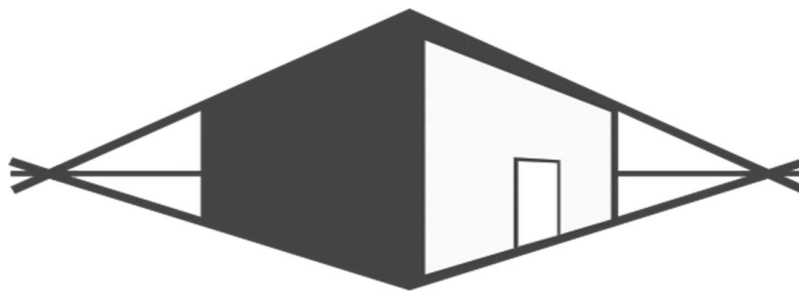


MIROŚLAW BURTA
ZAKŁAD USŁUGOWY
ul. Grabianowska 23
08-110 Siedlce
NIP: 821-000-53-38
telefax (25) 632-56-79
Regon 710014231
kom. +48-505-085-426
email: m.m.burta@wp.pl



MIROŚLAW BURTA
ZAKŁAD USŁUGOWY

Egz. Nr.....

**REMONT ŚWIETLICY W SKÓRCU W
RAMACH ZADANIA "MODERNIZACJA
ŚWIETLICY W SKÓRCU"
ETAP I: docieplenie stopu, wymiana
stolarki, izolacja ścian fundamentowych**

Lokalizacja: działka nr ewid. 119/10
 ul. Cmentarna 2
 08-114 Skórzec

Inwestor: Gmina Skórzec
 ul. Siedlecka 3
 08-114 Skórzec

Branża: budowlana,

Autor	Tytuł zawodowy Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant w specjalności architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Burta - Michalak	Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MA/071/17	

Siedlce, lipiec 2024 r.

ZAWARTOŚĆ

1.0 PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE	3
2.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EW. 119/10 obręb ew. SKÓRZEC	4
2.1 Opis do projektu zagospodarowania działki	4
2.1 Charakterystyka obiektu	4
2.2 Dane w zakresie infrastruktury	4
2.3 Bilans terenu i wskaźniki zabudowy	4
2.4 Projekt zagospodarowania terenu działki nr ewid. 119/10 w miejscowości Skórzec – skala 1:500 Rys nr 1	5
3.0 OPIS TECHNICZNY	6
3.1 Program użytkowy obiektu budowlanego	6
3.2 Charakterystyczne parametry techniczne rozbudowy:	6
3.2.1 Dane techniczne	6
3.2.2 Zestawienie powierzchni	6
3.2.3 Podstawowe gabaryty budynku	6
3.3 Rozwiązania architektoniczno - budowlane	7
3.4 Zakres planowanych prac remontowych – etap I	8
3.4.1 Wykonanie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz z bramami garażowymi	9
3.5 Ocena konieczności wykonania remontu	10
4.0 RYSUNKI	11
4.1 Rzut parteru Rys nr 1	12
4.2 Zestawienie stolarki Rys nr 2	13
4.3 Rzut dachu Rys nr 3	14
4.4 Przekroje Rys nr 4	15
5.0 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	16
6.0 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	26

1.0 PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

1.1 Podstawa formalna: Umowa nr RG.7013.7.2024.EK z dnia 1 marca 2024 roku pomiędzy Gminą Skórzec ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec a Mirosławem Burta prowadzącym działalność jako Mirosław Burta Zakład Usługowy; 08-110 Siedlce ul. Grabianowska 23.

- Podstawy prawne:
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
 - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1609).

