dni kalendarzowych Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany zwrócić Wykonawcy kosztów, jakie Wykonawca poniósł w związku z umową. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie. Za dopuszczalną formę złożenia oświadczenia uznaje się przesłanie maila na adres Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia przyczyn odstąpienia.

§ 6. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ SZKOLENIE

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.
2. Odbioru dokona komisja, w skład, której będzie wchodziło co najmniej 3 przedstawicieli Zamawiającego, w obecności co najmniej 1 przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Zawiadomienie należy przesłać do Wydziału Logistycznego Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku drogą elektroniczną na adres kwpsp.wl@straz.bialystok.pl.
3. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia odbioru.
4. Warunkiem koniecznym do poprawnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest:
 - przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w celu oceny jakościowej wykonanych prac, użycia właściwych materiałów, elementów i urządzeń oraz zgodności wykonania prac z Umową i jej załącznikami,
 - kompletne zakończenie prac i przygotowanie do uruchomienia instalacji fotowoltaicznej po dostosowaniu układu pomiarowo-rozliczeniowego i podpisaniu przez Użytkownika umowy umożliwiającej wprowadzenie energii elektrycznej do sieci,
 - przeprowadzenie rozruchu instalacji PV,
 - potwierdzenie zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną,
5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru w ciągu 3 dni od daty poprawnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

6. W razie braku spełnienia któregośkolwiek warunku wskazanego w ustępie 4, komisja odbiorowa może odstąpić od przystąpienia do czynności odbioru końcowego do czasu poprawnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
7. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady lub usterki, w szczególności nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności, wytyczne Zamawiającego, lub gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Zamawiający odmawiając odbioru wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek w ciągu 7 dni. Wykonawca po usunięciu wskazanych nieprawidłowości zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i dokonania ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru
8. Przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustępie 10 nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. W przypadku ponownego stwierdzenia wad i usterek, postanowienia niniejszej jednostki redakcyjnej oraz ust. 7 i 10 stosuje się odpowiednio. W przypadku stwierdzenia zastrzeżeń, wad lub usterek skutkujących odmową sporządzenia protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego stosownie do postanowień niniejszej jednostki redakcyjnej oraz ust. 10 Strony domniemywać będą, iż Wykonawca pozostaje w zwłoce niezależnie od wcześniejszych zgłoszeń do gotowości odbioru Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej (w 2 egz. w wersji papierowej – wydruk kolorowy i w 1 egz. niezaszyfrowanej wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive, do której zostaną dołączone również edytowalne pliki źródłowe (część graficzna w formacie *.dwg lub *.dxf i *.pdf, część opisowa w formacie *.doc i *.pdf), Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do 5 dni od daty dostarczenia ostatniego z nich.
10. Do dokumentacji powykonawczej należy dołączyć dokumenty wymienione w OPZ, w tym:
 - oświadczenie Wykonawcy, że Przedmiot Umowy jest wykonany zgodnie z Umową i jej załącznikami, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz spełnia wymogi dyrektyw, norm i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także, że Przedmiot Umowy jest wolny od wad oraz zostaje przekazany Zamawiającemu w stanie pełnym i kompletnym,
 - oświadczenie Wykonawcy, że zastosowane urządzenia i materiały są aktualnie produkowane, dostępne na rynku i posiadają aktualne dopuszczenia do stosowania,
 - oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do wykonanej dokumentacji,
 - oświadczenie Wykonawcy, że osoby podpisane w opracowaniach są jej autorami,

– oświadczenie Wykonawcy, że odpady zutylizowane zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

11. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, w trakcie odbioru końcowego, protokołów odbiorów końcowych, podpisanych pomiędzy Wykonawcą, a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu odbioru, jeżeli czynniki natury obiektywnej spowodowałyby utrudnienie prac komisji odbiorowej.
13. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
14. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do uruchomienia instalacji, usunięcia wad lub usunie wady w sposób nienależyty w przewidzianych terminach, Zamawiający bez dodatkowego wezwania i upoważnienia sądu, może zlecić wykonanie prac we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), które to koszty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty Wynagrodzenia Wykonawcy lub z ustanowionego zabezpieczenia, bądź w inny sposób obciążyć Wykonawcę ich kosztem, a Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie lub obciążenie.
15. Zamawiający przed dokonaniem odbioru końcowego robót może zlecić wykonanie audytu zewnętrznego realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
16. W przypadku stwierdzenia kompletnego zrealizowania Przedmiotu Umowy, bez wad i usterek Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu Umowy. Podpisany protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron. W przypadku sporządzenia protokołu po terminie, o którym mowa w §5 ust.1 z uwzględnieniem postanowień ust.8-9 w protokole wskazuje się datę, od której Wykonawca pozostaje w zwłoce o ile ona zaistniała. W sytuacji wystąpienia wątpliwości lub gdy Strony nie dojdą do porozumienia co do okresu pozostawania w zwłoce przez Wykonawcę, w szczególności nie zostanie on wskazany w protokole, jako datę wykonania umowy poczytuje się datę sporządzenia protokołu. W przypadku odmowy sporządzenia protokołu odbioru przez Wykonawcę w terminie oraz miejscu wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający pozostaje uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru którego treść pozostawać będzie wiążąca dla Stron. Sporządzenie jednostronnego protokołu odbioru wywołuje odpowiednio wszelkie skutki jak sporządzenie protokołu przez obie Strony w tym w szczególności w zakresie o którym mowa w §9.
17. Odbiór przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy przekazanego Zamawiającemu, a także z tytułu udzielonych gwarancji.

18. Podczas odbioru Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności przedmiotu umowy, sprawdzenia funkcjonowania przedmiotu umowy oraz kompletności dokumentacji technicznej wymienionej w § 7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia warunków umożliwiających pełne sprawdzenie poprawności działania przedmiotu umowy.
19. Protokół odbioru zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy oraz zostanie podpisany przez przedstawicieli stron. Warunkiem podpisania protokołu odbioru faktycznego jest przedstawienie podpisanego protokołu o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
20. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru przedmiotu umowy usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od usterek. W przypadku, gdy Zamawiający uzna, że nie jest możliwe zapewnienie zgodności przedmiotu umowy z wymaganiami w niej określonymi może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, naliczając przy tym karę umowną. Mają zastosowanie odpowiednie zapisy § 5 ust. 3 i § 9 ust. 3.
21. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie niezwłocznie usunąć usterek, o których mowa w ust. 6 odbiór zostaje przerwany. Po usunięciu usterek dalszy tok postępowania zgodny z ust. 1 - 6.
22. Wykonawca lub jego przedstawiciele przeprowadzą na własny koszt szkolenie z obsługi przedmiotu umowy dla 3 przedstawicieli Zamawiającego, które zakończy się najpóźniej w dniu odbioru montażu i uruchomienia. Protokół z przeprowadzonego szkolenia wraz z wykazem osób przeszkolonych, zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy oraz zostanie podpisany przez przedstawicieli stron.

§ 7. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Wraz z przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i wydać Zamawiającemu następujące dokumenty techniczne dla przedmiotu umowy:

- a) instrukcję użytkowania i konserwacji sporządzoną w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) książkę gwarancyjną lub dokument równoważny w języku polskim, z zapisami zgodnymi z postanowieniami niniejszej umowy,
- c) wykaz punktów serwisowych,
- d) potwierdzenie dokonania stosownego zgłoszenia o przyłączenie mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej Zakładu Energetycznego,
- e) potwierdzenia dokonania stosownych uzgodnień w zakresie ppoż. dla zamontowanej mikroinstalacji fotowoltaicznej.

§ 8. GWARANCJA I SERWIS

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu niniejszej Umowy przez okres 48 miesięcy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym (KC).

Wszelkie przeglądy wymagane do zachowania gwarancji/rękojmi Wykonawcy i gwarancji producenta, Wykonawca będzie realizował nieodpłatnie przez cały okres ich obowiązywania.

