

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor	Gmina Wieluń Pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń
Nazwa zamierzenia Budowlanego	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowego (sklepu) na świetlicę wiejską
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Borowiec 32, 98-310 Wieluń kategoria obiektu budowlanego: IX
Pozostałe dane adresowe	Id działki: 101709_5.0002.61
Spis zawartości - elementy	I Projekt zagospodarowania działki lub terenu II Projekt architektoniczny III Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy

STAROSTWO POWIATOWE
w WIELUNIU

Załącznik Nr 1 do decyzji
z dnia 05.08.2022 Nr 444/2022
pozwolenia na budowę

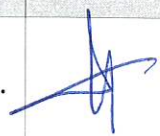


Spis treści

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - STRONA TYTUŁOWA.....	3
I. Oświadczenie projektanta sporządzającego projekt zagospodarowania działki	4
II. Część opisowa	5
1 Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego	5
2 Istniejący stan zagospodarowania terenu działki	5
3 Projektowane zagospodarowanie działki	5
3.1 Ukształtowanie terenu i zieleni	5
3.2 Układ komunikacyjny	5
3.3 Sieci uzbrojenia terenu	5
3.4 Odwodnienie terenu	5
4 Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania działki	5
5 Inne informacje i dane charakteryzujące zagospodarowywany teren	5
5.1 Informujące odnośnie stref ochrony konserwatorskiej i przyrody	5
5.2 Dane o wpływie eksploatacji górniczej	5
5.3 Urządzenia melioracyjne	5
5.4 Lokalizacja	5
5.5 Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia	5
6 Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
7 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	6
8 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego	6
8.1 Analiza oddziaływania obiektu	6
8.2 Wnioski	7
III. Część rysunkowa	8
Z-00 Projekt zagospodarowania działki	8
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY- STRONA TYTUŁOWA.....	9
I. Dokumenty dołączone do projektu	10
1 Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izb samorządu zawodowego	10
II. Oświadczenie projektanta sporządzającego projekt architektoniczno-budowlany	14
III. Część opisowa	15
1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	15
2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	15
3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	15
4 Charakterystyczne parametry obiektu	15
5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	15
6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	16
7 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	16
8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	16
9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	16
10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	16
11 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	17
12 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	18
13 Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane)	20
A-01 Rzut parteru	21
A-02 Rzut dachu	22
A-03 Przekrój A-A	23
A-06 Elewacje	24
III. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLanego.....	25
I. Informacja dotycząca planu BIOZ	26
Wytyczne do opracowania planu BIOZ	27
II Inwentaryzacja i ekspertyza techniczna budynku	28
Część opisowa	29
1 Opis ogólny budynku, zestawienie powierzchni i kubatur	29
2 Kategoria geotechniczna obiektu, warunki i sposób jego posadowienia	29
3 Układ konstrukcyjny obiektu	29
3.1 Fundamenty	29
3.2 Ściany	29
3.3 Nadproża	29
3.4 Dach	29
4 Elementy wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego	29
5 Instalacje	29
6 Ocena stanu technicznego budynku handlowego	29
I-01 Rzut parteru, Rzut dachu i Przekrój A-A	30
I-02 Elewacje	31

I. Projekt zagospodarowania działki

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestor	Gmina Wieluń Pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowego (sklepu) na świetlicę wiejską
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Borowiec 32, 98-300 Wieluń kategoria obiektu budowlanego: IX
Pozostałe dane adresowe	Id działki: 101709_5.0002.61

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek	do projektowania w specjalności architektonicznej nr upr. 08/OPOKK/2018	Architektura	27.06.2022 r.	
Asystent Projektanta	mgr inż. Zbigniew Matys	do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: OPL/1174/PBKb/15	Architektura	27.06.2022 r.	
Projektant	mgr inż. Mariusz Kościelny	do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych nr upr. OPL/0546/POOS/09	Sanitarna	27.06.2022 r.	
Projektant	mgr inż. Maciej Wojterski	do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych nr upr. 204/74	Elektryczna	27.06.2022 r.	

STAROSTWO POWIATOWE
W WIELUNIU

Załącznik Nr 1 do decyzji
z dnia 05.08.2022 Nr 444/W22
pozwolenia na budowę

I. Oświadczenie projektanta sporządzającego projekt zagospodarowania działki

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, oświadczam, że przedmiotowy projekt zagospodarowania działki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Inwestor	Gmina Wieluń Pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowego (sklepu) na świetlicę wiejską
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Borowiec 32, 98-300 Wieluń kategoria obiektu budowlanego: IX

Branża	Imię Nazwisko	podpis
Projektant branża architektoniczna	mgr inż. arch. Danuta Grzegorek nr upr. 08/OPOKK/2018	27.06.2022 r. mgr inż. architekt Danuta Grzegorek upr. budowlana w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 08/OPOKK/2018
Projektant branża sanitarna	mgr inż. Mariusz Kościelny nr upr. OPL/0546/POOS/09	27.06.2022 r. mgr inż. Mariusz Kościelny uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych NR FND. CPL/0546/POOS/09, OPL/1018/OWOS/4
Projektant branża elektryczna	mgr inż. Maciej Wojterski nr upr. 204/74	27.06.2022 r. mgr inż. Maciej Wojterski Projektant Inst. Elektryczny mgr inż. Maciej Wojterski upr. z 3 B ust. 1 pkt 1) nr 204/74 LW

II. Część opisowa

1 Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem inwestycji jest **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowego (sklepu) na świetlicę wiejską w miejscowości Borowiec Gmina Wieluń.**

2 Istniejący stan zagospodarowanie terenu działki

Aktualnie zagospodarowywana działka nr 61 jest zabudowana. Na działce znajduje się budynek sklepu, altana i plac zabaw. Teren działki nie jest ogrodzony. Przez działkę przebiega sieć energetyczna oraz sieć wodociągowa. Funkcja działki zabudowa oświatowa.

3 Projektowane zagospodarowanie działki

3.1 Ukształtowanie terenu i zieleni

Działka, na której realizowana będzie inwestycja jest terenem płaskim. Przy przebudowie budynku nie przewiduje się mikroniwelacji terenu w obrębie budynku.

3.2 Układ komunikacyjny

Zagospodarowywana działka zlokalizowana jest przy drodze wojewódzkiej. Dojazd do drogi – istniejącym zjazdem publicznym.

3.3 Sieci uzbrojenia terenu

Na działce jest napowietrzna energetyczna linia energetyczna napięcia oraz sieć wodociągowa. Projektowana inwestycja nie ingeruje w sieci uzbrojenia terenu na działkach sąsiednich.

3.4 Odwodnienie terenu

Odprowadzenie wód opadowych z budynku i terenów utwardzonych, powierzchniowo na teren nieutwardzony – poprzez infiltrację do gruntu (w granicach działki Inwestora).

4 Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania działki

Powierzchnia zagospodarowywanej działki	2570,00 m ²
Powierzchnia zabudowy - budynek świetlicy	62,28 m ²
Powierzchnia zabudowy altana	21,15 m ²
Powierzchnia placu zabaw	77,94 m ²
Powierzchnia utwardzona grunt	87,54 m ²
Powierzchnia utwardzona kostką	33,44 m ²
Powierzchnia terenów zielonych (biologicznie czynnych)	2287,65 m ²

5 Inne informacje i dane charakteryzujące zagospodarowywany teren

5.1 Informujące odnośnie stref ochrony konserwatorskiej i przyrody

Zagospodarowywana działka położona jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską i nie leży w strefie obserwacji archeologicznej

5.2 Dane o wpływie eksploatacji górniczej

Zagospodarowywana działka znajduje się poza terenami eksploatacji górniczej.

5.3 Urządzenia melioracyjne

Teren na którym planowana jest inwestycja znajduje się na terenie niezmeliorowanym.

5.4 Lokalizacja

Budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest w odległości 6,54m od działki nr 50 (droga wojewódzka), w odległości 4,91m od działki nr 62 oraz w odległości 13,77m od działki nr 93. Istniejąca lokalizacja budynku nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z2002r nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

5.5 Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia

użytkowników i ich otoczenia.

6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Spełnione są wymagania §12 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie odległości budynku od granic działki. Budynek nie wymaga drogi pożarowej. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z hydrantu zlokalizowanego na gminnej sieci wodociągowej o wydajności min. 10 dm³/s. hydrant zlokalizowany na przedmiotowej działce. Przekrycie dachu NRO blacha stalowa.

7 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Nie występują.

8 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia zagospodarowaniu tego terenu.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

8.1 Analiza oddziaływania obiektu

8.1.1 Usytuowanie obiektu na działce

budynek usytuowany w odległościach od granicy z działkami i innych obiektów

- w odległości 6,54m od działki nr 50 (droga wojewódzka),
- w odległości 4,91m od działki nr 62,
- w odległości 13,77m od działki nr 93,
- w odległości ponad 25m od najbliższych budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich (działka nr 62),

wysokość zabudowy

- wysokość projektowanego budynku bez zmian -3,56 m

Lokalizacja budynku oraz odległości od granic działek sąsiednich spełniają wymagania zawarte w **§12, WT**.

Usytuowanie budynku nie powodując zmiany efektu zacieniania ani przesłaniania budynków na działkach sąsiednich (projektowany budynek jest w odległości ponad 30,0m od budynków na działkach sąsiednich od strony wschodniej) – spełnione są wymagania zawarte w **§13, ust. 1, WT**

Nie projektuje się pomieszczeń mieszkalnych – nie ma wymogu spełnienia wymagań zawartych w **§60, WT**

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych są zlokalizowane przed budynkiem – spełnione są wymagania zawarte w **§19, ust. 2 WT i decyzji o warunkach zabudowy**.

8.1.2 Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Usytuowanie projektowanego budynku na działce spełnia wszystkie wymogi zwarte w Dziale VI, Rozdział 7 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a w szczególności **§271-273 WT**.

8.1.3 Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku na teren własny poprzez infiltrację do gruntu przez nieutwardzony teren odbywa się z zachowaniem warunków określonych w Prawie wodnym i w **§29 WT**.

8.1.4 Ochrona przyrody

Planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

8.1.5 Ochrona konserwatorska

Planowana inwestycja nie jest objęta ochroną konserwatorską i nie leży w strefie obserwacji archeologicznej.

8.1.6 Hałas i drgania

Na etapie realizacji niniejszej inwestycji istnieje możliwość krótkotrwałej emisji hałasu, ze względu na konieczność użycia sprzętu budowlanego i prowadzonych robót budowlanych. Zjawisko hałasu będzie jednak krótkotrwałe i będzie występowało jedynie w porze dziennej w trakcie budowy budynku. W trakcie późniejszego użytkowania budynek nie będzie generował drgań i hałasu powyżej dopuszczalnych norm.

8.1.7 Odpady

Projektowany budynek - jego użytkownicy będą wytwarzać odpady komunalne.

Odpady stałe komunalne będą składowane w pojemnikach na śmieci o poj. 120l. Pojemniki są usytuowane na utwardzonym miejscu na terenie działki i okresowo opróżniane przez specjalistyczną firmę.

8.1.8 Wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne gdyż ścieki sanitarne z budynku będą odprowadzane do proj. Bezodpływowego zbiornika na nieczystości – spełnienie wymogów zawartych w §36 WT - nie dotyczy.

8.1.9 Zanieczyszczenie powietrza

Projektowany budynek nie będzie emitował substancji (powyżej dopuszczalnych norm) mogących zanieczyścić powietrze. Budynek będzie ogrzewany powietrzną pompą ciepła. Dzięki zastosowaniu takiego rozwiązania, można stwierdzić, że budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska, użytkowników i otoczenia.

8.1.10 Ochrona interesu osób trzecich

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Ponadto projektowana przebudowa budynku sklepu na świetlice wiejską:

- nie utrudnia dostępu do drogi publicznej osobom trzecim,
- nie będzie utrudniała korzystania z wody, kanalizacji przez właścicieli sąsiednich działek
- nie będzie utrudniała korzystania z energii elektrycznej

8.1.11 Media

Przebudowywany budynek jest wyposażony w instalacje infrastruktury technicznej:

- woda – projektowane przyłącze do wodociągu wiejskiego, (wg odrębnego opracowania)
- kanalizacja – odprowadzenie ścieków do zbiornika na ścieki $V=9,6m^3$ (projektowane)
- energia elektryczna – projektowane przyłącze do sieci energetycznej (wg odrębnego opracowania)

8.2 Wnioski

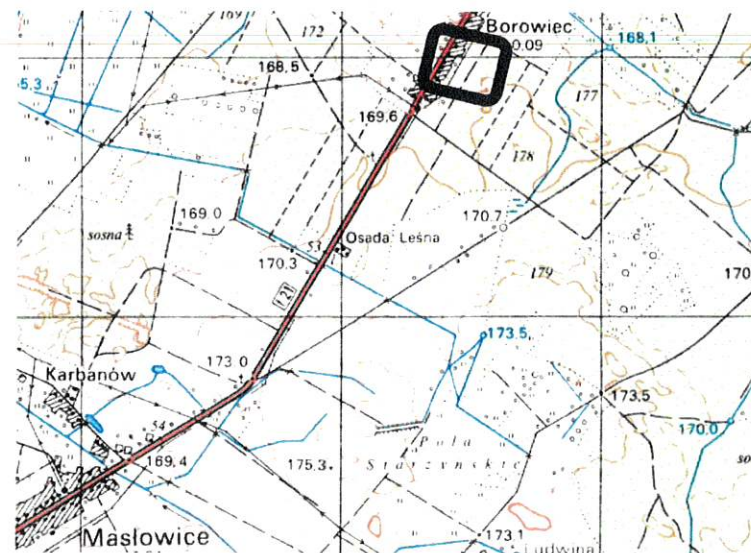
Projektowana przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku handlowego na świetlice wiejską w miejscowości Borowiec nie wpływa na sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości zgodnego z ich obecnym przeznaczeniem, w tym ich zabudowę, przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów stanowiących wymagania techniczne dla obiektów, które zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości w otoczeniu takim mogą powstać. W związku z powyższym obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działkę nr geod. 61, obr. Borowiec, gmina Wieluń i nie wykracza poza jej granice.

STAROSTWO POWATOWE
W WIELUNIU

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

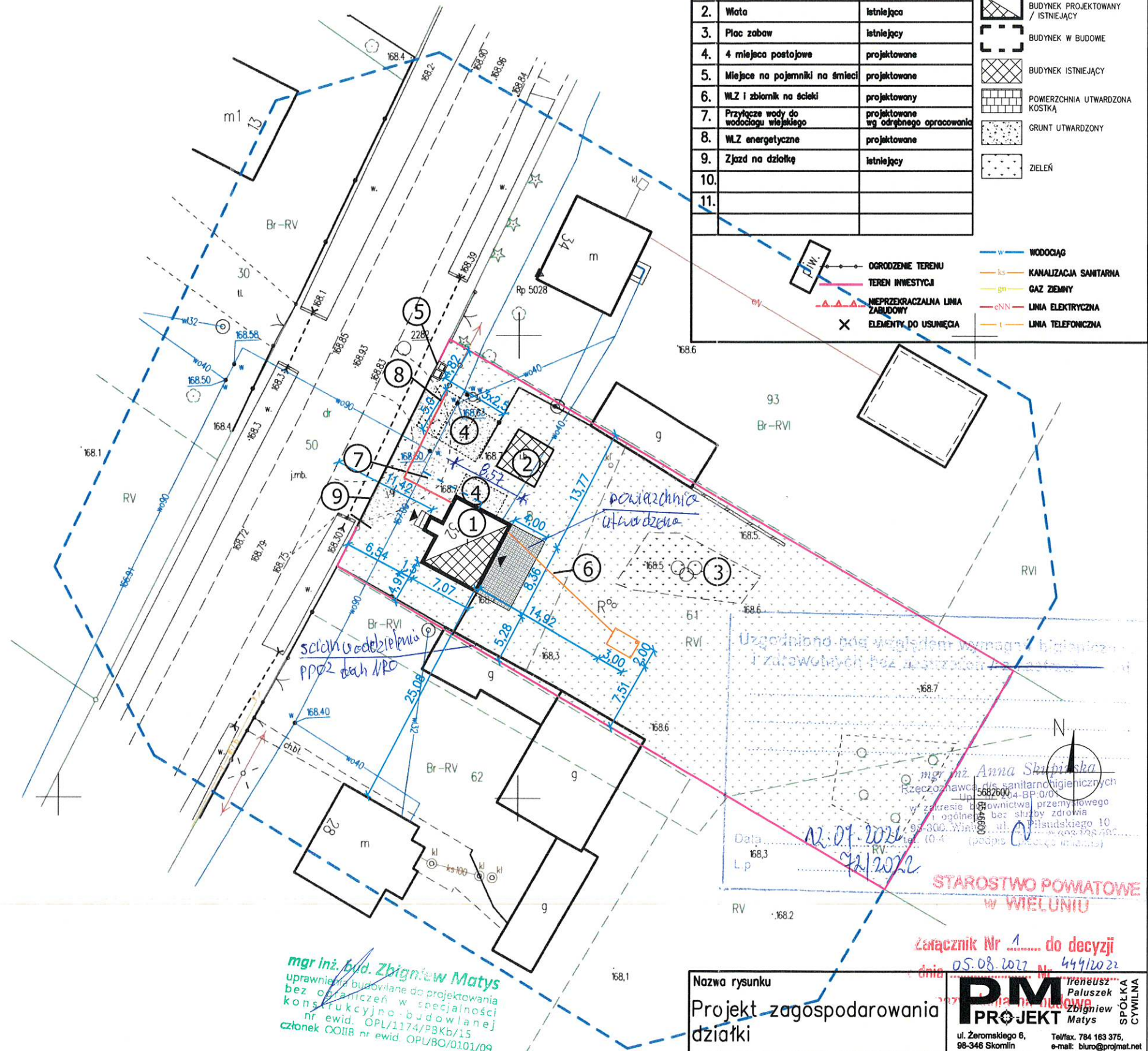
Skala mapy		1:500
Położenie obszaru opracowania	Działki:	61
Gmina	Nazwa	Wieluń-obszar wiejski
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	101709_5.0002
	Nazwa	BOROWIEC
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych: USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Tomasz Pieprzyk ul. Struga 1, 98-300 Wieluń tel. 601 149 661 NIP 8321024497 REGON 730240348		
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		GNO.6640.1068.2022
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	PL-2000/6
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
opracowane geodezyjnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, linie zabudowy oraz osie ulic, dróg itp.		
pracowania planistyczne- rada koordynacyjna, inne		
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń i przewodów infrastruktury technicznej, nie wykazanych na mapie, wynikającego z zasłouchi historycznych lub niedopełnienia przepisów dotyczących zgłoszeń do inwentaryzacji powykonawczych. Granice działek wg Ewidencji Gruntów i Budynków. Organem odpowiedzialnym za dane EGiB jest Starosta Powiatu		
OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA PRAC GEODEZYJNYCH LUB KLAUZULA ODGIK Ja niżej podpisany posiadający uprawnienia nr oświadczam, iż prace zgłoszone Staroście Wieluńskiemu w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem GNO.6640.1068.2022 uzyskały pozytywny wynik weryfikacji w dniu24-06-.....2022 r. pod numerem GNO.6640.1068.2022_1. "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia." lub klauzula, o której mowa w w art. 40 ust. 3g pkt 3 ustawy Pgik		
Data opracowania mapy	23.06.2022	Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:
Imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę:		
Geodeta Uprawniony mgr inż. Tomasz Pieprzyk Nr upr. 18256		Geodeta Uprawniony mgr inż. Tomasz Pieprzyk Nr upr. 18256

Lokalizacja 1:25000



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. bud. Zbigniew Matys
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. OPL/1174/PBKb/15
członek OOIB nr ewid. OPU/BO/0101/09




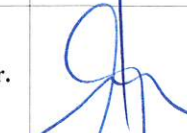


Nazwa rysunku		Projekt zagospodarowania działki	
Nazwa obiektu	Budynek świetlicy wiejskiej	Nr rys.	Z-00
Adres obiektu	Działka nr ewid. 61 Borowiec gm. Wieluń	Skala	1:500
Imię i nazwisko		Nr upr.	Podpis
Opracował	mgr inż. Zbigniew Matys	OPL/1174/PBKb/15	27.06.2022
Projektant branża architektoniczna	mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek	08/OPOKK/2018	27.06.2022
Projektant branża elektryczna	mgr inż. Maciej Wojterski	204/74/Lw	27.06.2022
Projektant branża sanitarna	mgr inż. Mariusz Kościelny	OPL/0546/POOS/09	27.06.2022

II. Projekt architektoniczno-budowlany

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor	Gmina Wieluń Pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowego (sklepu) na świetlicę wiejską
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Borowiec 32, 98-300 Wieluń kategoria obiektu budowlanego: IX
Pozostałe dane adresowe	Id działki: 101709_5.0002.61

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek	do projektowania w specjalności architektonicznej nr upr. 08/OPOKK/2018	Architektura	27.06.2022 r.	
Projektant	mgr inż. Zbigniew Matys	do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. OPL/1174/PBKb/15	Konstrukcja	27.06.2022 r..	
Projektant	mgr inż. Mariusz Kościelny	do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych nr upr. OPL/0546/POOS/09	Sanitarna	27.06.2022 r.	
Projektant	mgr inż. Maciej Wojterski	do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych nr upr. 204/74	Elektryczna	27.06.2022 r.	

STAROSTWO POWIATOWE
w WIELUNIU
Załącznik Nr 1 do decyzji
z dnia 05.08.2022 Nr 4441/2022
pozwolenia na budowę

I. Dokumenty dołączone do projektu

1 Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izb samorządu zawodowego



Opole, dnia 12 czerwca 2018 r.
Znak sprawy: OKK/UpB/14 /2018
L. dz. 025/OPOKK/2018

DECYZJA nr 08 / OPOKK / 2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 08 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1980r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Danuta GRZEGORZEK

urodzona w dniu 29 grudnia 1965 r. w Wieluniu
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów
architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, kierowanie
budową lub innymi robotami budowlanymi, wykonywanie nadzoru inwestorskiego
oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby
Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby
Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK arch. Andrzej Szuba
Wiceprzewodnicząca OKK arch. Krystyna Piecuch
Sekretarz OKK arch. Katarzyna Szlapi-Mikitzak
Członek OKK arch. Waldemar Adamski
Członek OKK arch. Jerzy Swiczeński



Oznumul.
1. Pani Danuta Grzegorek
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania
do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
3. a.a



Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Danuta Grzegorek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **08/OPOKK/2018**,
jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **LO-0994**.

Członek czynny od: 03-10-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-04-2022 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0994-1AE4-4262-5A55-F5C6

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. bud. Zbigniew Maty
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. OPL/1174/PBkb/15
członek Okręgowej Rady Izby Architektów RP


OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Syg. akt OPL.OKK.0054-1274/15

Opole, dnia 15 grudnia 2015 rok

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.) i art.12 ust. 2, ust. 3, ust. 4 c pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1400 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 R, poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan mgr inż. budownictwa Zbigniew Matys

urodzony dnia 30 marca 1975 roku w Wieluniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/1174/PBKb/15

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. budownictwa Zbigniew Matys jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

1. sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
2. sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych,
4. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

bez ograniczeń.



Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramczak
2. mgr inż. Elżbieta Dąbrowska
3. mgr inż. Zbigniew Górecki
4. mgr inż. Leon Mioda

Otrzymała:
1. Pan Zbigniew Matys
Brazowy 21
46-320 Przyska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. s/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
OPL-7K3-HQ4-C96 *

Pan ZBIGNIEW MATYS o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0101/09 adres zamieszkania ul. ŻEROMSKIEGO 6, 98-346 SKOŁMŁIN jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-01 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zamieszczonego na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. bud. Zbigniew Matys
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. OPL/1174/PBKb/15
członek OKK nr ewid. OPL/BO/0101/09

Opole, dnia 30 listopada 2009 roku

Opole, dnia 30 listopada 2009 roku

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Syg. akt OKK.0055.0603/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIB

nadaje uprawnienia i stwierdza że

Pan mgr inż. inżynierii środowiska Mariusz Kościelny

urodzony w dniu 5 sierpnia 1981 roku w Wieluniu

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/0546/POOS/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan mgr inż. Mariusz Kościelny posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

- Zgodnie z art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – posiadanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi warunek Centralnej i Regionalnej Komisji Poradzących Ustawom Budowlanym prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego konkursu na członka samorządu zawodowego.
- Dotychczasowy tryb wyrażenia opinii przez Komisję Kwalifikacyjną Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, że wyraża ona zgodną z opinią samorządu zawodowego, nie jest już stosowany.

Skład Orzekający OKK

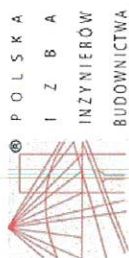
Orzekający:

1. Pan Mariusz Kościelny
2. Maciej Kozłowski
3. Jacek Sier
4. Jacek

Przewodniczący

Zastępca Przewodniczącego

Wiceprzewodniczący



Zaświadczenie

o numerze kwalifikacyjnym:

ŁOD-PGV-3N3-F3W *

Pan Mariusz KOŚCIELNY o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0009/15

adres zamieszkania Masłowiec 74 G, 98-300 Wieluń

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-27 roku przez:

Jacek Sier, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. bud. Zbigniew Matys
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. OPL/1174/PBKb/15
członek OOIB nr ewid. OPL/BO/0101/09

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Łodzi
Wydział Gospodarki Przemysłu
i Ubezpieczeń
i Ubezpieczeń

Łódź, dnia 24.VII.2019

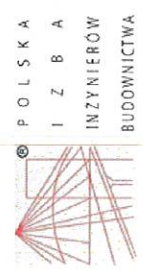
Nr ewid. upraw. 204/74 LP

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Łodzi

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1964 r. - Prawo budowlane /Dz.U. nr 7, poz. 46 z późniejszymi zmianami oraz § 29 i § 9 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 10 września 1962 roku w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym /Dz.U. nr 53, poz. 266 z późniejszymi zmianami/ Ob. Maciej Stanisław WOJTEK i mgr inż. elektryk urodzony dnia 1 kwietnia 1942 r. w Zagaciu

o t r z y m u j e

w szczególności instalacji i urządzeń elektrycznych
uprawnienia budowlane do sprawdzania projektów elektrycznych
rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych w budowlach
co. zakres budownictwa powszechnego.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-SMA-A9P-J1Q *

Pan Maciej WOJTEK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/2148/02 adres zamieszkania os. Armii Krajowej 8 m. 12, 98-300 Wieluń jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. bud. Zbigniew Matys
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. OPU/1174/PBKb/15
członek COBOP nr ewid. OPU/BO/0101/09

II. Oświadczenie projektanta sporządzającego projekt architektoniczno-budowlany

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, oświadczam, że przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Inwestor	Gmina Wieluń Pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń
Nazwa zamierzenia Budowlanego	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowego (sklepu) na świetlicę wiejską
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Borowiec 32, 98-300 Wieluń kategoria obiektu budowlanego: IX

Branża	Imię Nazwisko	podpis
Projektant branża architektoniczna	mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek	27.06.2022 r. mgr inż. architekt Danuta Grzegorzek upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 08/OPOKK/2018
Projektant branża konstrukcyjna	mgr inż. Zbigniew Matys nr upr. OPL/1174/PBKb/15	27.06.2022 r. mgr inż. bud. Zbigniew Matys uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. OPL/1174/PBKb/15 członek OZPiB nr ewid. OPL/BO/0101/09
Projektant branża sanitarna	mgr inż. Mariusz Kościelny nr upr. OPL/0546/POOS/09	27.06.2022 r. mgr inż. Mariusz Kościelny uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. OPL/0546/POOS/09 OPL/1018/OWOS/14
Projektant branża elektryczna	mgr inż. Maciej Wojterski nr upr. 204/74	27.06.2022 r. mgr inż. elektryczny Maciej Wojterski upr. z 39 ust. 1 pkt 1) 204/74 EW

III. Część opisowa

1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek świetlicy wiejskiej w miejscowości Borowiec (obiekt kat. IX).

2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Program użytkowy ustalony został przez Inwestora. Program ten zakłada przebudowę budynku handlowego i zmianę jego sposobu użytkowania na świetlicę wiejską. W budynku będą wydzielone takie pomieszczenia jak: wiatrołap, WC, sala spotkań z aneksem kuchennym.

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Budynek jest wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcji murowanej, przykryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 5°. Rzut głównej bryły budynku stanowi prostokąt o wymiarach 7,07x8,36m. Wejście główne do budynku od strony północno - zachodniej. Pokrycie dachu stanowi blacha stalowa trapezowa powlekana.

4 Charakterystyczne parametry obiektu

Kubatura brutto	195,49 m ³
Powierzchnia zabudowy	62,28 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	47,9 m ²
Wysokość budynku	3,56 m
Długość budynku	8,57 m
Szerokość budynku	8,36 m
Liczba kondygnacji	I
Kąt dachu	5°

Zaprojektowany budynek respektuje zapisy Decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Wielunia:

- nieprzekraczalna wysokość zabudowy - bez zmiany,
- powierzchnia zabudowy - bez zmiany,
- wysokość górnej krawędzi elewacji lub okapu – bez zmiany,
- szerokość elewacji frontowej : bez zmiany,
- geometria dachu - bez zmiany

5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie przeprowadzonych badań gruntu stwierdzono warstwę gruntu jednorodnego zalegającą poziomo, nieobejmującą mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niebudowlanych. Stwierdzono, iż grunt posiada dobre parametry geotechniczne i nadaje się do bezpośredniego posadowienia fundamentów. Warunki, jakim odpowiada podłoże gruntowe, zakwalifikowano do warunków prostych.

Poziom posadowienia fundamentów 1,33m poniżej terenu, poziom wody gruntowej jest poniżej istniejącego poziomu posadowienia.

Projektowane elementy budynku są o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym i zaliczono je ze względu na niewielki zakres przebudowy do drugiej kategorii geotechnicznej. Dla powyższego obiektu możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych

6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku znajduje się jeden lokal użytkowy.

7 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

W budynku znajduje się jeden lokal użytkowy dostępny dla osób niepełnosprawnych

8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obiekt ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych. W drzwiach nie ma progów powyżej 2cm, drzwi wejściowe mają szerokość minimum 90cm. utwardzony teren przed budynkiem nie ma progów powyżej 2,0cm. W budynku zaprojektowano WC przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i sanitarno – epidemiologicznymi obowiązującymi dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- nie jest wymagany raport oddziaływania na środowisko,
- ścieki socjalno-bytowe, powstające w obiekcie związane z użytkowaniem budynku odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika na ścieki,
- usuwanie odpadów stałych, odbywać się będzie poprzez wywożenie na składowisko odpadów komunalnych.
- emisja wibracji i promieniowania w tym jonizującego, powstawanie pola elektromagnetycznego czy inne zakłócenia nie będą występować zarówno podczas przebudowy jak i eksploatacji budynku,
- emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i innych będzie nie większa niż dopuszczalne wartości określone w aktualnych przepisach i normach,
- nie występują ścieki technologiczne,
- wody opadowe odprowadzane będą na tereny zielone występujące na działce Inwestora,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie będzie wpływać negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne,
- inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego jak i ich otoczenia,
- planowana inwestycja zabezpiecza interesy osób trzecich i nie powoduje: ograniczenia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia dopływu oświetlenia naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu i energii elektrycznej.

W projekcie zostały zachowane przepisowe odległości od działek sąsiednich.

10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

ENERGIA GEOTERMALNA

- pod względem technicznym jest korzystna, jednak nie ma możliwości jej wykorzystania w najbliższym sąsiedztwie projektowanych budynków.
- pod względem ekonomicznym nieopłacalne jest wykorzystanie energii geotermalnej wytwarzanej na innym terenie, najbliższe źródła geotermalne występują w znacznej odległości od projektowanej inwestycji.
- pod względem środowiskowym - energia geotermalna nie wpływa ujemnie na środowisko

naturalne

ENERGIA PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO

- pod względem technicznym jest bardzo korzystna w zakresie przygotowania CWU. Jednak teren inwestycji nie znajduje się w strefie wystarczającego nasłonecznienia, które umożliwiłoby instalację kolektorów słonecznych w ilości niezbędnej do przygotowania CWU przez cały rok,
- pod względem ekonomicznym koszt montażu kolektorów słonecznych w ilości zapewniającej przygotowanie CWU dla projektowanego budynku przewyższa koszty wykonania konwencjonalnego zasilania obiektu w energię ciepłą. Przewiduję się koszty niezbędne do wykonania pełnej instalacji ciepłej dla budynku w oparciu o kolektory słoneczne zwrócić się po ok 40 latach,
- pod względem środowiskowym - energia promieniowania słonecznego nie wpływa ujemnie na środowisko naturalne.

ENERGIA WIATRU

- pod względem technicznym wykorzystanie energii wiatru jest bardzo korzystne, jednak nie ma możliwości wykorzystania jej dla planowanej inwestycji ze względu na brak terenu.
- pod względem ekonomicznym- przyjmuje się, że granicą opłacalności jest średnioroczna prędkość wiatru 5m/s (dla śmigłowej turbiny około 1 MW), w terenie objętym planowaną inwestycją nie ma warunków wiatrowych spełniających powyższy wymóg,
- pod względem środowiskowym uzyskanie energii wiatrowej może ujemnie wpłynąć na środowisko naturalne. Działanie turbin zaburza sezonowy przelot ptaków wędrownych.

ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ZDECENTRALIZOWANEGO SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ W POSTACI BEZPOŚREDNIEGO LUB BLOKOWEGO OGRZEWANIA

Dla omawianego budynku zaprojektowano ogrzewanie za pomocą grzejników elektrycznych.

W budynku zaprojektowano aparaty grzewcze z wbudowanymi czujnikami regulującymi temperaturę w pomieszczeniu. Wbudowany czujnik mierzy temperaturę w pomieszczeniu i na bieżąco porównuje z zadanymi temperaturami. Jeśli temperatura w pomieszczeniu spada to zostaje przekazany sygnał do czujnika, który powoduje zwiększenie mocy aparatu grzewczego i w efekcie podniesienie temperatury.

Zastosowane rozwiązanie automatycznie reguluje temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach, wobec czego spełnia się warunek wynikający z § 135 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

11 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

11.1.1 Wyposażenie budynku w instalacje:

- instalacja elektryczna - projektowana
- instalacja wodociągowa - projektowana
- kanalizacja sanitarna - projektowana
- instalacja co - projektowana – grzejniki zasilane elektrycznie
- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna - projektowana;

11.1.2 Technologia budynku.

• Zakres działalności i zatrudnienie w projektowanym obiekcie

W obiekcie będzie prowadzona działalność kulturalno - oświatowa związana z aktywizacją środowiska wiejskiego. W sali będą odbywać się spotkania dzieci, młodzieży i osób starszych. Będą odbywać się również zebrania wiejskie.

W obiekcie nie będzie stałych miejsc pracy, obiekt nie jest przeznaczony na stały pobyt

ludzi.

- **Przestrzenne zagospodarowanie obiektu**

W budynku zlokalizowane będą pomieszczenia: wiatrołap, WC, sala z aneksem kuchennym.

- **Charakterystyka obiektu**

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej przeznaczony będzie do organizowania spotkań integracyjnych, społeczności zamieszkałej w miejscowości Borowiec .

- **Wypośaenie pomieszczeń**

- pomieszczenie sali z aneksem kuchennym wyposażyć w stół, krzesła, szafy, zlewozmywak dwukomorowy, kuchenkę elektryczną, czajnik.
- WC wyposażyć w odpowiednie pochwyty i umywalki przeznaczone dla osób niepełnosprawnych,

- **Wytyczne dla pomieszczeń higieniczno – sanitarnych**

- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykonać powierzchnie zmywalne z płytek ceramicznych do wysokości min 2,0m.
- pomieszczenie sali wyposażyć w wentylację grawitacyjną, w pomieszczeniu WC zamontować wentylację mechaniczną.
- drzwi wewnętrzne wyposażyć w kratki nawiewne

12 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

12.1.1 Informacje ogólne

Projekt budowlany dotyczy przebudowy budynku handlowego i zmiany jego sposobu użytkowania na świetlicę wiejską.

12.1.2 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

– Powierzchnia zabudowy budynku	62,28 m ²
– Powierzchnia użytkowa parteru	47,9 m ²
– Kubatura budynku	195,49 m ³
– Wysokość budynku	3,56 m
– liczba kondygnacji nadziemnych	1
– liczba kondygnacji podziemnych	0

12.1.3 Odległość od obiektów sąsiadujących;

Budynek jest zlokalizowany w odległościach:

- strona północno wschodnia: w odległości ponad 4,0m od granicy działki,
- strona południowo - wschodnia: w odległości ponad 4,0m od granicy działki,
- strona południowo-: zachodnia w odległości ponad 4,0m od granicy działki,
- strona północno - zachodnia: w odległości ponad 4,0m od granicy działki.

12.1.4 Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują. Pozostałe materiały palne to: tkaniny, płyty drewnopochodne, papier, itp. których temperatura zapalenia waha się od 200 do 300⁰ C. W budynku zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III do wykończenia wnętrza nie projektuje się materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie projektuje się zastosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych. Budynek ogrzewany za pomocą grzejników elektrycznych.

12.1.5 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

W budynku: pomieszczenia WC, sali z aneksem kuchennym, zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi, nie podlegają wyznaczaniu obciążenia ogniowego.

12.1.6 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Zgodnie z przepisami budynek z uwagi na swoje przeznaczenie zaliczony jest do kategorii

zagrożenia ludzi mieszanej ZL III.

W budynku może przebywać:

- użytkownicy świetlicy - ilość osób – do 20

12.1.7 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2011 - „Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia”.

12.1.8 Podział obiektu na strefy pożarowe;

Budynek został zaprojektowany w jednej strefie pożarowej zagrożenia ludzi ZLIII.

Powierzchnia strefy nie przekracza 8000 m² dla stref ZL.

12.1.9 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla przebudowywanego budynku ZLIII jest klasa „C” odporności pożarowej ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ogień (NRO), jednak dla budynków o 1 kondygnacjach nadziemnych dopuszcza się klasę „D” odporności pożarowej z czego skorzystano.

Klasa odporności ogniowej głównej konstrukcji nośnej R 30, obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych EI 15, ścian zewnętrznych EI 30. Dla konstrukcji dachu i jego przekrycia nie stawia się w tej klasie odporności pożarowej wymagań. Budynek przekryty dachem z elementami pokrycia NRO.

12.1.10 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają dopuszczalnych 40 m.

Drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku są szerokości nie mniejszej niż 90cm.

12.1.11 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Budynek wyposażony w instalację odgromową zgodnie z zapisami Polskiej Normy PN-EN 62305-3: 2009 – „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne oraz PN-EN 62305-1: 2008 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych”.

12.1.12 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

Nie ma obowiązku wyposażenia Budynek w hydrant wewnętrzny. Obiekt nie wymaga stosowania przeciwpożarowego wyłącznik prądu oraz systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO).

12.1.13 Wyposażenie w gaśnice;

Budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości minimum jednej jednostki o masie środka gaśniczego 2kg lub 3dm³ na każde 100 m² strefy pożarowej ZL III.

Wskazane jest zastosowanie gaśnic proszkowych 4 lub 6 kg ABC.

12.1.14 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru na podstawie §3, ust. 1 i §5, ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) wynosi 10 dm³/s i będzie realizowana z hydrantu nadziemnego na sieci wodociągowej gminnej

DN90. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości od ściany budynku ok. 11,0 m .

12.1.15 Drogi pożarowe;

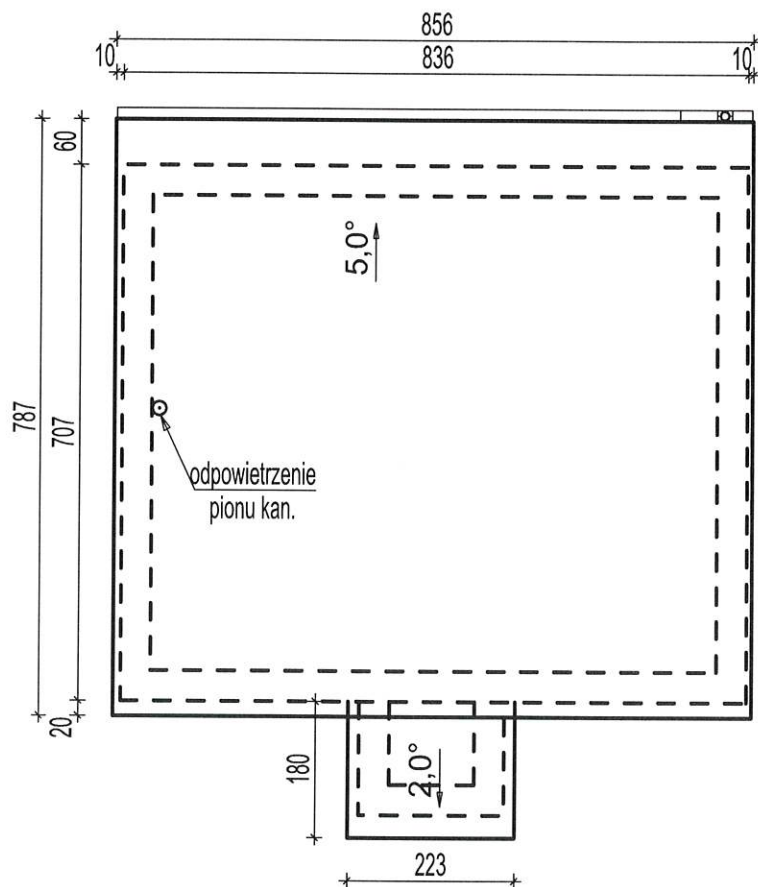
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) do budynków ZL wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej.

12.1.16 Pozostałe dane;

Dla budynku zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) nie wymaga się opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z uwagi na ich kubatury poniżej 1000 m³. Zgodnie z przepisami w miejscach widocznych należy oznakować w budynku wyjścia ewakuacyjne, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, miejsca zewnętrznych hydrantów na sieci wodociągowej – zgodnie z PN-EN ISO 7010 z grudnia 2012 r. „Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa”. Rozmieścić w budynkach ZL i PM instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych. Na podstawie Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. „o ochronie przeciwpożarowej” należy zaznajomić pracowników z przepisami przeciwpożarowymi przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie.

13 Informacja o zgodzie na odstępowanie, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).


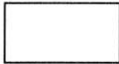

Nie dotyczy.

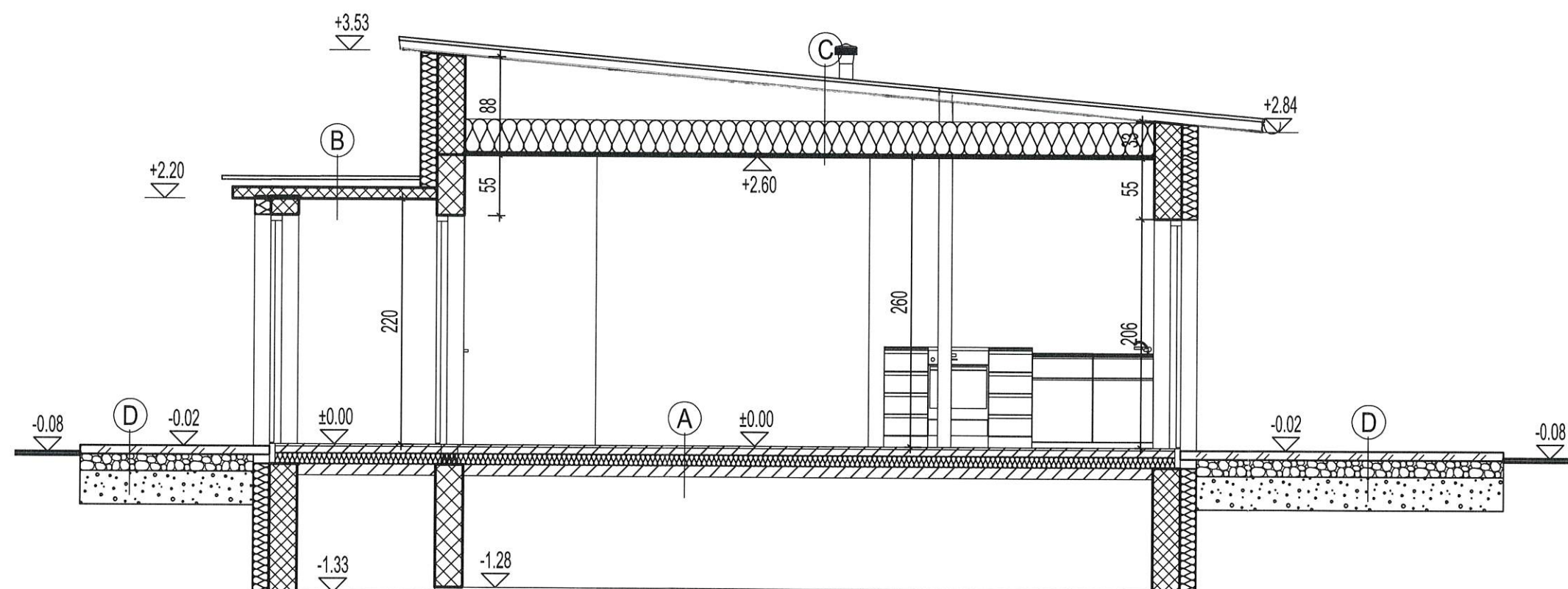


rynny średnica 130mm
rury spustoweśr. 110mm

STAROSTWO POWIATOWE
W WIELUNIU

Nazwa rysunku		Architektura	
Rzut dachu		 Ireneusz Paluszek Zbigniew Matys ul. Żeromskiego 6, 98-346 Skomlin tel. kom. 784 163 376 SPÓŁKA CYWILNA	
Nazwa obiektu	Budynek świetlicy wiejskiej	Nr rys.	A-02
Adres obiektu	Działka, nr 61, obr. Borowiec, gm. Wieluń	Skala	1:100
Imię i nazwisko		Nr upr.	Podpis
Opracował	mgr inż. Zbigniew Matys	OPL/1174/ /PBKb/15	27.08.2022
Projektant	mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek	08/OPOKK/2018	27.08.2022

-  Istniejące ściany, fundamenty, stropy
 Projektowane ściany, fundamenty, stropy
 Zamurowania otworów



- A** 1. Płytki ceramiczne/panele gr. 2cm
 2. Wylewka betonowa gr. 6cm
 3. Folia izolacyjna gr. 0,2mm
 4. Styropian gr. 10cm
 5. Folia izolacyjna x2 gr. 0,2mm
 6. Beton C10/15 gr. 10cm
 7. Piasek gr. min 30cm

- B** 1. Papa termozgrzewalna x 2
 2. Styropapa gr. 15cm
 3. Płyta żelbetowa gr. 15cm
 4. Tynk cem-wap gr. 1,5cm

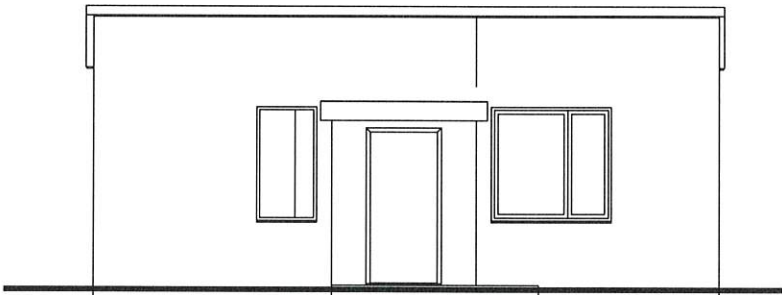
- C** 1. Blacha trapezowa
 2. Łaty gr. 4cm
 3. Kontrłaty gr. 2,5cm
 4. Folia paroprzepuszczalna
 5. Krokwie
 6. Wełna mineralna gr. 15+15cm
 7. Stelaż krzyżowy gr. 6cm
 8. Folia paroizolacyjna gr. 0,2mm
 9. Płyt GK x 2 gr. 2,4cm

- D** 1. Kostka betonowa gr. 8cm
 2. Podsypka cem-piask. gr. 4cm
 3. Kruszywo gr. 15cm
 4. Piasek gr. 30cm
 5. Istniejący grunt

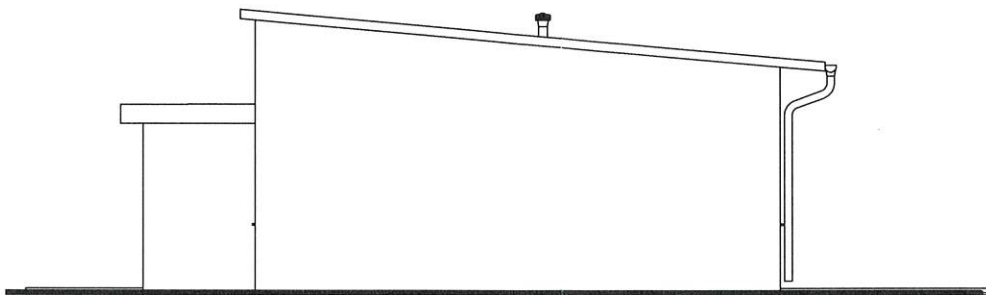
STAROSTWO POWIATOWE
W WIELUNIU

Nazwa rysunku		Architektura	
Przekrój A-A		 Ireneusz Paluszek Zbigniew Matys ul. Żeromskiego 6, 98-346 Skomlin tel. kom. 784 163 376	
Nazwa obiektu	Budynek świetlicy wiejskiej	Nr rys.	A-03
Adres obiektu	Działka, nr 61, obr. Borowiec, gm. Wieluń	Skala	1:50
Imię i nazwisko		Nr upr.	Podpis
Opracował	mgr inż. Zbigniew Matys	OPL/1174/ /PBKb/15	27.06.2022
Projektant	mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek	08/OPOK/2018	27.06.2022

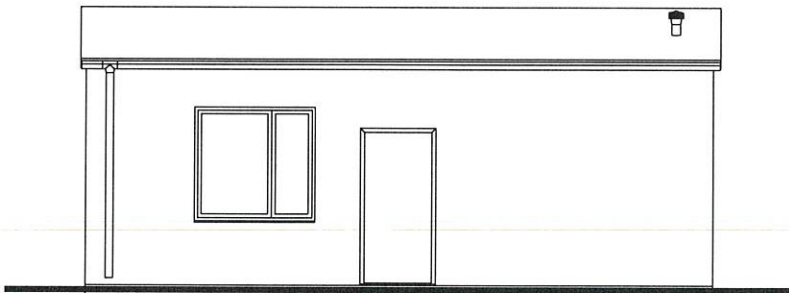
Elewacja
północno-zachodnia



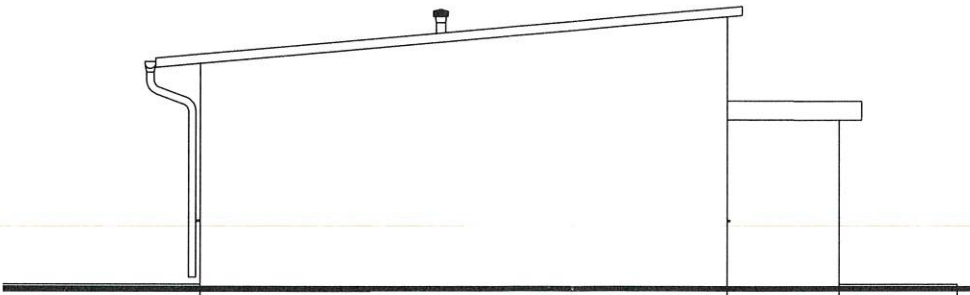
Elewacja
południowa-zachodnia



Elewacja
południowo-wschodnia



Elewacja
północna-wschodnia



STAROSTWO POWIATOWE
w WIELUNIU

KOLORYSTYKA BUDYNKU
Ściany – tynk mineralny, kolor jasnoszary
Poszycie dachu – blacha panelowa, kolor brązowy
Rynny, rury spustowe - stalowe, kolor brązowy
Obróbki blacharskie - stalowe, kolor brązowy
Stolarka okienna – PCV, kolor biały
Stolarka drzwiowa – stalowa, kolor biały

Nazwa rysunku		Architektura		<div><div>PM</div><div>PROJEKT</div><div>ul. Żeromskiego 6, 98-346 Skomlin</div></div> <div><div>Ireneusz Paluszek</div><div>Zbigniew Matys</div><div>tel. kom. 784 163 376</div></div> <div><div>SPÓŁKA CYWILNA</div></div>	
Elewacje					
Nazwa obiektu	Budynek świetlicy wiejskiej			Nr rys.	A-04
Adres obiektu	Działka, nr 61, obr. Borowiec, gm. Wieluń			Skala	1:100
Imię i nazwisko			Nr upr.	Podpis	Data
Opracował	mgr inż. Zbigniew Matys		OPL/1174/ /PBKb/15		27.06.2022
Projektant	mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek		08/OPOKK/2018		27.06.2022

III. Spis załączników do projektu budowlanego

Inwestor	Gmina Wieluń Pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń
Nazwa zamierzenia Budowlanego	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowego (sklepu) na świetlicę wiejską
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Borowiec 32, 98-300 Wieluń kategoria obiektu budowlanego: IX
Pozostałe dane adresowe	Id działki: 101709_5.0002.61
Spis zawartości	I. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia II. Inwentaryzacja budowlana

I. Informacja dotycząca planu BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Inwestor	Gmina Wieluń Pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń	
Nazwa zamierzenia Budowlanego	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowego (sklepu) na świetlicę wiejską	
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Borowiec 32, 98-300 Wieluń kategoria obiektu budowlanego: IX	
Pozostałe dane adresowe	Id działki: 101709_5.0002.61	
Projektant:	Zbigniew Matys Ul. Żeromskiego 6 98-346 Skomlin Nr upr. OPL/1174/PBKb/15	<i>mgr inż. bud. Zbigniew Matys</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. OPL/1174/PBKb/15 członek OOIR nr ewid. OPL/BO/0101/09 27.07.2022r

STAROSTWO POWIATOWE
W WIELUNIU

Wytyczne do opracowania planu BIOZ

Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego

Podstawą opracowania niniejszego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są:

- ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- wykonanie ścian
- wykonanie elewacji
- roboty wykończeniowe
- roboty instalacyjne

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Aktualnie zagospodarowywana działka jest zabudowana.

3. Elementy zagospodarowania działki które, mogą stwarzać zagrożenie bezp. i zdrowia ludzi.

Nie występują.

4. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych

- prowadzenie prac na wysokości, a w szczególności:
 - montaż poszycia ścian: możliwość upadku z rusztowań.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- kierownik zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ”
- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- należy wywiesić stanowiskowe instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy, instrukcje prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji chemicznych, zawarte w kartach charakterystyki substancji i preparatów.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, posiadającej odpowiednie uprawnienia,
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych,
- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze
- przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną,
- należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony).
- należy oznakować i wydzielić strefy niebezpieczne na terenie prowadzonych robót;
- należy dokonywać systematycznych kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy, stanu technicznego maszyn i urządzeń.

II Inwentaryzacja i ekspertyza techniczna budynku

Inwestor	Gmina Wieluń Pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń	
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowego (sklepu) na świetlicę wiejską	
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Borowiec 32, 98-300 Wieluń kategoria obiektu budowlanego: IX	
Pozostałe dane adresowe	Id działki 101709_5.0002.61	
Projektant:	Zbigniew Matys Ul. Żeromskiego 6 98-346 Skomlin Nr upr. OPL/1174/PBKb/15	mgr inż. bud. Zbigniew Matys uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. OPL/1174/PBKb/15 znak OOIIB nr ewid. OPL/BO/0101/99 27.07.2022 10.11.2021r

Część opisowa

1 Opis ogólny budynku, zestawienie powierzchni i kubatur

Budynek handlowy zlokalizowany jest na działce 61 w miejscowości Borowiec, gmina Skomlin. Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony. Według oświadczenia inwestora budynek został wybudowany w latach 50-70.

a) Powierzchnia pomieszczeń:

Zestawienie pomieszczeń parteru				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow.podł. [m2]	Pow.użyt. [m2]
1.1	Wiatrołap	beton	1,4	1,4
1.2	Pom. handlowe	beton	47,40	47,7
		RAZEM	48,8	48,8

b) Powierzchnia użytkowa 48,8 m²

c) Powierzchnia zabudowy 57,00 m²

d) Kubatura bud. 195,49 m³

e) Wysokość budynku 3,56 m

2 Kategoria geotechniczna obiektu, warunki i sposób jego posadowienia

Warunki gruntowe:

- proste warunki gruntowe.

Ustalono następującą kategorię geotechnicznych warunków posadowienia obiektu:

- pierwsza kategoria geotechniczna .

3 Układ konstrukcyjny obiektu

Układ konstrukcyjny: ściany fundamentowe, ściany nośne i więźba dachowa.

3.1 Fundamenty

Ściany fundamentowe z betonu żwirowego – szerokości: ok 30cm w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono pęknięć zmurszeń i nadmiernych zawilgoceń.

3.2 Ściany

Ściany nośne murowane z cegły pełnej silikatowej

- ściany zewnętrzne budynku gr. 25cm,

Ściany w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono żadnych pęknięć zmurszeń..

3.3 Nadproża

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi ceglane w dobrym stanie technicznym.

3.4 Dach

Konstrukcja dachu drewniana w dobrym stanie technicznym

Pokrycie dachu – blacha trapezowa w dobrym stanie technicznym

4 Elementy wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego

Elementy wykończenia wewnętrznego

- stolarka drzwiowa – brak,
- posadzki – betonowe,

Elementy wykończenia zewnętrznego

- stolarka okienna - brak,
- stolarka drzwiowa – brak,

Elementy wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego w średnim stanie technicznym.

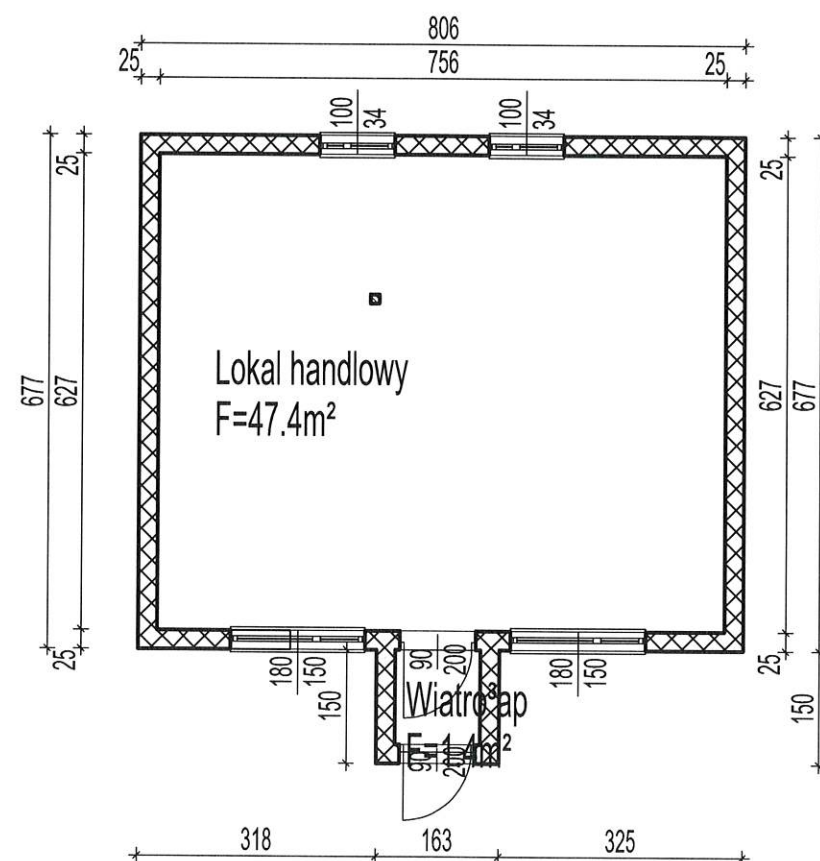
5 Instalacje

W budynku nie ma żadnych instalacji.

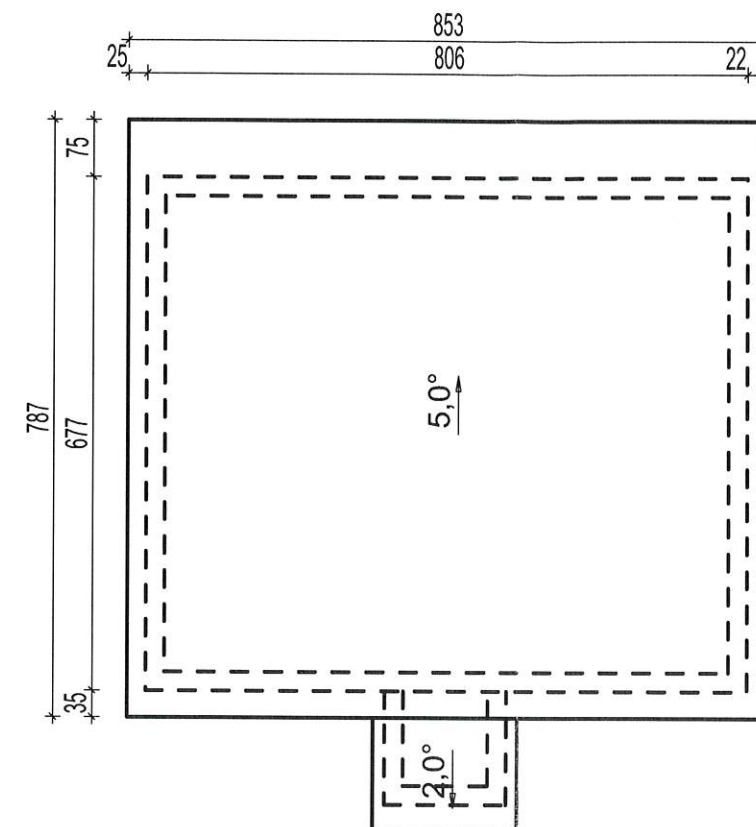
6 Ocena stanu technicznego budynku handlowego

Szczegółowe oględziny budynku handlowego zlokalizowanego na działce nr 61 w Borowcu, gmina Wieluń wykazały, że budynek jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na świetlicę wiejską.

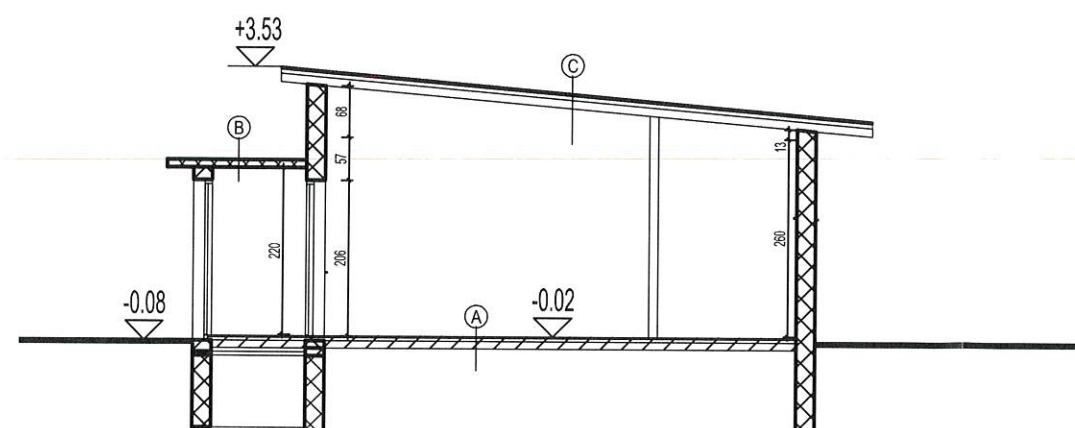
Rzut parteru



Rzut dachu




Przekrój A-A



- (A)** 1. Płytki PCV
2. Wylewka betonowa gr. 6cm
3. Gruzobeton
4. Piasek
- (B)** 1. Papa termozgrzewalna x 2
2. Płyta żelbetowa gr. 15cm
3. Tynk cem-wap gr. 1,5cm
- (C)** 1. Blacha trapezowa
2. Łaty gr. 4cm
3. Kontrłaty gr. 2,5cm
4. Folia paroprzepuszczalna
5. Krokwie

STAROSTWO POWIATOWE
W WIELUNIU

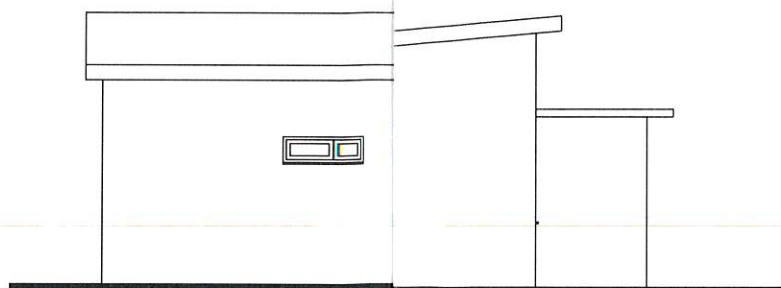
Załącznik Nr 1..... do decyzji
z dnia 05.08.2022 Nr 444/2022
pozwolenia na budowę

Nazwa rysunku		Inwentaryzacja		<div>PM PROJEKT</div> <div>ul. Żeromskiego 6, 98-346 Skomlin</div>		<div>Ireneusz Paluszek</div> <div>Zbigniew Matys</div> <div>SPÓŁKA CYWILNA</div> <div>tel. kom. 784 163 376</div>	
Rzut parteru, rzut dachu, przekrój A-A							
Nazwa obiektu	Budynek świetlicy wiejskiej				Nr rys.	I-01	
Adres obiektu	Działka, nr 61, obr. Borowiec, gm. Wieluń				Skala	1:100	
Imię i nazwisko				Nr upr.	Podpis	Data	
Projektant	mgr inż. Zbigniew Matys			OPL/1174/ /PBKb/15		27.06.2022	

Elewacja północno-zachodnia



Elewacja południowo-wschodnia



STAROSTWO POWIATOWE
W WIELUNIU

Nazwa rysunku		Inwentaryzacja		<div>PM PROJEKT</div> <div>ul. Żeromskiego 6, 98-346 Skomlin</div> <div>Ireneusz Paluszek Zbigniew Matys</div> <div>SPÓŁKA CYWILNA</div> <div>tel. kom. 784 163 376</div>	
Elewacje					
Nazwa obiektu	Budynek świetlicy wiejskiej			Nr rys.	I-02
Adres obiektu	Działka, nr 61, obr. Borowiec, gm. Wieluń			Skala	1:100
Imię i nazwisko			Nr upr.	Podpis	Data
Projektant	mgr inż. Zbigniew Matys		OPL/1174/ /PBKb/15		27.06.2022