1.3 Wizja lokalna: marzec 2024 r.

1.4 Projekt budowlany opracowano na podstawie:

- Wizji lokalnej
- Uzgodnień z Inwestorem;
- Wykonanej inwentaryzacji;
- Dokumentacji archiwalnej

2.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EW. 119/10 obręb ew. SKÓRZEC

2.1 Opis do projektu zagospodarowania działki

Opracowanie dotyczy remontu budynku świetlicy. Budynek świetlicy połączony z garażem OSP w Skórcu usytuowany na działce nr 119/10 na terenach opisanych w Planie Przestrzennego Zagospodarowania części wsi Skórzec i Dąbrówka Ług – Uchwała nr XV/67?04 Rady Gminy Skórzec z dnia 20 lutego 2004 roku (dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 84 poz. 2077 z dnia 13 kwietnia 2004 roku) jako UP-I - teren usług publicznych, innych, działka jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej „B” – zachowanie elementów zabytkowych.

2.1 Charakterystyka obiektu

Budynek świetlicy wybudowany metoda tradycyjną : ściany murowane z gazobetonu grubości 24 i 38 cm , stropy żelbetowe i ceramiczne na belkach stalowych , dach kopertowy nad częścią zasadniczą świetlicy oraz jednospadowy nad częścią dobudowaną od strony północnej pokryty blachą trapezową o niskiej fali. .

Parametry techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy :	P_z	-	419,63 m ²
Powierzchnia użytkowa :	$P_{uż}$	-	343,12 m ²

2.2 Dane w zakresie infrastruktury

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza energetycznego, wg zawartej umowy.
- Zaopatrzenie w wodę - z istniejącego przyłącza do wodociągu gminnego, wg zawartej umowy.
- Odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Obsługa komunikacyjne – poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej, wojewódzkiej
- Gromadzenie i odbiór odpadów stałych - zgodnie z regulaminem Gminy Skórzec
- Odprowadzenie wód opadowych – na teren zielony działki

2.3 Bilans terenu i wskaźniki zabudowy

Bilans terenu bez zmian.

Projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Burta
MA/071/17 upr. w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

.....

2.4 Projekt zagospodarowania terenu działki nr ewid. 119/10 w miejscowości Skórzec – skala 1:500 Rys nr 1

3.0 OPIS TECHNICZNY

3.1 Program użytkowy obiektu budowlanego.

Opracowanie dotyczy remontu budynku świetlicy. Budynek świetlicy połączony z garażem OSP w Skórcu usytuowany na działce nr 119/10. Budynek kilkakrotnie rozbudowywany i przebudowywany, remontowany, składa się z dwóch brył. Zasadniczą część budynku stanowi świetlica wiejska, w której głównym elementem jest sala zebrań z pomieszczeniami pomocniczymi stanowiącymi zaplecze Sali zebrań wiejskich. W części północnej usytuowany jest garaż na samochody OSP w Skórcu. W 2010 roku budynek został rozbudowany o następny garaż wraz zapleczem dla strażaków Ochotniczej Straży Pożarnej w Skórcu. W 2013 roku budynek został poddany termomodernizacji wraz z remontem wewnętrznych pomieszczeń.

