

UMOWA Nr RGN.271.7.2024

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Łaszców, ul. Chopina 14, 22-650 Łaszców NIP 9211987410 zwaną w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez Pana **Mariusza Zajacę - Burmistrza Łaszcowa**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Barbary Mazurek**

a

.....
..... z siedzibą w ul.
posiadającą NIP Nr rejestru sądowego, REGON,
reprezentowaną przez:
- zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego w dniu ...-09-2024 roku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, znak: RGN.271.7.2024 w trybie podstawowym Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie p.n. **Wymiana nieenergooszczędnych opraw oświetleniowych na oprawy w technologii LED na terenie Gminy Łaszców**” zwane dalej przedmiotem umowy – w zakresie podstawowym - na który składa się modernizacja oświetlenia drogowego poprzez wymianę istniejących nieenergooszczędnych opraw oświetleniowych na nowe energooszczędne oprawy wykonane w technologii LED na terenie Gminy Łaszców w miejscowości: Czerkasy, Dobużek, Domaniż, Hopkie, Hopkie-Kolonia, Kmiczyn, Łaszców, Łaszców-Kolonia, Małoniż, Muratyn, Nabroż, Nadolce, Pieniany, Podhajce, Podlodów, Pukarzew, Pukarzew-Kolonia, Pukarzew (wieś), Ratyczów (wieś), Ratyczów, Steniatyn, Wólka Pukarzowska, Zimno, w tym m.in.:
 - 1) demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
 - 2) montaż opraw oświetlenia ulicznego na słupach,
 - 3) wymiana wyścięgniaków rurowych,
 - 4) montaż przewodów zasilających (oprawa – zabezpieczenie),
 - 5) montaż bezpieczników napowietrznych oświetleniowych z zaciskiem,
 - 6) montaż izolowanych złączy kablowych,
 - 7) montaż wkładek topikowych,
 - 8) inne elementy ujęte w **Załącznikach Nr 7, Nr 8, Nr 9, Nr 13 i Nr 15 do SWZ**.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z **prawa opcji** w przypadku, gdy zapewni (w okresie, w którym może skorzystać z prawa opcji) źródła finansowania inwestycji polegającej na wykonaniu **modernizacji oświetlenia drogowego na terenie Gminy Łaszców**, na które składa się:
 - 1) uzgodnienie z lokalnym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego – PGE Dystrybucja S. A. Rejon Tomaszów Lubelski, przed rozpoczęciem instalacji oraz zawarcie umowy z OSD o współpracy przy modernizacji oświetlenia drogowego i ulicznego,
 - 2) instalację systemu sterowania i zarządzania oświetleniem w miejscu wskazanych przez Zamawiającego,
 - 3) dostawę i wymianę 57 szt. sterowników szafy oświetleniowej zarządzany z systemu sterowania,

- 4) dostawa i instalację 8 szt. szaf oświetleniowych wyposażonych w sterownik szafy oświetleniowej zarządzany z systemu sterowania, zabezpieczenie przeciwprzepięciowe B+C wraz z wyniesieniem układów sterujących oraz wykonanie wymaganych projektów i uzgodnień,
- 5) dostawa i instalacja 10 sztuk układ "soft-start" do montażu w szafach,
- 6) instalacja elementów systemu sterowania w ilości 601 szt. w modernizowanych oprawach LED,
- 7) wyposażenie i uruchomienie systemu sterowania i monitorowania oświetlenia,
- 8) wykonanie pomiarów mocy zainstalowanej oraz cosφ dla wszystkich zmodernizowanych obwodów oświetlenia,
- 9) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 10) inne elementy ujęte w **Załącznikach Nr 10, Nr 11, Nr 12 i Nr 14 do SWZ.**
3. Zakres szczegółowy przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczna, przedmiar robót, i specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami, w których realizowany będzie przedmiot umowy i uwzględnił je w swej ostatecznej ofercie.
5. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, że inwestycja realizowana jest z udziałem środków z Rządowego Funduszu Polski Łą: Programu Inwestycji Strategicznych.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania **w całości lub części z prawa opcji**, tj.:
 - 1) prawa do zlecenia Wykonawcy wykonania robót, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy w przypadku, gdy w terminie przewidzianym na skorzystanie z prawa opcji Zamawiający zapewni źródła finansowania.
 - 2) termin skorzystania z prawa opcji: do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy tj. do dnia r.
 - 3) Termin wykonania robót objętych prawem opcji: 5 miesięcy od dnia złożenia oświadczenia przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji.
 - 4) Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
 - 5) Jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa opcji obowiązkiem umownym Wykonawcy jest wykonanie świadczenia w zakresie objętym wykorzystanym prawem opcji.
 - 6) Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zmiany umowy.
 - 7) O skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający informuje Wykonawcę odrębnym oświadczeniem w formie pisemnej lub formie elektronicznej.
 - 8) **Zasady rozliczeń świadczenia objętego prawem opcji wskazano w § 3 ust. 3 pkt 3 umowy.**
 - 9) Wszystkie pozostałe postanowienia umowy w szczególności dotyczące sposobu wykonania, odbiorów, gwarancji, odpowiedzialności stron są takie same jak te, które obowiązują przy realizacji podstawowego zakresu umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot w zakresie podstawowym umowy w ciągu **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy. **Zakres przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji należy wykonać w terminie 5 miesięcy od dnia złożenia oświadczenia przez**

Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji.

§ 3

1. Za wykonanie zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe:
 - 1) za wykonanie zamówienia w **zakresie podstawowym** ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** na kwotę: zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w kwocie złotych, co stanowi wartość netto: złotych (słownie: złotych).
 - 2) za wykonanie zamówienia **objętego prawem opcji** ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** na kwotę: zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w kwocie złotych, co stanowi wartość netto: złotych (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy na rachunek bankowy Nr.....
3. Wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) **zaliczka w wysokości 65.000 złotych** – płatna w ciągu 60 dni od podpisania umowy – wynagrodzenia umownego wskazanego w ust. 1 pkt 1 – z uwzględnieniem ust 4.
 - 2) **pozostała część wynagrodzenia umownego wskazanego w ust 1 pkt 1 – płatna powykonawczo w terminie do 30 dni od** daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego oraz dokumentami, o których mowa w ust. 6, przelewem na konto bankowe wykonawcy, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w niniejszej umowie.
 - 3) rozliczanie robót z Wykonawcą za zakres objęty prawem opcji będzie regulowane po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych objętych opcją na podstawie jednej faktury końcowej zakresu opcyjnego, która zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Umowy, po wykonaniu całości przedmiotu umowy objętego prawem opcji i dokonaniu odbioru końcowego zamówienia.
4. **(UWAGA: Zamawiający zastrzega, że kwota wskazana w ust 3 pkt 1 ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu, w przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy będzie niższe niż wartość zadania, na które Zamawiający uzyskał promesę z programu Polski Ład oraz odliczeniu wartości montażu wysięgników rurowych (kosztów niekwalifikowalnych Programu Polski Ład).**
5. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy na rachunek bankowy Nr
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie **przedmiotu umowy na podstawie wystawionej faktury końcowej, po protokolarnym odbiorze robót i przedłożeniu kosztorysu powykonawczego.**
7. Zapłata zaliczki nastąpi na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury zaliczkowej.
8. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zapłaty należności Wykonawcy bezpośrednio na rachunki podwykonawców na podstawie pisemnej dyspozycji generalnego wykonawcy. Taka płatność wyczerpuje roszczenia Wykonawcy w części zapłaconej przez Zamawiającego na rachunek podwykonawców.
10. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć do faktury końcowej:
 - 1) zestawienie podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali udział

- w realizacji umowy w danym okresie rozliczeniowym, z wyszczególnieniem zakresu i wartości robót, dostaw lub usług przez nich wykonanych,
- 2) zestawienie faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1, wraz z kopii tych faktur;
 - 3) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w szczególności – potwierdzenia przelewów, oświadczenia podwykonawców, przy czym na żądanie zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć potwierdzenia przelewów.
11. Na dokonanie przelewu wierzytelności (cesji) wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego pod rygorem nieważności.
12. W części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego (zaliczką), na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia wykonawcy Wykonawca będzie finansował inwestycję.

§ 4

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty ziemne, prace montażowe.
2. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, na żądanie Zamawiającego Wykonawca, w ciągu 10 dni o otrzymania żądania, przedłoży wymagane przez Zamawiającego dokumenty, w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) inne dokumenty
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Wykonawca w celu i terminie wskazanym w ust. 2, przedłoży na każde żądanie Zamawiającego pisemną informację o liczbie osób wykonujących przedmiot zamówienia wraz ze wskazaniem na rodzaj umowy zawartej z każdą z tych osób oraz zakresu jej czynności.
4. Żądania, o których mowa w ust. 2 i 3 mogą dotyczyć także podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany przedłożyć żądane dokumenty potwierdzające zatrudnienie pracowników na umowę o pracę przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją warunków zamówienia, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, aktualnie posiadaną wiedzą w tym zakresie, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, sztuką budowlaną i należytą starannością.

