



Umowa nr

(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu w Żabiej Woli między

Gminą Żabia Wola z siedzibą w Żabiej Woli, ul. Główna 3, 96-321 Żabia Wola, posiadającą NIP: 838-14-26-472, REGON: 750148578,

reprezentowaną przez Wójta Gminy – Marię Kłosiewicz

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Elwiry Młodziak

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

Zamówienie współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków, ustanowiony uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu pn. „Remont i renowacja zabytkowego obiektu Dworku pełniącego funkcję Domu Kultury w Gminie Żabia Wola”, znak sprawy: RI.271.2.17.2024. – dalej „Postępowanie”, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1. Definicje

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczać:

- 1) **Strony** – Zamawiający oraz Wykonawca;
- 2) **Przedstawiciel Zamawiającego** – osoba występująca w imieniu Zamawiającego, posiadająca prawo do wyrażania w jego imieniu oświadczeń woli wyłącznie w zakresie określonym Umową, w szczególności wydawania Wykonawcy poleceń, dokonywania odbiorów i podpisywania protokołów;
- 3) **Dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 4) **Teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlano-konserwatorskie i czynności projektowe wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia i materiały, zaplecza budowy;
- 5) **Wada** – cecha zmniejszająca wartość Przedmiotu Umowy ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami;
- 6) **Usterka** – Wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość Przedmiotu Umowy, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
- 7) **SWZ** – specyfikacja warunków zamówienia, załączniki do niej oraz jej wyjaśnienia udostępnione w trakcie przeprowadzania Postępowania;
- 8) **Dokumentacja techniczna/projektowa** – dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w tym projekty budowlane, wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i



odbioru robót budowlano-konserwatorskich, harmonogramy, opracowania oraz inne dokumenty, w tym SWZ, ustalające ostateczny rezultat robót budowlano-konserwatorskich oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywany jest Przedmiot Umowy;

- 9) **PFU** – Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
- 10) **Okresy realizacji Przedmiotu Umowy** – wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym, rozumiane jako miesięczne przedziały czasowe realizacji poszczególnych robót budowlano-konserwatorskich i wykonywania czynności projektowych.
- 11) **Dokumentacja projektowa wykonawcy** – opracowane przez Wykonawcę projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-konserwatorskich, przedmiary robót, harmonogramy oraz inne opracowania niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z PFU.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **Remont i renowacja zabytkowego obiektu Dworku pełniącego funkcję Domu Kultury w Gminie Żabia Wola**, zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 27, 96-321 Żabia Wola na terenie działek o identyfikatorach 140506_2.0039.14/16 oraz 140506_2.0039.13/22.

Przedmiot umowy obejmuje dwa zadania:

Zadanie 1: wykonanie robót budowlano-konserwatorskich na podstawie zaleceń pokontrolnych konserwatora zabytków zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną, zatwierdzoną przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przedmiotem zamówienia w ramach Zadania 1 jest wykonanie robót budowlano-konserwatorskich na podstawie sporządzonego projektu oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie zaleceń pokontrolnych wydanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków. Roboty obejmują następujący zakres:

- renowacja stolarki drzwiowej,
- uzupełnienie ubytków, spękań gzymsów, kolumn portyków oraz tynków na elewacji,
- ujednolicenie warstwy malarskiej na elewacji, oraz oczyszczenie jej z zabrudzeń,
- usunięcie zawilgocenia oraz uzupełnienie ubytków stopni schodów zewnętrznych oraz cokołów,
- montaż systemu wentylacji zgodnie ze sztuką konserwatorską.

Szczegółowy techniczny zakres zadania 1 określony jest w załączniku nr 2 do niniejszej umowy pod nazwą „Dokumentacja Techniczna”. Wykonawca przy realizacji Zadania 1 zobligowany jest stosować się do treści tej dokumentacji.

Wykonawca może rozpocząć roboty budowlano-konserwatorskie w ramach realizacji Zadania 1 po dokonaniu zawiadomienia do powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego w Grodzisku Mazowieckim o rozpoczęciu robót budowlano-konserwatorskich zgodnie z ustawą Prawo budowlane a także dokonaniu powiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o dacie rozpoczęcia robót.

Zadanie 2: sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz wykonanie robót budowlano-konserwatorskich na podstawie sporządzonej i zatwierdzonej dokumentacji w zakresie remontu całego dachu (formuła zaprojektuj i wybuduj).

Przedmiotem zamówienia w ramach Zadania 2 jest remont całego dachu zabytkowego Dworku pełniącego funkcję Domu Kultury w Żabiej Woli, 96-321 Żabia Wola ul. Warszawska 27 wraz z wykonaniem koniecznych opracowań projektowych. Rozwiązania techniczne przewidziane w ramach sporządzanych opracowań muszą być w pełni kompatybilne i spójne z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w



Dokumentacji Technicznej na podstawie której realizowane jest Zadanie 1. Wykonanie zamówienia ma polegać na: wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej remontu więźby dachowej, pokrycia dachowego z ceramicznej dachówki karpiówki układanej w koronkę, obróbkę blacharskich w tym kominowych, orynnowania z blachy miedzianej oraz remont kominów ponad dachem.

Zadanie 2 obejmuje następujące etapy:

Etap 2.1: sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień w zakresie remontu całego dachu:

- sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej całego dachu w stopniu umożliwiającym wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej,
- sporządzenie ekspertyzy technicznej stanu technicznego dachu,
- sporządzenie ekspertyzy mykologicznej drewnianej więźby dachowej wraz z deskowaniem i ołączeniem oraz murów stykających się ze skażonymi grzybami domowymi elementami drewnianej więźby dachowej,
- sporządzenie dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-konserwatorskich oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- sporządzenie kosztorysu inwestorskiego według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. 2021 poz. 2458.
- uzyskanie, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, wszystkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń opracowanej dokumentacji projektowej, w tym w szczególności:
 - a) uzyskanie pozytywnej decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającej Gminie Żabia Wola na realizację robót budowlanych dotyczących remontu całego dachu na podstawie opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej
 - b) uzyskanie pozytywnej decyzji Starosty Grodziskiego zatwierdzającej projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla Gminy Żabia Wola obejmującej roboty budowlano-konserwatorskie - remont zabytkowego dworku w zakresie remontu całego dachu. Zamawiający dopuszcza następujące sposoby uzyskania pozwolenia na budowę w związku z remontem dachu: uzyskanie zamiennej decyzji pozwolenia na budowę na podstawie posiadanej przez Zamawiającego Decyzji Starosty Grodziskiego nr 55/24 z dnia 12.01.2024 r. (WAB.6740.1578.2023) lub uzyskanie nowej decyzji pozwolenia na budowę tylko na część dotyczącą remontu dachu.

Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do opracowania kompletu dokumentacji projektowej, uwzględniając wszystkie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawo budowlane, Ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Prawo zamówień publicznych (ze szczególnym uwzględnieniem art. 29, art. 30, art. 31 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Komplet opracowanej dokumentacji projektowej wykonawcy będzie zawierać w szczególności:

- 1) projekt budowlany - 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie .dwg, .doc, .pdf ;
- 2) projekt wykonawczy - 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie .dwg, .doc, .pdf ;
- 3) przedmiar robót zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru



robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych - 1 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie .doc, .pdf;

4) kosztorysy inwestorskie – 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie .ath, .doc;

5) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów - 2 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie .doc, .pdf ;

6) projekt stałej lub czasowej organizacji ruchu - 4 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie dwg, .doc, .pdf (jeśli będzie wymagany)

7) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie .doc, .pdf

Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu dodatkowo wersję elektroniczną pełnej dokumentacji projektowej wykonawcy na płycie CD/DVD w ilości 2 egz. w wersji edytowalnej w formacie dwg, lub dxf., doc., a także w formacie pdf.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać dla dokumentacji projektowej wykonawcy wszystkie wymagane prawem opinie, zatwierdzenia, pozwolenia, sprawdzenia, konieczne ekspertyzy, uzgodnienia itp.

Wykonawca wystąpi do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę – podstawą do rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskanie decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę oraz dokonanie zawiadomienia do powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego w Grodzisku Mazowieckim o rozpoczęciu robót budowlano-konserwatorskich zgodnie z ustawą Prawo budowlane a także dokonanie powiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o dacie rozpoczęcia robót.

Wykonawca opatrzy opracowaną dokumentację projektową, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja projektowa wykonawcy została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej wykonawcy.

Etap 2.2: wykonanie robót budowlano-konserwatorskich na podstawie sporządzonej i zatwierdzonej dokumentacji w zakresie remontu całego dachu:

- sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlano-konserwatorskich, sporządzonego w kwotach brutto z podziałem na miesiące,
- wykonanie robót budowlano-konserwatorskich na podstawie sporządzonego projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z przekazaniem całego dachu do użytkowania po robotach remontowych.

Wykonawca może rozpocząć roboty budowlano-konserwatorskie w ramach realizacji Zadania 2 po uzyskaniu pozytywnego zatwierdzenia opracowanej dokumentacji projektowej wykonawcy przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzyskaniu ostatecznej pozytywnej decyzji pozwolenia na budowę, dokonaniu zawiadomienia do powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego w Grodzisku Mazowieckim o rozpoczęciu robót budowlano-konserwatorskich zgodnie z ustawą Prawo budowlane a także dokonaniu powiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o dacie rozpoczęcia robót.



Podstawą do realizacji Zadania 2 jest załącznik nr 3 do niniejszej umowy pod nazwą „Program Funkcjonalno-Użytkowy”. Wykonawca przy realizacji Zadania 2 zobligowany jest stosować się do wytycznych określonych w tym załączniku.

2. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść Dokumentacji Technicznej oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobligowany jest do sporządzenia kompletnej dokumentacji z realizacji inwestycji (w tym dokumentacji powykonawczej) koniecznej do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu. Powyższe odnosi się do wszystkich decyzji pozwolenia na budowę posiadanych obecnie i pozyskanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na podstawie których realizowany jest przedmiot umowy.

§ 3. Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkimi innymi regulacjami dotyczącymi Przedmiotu Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią celem Umowy.
3. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do udzielonej przez Wykonawcę informacji, o której mowa w ust. 3, zostanie niezwłocznie zorganizowane spotkanie przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco i bez wezwań ze strony Zamawiającego informować go formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 2 lub 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy lub powodują jego zwłokę, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania i eksploataowania Przedmiotu Umowy.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:
 - 2) po stronie Zamawiającego:
9. Przedstawicielem Zamawiającego na Terenie budowy są osoby sprawujące Nadzór Inwestorski, którzy reprezentują Zamawiającego na Terenie budowy oraz nadzorują realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności pod kątem zgodności z dokumentacją projektową i dokumentacją Postępowania, umową o dofinansowanie, właściwego i

- terminowego jego zakończenia oraz usunięcia Wad lub Usterek, o ile takie pojawią się w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności dokonują odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wraz z Zamawiającym dokonują odbiorów robót. Zmiana osób wskazanych w niniejszym ustępie nie wymaga zmiany Umowy i jest dokonywana w drodze pisemnego oświadczenia Zamawiającego doręczonego Wykonawcy.
10. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego Przedstawiciela Zamawiającego.
 11. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
 12. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić w terminie **2 dni roboczych** listę osób i podmiotów uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
 13. Wykonawca ustanawia:
 - 1) **Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** w osobie posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr, tel., e-mail
 - 2) **Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** w osobie posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr, tel., e-mail
 - 3) **Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** w osobie posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr, tel., e-mail:
 - 4) **Projektanta branży konstrukcyjno – budowlanej** w osobie posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr, tel., e-mail:
 14. Wykonanie całości lub części Przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego przez osoby inne niż wskazane w ust. 13 jest równoznaczne z nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy, co uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych i odstąpienia od umowy. Niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do powtórzenia czynności wykonanych przez osoby nieuprawnione.
 15. Zmiana osób wskazanych w ust. 13 następuje na wniosek Wykonawcy zawierający szczegółowe uzasadnienie dla tej zmiany, złożony w terminie 3 dni roboczych od dnia wystąpienia co najmniej jednego ze zdarzeń, o których mowa w ust. 16. Zamawiający rozpatruje wniosek w terminie **5 dni roboczych** od dnia dostarczenia wniosku. Brak akceptacji wniosku przez Zamawiającego w terminie **5 dni roboczych** od dnia dostarczenia wniosku oznacza odrzucenie wniosku przez Zamawiającego. Nowo wskazana osoba musi spełniać wszystkie wymagania zgodnie z postanowieniami w SWZ. W związku z powyższym wraz z wnioskiem Wykonawca składa dokumenty potwierdzające posiadanie przez nowo wskazaną osobę stosownych uprawnień i doświadczenia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby winna zostać potwierdzona pisemnie i wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
 16. Zmiana, o której mowa w ust. 15, może być dokonana w następujących przypadkach:



- 1) rozwiązanie stosunku prawnego między Wykonawcą a tą osobą;
- 2) zgonu lub choroby wymagającej leczenia zamkniętego uniemożliwiającej świadczenie pracy;
- 3) choroby lub objęcia kwarantanną/izolacją

Krótkotrwała nieobecność, tj. nieprzekraczająca jednorazowo 5 dni roboczych (łącznie – 20 dni roboczych w skali roku), będąca wynikiem np. urlopu wypoczynkowego, krótkotrwałej niezdolności do pracy nie powoduje w/w konieczności zmiany osoby, jednak wymaga zastępstwa przez osobę z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

17. Kierownik budowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu - w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy:

- 1) oświadczenie o przyjęciu obowiązku (na drukach obowiązujących we właściwym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego) wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz aktualnym zaświadczeniem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 2) listę pracowników zatrudnionych na budowie wraz ze wskazaniem wymiaru czasu pracy;
- 3) listę sprzętu, dla którego wymagane są certyfikaty dopuszczające, zgodne z prawem budowlanym (wraz z kopiami certyfikatów).

18. Informacje, o których mowa w ust. 17 pkt 2) i 3), Kierownik budowy zobowiązany jest aktualizować niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych po każdorazowej zmianie stanu faktycznego.

19. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 13 następuje na wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie dla tej zmiany, złożony w terminie 3 dni roboczych od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego zmianę. Zamawiający rozpatruje wniosek w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia wniosku. Nowo wskazana osoba musi spełniać wszystkie wymagania odnoszące się do kierownika budowy/robót/projektanta w SWZ. W związku z powyższym wraz z wnioskiem Wykonawca składa dokumenty potwierdzające posiadanie przez nowo wskazaną osobę stosownych uprawnień i doświadczenia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby winna zostać potwierdzona pisemnie, nie wymaga jednak zawarcia aneksu do Umowy.

§ 4. Obowiązki Stron i oświadczenia Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy, w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt 1);
- 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej i programu funkcjonalno-użytkowego w wersji elektronicznej;
- 3) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego;
- 4) przystąpienie do odbioru Przedmiotu Umowy;
- 5) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z postanowieniami:
 - a) Specyfikacji Warunków Zamówienia
 - b) dokumentacji technicznej dołączonej do Specyfikacji Warunków Zamówienia
 - c) Programu Funkcjonalno-Użytkowego dołączonego do Specyfikacji Warunków Zamówienia
 - d) decyzji nr WN.5142.165.2023.WŁ z dnia 20.12.2023 r. wydanej Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dołączonej do Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym:
 - kierowanie robotami budowlanymi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- przekazanie Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów oraz dokumentów poświadczających wymagania stawiane przez ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osób kierujących robotami budowlano-konserwatorskimi najpóźniej na 14 dni przed rozpoczęciem prac konserwatorskich i robót budowlanych, a także oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi
 - powiadomienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o dacie rozpoczęcia robót (dotyczy Zadania 1 i Zadania 2)
 - przekazanie Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków dokumentacji przedstawiającej planowany zakres usuwanych fragmentów tynku oraz cegieł, najpóźniej przed rozpoczęciem prac
 - zastosowanie tynków cementowo-wapiennych tożsamyh z istniejącymi oraz farby mineralnej
- e) decyzji Starosty Grodziskiego nr 55/24 z dnia 12.01.2024 r. (WAB.6740.1578.2023) dołączonej do Specyfikacji Warunków Zamówienia
- f) niniejszej umowy
- 2) w dniu zawarcia umowy udostępnienie Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego na podstawie którego skalkulowano cenę ofertową w formie elektronicznej przeszukiwalnej i przetwarzalnej – zawierającego wyszczególnienie kalkulacji dla wszystkich zadań i etapów określonych w § 1. ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 3) protokolarne przejście terenu budowy w dniu zawarcia umowy;
 - 4) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z wymogami określonymi w § 4. ust. 5 niniejszej Umowy;
 - 5) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na Terenie budowy od dnia przejścia Terenu budowy;
 - 6) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony ppoż.;
 - 7) umieszczenie na Terenie budowy niezbędnych tablic informacyjnych oraz innych m.in. przekazanych przez Zamawiającego;
 - 8) odpowiednie zabezpieczenie Terenu budowy;
 - 9) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających prawidłowe wykonanie i eksploataowanie wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - 10) zapewnienie i używanie do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie wyrobów budowlanych, spełniających wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
 - 11) bieżące przedkładanie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w toku realizacji Przedmiotu Umowy – jak również przedłożenie na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym – atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
 - 12) zapewnienie zasilenia Terenu budowy w energię elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponoszenie wszelkich kosztów ich zakupu/zużycia;
 - 13) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 14) usunięcie wszelkich Wad i Usterk stwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie wykonywania robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 15) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlano-konserwatorskimi objętymi Umową wyłącznie przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - 16) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- 17) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
- 18) utrzymanie porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót – usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
- 19) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Przedmiotu Umowy – naprawienie jej lub wymianę na nową (co najmniej doprowadzenie do stanu poprzedniego) na koszt wykonawcy;
- 20) wobec powstałych w trakcie wykonywania robót:
 - a) materiałów pozyskanych z rozbiórki, nadających się do ponownego wbudowania – złożenie miejscu wskazanym przez Zamawiającego na własny koszt;
 - b) ewentualnych zanieczyszczeń i odpadów (np. gruz) – zutylizowanie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów utylizacji.
- 21) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej i materiałów oraz dokonanie wszelkich czynności określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
- 22) umożliwienie wstępu na Teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom;
- 23) wykonanie Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane, Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w terminie wskazanym w § 6 ust. 1 Umowy;
- 24) organizacja i realizacja – na własny koszt i ryzyko – dostaw urządzeń i materiałów i innych elementów wymaganych i niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, a także do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony ppoż;
- 25) na polecenie Zamawiającego prowadzenie w uzgodnieniu z przedstawicielami Zamawiającego, akcji promującej inwestycję poprzez:
 - a) wykonanie i montaż (na ogrodzeniu, na rusztowaniu, na elewacji lub w miejscach wskazanych przez Zamawiającego) wielokolorowych bannerów o powierzchni około 20 m² i jednego wielokolorowego banneru o powierzchni około 50 m², informujących o realizowanej na tym terenie inwestycji, w tym przedstawiających wizualizację budynku – **na koszt Wykonawcy**. Wzory grafiki na bannerach zostaną uzgodnione z Zamawiającym,
 - b) sporządzanie w toku realizacji przedmiotu umowy nagrań w postaci zapisu cyfrowego obrazu i dźwięku (filmy wideo) wraz z obróbką i montażem i przekazanie tych materiałów w finalnej formie Zamawiającemu, w formacie umożliwiającym nieograniczone odtwarzanie przez Zamawiającego, z przeznaczeniem do publikacji przez Zamawiającego w kanałach komunikacji elektronicznej i mediach społecznościowych;
- 26) optymalizacja przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym;
- 27) zorganizowanie we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń ppoż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej;
- 28) zapewnienie na budowie obecności Kierownika budowy w sposób ciągły, tj. codziennie w wymiarze co najmniej 4 godzin (potwierdzone listą obecności z ewidencją czasu pracy);
- 29) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej całości terenu inwestycji;