3.2 Charakterystyczne parametry techniczne rozbudowy:

3.2.1 Dane techniczne

Parametry techniczne budynku po rozbudowie i przebudowie

Powierzchnia zabudowy : P_z - 419,63 m²

Powierzchnia użytkowa : $P_{uż}$ - 343,12 m²

3.2.2 Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCEJ ŚWIELICY				
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	JEDNOSTKA (m ²)	RODZAJ POWIERZCHNI
0.1	KORYTARZ	TERAKOTA	11,05	RUCHU
0.2	SALA ZEBRAŃ	TERAKOTA	121,06	UŻYTKOWA PODSTAWOWA
0.3	MAGAZYN	TERAKOTA	8,13	UŻYTKOWA PODSTAWOWA
0.4	PO. PORZĄDKOWE	TERAKOTA	3,5	UŻYTKOWA POMOCNICZA
0.5	POM. POMOCNICZE	TERAKOTA	19,58	UŻYTKOWA POMOCNICZA
0.7	TOALETA	TERAKOTA	3,97	UŻYTKOWA POMOCNICZA
0.8	POM SOCJALNE	TERAKOTA	15,22	UŻYTKOWA PODSTAWOWA
0.9	GARAŻ	BETON	93,73	UŻYTKOWA PODSTAWOWA
0.10	SZATNIA	TERAKOTA	12,78	UŻYTKOWA PODSTAWOWA
0.11	POM. SOCJALNE	TERAKOTA	2,38	UŻYTKOWA PODSTAWOWA
0.12	WC	TERAKOTA	1,22	UŻYTKOWA POMOCNICZA
0.13	POM. MAGAZYNOWE	TERAKOTA	23,18	UŻYTKOWA PODSTAWOWA
0.14	GARAŻ	BETON	27,32	UŻYTKOWA PODSTAWOWA
POW.	UŻYTKOWA		332,07	NETTO
	RUCHU		11,05	
	USŁUGOWA		0	
	POW. ZABUDOWY		498,93	

3.2.3 Podstawowe gabaryty budynku

- maksymalna wysokość – w kalenicy-	~7,66 m
- wysokość okapu	~3,70 m
- maksymalna szerokość budynku	16,00 m
- maksymalna długość budynku	32,23 m

3.3 Rozwiązania architektoniczno - budowlane

- **Fundamenty** – ławy fundamentowe żelbetowe posadowione na głębokości około 1,5 m, niepopękane, szerokości ścian, wylewane w gotowym wykopie bez szalunków, lekkie wykruszenia powierzchni betonu - stan dobry.
- **Ściany fundamentowe** – betonowe, wyprowadzone ponad teren około 30 cm; ściany wylewane - stan dobry.
- **Ściany osłonowe zewnętrzne** – z gazobetonu z pustką powietrzną, w dobrym stanie technicznym, ściany docieplone metodą lekko-mokra płytami styropianowymi grubości 10 cm
- **Ściany konstrukcyjne wewnętrzne** grubości 25 cm, z gazobetonu, w dobrym stanie technicznym,
- **Stropy – typu Kleina** w przeważającej części na belkach stalowych dwuteowych o rozstawie około 90-100 cm, na belkach stalowych dwuteowych NP160, w układzie mieszanym, nie stwierdzono nadmiernych ugięć i zarysowań stropu – stan techniczny dobry; strop nad częścią dobudowaną w 2010 roku żelbetowy o płycie około 10 cm - stan techniczny dobry
- **Dach** – konstrukcja krokwiowo-płatwiowa, dwuspadowa, kryta blachą trapezową o niskiej fali, konstrukcja z tarcicy o nieregularnych kształtach, konstrukcja i pokrycie w dobrym stanie technicznym
- **Ścianki działowe** – murowane z gazobetonu gr. 12 cm – w dobrym stanie technicznym
- **Stolarka okienna** – PCV w kolorze białym, dwuszybową, jednoramową - w dobrym stanie technicznym, nie spełniająca wymagań w zakresie ochrony termicznej
- **Stolarka drzwiowa** – drewniana – w średnim stanie technicznym.
- **Tynki** – tynki ścian i stropów cementowo-wapienne III kategorii, malowane farbami emulsyjnymi - w średnim i dobrym stanie technicznym
- **Podłogi** – betonowe i z terakoty w dobrym i średnim stanie technicznym
- **Instalacje** – wodociągowo-kanalizacyjne, elektryczne – w dobrym stanie technicznym

3.4 Zakres planowanych prac remontowych – etap I

Zaplanowano następujący zakres prac:

1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej na spełniającą aktualne wymagania w zakresie
2. Docieplenie stropu nad parterem
3. Docieplenie i wykonanie izolacji ściany fundamentowej

Obliczenia oporu cieplnego przegród w zakresie współczynnika przenikania ciepła:

