



Zakład kominiarski Pyskowice Sebastian Filip
44-120 Pyskowice, ul. Wojska Polskiego 25
NIP: 6452318005

Tel. kont. 32 233 26 48

Pyskowice, 2023-06-06

OPINIA NR 214/2023

z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w 44-122 Gliwice przy Kunickiego nr 16/6 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o.o. Dolnych Wałów 11

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Filip Sebastian Upr.nr.11356 w celu: wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Istnieje możliwość podłączenia:
 - kotła C.O. gaz. typu „C” w kuchni
 - wentylacji kuchni i łazienki
2. Przewód spalinowy kotła C.O. gaz. należy zabezpieczyć wkładem kominowym dostosowanym do rodzaju instalowanego urządzenia. Należy zamontować przewód powietrzno-spalinowy o przekrojach min 100/60 mm
3. Podłączenia wentylacyjne zakończyć kratką o wymiarach min. 14/14cm.

Inne uwagi:

1. Wentylacja kuchni dla lokalu 6 - po likwidacji pieca kuchennego - należy uszczelnienie przewód podymowy - z racji sposobu zmiany użytkowania
2. Wspólna wentylacja kuchni oraz łazienki dla lokalu nr 3 - zalecane rozdzielanie przewodów.
3. Zagruzowany przewód wentylacyjny dla lokalu nr 6 - należy udrożnić.

Opinię sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U.nr 109 poz.719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Opiniodawca:

(uprawniony mistrz kominiarski)

Data opinii i podpis:

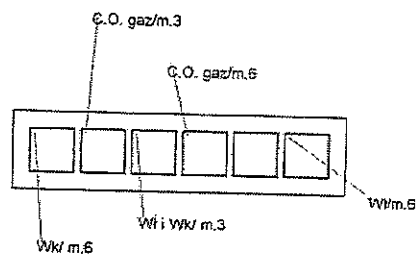
Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie

ZAKŁAD KOMINIARSKI PYSKOWICE
Sebastian Filip
44-120 Pyskowice, ul. Wojska Polskiego 25
NIP 6452318005, tel 32 233 26 48

*poza ob. Reportaż
do urzędu
Kunickiego 16/6*

ul. Kunickiego 16



- Wk m.6 - wentylacja kuchni dla m.6
- C.O. gaz m.3 - wkład kominowy m.3
- Wł i Wk m.3 - wspólna wentylacja kuchni i łazienki m.3
- C.O. gaz m.6 - wkład kominowy do kotła gazowego m.6
- Wł m.6 - wentylacja łazienki lokalu m.6 - zagruzowana