

projekt umowy - **Część I zamówienia – Wykonanie prac termomodernizacyjnych oraz robót remontowych budynków Muzeum im. Jerzego Dunin-Borkowskiego w Krośniewicach – wykonanie prac projektowych i robót budowlanych**

**UMOWA NR ZP.273.....**

W dniu ..... w Kutnie pomiędzy:

**Powiatem Kutnowskim z siedzibą w Kutnie (ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno) REGON 611016146, NIP 7752588040 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Kutnowskiego w osobach:**

1. ....

2. ....

**przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu/osoby upoważnionej**

a

.....  
wpisanym do .....REGON ..... NIP .....

reprezentowanym przez

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (**ZP.272.23.2024.BM – Wykonanie prac termomodernizacyjnych oraz robót remontowych budynków Muzeum im. Jerzego Dunin-Borkowskiego w Krośniewicach – Część I zamówienia – Wykonanie prac termomodernizacyjnych oraz robót remontowych budynków Muzeum im. Jerzego Dunin-Borkowskiego w Krośniewicach – wykonanie prac projektowych i robót budowlanych**) prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzgodnienie jej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Zamawiającym, a następnie na jej podstawie wykonanie robót budowlanych, polegających na wykonaniu prac termomodernizacyjnych oraz robót remontowych budynków Muzeum im. Jerzego Dunin-Borkowskiego w Krośniewicach (dalej zwanego również „Użytkownikiem” lub „Muzeum”) oraz umieszczenie tablicy informacyjnej dotyczącej źródła finansowania inwestycji na terenie, na którym prowadzone będą roboty budowlane.
2. Przedmiot Umowy składa się z dwóch etapów i obejmuje wykonanie prac związanych z realizacją:
  - 1) Etap 1 – Dokumentacja projektowa;
  - 2) Etap 2 – Roboty budowlane.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione dokumenty, stanowiące integralną część Umowy:
  - 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy (dalej: PFU);
  - 2) Audyt energetyczny, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej Umowy;
  - 3) Inwentaryzacja, stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej Umowy;
  - 4) Koncepcja, stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszej Umowy;
  - 5) Projekt Budowlano-wykonawczy dodatkowego wyjścia zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych, stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej Umowy;
  - 6) Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nr WUOZ-ZN.5142.594.2024.IB z dnia 23.07.2024 r. wydane przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczące wykonania dodatkowego wejścia zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, stanowiące załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.
4. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy i zamontuje tablicę informacyjną dotyczącą źródła finansowania Przedmiotu Umowy w wyznaczonej przez Zamawiającego lokalizacji. Montaż tablicy musi nastąpić przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych i może nastąpić po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przygotowanych przez Wykonawcę projektów tablic informacyjnych.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia we własnym zakresie z placu budowy nadmiaru gruntu/ziemi, gruzu nie nadającego się do wykorzystania do robót i zagospodarowania zgodnie z wymaganiami Ustawy o odpadach a także usunięcia we własnym zakresie odpadów, śmieci i materiałów pochodzących z demontażu. W przypadku wywieżenia ziemi do utylizacji, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić kartę przekazania odpadu.

## § 1A

### ZAKRES RZECZOWY

1. Na Przedmiot Umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy:
  - 1) **Etap 1 – Dokumentacja projektowa**, w ramach realizacji tego etapu Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
    - a) opracowania dokumentacji projektowej wraz z niezbędną dokumentacją branżową, przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi sporządzonymi metodą kalkulacji

szczegółowej z zestawieniem czynników cenotwórczych: R – robocizny, M – materiału, S – sprzętu wraz z narzutami (Kp – koszty pośrednie, Kz – koszty zakupu, Z – zysk) zastosowanymi przy wycenie robót budowlanych ujętych w kosztorysach dla każdej branży, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych; zgodnie z zakresem i wytycznymi wskazanymi w PFU;

- b) konsultowania z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania dokumentacji projektowej, proponowanych rozwiązań, w szczególności w zakresie istotnych elementów mających wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji obiektu. Konsultacje będą przeprowadzane każdorazowo na wniosek każdej ze stron. W przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę, Wykonawca do wniosku o zorganizowanie konsultacji powinien dołączyć materiał poglądowy z rysunkami w formie elektronicznej (\*.pdf i \*.dwg) oraz co najmniej jeden egzemplarz dokumentacji w formie wydruków, który umożliwi Zamawiającemu wcześniejsze zapoznanie się z przedstawianą tematyką i celem konsultacji.
- c) wykonania dokumentacji projektowej w języku polskim oraz opatrzenia jej klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- d) uzgodnienia u właściwego Rzecznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych wykonanej dokumentacji jeśli będzie to konieczne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
- e) dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami wskazanymi w PFU;
- f) dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji w wersji elektronicznej, która musi być tożsama z wersją papierową, posiadającą numerację wszystkich stron. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją papierową;
- g) dostarczenia dokumentacji projektowej w wersji papierowej, która musi być trwale i czytelnie oznaczona (egzemplarze, tomy) oraz trwale oprawiona;
- h) przygotowania dokumentacji projektowej, która nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione. W przypadku użycia w przygotowywanych dziełach znaków towarowych, patentów lub pochodzenia proponowanych materiałów i urządzeń, Wykonawca wskaże w opisie tych materiałów i urządzeń te ich cechy, które pozwolą Zamawiającemu określić „równoważność” innych rozwiązań;
- i) przygotowania poszczególnych egzemplarzy dokumentacji projektowej, w taki sposób aby nie różniły się między sobą zawartością, jak również kolejnością wpięcia dokumentów w ilości zgodnej z wymogami opisanymi w PFU;
- j) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm., dalej zwanej „Prawo budowlane”), oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązujących wytycznych, norm jakościowych i technologicznych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- k) uzyskania wszelkich koniecznych decyzji administracyjnych, opinii, pozwoleń, zgód, uzgodnień, itp. w szczególności od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także dokonania wszelkich zgłoszeń wymaganych przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy.

- 2) **Etap 2 – Roboty budowlane**, w ramach tego zakresu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w szczególności robót budowlanych (wraz z niezbędnymi dostawami) szczegółowo opisanych w PFU, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę lub prawomocnego zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy dla całości inwestycji oraz w zgodzie z zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Oprócz obowiązków i czynności wymienionych w ust. 1. pkt 1) i 2) Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do:
  - 1) dochowania i wypełnienia innych obowiązków wymienionych w PFU;
  - 2) pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z:
  - 1) PFU;
  - 2) złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy;
  - 3) obowiązującymi przepisami i normami.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z PFU i warunkami realizacji zamówienia, zawartymi w niniejszej Umowie.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. **Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany (zakończony) w całości w terminie do 15 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.**
2. W terminie **14 dni od dnia zawarcia umowy** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zaakceptowania **harmonogram rzeczowo–finansowy** realizacji Umowy wraz z **projektem graficznym tablic informacyjnych**. Wykonawca będzie realizował Umowę zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo–finansowym realizacji Umowy. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo–finansowego realizacji Umowy Wykonawca przedstawiał będzie Zamawiającemu do zaakceptowania aktualizację harmonogramu rzeczowo–finansowego realizacji Umowy. Harmonogram rzeczowo–finansowy realizacji Umowy zawierał będzie podział realizacji Przedmiotu Umowy na Etapy, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy oraz poszczególne działy (rodzaje) robót i terminy ich realizacji wraz z wynagrodzeniem brutto za poszczególne Etapy i działy robót.
3. Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych. Odbiór dokumentacji nastąpi po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
4. W terminie do **6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową, w celu umożliwienia jej akceptacji i odbioru przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia korekt i zmian do dokumentacji projektowej przed zaakceptowaniem i dokonaniem jej odbioru.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy wykrytych wad fizycznych i prawnych dokumentacji również po podpisaniu protokołu odbioru.
7. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu z podaniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę.

