

projekt umowy - **Część II zamówienia – Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad pracami projektowymi oraz robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu prac termomodernizacyjnych oraz robót remontowych budynków Muzeum im. Jerzego Dunin-Borkowskiego w Krośniewicach**

UMOWA NR ZP.273.....

W dniu w Kutnie pomiędzy:

Powiatem Kutnowskim z siedzibą w Kutnie (ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno) REGON 611016146, NIP 7752588040 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Kutnowskiego w osobach:

1.

2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu/osoby upoważnionej

a

.....
wpisanym doREGON NIP

reprezentowanym przez

1.

2.

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ZP.272.23.2024.BM – **Wykonanie prac termomodernizacyjnych oraz robót remontowych budynków Muzeum im. Jerzego Dunin-Borkowskiego w Krośniewicach – Część II zamówienia – Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad pracami projektowymi oraz robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu prac termomodernizacyjnych oraz robót remontowych budynków Muzeum im. Jerzego Dunin-Borkowskiego w Krośniewicach**) prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest usługa polegająca na **wykonywaniu nadzoru inwestorskiego** nad pracami

Zadanie pn. „Wykonanie prac termomodernizacyjnych oraz robót remontowych budynków Muzeum im. Jerzego Dunin-Borkowskiego w Krośniewicach” dofinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

projektowymi i robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach zadania pn. **„Wykonanie prac termomodernizacyjnych oraz robót remontowych budynków Muzeum im. Jerzego Dunin-Borkowskiego w Krośniewicach”**.

2. Zadaniem Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy będzie w szczególności wyegzekwowanie od wykonawcy dokumentacji projektowej i robót budowlanych (zwanego dalej „wykonawca robót budowlanych”), objętych nadzorem inwestorskim, wszystkich obowiązków wynikających z umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych, w ramach zadania, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie ujętym w niniejszej Umowie zgodnie z wiedzą techniczną i doświadczeniem niezbędnym dla tego typu usług, a także z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) – zwanej dalej „Prawem budowlanym”.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązany jest pełnić czynności nadzoru od dnia podpisania umowy aż do zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, przy czym za zakończenie świadczenia usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego uważa się zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego robót i ostatecznego finansowego rozliczenia robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że na etapie realizacji prac projektowych zobowiązuje się do wsparcia merytorycznego Zamawiającego przy nadzorze nad przygotowywaną dokumentacją projektową przez wykonawcę robót budowlanych, jej weryfikacją oraz wsparcia merytorycznego Zamawiającego przy akceptacji i odbiorze dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca oświadcza, że na etapie realizacji robót budowlanych zobowiązuje się do:
 - 1) sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem określonym w § 1 ust. 1 Umowy w zakresie wymaganym przepisami Prawa budowlanego;
 - 2) przedłożenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, oświadczenia o przyjęciu obowiązków przez Inspektorów nadzoru wraz z kopią dokumentów wskazujących prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w wymaganych specjalnościach i aktualnego zaświadczenia o wpisaniu na listę członków właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 3) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli realizacji inwestycji zgodnie z PFU, udostępnionym przez Zamawiającego Projektem budowlano-wykonawczym dodatkowego wyjścia zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi wraz z pojazdem dla niepełnosprawnych wraz pozwoleniem na prowadzenie tych robót wydanym przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zwanym łącznie dalej „Dokumentacją p.poż”), opracowaną przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zatwierdzonym kosztorysem inwestycji, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej;

