

## **ZAŁOŻENIA INWESTORSKIE**

### **Budowa budynku mieszkalnego przy ul. Górnej w Gliwicach**

1. Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie budynku mieszkalnego na terenie działek nr 21, 20, 19 obręb Ligota Zabrska
2. Pomieszczenie węzła wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i wymaganiami dla pomieszczenia stacji wymienników ciepła (węzła cieplnego) wydanymi przez PEC Gliwice dla niniejszych obiektów.
3. Inwestor **nie** gwarantuje możliwości podłączenia obiektu do sieci PEC w sezonie grzewczym 2024/2025; w przypadku jednak podłączenia - koszt ciepła dla celów technologicznych poniesie Wykonawca na mocy odrębnej umowy o dostawę ciepła zawartej z PEC przez Wykonawcę.
4. Należy wykonać świadectwa charakterystyki energetycznej dla poszczególnych mieszkań jak i dla całego budynku
5. W celu uzyskania wszelkich pozwoleń oraz wynikających z tego tytułu opłat, związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji (np. zajęcie pasa drogowego, chodnika, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie itp.) Zamawiający wystawi Wykonawcy (na jego pisemny wniosek) stosowne pełnomocnictwo/pełnomocnictwa.
6. Zewnętrzna sieć cieplna wysokich parametrów do węzła cieplnego oraz dostawa i montaż urządzeń po stronie PEC Gliwice stanowi inwestycję własną dostawcy energii cieplnej. Wykonanie pomieszczenia węzła po stronie Wykonawcy.
7. Sieć energetyczna i przyłącze nie są objęte niniejszym zamówieniem i stanowią inwestycję własną TAURON Dystrybucja S.A
8. Wykonanie zbiorczej kompletnej instalacji telewizji DVB-T i TV-SAT po stronie Wykonawcy (uwzględnić gniazda antenowe i internetowe w każdym pokoju w lokalu mieszkalnym; uruchomienie na dzień odbioru końcowego). Poprowadzić dodatkowe kable dla nagrywania ( po dwa kable na gniazdo);
9. Wykonać peszel dla sieci niskoprądowej w kierunku wymiennikowni (perspektywa zdalnego odczytu energii i sterowania parametrami)
10. Dla wszystkich kabli zasilających (energetycznych) i kabli oświetleniowych zastosować rury osłonowe typu ARROT na całej ich długości;
11. W ofercie należy ująć dostawę, montaż oraz zasilanie dla kuchenek elektrycznych z płytą grzewczą wraz z piekarnikiem;
12. Dostawa i montaż ciepłomierzy typu DIEHL SHARKY 774
13. Dostawa i montaż wodomierzy wody zimnej i ciepłej o poniższych parametrach tj.:
  - wewnętrzny moduł radiowy;
  - żywotność baterii 11 lat;
  - 26 miesięczna historia wskazań;
  - jednostrumieniowy przetwornik;
  - nierozłączny przetwornik i przelicznik;
  - wbudowany moduł Mbus w standardzie;
  - wejście impulsowe do podłączenia wodomierzy impulsowych wbudowane w standardzie;
  - zestaw do odczytu kompatybilny z systemem Hydrolink.
  - protokół komunikacji radiowej zgodny z normą PN-EN 13757

14. Wykonawca odpowiada za montaż podejść pod armaturą pomiarową łącznie z zaworami, zaworami odcinającymi, filtrami, półśrubkami itp.
15. Należy przyjąć, że ciepłomierze montowane są w szafkach. Ilość szafek należy dostosować do ilości armatury.
16. Głowice termostatyczne montowane w lokalach mieszkalnych powinny być wyposażone w fabryczne blokady uniemożliwiające obniżenie temperatury poniżej 16 °C.
17. W lokalach mieszkalnych instalację c.o. należy prowadzić w posadzkach lub bruzdach ściennych, jeśli nie jest możliwe wykonanie jej w posadce.
18. Zamawiający nie wyraża zgody na instalowanie w obrębie realizacji inwestycji (cały teren działki, której dotyczy inwestycja) reklam bez jego zgody. Warunki uzyskania zgody j.w. mogą być przedmiotem oddzielnych negocjacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo wywieszenia na terenie budowy banneru reklamującego firmę Zamawiającego / Inwestora,
19. Inwestor wymaga, aby cały zakres inwestycji został zrealizowany w 8 miesięcy od daty przekazania placu budowy.
20. Inwestor wymaga, co miesięcznego raportowania rzeczowo – finansowego przy uwzględnieniu wykonanego zakresu prac przez zgłoszonych Podwykonawców.
21. Po stronie Wykonawcy jest pozyskanie pozwolenia na użytkowanie ( Inwestor udzieli stosownych pełnomocnictw).

Kierownik Sekcji Inwestycji i Remontów

*mgr inż. Olga Włuka*