- 30) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, zezwoleń, decyzji i pozwoleń (m.in. decyzja pozwolenia na użytkowanie oraz decyzja pozwolenia na budowę w ramach Zadania 2);
 - 31) realizowanie obowiązków gwarancyjnych, na warunkach określonych Umową, w zakresie prac wykonanych ramach Przedmiotu Umowy i odebranych przez Zamawiającego;
 - 32) skuteczne ogrodzenie terenu budowy na czas realizacji robót budowlano-konserwatorskich w sposób bezpieczny i uniemożliwiający dostęp niepowołanych osób;
 - 33) zapewnienie na koszt wykonawcy zaplecza technicznego i roboczego na potrzeby przeprowadzek, przemeblowań, zagospodarowania tymczasowego miejsca pracy osób i instytucji funkcjonujących w budynku Zabytkowego Dworku w związku z wyłączeniem tego obiektu z użytkowania;
 - 34) po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy sporządzenie kosztorysu powykonawczego w uzgodnieniu z Zamawiającym, jako elementu dokumentacji powykonawczej;
 - 35) pokrycie kosztów wszelkich niezbędnych zasobów energii elektrycznej, wody, gazu ziemnego wykorzystywanych na potrzeby realizacji przez wykonawcę Przedmiotu Umowy;
 - 36) sporządzenie inwentaryzacji zieleni i opinii ornitologa w związku z procedurami uzyskiwania zgody na wycinkę drzew lub przycięcie gałęzi;
 - 37) bezwzględne stosowanie się do wytycznych Konserwatora Zabytków;
 - 38) sprawowanie w toku realizacji inwestycji nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową wykonawcy opracowaną w ramach realizacji Zadania 2 o którym mowa w treści § 2 ust. 1 i dokonywanie wszystkich niezbędnych czynności projektowych oraz wprowadzanie niezbędnych zmian do dokumentacji wraz z uzgodnieniem tych zmian z Konserwatorem Zabytków;
3. Wykonawca po zakończeniu robót przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową przekazaną mu uprzednio przez Zamawiającego oraz przygotuje i złoży wszelkie dokumenty, która są wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, w tym dokumentację powykonawczą. W przypadku stwierdzenia braku kompletności dokumentów lub ich nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia lub poprawy w terminie **5 dni roboczych** od powiadomienia przez Zamawiającego lub właściwy organ administracji publicznej.
4. Obowiązki Wykonawcy będą realizowane w szczególności przez osobę Kierownika budowy, który jednocześnie zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) zapewnienia realizacji inwestycji w sposób zgodny z warunkami ustalonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę i w innych decyzjach, warunkach, w tym przyłączeniowych i usunięcia kolizji, i uzgodnieniach opiniujących realizację Inwestycji i za realizację tych warunków;
 - 2) zapewnienia realizacji inwestycji w sposób zgodny z postanowieniami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.);
 - 3) zgłaszania Nadzorowi Inwestorskiemu wszelkich sporów lub dyskusji kontraktowych i problemów narastających podczas wykonywania robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to możliwe do wykonania, wraz ze wskazaniem propozycji rozwiązania z zastrzeżeniem, iż podjęcie ostatecznej decyzji w powyższych sprawach należy do Zamawiającego;
 - 4) zapewnienia, że podwykonawcy robót zatrudnieni (wynajęci) przez Wykonawcę robót i usług niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia wykonują rzeczywiście takie prace, które Wykonawca robót w swej ofercie złożonej Zamawiającemu deklarował jako prace planowane przez nich do podzlecenia. W przypadku podjęcia próby zmiany podwykonawcy robót, Nadzór Inwestorski weryfikuje zdolności wykonawcze wskazanego przez Wykonawcę robót podwykonawcy robót i wnioskuję do Zamawiającego o wyrażenie zgody na jego zatrudnienie lub odmowę zgody na zatrudnienie (wynajęcie) takiego podwykonawcy robót;
 - 5) zapewnienia, by umowy zawarte lub projektowane do zawarcia z podwykonawcami robót i dalszymi podwykonawcami robót przedstawiane przez Wykonawcę były procedowane zgodnie z ustawą Pzp;