8. Na podstawie odebranej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub prawomocne zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.
- 8a. Zamawiający niezwłocznie po wystąpieniu przez Wykonawcę z wnioskiem o udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy, zawierającego informacje o tym komu ma być udzielone pełnomocnictwo, przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich koniecznych decyzji administracyjnych, opinii, pozwoleń, zgód, uzgodnień, itp., a także dokonania wszelkich zgłoszeń wymaganych przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy.
9. Za zakończenie wykonywania **Etapu I – Dokumentacja projektowa**, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) uznaje się uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub prawomocnego zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, o których mowa w ust. 8 i przekazanie jej Zamawiającemu.
10. Do realizacji **Etapu II – Roboty budowlane**, Wykonawca może przystąpić po zakończeniu Etapu I.
11. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub prawomocnego zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.
12. Termin rozpoczęcia robót będących Przedmiotem Umowy – do 7 dni od dnia, w którym Zamawiający przekazał Wykonawcy teren budowy.
13. Za termin wykonania (zakończenia) Przedmiotu Umowy Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy - osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru na piśmie, o którym mowa wcześniej oraz wpisem do dziennika budowy, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 2 pkt 37 Umowy.

## **§ 2A**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazywania Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 2509), będą Wykonawcy przysługiwać wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do nich.
2. Z dniem przekazania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań, wykonanych lub dostarczonych na podstawie umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 2509), Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nich, bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 2509), w szczególności:
  - 1) w zakresie wszelkiego wykorzystania ich w celu realizacji inwestycji, opisanej dokumentacją projektową, przez Zamawiającego samodzielnie lub z udziałem partnerów;

- 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu: do wytwarzania wszelkimi znanymi technikami egzemplarzy utworu w sposób trwały lub czasowy, w wersji zwartej jak i pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno poprzez:
    - a) zapis na materialnych nośnikach, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną oraz zapisu magnetycznego;
    - b) jak i zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczenie dzieła na nośnikach materialnych (w szczególności na płytach CD, DVD, czy wprowadzenie w pamięci komputera) jak i poprzez udostępnienie dzieła jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenia dzieła na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń) włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami.
  - 3) w zakresie obrotu oryginałami albo jego egzemplarzami: do jego wprowadzania do obrotu, przekazywania, użyczenia, najmu oryginału albo egzemplarzy, a także użytkowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, wg. potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części Przedmiotu Umowy, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:
    - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań;
    - b) innym podmiotom, które będą brały udział w realizacji inwestycji opisanej dokumentacją projektową.
  - 4) w zakresie rozpowszechniania: do publicznego wystawiania, odtwarzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu, a także do publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu, w czasie przez siebie wybranym, do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych, wykorzystywania fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;
  - 5) przekształcenie formatu pierwotnego utworu na dowolny inny format, wymagany przez Zamawiającego i dostosowanie do platform sprzętowo-systemowych wybranych dla Zamawiającego;
3. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań wykonanych lub dostarczonych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich: opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, zmian w utworach, które powstaną w wyniku wykonania niniejszej umowy oraz do łączenia ich z innymi utworami, bez zgody Wykonawcy.
  4. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z dokumentacji, projektów i opracowań.
  5. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

6. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem w liczbie wskazanej w PFU.
7. W przypadku rozbieżności lub sprzeczności w zakresie postanowień dotyczących praw autorskich i pokrewnych pomiędzy Umową a PFU, w zakresie w jakim te postanowienia są rozbieżne lub sprzeczne, za obowiązujące przyjmuje się postanowienia Umowy.

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) współpraca z Wykonawcą w niezbędnym zakresie;
- 2) przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 11 Umowy;
- 3) przekazanie najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, dziennika budowy;
- 4) przekazanie Wykonawcy najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
- 5) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego;
- 6) dokonywanie odbiorów robót w terminach i na warunkach określonych w niniejszej Umowie;
- 7) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) opracowanie projektu tablicy informacyjnej, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (tj. Dz.U. 2021 poz. 953 ze zm.) oraz Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z jej późniejszymi zmianami, wraz z załącznikami. Zamawiający zastrzega sobie akceptację treści tablicy informacyjnej przygotowanej przez Wykonawcę;
- 2) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 11 Umowy;
- 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Użytkownikiem kolejności wykonywania robót oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy;
- 4) ustanowienie Kierownika budowy i kierowników robót oraz prowadzenie na bieżąco dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów, potwierdzeń i kontroli;
- 5) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy zgodnie z Prawem budowlanym;
- 6) szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 3 Umowy oraz innymi dokumentami oraz uwzględnienie warunków realizacji wynikających z wcześniej wskazanych dokumentów;
- 7) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
- 8) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem robót ujętym w PFU, dokumentacji projektowej, harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, normami państwowymi oraz innymi

obowiązującymi normami i przepisami prawa w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wpisanymi do dziennika budowy;

- 9) użycie tylko i wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim i posiadanie dokumentów potwierdzających te wymagania;
- 10) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami PFU, dokumentacji projektowej w szczególności Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (dalej zwanych „STWiOR”) i obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne próby, badania, pomiary, uzgodnienia, nadzory i odbiory zgodnie z postanowieniami PFU oraz dokumentacji projektowej i STWiOR, wymagane obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy. Po wykonaniu wszystkich niezbędnych prób, badań i pomiarów, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu protokoły odbioru wykonanych prób, badań i pomiarów;
- 11) Wykonawca **w terminie 7 dni** przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu, tj. Inspektorowi Nadzoru wnioski materiałowe (wzór wniosku stanowi załącznik do Umowy) z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, certyfikatami, kartami technicznymi itp. – zgodnie z załączonym wzorem. Dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji, dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Zamawiający i Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wymaganiami PFU, STWiOR oraz Dokumentacją projektową, a także z tych części robót których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności, w formie pisemnej wpisem do dziennika budowy;
- 12) prowadzenie i udostępnianie na żądanie Zamawiającego ewidencji wykonanych robót;
- 13) organizacja i realizacja na własny koszt dostaw urządzeń, sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących ochrony ppoż i bhp. Koszty z tym związane zostały wliczone w cenę ofertową;
- 14) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji na etapie realizacji umowy, w tym wytyczenie geodezyjne obiektów oraz opracowania kompletnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu (jeśli będzie konieczna);
- 15) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy oraz jeśli to konieczne zabezpieczenie istniejącego drzewostanu wraz z realizacją inwentaryzacji zieleni w obrębie inwestycji;
- 16) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienie na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, ogrodzenia i znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego - jeżeli jest wymagane przepisami Prawa budowlanego;



