**UMOWA** *– W Z Ó R*

zawarta w dniu .…………….. 202 r. w Gliwicach, pomiędzy:

**……………………………..** zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………………..…………………

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………… KRS …………………………, NIP: …………………………, REGON: …………………………, zwaną/-nym dalej

„**Wykonawcą”**,

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..……….

zwanych dalej łącznie także **„Stronami”**, a każdy oddzielnie **„Stroną”**,

wyłonionym w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.).

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowa i bezusterkowa realizacja zamówienia publicznego pn.: **„………………………………….”.**
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określają:
   1. Specyfikacja Warunków Zamówienia, w tym Opis przedmiotu zamówienia;
   2. Dokumentacja projektowa;
   3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;

Zarówno dokumentacja projektowa, STWiORB, jak i SWZ stanowią integralne części niniejszej umowy.

**§ 2.**

#### Terminy realizacji

1. Termin realizacji Przedmiotu umowy: …………. miesięcy od dnia zawarcia umowy w podziale na dwa etapy:
   1. Etap I do …….. …od dnia zawarcia umowy - wykonanie robót budowlanychwraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego,
   2. Etap II do …….. …. od dnia zawarcia umowy - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie od odpowiedniego organu nadzoru budowlanego (lub zaświadczenia o braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania w przypadku zgłoszenia zakończenia budowy).
2. Za datę zakończenia realizacji robót budowlanych uznaje się datę powiadomienia przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy oraz pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego, osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonego uprzednio przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem w Dzienniku budowy, z zastrzeżeniem postanowień § 8 umowy.
3. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu umowy uznaje się datę uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji odpowiedniego organu nadzoru budowlanego zezwalającej na użytkowanie obiektu (lub zaświadczenia o braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania w przypadku zgłoszenia zakończenia budowy).
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Kosztorys ofertowy oraz Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodny ze złożoną ofertą, zawierający elementy robót podlegające częściowemu fakturowaniu w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców. Przedstawione w harmonogramie koszty poszczególnych elementów robót powinny być podane w cenach netto i brutto. Zamawiający w terminie 7 dni przekaże ewentualne uwagi do Harmonogramu lub w przypadku ich braku dokona jego akceptacji. Harmonogram zostanie zaakceptowany po naniesieniu przez Wykonawcę w terminie 7 dni uwag wniesionych przez Zamawiającego. W przypadku dokonania zmiany umowy dotyczącej terminu realizacji lub wynagrodzenia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz kosztorys ofertowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy. Tryb akceptacji zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego jest tożsamy z trybem dla dokumentu pierwotnego.
5. W razie przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania robót lub poszczególnych etapów lub nie wykonania ich w terminie dodatkowo wyznaczonym (jeżeli termin taki został wyznaczony) przez Zamawiającego, Zamawiający może, niezależnie od innych uprawnień określonych niniejszą umową, zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej lub zaangażować dodatkowych pracowników celem wykonania opóźnionych robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego 7 dniowego terminu, na co Wykonawca wyraża nieodwołaną zgodę. Zamawiającemu, w razie skorzystania z uprawnienia, przysługuje zwrot wszelkich koniecznych kosztów poniesionych w związku z wykonaniem zastępczym.