- 6) sprawowanie nadzoru nad płatnościami na rzecz podwykonawców robót za wykonane przez nich odebrane roboty budowlano-konserwatorskie i niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w tym zakresie;
- 7) sprawowanie osobistego i ciągłego kierowania robotami budowlano-konserwatorskimi poprzez obecność na budowie w trakcie realizacji robót, zgodnie z ustawą Prawo budowlane w rozumieniu art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane oraz w oparciu o zlecony zakres rzeczowy;
- 8) zapewnienia odpowiedniej jakości wykonanych robót i stosowanych materiałów (w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie) zgodnie z Umową oraz sztuką budowlaną;
- 9) zapewnienia odpowiedniego prowadzenia dziennika budowy, w szczególności poprzez dokonywanie codziennych wpisów;
- 10) przedstawiania do akceptacji ustalonego przepływu kart materiałowych;
- 11) zapewnienia umów serwisowych dla urządzeń przed ich wbudowaniem;
- 12) przygotowywania rysunków warsztatowych niezbędnych do realizacji Umowy;
- 13) wykonywania rewizji rysunków i dokumentów;
- 14) bieżącej współpracy z Projektantem, w tym dokonywanie wycen ewentualnych projektów zamiennych oraz uzgadnianie z Projektantem projektów rozwiązań technicznych zamiennych;
- 15) zapewnienia monitoringu postępu prac zgodnie z założeniami Umowy, biorąc pod uwagę oba wskaźniki: rzeczowy i finansowy;
- 16) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, sporządzania projektów protokołów z tych narad i innych spotkań organizowanych w trakcie realizacji Umowy oraz przekazywania ich zainteresowanym stronom, w szczególności Zamawiającemu, oraz prowadzenie rejestru wszystkich narad oraz spotkań;
- 17) skutecznego powiadamiania inspektora nadzoru inwestorskiego w następujących terminach:
 - a) odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej **48 godzin roboczych**,
 - b) odbiór częściowy (zaawansowania prac) – z wyprzedzeniem co najmniej **7 dni roboczych**,
- 18) w przypadku, gdy nastąpi przerwa w wykonywaniu robót budowlano-konserwatorskich:
 - a) dokonania stosownych wpisów w dokumentacji budowy, w szczególności w dzienniku budowy,
 - b) zapewnienia prawidłowego zabezpieczenia Terenu budowy,
 - c) sporządzenie szczegółowej inwentaryzacji wykonanych robót w postaci raportu na dzień rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, który będzie zawierał rozliczenie rzeczowe i finansowe Umowy oraz informacje dotyczące robót wykonanych i nierozliczonych, a także propozycję kwot należnych Wykonawcy na dzień odstąpienia od Umowy. Raport będzie przedłożony Zamawiającemu w ciągu **5 dni roboczych** od daty rozpoczęcia przerwy w wykonywaniu robót budowlano-konserwatorskich, w szczególności w wyniku rozwiązania / odstąpienia od Umowy z Wykonawcą;
- 19) współpracy z właściwym zarządcą dróg w zakresie prawidłowego utrzymania dróg w rejonie budowy, dróg przyległych do placu budowy;
- 20) uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez organ nadzoru budowlanego i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowania realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
- 21) sprawdzania, czy zaakceptowani przez Zamawiającego (zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego) podwykonawcy robót otrzymują od Wykonawców robót swoje należne wynagrodzenie i żądania od tych podmiotów stosownych potwierdzeń zapłaty;
- 22) sprawdzania miesięcznych raportów z realizacji robót, zawierających dane na temat wartości i zakresów zakończonych i odebranych robót;

- 23) wykonywania innych działań zmierzających do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie nadzoru nad czynnościami projektowymi, robotami budowlano-konserwatorskimi, i zarządzania budową;
 - 24) sporządzania protokołów konieczności dotyczących robót dodatkowych/ zamiennych/ zaniechanych i przedkładania ich Zamawiającemu do akceptacji;
 - 25) przygotowania dokumentacji wymaganej przepisami ustawy Pzp oraz sprawdzenia kosztorysów i przedmiarów w zakresie niezbędnym do udzielenia Wykonawcy zamówienia uzupełniającego lub zamówienia dodatkowego w rozumieniu ustawy Pzp;
 - 26) przygotowania materiałów do odbioru końcowego, skutecznego powiadomienia wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego (w tym Zamawiającego) o terminie odbioru końcowego Inwestycji, przy czym skuteczne powiadomienie oznacza zawiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego z wyprzedzeniem co najmniej **7 dni roboczych** przed planowanym odbiorem;
 - 27) opracowania instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz dostarczenia jej Zamawiającemu w uzgodnionej z nim ilości egzemplarzy;
 - 28) dopilnowania podpisania przez Zamawiającego umów serwisowych z dostawcami urządzeń;
 - 29) opracowywanie na polecenie zamawiającego dokumentacji (m.in. kalkulacje kosztowe, cenowe, zestawienia wykonywanych robót, harmonogramy, pisma, wyjaśnienia, sprawozdania opisowe) pozostającej w związku realizowanym przedmiotem Umowy na potrzeby dofinansowania lub procedur wymaganych przez Konserwatora Zabytków;
5. Obowiązki wykonawcy w zakresie **harmonogramu rzeczowo-finansowego**:
- 1) przedmiot Umowy określony w § 2 niniejszej Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej: „HRF”). Wykonawca sporządzi HRF w podziale na Okresy realizacji Przedmiotu Umowy rozumiane jako jednomiesięczne okresy rozliczeniowe realizacji robót i czynności projektowych a także w podziale na Zadania i Etapy określone w treści § 2 niniejszej Umowy;
 - 2) opracowanie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu HRF nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy;
 - 3) zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i propozycji zmian do treści HRF. Wówczas wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o uwagach / wnioskowanych zmianach zastosuje się do uwag lub wprowadzi zmiany do HRF zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
 - 4) biorąc pod uwagę specyfikę Przedmiotu Umowy, HRF w ramach odrębnych pozycji uwidoczni te pozycje zakresów robót budowlano-konserwatorskich, które stanowią prace na styku Zadań 1 i 2 o których mowa w treści § 2 niniejszej Umowy – a więc prace znajdujące się w kolizji zakresów tych zadań;
 - 5) wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji HRF;
 - 6) aktualizacja HRF na etapie realizacji Przedmiotu Umowy wymaga akceptacji Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego i nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy, chyba że dotyczyło to będzie wynagrodzenia w poszczególnych latach realizacji;

§ 5. Zobowiązanie Wykonawcy dotyczące odpowiedzialności

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;



- 3) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia lub zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na Terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na Terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa Terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy; z chwilą przekazania Terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych Wad i Usterek;
- 4) po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy i będzie w stanie należyście wykonać roboty budowlano-konserwatorskie i czynności projektowe na warunkach określonych Umową.
- 5) ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie incydenty i naruszenia przepisów dotyczących ochrony środowiska zaistniałe na terenie budowy z winy wykonawcy.
- 6) ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie incydenty i naruszenia przepisów dotyczących zagospodarowania odpadów zaistniałe na terenie budowy z winy wykonawcy.

