

PRZEDMIAR

Remont lokalu mieszkalnego - Bojkowska 15/2

Obiekt lub rodzaj robót: Lokale mieszkalne / roboty remontowe
Lokalizacja: Gliwice, ul. Bojkowska 15/2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Wyliczona wart. jedn.
	Kosztorys	Remont lokalu mieszkalnego - Bojkowska 15/2			
1	Element	Ściany i sufit			
1	KNR 1901/1020/6	Analogia - Rozebranie obicia ścian - panele z tworzyw sztucznych			
2	KNR 401/427/6	Rozebranie ścianek działowych	m2	27,593	32,31
3	KNR 401/711/3 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5 m2 (w 1 miejscu) - przyjęto 50%	m2	5,413	23,79
4	KNR 401/711/15 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy, belki, podłogi, bieżni i spoczniki: z cegły, pustaków ceramicznych) zaprawa cem-wap, do 5 m2 (w 1 miejscu) - przyjęto 50%	m2	44,897	63,18
5	KNR 401/713/1 (1)	Przecleranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach	m2	16,956	91,90
6	KNR 401/713/2 (1)	Przecleranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, bieżniach, spocznikach	m2	89,793	20,23
7	KNR 17/2609/6	P.analogia - wzmocnienie tynków poprzez przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	33,911	28,31
8	KNR 17/2609/6	P.analogia - wzmocnienie tynków poprzez przyklejenie jednej warstwy siatki na sufitach	m2	44,897	40,12
9	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - (szpalety okienne i drzwiowe)	m2	33,911	40,12
10	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	mb	26,40	14,06
11	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2	123,704	5,48
12	KNR 401/1215/3	Analogia - Czyszczenie i mycie glazury	m2	123,704	13,34
Podsumowanie elementu			m2	13,016	20,57
			Koszty bezpośrednie		
			Koszty pośrednie		
			Zysk		
			Razem Ściany i sufit		
2	Element	Ściany			
13	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, kratki wentylacyjnych, drzwiczek			
14	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegły, kratki wentylacyjne	szt	2,000	5,39
Podsumowanie elementu			szt	2,000	61,37
			Koszty bezpośrednie		
			Koszty pośrednie		
			Zysk		
			Razem Ściany		
3	Element	Wymiana wykładziny			
15	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej			
16	NNRNKB 202/1130/1 (2)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej,	m2	3,443	41,29
17	KNR 401/815/8	P.analogia - DEMONTAŻ, listew przyściennych	m2	3,443	70,10
18	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (duży pokój 2-warstwy)	m	31,000	5,95
19	KNR 401/820/3	P.analogia - Przybicie do podłóg płyt OSB gr 18mm	m2	49,598	8,08
20	KNRW 202/615/1	Analogia - Ułożenie podkładu pod panele, pozioma, 1'warstwa	m2	31,161	84,74
21	NNRNKB 202/1136/1 (1)	Posadzki z paneli podłogowych (pokoje)	m2	31,161	11,16
22	KNR 401/411/8	Montaż listwy progowej	m2	31,161	119,79
23	KNR 401/1215/8	Analogia - Czyszczenie i mycie płytek posadzkowych	szt	3,000	58,84
Podsumowanie elementu			m2	2,750	30,90
			Koszty bezpośrednie		
			Koszty pośrednie		
			Zysk		
			Razem Wymiana wykładziny		
4	Element	Stolarka okienna			
24	Kalkulacja indywidualna	Wymiana stolarki okiennej (wg SWZ-wymiana stolarki okiennej (materiał+robocizna: demontaż starych okien, dostawa i montaż nowych, obróbka)			
25	KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników wewnętrznych	m2	5,940	850,00
26	KNR 401/321/1	Obsadzenie w ścianach z cegły, podokienników PCV	szt	3,000	38,15
27	Kalkulacja indywidualna	Montaż nawietrzaków	szt	3,000	168,46
			szt	3,000	283,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Wyliczeni wart. jedn.