**§ 3.**

## Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, należy w szczególności:
2. szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu umowy z projektem budowlanym oraz projektami wykonawczymi oraz innymi dokumentami między innymi: warunkami pozwolenia na budowę, uzgodnieniami, opiniami i decyzjami właściwych służb oraz uwzględnienie warunków realizacji i terminów wynikających z tych dokumentów;
3. pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót w nieprzekraczalnym terminie **do 14 dni** od dnia wykrycia wad, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu;
4. zapewnienie opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie  
   z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
5. wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktami powiązanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót budowlanych, wpisanymi do Dziennika budowy;
6. prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej a w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie - naprawienie lub odtworzenie uszkodzonej własności na swój koszt, w tym zieleni (w obrębie istniejących drzew obowiązuje zakaz ruchu pojazdów i ciężkiego sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów budowlanych; drzewa pozostawione do zachowania należy odpowiednio zabezpieczyć i ustawić wygrodzenie strefy ochronnej o powierzchni co najmniej rzutu koron tych drzew);
7. w trakcie realizacji robót sporządzanie sprawozdania tygodniowego potwierdzonego przez personel Wykonawcy wskazany w umowie oraz przesyłanie go w kolejnym dniu roboczym po następującym tygodniu do przedstawiciela Zamawiającego z opisem wszystkich przeprowadzonych prac w ciągu ostatniego tygodnia oraz planowanymi pracami na tydzień przyszły wraz ze skanem prowadzonego Dziennika budowy odnośnie prowadzonych robót oraz z dokumentacją zdjęciową dokumentującą postęp robót, skanem certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności, kart katalogowych itp. na planowane do wbudowania materiały oraz urządzenia. Sprawozdanie powinno obejmować wszystkie czynności wykonane przez Wykonawcę przedstawione w stosunku do Harmonogramu rzeczowo – finansowego;
8. w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego sąsiadującego z terenem budowy, opracowanie we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonanie wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionych projektów;
9. uzyskanie zgody związanej z potrzebą zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót oraz poniesienia kosztów zajęcia terenu oraz kosztów ustawienia i obsługiwania oraz likwidacji wymaganych znaków drogowych i elementów zabezpieczenia ruchu zapewniających bezpieczeństwo pojazdów i pieszych;
10. dostosowanie się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych oraz ponoszenie odpowiedzialności za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt;
11. zorganizowanie podstawowego zaplecza budowy, w tym ewentualne pozyskanie dodatkowego terenu pod zaplecze, odpowiednie zabezpieczenie istniejącego drzewostanuna terenie budowy i jej zaplecza, zorganizowanie poboru wody, energii i odprowadzenie ścieków oraz poniesienie kosztów związanych z ich doprowadzeniem i zużyciem (ewentualne umowy z gestorami sieci w tym zakresie podpisuje Wykonawca);
12. wykonanie Przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa oraz przedkładanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji aprobat, certyfikatów, przed dostawą materiałów i wyrobów na budowę. Zamawiający i powołany przez niego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa i dokumentacji projektowej, a także z tych części robót. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności;
13. przeprowadzenie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami, badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość materiałów, wyrobów i urządzeń przed ich wbudowaniem;
14. zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników, Podwykonawców/dalszych Podwykonawców i ich pracowników a także inne osoby w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
15. zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej na etapie realizacji umowy (np. wytyczenia, inwentaryzacja);
16. ponoszenie pełnej odpowiedzialność za Przedmiot umowy do czasu jego końcowego odbioru;
17. stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary nałożone za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
18. pozyskanie - własnym staraniem - składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonego do wywozu ziemi;
19. zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
20. utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
21. dokonanie rozruchu i wykonanie pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienie dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji;
22. prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej (pdf., xls., dwg., dxf., format natywny oraz ifc.) nie później niż w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego Przedmiotu umowy wraz z:
23. dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
24. wymaganą inwentaryzacją geodezyjną,
25. gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
26. niezbędnymi danymi i dokumentami potrzebnymi do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji i na majątek właściwym jednostkom organizacyjnym,
27. planem przeglądów i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy w podziale na branże;
28. zapewnienie nadzorów technicznych gestorów sieci nad ich urządzeniami znajdującymi się w pasie frontu robót oraz niezbędnych nadzorów gestorów sieci nad realizowanymi pracami (koszty nadzorów ponosi Wykonawca);
29. zgłaszać Inspektorom Nadzoru do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Niezgłoszenie tych robót Inspektorowi Nadzoru daje mu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
30. uwzględnienie w realizacji robót istniejących warunków gruntowo-wodnych oraz podjęcie wszelkich niezbędnych faktycznych i prawnych czynności w celu zapewnienia odwodnienia wykopów koniecznych dla realizacji Przedmiotu umowy;
31. przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną polisę potwierdzającą jego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu kserokopię ww. polisy ubezpieczeniowej, potwierdzoną za zgodność z oryginałem;
32. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;
33. uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji odpowiedniego organu nadzoru budowlanego zezwalającej na użytkowanie obiektu (lub zaświadczenia o braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania w przypadku zgłoszenia zakończenia budowy), uzyskanie stanowisk zezwalających na przystąpienie do użytkowania obiektu zgodnie z Art. 56 Ustawy Prawo Budowlane (Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna). Wykonawca ma obowiązek skompletowania i przygotowania dokumentacji wraz z wnioskiem do złożenia w organie nadzoru budowlanego, Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej (wnioski przygotowane przez Wykonawcę podpisuje Zamawiający);
34. podejmowanie wszelkich innych czynności nie ujętych wyżej, a niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.

**§ 4.**

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest wprowadzić Wykonawcę na teren wykonywania robót, na podstawie protokołu wprowadzenia.
2. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru wykonanych robót nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
3. Zamawiający zobowiązany jest odebrać prawidłowo wykonany Przedmiot umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, sporządzonego komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający jest zobowiązany do terminowej wypłaty ustalonego wynagrodzenia.

**§ 5.**

**Podwykonawcy**

* + - 1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca dla wykonania Przedmiotu umowy może zatrudnić Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali i charakterystyce rzeczowej.