- 17) zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
- 18) w przypadku konieczności używania w trakcie budowy wody, energii i innych mediów, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni sobie dostęp do ww. mediów w okresie realizacji robót;
- 19) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- 20) utrzymanie terenu budowy w czasie trwania robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego i Użytkownika, a po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy przed dokonaniem odbioru końcowego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem; W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 21) ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie;
- 22) przywrócenie do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał, przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, za zgodą ich właścicieli lub zarządców, na własny koszt i niebezpieczeństwo, i przekazania ich właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym;
- 23) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt;
- 24) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi wcześniej wskazane uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
- 25) usuwanie na własny koszt odpadów, śmieci i materiałów z rozbiórek. Odpady, śmieci i materiały z rozbiórek powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione i zutylizowane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Pozyskanie własnym staraniem składowiska (miejsc zwaliki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki oraz ziemi. Postanowień niniejszego punktu nie stosuje się w odniesieniu do materiałów, dla których przewidziano inny sposób postępowania w PFU lub niniejszej Umowie;

- 26) zapewnienie wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienie wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
- 27) natychmiastowe zabezpieczenia ewentualnych awarii;
- 28) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Użytkownika o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 29) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Użytkownika oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 30) stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody obciążają Wykonawcę;
- 31) na każdym etapie realizacji umowy, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, mających na celu ocenę postępu realizacji robót budowlanych, omówienia problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień;
- 32) usuwanie wad powstałych w trakcie wykonywania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
- 33) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 34) Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
- 35) usuwanie wyrządzonych szkód związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności właścicielom nieruchomości i budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim są one pochodną naruszeń dóbr podmiotów prawa cywilnego spowodowanych przez Wykonawcę;
- 36) Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy;
- 36A) zapewnienie wymaganych nadzorów właścicielskich oraz specjalistycznych, lub innych wymaganych stosownymi przepisami oraz uzyskanymi uzgodnieniami lub pozwoleniami wraz z pokryciem związanych z tym kosztów, w szczególności nadzoru konserwatorskiego; a także przeprowadzenie wszelkich badań i prac wynikających z uzgodnień lub pozwoleń wydawanych przez konserwatora zabytków wraz z pokryciem związanych z tym kosztów i zapewnieniem niezbędnego personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje do przeprowadzenia tych badań i prac;
- 37) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, w szczególności **w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót**, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie papierowej (1 oryginał i 1 kopia) i w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej (zapisanym na nośniku pamięci typu: pendrive / karta SD, w formacie „pdf”), zawierający dokumenty wskazane w pkt 11.4. PFU, z wyłączeniem

geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o której mowa w lit. b poniżej, którą należy złożyć w formacie otwartym np. „.dwg”), tj.:

- a) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- b) dokumentację geodezyjną (w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą) – (jeśli będzie taka konieczność);
- c) gwarancje producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne;
- d) pozostałe dokumenty nie wymienione powyżej, zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego;

Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca dokumentację geodezyjną, o której mowa w lit. b przedstawił najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.

- 38) najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozytywnych końcowych odbiorów przez służby zewnętrzne (w szczególności przez: Straż Pożarną, Urząd Dozoru Technicznego) i innych niezbędnych uzgodnień, opinii pozwalających na użytkowanie Przedmiotu Umowy oraz poniesienia związanych z tym kosztów – jeżeli będą wymagane w świetle obowiązujących przepisów prawa;
- 39) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego, Inspekcji Pracy lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie a są związane z realizacją Przedmiotu Umowy;
- 40) zapewnienie w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dostępu do posesji graniczących z terenem budowy;
- 41) zapewnienie w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy bezpiecznych ciągów komunikacyjnych dla pieszych, graniczących z terenem budowy;
- 42) w przypadku konieczności wykonania cięć pielęgnacyjnych drzew lub krzewów lub wycinki drzew Wykonawca uzyska stosowne zezwolenie na wycinkę drzew oraz dokona stosownych opłat za uzyskanie takiego zezwolenia. Wykonawca po uzyskaniu stosownego zezwolenia dokona odpowiedniej wycinki na własny koszt oraz koniecznych nowych nasadzeń. Wszelkie materiały pozyskane w ramach wycinki drzew są własnością Użytkownika i zostaną dostarczone przez Wykonawcę na miejsce składowania wskazane przez Użytkownika w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. W przypadku odmowy ich przyjęcia przez Użytkownika, materiały te staną się własnością Wykonawcy, który podejmie ostateczną decyzję dotyczącą sposobu ich zagospodarowania;
- 43) dokonanie zgłoszenia dotyczącego zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych oraz zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminach wynikających z przepisów prawa lub wskazanych w odpowiednich decyzjach, jeśli będą wymagane;
- 44) w przypadku zaistnienia kolizji niezinventaryzowanego uzbrojenia podziemnego, Wykonawca jest zobowiązany udostępnić plac budowy odpowiednim służbom w celu likwidacji zaistniałej kolizji. Zamawiający wymaga od Wykonawcy ścisłej koordynacji prac w celu uniknięcia kolizji robót.

3. **Wykonawca oświadcza, że:**

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, usługi i dostawy wykonane przez jego podwykonawców;
  - 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
  - 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót, jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
  - 5) zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt oraz personel wymagany do wykonania robót;
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić na bieżąco pomiary, badania i próby jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach. Badania, pomiary i próby, o których mowa w zdaniu wcześniejszym, Wykonawca przeprowadza na własny koszt;
  - 7) Wykonawca ponosi koszty wykonania ekspertyz, badań, pomiarów itp. niezbędnych, a koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikły w trakcie realizacji Umowy.
4. **Ponadto ze względu na fakt, iż roboty prowadzone będą na czynnym obiekcie, w którym Użytkownik prowadzi działalność kulturalną, Wykonawca oświadcza, że:**
- 1) będzie prowadzić roboty w sposób umożliwiający bezpieczne funkcjonowanie Muzeum, w szczególności sąsiadujących z miejscem prowadzenia robót budowlanych budynków i pomieszczeń i nie zagrażający bezpieczeństwu osób zwiedzających Muzeum i personelu Muzeum;
  - 2) przy organizacji zaplecza budowy uwzględni konieczności zapewnienia przejezdności ciągów komunikacyjnych znajdujących się na terenie zajmowanym przez Muzeum, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób zwiedzających Muzeum i personelu Muzeum;
  - 3) będzie uzgadniał z Użytkownikiem terminy i kolejność wykonywania ciężkich robót tak aby nie wpływały one negatywnie na działalność Użytkownika w lokalizacjach nie objętych w danym momencie zakresem robót;
  - 4) w związku z charakterem działalności Użytkownika, Wykonawca omawiał będzie i uzgadniał kolejne etapy realizacji robót z Użytkownikiem i Zamawiającym;
  - 5) zobowiązuje się do zabezpieczenia poszczególnych pomieszczeń, w których prowadzone będą roboty pomieszczeń sąsiadujących z placem budowy oraz miejscami wykonywania robót przed uszkodzeniami mogącymi wynikać z procesu wykonywania robót budowlanych objętych zamówieniem;
  - 6) wszelkie wyłączenia, przełączenia, czy odłączenia instalacji np. elektrycznej, które mają wpływ na prawidłowe funkcjonowanie Muzeum Wykonawca będzie zgłaszał Użytkownikowi i Zamawiającemu. Przystąpienie do takich prac będzie poprzedzone przez Wykonawcę uzyskaniem zgody odpowiednich, upoważnionych komórek organizacyjnych Użytkownika. Wszelkie wyłączenia