2. Wykonawca udziela dla Zamawiającego: lat gwarancji jakości na montaż instalacji fotowoltaicznej. Okres gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru faktycznego, o którym mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy. Udzielona gwarancja za wady oznacza, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wynikłe szkody w mieniu Zamawiającego będące następstwem ujawnionych wad przedmiotu umowy.

Moduły fotowoltaiczne objęte są gwarancją produktową producenta przez okres: lat.

Falowniki objęte są gwarancją produktową producenta przez okres: lat.

Magazyny energii objęte są gwarancją produktową producenta przez okres: lat.

Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania przez autoryzowany serwis Wykonawcy lub Producenta wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń przedmiotu umowy, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany - w szczególności: podzespołów, wyposażenia, części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady przedmiotu umowy wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.

3. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest do wymiany części i podzespołów na nowe, nie regenerowane. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę na zastosowanie części regenerowanych
4. W przypadku zaistnienia w okresie gwarancji konieczności przemieszczenia przedmiotu umowy w związku ze stwierdzeniem wad, których nie można usunąć (wykonać) w siedzibie Zamawiającego, przemieszczenie przedmiotu umowy celem naprawy i z powrotem do siedziby Zamawiającego dokonuje się na koszt Wykonawcy, w sposób i na warunkach określonych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy we wskazanym w ust. 4 terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie w wybranym przez siebie serwisie - na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową równą kosztom poniesionym na usunięcie wad przedmiotu umowy lub jego części przez osobę trzecią, a Wykonawca zobowiązuje się do jej uregulowania w terminie wskazanym w tej notce. Ustęp ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych, które będą naliczane oddzielnie dla każdego przypadku. Usunięcie wad przedmiotu umowy przez osobę trzecią nie powoduje utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot umowy

6. Po okresie gwarancji serwis może być prowadzony przez Wykonawcę na podstawie indywidualnych zleceń Zamawiającego.
7. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. Gdy strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania ekspertyzy.
8. W okresie rękojmi/gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z przeglądów technicznych, serwisowania i konserwacji zainstalowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, w tym kosztów materiałów eksploatacyjnych mających wpływ na trwałość gwarancji producenta i gwarancji/rękojmi Wykonawcy.
9. Przeglądy należy prowadzić nieodpłatnie przez cały okres ich obowiązywania. Przegląd techniczny instalacji fotowoltaicznej winien odbywać się co roku w okresie letnim po ustaleniu terminu z zainteresowanymi, do czasu upływu terminu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później), przy czym ostatni przegląd techniczny przeprowadza się nie później niż 7 dni przed upływem terminów gwarancji i rękojmi zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 8 Umowy.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do przeglądu technicznego lub nie wykona go zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, nie przystąpi do serwisowania instalacji, usunięcia wad lub usunie wady w sposób nienależyty w przewidzianych terminach, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć wykonanie przeglądu technicznego, serwisowania, usunięcia wad – bez konieczności uzyskiwania zgody właściwego sądu - podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), którymi to kosztami Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę lub potrącić z ustanowionego zabezpieczenia, a Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie lub obciążenie.
11. W okresie rękojmi/gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia na koszt własny natychmiastowych działań zgłoszonych przez Użytkownika obiektu lub Zamawiającego dotyczących zagrożenia bezpieczeństwa wynikającego z wykonanego Przedmiotu Umowy (w szczególności prawidłowości montażu instalacji). Podjęcie działań musi nastąpić w dniu przekazania zgłoszenia. O podjętych działaniach Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego i Przedstawiciela obiektu pisemnie i mailowo, jednak nie później niż w terminie 1 dnia od podjętych czynności.
12. W okresie rękojmi/gwarancji Wykonawca zobowiązany jest w ramach serwisowania aktualizować ustawienia parametrów sieci falownika po każdej zmianie parametrów sieci internetowej – bezpłatnie na każde wezwanie Zamawiającego lub Użytkownika obiektu. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona aktualizacji ustawień sieci, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć wykonanie aktualizacji bez konieczności uzyskiwania zgody właściwego sądu

- podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub potrącić z ustanowionego zabezpieczenia (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.