§ 6. Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: od dnia przekazania terenu budowy w dniu zawarcia Umowy
 - 2) zakończenie realizacji przedmiotu umowy: w terminie do 16 miesięcy począwszy od dnia przekazania terenu budowy
2. Jako zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich robót budowlano-konserwatorskich i czynności projektowych składających się na Przedmiot Umowy wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 4 ust. 4 oraz dokonanie przez Wykonawcę wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania wraz z uzyskaniem pozytywnego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy – dotyczy wszystkich zadań i etapów określonych w treści § 2. ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę wpływu do Zamawiającego pisemnego powiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego, wraz z ostateczną i prawomocną decyzją pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy.

§ 7. Odbiory oraz usunięcie Wad lub Usterek

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory częściowe, odpowiadające okresom realizacji Przedmiotu Umowy w HRF;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękojmi za Wady zwany pogwarancyjnym.
2. Odbiorom częściowym podlegają:
 - 1) roboty zanikające,
 - 2) roboty ulegające zakryciu,
 - 3) okresy realizacji Przedmiotu Umowy zakończone zgodnie z HRF, dopuszcza się łączny odbiór okresów realizacji Przedmiotu Umowy zrealizowanych w danym okresie rozliczeniowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót do odbioru częściowego poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w terminie **7 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Odbiór robót zanikowych i ulegających



- zakryciu potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy. Odbiory częściowe do celów fakturowania wymaga sporządzenia protokołu odbioru częściowego.
4. Protokół odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót.
 5. W odbiorach częściowych uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej inspektorzy nadzoru inwestorskiego spisują protokół odbioru częściowego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisanego jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru jednostronnie, a ustalenia protokołu spisanego jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
 6. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlano-konserwatorskich i czynności projektowych oraz wszelkich innych prac składających się na Przedmiot Umowy. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego i spisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego jest także dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania wraz z uzyskaniem pozytywnego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy – dotyczy wszystkich zadań i etapów określonych w treści § 2. ust. 1 niniejszej Umowy.
 7. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności dostarczenia Zamawiającemu:
 - 1) uzupełnionego dziennika budowy,
 - 2) protokołów prób i badań,
 - 3) gwarancji,
 - 4) instrukcji obsługi,
 - 5) aprobat technicznych, certyfikatów, atestów,
 - 6) deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub EU,
 - 7) opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy - Zadanie 2 - wraz ze wszystkimi uzyskanymi dla tej dokumentacji uzgodnieniami, decyzjami i zatwierdzeniami,
 - 8) dokumentacji technicznej (wraz z niezbędnymi uzgodnieniami) z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania Przedmiotu Umowy (jeżeli zmiany miały miejsce),
 - 9) pozostałych dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy,
 - 10) dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane,
 - 11) pisemnego dokumentu gwarancyjnego oraz pozostałych dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy,
 - 12) książki konserwacji i przeglądów technicznych zainstalowanych urządzeń wraz z wykazem upoważnionych do serwisowania podmiotów z zaznaczeniem aktualnych danych teleadresowych,
 - 13) umów serwisowych zawartych pomiędzy Zamawiającym i dostawcami urządzeń zainstalowanych w ramach Przedmiotu Umowy.
 9. Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru końcowego w terminie **7 dni roboczych** od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
 10. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:

- 1) występują wady Przedmiotu Umowy
 - 2) roboty budowlano-konserwatorskie nie zostały zakończone
 - 3) czynności projektowe nie zostały zakończone
 - 4) nie uzyskano wszystkich wymaganych prawem decyzji, zatwierdzeń, zezwoleń i uzgodnień wymaganych w toku czynności projektowych realizowanych w ramach Przedmiotu Umowy
 - 5) występują braki formalno-prawne na przykład uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy
 - 6) Konserwator Zabytków zakwestionował poprawność przebiegu realizacji inwestycji lub zgłosił inne uwagi / podniósł kwestie co do których nie osiągnięto rozstrzygnięcia
 - 7) teren budowy nie został przez wykonawcę należycie uporządkowany
 - 8) Wykonawca nie dostarczył kompletu dokumentacji powykonawczej lub nie uzupełnił jej w zakresie wskazanym przez Zamawiającego i/lub Nadzór Inwestorski
11. Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 10, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia wad Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlano-konserwatorskich, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
 12. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących Usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie – w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w zwłoce. W takim przypadku w protokole końcowym wpisuje się zastrzeżenia dotyczące Usterek. Usunięcie Usterek Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisijnego przeglądu usunięcia Usterek, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia Usterek. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu usunięcia Usterek.
 13. Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w razie braku powyższych możliwości – Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego, na podstawie stosownego dokumentu księgowego, w terminie do 10 dni roboczych od daty jego doręczenia Wykonawcy.
 14. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania wraz z uzyskaniem pozytywnego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy – dotyczy wszystkich zadań i etapów określonych w treści § 2. ust. 1 niniejszej Umowy, na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.
 15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania odbiorów zgodnie ze stopniem zaawansowania prac.
 16. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do uzgadniania technologii i materiałów wykorzystywanych do usuwania usterek z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Protokół z uzgodnień zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest podstawą do spisania protokołu usunięcia usterek.
 17. W przypadku, gdy odbiór częściowy lub końcowy Przedmiotu Umowy wymagać będą udziału przedstawicieli Konserwatora Zabytków, Wykonawca w pierwszej kolejności wystosuje do Konserwatora Zabytków zawiadomienie o zamiarze dokonania odbioru częściowego / końcowego. Wówczas terminy określone w ust. 3, 9, 12 zaczynają swój bieg nie od pisemnego zgłoszenia wykonawcy o gotowości do odbioru, a od daty spisania protokołu odbioru przy udziale przedstawicieli Konserwatora Zabytków.



§ 8. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy **na kwotę:**

Łącznie:

PLN brutto:

Słownie PLN brutto:

Podatek VAT:

PLN netto:

w tym:

Zadanie 1:

PLN brutto:

Słownie PLN brutto:

Podatek VAT:

PLN netto:

Zadanie 2:

Etap 2.1:

PLN brutto:

Słownie PLN brutto:

Podatek VAT:

PLN netto:

Etap 2.2:

PLN brutto:

Słownie PLN brutto:

Podatek VAT:

PLN netto:

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
3. Strony zgodnie postanawiają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, nastąpi w dwóch częściach:
- 1) część pierwsza w wysokości nie mniejszej niż 50% po wykonaniu części przedmiotu umowy o wartości nie mniejszej niż 50% (zgodnie z HRF),
 - 2) część druga po wykonaniu pozostałej części przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej różnicę całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz kwoty rozliczonej w ramach wynagrodzenia w części pierwszej.
4. Rozliczenie częściowe Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) nastąpi na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury częściowej jest dołączenie do niej podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę pozytywnego protokołu odbioru częściowego Przedmiotu Umowy.
5. Rozliczenie końcowe Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 pkt 2) nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę. Wartość faktury końcowej stanowić będzie różnicę między kwotą umowną wskazaną w ust. 1, a kwotą poprzednio zafakturowaną. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego

- faktury końcowej jest dołączenie do niej przez Wykonawcę podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru oraz Wykonawcę pozytywnego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Integralna częścią protokołów odbioru częściowego i końcowego Przedmiotu Umowy będą stanowić opracowane przez Wykonawcę, sprawdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego zestawienia wartości wykonanych robót i usług projektowych (opracowane zgodnie z HRF) sporządzone narastająco od początku budowy w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT na konto Wykonawcy wskazane na fakturze po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 3.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie do **30 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umową dokumentami. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego:
Nabywca: Gmina Żabia Wola, ul. Główna 3, 96-321 Żabia Wola, NIP: 8381426472,
Odbiorca: Urząd Gminy Żabia Wola, ul. Główna 3, 96-321 Żabia Wola.
 9. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
 10. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
 11. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte Umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień ust. 11-16. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uzna dowody zapłaty należnego wynagrodzenia. W przypadku, gdy wynagrodzenie na rzecz podwykonawców nie jest jeszcze wymagalne, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zabezpieczenia środków przeznaczonych na jego pokrycie.
 12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
 13. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
 14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, a tylko w szczególności należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 12, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
 17. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.

18. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 12-14, nastąpi w terminie **14 dni kalendarzowych** od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
19. Wstrzymanie zapłaty faktury w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków, o których mowa w ust. 3 pkt 1) zdanie 4 lub ust. 3 pkt 2) zdanie 3 lub ust. 9 zdanie 1, nie stanowi opóźnienia w zapłacie należności.
20. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności. Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlano-konserwatorskie lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.): 838-14-26-472. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – <https://efaktura.gov.pl/>.

§ 9. Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w Umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
 - 1) – zakres
 - 2) – zakres
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlano-konserwatorskie na **7 dni kalendarzowych** przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 6, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlano-konserwatorskie w terminie **5 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację treści umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu

poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Minimalne wymogi dotyczące umów podwykonawczych zostały zawarte w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.

11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umów o dalsze podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlano-konserwatorskie lub projektu jej zmiany – 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących nałożenie kary umownej, Zamawiający wystawi notę księgową ze wskazaną kwotą kary umownej. Nota księgowa będzie dostarczana Wykonawcy na adres siedziby Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie **14 dni** od daty jej otrzymania na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie. Zastosowanie mają postanowienia § 13 ust. 3.
15. W przypadku niedostarczenia do Zamawiającego potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni kalendarzowych, Umowę uznaje się za nieważną.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto tj. zł (słownie).
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości zł stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie.
8. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł zostanie zwrócona nie później niż w terminie **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Pzp, pod warunkiem że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. Jeżeli nie zaistnieje przesłanka do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust 7. i ust 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie **14 dni** od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 11. Rękojnia oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlano-konserwatorskie, sporządzoną dokumentację projektową oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Umowy, jak również wykonanej w ramach Przedmiotu Umowy dokumentacji.
2. Termin gwarancji ustala się na **miesięcy** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z Dokumentacją techniczną posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za Wady i Usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż **14 dni kalendarzowych**.
8. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad, jeżeli Wady te ujawnią się przed upływem okresu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował Wadę przed jego upływem.
9. O wykryciu Wady lub Usterki w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Dla Wad lub Usterek usuniętych w okresie gwarancji, termin dla tego zakresu biegnie od nowa.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił Wadę lub Usterkę przed upływem tego okresu.

11. Ponowne wystąpienie tej samej Wady lub Usterki uprawnia Zamawiającego do żądania wymiany danej części Przedmiotu Umowy na wolną od Wad lub Usterek.
12. W razie konieczności dokonania usunięcia Wady lub Usterki poza miejscem, w którym część Przedmiotu Umowy się znajduje, Wykonawcę obciążają wszelkie roboty, montaż, demontaż i transport niezbędny do wykonania naprawy.
13. Usuwanie Wad lub Usterek w Przedmiocie Umowy nie może wpływać na bezpieczeństwo korzystania z wyremontowanego obiektu.
14. W przypadku wymiany części Przedmiotu Umowy na wolną od Wad lub Usterek, albo wykonanie istotnych napraw w Przedmiocie Umowy lub jej części, termin gwarancji dla tego zakresu biegnie od nowa.
15. Na warunkach określonych Umową, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlano-konserwatorskie i sporządza dokumentację projektową - przy czym bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem spisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, a okres rękojmi i gwarancji zrównuje się z okresem określonym w ust. 2.
16. W związku z postanowieniem ust. 15 Zamawiający zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z regresem do któregośkolwiek z wykonawców, o których mowa w ust. 15, udostępni Wykonawcy wszelkie posiadane dowody, o ile ich udostępnienie Wykonawcy nie będzie naruszało jakichkolwiek przepisów prawa. W tym przypadku, Zamawiający podejmie z Wykonawcą niezbędną współpracę w ewentualnym postępowaniu cywilnym, celem wsparcia Wykonawcy w odzyskaniu należnego mu odszkodowania.
17. Wykonawca zwolniony będzie z obowiązku, o którym mowa w ust. 15, w przypadku, gdy roszczenia Zamawiającego wynikające z tytułu rękojmi lub gwarancji będą – za pośrednictwem Wykonawcy – bezspornie możliwe do zaspokojenia od wykonawców, o których mowa w ust. 15. W takim przypadku, stroną inicjującą zaspokojenie roszczeń Zamawiającego od tych wykonawców, będzie Wykonawca.