Wykonawca przeprowadzał będzie w sposób nie zakłócający bieżącej pracy Muzeum i bez dodatkowych utrudnień w realizacji swojej działalności przez Użytkownika.

#### § 4

##### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w zakresie:
  - a) ..... (zakres realizowany przez Podwykonawców)
  - b) ..... (zakres realizowany przez Podwykonawców)

*(UWAGA: treść niniejszego ustępu zostanie dostosowana do treści oferty Wykonawcy, z którym będzie zawierana umowa w sprawie zamówienia publicznego)*
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace i roboty budowlane w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami, pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu.
4. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio dalszego Podwykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Zamawiający, w terminie 30 dni od przedłożenia mu dokumentów o których mowa ust. 5, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10;
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 6.

Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i zawierać w szczególności:
  - 1) oznaczenie stron umowy;
  - 2) zakres robót powierzonych podwykonawcy;
  - 3) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty w PLN;
  - 4) termin wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia;
  - 7) nr rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty wynagrodzenia.
9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy zawartej z Zamawiającym;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia wniesionych przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
  - 3) określających termin wykonania robót budowlanych w sposób uniemożliwiający ich wykonanie w terminie określonym w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 4) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie zawartej między nimi Umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 11 odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
13. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu dokumentów o których mowa ust. 11, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy

o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Przepisy ust. 5-16 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. Rozliczenie ewentualnych zakresów robót wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nastąpi w oparciu o protokół odbioru technicznego.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym niniejszą Umową.
20. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem umów o podwykonawstwo:
  - 1) które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane;
  - 2) których kopie poświadczane za zgodność z oryginałem nie zostały przedłożone Zamawiającemu, w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

#### § 4A

#### WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O ELEKTROMOBILNOŚCI I PALIWACH ALTERNATYWNYCH

1. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zapewni **do dnia 31 grudnia 2024 r. co najmniej 10% udział, a od dnia 1 stycznia 2025 r. co najmniej 30% udział** pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1251), używanych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
2. Udział, o którym mowa w ust. 1, liczy się zgodnie z postanowieniami art. 36a ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1289).
3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dowodów, w celu potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1.
4. W celu potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1 Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy przedłożeniu w szczególności oświadczenia Wykonawcy dotyczącego floty pojazdów samochodowych, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1251), używanych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy ze wskazaniem paliwa napędzającego te pojazdy samochodowe.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w ust. 1 Zamawiający przewiduje w dalszej części umowy sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w ust. 1 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu określonego w ust. 1.
6. Użyte w treści Umowy sformułowania „pojazdy elektryczne” oraz „pojazdy napędzane gazem ziemnym” interpretowane są zgodnie z definicjami odpowiednio z art. 2 pkt 12 oraz pkt 14 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1289).

#### **§ 4B**

##### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia Przedmiotu Umowy od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków oraz strat do wysokości co najmniej łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, na co najmniej okres od rozpoczęcia robót, aż do odbioru końcowego.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginał lub kopię zawartej polisy ubezpieczeniowej (zawartych polis ubezpieczeniowych) potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”.
3. Polisy, o których mowa w ust. 1 i 2 muszą być wystawione na okres, co najmniej 6 miesięcy. W przypadku pierwszej polisy Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć ją najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy. Polisy na kolejne okresy Wykonawca przekazywał będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem obowiązywania polisy na poprzedni okres.

#### **§ 5**

##### **ZATRUDNIENIE OSÓB NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.), przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności polegających na wykonywaniu pracy fizycznej, operatorów maszyn i urządzeń.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dowodów, w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności



w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy przedłożenia w szczególności:

- 1) **oświadczenia zatrudnionego pracownika**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby składającej oświadczenie;
  - 2) **oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy)** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy);
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę) **kopii umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę) **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje w dalszej części umowy sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie

---

<sup>1</sup> Wyczerpiecie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z tymi przepisami.

jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 6**

### **ODBIORY**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą Umową, określonego w § 1 Umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający przeprowadzi trzy odbiory częściowe Przedmiotu Umowy. Pierwszy odbiór częściowy po wykonaniu przez Wykonawcę 2,00 % wartości Przedmiotu Umowy. Drugi odbiór częściowy po wykonaniu kolejnych 19,00 % wartości Przedmiotu Umowy. Trzeci odbiór częściowy po wykonaniu kolejnych 29,00 % wartości Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku odbiorów częściowych:
  - 1) Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując o tym Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego pisemnie na adres siedziby Zamawiającego. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru na piśmie, o którym mowa w zdaniu pierwszym i w dzienniku budowy;
  - 2) Inspektor nadzoru wraz z Zamawiającym dokonują odbioru nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty wyżej wskazanego zgłoszenia przez Kierownika budowy.
4. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca:
  - 1) zgłasza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy pismem dostarczonem do siedziby Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru na piśmie, o którym mowa wcześniej oraz wpisem do dzienników budowy;
  - 2) Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru przystąpią do odbioru końcowego robót w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót, z zastrzeżeniem postanowień pkt 3;
  - 3) jako warunek konieczny do przystąpienia do odbioru końcowego robót, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 37 Umowy, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót. Kompletność dostarczanej Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru oraz najpóźniej do dnia odbioru końcowego Wykonawca uzyska pozytywne odbiory i uzgodnienia, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 38 Umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, dokonać odbioru robót, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, odmówić odbioru robót i zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia

wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Do odbioru robót w takiej sytuacji może dojść dopiero po stwierdzeniu usunięcia tych wad;

2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wadliwych robót;
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w części, w której stwierdzono te wady, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 13 Umowy, bądź odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy;
- c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie Przedmiotu Umowy po raz drugi odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

6. Z czynności odbioru częściowego i końcowego sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół podpisuje Inspektor Nadzoru, Kierownik budowy, odpowiedni Kierownicy robót oraz osoby wskazane w § 16 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy.
7. W czynnościach odbioru uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy oraz Inspektor Nadzoru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub do dnia wyznaczonego na odbiór robót Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 37 Umowy lub nie wypełnił obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 38 Umowy, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, co skutkuje uznaniem dokonanego zgłoszenia gotowości do odbioru za niebyłe.
9. Ponowne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, możliwe jest po usunięciu wykrytych uchybień o których mowa w § 6 ust. 8 Umowy lub § 6 ust. 5 pkt 1 lit. b lub pkt 2 lit. b Umowy. Ponowne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego nie oznacza wydłużenia terminu na wykonanie (zakończenie) Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy i w przypadku, gdy ponowne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót nastąpi po terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy wiązało będzie się to z naliczeniem przez Zamawiającego, Wykonawcy zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych.
10. Ponadto Kierownik budowy będzie zgłaszał gotowość do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, prób i sprawdzeń, wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując o tym Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego:
  - 1) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru nie później niż w terminie do 4 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy;
  - 2) Zamawiający według swojego wyboru może ale nie musi uczestniczyć w odbiorach o których mowa w ust. 10;
  - 3) w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót, o których mowa w ust. 10 Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego zobowiązany będzie do umożliwienia Inspektorowi Nadzoru sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. W takiej sytuacji odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót,

o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy;

- 4) z czynności odbioru robót sporządzany jest protokół, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru.

## **§ 7**

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 Wykonawca otrzyma łącznie wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości: ..... zł brutto (słownie złotych: .....), w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych (o których mowa w § 2A Umowy) oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kwota ujęta w budżecie Powiatu Kutnowskiego na rok 2024 w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Wykonanie prac termomodernizacyjnych oraz robót remontowych budynków Muzeum im. Jerzego Dunin-Borkowskiego w Krośniewicach”, dział 921 rozdział 92120 § 6050 oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Powiatu Kutnowskiego na lata 2024 - 2026.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty konieczne do realizacji zamówienia, zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 3 Umowy oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie do końca realizacji Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem treści § 11 oraz § 11A umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

## **§ 8**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 rozliczane będzie trzema fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.
2. Każda z faktur będzie płatna po wykonaniu określonych poniżej wartości Przedmiotu Umowy:
  - 1) pierwsza płatność w wysokości 2,00 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, po wykonaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego 2,00 % wartości Przedmiotu Umowy;
  - 2) druga płatność w wysokości 19,00 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, po wykonaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego kolejnych 19,00 % wartości Przedmiotu Umowy;
  - 3) trzecia płatność w wysokości 29,00 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, po wykonaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego kolejnych 29,00 % wartości Przedmiotu Umowy;

- 4) czwarta płatność w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, po wykonaniu przez Wykonawcę całości Przedmiotu Umowy i po przeprowadzeniu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej są odpowiednio protokoły odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego robót - podpisane przez Kierownika budowy, odpowiednich Kierowników robót, Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika. Załącznikiem do protokołu odbioru robót jest przygotowane przez Wykonawcę zestawienie wykonanych robót wraz z ich wartościami, podlegających odpowiednio odbiorowi częściowemu lub końcowemu.
4. Zgodnie z Zarządzeniem nr 1/2020 Starosty Kutnowskiego z dnia 7 stycznia 2020 r., Zamawiający przy realizacji płatności za faktury za wykonanie zamówienia, w których kwota należności ogółem będzie równa lub większa od kwoty, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 236), stosował będzie mechanizm podzielonej płatności (MPP).
5. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy umożliwiający dokonanie płatności w ramach MPP, znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
6. Należności płatne będą przelewem na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5, wskazany w wystawionej fakturze **w terminie do 30 dni** od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Fakturę należy wystawić na:

**Nabywca: Powiat Kutnowski, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno NIP: 7752588040**

**Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kutnie, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno.**

Strony umowy zgodnie ustaliły, iż faktura wystawiona zostanie w formie papierowej / w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.). Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z zm.) innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

*(treść niniejszego ustępu zostanie dostosowana do uzgodnień Zamawiającego i Wykonawcy  
na etapie zawierania umowy)*

8. Do faktury muszą być załączone oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, lub inne dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wymagalnych w danym okresie rozliczeniowym wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z zawartych przez nich i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo – brak załączenia takich

oświadczeń lub innych dowodów spowoduje wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożonej mu umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie otrzyma należnego mu wymagalnego wynagrodzenia odpowiednio od Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy, może wystąpić o dokonanie bezpośredniej wypłaty tego wynagrodzenia do Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 17, składając dokumenty potwierdzające zasadność wypłaty (faktury, protokoły odbioru robót). Uprawnienie do wystąpienia o bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia dotyczy tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności tej zapłaty, w terminie **nie krótszym niż 7 dni** od dnia doręczenia wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku, gdy Wykonawca zgłosi w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemne uwagi, o których mowa w ust. 10, Zamawiający według swojego uznania może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 9, jeśli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentem potwierdzającym wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 10 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie uwag.
14. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
15. W przypadku złożenia do depozytu sądowego kwoty o której mowa w ust. 11 pkt 2), Zamawiający obniży o tę kwotę wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
16. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonana przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo, bez odsetek Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

17. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy (w tym dalszemu Podwykonawcy) wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą (dalszym Podwykonawcą lub Podwykonawcą), chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umów, o których mowa w § 4 ust. 11 lub ust. 14 Umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umów, o których mowa w § 4 ust. 11 lub ust. 14 Umowy.

## § 9

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonaną dokumentację projektową, wykonane roboty budowlane, instalacyjne oraz montażowe, wykonane instalacje, dostarczone i zamontowane urządzenia, wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane tablice informacyjne Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na okres wynoszący ..... **miesięcy od daty końcowego odbioru robót.**
2. Gwarancją i rękojmią są objęte wszystkie elementy wykonane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia, w szczególności dokumentacja projektowa, roboty budowlane, instalacyjne oraz montażowe, wykonane instalacje, wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane tablice informacyjne.
3. Gwarancja obejmuje:
  - 1) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji;
  - 2) wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, w szczególności koszty materiałów i robocizny oraz koszty dojazdu do miejsca naprawy, transportu i dostarczenia wyrobów budowlanych;
  - 3) koszty usunięcia wszelkich szkód, wad i usterek, które powstały w wyniku użytych przez Wykonawcę materiałów, posiadających wadę ukrytą;
  - 4) ponadto w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za wady na dostarczone i zamontowane urządzenia (w szczególności kocioł/kotły) Wykonawca, bez odrębnego wynagrodzenia, zobowiązany jest do zapewnienia świadczenia, niezbędnych w celu zachowania gwarancji i rękojmi za wady na dostarczone i zamontowane urządzenia, usług serwisowych i konserwacji tych urządzeń wraz materiałami eksploatacyjnymi. Koszty z tym związane należy wliczyć w cenę oferty.
4. Przed końcem upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady i po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający oraz Użytkownik z udziałem Wykonawcy dokona odbioru pogwarancyjnego w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy i zwolnienia pozostałej części Zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Z przeglądu pogwarancyjnego sporządzony zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego.
5. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej lub środkami komunikacji elektronicznej, wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć

wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z Zabezpieczenia ustalonego na okres gwarancji i rękojmi za wady. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia to zapłaty pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) – dalej zwanej „KC”.