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizacje zamówienia. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 w/w ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego jednak nie później niż na 14 dni przed dniem podpisania umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
   2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   3. niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
   4. w przypadku braku postanowień zawartych w ust. 9 pkt 1 – 7,
   5. gdy w umowie zawarto zapisy warunkujące dokonanie zwrotu kwot Zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
   6. gdy w umowie zawarto zapisy nakazujące wniesienie przez Podwykonawcę zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w ustawie Prawo zamówień publicznych,
   7. gdy umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą;
   8. niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, określonym w ust. 5 pkt 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
   9. w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy termin, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy;
   10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią zawartej umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji;
   11. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt 2 lit. a – d;
   12. niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, określonym w ust. 5 pkt 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
   13. w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy termin, o którym mowa w ust. 5 pkt 6 liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionej umowy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo:
   1. wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 7 ust. 1 w sprawie zamówienia publicznego;
   2. umów o podwykonawstwo których przedmiotem jest dostawa energii oraz wody.

Wyłączenia, o których mowa powyżej nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto. Wraz z kopią zawartej umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w formie pisemnej do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
2. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dadzą powód do uzasadnionych skarg.
3. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
   1. nazwy podwykonawcy;
   2. zakresu robót przewidzianego do wykonania;
   3. terminów realizacji, przy czym zastrzega się, że termin ten nie może wykraczać poza termin realizacji określony w § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy;
   4. wynagrodzenia, przy czym zastrzega się, że wynagrodzenie to nie może być wyższe niż wynikające z Kosztorysu ofertowego i Harmonogramu rzeczowo-finansowego, na zakres robót przewidziany dla Podwykonawcy;
   5. terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, przy czym zastrzega się, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
   6. zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
   7. rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy z Wykonawcą.
4. Wykonawca złoży Zamawiającemu zestawienie Podwykonawców na roboty, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy i będzie sukcesywnie uzupełniał to zestawienie w miarę wyboru Podwykonawców i akceptacji ich przez Zamawiającego, wskazując:
   1. nazwę podmiotu, NIP, REGON, adres, telefon oraz numer rachunku bankowego Podwykonawcy;
   2. terminy realizacji robót, ich zakres rzeczowy i finansowy w realizacji zamówienia z powołaniem odpowiednich pozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego robót.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo oraz zmian ich projektów, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich stosowanie przez Podwykonawców przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą z naruszeniem postanowień określonych w niniejszym paragrafie zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.

**§ 6.**

**Nadzór**

1. W trakcie realizacji Umowy nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego pełnić będą Inspektorzy Nadzoru, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi wymaganymi do pełnienia nadzoru inwestorskiego, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
2. Ze strony Wykonawcy obowiązki:
   1. Kierownika Budowy sprawować będzie: ………………………………………………………………..………...
   2. Kierownika robót ……… sprawować będzie: ………………………………………………………...
   3. Kierownika robót …………… sprawować będzie: ………………………………………………..…………..
   4. Kierownika robót ……………. sprawować będzie: ………………………………………………….………...

Zmiana osób wskazanych wyżej, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14 ust. 3 pkt 4. Zmiana osoby niezaakceptowana przez Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i naliczenie kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń wydanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczących realizacji zadania.

**§ 7.**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **……………………………………………. zł netto** (słownie: …………………………), powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ……% tj. ………………... zł brutto (słownie ……..), Zamawiający oświadcza, że powierzy Wykonawcy wykonanie Przedmiotu umowy o wartości minimalnej wynoszącej …..% ww. wynagrodzenia.
2. Wszelkie rozliczenia należne Wykonawcy będą dokonywane w PLN.
3. W wynagrodzeniu, określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania Przedmiotu umowy, w tym między innymi: koszty wbudowywanych urządzeń, koszty transportu, robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, dokumentacji powykonawczej, badań, udzielonej gwarancji, itp.
4. Wynagrodzenie nie podlega zwiększeniu, z zastrzeżeniem konieczności zmian umowy określonych w § 14 ust. 3.
5. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi:
   1. fakturami częściowymi za roboty odebrane przez Zamawiającego pod względem ilości i jakości, opartych o procentowe zaawansowanie stopnia realizacji Przedmiotu umowy określone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 4, przy czym łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości przysługującego wynagrodzenia (procentowe zaawansowanie zostanie potwierdzone protokołem częściowym, który zostanie podpisany przez pełen personel Wykonawcy wskazany w umowie i uczestniczący w wykonaniu odbieranych robót);
   2. fakturą częściową po **dacie zakończenia realizacji robót budowlanych o których mowa w §2 ust.2 Umowy** i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń w wysokości 5% wartości przysługującego wynagrodzenia;
   3. fakturą końcową pozostałej części wynagrodzenia po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy, wystawioną po zakończeniu wszystkich czynności tj. uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji odpowiedniego organu nadzoru budowlanego zezwalającej na użytkowanie obiektu (lub zaświadczenia o braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania w przypadku zgłoszenia zakończenia budowy), uzyskaniu stanowisk zezwalających na przystąpienie do użytkowania obiektu zgodnie z art. 56 ustawy Prawo Budowlane (Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna).
6. Zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
   1. w przypadku wykonywania części robót będących Przedmiotem umowy przez Podwykonawców, o których mowa w § 5, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonywany również przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę;
   2. zapłata całości należności za wykonane roboty będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 7 – 14;
   3. Wykonawca w ciągu ….. dni od daty przekazania Zamawiającemu wystawionej faktury częściowej przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez Bank przelewu dokonanego na rachunek bankowy Podwykonawcy lub elektronicznie wygenerowane potwierdzenie przelewu dokonanego na rachunek bankowy Podwykonawcy wraz z:
      1. kopią faktury Podwykonawcy z potwierdzeniem jej przyjęcia przez Wykonawcę,
      2. protokołem zawartym pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą będącym podstawą do wystawienia tej faktury przez Podwykonawcę,
      3. oświadczeniem Podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą
   4. w przypadku niedostarczenia w ww. terminie przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez Bank przelewu wraz z załącznikami, wskazanymi w ust. 6 pkt 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcy z bieżącej faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w pkt 3);
   5. w przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom, Wykonawca w terminie siedmiu dni przed terminem płatności faktury przez Zamawiającego, złoży kserokopie potwierdzonych przez Bank przelewów, dokonanych na rachunki bankowe Podwykonawców. Brak potwierdzenia przekazania należności Podwykonawcom, spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku. Wraz z kserokopią Wykonawca przekaże oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu wszystkich kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą.
7. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków, określonych w ust. 6 pkt 4 i 5, zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
8. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem dokonania płatności bezpośredniej należnego wynagrodzenia.
9. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 8, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót lub dokumentami potwierdzającymi odbiór dostaw lub usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 10 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
12. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z potwierdzeniem jej przyjęcia przez Wykonawcę, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią potwierdzenia odbioru dostaw lub usług.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, bądź złożenia depozytu sądowego, o którym mowa ust. 10 pkt 2), Zamawiający z wynagrodzenia należnego Wykonawcy potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego.
16. Dla celów wystawienia faktur Strony ustalają, co następuje:
    1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT,   
       NIP ………………… i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT;
    2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP ………………………… i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
17. W przypadku podmiotu zagranicznego niezarejestrowanego w Polsce jako czynny podmiot podlegający podatkowi VAT, Wykonawca oświadcza, że nie posiada siedziby działalności gospodarczej oraz stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Polski, nie jest zarejestrowany w Polsce jako czynny podmiot podlegający podatkowi VAT. W związku z tym obowiązek podatkowy w zakresie podatku VAT spoczywa na Zamawiającym, zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. W związku z powyższym Wykonawca wystawi faktury na kwoty netto, podatek od towarów i usług będzie uiszczony przez Zamawiającego.
18. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Za nieterminowe realizowanie faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7.
20. Strony umowy ustalają, iż faktury będą wystawione na Nabywcę:  
    ………………………………………………….. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
21. Należności z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ………………………………………. w ciągu 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
22. W przypadku umowy zawartej z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 21 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i został do tego rachunku założony rachunek VAT, który umożliwia dokonanie zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
23. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
24. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany Przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

**§ 8.**

##### Odbiór

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
   1. **odbiorów zanikowych** – będą roboty zanikające, roboty ulegające zakryciu,
   2. **odbiorów częściowych** – będą roboty częściowe pod względem ilości i jakości ustalone w oparciu o procentowe zaawansowanie stopnia realizacji Przedmiotu umowy, określone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
   3. **odbioru końcowego** – będzie Przedmiot umowy po zakończeniu robót, przeprowadzeniu prób i sprawdzeń oraz wykonaniu dokumentacji powykonawczej,
   4. **odbiorów w okresie rękojmi** - będzie ocena stanu technicznego nowego obiektu, powstałego w wyniku realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku odbiorów zanikowych:
   1. Kierownik budowy zobowiązany jest powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru tych robót.
   2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia przez Kierownika Budowy.
3. W przypadku, gdy roboty, o których mowa w ust. 1 pkt 1 nie zostaną zgłoszone do odbioru przez Kierownika Budowy i nie zostaną odebrane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. odkrycie tych robót lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego stwierdzi, że ww. roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na własne ryzyko, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.
4. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca:
   1. przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia robót. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń;
   2. zakończy wszystkie roboty i przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia w trybie ustalonym w pkt 1) oraz powiadomi o tym Zamawiającego w piśmie adresowanym do jego siedziby. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru;
   3. przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 21.
5. Ustala się, że Zamawiający – z uwzględnieniem postanowień ust. 4 – powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w formie zapisu w Dzienniku budowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że:

1) przedmiot umowy jest niekompletny (dotyczy również dokumentacji powykonawczej), Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznaczają Wykonawcy odpowiedni termin celem jego ukończenia,

2) przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i nieistotne, Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad i wyznaczają Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad albo korzystają z prawa zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,

3) przedmiot umowy zawiera wady nieusuwalne i nieistotne, Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad, zachowując prawo do zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,

4) przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i istotne, Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznaczają Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad.

1. Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w części, o której mowa w ust. 7 pkt 2 i 3 (zmniejszenie wynagrodzenia) bez uprzedniego wyznaczenia mu terminu, na zasadzie jednostronnego oświadczenia woli, składając jedynie oświadczenie o wysokości kwoty, o którą wynagrodzenie obniża.
2. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługuje uprawnienia, zawarte w niniejszej umowie.
3. O usunięciu wad Wykonawca powiadomi w formie pisemnej Zamawiającego.
4. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego jest dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej jak również innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
5. Z czynności każdego rodzaju odbioru sporządzony zostanie protokół, który musi zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
6. W przypadku odbiorów w okresie rękojmi, Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny obiektu powstałego w wyniku realizacji. Po upływie okresu rękojmi i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający powoła komisję odbioru po okresie rękojmi w celu potwierdzenia stanu technicznego obiektu.

**§ 9.**

#### Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu, określonego w § 2 ust. 1 pkt 1, do dnia faktycznego wykonania robót i zgłoszenia ich do odbioru końcowego, po którym w wyniku czynności odbiorowych nastąpił jego odbiór przez Zamawiającego bez zastrzeżeń;
   2. za zwłokę w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (lub zaświadczenia o braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania w przypadku zgłoszenia zakończenia budowy) w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 do dnia faktycznego uzyskania pozwolenia na użytkowanie (lub zaświadczenia o braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania w przypadku zgłoszenia zakończenia budowy);
   3. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia, wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia;
   4. za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1;
   5. w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy inny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, niż przewidziane w pkt 1) -3)
   6. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto zawartego w umowie o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   7. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, w przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 12, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto zawartego w umowie o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł brutto;
   9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w § 5 ust. 6, w wysokości 5 000,00 zł brutto;
   10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 7 w wysokości 5 000,00 zł brutto;
   11. za niezatrudnienie przy realizacji zamówienia wymaganych przez Zamawiającego osób na umowę o pracę – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   12. za brak przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych dokumentu potwierdzającego zatrudnienie osób zgodnie z § 15 ust. 2 i ust. 3 - w wysokości 150,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentu (każdorazowo);
   13. w przypadku braku sporządzenia sprawozdania o czym mowa w § 3 ust. 1 pkt 6, w wysokości 500 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentu, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto;
   14. w przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, oryginału przedłożonego ubezpieczenia obejmującego okres trwania umowy i braku zdeponowania u Zamawiającego kopii przedłożonego ubezpieczenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, o czym mowa w § 3 ust. 1 pkt 25, w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wskazanego w umowie do dnia wykonania czynności.
2. Łączna wysokość kar określonych w ust. 1 nie może przekraczać 60% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający może kumulować kary umowne do wysokości 60% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z tytułu przedłożonej faktury o wysokość kary umownej określonej w wystawionej nocie obciążeniowej.
6. Kara umowna płatna jest w terminie …….. dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, postanowienia niniejszego paragrafu pozostają wiążące dla Stron.

**§ 10.**

1. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:**
2. **za zwłokę w przekazaniu przez Zamawiającego uwag do Kosztorysu ofertowego lub Harmonogramu rzeczowo – finansowego lub braku dokonania ich akceptacji określonym w § 2 ust. 4 zdanie trzecie Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;**
3. **za zwłokę w przystąpieniu do odbioru wykonanych robót, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;**
4. **za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1;**
5. **w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy inny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, niż przewidziane w pkt 1) -3).**
6. **W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Wykonawcy zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.**

**§ 11.**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot umowy i na użyte do jego wykonania materiały i urządzenia, w ramach której zobowiązuje się do:
   * + - 1. usunięcia ujawnionych wad i usterek;
         2. wymiany materiałów i elementów wadliwych na wolne od wad i usterek;
         3. obniżenia ceny w przypadku, gdy usterki i wady nie będzie można usunąć.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące Przedmiot Umowy na okres ……. miesięcy.
3. Okres rękojmi rozszerza się odpowiednio do okresu gwarancji.
4. Bieg terminu okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia dokonania protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane materiały wraz z dokumentami odpowiednich atestów i certyfikatów, wystawione przez ich producentów.
6. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający będzie obowiązany zawiadomić pisemnie Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
7. Istnienie wady lub usterki stwierdzone będzie protokolarnie z wyznaczeniem przez ww. Zamawiającego terminu na usunięcie wad lub usterek.
8. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany dokonywane są nieodpłatnie w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Usunięcie wad i usterek będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli Stron. Jeżeli Wykonawca nie stawi się na odbiór lub odmówi podpisania protokołu, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie. Protokół sporządzony w takich okolicznościach przez Zamawiającego, będzie wiążący dla Stron.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji określonym terminie, Zamawiający, po jego bezskutecznym upływie może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, lub usunąć je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego 7 dniowego terminu, na co Wykonawca wyraża nieodwołaną zgodę (wykonanie zastępcze). Zamawiającemu, w razie skorzystania z uprawnienia, przysługuje zwrot wszelkich koniecznych kosztów poniesionych w związku z wykonaniem zastępczym.
11. Okres gwarancji i rękojmi ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
12. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.

**§ 12.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Nie ograniczając praw Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z innych przyczyn wskazanych w przepisach prawa oraz Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wskazując, czy odstępuje od Umowy od tej części, która nie została jeszcze wykonana, czy od całości Umowy, a także wskazując czy odstąpienie następuje ze skutkiem ex tunc czy też ex nunc, w szczególności w przypadku:
   1. gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego nie podjął ich w następnym dniu kalendarzowym od daty otrzymania decyzji Zamawiającego o wznowieniu robót,
   2. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykazać (udowodnić), iż mimo wydania nakazu zajęcia majątku, jest w stanie nadal realizować umowę,
   3. konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa niż 5% wartości umowy przez Zamawiającego,
   4. zaprzestania lub zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, kiedy staje się niewypłacalny lub wszczęcia likwidacji Wykonawcy,
   5. wystąpienia wady nieusuwalnej, istotnej, niemożliwej do poprawy w robotach budowlanych,
   6. realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego 7 dniowego terminu na zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
   7. zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy przekraczającej 21 dni w stosunku do terminu umownego zakończenia, o którym mowa w § 2 ust. 1,
   8. gdy Wykonawca zaniecha realizacji robót z przyczyn należnych od Wykonawcy tj. nie realizuje ich przez okres 14 kolejnych dni kalendarzowych,
   9. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego nie podjął ich w następnym dniu kalendarzowym od daty otrzymania decyzji Zamawiającego o wznowieniu robót,
   10. Wykonawca odmawia usuwania wadliwych materiałów lub naprawy wadliwie wykonanej pracy lub zaniedbuje te czynności, pomimo otrzymania stosownego polecenia od Zamawiającego,
   11. Wykonawca nie stosuje się do poleceń Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
2. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął informację o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
      2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
      3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lub pkt 2 postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
7. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do …..dni od dnia odstąpienia. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części umowy o ile wcześniej nie została ona rozliczona.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia. W przypadku niestawienia się Wykonawcy Zamawiający niezależnie dokona inwentaryzacji robót samodzielnie,
   2. zabezpieczenie przerwanych robót i ochrona wykonanych robót celem uniknięcia jakiegokolwiek obniżenia jakości, straty lub szkody do momentu przyjęcia przez Zamawiającego terenu budowy od Wykonawcy - nastąpi na koszt Wykonawcy,
   3. wykonanie robót umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części. Zakres niezbędnych robót określi Zamawiający,
   4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany zakres robót pod warunkiem zatwierdzenia protokołu odbioru częściowego przez Zamawiającego i uznania wykonanej części przedmiotu umowy za możliwą do użytkowania w wykonanym zakresie, z zastrzeżeniem ust.1 pkt.1 niniejszego paragrafu,
   5. przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy.
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
    1. dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji i protokołu odbioru robót na dzień odstąpienia, kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego,
    2. przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy.
11. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.

**§ 13.**

###### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej Zabezpieczeniem, stanowiące …% kwoty Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, w łącznej wysokości ………….. zł (słownie: ………………..) w formie …………..

W przypadku niezakończenia realizacji Przedmiotu umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności Zabezpieczenia (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu), Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję, poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce.

1. W ramach Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty będzie stanowiło Zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu umowy. Część stanowiąca 70% wniesionego Zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego tj. odebranego, w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Zwrot ten zostanie dokonany, o ile zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego. Część stanowiąca 30% wniesionego Zabezpieczenia przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, na podstawie protokołu z przeglądu, sprawdzającego stan techniczny Przedmiotu umowy, o ile nie zostanie zaliczona na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
2. Kwota Zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi – z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytym wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy.

**§ 14.**

**Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe pracowników Zamawiającego, projektantów dokumentacji projektowej, inspektora nadzoru inwestorskiego i inspektora nadzoru autorskiego do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy dane osobowe zwykłe oraz dane dotyczące następujących kategorii osób:
   * + - 1. dane osobowe pracowników Zamawiającego w postaci imienia, nazwiska i stanowiska służbowego;
         2. projektantów dokumentacji projektowej w postaci imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, numeru uprawnień i numeru przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
         3. inspektorów nadzoru inwestorskiego w postaci imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, numeru uprawnień i numeru przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;

wyłącznie w celu realizacji Umowy i przepisów prawa.

1. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
5. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
8. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
10. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
11. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego odstąpienia od Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemne o fakcie usunięcia danych.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, iż ze względu na przepisy RODO oraz możliwe dalsze zmiany w przepisach krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, może zajść konieczność zmiany Umowy poprzez wprowadzenie do jej treści dodatkowych klauzul dotyczących ochrony danych osobowych lub modyfikacji zapisów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli taki obowiązek wynikać będzie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

**§ 15.**

**Zmiany umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy, wyłącznie na zasadach określonych poniżej, w szczególności w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Poza innymi przypadkami wymienionymi w umowie, zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy dotyczące:
   1. Przedmiotu umowy, **w tym wysokości wynagrodzenia** w następujących przypadkach:
      1. wystąpienie robót zamiennych, zaniechanych lub dodatkowych z powodu: uzasadnionych zmian proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego; aktualizacji materiałów/urządzeń których użycie przewidziano przy realizacji przedmiotu umowy z uwagi na zmianę technologiczną; zaprzestania produkcji materiałów/urządzeń, których użycie przewidziano przy realizacji przedmiotu umowy; zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie materiałów na materiały, spełniające parametry techniczne lub o wyższych parametrach niż określone w SWZ,
      2. gdy wykonanie części umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
      3. rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części umowy.
   2. terminu zakończenia przedmiotu umowy – o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
      1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminów wskazanych w umowie, w tym terminu zakończenia przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
      2. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      3. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, zaświadczeń, stanowisk itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      4. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
      5. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
      6. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
      7. zaistnienia po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszej umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
         * o charakterze niezależnym od Stron,
         * którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
         * którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec, przy zachowaniu należytej staranności,

Za siłę wyższą warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

* 1. wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
     1. w wyniku zmiany Przedmiotu umowy zgodnie z § 14 ust. 3 pkt 1,
     2. gdy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – jeżeli zmiana ta będzie miała udokumentowany wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę - wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów (kwota netto wynagrodzenia nie ulegnie zmianie),
     3. gdy nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3–5 Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207) – jeżeli zmiana ta będzie miała udokumentowany wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę - wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących Przedmiot Umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, od kwoty wzrostu lub obniżenia minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących Przedmiot umowy,
     4. gdy nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiana ta będzie miała udokumentowany wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę - wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących Przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących Przedmiot umowy,
     5. gdy nastąpi zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - Wykonawcę - wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących Przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących Przedmiot umowy,
     6. w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia - Zamawiający dopuszcza zmianę raz w roku kalendarzowym (zwiększenie lub zmniejszenie) wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie ze zmianą wskaźnika cen produkcji budowlano montażowej publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny jeżeli wskaźnik ulegnie zmianie w okresie 12 kolejnych miesięcy licząc od daty zawarcia umowy co najmniej o 3,5% w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa po upływie 1 roku od daty zawarcia umowy. Zmiana może obejmować jedynie elementy robót, które pozostały jeszcze do wykonania zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym. W przypadku, jeśli roboty przewidziane w Harmonogramie rzeczowo-finansowym nie zostały wykonane w zakładanym okresie na skutek zwłoki Wykonawcy, brak jest możliwości zwiększenia wynagrodzenia za te roboty. W przypadku jeśli termin realizacji Przedmiotu umowy zostanie zmieniony zgodnie z postanowieniami umowy w taki sposób że przekroczy on 2 lata, Zamawiający dopuszcza kolejną zmianę (zwiększenie lub zmniejszenie) wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych powyżej z tym że, będzie ona mogła nastąpić po upływnie 2 lat od daty zawarcia umowy jeżeli wskaźnik ulegnie zmianie w okresie 12 kolejnych miesięcy licząc od daty upływu 1 roku od dnia zawarcia umowy, co najmniej o 3,5% w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (w takim przypadku do ustalenia elementów robót jeszcze nie wykonanych podstawą będzie zaktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy)Zamawiający dopuszcza zmianę (zwiększenie lub zmniejszenie) wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę, w przypadku zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, łącznie nie więcej niż o 10 % wartości umowy w zakresie zmniejszenia oraz łącznie nie więcej niż o 10 % wartości umowy w zakresie zwiększenia.
     7. gdy wykonanie części umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
     8. gdy Zamawiający zrezygnuje z wykonania części umowy.

Zamawiający dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w ww. pkt. 3 lit b - f nie więcej niż o 20% wartości umowy.

* 1. Osób, o których mowa w § 6 umowy, w szczególności zmianę osób, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy z przyczyn losowych, z zastrzeżeniem, że osoby te muszą spełniać wymagania zawarte w SWZ.

Zmiana osób o których mowa w § 6 ust. 2 umowy odbywać się będzie wg następujących zasad:

* + 1. Wykonawca niezwłocznie po zaistnieniu przesłanki do zmiany danej osoby, zawiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany;
    2. Najpóźniej w ciągu 14 dni od zaistnienia w/w przesłanki, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów umożliwiających ocenę spełnienia przez daną osobę wymagań zawartych w SWZ i doświadczenia osoby wymienianej,
    3. Zamawiający najpóźniej w ciągu 7 dni oceni dostarczone dokumenty i w przypadku spełnienia wymagań zaakceptuje propozycję, bądź odmówi akceptacji na piśmie wskazując zastrzeżenia i zobowiąże Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów w nieprzekraczalnym terminie 14 dni lub wskazanie innej osoby spełniającej niezbędne wymagania;
    4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonych dokumentów, termin, o którym mowa w § 14 ust. 3 pkt 4) lit. c) umowy liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawnych dokumentów lub wskazania innej (nowej) osoby.
  1. rachunku bankowego Wykonawcy, na który mają być dokonane przelewy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

1. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 3 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oraz inspektorowi Nadzoru wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później niż 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w umowie i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 4 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 6 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
5. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 6 i przedłożenia na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jej kopii.
6. W terminie 21 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 wraz z wyczerpującymi informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany
7. Jeżeli zmiana Umowy, dokonana w oparciu o art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych wiąże się ze zmianą wynagrodzenia, zostanie ono ustalone wg następujących zasad:
   1. Za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną dane wyjściowe do kosztorysowania oraz ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a ilość robót na podstawie przedmiaru – sporządzone wyliczenie musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
   2. Jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie ofertowym, a są niezbędne do rozliczenia robót zamiennych/dodatkowych, to:
      1. kosztorys na roboty dodatkowe zostanie sporządzony na podstawie narzutów z kosztorysu ofertowego, chyba że narzuty z kosztorysu ofertowego będą wyższe niż średnie na dany kwartał określone w SEKOCENBUD. W takim przypadku zostaną zastosowane narzuty średnie na dany kwartał z SEKOCENBUD
      2. nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR) a ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny wg SEKOCENBUD podane dla danego kwartału w danym roku. W przypadku braku cen w wydawnictwie SEKOCENBUD dopuszcza się uzgodnienie z Zamawiającym cen rynkowych. Jeśli dany materiał lub sprzęt konieczny do rozliczenie robót dodatkowych występował w kosztorysie ofertowym tylko w pozycji innych robót i cena tego materiału lub sprzętu w kosztorysie ofertowym była niższa niż średnie ceny SEKOCENBUD dla danego kwartału, to do rozliczenia robót dodatkowych zostanie przyjęta cena materiałów lub sprzętu na podstawie kosztorysu ofertowego.
8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych termin zostanie przedłużony o okres niezbędny do wykonania zleconych prac projektowych lub robót budowlanych.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 3) lit. f), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli Przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi i okres obowiązywania **umowy przekracza 6 miesięcy.**

**§ 16.**

**Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej**

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane, przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
3. Warunek, o którym mowa w ust. 2, zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób wykonujących czynności w zakresie prac budowlanych, w tym w szczególności wykonujące prace przygotowawcze, roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty budowlane w zakresie konstrukcji, roboty izolacyjne, roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, roboty w zakresie stolarki budowlanej, roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, prace związane z zagospodarowaniem terenu, prace porządkowe.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących, wskazane w ust. 3, czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. zwanej dalej RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   2. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 11 i 12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 17.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeks Cywilny.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o każdej zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na adres wskazany w umowie. Obowiązek trwa przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot umowy.
3. Sprawy sporne powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Żadne prawa i roszczenia powstałe na tle realizacji niniejszej umowy lub z tą umową związane nie mogą być przenoszone na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takich czynności.
5. Wszelkie zmiany warunków umowy oraz oświadczenia jej dotyczące pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
6. Jeżeli jedno lub więcej postanowień Umowy będzie lub stanie się nieważne lub bezskuteczne, nie

wpływa to na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień Umowy.

1. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

# Załączniki do umowy:

1) załącznik nr 1: SWZ, w tym opis przedmiotu zamówienia;

2) załącznik nr 2: Dokumentacja projektowa;

3) załącznik nr 3: Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

1. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO, zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami. [↑](#footnote-ref-1)