



WAMI Waldemar Niedbała
ul. Polna 11f, 56-300 Sułów
tel. 692-179-553 e-mail: biuro.wa.mi@gmail.com

OPRACOWANIE TECHNICZNE

„Remont pomieszczeń części budynku PCPR w Miliczu, wymiana sieci niskoprądowych oraz wymiana grzejników”

INWESTOR: **Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie**
ul. Trzebnicka 4B; 56-300 Milicz

INWESTYCJA: **REMONT POMIESZCZEŃ CZĘŚCI BUDYNKU PCPR W MILICZU, WYMIANA SIECI NISKOPRĄDOWYCH ORAZ WYMIANA GRZEJNIKÓW**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Trzebnicka 4B, 56-300 Milicz**
dz. nr 1/6; AM 17; obręb 0001 Milicz, gm. Milicz

DATA OPRACOWANIA: **25.03.2024**

J. PROJEKTOWA: **WAMI Waldemar Niedbała**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: mgr inż. Waldemar Niedbała, nr upr. 5/DOŚ/15
(w spec. konstrukcyjnej)

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa.....	1
Spis treści	3
I. INFORMACJE OGÓLNE	5
1. Dane ewidencyjne.....	5
2. Podstawa opracowania	5
3. Cel, zakres i przedmiot opracowania.....	5
II. OPRACOWANIE TECHNICZNE – CZĘŚĆ OPISOWA	7
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	7
5. Charakterystyczne parametry budynku.....	7
6. Zestawienie powierzchni użytkowej	7
7. Strefa sanitarna	8
8. Strefa wejściowa.....	11
9. Strefa wewnętrzna	13
10. System autonomicznych czujników dymu	14
11. Instalacja oświetlenia awaryjnego	14
III. KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA.....	17
IV. WYKAZ RYSUNKÓW	19

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Dane ewidencyjne

Inwestycja:

Projektowana inwestycja obejmuje remont części budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, mający na celu wymianę instalacji niskoprądowych LAN oraz wymianę grzejników oraz dostawę i montaż zabudów meblowych

Obiekt zlokalizowany jest przy ulicy Trzebnickiej 4B, w miejscowości Milicz, w gminie Milicz, na działce o numerze ewidencyjnym 1/6, AM 17, obręb 0001 Milicz.

Lokalizacja inwestycji:

ul. Trzebnicka 4B, 56-300 Milicz

Dz. nr 1/6, AM 17; obręb 0001 Milicz; gm. Milicz

Inwestor:

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie

ul. Trzebnicka 4B; 56-300 Milicz

Jednostka projektowa:

WAMI Waldemar Niedbała

ul. Polna 11f; 56-300 Sułów

tel. 692-179-553; e-mail: biuro.wa.mi@gmail.com

2. Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem
- wytyczne projektowe otrzymane od inwestora
- obowiązujące normy i przepisy

3. Cel, zakres i przedmiot opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej stanowiącej podstawę do przeprowadzenia remontu instalacji niskoprądowych, wymiany grzejników oraz wykonanie zabudów meblowych pomieszczeń budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

Zakres opracowania obejmuje dokumentację techniczną zawierającą część opisową i graficzną oraz przedmiary - dotyczące planowanego remontu.

II. OPRACOWANIE TECHNICZNE - CZĘŚĆ OPISOWA

4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj:

Budynek usługowy, z poziomu, którego świadczone są usługi społeczne. Budynek czterokondygnacyjny o dachu płaskim. Opracowanie obejmuje jedynie parter budynku o powierzchni użytkowej wynoszącej 268,08m².