§ 6

Obowiązki stron:

1. Zamawiający:

- 1) powołuje na inspektora nadzoru: –
Do obowiązków inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725).
- 2) przekaze Wykonawcy teren, na którym wykonywane będą roboty budowlane – w terminie uzgodnionym przez Strony. Przekazanie terenu zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu przekazania terenu, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
- 3) Osobami do kontaktów roboczych z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy ze strony Zamawiającego są:
- 4) Osoby wymienione w pkt 3 nie są umocowane do podejmowania wiążących decyzji w imieniu Zamawiającego.

2. Wykonawca:

- 1) zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia** lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.
- wyznacza Kierownika Robót do stałych kontaktów z Zamawiającym.
- 2) zabezpieczy miejsca modernizacji oświetlenia ulicznego przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przyjmując skutki finansowe z tego tytułu,
- 3) zabezpieczy pod względem bhp miejsca wykonywania robót
- 4) zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym
- 5) ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
- 6) przejmuje na siebie obowiązki określone przepisami prawa budowlanego i innych ustaw
- 7) zobowiązuje się do bieżącego dostarczania atestów, świadectw jakości, certyfikatów lub aprobat technicznych w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy
- 8) ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie ewentualne wady, wykonać niezbędne roboty dodatkowe i uzupełniające zaakceptowane przez Zamawiającego z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę
- 9) zapewni bezpieczeństwo mieszkańcom z uwagi na charakter robót
- 10) doprowadzi do należytego stanu i porządku teren budowy po zakończeniu prac.
- 11) zagospodaruje teren prac budowlanych na własny koszt oraz poniesie koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji i odbioru robót objętych umową,
- 12) zabezpieczy i zapewni oznakowanie robót oraz zadba o stan techniczny i prawidłowość

oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia,

- 13) zgłosi i ureguluje należności uprawnionym instytucjom, wynikające z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia w miejscach lub z wykorzystaniem infrastruktury przez nich zarządzanej,
- 14) powiadomi Zamawiającego o planowanych odbiorach:
 - częściowych z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym,
 - zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 1 dniowym,
 - końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 14 dniowym.
- 15) przygotowuje pełną dokumentację odbiorową – operat powykonawczy (kosztorysy powykonawcze, atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne i inne)
- 16) **przed zaakceptowaniem kart katalogowych przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia badań laboratoryjnych z oferowanego przedmiotu zamówienia wykonane przez niezależny podmiot.**

§ 7

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie **faktury końcowej**.
2. Faktura końcowa wystawiona będzie po odbiorze końcowym. Wykonawca przedłoży do faktury końcowej kosztorys powykonawczy. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez kierownika robót i inspektora nadzoru protokół ostatecznego odbioru robót.
3. Płatność realizowana będzie przelewem, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 8

1. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - c) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - d) zmienić podwykonawcę.
2. Zlecenie jakiegokolwiek części robót przez Wykonawcę podwykonawcy, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i postanowieniach niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów trzecich, za pomocą których wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu innym podwykonawcą, podwykonawca ten powinien wykazać się spełnianiem tych warunków w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca. Zapis ten dotyczy również podwykonawców usług i dostaw.

§ 9

1. Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego.
2. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji, natychmiast po ich wykryciu.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu konieczność wykonania robót

dotatkowych niezbędnych do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

4. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji inwestycji powstałej z obowiązków ciążących na Zamawiającym.

§ 10

1. Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren.
2. Wykonawca odpowiada za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek naprawić wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem lub niewykonaniem niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną co **najmniej 300.000 zł.**
5. Ubezpieczenie powinno swoim zakresem obejmować szkody mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności:
 - 1) szkody na osobach i w mieniu osób trzecich powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - 2) szkody powstałe w mieniu Zamawiającego.
6. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.
8. W przypadku zmiany, rozwiązania, zawarcia nowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu informację o tym fakcie.
9. Do czasu odbioru robót, za uszkodzenia w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych i urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją, odpowiada Wykonawca. W takim wypadku Wykonawca dokona naprawy na swój koszt.

§ 11

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny brutto przedstawionej w ofercie dla zakresu podstawowego co stanowi: kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie: -
3. Wniesienie, przechowywanie i zwrot zabezpieczenia, nastąpi zgodnie z postanowieniami art. 453 ustawy Pzp.
4. W przypadku skorzystania z prawa opcji i realizacji zamówienia w ramach prawa opcji, Wykonawca jest zobowiązany wnieść w ciągu 5 dni od złożenia przez Zamawiającego oświadczenia w tym zakresie dodatkowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto zleconego zakresu prac w ramach prawa opcji, co stanowi kwotę: złotych.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy

- z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 2) w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia brutto (oddzielnie dla zakresu podstawowego; oddzielnie dla zakresu objętego prawem opcji), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy w stosunku do ustalonego terminu;
 - 3) w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia brutto z tytułu nieterminowego usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji za wady, liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do ustalonych terminów zakończenia lub usunięcia wad.
 - 4) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób co do których Specyfikacja Warunków Zamówienia przewiduje taki wymóg - 2.000,00 zł.
 - 5) za nieprzedłużenie w ustalonym w umowie terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na umowę o pracę – 200 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 18 ust. 10 – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień obowiązywania wadliwej umowy,
 - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,1 % niezapłaconej w terminie kwoty za każdy dzień opóźniania,
 - 11) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy, w wysokości 0,1 % niezapłaconej w terminie kwoty za każdy dzień zwłoki,
 - 12) za posługiwanie się przy realizacji umowy podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą), który nie spełnia wymogów wskazanych w SWZ - wysokości 10% wartości umowy na podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo).
2. Kary umowne podlegają kumulacji do wysokości 35% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Naliczona kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w ust. 1 pkt 1 także w przypadku:
 - 1) odstąpienia Zamawiającego od umowy na podstawie przepisów ustawowych (w szczególności art. 635 K.c. oraz innych przepisów uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy),
 - 2) odstąpienia Wykonawcy od umowy lub rozwiązania jej z winy Wykonawcy niezależnie od sposobu rozwiązania (w tym wypowiedzenia).
 5. Kary umowne płatne będą w ciągu 10 dni od daty wezwania Wykonawcy do ich zapłaty przez Zamawiającego.
 6. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego

wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Zapłacenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy Wykonawca:
 - 1) uchyła się od przejęcia placu budowy w ciągu 10 dni od wyznaczonego terminu;
 - 2) nie rozpoczął realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do 20 dni od daty przejęcia od Zamawiającego placu budowy;
 - 3) przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni;
 - 4) realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego;
 - 5) złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęte zostało postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
 - 6) utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych;
 - 7) nie wykonuje prawidłowo obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przez okres co najmniej 21 dni.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Aby dokonać odstąpienia od umowy, Zamawiający nie ma obowiązku wezwania, o którym mowa w zdaniu 1.
5. Niezależnie od odstąpienia w oparciu o ww. przesłanki, Strony mogą odstąpić od umowy na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym i usunie wszystkie swoje urządzenia z terenu budowy;
 - 2) Strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót;
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonaną część umowy, po cenach wskazanych w kosztorysie ofertowym.
8. Odstąpienie od umowy może być dokonane w części robót niewykonanych. W takim wypadku roboty umowa obowiązuje nadal w stosunku do części robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
9. W razie odstąpienia od umowy, wypłacona zaliczka Wykonawcy podlega zwrotowi.

§ 14

1. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące

obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym i usunie wszystkie swoje urządzenia z terenu prac;
 - 2) w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji uwzględniający stan zaawansowania robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 3) rozliczenie za wykonaną część umowy nastąpi według cen przewidzianych w niniejszej umowie i załącznikach do niej.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonaną część umowy.
3. Odstąpienie od umowy może być dokonane w części (tj. co do robót niewykonanych lub co do określonej części wykonanych robót). W takim wypadku umowa obowiązuje nadal w stosunku do części dostaw i prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres miesięcy. Okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji.
2. Termin gwarancji liczony będzie od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy wykonawcy
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego
 - 3) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca
 - 4) wszczęciu postępowania likwidacyjnego
 - 5) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy
 - 6) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę

§ 16

1. Udzielona gwarancja jakości oznacza, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wynikłe szkody w mieniu Zamawiającego i utracone przez niego korzyści, będące następstwem ujawnionych wad przedmiotu zamówienia.
2. Za datę rozpoczęcia okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (bez zastrzeżeń).
3. Jeżeli jakkolwiek gwarancja udzielona przez producenta urządzenia, materiału lub innej rzeczy użytej przez Wykonawcę do wykonania umowy, zostanie wystawiona na dłuższy okres niż wskazany w ust. 1, Wykonawca po tym okresie zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokument takiej gwarancji oraz przenieść na Zamawiającego prawa z niej wynikające.
4. Zamawiający ma prawo w każdej chwili nakazać przeprowadzenie inspekcji lub prób i badań każdego elementu z zastosowaniem metody, którą uzna za najbardziej odpowiednią, włączając w to demontaż, kiedy w jego ocenie okaże się to konieczne, przyjmując wówczas na siebie odpowiedzialność jedynie za powstałe koszty inspekcji, prób oraz badań i wyłącznie, gdy wykonanie kontroli okaże się należyte.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy lub wymiany części, które w okresie gwarancji jakości/lub rękojmi za wady okażą się niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek złego materiału, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności lub wadliwego wykonania

lub z innych przyczyn, przy czym Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tego tytułu.

