

Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest remont wnętrza budynku Sądu Rejonowego we Włocławku. Budynek znajduje się przy ul. Wojska Polskiego 22, 87-800 Włocławek, dz. nr 1 KM 44.

Kategoria projektowanego budynku: Kat XII

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany remont nie ma wpływu na sposób użytkowania oraz program użytkowy całego budynku. Prace dotyczą budynku E Są to prace remontowe głównie dotyczące malowania i naprawy powierzchni ścian i sufitów oraz wymiany posadzki. Prace wewnątrz budynku dotyczą również drobnych zmian w układzie pomieszczeń. Przewiduje się lokalizację kosztów pomieszczeń biurowych 2 sali rozpraw oraz pomieszczenia socjalnego. Jest to obiekt wpisany do rejestru zabytków więc na wymagane prace należy uzyskać pozwolenie na budowę. Prace przy budynku mają charakter głównie odtworzeniowy. Inwestycja nie spowoduje zmiany warunków sanitarnych oraz warunków ochrony pożarowej – nie ma konieczności uzyskania uzgodnienia pod względem pożarowym i higienicznym – sanitarnym. Warunki sanitarne ulegną poprawie.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na kondygnacji 1 piętra zostaną wydzielone dwie niewielkie sale rozpraw kosztów pomieszczeń biurowych. Na parterze ponadto zostanie wykonane pomieszczenie socjalne-jadalnia dla pracowników.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Parametry budynku nie ulegają zmianie

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Dostęp dla osób niepełnosprawnych -bez zmian. Sale rozpraw na parterze nie są dostępne dla osób z niepełnosprawnością.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowany remont obiektu nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko i nie będzie stwarzał zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników i jego otoczenia.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALOWE LUB BLOKOWE

Nie dotyczy

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Nie dotyczy

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

planowane prace nie będą miały wpływu na ochronę przeciwpożarową

Dla projektowanego zamierzenia nie wymagana jest zgoda na odstępstwo w sprawie o ochronie przeciwpożarowej.

14. OPIS PRAC BUDOWLANYCH

W zakresie budynku E planowane prace:

- Wymiana powierzchni podłogowych w pomieszczeniach biurowych i korytarzach
- częściowa wymiana opraw oświetleniowych
- remont toalet
- naprawa tynków i malowanie w pomieszczeniach biurowych i korytarzach
- usunięcie zawilgocenia w pomieszczeniu serwerowni
- częściowa naprawa i wymiana skrzydeł drzwiowych
- naprawa rynien
- częściowy remont instalacji elektrycznej
- remont instalacji sanitarnej (ogrzewanie)
- uzupełnienie elementu zamykającego otwór rewizyjny dachu
- zmiana pomieszczenia biurowego na potrzeby pomieszczenia socjalnego
- remont drzwi zewnętrznych (wejście północne)
- aranżacja dwóch sali rozpraw w pomieszczeniach biurowych na piętrze budynku
- powiększenie korytarza kosztem pomieszczenia biurowego na 1 piętrze

-wykonanie podłogi technicznej w pomieszczeniu serwerowni pom 113

15 SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC

15.1 Wymiana powierzchni podłogowych w pomieszczeniach biurowych i korytarzach

Na potrzeby opracowania wykonano poprzedzające badania architektoniczne w celu określenia warstw istniejącej na poszczególnych kondygnacjach posadzki.

W podpiwniczeniu w komunikacji przewiduje się wymianę płytek podłogowych w części pomieszczeń – szczegółowo zgodnie z rysunkiem E_01

W obrębie klatek schodowych przewiduje się wymianę płytek podłogowych łącznie z wymianą okładzin stopni schodów. Ze względu na konieczność wyrównania poziomów posadzki podłoże skuć z niewielkim zapasem zwłaszcza w miejscach połączenia z istniejącą posadzką. Nowe płytki o wymiarach 60x60. Istniejące płytki cokołowe łącznie z okładzinami imitującymi piaskowiec do skucia. Na klatce schodowej płytki szare (kolor surowego betonu) o identycznych parametrach oraz kolorystyce jak płyty w holu głównym budynku A. Połączenie nowych płytek oraz płytek w holu należy wykonać płynnie (bez uskoku widocznego uskoku). Przy ścianach nowa listwa z płytek w kolorze czarnym z gresu szkliwionego (kolorystyka i rodzaj płytki identyczny jak w holu głównym budynku A. Na stopniach płyty podłużne z nacięciem antypoślizgowym (rodzaj i wymiary jak w holu głównym). Przy schodach istniejące listwy również do wymiany na czarne identyczne jak cokołowe w holu głównym.

