

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-8)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa (str. 9-12)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.
5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze.
8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.
13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.

III. Część rysunkowa

Spis rysunków

Lp.	Nazwa rysunku	Nr rysunku	Strona
1	Plan sytuacyjny	1	13
2	Elewacja południowa i zachodnia	2	14
3	Elewacja północna i wschodnia	3	15
4	Rzut połaci dachowych	4	16

Oświadczenie projektantów

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, iż niniejszy projekt architektoniczno -budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA	AUTOR OPRACOWANIA NR I ZAKR. UPRAWNIENÍ	PODPIS DATA
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jacek Kramer OKK/UpB/13/2005 - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	19.02.2024
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	inż. Marian Suśniło LUKG/0025/POOK/04 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno- budowlanej	19.02.2024



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW**

L.dz. 7130/WOIA-OKK/6/2005

Poznań, dnia 6 grudnia 2005 roku

nr uprawnień OKK/ UpB /13/2005

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

Jacek Kramer

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Przewodniczący Komisji

Andrzej J. Nowak
Andrzej J. Nowak
architekt

strona 1 z 2

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
ul. K. Wielkiego 10, 66-400 GORZÓW WLKP.
tel. 095/ 720 15 38, fax 095/ 720 15 37

Gorzów Wlkp. dnia 25.11.2004 r.

sygn. akt. LUKG-OKK/ UPR/ 7131 / D-25/ 2004

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna nadaje

Panu Marianowi Markowi Suśniło

inżynierowi
urodzonemu dnia 01.08.1969 r. w Drezdenku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny LUKG / 0025/ POOK / 04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień określony jest na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 3 z dnia 25.11.2004 r., stwierdziła, że Pan Marian Marek Suśniło posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Antoni Przybylski

Józef Krzyżanowski

PRZEWODNICZĄCY
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI
KWALIFIKACYJNEJ
W GORZOWIE WLKP.

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

1. Pan Marian Marek Suśniło, ul. Reja 2 ; 66-530 Drezdenko
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42 ; 00-926 Warszawa
4. n/a

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane w związku z § 4 ust. 2 rozporządzeniem MGPIB **Pan Marian Marek Suśniło** jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania:

- a) dróg wewnętrznych
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęseł do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

Zgodnie z § 2 powołanego w niniejszej decyzji rozporządzenia uprawnienia te nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Kramer

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **OKK/UpB/13/2005**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0554**.

Członek czynny od: 01-08-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-11-2023 r. Poznań.

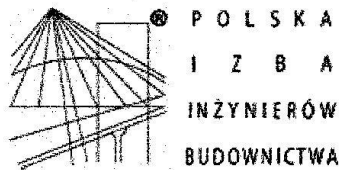
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0554-EB8E-F49B-FABC-Y813

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-PS3-EW6-2X4 *

Pan Marian Suśniło o numerze ewidencyjnym LBS/BO/2147/03

adres zamieszkania ul. Reja 2, 66-530 Drezdenko

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-13 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

✓

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest remont budynku mieszkalnego z salą wiejską w ramach zadania pn.:

„Modernizacja dachu sali wiejskiej w miejscowości Łącznica”

tj. roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę w budynku mieszkalnym (z wydzieloną częścią przeznaczoną na cele sali wiejskiej) zlokalizowanym na działce nr 358 w obrębie Łącznica w Gminie Stare Kurowo.

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

W ramach zamierzenia budowlanego należy wykonać:

- Wymianę pokrycia dachu wraz z ołaceniem i ułożeniem membrany
- Wymiana rynien i rur spustowych
- Przemurowanie kominów powyżej dachu

Zakres robót nie ingeruje w elementy konstrukcyjne budynku.

UWAGA! Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 34 ust. 3a Ustawy Prawo budowlane, dla niniejszego zamierzenia budowlanego nie jest wymagane opracowanie Projektu zagospodarowania działki lub terenu.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Nie ulega zmianie tj. budynek mieszkalny z wydzielonymi pomieszczeniami sali wiejskiej.

W budynku nie występują pomieszczenia przewidziane do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

W obiekcie nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi mają zapewniony dostęp światła dziennego.

Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

3.1. Opis stanu istniejącego

Zakres inwestycji obejmuje istniejący budynek mieszkalny z dwoma lokalami mieszkalnymi oraz z wydzielonymi pomieszczeniami użyteczności publicznej (świetlica wiejska). Istniejący obiekt budowlany to budynek wolnostojący ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków o dwóch kondygnacjach naziemnych (parter oraz poddasze użytkowe).

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z fundamentami kamiennymi, stropy belkowe drewniane. Konstrukcja dachu głównego, drewniana, w układzie dwuspadowym z naczółkiem, z pokryciem z dachówki karpieńki oraz blachy płaskiej. Kominy murowane, z cegły klinkierowej w kolorze naturalnej cegły. Okna

PVC w kolorze białym Drzwi wejściowe do budynku drewniane Dojście do budynku ciągiem pieszo-jezdnym nieutwardzonym (nawierzchnia gruntowa).

Budynek podłączony do sieci wodociągowej oraz sieci elektroenergetycznej. Odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na ścieki. Wentylacja budynku naturalna, grawitacyjna, za pośrednictwem istniejących kanałów kominowych murowanych, wyprowadzonych ponad dach budynku.

Stan techniczny budynku ocenia się jako zadowalający, nie zagrażający bezpieczeństwu użytkowania. Jednak jakość wykonania części przegród zewnętrznych, a w szczególności ich izolacyjność cieplna, odbiega od obecnie obowiązujących przepisów. Stan pokrycia dachu wymaga remontu (wymiany).

3.2. Opis rozwiązań projektowych (w zakresie wyglądu zewnętrznego budynku)

Forma architektoniczna obiektu nie ulega zmianie. Nie przewiduje się rozbudowy oraz nadbudowy budynku. Bryła budynku, układ dachu, okien, drzwi itp. nie ulega zmianie. Nowe pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki, ułożone w podwójną koronkę, w kolorze naturalnej czerwieni (ceglasty) z gąsiorami w stylu gotyckim z zakazem stosowania dachówki krawędziowej oraz z blachy płaskiej na rąbek (tytan - cynk). Rynny i rury spustowe tytan -cynk. Obróbki blacharskie kominów, okapu, krawędzi itp. z blachy tytan -cynk. Kominy powyżej dachu przemurować z cegły klinkierowej w kolorze naturalnej czerwieni (matowe). Zachować należy wymiary geometryczne połaci dachu , takie jak kąt nachylenia połaci oraz długości okapów.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Dane powierzchniowo-kubaturowe:

• Powierzchnia zabudowy budynku	321 m ²
• Wysokość w kalenicy	9,52 m
• Wysokość w okapie	4,24 m
• Szerokość budynku	13,25 m
• Długość budynku:	28,49 m
• Ilość kondygnacji nadziemnych	2 (w tym poddasze)
• Ilość lokali mieszkalnych	2
• Ilość lokali usługowych	0

5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Bez zmian.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze.

Bez zmian.

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Bez zmian.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Charakterystyka ekologiczna:

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Nie ulega zmianie.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych:

- na etapie wykonywania robót: pyły powstające na etapie budowy/montażu obiektu przy pracach budowlanych
- na etapie użytkowania budynku: bez zmian

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

- na etapie wykonywania robót budowlanych: złom i gruz. Brak występowania odpadów niebezpiecznych. Po zakończeniu prac odpady zostaną usunięte i przewiezione w wyznaczone miejsce (do odbiorcy odpadów).
- na etapie eksploatacji typowe odpady powstające z tytułu użytkowania budynku mieszkalnego, gromadzone w odpowiednich pojemnikach i wywożone okresowo przez specjalistyczne firmy (na zasadach gospodarki odpadami w gminie).

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie:

- na etapie wykonywania robót budowlanych emisja hałasu i drgań z tytułu pracy sprzętu budowlanego (wiertarki, piły do cięcia, pojazdy budowlane itp.)
- na etapie użytkowania budynku brak emisji hałasu i drgań oraz promieniowania

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i wody:

Inwestycja nie wpłynie negatywnie i nie będzie oddziaływać na otaczający drzewostan oraz glebę i wody podziemne oraz powierzchniowe.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Nie dotyczy

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy – warunki ochrony ppoż. w budynku nie ulegają zmianie.

13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.

Nie dotyczy.

UWAGA!

- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, BHP i p.poż.