

<b>STRONA TYTUŁOWA</b> <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Wykonanie robót remontowych w budynkach Sądu Rejonowego we Włocławku - Budynek A1, A2, D, F, J, K</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kat XII
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Kilińskiego 20, 87-800 Włocławek, dz. nr 1 KM 44 Id działki : 046401_1.0440.1
INWESTOR	Sąd Rejonowy we Włocławku ul. Kilińskiego 20, 87-800 Włocławek
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA</b>

Ja niżej podpisany autor projektu

Oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i nazwisko Specjalność	Nr uprawnień Podpis
Projektant architektura mgr inż. arch.	<b>BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI</b> Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	KPOKK IA 18/2005 

Prawo Budowlane /tekst jednolity dz. u. Z 2024 poz. nr 725, z późniejszymi zmianami/

**Włocławek, 06 Maj 2024**

# Spis treści

## Załącznik nr 1 – 3

Kserokopie decyzji nadania uprawnień budowlanych i zaświadczeń członkostwa w Okręgowych Izbach Inżynierów Budowlanych, Projektantów, Oświadczenia

### Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	2
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	2
3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	2
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	2
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	2
6. WYMAGANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.....	3
7. OCHRONA ZABYTKÓW.....	3
8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	3
11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	3
12. KATEGORIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIE BUDYNKU.....	3
13. MOŻLIWOŚĆ KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ.....	3
14. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.....	3
15. UWAGI KOŃCOWE.....	4
16. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ” .....	4

### Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa

Rys. nr Z1



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK/UpB/16/05

Bydgoszcz, 2005.06.03

DECYZJA KPOKK IA 18/ 2005

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartłomiej Babiński

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się Mu  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

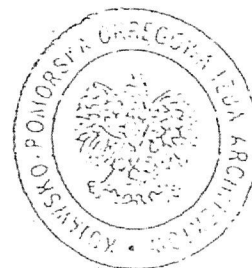
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Adam Popielewski – przewodniczący OKK

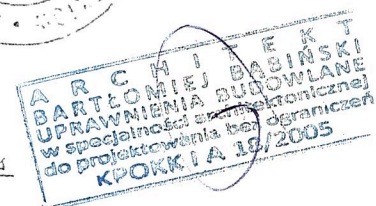
2. Robert Wiwatowski- sekretarz OKK

3. Bogumił Gnybek- członek OKK



Otrzymują :

- 1) Strona (wnioskodawca) Bartłomiej Babiński 87-600 Włocławek ul. Promienna 17/54
- 2) Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
- 3) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 4) Okręgowa Rada Izby Architektów
- 5) a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Bartłomiej Daniel BĄBIŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/2005**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0210**.

Członek czynny od: 06-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0210-C741-EFF7-DAEY-4E6C**



Włocławek, 06 Maj 2024

**Oświadczenie projektanta branży architektonicznej**

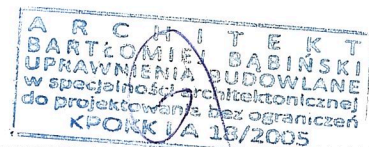
Niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Wykonanie robót remontowych w budynkach Sądu Rejonowego we Włocławku - Budynek A1, A2, D, F, J, K</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kat XII
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Kilińskiego 20, 87-800 Włocławek, dz. nr 1 KM 44 Id działki : 046401_1.0440.1
INWESTOR	Sąd Rejonowy we Włocławku ul. Kilińskiego 20, 87-800 Włocławek

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant branży architektonicznej:** Bartłomiej Bąbiński zamieszkały ul. Stroma 16 87-800 Włocławek

Projekt został sporządzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej: KPOKK IA 18/2005



.....  
podpis i pieczęć projektanta

## **Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Ustalenia przekazane przez Inwestora.

Inwentaryzacja własna.

Inwentaryzacja archiwalna.

Mapa do celów lokalizacyjnych.

### **2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prac remontowych w budynkach Sądu Rejonowego we Włocławku – Budynki A1, A2, D, F, J, K. Lokalizacja obiektów wg. rysunku zagospodarowania terenu. Kategoria budynków: XII

### **3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Na działce istnieją następujące budynki:

budynek biurowy, nr ewid. 1;10	137,00 m <sup>2</sup>
budynek transportu i łączności, nr ewid. 1;11	188,00 m <sup>2</sup>
budynek biurowy, nr ewid. 1;12	324,00 m <sup>2</sup>
budynek transportu i łączności, nr ewid. 1;13	500,00 m <sup>2</sup>
budynek biurowy, nr ewid. 1;1	1238,00 m <sup>2</sup>
budynek biurowy, nr ewid. 1;2	510,00 m <sup>2</sup>
budynek biurowy, nr ewid. 1;3	86,00 m <sup>2</sup>
budynek biurowy, nr ewid. 1;4	302,00 m <sup>2</sup>
budynek biurowy, nr ewid. 1;5	108,00 m <sup>2</sup>
budynek biurowy, nr ewid. 1;6	394,00 m <sup>2</sup>
budynek biurowy, nr ewid. 1;7	34,00 m <sup>2</sup>
budynek biurowy, nr ewid. 1;8	170,00 m <sup>2</sup>
budynek niemieszkalny, nr ewid. 1;9	8,00 m <sup>2</sup>

Teren działki jest płaski, częściowo zadrzewiony, uzbrojony.

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

#### **4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie dotyczy. Nie przewiduje się budowy nowych urządzeń budowlanych.

#### **4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy. Ścieki odprowadzane w istniejący sposób.

#### **4.3. Sposób dostępu do drogi publicznej i układ komunikacyjny**

Nie dotyczy. Zachowany zostanie istniejący dostęp do drogi publicznej oraz układ komunikacyjny.

#### **4.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy. Parametry techniczne sieci i uzbrojenie terenu bez zmian.

#### **4.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Nie dotyczy. Ukształtowanie terenu i układ zieleni bez zmian.

### **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

pow. działki nr 1

11931,00m<sup>2</sup>

100%

pow. istniejących budynków	3999,00m <sup>2</sup>	33,52%
pow. terenów utwardzonych i biologicznie czynnych	7932m <sup>2</sup>	66,48%

## **6. WYMAGANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU MIEJSCOWEGO**

Planowane prace nie zmieniają podstawowych parametrów budynku oraz materiałów wykończenia dachu, elewacji, itp. Parametry budynku pozostaną zgodne z wymaganiami planu miejscowego.

## **7. OCHRONA ZABYTKÓW**

Na działce znajdują się budynki ujęte w Wykazie Zabytków Nieruchomych, decyzja nr A/643/1-4 z dnia 28.12.1998r:

- budynek główny z oficyną, obecnie Sąd Rejonowy
- budynek administracyjny, obecnie Sąd Okręgowy
- budynek administracyjny C obecnie budynek Kuratorów Sądowych
- drzewostan

## **8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Działka nie jest zlokalizowana na szkodach górniczych.

## **9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.

Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców.

Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000.

## **10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Planowana inwestycja nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.

## **11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania inwestycji został wyznaczony na podstawie §12 i §60

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami. Projektowana inwestycja oddziałuje na teren działki nr ewid. 1 KM 44.

## **12. KATEGORIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIE BUDYNKU**

Nie dotyczy.

## **13. MOŻLIWOŚĆ KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ**

Możliwość korzystania przez osoby z niepełnosprawnością nie ulegnie zmianie. Budynki dostępne dla osób z niepełnosprawnością.

## **14. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

Nie dotyczy.

## **15. UWAGI KOŃCOWE**

15.1. Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy ją przeprowadzić zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy. Do realizacji należy używać materiałów posiadających wymagane atesty. Roboty prowadzone muszą być przez osobę uprawnioną.

15.2. Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.

## **16. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”**

Podstawa prawna: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 ze zmianami z 27 marca 2003 r. Art.20 pkt.1b Rozp. Min. Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia poz. 1126 z 23.06.2003r. Dz.U.120 z 10.07.2003r. Nie ma konieczności wykonania planu BIOZ.


Opracował:





PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Wykonanie robót remontowych w budynkach Sądu Rejonowego we Włocławku - Budynek A1, A2, D, F, J, K</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kat XII
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Kilińskiego 20, 87-800 Włocławek, dz. nr 1 KM 44 Id działki : 046401_1.0440.1
INWESTOR	Sąd Rejonowy we Włocławku ul. Kilińskiego 20, 87-800 Włocławek
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b>

Ja niżej podpisany autor projektu architektoniczno - budowlanego  
Oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i nazwisko Specjalność	Nr uprawnień Podpis
Projektant architektura mgr inż. arch.	<b>BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI</b> Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	KPOKK IA 18/2005 

Prawo Budowlane /tekst jednolity dz. u. Z 2024 poz. nr 725, z późniejszymi zmianami/

**Włocławek, 06 Maj 2024**



# Spis treści

## Załącznik nr 1

Oświadczenie

### Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	2
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	2
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	2
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	2
5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.....	2
6. OPIS PRAC BUDOWLANÝCH.....	2
7. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC BUDOWLANÝCH.....	3
8. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE.....	6

### Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa

Rys. nr A1\_01, D\_01, F\_01, F\_02, J\_01, J\_02, K\_01

Włocławek, dnia 06.05.2024r

**Oświadczenie projektanta branży architektonicznej**

Niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Wykonanie robót remontowych w budynkach Sądu Rejonowego we Włocławku - Budynek A1, A2, D, F, J, K</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kat XII
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Kilińskiego 20, 87-800 Włocławek, dz. nr 1 KM 44 Id działki : 046401_1.0440.1
INWESTOR	Sąd Rejonowy we Włocławku ul. Kilińskiego 20, 87-800 Włocławek

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant branży architektonicznej:** Bartłomiej Bąbiński zamieszkały ul. Stroma 16 87-800 Włocławek

Projekt został sporządzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej: KPOKK IA 18/2005



.....  
podpis i pieczęć projektanta

## **Projekt architektoniczno - budowlany – część opisowa**

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest remont budynków Sądu Rejonowego we Włocławku. Budynki znajdują się przy ul. Kilińskiego 20, 87-800 Włocławek, dz. nr 1 KM 44.

**Kategoria projektowanego budynku: Kat XII**

### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowany remont nie ma wpływu na sposób użytkowania oraz program użytkowy. Prace dotyczą budynków A1, A2, D, F, J, K. Są to prace remontowe głównie dotyczące malowania i naprawy powierzchni ścian i sufitów oraz posadzki. Na wymagane prace nie ma konieczności uzyskania pozwolenia na budowę ponieważ dotyczą wyłącznie prac odtworzeniowych. Inwestycja nie spowoduje zmiany warunków sanitarnych oraz warunków ochrony pożarowej – nie ma konieczności uzyskania uzgodnienia pod względem pożarowym i higieniczno - sanitarnym.

### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Bez zmian – forma budynków nie ulegnie zmianie

### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Parametry budynku nie ulegają zmianie

### **5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU**

Planowane prace nie będą miały wpływu na ochronę przeciwpożarową

Dla projektowanego zamierzenia nie wymagana jest zgoda na odstępstwo w sprawie o ochronie przeciwpożarowej.

### **6. OPIS PRAC BUDOWLANYCH**

#### **Budynek A1 i A2**

Pomieszczenia to garaże z przeznaczeniem do parkowania samochodów osobowych będących własnością sądu. Dodatkowo w pomieszczeniu 01 znajduje się prowizoryczne archiwum dowodów. Pomieszczenia w dobrym stanie lecz z widocznymi spękaniem i odspojeniem płytek ściennych spowodowanych prawdopodobnie zawilgoceniem ściany. Posadzki z miejscowymi uszkodzeniami. Instalacja elektryczna starego typu natynkowa do wymiany

W zakresie budynku A1 i A2 planowane są prace:

- naprawa tynków i posadzek wraz z usunięciem zawilgocenia
- naprawa ściany zewnętrznej na granicy działki z zastosowaniem tynku renowacyjnego
- remont instalacji elektrycznej

#### **Budynek D**

Budynek o funkcji biurowej. Do prac remontowych w zakresie 2 pomieszczeń; pokoju biurowego oraz łazienki. Pozostałe pomieszczenia modernizowane w ramach poprzednich remontów

W zakresie budynku D planowane są prace:

- naprawa tynków i malowanie pomieszczenia biurowego
  - remont łazienki
  - wymiana drzwi do łazienki
  - wymiana opraw świetlnych na oprawy typu LED

### **Budynek F**

Dwukondygnacyjny budynek o funkcji biurowej z centralną klatką schodową. W budynku pomieszczenia biurowe, dwie toalety na każdej kondygnacji, pomieszczenie kasy (do przeróbki na pokój biurowy).

W zakresie budynku F planowane są prace:

- naprawa tynków, malowanie pomieszczeń biurowych i ciągów komunikacyjnych
  - remont toalet (wymiana płytek, malowanie, wymiana armatury)
  - wymiana drzwi we wszystkich pomieszczeniach
  - wymiana opraw świetlnych na oprawy typu LED

### **Budynek J**

Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, z toaletą. Do budynku pojedyncze wejście ze schodami zewnętrznymi. Niezależne wejście do podpiwniczenia. W podpiwniczeniu pomieszczenia gospodarcze oraz węzeł cieplny.

W zakresie budynku J planowane są prace:

- remont toalety ze zmianą na toaletę dla niepełnosprawnych; w zakresie powiększenie toalety istniejącej poprzez połączenie z pomieszczeniem socjalnym
- naprawa tynków i malowanie pomieszczeń biurowych i ciągów komunikacyjnych
- wymiana skrzydeł drzwiowych w pomieszczeniach na parterze z uwzględnieniem zmiany kierunków otwierania (sala przesłuchań)
- zmiana aranżacji pomieszczeń przeznaczonych dla sali przesłuchań oraz pomieszczenia poczekalni, z wyburzeniem ścianki rozdzielającej obecnie pomieszczenia biurowe
- wykonanie dodatkowego pomieszczenia porządkowego ze zlewem na wys. 50 cm
- wykonanie lustra weneckiego pomiędzy salą przesłuchań a pokojem technicznym
- wymiana posadzek we wszystkich pomieszczeniach na parterze
- wymiana posadzki na wykładzinę w pomieszczeniu przesłuchań
- remont schodów zewnętrznych z dostosowaniem dla podnośnika (platformy dla niepełnosprawnych) -podnośnik -platforma dla niepełnosprawnych **realizacja jako II etap**
- wymiana opraw oświetleniowych na LED
- wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby urządzeń i kamer w pomieszczeniu przesłuchań.

### **Budynek K**

Wolnostojący budynek gospodarczy/garażowy

Parterowy budynek garażowy z 6 oddzielnymi stanowiskami prawdopodobnie w przeszłości przeznaczony do przechowywania samochodów. Obecnie w pomieszczeniu magazyny dowodów oraz mebli. Budynek remontowany z zewnątrz, wewnątrz w budynku zawilgocenia na ścianie graniczącej z parkiem. Posadzka w złym stanie, widoczne odspojenia płytek spowodowane wilgocią. Zaleca się wykonanie poprawnej wentylacji w pomieszczeniach. Instalacja elektryczna starego typu natynkowa.

W zakresie budynku K planowane są prace:

- naprawa tynków i malowanie wraz z naprawą posadzek i usunięciem zawilgocenia
- naprawa ściany zewnętrznej na granicy działki z zastosowaniem tynku renowacyjnego
- wymiana oświetlenia – nowa instalacja i lampy LED



## **7. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC BUDOWLANYCH**

- Budynek A1 i A2. Rysunek A1\_01
- naprawa tynków i posadzek wraz z usunięciem zawilgocenia
- remont instalacji elektrycznej
- Skucie lamperii z płytek ceramicznych, o wys. 170-180cm oraz usunięcie pozostałości kleju. Wyrównanie podłoża do malowania.
- Usunięcie spękań i luźnych fragmentów tynku w miejscach zawilgoceń; uzupełnienie ubytków nowym tynkiem. W obrębie ściany zewnętrznej zastosować tynk renowacyjny.
- Uzupełnienie masą szpachlową drobnych uszkodzeń tynku wynikających z użytkowania oraz samoistnych pęknięć.
- Malowanie ścian oraz sufitu – farba lateksowa.
- Skucie istniejącego gresu z podłogi. Montaż nowego gresu technicznego, w kolorze jasnego beżu, dopasowanym do koloru istniejących płytek. Wym. płytek – 30x30 cm (tak, jak istniejące płytki).
- Demontaż istniejących lamp oświetleniowych. Nowe oświetlenie z wykorzystaniem opraw LED liniowych – szczegółowo zgodnie z projektem technicznym instalacji elektrycznej.

### **Budynek D. Rysunek D\_01**

#### **Pomieszczenie biurowe**

- Uzupełnienie masą szpachlową drobnych uszkodzeń tynku wynikających z użytkowania oraz samoistnych pęknięć w obrębie pomieszczenia biurowego. Malowanie pomieszczenia .

#### **Pomieszczenie łazienki**

- Malowanie ścian (pas ponad płytkami) oraz sufitu – farba lateksowa.
  - Wymiana umywalki oraz miski ustępowej wraz z armaturą (zawór do spłuczki oraz bateria umywalkowa). W pomieszczeniu należy zamontować lustro nad zlewem w ramie 100x70cm. Ściany wewnątrz należy wykończyć płytkami ceramicznymi w kolorze jasnym beżowym; wym. płytek układanych poziomo 60 x 30 cm. Płytki układane do wysokości 2,0 m. Posadzkę należy wykończyć gresem o wymiarach 30x30 w kolorze grafitowym, antypoślizgowy R10. Drzwi wewnętrzne okleinowane w kolorze ciemny dąb z podziałami ozdobnymi na dwa pola; szer. drzwi 80cm. Lampy w pomieszczeniu do wymiany z wykorzystaniem istniejącej instalacji. Lampa cylindryczna typu spot LED IP 44 dedykowana do łazienki wys. lampy ok. 120 mm szer. 150mm (1 sztuka); Lampa nad lustrem do likwidacji szczegółowo zgodnie z projektem technicznym instalacji elektrycznej.
  - W ramach remontu należy przebudować przepływowy podgrzewacz wody. Nowy podgrzewacz wody schowany w szafce z umywalką (przewidzieć zasilanie) W miejscu podgrzewacza lustro.

### **Budynek F. Rysunek F\_01**

#### **Pomieszczenia biurowe**

W obrębie parteru planowane głównie prace remontowe. Pomieszczenie w którym znajduje się kasa zostanie zmienione na biurowe łącznie z ujednoliceniem posadзки na płytki gres (obecnie w pomieszczeniu częściowo płytki a częściowo wykładzina). Konieczna rozbiórka ścianki wydzielającej kasę oraz przeszklenia. W drugim pomieszczeniu biurowym parteru również wykonanie nowej posadзки z płytek. W



pomieszczeniach biurowych należy zastosować płytki gres układane w jodełkę imitującą deski zgodnie z załączony wzornikiem kolorystycznym. Przewiduje się wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych łącznie z drzwiami do łazienki (drzwi 90) Kolor drzwi ciemny dąb (drzwi w okleinie naturalnej).

Komunikacja i klatka schodowa – nowe płytki kolorystyczne nawiązanie do budynku głównego. Ściany z lamperią (lakierowanie powierzchni akrylowej)) do wys 160 cm. Balustrady malowane w kolorze grafitowym.

Pomieszczenia na piętrze wymiana posadzki z paneli podłogowych na płytki gres w pomieszczeniach biurowych , posadzki komunikacji i łazienek nowy gres

Malowanie i prace naprawcze przy tynkach w pom. biurowych

- Uzupełnienie masą szpachlową drobnych uszkodzeń tynku wynikających z użytkowania oraz samoistnych pęknięć. Znaczące pęknięcia dodatkowo wzmocnić siatką.

- Malowanie ścian (pas ponad płytkami w przypadku łazienek) oraz sufitu – farba lateksowa.

–

Łazienki na parterze i piętrze

- Wymiana umywalki oraz miski ustępowej wraz z armaturą (zawór do spłuczki oraz bateria umywalkowa). W pomieszczeniu należy zamontować lustro nad zlewem w ramie 100x70cm. Ściany wewnątrz należy wykończyć płytkami ceramicznymi w kolorze jasnym beżowym; wym. płytek układanych poziomo 60 x 30 cm. Płytki układane do wysokości 2,0 m. Posadzkę należy wykończyć gresem o wymiarach 30x30 w kolorze grafitowym, antypoślizgowy R10. Drzwi wewnętrzne okleinowane w kolorze ciemny dąb z podziałami ozdobnymi na dwa pola; szer. drzwi 80cm. Lampy w pomieszczeniu do wymiany z wykorzystaniem istniejącej instalacji. Lampa cylindryczna typu spot LED IP 44 dedykowana do łazienki wys. lampy ok. 120 mm szer. 150mm (1 sztuka); szczegółowo zgodnie z projektem technicznym instalacji elektrycznej.

#### – Budynek J. Rysunek J\_01

W budynku pomieszczenia biurowe z przeznaczeniem na potrzeby pokoju przesłuchań (tzw. niebieski pokój). Przewiduje się zmianę aranżacji w obrębie komunikacji polegającą na rozbiórce ścianki przedsionka. Jest to konieczne w związku z dostosowaniem pomieszczeń dla osób z niepełnosprawnością. Pomiedzy pomieszczeniem technicznym a salą przesłuchań przewiduje się montaż lustra weneckiego w ramie okiennej. Z pomieszczeń biurowych zostanie wykonana poczekalnia dla dzieci przesłuchiowanych oraz niewielkie pomieszczenie porządkowe ze zlewem na wys. 50 cm i zaworem do napełnienia wiadra. Wydzielenie poczekalni wymaga rozbiórki ścianki pomiędzy pomieszczeniami. Powiększenie wc z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych również wymaga rozbiórki ścianki pomiędzy toaletą a pomieszczeniem socjalnym. Przewiduje się remont pomieszczeń oraz wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych . Kolor drzwi ciemny dąb (drzwi w okleinie naturalnej). Remontem objęte również schody zewnętrzne których konstrukcja wymaga naprawy i wzmocnienia w związku z planowanym montażem platformy przyschodowej – **realizacja w II etapie** .

Dostosowanie łazienki dla niepełnosprawnych:

- Malowanie ścian (pas ponad płytkami) oraz sufitu – farba lateksowa.

- Zmiana lokalizacji umywalki oraz wymiana miski ustępowej wraz z armaturą (zawór do spłuczki oraz bateria umywalkowa). Armatura musi być dostosowana dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo należy zamontować uchwyty przy toalecie i umywalce. W pomieszczeniu należy zamontować lustro nad zlewem w ramie 100x70cm. Ściany

wewnątrz należy wykończyć płytkami ceramicznymi w kolorze jasnym beżowym; wym. płytek układanych poziomo 60 x 30 cm. Płytki układane do wysokości 2,0 m. Posadzkę należy wykończyć gresem o wymiarach 30x30 w kolorze grafitowym, antypoślizgowym R10. Lampy w pomieszczeniu do wymiany z wykorzystaniem istniejącej instalacji. Lampa cylindryczna typu spot LED IP 44 dedykowana do łazienki, wys. lampy ok. 120 mm szer. 150mm (1 sztuka); Lampa nad lustrem do likwidacji, szczegółowo zgodnie z projektem technicznym instalacji elektrycznej.

Wykonanie nowych drzwi do poczekalni

Należy wykuć nowy otwór w niewielkiej odległości od wejścia. Wszelkiego typu instalacje należy zabezpieczyć przed wykonaniem wykucia, a w przypadku kolizji z otworem drzwiowym, instalacje należy poprzemienić. W ścianie ceglanej wykonać nadproże z prefabrykatu. Drzwi nowe szerokości 90 cm.

W związku z likwidacją fragmentu ścianek wewnętrznych, posadzki w pomieszczeniu poczekalni, komunikacji, pom. technicznym i łazienki należy wymienić – posadzki z płytek ceramicznych. W komunikacji płytki szare z czarnym cokołem, w łazience również płytki w szarym wybarwieniu, natomiast w pomieszczeniu poczekalni płytki imitujące deski.

Platforma dla niepełnosprawnych, schody zewnętrzne.

Ze względu na zakres zadania zakłada się montaż platformy jako II niezależnego etapu. W ramach zadania w związku z koniecznością wzmocnienia całej konstrukcji istniejące schody należy rozebrać i wykonać stabilny podest. Wykonać nowy zbrojony fundament z posadowieniem na głębokości 1,0 m. Ścianki wymurować z bloczków betonowych, zaizolować i wykończyć płytką elewacyjną klinkierową (kolorystyka dopasowana do elewacji istniejącego budynku). Płytę biegu wykonać jako betonową zbrojoną siatką stalową z zachowaniem spadku od budynku ok 1%. Stopnie oraz podest wykończyć płytkami ceramicznymi dedykowanymi do schodów zewnętrznych w kolorze klasycznym czerwonym. Balustrady schodów wykonać na wzór istniejącej balustrady w kolorze czarnym. Platforma elektryczna mocowana na niezależnych słupkach kotwionych w płycie schodowej (rozstaw słupków co ok. 55cm) dostosowanych kolorystycznie do balustrady. Montaż podkonstrukcji dla platformy w taki sposób aby po złożeniu nie zawężać przejścia do mniej niż 120 cm.

#### **- Budynek K. Rysunek K\_01**

- Usunięcie spękań i luźnych fragmentów tynku w miejscach zawilgoceń; uzupełnienie ubytków nowym tynkiem. Ściana wewnętrzna w granicy od strony parku wykończona tynkiem renowacyjnym.
- Uzupełnienie masą szpachlową drobnych uszkodzeń tynku wynikających z użytkowania oraz samoistnych pęknięć. Znaczące pęknięcia dodatkowo wzmocnić siatką.
- Malowanie ścian oraz sufitu – farba lateksowa.
- Skucie istniejącego gresu z podłogi. Montaż nowego gresu technicznego, w kolorze jasnego beżu, dopasowanym do koloru istniejących płytek. Wym. płytek – 30x30 cm (tak, jak istniejące płytki).
- Demontaż istniejących lamp oświetleniowych. Nowe oświetlenie z wykorzystaniem opraw LED liniowych – szczegółowo zgodnie z projektem technicznym instalacji elektrycznej.

## 15. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

### 15.1 Tynki wewnętrzne

- Oczyszczenie ścian i sufitów, usunięcie powstałych i istniejących uszkodzeń, zatarcie ścian gładzią gipsową dla zlikwidowania nierówności, zagruntowanie podłoża pod malowanie. Założenie narożników ochronnych na wszystkich narożnikach zewnętrznych, szczególnie w pomieszczeniach w których ściany i sufity zostały szpachlowane. Pęknięcia konstrukcyjne sufitów i ścian zabezpieczyć taśmami antyrysowymi. Ściany zawilgocone w szczególności na granicy działki naprawić z zastosowaniem tynku renowacyjnego.

### 15.2 Posadzki

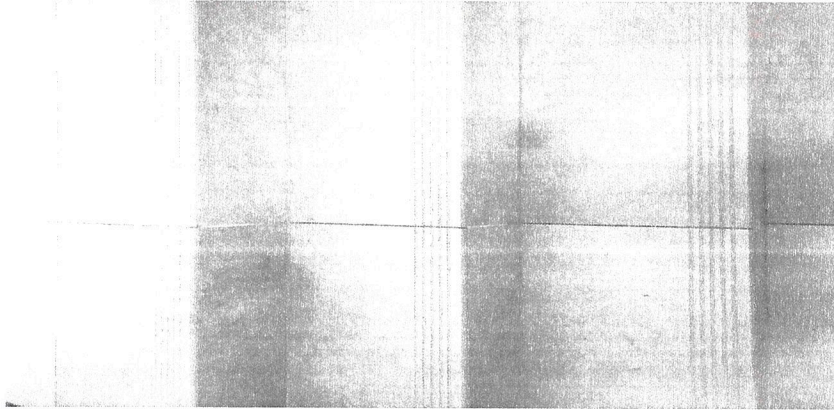
- klatki schodowe: gres z wykończeniem antypoślizgowym- nacięcia
- w pomieszczeniach mokrych – sanitariatach gres 5 klasy ścieralności R10
- Płytki ceramiczne - wg PN-EN 159:1996, PN-EN 176:1996, PN-EN 177:1997, gres antypoślizgowy PN-EN 178:1998, PN-ISO 13006:2001, PN-EN ISO10545-1 (gat. I) i PN-EN ISO 10545-2 lub odpowiednich aprobat technicznych
- Kleje (do gresu)– wg PN-EN 12004:2002 lub odpowiednich aprobat technicznych
- Zaprawy do spoinowania – wg odpowiednich aprobat technicznych.
- **Kolorystyka w holu i na stopniach schodowych dopasowana do płytek w istniejących pomieszczeniach budynku (hol główny oraz sanitariaty w budynku A).**
- **Na etapie wykonania Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wzorników płytek dostępnych w zaproponowanej cenie, z których Zamawiający dokona wyboru i aranżacji w pomieszczeniu.**

### 15.3 Malowanie

- Pomieszczenia powyżej lamperii farba lateksowa (wysokiej odporności farba emulsyjna) z gruntowaniem na gładzi gipsowej. Farba do malowania tynków wewnętrznych odporna na ścieranie, zmywanie w kolorze jasnym( przełamanie bieli) uzgodnionym z zamawiającym na ściany i w kolorze białym na sufity.
- Lamperia w formie lakieru na farbę lateksową do wysokości 1,6 m na komunikacji i klatkach schodowych.
- malowanie sufitu farba lateksowa podwójna warstwa z gruntowaniem na gładzi gipsowej. W klatkach schodowych spód biegu schodowego pod stopniami malować również farbą olejną (zabezpieczenie przed spływem wody podczas mycia płytek w klatce schodowej)  
Malowanie farbą – zakładana krotkość malowania wg potrzeby dla uzyskania jednolitej barwy, równego pokrycia bez prześwitów i smug.  
**Ściany** malowane w kolorze uzgodnionym z zamawiającym, po zakończonych pracach malarskich mają być gładkie o jednolitej barwie.  
**Sufity** malowane na biało po zakończonych pracach malarskich mają być gładkie o jednolitej barwie.
- Dodatkowe lakierowanie ściany nad grzejnikami . Należy zastosować Lakier do ścian wodorozcieńczalny, jednoskładnikowy poliuretanowy
- o niskiej zawartości LZO(lotnych związków organicznych Nie może ona przekroczyć 30 g/l.) . Lakier do ścian oparty na dyspersjach poliuretanowych i nie zawierający izocyjanianów. Bezpieczny podczas stosowania, także przy aplikacji natryskiem. Lakier na ścianę powinien posiadać wysoką odporność na wilgoć i promieniowanie UV. Nie żółknący, o wysokiej twardości i odporność na ścieranie. Tworzy łatwo zmywalne, łatwe do utrzymania w czystości, estetyczne wykończenie.



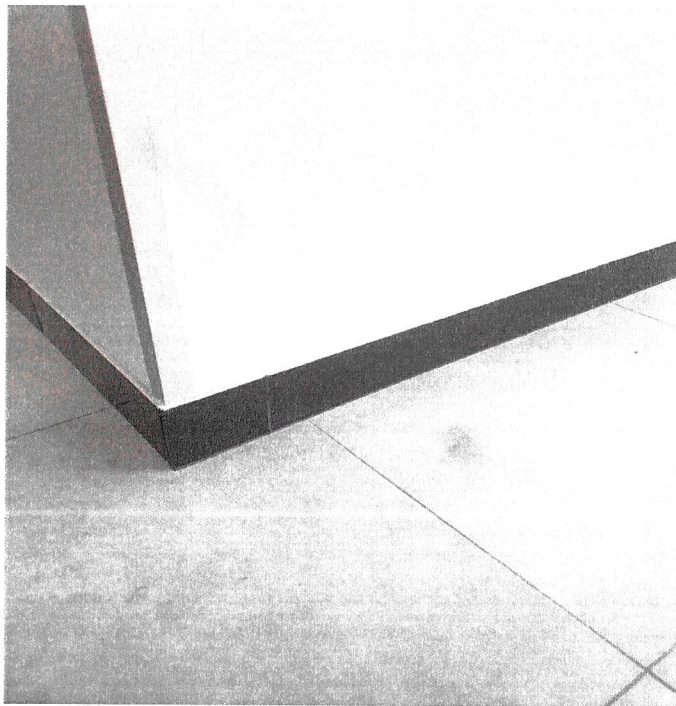
- **Wzorniki kolorystyczne i pozostałe dane**
- Ściany korytarze i pomieszczenia biurowe malowane w kolorze białym BAUMIT 1200 odpowiednik RAL 9016 odpowiednik RGB 242/242/236
- Ściany lamperia kolor jasny szary BAUMIT 1207, odpowiednik RAL 9003
- RGB 222/225/222
- 
- Płytki na schodach klatki schodowej wewnętrznej (dotyczy budynek F)– szare jasne rodzaj i kolor identyczny jak w budynku A Płytki 30x60 z nacięciem antypoślizgowym



- 
- Płytki w komunikacji szare jasne o wym 60 x 60 cm



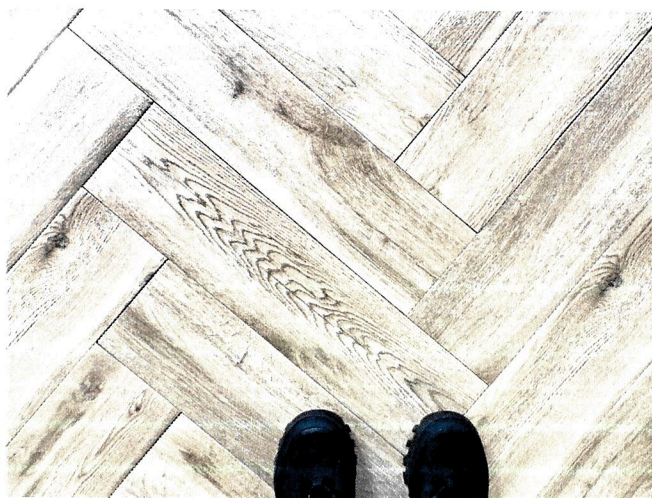
**Cokół wysokości 10 cm z płytki czarnej połysk analogicznie jak w budynku A**



**W pomieszczeniach biurowych płyty np. Golden Tile Kronewald Dark Beige 15X60**



**Układany w jodełkę (sposób układania widoczny poniżej)**





Przykładowe drzwi do pomieszczeń biurowych i toalet . Okleina naturalna ,kolorystyka ciemny dąb.



ARCHITEKT  
BARTŁOMIEJ BABIŃSKI  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
KPOKK I / 18/2005

## Zestawienie pomieszczeń - wykonywane prace

01 Pom. Biurowe (wymiana skrzydła drzwi - uszkodzenie od działania wilgoci-mycie posadzki) - zmiana kierunku otwierania drzwi.	
pow. ścian - naprawa tynku, malowanie	$2,6 \cdot (3,93 + 4,44 + 3,93 + 4,44) = 43,53 \text{m}^2$
pow. sufitu - naprawa tynku, malowanie	17,42m <sup>2</sup>
pow. podłogi -skucie płytek wykonanie wykładziny	17,42m <sup>2</sup>
Pomiędzy pomieszczeniami 01 i 02 należy wykonać okno (lustro weneckie) o wymiarze 200 x 120. W ścianie dodatkowe wzmocnienia nadproże betonowe. W ścianie murowanej gr 12 cm	
02 Pom. Biurowe techniczne sali przesłuchań -wymiana drzwi	
pow. ścian - naprawa tynku, malowanie	$2,6 \cdot (3,93 + 4,42 + 3,93 + 4,42) = 43,42 \text{m}^2$
pow. sufitu - naprawa tynku, malowanie	$3,93 \cdot 4,42 = 17,38 \text{m}^2$
pow. podłogi -skucie płytek wykonanie nowej posadzki	$3,93 \cdot 4,42 = 17,38 \text{m}^2$
03 Pom. Biurowe- zmiana na poczekalnię	
pow. ścian - naprawa tynku, malowanie	$2,6 \cdot (2,36 + 3,58 + 2,36 + 3,58) = 30,89 \text{m}^2$
pow. sufitu - naprawa tynku, malowanie	$2,36 \cdot 3,58 = 13,8 \text{m}^2$
pow. podłogi -skucie płytek wykonanie nowej posadzki	$2,36 \cdot 3,58 = 13,8 \text{m}^2$
Rozbiórka ścianki murowanej pomiędzy pomieszczeniami W ścianie murowanej gr 12 cm	$2,6 \cdot 2,38 = 6,2 \text{m}^2$

04 Pom. porządkowe	
pow. ścian - naprawa tynku, malowanie	$2,6 \cdot (2,36 + 1,20 + 2,36 + 1,20) = 18,51 \text{m}^2$
pow. sufitu - naprawa tynku, malowanie	$2,36 \cdot 1,20 = 2,83 \text{m}^2$
pow. podłogi - wymiana płytek	$2,36 \cdot 1,20 = 2,83 \text{m}^2$
05 WC dla niepełnosprawnych (wymiana ustępu i przeniesienie umywalki wraz z armaturą przystosowana dla osób z niepełnosprawnością, likwidacja ścianki - powiększenie pomieszczenia o powierzchnie pomieszczenia socjalnego.	
pow. ścian - naprawa tynku, malowanie	$0,6 \cdot (3,93 + 1,63 + 3,93 + 1,63) = 6,67 \text{m}^2$
pow. ścian - wymiana płytek	$2,0 \cdot (3,93 + 1,63 + 3,93 + 1,63) = 22,24 \text{m}^2$
pow. sufitu - naprawa tynku, malowanie	6,4m <sup>2</sup>
pow. podłogi - płytki do wymiany	6,4m <sup>2</sup>
Rozbiórka ścianki murowanej pomiędzy pomieszczeniami W ścianie murowanej gr 12 cm	$2,6 \cdot 1,63 = 4,24 \text{m}^2$
06 Komunikacja lokalu	
pow. ścian - naprawa tynku, malowanie	$2,6 \cdot (1,39 + 7,12 + 1,39 + 7,12) = 39,11 \text{m}^2$
pow. sufitu - naprawa tynku, malowanie	$1,39 \cdot 7,12 = 9,89 \text{m}^2$
pow. podłogi - wymiana płytek (usunięcie, przedsionka)	$1,39 \cdot 7,12 = 9,89 \text{m}^2$
wymiana płytek cokołowych( wym płytek posadzki)	$0,1 \cdot (1,39 + 7,12 + 1,39 + 7,12) = 1,72 \text{m}^2$
Rozbiórka ścianki murowanej pomiędzy pomieszczeniami W ścianie murowanej gr 12 cm	$2,6 \cdot 1,39 = 3,61 \text{m}^2$
Prace zewnętrzne Remont schodów zewnętrznych	
płytki gres antypoślizgowe -zewnętrzne	$1,7 \cdot 1,75 + 1,75 \cdot 0,89 + 1,75 \cdot 1,50 = 5,37 \text{m}^2$

BBG-PROJEKT PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI WŁOCLAWEK UL.CHMIELNA 22A/1			
Projekt	Wykonanie robót remontowych w budynkach Sądu Rejonowego we Włocławku - Budynek A1, A2, D, F, J, K		
Adres	ul. Kilińskiego 20, 87-800 Włocławek		Nr rysunku
Tytuł Rysunku	Budynek J - Opis Prac	Skala 1:50	J_01A
Projektant			