13. Wykonanie zastępcze przeglądu technicznego, serwisowania, usunięcia wad nie wpływa na utratę odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi.
14. Przedmiot Umowy w ramach rękojmi/gwarancji obejmuje bezpłatne przyjazdy Wykonawcy na teren obiektu w celu weryfikacji zgłoszenia Użytkownika obiektu lub Zamawiającego dotyczącego działania instalacji PV nawet w przypadku, gdy wezwanie jest w ocenie Wykonawcy nieuzasadnione.

§ 9. KARY UMOWNE

1. Jeżeli Wykonawca dopuści się zwłoki w dostawie w stosunku do terminu ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, zapłaci Zamawiającemu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,05 % ceny brutto przedmiotu umowy, jednakże nie więcej niż 30 % ceny brutto przedmiotu umowy, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego na kwotę zgodną z warunkami niniejszej umowy.
2. Jeżeli Wykonawca dopuści się zwłoki w usunięciu wady w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 7 niniejszej umowy, zapłaci Zamawiającemu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,05 % ceny brutto przedmiotu umowy, jednakże nie więcej niż 20 % ceny brutto przedmiotu umowy, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Zamawiającego na kwotę zgodną z warunkami niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wartości całkowitej brutto przedmiotu umowy.
4. Za kierowanie pracami przez osoby inne niż zgłoszone przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy (wskazane w § 16 niniejszej umowy) Zamawiający nałoży karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy przypadek.
5. Termin zapłaty kar, o których mowa w ust. 1 - 3 wynosi 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
6. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie w pełnej wysokości.
7. Jeżeli Zamawiający opóźni termin dokonania zapłaty za fakturę, zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od kwot niezapłaconych w terminie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Wykonawcę na kwotę zgodną z warunkami niniejszej umowy.
8. Strony, zastrzegają bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania z tytułu wykonywania niniejszej Umowy, na zasadach ogólnych, w szczególności w przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokryje w pełni wysokości poniesionej szkody.

9. Strony ustalają, iż łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić nie może przekroczyć 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej Umowy.
10. Zamawiający pozostaje uprawnionym do żądania od Wykonawcy kary umownej w sytuacji, gdy Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp wwysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 niniejszej Umowy.

§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) określonej w § 3 w kwocie zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie w formie (wskazanej w ofercie) tj., najpóźniej do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin zawarcia umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
4. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70 % kwoty określonej w ust. 1, tj. kwota (słownie:), przeznaczona na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze i uznaniu, że przedmiot zamówienia został należycie wykonany.
5. Na zabezpieczenie roszczeń, z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji przedmiotu zamówienia pozostanie kwota stanowiąca 30 % kwoty określonej w ust. 1, tj. kwota (słownie:), która zwrócona będzie najpóźniej w 15 dni po upływie rękojmi za wady lub gwarancji w zależności, który termin upłynie później.
6. Jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, dokument gwarancji lub poręczenia zawierać ma bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia i zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z zawartej Umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. W dokumencie tym, gwarant/poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez beneficjenta dodatkowych warunków (np. żądanie przesłania wezwania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek, albo żądania potwierdzenia przez notariusza, że podpisy złożone na żądaniu zapłaty należą do osób umocowanych do występowania w imieniu Zamawiającego, albo żądanie złożenia wezwania np. tylko

w formie listu poleconego czy kurierem) albo przedłożenia dodatkowych dokumentów (oprócz dokumentu potwierdzającego umocowanie osób do występowania w imieniu Zamawiającego z żądaniem zapłaty).

8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym kary umowne, niezależnie, czy wynikają z umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
10. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie lub zmiany terminu jego wykonania, Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia zabezpieczenia na ten przedłużony okres realizacji umowy.

§ 11. PRAWA AUTORSKIE

1. Na podstawie niniejszej Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej każdorazowo z chwilą ich przekazania lub najpóźniej z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje bez ograniczenia, co do czasu, terytorium, ilości egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu przy zastosowaniu technik drukarskich, reprograficznych i cyfrowych, także wytwarzanie egzemplarzy przy zastosowaniu wszystkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową,
 - b) obrót oryginałami utworu, egzemplarzami, na których go utrwalono, w szczególności wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) rozpowszechnianie utworu w sposób inny niż określony w lit. b) – publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, a także publiczne udostępnianie w taki

sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym zamieszczanie w sieciach komputerowych, w szczególności zamieszczenie w sieci Internet,

- d) dokonywanie podziału utworu, uzasadnionego ze względu na sposób i cel prezentacji oraz dostosowywanie całości i części Przedmiotu Umowy do sposobu i celu prezentacji,
 - e) udostępnienia utworu innym podmiotom, w szczególności właścicielom/osobom upoważnionym, podmiotom realizującym świadczenia na rzecz Zamawiającego,
 - f) korzystanie z utworu bez ograniczeń, także przez inne podmioty wykonujące świadczenia na rzecz Zamawiającego,
 - g) wykorzystania bez ograniczeń oryginału, kopii lub opracowań utworu do zamierzeń inwestycyjnych i zamówień publicznych realizowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie wskazane w § 3 niniejszej Umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie, w szczególności przeniesienia autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji zarówno wykonanych bezpośrednio przez Wykonawcę, jak i przez osoby działające na jego zlecenie. Wykonawca oświadcza, że dokumentacje powstałe w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, nie będą naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich, w szczególności autorskich praw majątkowych i osobistych oraz nie będą obciążone żadnymi wadami prawnymi, szczególnie prawami i roszczeniami osób trzecich.
5. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej Umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do dokumentacji powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej Umowie oraz zezwala Zamawiającemu na udzielenie zgody osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do ww. dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności prawa do nadzoru nad korzystaniem z dokumentacji oraz nienaruszalności jego treści i formy.
7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, własność nośników, na których utwór utrwalono.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykazania, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe będące przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw lub też poprzez

złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że przysługują mu do wytworzonych przez niego lub jego pracowników utworów autorskie prawa majątkowe.

9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację Przedmiotu Umowy.

§ 12 PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, z uwzględnieniem postanowień art. 456 Pzp Zamawiający pozostaje uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli mimo uprzednich pisemnych lub mailowych dwóch ostrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z Umową lub w inny sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - b) w przypadku zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy powyżej 14 dni bądź jeżeli w uznaniu Zamawiającego, zwłoka ze strony Wykonawcy jest na tyle duża, iż zagraża ona zachowaniu terminów końcowych.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający może, według swego wyboru odstąpić od Umowy w całości lub dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części Przedmiotu zamówienia wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku określonym w ustępie powyżej, Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części Przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji.
5. W przypadku określonym w ust. 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części Przedmiotu Umowy autorskie prawa majątkowe do odebranej części Przedmiotu Umowy na polach eksploatacji opisanych w § 11 ust. 2 Umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 3, do odebranej części Przedmiotu Umowy stosuje się odpowiednio postanowienia § 11 Umowy.
7. W przypadku gdy suma kar umownych za zwłokę naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość 30% kwoty wskazanej w § 3 niniejszej Umowy Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie 30 dni od

momentu gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość 30% kwoty wskazanej w § 3 niniejszej Umowy.

8. Zamawiający może ponadto bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza postanowienia Umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca bez zgody ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót,
 - 3) Wykonawca bez rozsądnego usprawiedliwienia uchyla się od prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami harmonogramu.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym oraz do zabezpieczenia terenu budowy, a następnie do opuszczenia terenu budowy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między Stronami.

§ 13. ROZSTRZYGANIE SPORÓW I OBOWIĄZUJĄCE PRAWO

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy poddają się rozstrzygnięciu sporu przez polski sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, którego dotyczy spór.
2. W sprawach nie objętych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

§ 14 OSOBY SKIEROWANE DO REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca wyznacza:
 - a) do kierowania pracami, posiadającą/ego, uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane,

które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów do kierowania robotami budowlanymi,

- b) do nadzoru nad wykonywaniem prac budowlano-montażowych posiadającą/ego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Wykonawca przedstawia kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie powyżej wskazanych uprawnień, a w przypadku osób posiadających uprawnienia budowlane także aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, które to dokumenty stanowią Załącznik do Umowy.

2. W przypadku konieczności zmiany osoby wymienionej w ustępie powyżej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt a), b), c) powyżej, wymaga sporządzenia stosownego aneksu do Umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień wskazanych w formularzu ofertowym jak osoba pierwotnie pełniąca te obowiązki. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień, które to dokumenty będą stanowiły nowy Załącznik do Umowy.
4. Przerwa w wykonywaniu Umowy, wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

§ 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i sporządzona będzie w formie aneksu.
2. Zmiany umowy:
 - 2.1. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy - w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa,
 - b) zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT, przy czym wartość netto nie ulegnie zmianie. Zmianie ulegnie kwota podatku VAT, poszczególne ceny jednostkowe brutto i kwota wynagrodzenia brutto,
 - c) zmian przewidzianych przez Ustawę Prawo zamówień publicznych w art. 455 ustawy Pzp.

d) zmiana terminu wykonania umowy spowodowana:

- 1) siłą wyższą¹, uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 2) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - 2.1.przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 2.2.odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 2.3.konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 2.4.konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej np. Nadzoru Budowlanego, PIP, Konserwatora Zabytków itp. wydanych stosownie do ich właściwości;
 - 2.5.wstrzymanie wykonania prac przez uprawnione do tego organy;
 - 3) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy:
 - 3.1.obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania,
 - 3.2.W razie zaistnienia takich okoliczności, Zamawiający poniesie koszty zabezpieczenia placu budowy oraz ewentualnie inne uzasadnione koszty, które Strony zgodnie uznają za niezbędne i które zostaną udokumentowane przez Wykonawcę. Ewentualna konieczność poniesienia wydatków musi być zgłoszona Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie, co najmniej 14 dni przed ich wymagalnością,
 - 4) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na teren prowadzonych prac przez Zamawiającego lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy,
 - 6) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. d) powyżej, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do

¹ Za siłę wyższą uważane będą zdarzenia zewnętrzne, nagłe i niemożliwe do przewidzenia zdarzenia negatywnie oddziałujące na wywiązanie się przez Strony ze zobowiązań niniejszej umowy na przykład klęski żywiołowe, pożary, powódzie, strajki, przerwy w dostawie mediów, epidemie chorób lub wszelkie inne okoliczności lub przyczyny niezależne od Stron, które w sposób obiektywny uniemożliwiają w całości lub w części realizację niniejszej umowy.

zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności.

4. Potwierdzeniem przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powinny być np. protokoły konieczności, decyzja (pismo/ informacja) od odpowiednich organów państwowych czy też inne dokumenty potwierdzające zasadność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy, nie później niż w terminie dwóch dni roboczych od dnia, w którym wystąpiły okoliczności uniemożliwiające wykonanie zamówienia, celem podjęcia decyzji o kontynuacji realizacji Umowy. Zaistniałe okoliczności uniemożliwiające wykonanie zamówienia, muszą zostać pisemnie potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków, w tym wierzytelności, wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia, określający wymagania techniczne – załącznik nr 1 do umowy (będący jednocześnie załącznikiem nr 2 do SWZ).
 - 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy
 - 3) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej
 - 4) kopie uprawnień osób dedykowanych do realizacji zamówienia wraz z zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej Izby Inżynierów
 - 5) potwierdzenie dowodu wniesienia zabezpieczenia
 - 6) oświadczenie o poufności
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, tj. po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy, każdy na prawach oryginału