- 4) zapewnienia obecności inspektorów nadzoru na terenie budowy w okresie trwania umowy na roboty budowlane – w zależności od potrzeb i w sposób zapewniający należyte pełnienie nadzoru, w celu zapewnienia prawidłowej kontroli budowy pod względem zgodności wykonywanych prac z Dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, umową o wykonanie dokumentacji projektowej i wykonie robót budowlanych wraz z jej ewentualnymi zmianami, z zastrzeżeniem postanowień pkt 5. **Każdorazowy pobyt inspektora nadzoru na terenie budowy musi być potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy;**
- 5) zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia **obecności Inspektora nadzoru robót ogólnobudowlanych - Koordynatora inspektorów nadzoru w liczbie minimum pobyków w tygodniu na terenie budowy** podczas wykonywania robót budowlanych;
- 6) podejmowania samodzielnych decyzji w zakresie udzielonych kompetencji i ponoszenie za nie pełnej odpowiedzialności we wszystkich sprawach związanych z nadzorem, zatwierdzaniem i oceną prawidłowości sporządzonej dokumentacji projektowej, jakości wykonywanych robót budowlanych, postępowaniem wykonywania robót budowlanych oraz wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganiem zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją treści PFU, Dokumentacji p.poż, Dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz dotyczących akceptacji wypełnienia warunków kontraktowych przez wykonawcę dokumentacji projektowej i robót budowlanych, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 8 Umowy. Inspektorzy nadzoru zobowiązani będą w szczególności do opiniowania składanych przez wykonawcę robót budowlanych wniosków materiałowych;
- 7) dokonywania wpisów do Dziennika budowy, zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności wymogami Prawa budowlanego;
- 8) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających z jednoczesnym wpisem do Dziennika budowy (Inspektor nadzoru dokonywać będzie wskazanych odbiorów w terminie do 4 (czterech) dni roboczych od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy);
- 9) potwierdzania gotowości robót budowlanych do odbiorów częściowych i odbioru końcowego. Wykonawca potwierdzał będzie gotowość do odbioru częściowego i końcowego wpisem do Dziennika budowy oraz na piśmie wykonawcy robót budowlanych informującym Zamawiającego o gotowości do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego robót, objętych usługą nadzoru inwestorskiego;
- 10) udziału w próbach i testach oraz końcowym odbiorze robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim. W przypadku odbioru końcowego Inspektor nadzoru wraz z Zamawiającym przystąpią do odbioru w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia zgłoszenia przez Kierownika budowy gotowości do odbioru końcowego;
- 11) potwierdzania faktycznie wykonanych robót przez wykonawcę robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim;
- 12) przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia odbiorów robót;
- 13) sprawdzania i potwierdzania zakresu wykonanych robót służących do dokonania płatności;
- 14) sprawdzania i przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji, załączanych do protokołów odbioru robót przez wykonawcę robót budowlanych zestawień wykonanych robót;

- 15) potwierdzenia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, sprawdzenia i weryfikacji (w tym kompletności), zatwierdzania i akceptacji dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, w szczególności sprawdzenia oraz potwierdzenia kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego w celu ustalania terminu końcowego odbioru robót;
- 16) udzielania wykonawcy robót budowlanych niezbędnych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim. Polecenia, opinie, zgody, akceptacje i wnioski Inspektorzy nadzoru inwestorskiego wydają w formie pisemnej poprzez wpis do Dziennika budowy;
- 17) wnioskowania i opiniowania wniosków w sprawach spornych dotyczących PFU, Dokumentacji p.poż, Dokumentacji projektowej lub robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim;
- 18) kontroli prawidłowości lokalizacji robót;
- 19) współpracy z nadzorem autorskim, w tym w szczególności współpraca przy wprowadzaniu zmian w PFU, Dokumentacji p.poż lub Dokumentacji projektowej w przypadku takiej konieczności;
- 20) kontrolowania składowania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim;
- 21) akceptowania używanego przez wykonawcę robót budowlanych sprzętu i środków transportowych używanych do robót budowlanych, co do zgodności z ich przeznaczeniem;
- 22) sprawdzania stanu bezpieczeństwa na budowie w szczególności upewnienie się przed rozpoczęciem robót, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu, obejmujące także poruszanie się po terenie budowy. W przypadku prowadzenia przez wykonawcę robót budowlanych niezgodnie z postanowieniami umowy i przepisami BHP wstrzymanie robót;
- 23) kontroli zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie;
- 24) kontroli przestrzegania przedsięwzięć dla ochrony środowiska w czasie budowy i po wykonaniu obiektów stałych;
- 25) kontroli receptur, atestów, certyfikatów producenta, dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych oraz prowadzenie zapisów z kontroli, zmian, badań i spraw spornych;
- 26) uczestniczenia w pobieraniu próbek oraz akceptacja pozytywnych wyników wykonywanych badań;
- 27) wydawania poleceń usuwania efektów robót wykonanych niewłaściwie lub poniżej standardu;
- 28) dopilnowania zabezpieczenia przez wykonawcę robót budowlanych terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy w sprawie wykonania robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim;
- 29) monitoringu postępu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz sporządzania na żądanie Zamawiającego, raportu o stanie zaawansowania robót budowlanych, zagrożeniach i opóźnieniach w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego, w terminie 3 dni licząc od dnia żądania. Wykonawca nadzoru inwestorskiego sygnalizuje Zamawiającemu o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w PFU, Dokumentacji p.poż lub Dokumentacji projektowej;
- 30) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych dotyczących wykonania Dokumentacji projektowej lub realizacji robót budowlanych, zwoływanych przez Zamawiającego, z tym że Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie każdej z narad z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