Na parterze, piętrze i poddaszu w komunikacji wymiana płytek na nowe o wymiarach 60x60 podobnie jak na klatkach schodowych i holu głównym budynku A. Przy ścianach nowa listwa z płytek w kolorze czarnym z gresu szkliwionego (kolorystyka i rodzaj płytki identyczny jak w holu głównym budynku A.

W obrębie pomieszczeń biurowych i sal rozpraw parteru rozwiązania posadzki zgodnie z rysunkiem szczegółowym. W pomieszczeniach sali rozpraw parteru – płytki gres imitujące parkiet – układ w jodełkę (szczegółowo zgodnie z kartami kolorystyki stanowiącymi załącznik). W pomieszczeniach parteru oraz piętra z istniejącym parkietem przewiduje się naprawę (cyklinowanie i lakierowanie) lub wymianę całkowitą. W pomieszczeniach parteru z panelami (obecnie) również montaż parkietu tradycyjnego. W miejscach wymagających uzupełnienia zastosować parkiet o szerokości desek 8 cm.

W obrębie pomieszczeń biurowych i nowych sal rozpraw piętra rozwiązania posadzki zgodnie z rysunkiem szczegółowym. W pomieszczeniach sali rozpraw piętra – parkiet dębowy – układ w jodełkę (szerokość deski 8 cm). W pomieszczeniach z istniejącym parkietem przewiduje się naprawę (cyklinowanie i lakierowanie) lub wymianę całkowitą (oznaczenie na rzutach budynku). W pomieszczeniach z panelami (obecnie) również montaż parkietu tradycyjnego. W miejscach wymagających uzupełnienia posadzki (panele obecnie) zastosować parkiet o szerokości desek 8 cm.

W obrębie pomieszczeń biurowych poddasza rozwiązania posadzki zgodnie z rysunkiem szczegółowym. W pomieszczeniach biurowych w miejscu parkietu zastosować płytki gres imitujące deski wymiar 15x60cm np. **KRONEWALD DARK BEIGE**. W pomieszczeniach nad klatką schodową (nr 23,24) w związku z istniejącą posadzką z paneli na płycie osb należy zastosować parkiet o szerokości desek 8 cm.

15.2 częściowa wymiana opraw oświetleniowych

Wszystkie oprawy oświetleniowe (z wyjątkiem opraw awaryjnych) wymagają wymiany na

oprawy LED szczegółowo zgodnie z rysunkiem branży elektrycznej.

15.3 Remont toalet

Przewiduje się remont toalet zarówno w piwnicy jak i na kondygnacji parteru, piętra i poddasza z wymianą płytek na podłogze oraz płytek ściennych. Wymienić należy również miski ustępowe i umywalki wraz z armaturą (zawór do spłuczki oraz bateria umywalkowa). Ściany wewnątrz należy wykończyć płytkami ceramicznymi w kolorze jasnym beżowym, wymiary płytek układanych poziomo 60 x 30 cm. Płytki układane do wysokości 2,0 m. Posadzka gres o wymiarach 30x30 w kolorze grafitowym, antypoślizgowy R10. W ramach remontu należy pomalować sufit.

W pomieszczeniu należy zamontować lustro nad zlewem w ramie 100x70cm, Lampy w pomieszczeniu do wymiany z wykorzystaniem istniejącej instalacji lampa cylindryczna typu spot LED IP 44 dedykowana do łazienki wys lampy ok 120 mm szerokość 150mm.

15.4 Naprawa tynków i malowanie w pomieszczeniach biurowych i korytarzach

W pomieszczeniach piwnicznych, parteru, pierwszego piętra i poddasza przewiduje się naprawę tynków z uwzględnieniem usunięcia bruzd po wbudowanej instalacji elektrycznej. Na klatkach schodowych tynki do naprawy po odbiciu płytek z imitacją piaskowca. W pomieszczeniach poddasza przewiduje się remont sufitów i ścian wykonanych z płyty Gipsowo – kartonowej. Ściany i sufity poddasza wykończyć z płyty gipsowo -kartonowej wodoodpornej. W ramach remontu należy usunąć elementy boazerii oraz listwy narożne drewniane.

15.5 Usunięcie zawilgocenia w pomieszczeniu serwerowni

W pomieszczeniu serwerowni należy odkuć fragmenty zawilgocone (ściana zewnętrzna fragment i wykonać nowy tynk renowacyjny).

15.6 Częściowa naprawa i wymiana skrzydeł drzwiowych

W związku ze zmianą posadzek we wszystkich pomieszczeniach przewiduje się wymianę progów drzwiowych oraz odnowienie ościeżnic drzwiowych. Drzwi do pokoi i pomieszczeń biurowych wymagają malowania oraz drobnych napraw (wytarcia przy zamku) dotyczy to pomieszczeń parteru, piętra i poddasza. Drzwi należy wyposażać w nowe klamki, szyldy oraz zamki. Klamki bezpieczne U z wyobleniem Wkładki obustronne bębnekowe system MasterKey. W związku z wymianą posadzki i parkietów/płytek w pomieszczeniach należy usunąć progi drzwiowe, a ewentualną szczelinę pod skrzydłem domknąć za pomocą uszczelki szczotkowej

15.7 Naprawa rynien sprawdzenie

W ramach remontu należy przewidzieć sprawdzenie i ewentualne czyszczenie rynien i odpływu z dachu budynku.

15.8 Częściowy remont instalacji elektrycznej

Remont instalacji elektrycznej dotyczy instalacji oświetleniowej – wymiana opraw. We wszystkich pomieszczeniach biurowych i sala rozpraw planuje się wymianę listew, gniazd sieci elektrycznej, dedykowanej zasilanej z UPS oraz internetowej najczęściej występującej w blokach 2gniazda elektryczne, 2 gniazda zasilane UPS, 2 gniazda internetowe. W kilku pokojach głównie w miejscach gdzie instalacja wraz z listwami umieszczona i prowadzona jest w podłogze instalacja wymaga wymiany od rozdzielni. Szczegóły remontu instalacji w projekcie technicznym.

15.9 Remont instalacji sanitarnej (ogrzewanie)

W pomieszczeniach w których grzejniki znajdują się w złym stanie przewiduje się wymianę wraz z głowicą termostatyczną i ewentualną korektą podejścia. Część grzejników głównie w pomieszczeniach archiwum i technicznych pozostanie, należy uwzględnić malowanie,

15.10 Zmiana pomieszczenia biurowego na potrzeby pomieszczenia socjalnego

Ze względu na możliwości podłączenie do sieci kanalizacyjnej w budynku zdecydowano o zmianie pomieszczenia nr 04 na potrzeby socjalnego o powierzchni 16,49 m². W celu realizacji zamierzenia konieczne jest połączenie z pionu kanalizacyjnego znajdującego się w komunikacji podpiwniczenia w pobliżu węzła sanitarnego. Sam pion do przebudowy konieczna przeróbka włączy skraplaczy klimatyzatorów (źródło wylewów z kanalizacji). Do pomieszczenia należy doprowadzić instalację wodociągową (woda zimna). W szafce pod zlewem należy zainstalować podgrzewacz przepływowy. Poniżej fotografie pionu kanalizacyjnego do przebudowy (wymiana)

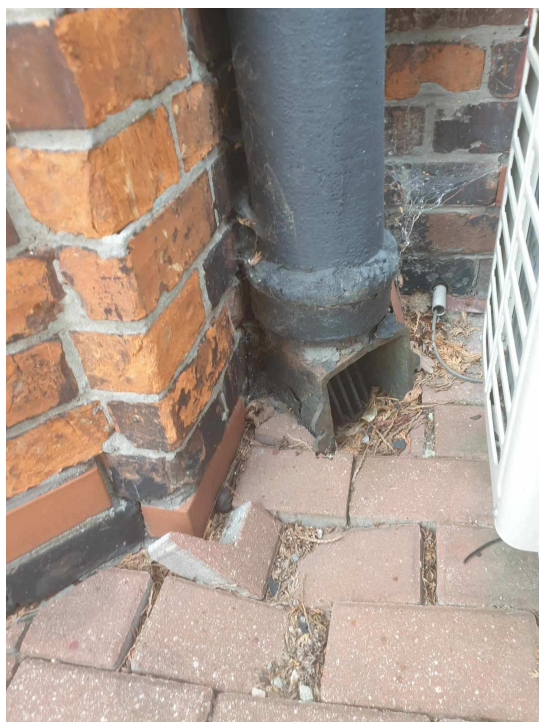


15.11 Remont drzwi zewnętrznych (wejście północne)

Drzwi wejściowe na klatkę schodową na klatkę wymagają regulacji zawiasów, wymiany uszczelek przylgowych oraz naprawy skrzydła głównego. Uszkodzone skrzydło naprawione prowizorycznie klejem dwuskładnikowym. Naprawa wymaga wymiany części skrzydła. Kolorystyka drzwi pozostaje bez zmian- należy dobrać lakier identyczny. Fotografia poniżej



15.12 Uzupełnienie elementu zamykającego żeliwny otwór rewizyjny odpływu rury spustowej przy wejściu północnym- brak zamknięcia powoduje niekontrolowany wypływ wody i w konsekwencji zawilgocenie ściany serwerowni. Fotografia poniżej.



15.13 Aranżacja sali rozpraw w pomieszczeniach biurowych na piętrze budynku

Na potrzeby wygospodarowania odpowiedniej powierzchni przewiduje się rozbiórkę ścianki działowej pomiędzy Pokojem 10 i 11 oraz 17A i 16. Dodatkowo w związku z aranżacją konieczna jest budowa podestu drewnianego podwyższenie o około 20 cm.

Na istniejącej posadzce wykonać podkładki gumowe. Dla uzyskania odpowiedniej wysokości należy zastosować legary z drewna sosnowego 6x14 co 50 cm. Przestrzeń pomiędzy legarami wypełnić wełną mineralną w celu wygłuszenia całości. Na legarach

ułożyć folię PE a następnie zastosować podwójną płytę OSB 2x18mm na zakład.
Wykończenie całości parkiet. Na potrzeby sali rozpraw należy wykonać instalację dla elektronicznej wokandy , kamer itp. (szczegółowo zgodnie z projektem branżowym)

15.14 Powiększenie korytarza kosztem pomieszczenia biurowego na 1 piętrze

Uwaga! Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy dokonać odkrywki

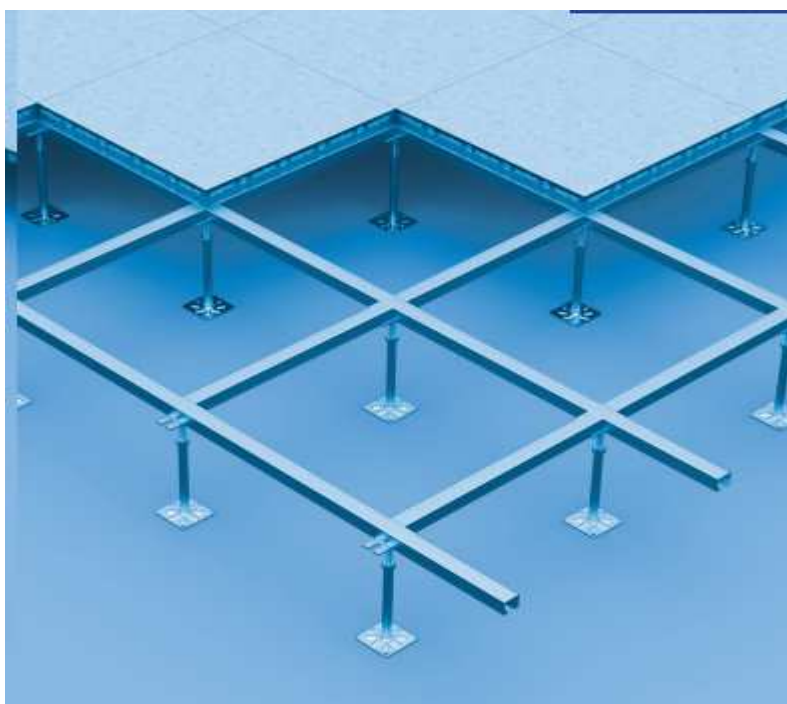
-sprawdzić ciągłość belek stropowych , ewentualnie lokalizację ukrytego podciągu lub słupa w ścianie działowej. W przypadku kolizji rozwiązanie może wymagać wykonania stalowego nadproża. Na etapie wykonawczym skonsultować z projektantem.

Zgodnie z rysunkiem rzutu I piętra planowane jest powiększenie wąskiego korytarza głównego o przestrzeń obejmującą obecnie pomieszczenie biurowe. Przewiduje się rozbiórkę ścianki działowej na długości 4,47m. Projektowane rozwiązanie nie będzie miało wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.

– wykonanie podłogi technicznej w pomieszczeniu serwerowni pom 113

W pomieszczeniu serwerowni należy wykonać podłogę techniczną. Przewiduje się podłogę na wys maksymalnie 15 cm ze względu na wysokość pomieszczenia.

Standardowy wymiar płyty podłogowej to 600x600 mm i takiego rozstawu siatki płyt należy się trzymać. Ze względu na krzywiznę ścian, nie zaleca się rozpoczynania siatki płyt od pełnej płyty. Wszelkie docinki należy umiejscawiać przy ścianach, słupach lub innych elementach jak np. ramy posadowcze, natomiast w centralnych częściach pomieszczeń bezwzględnie należy dążyć do zachowania wymiarów standardowych czyli 600x600 mm. Nie należy projektować docinek o wielkości mniejszej niż 15 cm - docinki mniejsze są dopuszczalne tylko w wyjątkowych sytuacjach. Dla serwerów i UPS należy wykonać ramę posadowczą z profili C82 , należy pamiętać, że wymiary ram zwykle nie są równe gabarytom szaf, czy innych urządzeń dla których rama jest przeznaczona. Należy upewnić się jaki jest prawidłowy wymiar ramy dla urządzenia, pod które należy dostosować ramę posadowczą. Zastosować wsporniki stalowe, ocynkowane o płynnie regulowanej wysokości (stosowane do wysokości 400 mm) oraz siatkę konstrukcyjną wykonaną z profili C40 ich górna powierzchnia licuje się z powierzchnią płyt podłogi podniesionej Należy zastosować rozwiązanie systemowe np. firmy wappex. Podłoga w kolorze szarym wykonana w systemie antyelektrostatycznym.



16. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

16.1 Tynki wewnętrzne

- Oczyszczenie ścian i sufitów, usunięcie powstałych i istniejących uszkodzeń, zatarcie ścian gładzią gipsową dla zlikwidowania nierówności, zagruntowanie podłoża pod malowanie. Założenie narożników ochronnych na wszystkich narożnikach zewnętrznych, szczególnie w pomieszczeniach w których ściany i sufity zostały szpachlowane. Pęknięcia konstrukcyjne sufitów i ścian zabezpieczyć taśmami antyryсовymi.

16.2 Posadzki

- klatki schodowe: gres z wykończeniem antypoślizgowym- nacięcia
 - w pomieszczeniach mokrych – sanitariatach gres 5 klasy ścieralności R10
 - Płytki ceramiczne - wg PN-EN 159:1996, PN-EN 176:1996, PN-EN 177:1997, gres antypoślizgowy PN-EN 178:1998, PN-ISO 13006:2001, PN-EN ISO10545-1
 - (gat. I) i PN-EN ISO 10545-2 lub odpowiednich aprobat technicznych
 - Kleje (do gresu)– wg PN-EN 12004:2002 lub odpowiednich aprobat technicznych
 - Zaprawy do spoinowania – wg odpowiednich aprobat technicznych.
- Kolorystyka w holu i na stopniach schodowych dopasowana do płytek w istniejących pomieszczeniach budynku (hol główny oraz sanitariaty w budynku A).**
- **Na etapie wykonania Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wzorników płytek dostępnych w zaproponowanej cenie, z których Zamawiający dokona wyboru i aranżacji w pomieszczeniu.**

16.3 Malowanie

- Pomieszczenia powyżej lamperii farba lateksowa (wysokiej odporności farba emulsyjna) z gruntowaniem na gładzi gipsowej. Farba do malowania tynków wewnętrznych odporna na ścieranie, zmywanie w kolorze jasnym(przełamanie bieli) uzgodnionym z zamawiającym na ściany i w kolorze białym na sufity.
 - Lamperia w formie lakieru na farbę lateksową do wysokości 1,6 m na komunikacji
 - malowanie sufitu farba lateksowa podwójna warstwa z gruntowaniem na gładzi gipsowej. W klatkach schodowych spód biegu schodowego pod stopniami malować również farbą olejną (zabezpieczenie przed spływem wody podczas mycia płytek w klatce schodowej)
- Malowanie farbą – zakładana krotność malowania wg potrzeby dla uzyskania jednolitej barwy, równego pokrycia bez prześwitów i smug.
- Ściany** malowane w kolorze uzgodnionym z zamawiającym, po zakończonych pracach malarskich mają być gładkie o jednolitej barwie.
- Sufity** malowane na biało po zakończonych pracach malarskich mają być gładkie o jednolitej barwie.
- Dodatkowe lakierowanie ściany nad grzejnikami . Należy zastosować lakier do ścian wodorozcieńczalny, jednoskładnikowy poliuretanowy
 - o niskiej zawartości LZO(lotnych związków organicznych Nie może ona przekroczyć 30 g/l.) . Lakier do ścian oparty na dyspersjach poliuretanowych i nie zawierający izocyjanianów. Bezpieczny podczas stosowania, także przy aplikacji natryskiem.
 - Lakier na ścianę powinien posiadać wysoką odporność na wilgoć i promieniowanie UV. Nie żółknący, o wysokiej twardości i odporność na ścieranie. Tworzy łatwo zmywalne, łatwe do utrzymania w czystości, estetyczne wykończenie.

16.4 Lakierowanie posadzki w pomieszczeniach z parkietem

Należy zastosować 2-komponentowy poliuretanowy lakier nawierzchniowy na bazie wody. Lakier do zastosowań w budynkach o dużym obciążeniu ruchem jak Np BONA Traffic HD (opis aplikacji przy wykorzystaniu systemowego rozwiązania firmy BONA)

Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do aplikacji powierzchnia musi być wcześniej zagruntowana lakierem podkładowym systemowym. Upewnić się, czy podłoga jest odpowiednio przygotowana do lakierowania. Powierzchnia, która ma być lakierowana musi być dobrze wyszlifowana do surowego drewna, sucha i wolna od pyłu po szlifowaniu, oleju, wosku i innych zanieczyszczeń. Doprowadzić lakier do temperatury pokojowej, włożyć filtr, wstrząsnąć pojemnikiem przed użyciem. Optymalne warunki do lakierowania są pomiędzy 18-25st C i 30-60% wilgotności względnej powietrza. Wysoka temperatura i niska wilgotność powietrza skracają czas schnięcia, a niska temperatura i wysoka wilgotność wydłużają czas schnięcia lakieru. Temperatura podłogi, powietrza i lakieru nie może spaść poniżej + 13 ° C podczas lakierowania i schnięcia. Przygotowanie podłóg wcześniej lakierowanych. Lakier Bona Traffic może być używany do nakładania na uprzednio lakierowane podłogi, ale przyczepność kolejnej warstwy lakieru należy zawsze sprawdzić przed użyciem! Podłogi zabezpieczone woskiem, pastą lub podobnymi środkami mogą być lakierowane po zastosowaniu procedury przygotowawczej z użyciem Diamond Abrasives discs i DeepClean Solution. Przed przystąpieniem do aplikacji, podłoga powinna być przygotowana. Na surowe drewno: Na podłogi wcześniej lakierowane: 1x Lakier podkładowy Bona lub olej 2K Mycie i szlif matujący zgodnie z instrukcją przemałowania Matowanie granulacja 150 1-2x Bona Traffic HD 2x Bona Traffic HD Uwaga: Ze względu na ryzyko nadmiernego pęcznienia drewna nie zaleca się aplikacji więcej niż dwóch warstw lakieru dziennie

Aplikacja

1. Dodać 10% Utwardzacza Traffic HD do lakieru i założyć dołączony do opakowania filtr. Zamknąć szczelnie opakowanie i natychmiast zacząć wstrząsać mieszaninę, przez co najmniej 1 minutę. Mieszanina lakieru z utwardzaczem powinna być zużyta bezpośrednio po wymieszaniu nie później jednak niż w ciągu 4 godzin.

2. Aplikować lakier przy użyciu wałka Bona. Rozprowadzać lakier po podłodze płynnymi ruchami na przemian w poprzek i wzdłuż słojów drewna unikając tworzenia się kałuż. Zawsze lakierować "mokre do mokrego", aby uniknąć powstawania nakładek. Pozostawić do wyschnięcia przed nałożeniem kolejnych warstw lakieru. Przewidywany jest nieco dłuższy czas schnięcia dla każdej następnej aplikowanej warstwy lakieru.

3. W razie potrzeby przed ostatnią aplikacją lakieru po wyschnięciu powierzchni, należy ścierać powstałe włosy drewna i wyrównać strukturę drewna matując podłogę przy użyciu Bona Scrad lub Bona siatki ściерnej o granulacji 150 lub drobniejszej. Po tej operacji przed nałożeniem kolejnej warstwy lakieru usunąć pył z podłogi. Uwaga: Jeżeli czas schnięcia lakieru jest dłuższy niż 24 godziny, konieczne jest matowanie suchego lakieru przed aplikacją następnej warstwy.

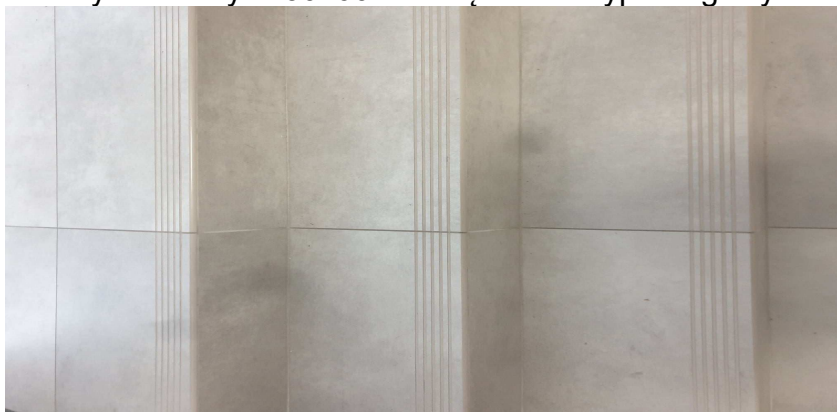
Na etapie wykonania Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wzorników oferowanych w danej grupie cenowej kolorów drzwi i ościeżnic oraz wzorników oferowanych modeli klamek, z których Zamawiający dokona wyboru.

Wzorniki kolorystyczne i pozostałe dane

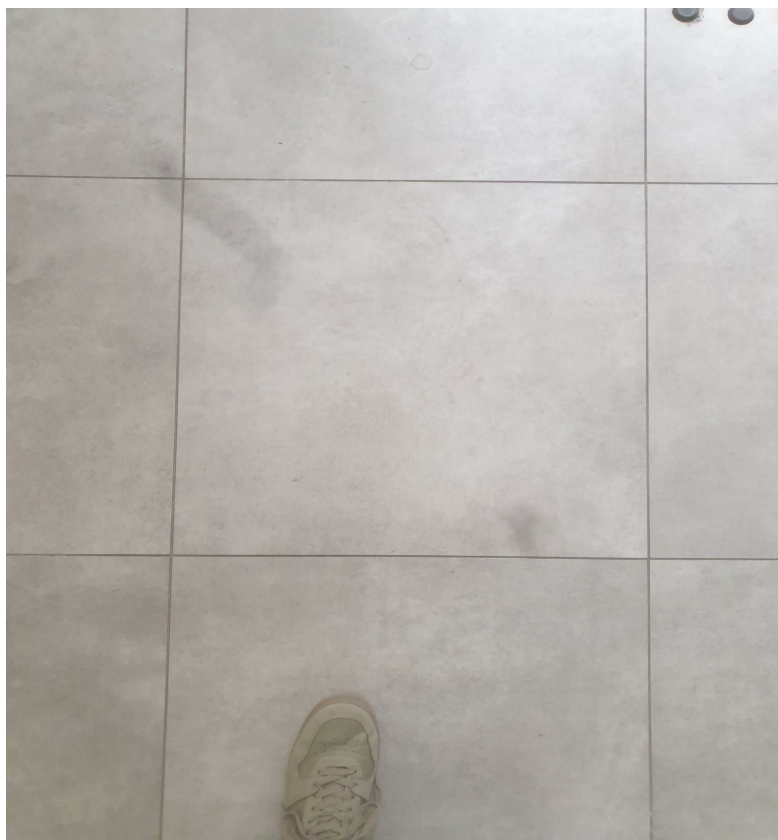
Ściany korytarze i pomieszczenia biurowe malowane w kolorze białym BAUMIT 1200 odpowiednik RAL 9016 odpowiednik RGB 242/242/236

Ściany lamperia kolor jasny szary BAUMIT 1207, odpowiednik RAL 9003 RGB 222/225/222

Płytki na schodach klatki schodowej wewnętrznej – szare jasne rodzaj i kolor identyczny jak w budynku A Płytki 30x60 z nacięciem antypoślizgowym



Płytki w komunikacji szare jasne o wym 60 x 60 cm



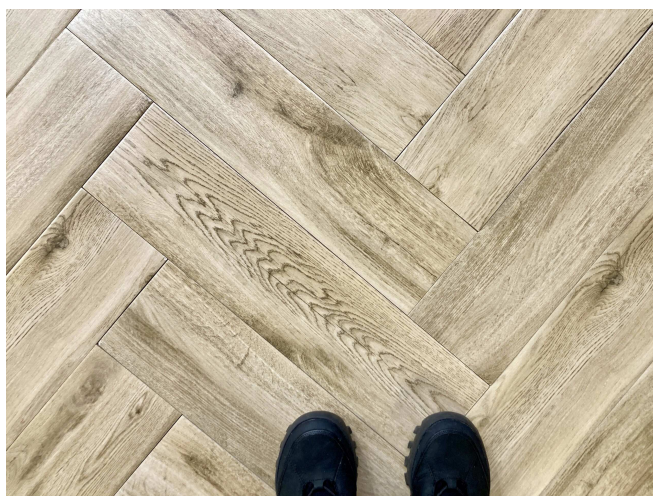
Cokół wysokości 10 cm z płytki czarnej połysk analogicznie jak w budynku A



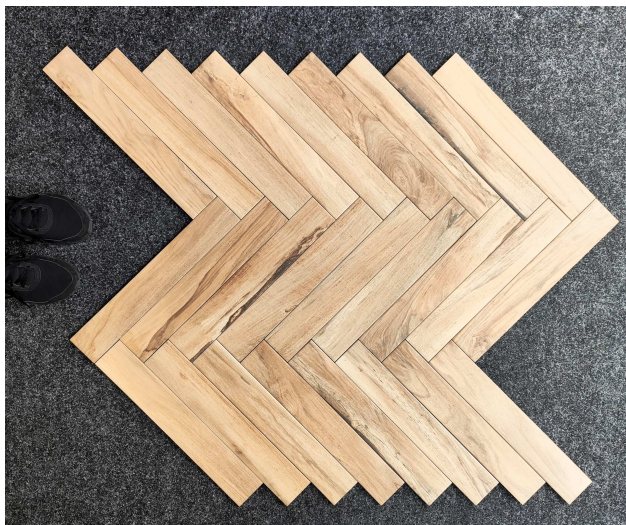
W pomieszczeniach biurowych na II piętrze płyty np. Golden Tile Kronewald Dark Beige 15X60



Układany w jodełkę (sposób układania widoczny poniżej)



**Płytki gres imitujące parkiet – w pomieszczeniach sali rozpraw na parterze
przykładowo PŁYTKI JODEŁKA SHERWOOD OAK 45X7,5 . Zalecana fuga Kerakoll
Fugabella color 31**



**Drzwi do pokoi odnowione – malowanie oraz nowe szyldy i zamki (kolor
wenge/ciemny orzech) . Kolor lakieru dopasować. Fotografia istniejących drzwi
poniżej.**



Badania architektoniczne w zakresie istniejących posadzek

1. RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM BADAŃ ARCHITEKTONICZNYCH

Przedmiotem opracowania jest remont wnętrza budynku Sądu Rejonowego we Włocławku. Budynek znajduje się przy ul. Wojska Polskiego 22, 87-800 Włocławek, dz. nr 1 KM 44. Budynek pełni funkcje biurową z salami rozpraw na parterze i piętrze. Przeprowadzone badania związane są z planowanymi pracami remontowymi w zakresie posadzki parteru, piętra i poddasza.

2. ZAKRES BADAŃ ARCHITEKTONICZNYCH

Projektowany remont nie ma wpływu na sposób użytkowania oraz program użytkowy całego budynku. Prace dotyczą wnętrza budynku E. Są to prace remontowe głównie dotyczące malowania i naprawy powierzchni ścian i sufitów oraz wymiany posadzki. Prace wewnątrz budynku dotyczą również drobnych zmian w układzie pomieszczeń. Przewiduje się lokalizację kosztów pomieszczeń biurowych 2 sali rozpraw oraz pomieszczenia socjalnego. Jest to obiekt wpisany do rejestru zabytków więc na wymagane prace należy uzyskać decyzję Konserwatora zabytków oraz pozwolenie na budowę. Prace przy budynku mają charakter głównie odtworzeniowy w niewielkim stopniu zostanie zmieniony układ wnętrza budynku.

W związku pracami remontowymi przy posadzkach zdecydowano o wykonaniu odkrywek istniejących warstw poniżej współczesnej nawierzchni. Już na etapie wstępnych oględzin stwierdzono różnice w zastosowanych typach posadzki wskazujące na liczne przebudowy i remonty na przestrzeni lat.

3. METODA WYKONANIA ODKRYWEK

Część prac wykonano poprzez demontaż fragmentów istniejącej posadzki dotyczy to pomieszczeń z parkietem głównie we wschodniej części budynku. W pomieszczeniach z parkietem warstwy pierwotne znajdują się bezpośrednio pod wierzchnią warstwą. Część odkrywek wykonano przy pomocy wiertnicy o średnicy 100mm. Na klatce schodowej i korytarzu dokonano odkuć posadzki betonowej ręcznie oraz młotowiertarką. Odkrywek dokonano w każdym pomieszczeniu objętym remontem. Odkrywki wykonywano przy ścianach w miejscach najmniejszego ruchu (minimalizowanie ryzyka ewentualnego potknięcia)

4. WYNIKI BADAŃ

Rodzaj i układ warstw oznaczono na rzutach kondygnacji nadziemnych stanowiących rysunek E_12.

Odkrywki uwiarykowały pierwotne warstwy posadzkowe w budynku umieszczone na stropie drewnianym istniejącym nad parterem i piętem.

4.1. Podłoga pomieszczeń parteru

Nad pomieszczeniami podpiwniczenia został zastosowany strop ciężki typu Klain. Na stropie nad piwnicą pod warstwami parkietu podłoga z desek gr 3,5 cm. Na korytarzu obecnie płytki gres ułożone na wylewce betonowej zbrojonej. Pod warstwami wylewki znajdują się podobnie jak w pomieszczeniach biurowych deski. Wylewka betonowa została wylana bezpośrednio na deski. W części pomieszczeń biurowych parteru zamiast parkietu zostały wykonane wylewki betonowe na deskach z wykończeniem płytkami gres.

4.2.Podłoga pomieszczeń piętra

Nad pomieszczeniami parteru strop drewniany z wyjątkiem podestu klatki schodowej (wylewany betonowy).W pomieszczeniach biurowych na stropie nad parterem betonowym pod warstwami parkietu podłoga z desek gr 3,5 cm przybita do stropu drewnianego gwoźdźmi kutymi. Na korytarzu obecnie płytki gres ułożone na wylewce betonowej zbrojonej. Pod warstwami wylewki znajdują się podobnie jak w pomieszczeniach biurowych deski i strop drewniany. Wylewka betonowa na korytarzu została wylana bezpośrednio na deski podobnie jak na parterze.

4.3.Podłoga pomieszczeń poddasza

Nad pomieszczeniami piętra strop drewniany z wylewką betonową na całości na deskach stanowiących podłogę poddasza w przeszłości .Pomieszczenia poddasza jako wtórne zostały wykonane z zastosowaniem wylewki betonowej na której wykonano parkiet. Współcześnie parkiety w pomieszczeniach biurowych zostały przekryte wykładziną. Na korytarzu pozostał tylko parkiet. Układ i rodzaj zastosowanych desek na poddaszu wskazuje na rozwiązanie z lat 90- tych.

opracował