Podsumowanie elementu					
			Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Zysk		
			Razem Stolarka okienna		
5	Element	Stolarka drzwiowa			
28	KNR 401/313/2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem bruzd dla belek (dla 2-ch otworów drzwiowych)	m3	0,151	2 063,05
29	KNR 401/313/4	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, do I NP 180 mm	m	5,600	224,58
30	KNR 401/313/6	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, obmurowanie końców belek stalowych, do I NP 180 mm	m	5,600	31,92
31	KNR 401/210/2	P.analogia - Jednostronne rozkucie istniejących otworów drzwiowych poszerzenie i powiększenie istniejących otworów, z obróbką tynkarską rozkutyh ościeży drzwiowych - - poszerzenie otworu	m	4,00	238,76
32	KNR 401/703/3	Umocowanie siatek tynkarskich, siatka "Rabitz" na stopkach belek	m	4,000	7,59
33	KNR 401/704/3	Wypełnienie zaprawą cementową oczek siatki cięto-ciagnionej	m2	0,480	26,35
34	KNR 401/708/3 (1)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości 40-50 cm	m	10,000	45,79
35	Kalkulacja indywidualna	Wymiana drzwi wewnętrznych (wg IWZ-Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej (materiał+robocizna: demontaż starych drzwi, dostawa i montaż nowych drzwi, obróbka)	szt	1,000	800,00
36	Kalkulacja indywidualna	Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych (wg SWZ-Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej (materiał+robocizna: demontaż starych drzwi, dostawa i montaż nowych drzwi, obróbka)	szt	1,000	1 800,00
37	Kalkulacja indywidualna	Regulacja i czyszczenie istniejącej stolarki drzwiowej (drzwi do łazienki)	szt	1,000	134,64
Podsumowanie elementu					
			Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Zysk		
			Razem Stolarka drzwiowa		
6	Element	Remont instalacji wod-kan			
38	KNR 401/336/1	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły	m	2,000	28,72
39	KNR 401/324/2 (2)	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł "na pełno", przekrój 1/4 x 1/2 cegły	m	2,000	31,16
40	KNR 402/114/1	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi 15-20 mm	m	2,000	7,57
41	KNR 215/103/1	Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn 15 mm	m	2,000	46,89
42	KNR 402/118/1 (1)	Wymiana zaworu przelotowego, Fi 15-20 mm	szt	2,000	40,12
43	KNR 402/109/1	Wymiana podejścia wodociągowego pod zawór czepalnej, hydrant i baterie, Fi 15 mm	szt	2,000	63,08
44	KNR 402/230/7	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi do 50 mm	m	2,000	6,62
45	KNR 215/205/2	Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm	m	2,000	27,65
46	KNR 402/212/3	Wymiana podejścia z rur PCW łączonego, Fi 50 mm	miejsce	1,000	76,96
47	KNR 402/121/1	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką	szt	2,000	275,61
48	KNR 402/218/4	Wymiana zlewozmywaka z blachy bez wsporników	szt	1,000	429,90
49	KNRW 402/213/1 (1)	Wymiana syfonu, z tworzywa sztucznego, Fi 50 mm, syfon zlewozmywakowy pojedynczy	szt	1,000	47,67
50	KNR 402/219/2	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl	1,000	395,93
51	KNR 402/121/4	Wymiana baterii natryskowej ściennej z natryskiem przesuwym, Dn 15 mm	szt	1,000	334,36
52	KNR 402/235/8	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl	1,000	165,11
53	KNR 215/224/3	Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - kompakt	kpl	1,000	851,90
54	KNR 215/108/1	Dodatek za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych, Dn 15 mm	kpl	1,000	99,80
55	KNR 215/118/1 (1)	Wodomierz skrzydełkowy, Dn 15 mm	szt	1,000	146,14
56	Kalkulacja indywidualna	Czyszczenie i mycie kabiny prysznicowej	kpl	1,000	127,20
Podsumowanie elementu					
			Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Zysk		
			Razem Remont instalacji wod-kan		
7	Element	Instalacja c.o.			
57	KNR 8/418/1 (1)	Demontaż na czas robót oraz ponowny montaż po robotach remontowych - grzejnik	szt	3,000	117,33

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Wyliczona wart. jedn.
Podsumowanie elementu					
					Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Zysk Razem Instalacja c.o.
8	Element	Wywóz gruzu			
58	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km	m3	6,183	161,47
59	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km			
		Krotność=5	m3	6,183	24,58
60		Koszty składowania gruzu	m3	6,183	150,00
Podsumowanie elementu					
					Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Zysk Razem Wywóz gruzu
9	Element	Instalacja elektryczna			
61	KNNR 9/301/1 (1)	Przewody układane pod tynkiem, wymiana przewodu wtykowego lub płaskiego, YDYpzo 3 x 2,5 - Instalacja gniazd wtykowych	m	80	17,83
62	KNNR 9/301/1 (1)	Przewody układane pod tynkiem, wymiana przewodu wtykowego lub płaskiego, YDYpzo 3 x 1,5 - oświetlenie	m	90	16,28
63	KNNR 5/301/11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie, w cegle	szt	10	4,10
64	KNNR 5/302/1	Puszki instalacyjne podtynkowe, FI 60, pojedyncze	szt	10	5,92
65	KNNR 5/306/2 (1)	Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy nf 501	szt	3	30,16
66	KNNR 5/306/2 (2)	Łącznik pt 6A, 250V światło-dzwonek WPT-6M-7M	szt	1,00	29,92
67	KNNR 5/306/3	Łącznik pt w puszcze instalacyjnej - śwlecznikowy	szt	1,00	31,15
68	KNNR 5/308/2	Gniazda instalacyjne wtyczkowe, pt, 2-biegunowe 10A 2,5 mm2 przelotowe pojedyncze	szt	8	28,98
69	KNNR 5/308/5	Gniazda instalacyjne wtyczkowe, nt, 2-biegunowe 16A 2,5 mm2 bryzgoszczelne	szt	1,00	30,62
70	KNNR 5/501/1 (1)	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe), żarowych /bezmateriałowo/	kpl	4	21,09
71	KNR 508/817/6	Roboty uzupełniające - montaż złączy na przewodach instalac. dwubiegunowych R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	5	5,69
72	KNNR 5/407/3 (1)	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, rozłącznik lub wyłącznik przeciwpożarowy, 1(2) biegunowy, P 302-25/0,03A	szt	1	157,45
73	KNNR 5/405/1	Skrzynki i rozdzielnie skrzynkowe wraz z konstrukcją, mocowanie przez zabetonowanie, masa do 10 kg - tablica RN 1x12	szt	1	178,97
74	KNNR 5/407/1	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy, 1 biegunowy, S-191 B10-16	szt	6	40,00
75	KNNR 5/1303/1	Pomiar rezystancji izolacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	1,00	28,27
76	KNNR 5/1303/2	Pomiar rezystancji izolacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar każdy następny	pomiar	4,00	18,85
77	KNNR 5/1304/5	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy	szt	1,00	22,44
78	KNNR 5/1304/6	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar każdy następny	szt	10,00	12,57
79	KNNR 9/403/6	Puszki i odgałęźniki instalacyjne, demontaż puszki lub odgałęźnika pod- lub natynkowych, FI do 60 mm	szt	8,00	7,54
80	KNNR 9/403/7	Puszki i odgałęźniki instalacyjne, demontaż puszki lub odgałęźnika pod- lub natynkowych, FI ponad 60 mm	szt	7,00	11,31
81	KNNR 9/401/7	Łączniki instalacyjne, demontaż łącznika nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego	szt	3,00	8,44
82	KNNR 9/402/5	Gniazda instalacyjne wtykowe, demontaż gniazda nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego	szt	5,00	7,76
83	KNNR 3/302/1	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły, konstrukcja na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3	0,01	1 294,00
84	KNNR 5/1209/4 (4)	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w cegle, długość przebiccia do 1/2 cegły, FI 25 mm	otwór	2,00	14,46
85	KNNR 5/1208/5	Zaprawianie bruzd, przygotowanie ręczne zaprawy cementowo-wapiennej	m3	0,01	451,00
Podsumowanie elementu					
					Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Zysk Razem Instalacja elektryczna
Podsumowanie kosztorysu					
					Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Zysk Razem Remont lokalu mieszkalnego - Bojkowska 15/2 netto