

# STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki  
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 12.01.2024 r.

WAB.6740.1578.2023

## DECYZJA NR 55 /24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2023.682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U.2023.775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.12.2023 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Żabia Wola**

adres: ul. Główna 3, 96-321 Żabia Wola

obejmujące:

**roboty budowlane – remont zabytkowego dworku**

**pełniącego funkcję Domu Kultury w Żabiej Woli przy ul. Warszawskiej 27**

**na terenie działek nr ew.: 14/16 i 13/22 we wsi Żabia Wola gmina Żabia Wola**

**(identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140506\_2.0039)**

**Projektant obiektu:**

- mgr inż. arch. Artur Miernik – nr upr.: BŁ-PdOKK/44/2005, przynależność pod nr PD-0258;

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - należy powołać inspektora nadzoru inwestorskiego - zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - zgodnie z decyzją z dnia 20.12.2023 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WN.5142.165.2023.WŁ
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy,
  - 2) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22 grudnia 2023 r. pan Wojciech Włodarczyk reprezentujący Gminę Żabia Wola wystąpił o udzielenie pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie zabytkowego dworku pełniącego funkcję Domu Kultury w Żabiej Woli na terenie działek nr ew.: 14/16 i 13/22 we wsi Żabia Wola gmina Żabia Wola. Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-461/62. Decyzją z dnia 20 grudnia 2023 r. znak: WN.5142.165.2023.WŁ Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił zgody na wykonanie wnioskowanych prac konserwatorskich.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, zgodnie z załącznikiem do ustawy część III.



**Z up. Starosty**  
**Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego**  
**mgr inż. Ewa Andraszek**

Otrzymują (strony postępowania):

1. **Wojciech Włodarczyk**  
**pełnomocnik Gminy Żabia Wola**  
ul. Uroczą 9, 05-504 Prace Duże

a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wójt Gminy Żabia Wola

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 samodzielna funkcja techniczna ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

przygotowała: Liliana Stodolska - Piotrowska