6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, tj. według wyboru Zamawiającego do bezpłatnej naprawy lub wymiany [elementów] części, które w okresie gwarancji za wady okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn.
7. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad przedmiotu umowy zaistniałych w okresie gwarancji jakości za wady w ciągu 48 godzin od chwili doręczenia mu zgłoszenia, wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad, w czasie określonym w ust. 7, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, i obciążyć wynikającymi z tego powodu kosztami Wykonawcę. Koszty usuwania wad lub usterek mogą być pokryte z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy (i roszczeń z rękojmi).

§ 17

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru.
2. Odbiór winien się rozpocząć w terminie 14 dni od daty jego zgłoszenia i zakończyć w ciągu 10 dni od jego rozpoczęcia.
3. Z odbioru zostanie sporządzony protokół ostatecznego odbioru robót.

§ 18

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. **Zamawiający, w terminie 10 dni od przedłożenia mu dokumentów, o których mowa w ust. 1, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:**
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.**
6. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 3, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem

- nieważności **sprzeciw do umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia.** Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. **Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.**

§ 19

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. **Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.** W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 8. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy Pzp nie stanowią inaczej.

§ 20

1. Zamawiający przewiduje **możliwość dokonania zmiany terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia w przypadku** konieczności spowolnienia lub wstrzymania robót, ze względu na:
 - 1) wystąpienia wyjątkowych warunków atmosferycznych, odbiegające od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności klęsk żywiołowych;
 - 2) wykryte warunki archeologiczne, geologiczne lub terenowe, w szczególności, wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, istnienie nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - 3) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć (w szczególności konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz);
 - 4) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych w trakcie realizacji umowy, mających wpływ na termin realizacji;
 - 5) konieczność wykonania innych robót na tym samym placu budowy uniemożliwiających wykonywanie robót realizowanych w ramach przedmiotowego zamówienia;
 - 6) konieczność wykonania zamówień dodatkowych warunkujących prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego;
 - 7) uzyskanie odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji robót przez właścicieli;
 - 8) wystąpienie innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas wstrzymania robót lub czas, jaki Wykonawca utracił, ze względu na konieczność spowolnienia robót.
3. Zamawiający przewiduje **możliwość dokonania zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia** spowodowanej w szczególności następującymi okolicznościami;
 - 1) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji

- projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku;
- 2) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy;
 - 3) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej czy specyfikacjach technicznych w sytuacji, gdy przewidywane materiały / urządzenia / rozwiązania groziłyby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub wprowadzenie materiałów/urządzeń/ rozwiązań zamiennych byłoby uzasadnione z punktu widzenia technicznego, użytkowego i ekonomicznego, korzystne dla Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 zmiana sposobu spełnienia świadczenia umownego jest dopuszczalna pod warunkiem, że wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych nie spowoduje pogorszenia parametrów inwestycji i zapewni utrzymanie standardów jakościowych.
 5. Zamawiający przewiduje **możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia umownego za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w szczególności spowodowana:**
 - 1) wystąpieniem okoliczności określonych w ust. 1 - wynagrodzenie umowne ulegnie zmniejszeniu o koszt robót który stał się niemożliwy do wykonania na skutek tej okoliczności;
 - 2) wystąpieniem okoliczności określonych w ust. 3 - wynagrodzenie umowne może ulec zmianie o wartość wynikającą z tytułu zastosowania robót materiałów/urządzeń/ rozwiązań zamiennych;
 - 3) w przypadku konieczności wstrzymania realizacji robót z powodu natrafienia na odkrycia archeologiczne w trakcie realizacji inwestycji, których nie można było przewidzieć na etapie planowania inwestycji – o wartość udokumentowanych kosztów utrzymania terenu budowy.
 6. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, skutkujące niemożliwością wykonywania czynności przewidzianych umową.
 7. Dopuszcza się możliwość zmiany osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołania nowych na inne osoby spełniające warunki zawarte w SWZ lub przepisach powszechnie obowiązujących.
 8. Wykonawca obowiązany jest zmienić wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 5 PZP.

§ 21

1. Integralną część umowy stanowią: specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i oferta Wykonawcy.
2. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o zmianie siedziby, firmy lub zmianie osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu.
3. **Ewentualne spory przed skierowaniem na drogę sądową będą poddawane mediacji przed mediatorem wybranym przez strony z listy mediatorów stałych przy Sądzie Okręgowym w Zamościu.**
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo

zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.

5. Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: