

Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Ustalenia przekazane przez Inwestora.

Inwentaryzacja własna.

Inwentaryzacja archiwalna.

Mapa do celów lokalizacyjnych.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prac remontowych w budynkach Sądu Rejonowego we Włocławku – Budynek E. Lokalizacja obiektu wg. rysunku zagospodarowania terenu. Kategoria budynku: XII

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce istnieją następujące budynki:

budynek biurowy, nr ewid. 1;10	137,00 m ²
budynek transporu i łączności, nr ewid. 1;11	188,00 m ²
budynek biurowy, nr ewid. 1;12	324,00 m ²
budynek transporu i łączności, nr ewid. 1;13	500,00 m ²
budynek biurowy, nr ewid. 1;1	1238,00 m ²
budynek biurowy, nr ewid. 1;2	510,00 m ²
budynek biurowy, nr ewid. 1;3	86,00 m ²
budynek biurowy, nr ewid. 1;4	302,00 m ²
budynek biurowy, nr ewid. 1;5	108,00 m ²
budynek biurowy, nr ewid. 1;6	394,00 m ²
budynek biurowy, nr ewid. 1;7	34,00 m ²
budynek biurowy, nr ewid. 1;8	170,00 m ²
budynek niemieszkalny, nr ewid. 1;9	8,00 m ²

Teren działki jest płaski, częściowo zadrzewiony, uzbrojony.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy. Nie przewiduje się budowy nowych urządzeń budowlanych.

4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy. Ścieki odprowadzane w istniejący sposób.

4.3. Sposób dostępu do drogi publicznej i układ komunikacyjny

Nie dotyczy. Zachowany zostanie istniejący dostęp do drogi publicznej oraz układ komunikacyjny.

4.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy. Parametry techniczne sieci i uzbrojenie terenu bez zmian.

4.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie dotyczy. Ukształtowanie terenu i układ zieleni bez zmian.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

pow. działki nr 1

11931,00m²

100%

pow. istniejących budynków	3999,00m ²	33,52%
pow. terenów utwardzonych i biologicznie czynnych	7932m ²	66,48%

6. WYMAGANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU MIEJSCOWEGO

Planowane prace nie zmieniają podstawowych parametrów budynku oraz materiałów wykończenia dachu, elewacji, itp. Parametry budynku pozostaną zgodne z wymaganiami planu miejscowego.

7. OCHRONA ZABYTKÓW

Na działce znajdują się budynki ujęte w Wykazie Zabytków Nieruchomych, decyzja nr A/643/1-4 z dnia 28.12.1998r:

- budynek główny z oficyną, obecnie Sąd Rejonowy
- budynek administracyjny, obecnie Sąd Okręgowy
- budynek administracyjny C obecnie budynek Kuratorów Sądowych
- drzewostan

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Działka nie jest zlokalizowana na szkodach górniczych.

9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.

Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców.

Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Planowana inwestycja nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji został wyznaczony na podstawie §12 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami. Projektowana inwestycja oddziałuje na teren działki nr ewid. 1 KM 44.

12. KATEGORIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIE BUDYNKU

Nie dotyczy.

13. MOŻLIWOŚĆ KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ

Możliwość korzystania przez osoby z niepełnosprawnością nie ulegnie zmianie. Budynek nie jest przystosowany dla osób z niepełnosprawnością.

14. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Nie dotyczy.

15. UWAGI KOŃCOWE

15.1. Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy ją przeprowadzić zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy. Do realizacji należy używać materiałów posiadających wymagane atesty. Roboty prowadzone muszą być przez osobę uprawnioną.

15.2. Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.

16. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”

Podstawa prawna: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 ze zmianami z 27 marca 2003 r. Art.20 pkt.1b Rozp. Min. Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia poz. 1126 z 23.06.2003r. Dz.U.120 z 10.07.2003r. Nie ma konieczności wykonania planu BIOZ.

Opracował: