



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 23-07-2024 r.

WUOZ-ZN.5142.594.2024.IB

Muzeum im. Jerzego Dunin -  
Borkowskiego  
pl. Wolności 1  
99-340 Krośniewice

## **P O Z W O L E N I E N A P R O W A D Z E N I E R O B Ó T B U D O W L A N Y C H P R Z Y Z A B Y T K U WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Na podstawie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ust. 2a i 3, art. 89 pkt 2, art. 90 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), w związku z §4 i §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.05.2024 r. (data wpływu: 28.05.2024 r.) Pani Kseni Stasiak, dyrektor Muzeum im. Jerzego Dunin-Borkowskiego w Krośniewicach, Plac Wolności 1, 99-340 Krośniewice, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – dawnej wozowni, objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod nr. rej.: 346 decyzją z dnia 17.07.1967 r., polegających na wykonaniu dodatkowego wejścia zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, wg. dokumentacji technicznej pn. Projekt budowlano-wykonawczy dodatkowego wyjścia zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych; jednostka projektowa: MagBud Pracownia projektowo-usługowa, ul. Łęczycka 28, 99-300 Kutno; data opracowania: październik 2020 r.; adres inwestycji: pl. Wolności 1, 99-340 Krośniewice (dz. nr ewid. 173 obręb Krośniewice); inwestor: Muzeum im. J. Dunin-Borkowskiego, pl. Wolności 1, 99-340 Krośniewice.

### **ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**

**pozwala**

prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – dawnej wozowni, objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod nr. rej.: 346 decyzją z dnia 17.07.1967 r., polegających na wykonaniu dodatkowego wejścia zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, wg. dokumentacji technicznej pn. Projekt budowlano-wykonawczy dodatkowego wyjścia zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych; jednostka projektowa: MagBud Pracownia projektowo-usługowa, ul. Łęczycka 28, 99-300 Kutno; data opracowania: październik 2020 r.; adres inwestycji: pl. Wolności 1, 99-340 Krośniewice (dz. nr ewid. 173 obręb Krośniewice); inwestor: Muzeum im. J. Dunin-Borkowskiego, pl. Wolności 1, 99-340 Krośniewice.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.WUOZ.RODO](http://www.WUOZ.RODO) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.



**Termin ważności pozwolenia:** 31.08.2026 r.

**Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:**

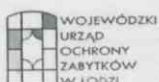
(§13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków - Dz.U. z 2021 poz. 81, art. 36 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz.U. 2022 poz. 840 ze zm.)

- warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
- warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3:
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
- niezwłocznego zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań;
- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
- z uwagi na planowane prace ziemne, należy uzyskać niezależną od niniejszej decyzji LWKZ określającą rodzaj i zakres badań archeologicznych.

**Uwaga!** Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz.U. z 2022 r. poz. 840).

**Uzasadnienie**

W dniu 28 maja 2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek z dnia 27 maja 2024 r. Pani Kseni Stasiak, dyrektor Muzeum im. Jerzego Dunin-Borkowskiego w Krośniewicach, Plac Wolności 1, 99-340 Krośniewice, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – dawnej wozowni, objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod nr. rej.: 346 decyzją z dnia 17.07.1967 r., polegających na wykonaniu dodatkowego wejścia zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, wg. dokumentacji technicznej pn. Projekt budowlano-wykonawczy dodatkowego wyjścia zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych; jednostka projektowa: MagBud Pracownia projektowo-usługowa, ul. Łęczycka 28, 99-300 Kutno; data opracowania: październik 2020 r.; adres inwestycji: pl. Wolności 1, 99-340



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.WUOZ.RODO](http://www.WUOZ.RODO) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.



Krośniewice (dz. nr ewid. 173 obręb Krośniewice); inwestor: Muzeum im. J. Dunin-Borkowskiego, pl. Wolności 1, 99-340 Krośniewice.

Muzeum im. Jerzego Dunin-Borkowskiego w Krośniewicach mieści się w dawnym zajeździe oraz wozowni, które zostały wpisane do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod numerem 346 decyzją z dnia 17.07.1967 r.

Dla przedmiotowego terenu na którym zlokalizowana jest nieruchomość obowiązują zapisy uchwały nr 69/XII/03 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ŁWKZ pismem znak: WUOZ-ZN.5183.1158.2022 z dnia 13.05.2022 r. zaopiniował pozytywnie przedstawiony w projekcie zakres prac oraz wydał pozwolenie znak: WUOZ-ZN.5142.574.2022.KSZ z dnia 23.06.2022 r., którego ważność wygasa dnia 1.01.2024 r.

Roboty budowlane wykonane w oparciu o ww. projekt nie wpłyną negatywnie na wartości zabytkowego dawnego zajazdu i wozowni oraz umożliwią częściowe doprowadzenie obiektów do zgodności z obowiązującymi przepisami dot. dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz bezpieczeństwa p.poż.

Z uwagi na istotny interes strony zgodnie z art. 10 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) odstępuje się od zawiadamiania stron o wszczęciu i zakończeniu postępowania.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r. poz. 840 ze zm.), które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, Dz. U. z 2024 r., poz. 572).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, Dz. U. z 2024 r., poz. 572).
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, Dz. U. z 2024 r., poz. 572).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.) w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz.rodod.pl](http://www.wuoz.rodod.pl) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

Opłatę skarbową uiszczono

Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Ilona Buczkowska, inspektor ochrony zabytków nieruchomych w Łodzi. *12*

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków

Anna Wróbel-Janiszewska



Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

- ① Adresat
- 2. aa.

Sprawę prowadzi:

Ilona Buczkowska – Inspektor Ochrony Zabytków Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 635 80 16



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.WUOZ.RODO](http://www.WUOZ.RODO) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.