

**„Remont strefy wejściowej oraz sanitarnej wraz z remontem części budynku PCPR w Miliczu, dostosowujące obiekt do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnością”**

<b>Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (SST)</b>	<b>Nr specyfikacji B-02</b>
<b>ROBOTY BUDOWLANE CPV 45214100-1</b>	Strona 1 / 5

## **1. Część ogólna**

**Nazwa zadania:** Remont strefy wejściowej oraz sanitarnej wraz z remontem części budynku PCPR w Miliczu, dostosowujące obiekt do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnością  
**Adres:** ul. Trzebnicka 4B, 56-300 Milicz,  
dz. nr 1/6 AM17, obręb 0001 Milicz, gmina Milicz  
**Inwestor:** Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie  
ul. Trzebnicka 4B; 56-300 Miliczu

### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru **robót rozbiórkowych** w zakresie zadania pn. „**Remont strefy wejściowej oraz sanitarnej wraz z remontem części budynku PCPR w Miliczu, dostosowujące obiekt do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnością**”

### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót jak w poz.1.1.

Projektant sporządzający dokumentację projektową może wprowadzać do niniejszej specyfikacji zmiany, uzupełnienia lub uściślenia, odpowiednie dla przewidzianych projektem robót, uwzględniające wymagania Zamawiającego oraz konkretne warunki realizacji robót, niezbędne do uzyskania wymaganego standardu i jakości tych robót.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej oraz przy uwzględnieniu przepisów bhp.

### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie **robót budowlanych związanych z utworzeniem przegród, modernizacją sufitów i posadzek** w ramach zadania wymienionego w pkt. 1.1, a zawarte w dokumentacji zadania „**REMONT STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ SANITARNEJ WRAZ Z REMONTEM CZĘŚCI BUDYNKU PCPR W MILICZU, DOSTOSOWUJĄCE OBIEKT DO UŻYTKOWANIA PRZEZ OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ** „

w sekcji rysunkowej SHEMAT FUNKCJONALNY,  
w sekcji rysunkowej ZMIANY BUDOWLANE,  
w sekcji rysunkowej SANIARIATY,  
w przedmiarze robót budowlanych.

**„Remont strefy wejściowej oraz sanitarnej wraz z remontem części budynku PCPR w Miliczu,  
dostosowujące obiekt do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnością”**

<b>Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (SST)</b>	<b>Nr specyfikacji B-02</b>
<b>ROBOTY BUDOWLANE CPV 45214100-1</b>	Strona 2 / 5

Zakres robót podany w powyższej dokumentacji został opracowany z taką dokładnością, jaką można było osiągnąć w wyniku oględzin, bez częściowego demontażu.

#### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z definicjami zawartymi w odpowiednich normach i wytycznych oraz określeniami podanymi w ST B-00 "Wymagania ogólne".

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR). Inspektor nadzoru inwestorskiego zwany jest dalej Inspektorem. Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru zwana jest dalej OST. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru zwane są dalej SST

#### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przedmiarem robót i poleceniami Inspektora nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST B-00 "Wymagania ogólne".

### **2. Materiały**

#### 2.1. Wyszczególnienie materiałów

Do wykonania robót należy zastosować następujące materiały:

- Elementy rusztu z systemowych profili stalowych dla ścianek działowych i obudów - dobrane przez Wykonawcę wg własnej wiedzy technicznej.
- Płyty gipsowo-włóknowe wodo- i ognioodporne o grubości 25 mm - na ścianki i obudowy.
- Taśma akustyczna do ścianek g-k szer. 70 mm - pod kształtowniki CW i UW.
- Taśma zbrojąca do płyt g-k - do wzmocnienia spoin.
- Płyty z wełny mineralnej do izolacji ścian działowych o grubości 100 mm oraz do izolacji fragmentu ściany zewnętrznej 150mm
- Elementy montażowe dla sufitów podwieszanych - dobrane przez Wykonawcę wg własnej wiedzy technicznej.
- Płyty segmentowe do sufitów modułowych
- Bloczki do budowy ścian działowych 240mm
- Bloczki gazobetonowe gr. 360mm kl. 600.
- Zestaw zapraw do wykonania spoin.
- Inne niezbędne materiały - jako pomocnicze do wyżej wymienionych
- Zaprawa cementowa M 12 - na warstwy wyrównawcze po częściowym skuciu podłóg.
- Siatka posadzkowa, drut 2,0 mm, oczko 10x10 cm lub inna, równoważna.
- Materiały do wykończenia posadzek wymienione w wykazie

#### 2.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

Wyżej wymienione materiały należy dobrać zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej a ich rodzaj uzgodnić z Inspektorem. Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku odpowiednich aprobat technicznych.

**„Remont strefy wejściowej oraz sanitarnej wraz z remontem części budynku PCPR w Miliczu,  
dostosowujące obiekt do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnością”**

<b>Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (SST)</b>	<b>Nr specyfikacji B-02</b>
<b>ROBOTY BUDOWLANE CPV 45214100-1</b>	Strona 3 / 5

### 2.3. Wymagania dodatkowe

- Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów po uzyskaniu zgody Inspektora.
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń producentów dobranych materiałów i technologii.

## 3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

## 4. Transport

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

## 5. Wykonanie robót

### 5.1. Wyszczególnienie robót

Należy zrealizować następujące roboty:

- Rozebranie posadzek i częściowo warstw podposadzkowych.
- Ułożenie warstw wyrównawczych z zaprawy cementowej o grubości 3 do 5 cm.
- Zazbrojenie siatką stalową warstw wyrównawczych.
- Wykonanie posadzek z warstw wymienionych w p.2.
- Osadzenie listew przypodłogowych z PVC
- Wykonanie ścianek szkieletowych o grubości 10, 12, 20 cm(wg rys. W2) z okładziną obustronną płytami gipsowo-włóknowymi na szkielecie metalowym podwójnym z wypełnieniem wełną mineralną.
- Wykonanie obudów elementów instalacji sanitarnych płytami gipsowo-włóknowymi na rusztach metalowych.
- Montaż sufitów modułowych o wymiarach wg. rys. W5.
- Demontaż drzwi i wykucie ościeżnic.
- Demontaż obudów grzejników.
- Demontaż sufitów podwieszanych.
- Rozebranie ścianek działowych.
- Wykucie otworów drzwiowych w ściankach o grubości 10 do 14 cm.
- Wykucie otworów drzwiowych w ścianach grubych.
- Wykonanie przesklepień nad otworami drzwiowymi z osadzeniem i obmurowaniem kształtowników stalowych.
- Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na nadprożach i wypełnienie jej oczek zaprawą cementową.
- Zamurowanie otworów w ścianach bloczkami z gazobetonu.
- Wymurowanie ścianek działowych prostych o grubości 240mm
- Osadzenie nadproży prefabrykowanych w ściankach murowanych.
- Montaż listew dylatacyjnych na ościeżnicach okiennych.
- Inne niezbędne roboty jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

### 5.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

**„Remont strefy wejściowej oraz sanitarnej wraz z remontem części budynku PCPR w Miliczu,  
dostosowujące obiekt do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnością”**

<b>Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (SST)</b>	<b>Nr specyfikacji B-02</b>
<b>ROBOTY BUDOWLANE CPV 45214100-1</b>	Strona 4 / 5

Wszystkie wyżej wymienione roboty należy wykonać zgodnie z projektem i wymaganiami zawartymi w podanych w punkcie 10. dokumentach odniesienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, stosując się do poleceń Inspektora.

#### 5.3. Wymagania dodatkowe

- Przeciwwodna izolacja podposadzkowa powinna się łączyć z przeciwwodną izolacją ścian.
- W pomieszczeniach, w których nie ma licowania ścian, izolacja przeciwwodna powinna być 'wywinięta' na ściany do wysokości 10 cm (pod cokoliki).
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń producentów dobranych materiałów i technologii.
- Dopuszcza się wykonanie ścianek z innych materiałów po uzyskaniu zgody Inspektora, z uwzględnieniem uwag zawartych w punkcie 2.3 niniejszej OST.

### 6. Kontrola jakości

#### 6.1. Kontrola materiałów i wyrobów

Jakość materiałów i wyrobów powinna odpowiadać wymaganiom norm przedmiotowych oraz świadectw dopuszczających ich do stosowania w budownictwie (aprobatach technicznych).  
Przed wbudowaniem materiały powinny uzyskać akceptację Inspektora.

#### 6.2. Kontrola robót

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót.

### 7. Obmiar robót

Jednostki obmiarowe poszczególnych robót podane są w przedmiarze robót, w przypadku ryczałtowego sposobu zapłaty za wykonanie robót, obmiary nie będą stanowić podstawy płatności.

### 8. Odbiór robót.

Odbiór robót obejmuje cały zakres prac wyszczególniony w punkcie 5. Po zakończeniu robót gruz i materiały z rozbiórki powinny zostać wywiezione a teren posprzątny.

### 9. Podstawa płatności

Sposób rozliczenia zadania inwestycyjnego i zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

**„Remont strefy wejściowej oraz sanitarnej wraz z remontem części budynku PCPR w Miliczu,  
dostosowujące obiekt do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnością”**

<b>Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (SST)</b>	<b>Nr specyfikacji B-02</b>
<b>ROBOTY BUDOWLANE CPV 45214100-1</b>	Strona 5 / 5

**10. Przepisy związane i informacje**

Praca zbiorowa	Poradnik Kierownika Budowy. Od przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. Wydawnictwo Forum, 2008
Praca zbiorowa	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Wydawnictwo Dashofer, 2008
Instytut Techniki Budowlanej	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Konstrukcje murowe.
Instytut Techniki Budowlanej	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Lekkie ściany działowe.
Polskie Stowarzyszenie Gipsu	Warunki techniczne wykonania i odbioru systemów suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych.
PN-EN 14195	Elementy szkieletowej konstrukcji metalowej do stosowania z płytami gipsowo-kartonowymi. Definicje, wymagania i metody badań.
PN-EN 15283-2	Płyty gipsowe zbrojone włóknami. Definicje, wymagania i metody badań. Część 2: Płyty gipsowo-włóknowe.
PN-EN 13162	Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie. Specyfikacja.
PN-EN 13964	Sufity podwieszane. Wymagania i metody badań
Instytut Techniki Budowlane	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty wykończeniowe. Posadzki.
PN-EN 998-2	Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 2: Zaprawa murarska.
PN-EN ISO 15630-2	Stal do zbrojenia i sprężania betonu. Metody badań. Część 2: Zgrzewane siatki do zbrojenia.

Opracowano w marzec 2024r.

Opracował: mgr inż. Waldemar Niedbała

Zatwierdził – Zamawiający