Sporządzanie protokołów z porad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom (wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu) w terminie do 5 dni po poradzie oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z wykonawcą robót budowlanych;

- 31) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego, jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych, zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią i dokonania wpisu do Dziennika Budowy, przy czym taki wpis nie może stanowić podstawy do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie ze strony podmiotu wykonującego roboty budowlane;
 - 32) w przypadku zaistnienia takiej konieczności, do analizy i zatwierdzania kosztorysów wykonawców robót budowlanych, potwierdzania obmiaru robót dokonanego przez wykonawców robót budowlanych, w tym do potwierdzania zastosowania odpowiednich pozycji KNR-ów, KSNR-ów, a także wycen indywidualnych;
 - 33) uzyskiwania akceptacji Zamawiającego w zakresie wszelkich decyzji Inspektora nadzoru dotyczących wykonania przez wykonawcę robót budowlanych zakresów dodatkowych nie ujętych w zamówieniu podstawowym, wynikających ze zmian umowy o roboty budowlane;
 - 34) prowadzenia wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym prowadzeniem inwestycji, w tym między innymi do sporządzania protokołów konieczności na żądanie Zamawiającego, potwierdzających konieczność wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych i innych zmian umowy o roboty budowlane i przedstawienia ich do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 3 dni, licząc od daty żądania;
3. W okresie gwarancji i rękojmi za wady udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorach usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, przeglądach gwarancyjnych oraz w przeglądzie końcowym na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi za wady udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, sporządzania protokołów z usterek, oraz kontrolowanie i egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych usunięcia stwierdzonych wad i usterek i potwierdzania tego faktu w stosownych protokołach.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niedopełnienia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych, ewentualnych podwykonawców, dostawców, oraz przedstawicieli Zamawiającego w ten sposób, aby z jego winy nie następowały opóźnienia w realizacji inwestycji lub poszczególnych jej etapów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z funkcji nadanej niniejszą Umową zgodnie z jej postanowieniami, oraz ze starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność oraz zapewnianie ochrony praw i interesów Zamawiającego), podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego wykonania inwestycji.
 7. Wykonawca dołoży wszelkich starań w ramach swoich uprawnień i obowiązków, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do poszczególnych etapów realizacji umowy o wykonanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowy, bez względu na przyczynę ich powstania.

8. Wykonawca (w tym Inspektor nadzoru) nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, ani dokonywania bez pisemnej zgody Zamawiającego zmian w wykonywaniu zakresu i technologii wykonywanych robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór.

§ 3A

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O ELEKTROMOBILNOŚCI I PALIWACH ALTERNATYWNYCH

1. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zapewni **do dnia 31 grudnia 2024 r. co najmniej 10% udział, a od dnia 1 stycznia 2025 r. co najmniej 30% udział** pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1251), używanych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
2. Udział, o którym mowa w ust. 1, liczy się zgodnie z postanowieniami art. 36a ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1289).
3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dowodów, w celu potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1.
4. W celu potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1 Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy przedłożeniu w szczególności oświadczenia Wykonawcy dotyczącego floty pojazdów samochodowych, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1251), używanych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy ze wskazaniem paliwa napędzającego te pojazdy samochodowe.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w ust. 1 Zamawiający przewiduje w dalszej części umowy sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w ust. 1 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu określonego w ust. 1.
6. Użyte w treści Umowy sformułowania „pojazdy elektryczne” oraz „pojazdy napędzane gazem ziemnym” interpretowane są zgodnie z definicjami odpowiednio z art. 2 pkt 12 oraz pkt 14 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1289).

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) udziału w odbiorze końcowym, odbiorach częściowych oraz przy odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) wizytowania budowy;
 - 3) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac projektowych i budowlanych, przy czym jeśli na skutek uzyskanych informacji Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego

o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania uwag lub zastrzeżeń.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapłata wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją całości inwestycji, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane;
 - 3) udostępnienie Wykonawcy w terminie 3 dni od podpisania Umowy posiadanych danych i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy, a będących w posiadaniu Zamawiającego;
 - 4) przekazywanie Wykonawcy niezwłocznie jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni, licząc od daty ich uzyskania danych lub materiałów pozyskanych w trakcie trwania Umowy.
3. Zamawiający nie zabezpieczy Wykonawcy pomieszczeń, urządzeń, środków itd. służących do wykonywania jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca zabezpieczy je na własny koszt.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości **zł brutto** (słownie), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kwota ujęta w budżecie Powiatu Kutnowskiego na rok 2024 w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Wykonanie prac termomodernizacyjnych oraz robót remontowych budynków Muzeum im. Jerzego Dunin-Borkowskiego w Krośniewicach”, dział 921 rozdział 92120 § 6050 oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Powiatu Kutnowskiego na lata 2024 - 2026.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich czynności, objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów, w tym także czynności związanych z realizacją ewentualnych zmian umowy o roboty budowlane, oraz wykonywanie przez okres gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, czynności wynikających z obowiązków określonych niniejszą Umową z tytułu gwarancji i rękojmi za wady udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie w okresie realizacji Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 9 oraz § 9A Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie podlega zmianie w wyniku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie obejmuje koszty pobytów z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 4 i 5 Umowy.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy rozliczane będzie trzema fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.
2. Każda z faktur będzie płatna po wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych określonych poniżej wartości umowy na wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych, objętej nadzorem inwestorskim:
 - a) pierwsza płatność w wysokości 2,00 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, nastąpi po wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych i odebraniu przez Zamawiającego 2,00 % wartości przedmiotu umowy na wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i po przeprowadzeniu pierwszego odbioru częściowego robót, na podstawie pierwszej faktury częściowej;
 - b) druga płatność w wysokości 19,00 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, po wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych i odebraniu przez Zamawiającego kolejnych 19,00 % wartości przedmiotu umowy na wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i po przeprowadzeniu drugiego odbioru częściowego robót, na podstawie drugiej faktury częściowej;
 - c) trzecia płatność w wysokości 29,00 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, po wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych i odebraniu przez Zamawiającego kolejnych 29,00 % wartości przedmiotu umowy na wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i po przeprowadzeniu trzeciego odbioru częściowego robót, na podstawie trzeciej faktury częściowej;
 - d) czwarta płatność w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, po wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych całości przedmiotu umowy na wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i po przeprowadzeniu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, na podstawie faktury końcowej.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej są odpowiednio protokoły odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego robót, objętych usługą nadzoru inwestorskiego, podpisany przez Kierownika budowy, odpowiednich Kierowników robót, odpowiednich Inspektorów Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika.
4. W okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej Umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
5. Zgodnie z Zarządzeniem nr 1/2020 Starosty Kutnowskiego z dnia 7 stycznia 2020 r., Zamawiający przy realizacji płatności za faktury za wykonanie zamówienia, w których kwota należności ogółem będzie równa lub większa od kwoty, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 236), stosował będzie mechanizm podzielonej płatności (MPP).
6. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy umożliwiający dokonanie płatności w ramach MPP, znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

7. Należności płatne będą przelewem na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 6, wskazany w wystawionej fakturze **w terminie do 30 dni** od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Powiat Kutnowski, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno NIP: 7752588040

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kutnie, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno.

Strony umowy zgodnie ustaliły, iż faktura wystawiona zostanie w formie papierowej/ w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.). Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z zm.) innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

(treść niniejszego ustępu zostanie dostosowana do uzgodnień Zamawiającego i Wykonawcy na etapie zawierania umowy)

§ 7

INSPEKTORZY NADZORU

Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zamówienia personel wskazany przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, tj.:

- 1) **Inspektor nadzoru robót ogólnobudowlanych - Koordynator inspektorów nadzoru** – p., uprawnienia budowlane nr, do
- 2) **Inspektor nadzoru robót sanitarnych** – p., uprawnienia budowlane nr, do

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł brutto**, za każdy stwierdzony przypadek nie wypełniania obowiązków przewidzianych w § 3 Umowy, w szczególności za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 5 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w sporządzaniu na żądanie Zamawiającego raportu o stanie zaawansowania robót