Zamawiający

Wykonawca

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

1. Oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości, że wszelkie informacje zawarte w udostępnianych przez Zamawiającego dokumentach mających charakter informacji poufnych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego („Informacje Poufne”).
2. Zobowiązuję się do:
 - a) zachowania w całkowitej poufności udostępnionych przez Zamawiającego Informacji Poufnych i wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1, wyłącznie w celu zawarcia umowy oraz w celu jej należytego wykonania;
 - b) podjęcia niezbędnych działań dla zapewnienia poufności otrzymanych informacji.
3. Wymogi zawarte w ust. 2 nie będą miały zastosowania do tych informacji, które:
 - a) są opublikowane, powszechnie znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości.
 - b) podlegają ujawnieniu na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zostały ujawnione w trybie przewidzianym tymi przepisami.
4. Zobowiązuję się, że Informacje Poufne nie będą wykorzystywane w żadnym innym celu niż określony w ust. 2, a w szczególności w celu sprzecznym z interesem Zamawiającego oraz do nierozpowszechniania, nierozprowadzania, niepowielania, nieujawniania w jakikolwiek sposób lub jakiejkolwiek formie tych informacji osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zobowiązuję się do zabezpieczenia i przechowywania uzyskanych Informacji Poufnych za uprzednią zgodą Zamawiającego w formie: materialnej, nośników elektrycznych, a także w systemach teleinformatycznych, w warunkach zapewniających brak swobodnego dostępu do nich osobom nieupoważnionym oraz do korzystania z tych Informacji Poufnych z najwyższą starannością wymaganą przy zabezpieczeniu tego typu informacji, ażeby nie dopuścić do utraty kontroli (w szczególności rozpowszechnienia, uzyskania dostępu przez kogokolwiek) nad Informacjami Poufnymi.
6. Zobowiązuje się, iż dostęp do Informacji Poufnych będą mieć jedynie pracownicy Wykonawcy lub inne osoby z nim współpracujące na mocy jakichkolwiek podstaw prawnych lub faktycznych, w tym niezależni konsultanci lub doradcy (dalej również nazywani łącznie „Współpracownikami”), i tylko w takim zakresie, jaki jest konieczny dla analizy i badania Informacji Poufnych pod kątem zawarcia i realizacji Umowy.
7. Zobowiązuję się, że Pracownicy oraz Współpracownicy Wykonawcy zostaną poinformowani o poufnym charakterze Informacji oraz zobowiązani do zachowania ich poufności na zasadach określonych niniejszym oświadczeniem. W każdym przypadku naruszenia poufności Informacji przez Pracowników lub Współpracowników, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Zobowiązuję się do zniszczenia Informacji Poufnych, niezależnie od formy, w której informacje te zostały przekazane w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie po zakończeniu wykonania umowy.
9. Zobowiązuję się informować Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia Informacji Poufnych z naruszeniem warunków niniejszego Oświadczenia niezwłocznie po powzięciu wiadomości o takim naruszeniu oraz do naprawy poniesionych szkód na podstawie przepisów prawa.
10. Jestem świadomy, że po zakończeniu Postępowania obowiązek zachowania tajemnicy w zakresie przekazanych w trakcie postępowania Informacji Poufnych nie ustaje (tj. pozostaje w mocy jako bezterminowe zobowiązanie), chyba, że informacje te staną się powszechnie znane.
11. Obowiązek poufności w zakresie Informacji Poufnych pozostaje w mocy nawet wówczas, gdy Umowa nie zostanie zawarta lub zostanie zawarta a następnie zostanie rozwiązana lub nastąpi odstąpienie od wykonywania umowy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszego Oświadczenia.

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z **dokumentami zamówienia w dotyczącymi układu zasilania, okablowania i przyłączy instalacji** które nie są publicznie udostępnione w związku z prowadzonym postępowaniem z uwagi na obostrzenie związane jest z funkcją i przeznaczeniem budynku jako obiektu infrastruktury krytycznej.

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy:

.....