5. Charakterystyczne parametry budynku

Powierzchnia zabudowy:	1241m ²
Powierzchnia użytkowa części obj. opracowaniem:	268,08m ²
Powierzchnia użytkowa części obj. Opracowaniem po przeprowadzeniu robót:	269,48m ²
Liczba kondygnacji:	IV
Liczb kondygnacji objętych opracowaniem:	I (parter)
Długość budynku:	67,5m
Szerokość budynku:	36m

6. Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – POW. UŻYTKOWA

LP	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. użytkowa [m ²]
1.	Wiatrołap	wykładzina PCV	6,77
2.	Hall	wykładzina PCV	14,10
3.	Komunikacja	wykładzina PCV	33,52
4.	Poczekalnia	płytki ceramiczne	11,59
5.	Komunikacja	płytki ceramiczne	3,30
6.	Komunikacja	płytki ceramiczne	6,89
7.	WC ON.	płytki ceramiczne	3,64
8.	WC damskie	płytki ceramiczne	2,85
9.	Skrytka	płytki ceramiczne	2,73
10.	WC męskie	płytki ceramiczne	2,66
11.	Pom. socjalne	płytki ceramiczne	9,32
12.	Pom. porządkowe	płytki ceramiczne	1,57
13.	Gabinet lekarza	wykładzina PCV	9,89
14.	Orzecznictwo	wykładzina PCV	22,37
15.	Pracownia socjalna	wykładzina PCV	22,11
16.	Archiwum	wykładzina PCV	8,31
17.	Księgownia	wykładzina PCV	21,23
18.	Pracownia socjalna	wykładzina PCV	21,34
19.	Pracownia socjalna	wykładzina PCV	21,39
20.	Sekretariat	wykładzina PCV	21,08
21.	Gabinet dyrektora	wykładzina PCV	21,42
RAZEM			268,08

Tab. 1 Zestawienie powierzchni istniejącej

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – POW. UŻYTKOWA

LP	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. użytkowa [m ²]
1.	Wiatrołap	wykładzina PCV	6,77
2.	Hall	wykładzina PCV	14,10
3.	Komunikacja	wykładzina PCV	33,52
4.	Poczekalnia	płytki ceramiczne	11,59
5.	Komunikacja	płytki ceramiczne	4,06
6.	Komunikacja	płytki ceramiczne	2,27
7.	Skrytka	płytki ceramiczne	2,89
8.	Komunikacja	płytki ceramiczne	5,26
9.	WC ON. damskie	płytki ceramiczne	4,49
10.	WC ON. męskie	płytki ceramiczne	4,50
11.	Pom. socjalne	płytki ceramiczne	9,32
12.	Pom. porządkowe	płytki ceramiczne	1,57
13.	Gabinet lekarza	wykładzina PCV	9,89
14.	Orzecznictwo	wykładzina PCV	22,37
15.	Pracownia socjalna	wykładzina PCV	22,11
16.	Archiwum	wykładzina PCV	8,31
17.	Księgowość	wykładzina PCV	21,23
18.	Pracownia socjalna	wykładzina PCV	21,34
19.	Pracownia socjalna	wykładzina PCV	21,39
20.	Sekretariat	wykładzina PCV	21,08
21.	Gabinet dyrektora	wykładzina PCV	21,42
RAZEM			269,48

Tab. 2 Zestawienie powierzchni po przeprowadzeniu planowanych prac

7. Instalacje niskoprądowe

7.1 Zakres wymaganych zadań

- wykonanie Gniazd RJ45x2szt wraz z gniazdem DATA x 2szt zgodnie ze wskazanymi miejscami na rysunku
- montaż nowej szafy RACK wraz z zasyciem kabli na PATCHPanelu w nowej lokalizacji, pomieszczenie archiwum
- montaż wentylatora na wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu archiwum
- wykonanie nowego okablowania LAN kablem UTP kat. 6
- układanie na ścianach gotowych koryt pod instalację LAN i DATA
- wykonanie napraw po układaniu kabli/koryt
- wykonanie pomiarów

8. Wymiana grzejników

8.1 Zakres wymaganych zadań

- wymiana grzejników we wskazanych pomieszczeniach
- wymiana gałązek do grzejnika wraz montażem zaworu termostatycznego i głowicą termostatyczną

- próba szczelności

9. Zabudowy meblowe

9.1 Zakres wymaganych zadań

- wykonanie i montaż zabudowy meblowej w pomieszczeniu socjalnym
- wykonanie i montaż zabudowy meblowej, punkt informacyjny
- wykonanie i montaż tablicy informacyjnej w strefie wejściowej,

III. WYKAZ RYSUNKÓW

1 RZUT KONDYGNACJI

SKALA 1:100