Obliczeń współczynnika przenikania ciepła dokonano na podstawie normy PN-EN ISO 6946:1998

$$R = d / \lambda$$

gdzie : R - opór cieplny warstwy jednorodnej
 d - grubość warstwy materiału
 λ - obliczeniowy współczynnik przewodzenia ciepła materiału,
 przyjęty z odpowiedniej tablicy załącznika krajowego NC

Całkowity opór cieplny płaskiego komponentu budowlanego składającego się z termicznie jednorodnych warstw prostopadłych do kierunku przepływu ciepła należy obliczyć ze wzoru :

$$R_T = R_{si} + R_1 + R_2 + R_3 + \dots + R_n + R_{se}$$

Gdzie : R_{si} - opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni
 $R_1, R_2, R_3, \dots, R_n$ - obliczeniowe opory cieplne każdej warstwy
 R_{se} - opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni

Znając całkowity opór cieplny, współczynnik przenikania ciepła obliczamy z wzoru :

$$U = 1 / R_T$$

Tabela nr 1

Lp.	grubość d m	Opis materiału	Λ W / m K	R m ² K / W
1	2	3	4	5
DACH (w warunkach średniowilgotnych)				
1	0,005	blacha trapezowa	200,000	0,00
2	4,000	pustka powietrzna		0,16
3	0,200	wełna mineralna	0,036	5,56
4	0,100	wełna mineralna	0,045	2,22
5	0,001	folia	0,250	0,00
6	0,130	strop Kleina	1,700	0,08
7	0,024	płyty G-K na ruszcie	0,230	0,10

		R_{si} - opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni	0,10
		R_{se} - opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni	0,04
		R_T - całkowity opór cieplny przegrody	8,26
		U - współczynnik przenikania ciepła	0,12

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA BETONOWA (w warunkach średniowilgotnych)				
1	0,020	tynk	0,820	0,02
2	0,300	ściana betonowa	1,700	0,18
4	0,120	styropian ekstrudowany	0,032	3,75
		R_{si} - opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni		0,13
		R_{se} - opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni		0,04
		R_T - całkowity opór cieplny przegrody		4,12
		U - współczynnik przenikania ciepła		0,24

3.4.1 Wykonanie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz z bramami garażowymi

Istniejącą stolarkę okienną i drzwiową należy wymienić na spełniającą aktualne współczynniki:

- okna PCV w kolorze białym, rozwierno-uchylne, energooszczędny pakiet 3-szybowy $U < 0,9 \text{ W/K} \cdot \text{m}^2$ – zgodnie z zestawieniem stolarki,
- Drzwi wejściowe aluminiowe, energooszczędne, dwuskrzydłowe, drzwi w świetle 120x246cm, białe, o grubości 73 mm z aluminium izolowanego termicznie - aluminiowe profile skrzydła i aluminiowa ościeżnica oraz podwójne uszczelki, drzwi szklone szkłem bezpiecznym, drzwi z samozamykaczem, wyposażone w zamek, $U < 1,3 \text{ W/K} \cdot \text{m}^2$ – zgodnie z zestawieniem stolarki,
- Drzwi wejściowe aluminiowe, energooszczędne, drzwi w świetle 100x245cm w kolorze białym, o grubości 73 mm z aluminium izolowanego termicznie - aluminiowe profile skrzydła i aluminiowa ościeżnica oraz podwójne uszczelki, drzwi szklone szkłem bezpiecznym, drzwi z samozamykaczem, wyposażone w zamek, $U < 1,3 \text{ W/K} \cdot \text{m}^2$ – zgodnie z zestawieniem stolarki,
- Brama wjazdowa rolowana, ze sprężynami skrętnymi przód, listwa przyszybowa, panele gładkie w kolorze czerwonym od zewnątrz, lakierowane, panel gładki, podwieszenie systemowe, z napędem elektrycznym, z niskim progiem, z samozamykaczem, przeszklenia ze szkła akrylowego w sekcjach aluminiowych, współczynnik $U < 1,3 \text{ W/K} \cdot \text{m}^2$ – zgodnie z zestawieniem stolarki,
- Brama wjazdowa rolowana, ze sprężynami skrętnymi przód, listwa przyszybowa, panele gładkie w kolorze czerwonym od zewnątrz, lakierowane, panel gładki, podwieszenie systemowe, z napędem elektrycznym, z drzwiami serwisowymi 90x200, z niskim progiem, z samozamykaczem, przeszklenia ze szkła akrylowego w sekcjach aluminiowych, współczynnik $U < 1,3 \text{ W/K} \cdot \text{m}^2$ – zgodnie z zestawieniem stolarki,

Po wymianie stolarki należy wykonać naprawy glifów i ościeży oraz wykonać powłoki malarskie. Wymienić parapety na nowe z konglomeratu gr. 3 cm w kolorze białym lub szarym. Od strony elewacji wykonać podokienniki z blachy stalowej gładkiej, malowanej proszkowo w kolorze porycia dachowego, zabezpieczone plastikowymi zaślepkami na końcach. Blacha grubości co najmniej 0,5 mm.

3.4.2 Docieplenie ścian fundamentowych

Wykonano odkrywkę fundamentów przy ścianie wschodniej i południowej. Ławy fundamentowe wykonane jako wylewane w wykonanym wykopie z posadowieniem na poziomie około 150 cm od poziomu terenu. Stwierdzono ponadto że ławy posiadają szerokość ścian istniejących. Wykonane odkrywki pozwoliły na stwierdzenie, że ławy są posadowione w piaskach gliniastych.

W celu wykonania izolacji ścian fundamentowych należy fundamenty odkopać (w tym celu należy rozebrać paskę i schody z kostki na szerokości około 1,00 m). Ściany fundamentowe oczyścić z luźnych fragmentów i piasku. Wykonać podwójną izolację powłokową zgodnie z wytycznymi producenta izolacji. Następnie wykonać docieplenie ściany fundamentowej styropianem ekstrudowanym o współczynniku nie większym niż 0,032 W/(m*K). Z zewnątrz ścianę zabezpieczyć folią kubełkową do wysokości opaski z kostki.

Opaskę z kostki i schody z kostki odtworzyć po wykonaniu prac.

3.4.3 Docieplenie stropu nad parterem

Strop nad parterem należy docieplić wełną mineralną gr. 20 cm, o współczynniku nie większym niż 0,036 W/(m*K). Na środku poddasza należy wykonać pomost techniczny z płyt OSB gr. 22 mm na legarach drewnianych, o szerokości płyty OSB, nie mniej niż 1,20 m, długości dachu, zgodnie z rysunkiem.

3.5 Ocena konieczności wykonania remontu

Stwierdzam, że istniejący budynek świetlicy nie spełnia aktualnych warunków technicznych w zakresie termoizolacyjności, zatem wskazane jest docieplenie stropu, docieplenie ściany fundamentowej oraz wymiana stolarki, aby spełnić aktualne wymagania Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).

Proponowane rozwiązania mogą się zmieniać w zależności od sytuacji na budowie i powstających na etapie wykonywania prac pytań. Z uwagi na to, że są to prace remontowo budowlane, sytuacja na budowie może się różnić od założonej przez Projektanta i może zachodzić konieczność wprowadzenia robót zamiennych w stosunku do opisanych w projekcie remontu.

Opracowała :

mgr inż. arch. Agnieszka Burta
MA/071/17 upr. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

4.0 RYSUNKI

4.1 Rzut parteru Rys nr 1

4.2 Zestawienie stolarki Rys nr 2

4.3 Rzut dachu Rys nr 3

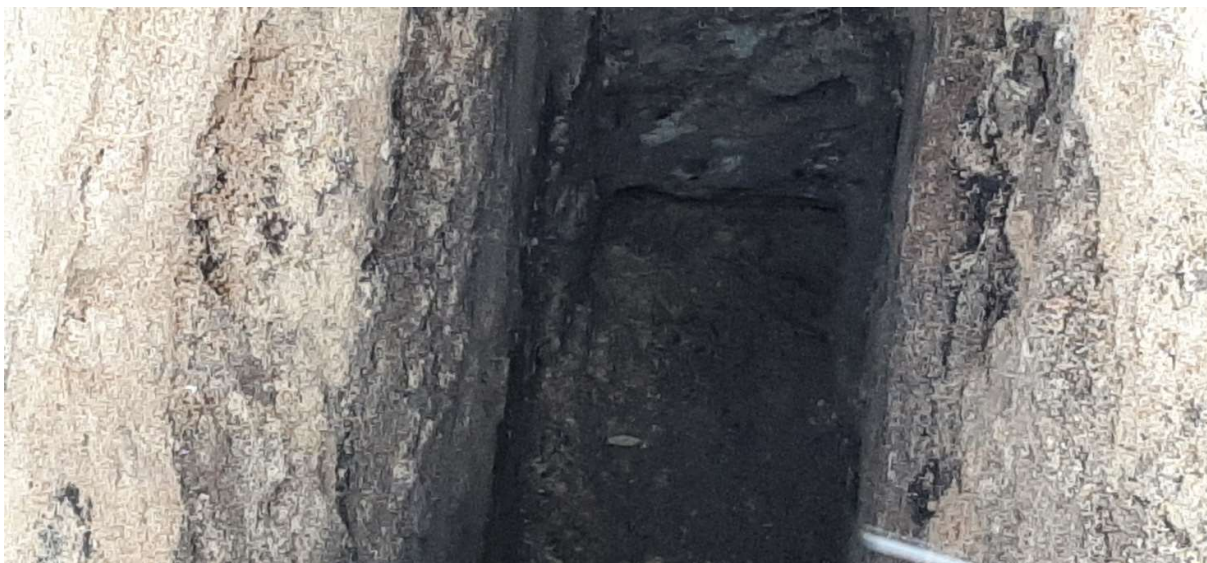
4.4 Przekroje Rys nr 4

5.0 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



FOT NR 1 - NR 5 ODKRYWKA FUNDAMENTÓW OD STRONY WSCHODNIEJ





FOT NR 6-8 ODKRYWKA FUNDAMENTÓW OD STRONY POŁUDNIOWEJ



FOT NR 9 OCIEPLENIE STROPU ŚWIETLICY (MATY Z WEŁNY I TROCINY)



FOT NR 10 -11 KONSTRUKCJA DACHU NAD SWIETLICĄ



FOT NR 12 KONSTRUKCJA DACHU NAD SWIETLICĄ- OCIEPLENIE PODIĄGU STAŁOWEGO NAD SALĄ ZEBRAŃ



FOT NR 13 PODDASZE NAD GARAZAMI



FOT NR 14 ODKRYWKA PODCIAGU STALOWEGO



FOT NR 15 GARAŻ SAMOCHODÓW OSP



FOT NR 16 WNETRA ŚWIETLICY









6.0 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Siedlce, 15 lipca 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Powołując się na art. 34 ust. 3d podpunkt 3 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami) z oświadczam, iż projekt budowlany w branży architektonicznej oraz konstrukcyjno-budowlanej:

REMONTU ŚWIETLICY W SKÓRCU W RAMACH ZADANIA "MODERNIZACJA ŚWIETLICY W SKÓRCU"

ETAP I: docieplenie stopu, wymiana stolarki, izolacja ścian fundamentowych

usytuowanej na działce nr ewid. 119/10 obręb ewid. 0017 Skórzec, jednostka ewid. 142609_2 w Skórcu, przy ul. Cmentarnej 2, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant br. architektura:
mgr inż. arch. AGNIESZKA BURTA-MICHALAK
MA/071/17

.....