6. Uprawnionym do występowania o usunięcie wad w trybie określonym w ust. 5 jest również Użytkownik.
7. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w ust. 5 i 6, zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego (niezależnie od tego, który z tych podmiotów wystąpił z żądaniem usunięcia wad) pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej:
  - 1) za termin usunięcia wad uznaje się dzień zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad;
  - 2) z czynności odbioru usunięcia wad sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru usunięcia wad. W czynnościach odbioru uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 3) fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a termin usunięcia wad zostanie potwierdzony w protokole usunięcia wad;
  - 4) w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru, że Wykonawca nie usunął wskazanych wad, to Zamawiający odmówi odbioru usunięcia wad z winy Wykonawcy, co skutkuje uznaniem dokonanego przez Wykonawcę zawiadomienia o usunięciu wad za niebyłe.
8. Zamawiający wraz z Użytkownikiem może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

## **§ 10**

### **KADRA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej, wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania dokumentacji projektowej i kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, tj.:
  - 1) Projektant branży architektonicznej - p. .... nr uprawnień ..... w zakresie.....
  - 2) Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej – p. .... nr uprawnień ..... w zakresie.....
  - 3) Projektant branży sanitarnej – p. .... nr uprawnień ..... w zakresie.....
  - 4) Kierownik budowy – p. .... nr uprawnień ..... w zakresie.....
  - 5) Kierownik robót sanitarnych – p. .... nr uprawnień ..... w zakresie.....

## **§ 11**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadkach:
  - 1) Określonych ustawą Pzp.
  - 2) Przewidzianych w niniejszej Umowie.



2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2) mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany w zakresie zaplanowanych do wykonania zakresów robót z uwagi na wykryte wady lub usterki w PFU lub dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 5 i 6 Umowy;
  - 2) zmiany rozwiązań projektowych z uwagi na wykryte wady lub usterki w dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę;
  - 3) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;
  - 4) zmiany położenia lub wysokości części robót budowlanych;
  - 5) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych;
  - 6) terminu realizacji Umowy;
  - 7) wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, tj. zwiększenia lub obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. W przypadku gdy zmiany, o których mowa w ust. 3 proponuje Wykonawca, warunkiem ich dokonania jest złożenie przez Wykonawcę wniosku zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy;
  - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Umowy i termin wykonania Umowy.
5. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 3 wymagają zmiany PFU lub dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 5 i 6 Umowy, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian oraz przedmiar i niezbędne rysunki jeśli będą wymagane. Projekt taki wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
6. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 3 wymagają zmiany dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę to Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian z informacją o konieczności lub nie, zmiany decyzji pozwalającej na rozpoczęcie i wykonywanie robót budowlanych lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, jeżeli uzasadniają to zaistniałe niżej wymienione okoliczności:
  - 1) korzyści materialne, organizacyjne, funkcjonalne lub eksploatacyjne skutkujące obniżeniem kosztu wykonania robót, obniżeniem kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu lub podniesieniem wydajności urządzeń oraz usprawnieniami w trakcie użytkowania obiektu;
  - 2) zmiana obowiązujących przepisów, która nastąpiła w trakcie realizacji zamówienia mająca wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 3) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót lub obiektu, na którym wykonywane są roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy;
  - 4) występują wady lub usterki w PFU, dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 5 i 6 Umowy, lub dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę bez usunięcia których nie jest możliwa prawidłowa i zgodna ze sztuką budowlaną realizacja Przedmiotu Umowy;

- 5) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub innego Wykonawcę zatrudnionego przez Zamawiającego na terenie tej samej budowy;
- 6) zaistnienie nieprzewidzianych warunków uniemożliwiających realizację Umowy:
  - a) geologicznych polegających na wystąpieniu gruntów słabonośnych, zmienności warunków geologiczno – inżynierskich w podłożu wykonywanych robót budowlanych, wystąpienia wód gruntowych powyżej zaprojektowanego poziomu posadowienia, zagrożeń związanych z osuwiskami, kurczeniem i pęcznieniem gruntu;
  - b) niekorzystnych warunków atmosferycznych, odbiegających od standardowych warunków atmosferycznych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z wymaganiami technologicznymi lub sztuką budowlaną, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy;
  - c) hydrologicznych polegających na wezbraniach wód w rzekach, powodziach, opadach deszczów nawalnych, roztopach, zatorach;
  - d) przerw w dostawie nośników energii elektrycznej lub wody trwających powyżej 3 dni.
- 7) działanie siły wyższej.
8. Zmiany w dokumentacji projektowej (aktualizacja rozwiązań projektowych, usunięcie wad i usterek) wykonanej przez Wykonawcę nie będą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
9. W przypadkach, gdy zmiana Umowy dotyczy terminu wykonania Umowy lub wpływa na termin wykonania Umowy Strony ustalą nowy termin wykonania (zakończenia) robót budowlanych, z tym że co do zasady okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, postoju lub wykonania prac wynikających ze zmiany Umowy.
10. Jeżeli w PFU lub dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 5 i 6 Umowy, zostaną wykryte wady lub usterki, Zamawiający doprowadzi do ich usunięcia i uzgodni z Wykonawcą sposób wykonania robót budowlanych wynikających ze zmian tych dokumentów.
11. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w przypadku, gdy zmiany będą wynikać ze zmiany zakresu robót spowodowanego wykrytymi wadami lub usterkami w PFU lub dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 5 i 6 Umowy, stanowią **kosztorysy** opracowane w oparciu o następujące założenia:
  - 1) ceny czynników cenotwórczych (R, M, S, wskaźniki narzutów: Kp, Kz, Z) zostaną przyjęte zgodnie z zestawieniem czynników cenotwórczych z narzutami, z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę w myśl § 1A ust. 1 pkt 1 lit. a) Umowy;
  - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w lit. a), brakujące ceny czynników cenotwórczych zostaną przyjęte z aktualnych baz realnych cen do kosztorysów (np. SEKOCENBUD, INTERCENBUD) - jako średnie, za okres ich „wbudowania”;
  - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, o których mowa w § 1A ust. 1 pkt 1 lit. a) Umowy, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, KSNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
12. Gdy zmiany nie wymagają sporządzania projektu zamiennego, sporządza się kosztorys w oparciu o założenia określone w ust. 11 pkt 1 - 3.
13. Wykonawca powinien opracować kosztorys, o którym mowa w ust. 11 oraz przedstawić go Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

