

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Krakowie
Delegatura w Nowym Sączu
ul. Wiśniowieckiego 127
33-300 Nowy Sącz
tel. 18 442-84-84, 442-82-52
DNS-L.5142.81.2024.AF.1

„Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym,
stała się ona ostateczna i wykonalna”
z dniem ...16.05.2024
Nowy Sącz, dnia ...16.05.2024

Nowy Sącz, 13.05.2024 r.

POZWOLENIE nr 152/2024

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107, art. 127, art. 129, Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 25 ust. 1 pkt 3, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) oraz § 1, ust. 1, pkt 1, §12, § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.04.2024 r. (data wpływu: 17.04.2024 r.), złożonego przez: Muzeum Dwory Karwacjanów i Gładyszów w Gorlicach, ul. Wróblewskiego 10 A, 38-300 Gorlice, w sprawie wydania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na: remont spichlerza plebańskiego w Bartnem (wymiana pokrycia dachowego, więźby dachowej, stropu nad parterem, przemurowanie fragmentów ścian murowanych kamiennych, uzupełnienie ubytków w ścianach), zlokalizowanego na dz. ewid. nr 74, gm. Sękowa,

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

pozwala

Wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – spichlerz z terenu dawnej cerkwi greko-katolickiej, obecnie muzeum w Bartnem, pod nr Ks. A-826 wpisanego do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 626/97 z dnia 14.04.1997 r. oraz na terenie wpisanego do rejestru zabytków „Zespołu wiejskiego wsi Bartne” pod nr Ks. A-297 na mocy decyzji nr 57/78 z dnia 10.08.1978 r.

w zakresie: remontu spichlerza plebańskiego w Bartnem (wymiana pokrycia dachowego, więźby dachowej, stropu nad parterem, przemurowanie fragmentów ścian murowanych kamiennych, uzupełnienie ubytków w ścianach), zlokalizowanego na dz. ewid. nr 74, gm. Sękowa, według załączonej dokumentacji projektowej oraz w granicach wniosku.

Do pozwolenia dołącza się jako integralną część:

1. Projekt budowlany, pn.: „Remont spichlerza plebańskiego”, sporz. przez mgr inż. arch. Iwonę Iskrę-Krynica w kwietniu 2024 r. wraz z ekspertyzą techniczną sporz. przez Jerzego Korzeń w marcu 2024 r., a także „Programem prac konserwatorskich do spichlerza plebańskiego w Bartnem” sporz. przez mgr Annę Szczepaniak w marcu 2024 r.
2. Projekt techniczny, pn.: „Remont spichlerza plebańskiego”, sporz. przez mgr inż. arch. Iwonę Iskrę-Krynica oraz Jerzego Korzeń w kwietniu 2024 r.
3. Projekt techniczny, pn.: „Remont budynku spichlerza plebańskiego”, sporz. przez Jerzego Korzeń w kwietniu 2024 r.

Pozwolenie nin. jest ważne do dnia: 31.12.2026 r.

Pozwolenie niniejsze wydaje się z jednoczesnym nałożeniem zobowiązania do przestrzegania następujących warunków:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osób, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c i art. 37a ustawy.
 - c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo robotami konserwatorskimi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac z 3 – dniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych).

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie <https://www.wuoz.malopolska.pl/>

4. Niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac albo badań.
6. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz w terminie uzgodnionym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegaturą w Nowym Sączu.
7. Wnioskodawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych w trybie stałego nadzoru archeologicznego nad wszelkimi robotami ziemnymi prowadzonymi w związku z zamierzoną inwestycją. W przypadku natrafienia w trakcie nadzoru na nawarstwienia kulturowe i/lub obiekty archeologiczne roboty należy zatrzymać, a w miejscu odkrycia przeprowadzić ratownicze badania wykopaliskowe.
8. Wnioskodawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych. Formularz wniosku o wydanie tego pozwolenia, wraz z wykazem niezbędnych załączników, dostępny jest na stronie internetowej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie w zakładce Formularze.

UZASADNIENIE

Prawną podstawą zajmowania stanowiska w nin. sprawie stanowi fakt lokalizacji przedmiotowej nieruchomości na terenie dawnej cerkwi greko-katolickiej, obecnie muzeum w Bartnem pod nr Ks. A-826 na mocy decyzji nr 626/97 z dnia 14.04.1997 r. oraz w obszarze „Zespołu wiejskiego wsi Bartne” wpisanego do rejestru zabytków pod nr Ks. A-297 na mocy decyzji nr 57/78 z dnia 10.08.1978 r.. Zgodnie z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpis do rejestru zabytków jest formą ochrony obiektów o cechach zabytkowych, będących nośnikami cennej wartości artystycznych, historycznych, naukowych, a także walorów estetycznych. Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 wyżej cytowanej ustawy prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wnioskiem z dnia 17.04.2024 r. właściciel przedmiotowego zabytku zwrócił się o wydanie pozwolenia na remont spichlerza plebańskiego zlokalizowanego przy dawnej cerkwi. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z programem prac konserwatorskich, a także projekty techniczne zawierające zakres planowanych do wykonania czynności z podaniem metod, materiałów i technik. Po rozpatrzeniu wniosku oraz rozwiązań zawartych w załączonej do niego dokumentacji projektowej a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Organu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty są dopuszczalne w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Planowane prace przyczynią się do zatrzymania procesów niszczenia zabytku, zachowania oryginalnej substancji oraz wyeksponowania jego oryginalnej estetyki. W decyzji określono warunki wskazane w §12 i §13 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN. Dodatkowo zobowiązano wnioskodawcę do zapewnienia prowadzenia badań archeologicznych w trybie stałego nadzoru archeologicznego nad wszelkimi robotami ziemnymi wykonywanymi w związku z inwestycją oraz uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 15 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac jeżeli:

1. *prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;*
2. *prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie wskazanym w pozwoleniu;*
3. *ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.*

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. *wstrzymanie prowadzonych prac;*
2. *usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.*

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

*V. Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do **Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie** (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127 33-300 Nowy Sącz) w terminie **14 dni** od dnia doręczenia decyzji.*

VI. Na podstawie art. 127a w związku z art. 144 ustawy kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16

Z UPÓWAŻNIENIEM

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków w Krakowie
p.o. Kierownika Delegatury

mgr Katarzyna Gucwa

Otrzymują:

1. Muzeum Dwory Karwacjanów i Gładyszów w Gorlicach, ul. Wróblewskiego 10A, 38-300 Gorlice + 3x projekt bud. + 3 x proj. techn. + 3 x proj. techn.
2. a/a + 1x projekt bud. + 1 x proj. techn. + 1 x proj. techn.