budowlanych, zagrożeniach i opóźnieniach w stosunku do harmonogramu realizacji prac, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 29 Umowy, licząc od upływu terminu wskazanego w § 3 ust. 2 pkt 29 Umowy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w sporządzaniu protokołów konieczności na żądanie Zamawiającego, potwierdzających konieczność wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, a także innych zmian umowy o roboty budowlane i przedstawiania ich do akceptacji Zamawiającemu, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 34 Umowy licząc od upływu terminu wskazanego w § 3 ust. 2 pkt 34 Umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w § 3A ust. 1 Umowy, w wysokości **400,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **300,00 zł**, za każdy stwierdzony przypadek skierowania do realizacji zamówienia innej osoby, niż wskazana w § 7 Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 3 pkt 2 Umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony określa się na **45 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
8. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego Przedmiotem Umowy lub naruszenia jakichkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości bez względu na wysokość zastrzeżonych kar umownych. Wynagrodzenie objęte niniejszą Umową dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Mając na uwadze powyższe okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań, w tym organizacyjnych, w celu zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w niniejszej Umowie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym Umową, skutkujące m.in. utratą lub zwrotem dofinansowania. Odpowiedzialność Wykonawcy względem Zamawiającego określona w niniejszym ustępie dotyczy okoliczności zawinionych przez Wykonawcę lub inne podmioty uczestniczące w realizacji Przedmiotu Umowy na zlecenie Wykonawcy.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:
 - 1) Określonych ustawą Pzp.
 - 2) Przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2) mogą dotyczyć zmiany:
 - 1) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) Pzp., tj. w przypadku zmiany:
 - a) przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług – obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kwotą podatku, jaką Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić tytułem podatku w momencie zawarcia

umowy a kwotą podatku, jaką Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić po zmianie przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług,

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli Wykonawca zatrudnia przy realizacji zamówienia osoby pobierające minimalne wynagrodzenie za pracę, zmiana nastąpi proporcjonalnie do zwiększenia kosztów związanych z podniesieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę, przy uwzględnieniu nakładu pracy na realizację zamówienia przez osoby pobierające to wynagrodzenie, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania Zamawiającemu wysokości tych kosztów,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, – jeżeli Wykonawca zatrudnia przy realizacji zamówienia osoby, których powyższe zmiany dotyczą, zmiana nastąpi proporcjonalnie do zmiany kosztów wynikających ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przy uwzględnieniu nakładu pracy na realizację zamówienia przez osoby, których ta zmiana dotyczy, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania Zamawiającemu wysokości tych kosztów,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli Wykonawca zatrudnia przy realizacji zamówienia osoby, których powyższe zmiany dotyczą, zmiana nastąpi proporcjonalnie do zmiany kosztów wynikających ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania Zamawiającemu wysokości tych kosztów.

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W celu wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy musi być złożony w terminie od dnia opublikowania przepisów powodujących zmianę do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę. Wniosek złożony po upływie terminu określonego w zdaniu poprzednim nie będzie rozpatrywany. W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

- 2) osób wskazanych w § 7 Umowy na następujących warunkach:
 - a) zmiana taka w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę w formie pisemnej i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający

zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji takiej zmiany i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji warunków zamówienia, dla funkcji którą ma pełnić,

- b) wraz z propozycją zamiany, osoby wskazanej w § 7 Umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć zaktualizowany Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (w zakresie proponowanej zmiany) w celu wykazania, iż kwalifikacje i wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganego postanowieniami Specyfikacji warunków zamówienia, dla funkcji którą ma pełnić. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - c) jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Inspektora nadzoru będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru innej osoby niż wskazana przez Wykonawcę, w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
- 3) zmiany Podwykonawcy, wprowadzenie Podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacji z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Zmiana Umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do Umowy.

§ 9A

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany (wzrostu lub spadku) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, zgodnie z poniższymi zasadami:
- 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o publikowane w ujęciu miesięcznym przez GUS na stronie <https://stat.gov.pl> Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Ogółem, zwane dalej wskaźnikami GUS;
 - 2) Strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia jeżeli zmiana (wzrost lub spadek) cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem (wyliczona na podstawie wskaźników GUS), w stosunku do miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert wyniesie powyżej 12 %. W przypadku wystąpienia o drugą i kolejną waloryzację wynagrodzenia, wysokość zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem wyznacza się w stosunku do miesiąca, w którym dokonano poprzedniej waloryzacji wynagrodzenia;

- 3) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonana na podstawie postanowień niniejszego ustępu może być dokonana nie częściej niż raz na 6 miesięcy;
- 4) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów/artykułów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co Strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
- 5) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonana na podstawie postanowień niniejszego ustępu, dotyczy niezapłaconej części wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy;
- 6) zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ustala się w następujący sposób:
 - a) w przypadku gdy wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem, wyznaczony zgodnie z postanowieniami § 9A ust. 1 pkt 2, wskaże na **wzrost** cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem powyżej 12 %:

$$C = A + A \times (B - 12 \%)$$

gdzie:

C - wartość niezapłaconej części wynagrodzenia po zmianie

A - dotychczasowa wysokość niezapłaconej części wynagrodzenia

B - wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem, wyznaczony zgodnie z postanowieniami § 9A ust. 1 pkt 2

- b) w przypadku gdy wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem, wyznaczony zgodnie z postanowieniami § 9A ust. 1 pkt 2, wskaże na **spadek** cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem powyżej 12 %:

$$C = A - A \times (B - 12 \%)$$

gdzie:

C - wartość niezapłaconej części wynagrodzenia po zmianie

A - dotychczasowa wysokość niezapłaconej części wynagrodzenia

B - wartość bezwzględna wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem, wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 9A ust. 1 pkt 2

2. Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - 1) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - 2) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów/artykułów i innych kosztów nie obejmuje cen i kosztów poniesionych przed okresem objętym wnioskiem;
 - 3) dowody na to, że wzrost cen i kosztów miał wpływ na koszt realizacji Umowy.
3. Zamawiający dokona weryfikacji przedstawionych cen i kosztów oraz może zażądać od Wykonawcy przedłożenia dowodów potwierdzających przedstawione koszty, a Wykonawca zobowiązany jest udostępnić wymagane dokumenty pod rygorem odmowy zmiany wynagrodzenia.
4. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą (wzrostem lub spadkiem) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy może wynosić maksymalnie 10 % w stosunku do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z brzmieniem Umowy z dnia jej zawarcia.
5. Zmiana wynagrodzenia musi nastąpić w drodze aneksu do Umowy.

6. Do umów, których przedmiotem są usługi lub dostawy, zawartych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia niniejszego paragrafu. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązaniu podwykonawcy.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego nie wykonuje właściwie swoich obowiązków, w szczególności niezgodnie z niniejszą Umową. Prawo do odstąpienia od Umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni. Prawo do odstąpienia od Umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji Przedmiotu Umowy inną osobę niż wskazana w § 7 Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 3 pkt 2 Umowy. Prawo do odstąpienia od Umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 4) jeżeli zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;w przypadku, o którym mowa w lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawcy może żądać wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 11

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji robót budowlanych, dla których nadzór inwestorski jest przedmiotem tej Umowy, Wykonawcy nadzoru inwestorskiego nie przysługuje wynagrodzenie. Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie o zaistnieniu takich okoliczności.
2. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 skutkuje rozwiązaniem niniejszej Umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy informacji, o której mowa w ust. 1. W takim przypadku Strony nie ponoszą względem siebie żadnej odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 12

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
 - 1) ze strony **Zamawiającego**: e-mail: tel.;
 - 2) ze strony **Wykonawcy**: e-mail: tel.
2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy przekazywane będą w formie pisemnej lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1) przez ustanowione w ust. 1 osoby.
3. Stronom przysługuje prawo zamiany osób wskazanych powyżej. Dla skuteczności zmiany, niezbędne jest powiadomienie w formie pisemnej lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1) drugiej strony o zmianie na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 13

POLUBOWNE ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający oświadcza, że przeniesienie wierzytelności Wykonawcy na rzecz osób trzecich, w tym w formie przelewu (cesja) czy przekazu, może nastąpić tylko i wyłącznie po wyrażeniu na to zgody przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej działalności, a także o zmianie firmy, adresu oraz informowania o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ilekroć w niniejszej umowie mówi się o dniach roboczych, za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania niniejszej umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego i zobowiązuje się do wypełnienia niniejszego obowiązku również wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu wykonania niniejszej umowy w trakcie jej realizacji.
5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania Przedmiotu Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia w toku prowadzonych mediacji, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zamiany wskazanej w § 12 ust. 3 Umowy.
7. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), Prawo budowlane oraz ustawy Pzp.

§ 15

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy – formularz ofertowy;
 - 2) załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno – Użytkowy;
 - 3) załącznik nr 3 – Audyt energetyczny;
 - 4) załącznik nr 4 – Inwentaryzacja;
 - 5) załącznik nr 5 – Koncepcja;
 - 6) załącznik nr 6 – Projekt Budowlano-wykonawczy dodatkowego wyjścia zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych;
 - 7) załącznik nr 7 - Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nr WUOZ-ZN.5142.594.2024.IB z dnia 23.07.2024 r. wydane przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczące wykonania dodatkowego wejścia zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)