14. W przypadku rezygnacji z wykonania części robót budowlanych wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone. Podstawą wyznaczenia kwoty o jaką zostanie zmniejszone wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wartość robót budowlanych z wykonania, których zrezygnowano, wyznaczona na podstawie kosztorysów Wykonawcy, o których mowa w § 1A ust. 1 pkt 1 lit. a) Umowy. W takiej sytuacji minimalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy nie może być mniejsza niż 50 % kwoty określonej w § 7 ust. 1.
15. Wykonawca nie będzie uprawniony do występowania **o przedłużenie terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia**, jeżeli żądanie zamiany byłoby spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.
16. Ponadto Strony przewidują możliwość zmiany:
- 1) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) Pzp., tj. w przypadku zmiany:
    - a) przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług – obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kwotą podatku, jaką Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić tytułem podatku w momencie zawarcia umowy a kwotą podatku, jaką Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić po zmianie przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli Wykonawca zatrudnia przy realizacji zamówienia osoby pobierające minimalne wynagrodzenie za pracę, zmiana nastąpi proporcjonalnie do zwiększenia kosztów związanych z podniesieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę, przy uwzględnieniu nakładu pracy na realizację zamówienia przez osoby pobierające to wynagrodzenie, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania Zamawiającemu wysokości tych kosztów,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, – jeżeli Wykonawca zatrudnia przy realizacji zamówienia osoby, których powyższe zmiany dotyczą, zmiana nastąpi proporcjonalnie do zmiany kosztów wynikających ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przy uwzględnieniu nakładu pracy na realizację zamówienia przez osoby, których ta zmiana dotyczy, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania Zamawiającemu wysokości tych kosztów,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli Wykonawca zatrudnia przy realizacji zamówienia osoby, których powyższe zmiany dotyczą, zmiana nastąpi proporcjonalnie do zmiany kosztów wynikających ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania Zamawiającemu wysokości tych kosztów.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W celu wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego

Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy musi być złożony w terminie od dnia opublikowania przepisów powodujących zmianę do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę. Wniosek złożony po upływie terminu określonego w zdaniu poprzednim nie będzie rozpatrywany. W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

2) osób wskazanych w § 10 na następujących warunkach:

- a) zmiana taka w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji takiej zmiany i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji warunków zamówienia, dla funkcji którą ma pełnić,
- b) wraz z propozycją zamiany, którejś z osób wskazanych w § 10 Wykonawca zobowiązany jest złożyć zaktualizowany Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (w zakresie proponowanej zmiany) w celu wykazania, iż kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji warunków zamówienia, dla funkcji którą ma pełnić. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do wykonywania prac projektowych lub kierowania robotami,
- c) jakkolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku osób odpowiedzialnych za wykonanie prac projektowych lub kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania dokumentacji projektowej lub kierowania robotami innej osoby niż wskazane przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

3) zmiany Podwykonawcy, wprowadzenie Podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacji z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

17. Dokonanie zmian wymaga podpisania każdorazowo pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

18. W przypadku, gdy zmiany umowy mają wpływ na treść harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Umowy w terminie 2 dni od dnia zawarcia aneksu.
19. Zmiana Umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do Umowy.

## § 11A

### WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany (wzrostu lub spadku) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o publikowane w ujęciu miesięcznym przez GUS na stronie <https://stat.gov.pl> Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej – Ogółem, zwane dalej wskaźnikami GUS;
  - 2) Strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia jeżeli zmiana (wzrost lub spadek) cen produkcji budowlano-montażowej – ogółem (wyliczona na podstawie wskaźników GUS), w stosunku do miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert wyniesie powyżej 12 %. W przypadku wystąpienia o drugą i kolejną waloryzację wynagrodzenia, wysokość zmiany cen produkcji budowlano-montażowej – ogółem wyznacza się w stosunku do miesiąca, w którym dokonano poprzedniej waloryzacji wynagrodzenia;
  - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonana na podstawie postanowień niniejszego ustępu może być dokonana nie częściej niż raz na 6 miesięcy;
  - 4) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów/artykułów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co Strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
  - 5) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonana na podstawie postanowień niniejszego ustępu, dotyczy niezapłaconej części wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy;
  - 6) zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ustala się w następujący sposób:
    - a) w przypadku gdy wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej – ogółem, wyznaczony zgodnie z postanowieniami § 11A ust. 1 pkt 2, wskaże na **wzrost** cen produkcji budowlano-montażowej – ogółem powyżej 12 %:
$$C = A + A \times (B - 12 \%)$$
gdzie:
      - C - wartość niezapłaconej części wynagrodzenia po zmianie
      - A - dotychczasowa wysokość niezapłaconej części wynagrodzenia
      - B - wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej – ogółem, wyznaczony zgodnie z postanowieniami § 11A ust. 1 pkt 2
    - b) w przypadku gdy wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej – ogółem, wyznaczony zgodnie z postanowieniami § 11A ust. 1 pkt 2, wskaże na **spadek** cen produkcji budowlano-montażowej – ogółem powyżej 12 %:

$$C = A - A \times (B - 12 \%)$$

gdzie:

- C - wartość niezapłaconej części wynagrodzenia po zmianie
- A - dotychczasowa wysokość niezapłaconej części wynagrodzenia
- B - wartość bezwzględna wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej – ogółem, wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 11A ust. 1 pkt 2

2. Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
  - 1) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
  - 2) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów/artykułów i innych kosztów nie obejmuje cen i kosztów poniesionych przed okresem objętym wnioskiem;
  - 3) dowody na to, że wzrost cen i kosztów miał wpływ na koszt realizacji Umowy.
3. Zamawiający dokona weryfikacji przedstawionych cen i kosztów oraz może zażądać od Wykonawcy przedłożenia dowodów potwierdzających przedstawione koszty, a Wykonawca zobowiązany jest udostępnić wymagane dokumenty pod rygorem odmowy zmiany wynagrodzenia.
4. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą (wzrostem lub spadkiem) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy może wynosić maksymalnie 10 % w stosunku do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z brzmieniem Umowy z dnia jej zawarcia.
5. Zmiana wynagrodzenia musi nastąpić w drodze aneksu do Umowy.
6. Do umów, których przedmiotem są usługi lub dostawy, zawartych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia niniejszego paragrafu. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązaniu podwykonawcy.

## § 12

### NADZÓR INWESTORSKI

1. Zamawiający wyznaczy do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
  - 1) Inspektor nadzoru robót ogólnobudowlanych - Koordynator inspektorów nadzoru;
  - 2) Inspektor nadzoru robót sanitarnych.

Nazwiska osób pełniących wskazane powyżej funkcje zostaną przekazane Wykonawcy w formie pisemnej lub środkami komunikacji elektronicznej po zawarciu Umowy.
2. Osoba/osoby wskazane w ust. 1 będzie/będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby/osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadamia Wykonawcę w formie pisemnej lub środkami komunikacji elektronicznej na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

## § 13

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu wykonania Przedmiotu Umowy, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 4 Umowy, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpoczęciu robót, liczony od terminu wskazanego w § 2 ust. 12 Umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej lub wykonywania robót budowlanych, przy odbiorach robót budowlanych lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia łącznie.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Umowy, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy, oraz zmian dotyczących aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Umowy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w § 1 ust. 4 Umowy, w wysokości **1 000,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu oryginału lub kopii polisy ubezpieczeniowej dotyczącej Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 4B ust. 1 Umowy, licząc od terminów określonych w § 4B ust. 3 Umowy.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **2 000,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek;
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **1 500,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek;
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1 500,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1 500,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w § 4A ust. 1 Umowy, w wysokości **2 000,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek.

11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 Umowy czynności, w wysokości **2 000,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 37 Umowy, w wysokości **500,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 38 Umowy, w wysokości **500,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek.
14. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 39 Umowy, w wysokości **2 000,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek.
15. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 43 Umowy, w wysokości **2 000,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek.
16. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2 000,00 zł brutto**, za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, dokonanej według zasad opisanych w § 11A Umowy.
17. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **45 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
18. Strony mają prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
19. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego Przedmiotem Umowy lub naruszenia jakichkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości bez względu na wysokość zastrzeżonych kar umownych. Wynagrodzenie objęte niniejszą Umową dofinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Mając na uwadze powyższe okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań, w tym organizacyjnych, w celu zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w niniejszej Umowie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym Umową, skutkujące m.in. utratą lub zwrotem dofinansowania. Odpowiedzialność Wykonawcy względem Zamawiającego określona w niniejszym ustępie dotyczy okoliczności zawinionych przez Wykonawcę lub inne podmioty uczestniczące w realizacji Przedmiotu Umowy na zlecenie Wykonawcy.

#### **§ 14**

##### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 449 oraz art. 450 ust 1 ustawy Pzp Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % określonego w § 7



ust. 1 Umowy wynagrodzenia brutto, tj. kwotę ..... zł (słownie: .....), w formie.....

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj. .... zł (słownie: ..... ) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wyniesie 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj. .... zł (słownie: ..... ) i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy lub nie zakończenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie umownym, w sytuacji wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni przed upływem ważności okresu obejmującego zabezpieczenie i przedłożenia Zamawiającemu w tym terminie wznowionego dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniądź, Wykonawca jest zobowiązany:
  - 1) złożyć na dzień odbioru z ważnością do końca okresu gwarancji i rękojmi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty o której mowa w ust. 1 w jednej z form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp;
  - 2) w przypadku nie złożenia ww. zabezpieczenia we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 15**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 2 ust. 12 Umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 11 Umowy. Prawo do odstąpienia od umowy, w takich przypadkach przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od upłynięcia odpowiednio terminu, o którym mowa w § 2 ust. 12 Umowy lub w § 2 ust. 11 Umowy;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni. Prawo do odstąpienia od Umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, z uwzględnieniem zapisów § 11 ust. 16 pkt 2 Umowy. Prawo do odstąpienia od Umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z PFU, Dokumentacją projektową, STWiOR, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową

i nie dokona ich naprawy oraz/lub zmiany sposobu realizacji w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego wpisem do dziennika budowy;

- 5) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu dowodów zawarcia umowy ubezpieczenia, o których mowa w § 4B Umowy i pomimo wezwania go do ich złożenia, nie złożył wymaganych dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- 6) w przypadku, gdy konieczne będzie co najmniej trzykrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, lub gdy konieczne będzie dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
- 7) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem wykonania Przedmiotu Umowy o 30 dni względem terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, i pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu na wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca nie zakończy wykonania Przedmiotu Umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie;
- 8) jeżeli zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;

w przypadku, o którym mowa w lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy;

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy lub przerwanie robót;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 3) w terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół

inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

## **§ 15A**

### **POLUBOWNE ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

## **§ 16**

### **OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON**

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację Umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ..... adres e-mail: ..... nr tel. ....
  - 2) ze strony Użytkownika: ..... adres e-mail: ..... nr tel. ....
  - 3) ze strony Wykonawcy: ..... adres e-mail: ..... nr tel. ....
2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy przekazywane będą w formie pisemnej lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1) przez ustanowione w ust. 1 osoby. Osoby wskazane w ust. 1 pkt 1 i 2 uprawnione są w szczególności do dokonywania odbiorów robót ze strony Zamawiającego.
3. Stronom przysługuje prawo zamiany osób wskazanych powyżej. Dla skuteczności zmiany, niezbędne jest powiadomienie w formie pisemnej lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1) drugiej strony o zmianie na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający oświadcza, że przeniesienie wierzytelności Wykonawcy na rzecz osób trzecich, w tym w formie przelewu (cesja) czy przekazu, może nastąpić tylko i wyłącznie po wyrażeniu na to zgody przez Zamawiającego.
2. Ilekroć w niniejszej Umowie mówi się o dniach roboczych, za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zamiany wskazanej w § 16 ust. 3 Umowy.

4. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej działalności, a także o zmianie firmy, adresu oraz informowaniu o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania Przedmiotu Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia w toku prowadzonych mediacji, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>2</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania niniejszej Umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego i zobowiązuje się do wypełnienia niniejszego obowiązku również wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu wykonania niniejszej umowy w trakcie jej realizacji.
7. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy KC, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Pzp.

## **§ 18**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - 1) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy – formularz ofertowy;
  - 2) załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno – Użytkowy;
  - 3) załącznik nr 3 – Audyt energetyczny;
  - 4) załącznik nr 4 – Inwentaryzacja;
  - 5) załącznik nr 5 – Koncepcja;
  - 6) załącznik nr 6 – Projekt Budowlano-wykonawczy dodatkowego wyjścia zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych;
  - 7) załącznik nr 7 - Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nr WUOZ-ZN.5142.594.2024.IB z dnia 23.07.2024 r. wydane przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczące wykonania dodatkowego wejścia zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych
  - 8) załącznik nr 8 - wzór wniosku materiałowego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

---

<sup>2</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

## Wzór wniosku materiałowego

Nazwa zadania			Umowa Nr..... z dnia .....	
Zamawiający				
Wykonawca				
<b>WNIOSEK O ZATWIERDZENIE MATERIAŁÓW / URZĄDZEŃ</b>				
Nr wniosku: Grupa Robót/branża:			Miejsce i data wystawienia	
Obiekt				
Rodzaj materiału / urządzenia				
Producent			Szacunkowa ilość	
Kraj pochodzenia				
Odniesienie do wymagań umowy (Specyfikacja Techniczna )				
Uwagi Wykonawcy				
Załączniki:	Na przykład: 1. Deklaracja zgodności nr..... 2. Atesty 3. DTR 4. Karty techniczne 5. Certyfikaty 6. Aprobaty 7. Instrukcje 8. Inne			
Zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej, wnioskuję o zgodę na zamówienie w/w materiałów / urządzeń				
Przedstawiciel Wykonawcy	Imię i Nazwisko		Data	Podpis
Status zatwierdzenia wniosku		Zatwierdzono		Zatwierdzono z uwagami
				Nie zatwierdzono