§ 12. Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w rozpoczęciu lub zakończeniu wykonania Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu (art. 635 w zw. z art. 656 kodeksu cywilnego). W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary Umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) stosowanie przez Wykonawcę materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń, certyfikatów i atestów lub niezapewniających prawidłowego wykonania lub eksploataowania Przedmiotu Umowy;
 - 2) zwłoka Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu realizacji ustalonego w umowie, przekraczająca **14 dni kalendarzowych**.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia, o ile konkretne postanowienie Umowy nie stanowi odmiennie.



5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość, z wyjątkiem okoliczności zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania Przedmiotu Umowy przewidzianej w ust. 2, które powoduje odstąpienie ze skutkiem *ex tunc*.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
8. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 13. Kary umowne

1. Poza okolicznościami przewidzianymi postanowieniami w § 9 ust. 13 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 3) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 2, jednak nie więcej niż 15 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 4) za zwłokę w usunięciu Wad lub Usterk stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 5) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu, certyfikatów i atestów lub niezapewniających prawidłowe wykonanie lub eksploataowanie Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 6) za nieterminowe przekazanie pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3, a także za brak terminowego poinformowania Zamawiającego o istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 5 – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 7) za każdorazowy brak udziału w spotkaniu, o którym mowa w postanowieniu § 3 ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w trybie określonym w postanowieniu § 3 ust. 4 zdanie 2 i 3 – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte Przedmiotem Umowy na podstawie Umowy o pracę, w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 1), w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących na podstawie Umowy o pracę



- w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdy przypadek naruszenia;
- 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt. 3) Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15% całkowitego wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy przypadek naruszenia – jeśli obowiązek nie jest obwarowany terminem jego wykonania,
 - b) 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku;
 - 11) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania którejkolwiek czynności, do których zobowiązany jest Kierownik budowy na podstawie § 4 ust. 5 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek, a w okolicznościach, przy których obowiązek określony jest terminem - w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - o ile inne postanowienia Umowy nie przewidują innej sankcji dla Wykonawcy z tego tytułu.
2. Zapłata kary Umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 3. Kary Umowne podlegają stosownemu łączeniu, przy czym łączna wysokość egzekwowanych kar nie może przekroczyć 40% całkowitego wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu.
 4. Jeżeli kara Umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 14. Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 455 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych lub materiałowych, pod warunkiem że zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego i nie zachodzi konieczność zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - c) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy utraciło zasadność realizacji dla Zamawiającego.
- 3) terminów realizacji – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, uniemożliwiające dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w Umowie;



- b) jeśli wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.
 - c) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy;
 - d) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w Dokumentacji technicznej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
 - e) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. w szczególności deszczu, gradu, śniegu, ujemnych temperatur itp. występujących nieprzerwanie lub uporczywie przez okres co najmniej **3 dni kalendarzowych**, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót budowlano-konserwatorskich, przeprowadzenie prób lub sprawdzeń, lub dokonywanie odbiorów;
 - f) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych zaświadczeniem/ oświadczeniem (lub innym dokumentem) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
 - g) w przypadku wstrzymania realizacji inwestycji objętej Przedmiotem Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności niezależnych po stronie Wykonawcy;
 - h) skrócenie terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
 - i) w przypadku zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - j) w przypadku zawieszenia robót przez Konserwatora Zabytków z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót, o którym mowa w ust. 3 pkt 2) oraz ust. 11.
 - 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w Postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie Postępowania;
 - 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlano-konserwatorskich lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – z uwzględnieniem odpowiedniego zwiększania lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - z uwzględnieniem odpowiedniego zwiększania lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w szczególności w sytuacji, gdy:
 - a) zastosowanie przewidzianych w dokumentacji technicznej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - b) lub w sytuacji, jeżeli nowe rozwiązania techniczne/technologiczne będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji technicznej;
 - 9) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego; konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji technicznej;



- 10) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 11) zmian, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;
 - 12) zmian zakresu Przedmiotu Umowy lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia Wad lub konieczności uzupełnienia Dokumentacji technicznej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia; zmiana zakresu prac będzie skutkowała odpowiednią zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający, zgodnie z art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiający, zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w przy zachowaniu poniższych zasad:
- 1) Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku zmiany innych kosztów wpływających na wynagrodzenie wykonawcy niż wskazane w § 14 ust. 3 pkt 3);
 - 2) Miernikiem zmiany kosztów jest cennik „SEKOCENBUD” aktualny w chwili złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia;
 - 3) Jeżeli pod koniec 6-miesięcznego okresu wzrost stawek cennika wyniesie co najmniej 10 % w stosunku do stawek z dnia zawarcia umowy bazowego, waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z poszanowaniem pkt 2) będzie następowała w okresach 6-miesięcznych obliczanych od miesiąca, w którym zawarto umowę;
 - 4) W przypadku aktualizacji podstawy wskazanej w pkt 3) Strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę szczegółowych kalkulacji obrazujących, czy i w jakim stopniu zmiana stawki wpłynęła na koszty realizacji umowy;
 - 5) Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany, przedstawiając swoje stanowisko.
 - 6) Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty/prace pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji.
 - 7) Po obliczeniu wysokości kwoty zwaloryzowanego na podstawie przedmiotowej klauzuli wynagrodzenia, Strony Umowy uzgadniają (zgodnie z art. 48 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców), iż poniosą zwiększony (poprzez waloryzację wynagrodzenia) koszt wykonania przedmiotowego zamówienia publicznego następującej proporcji: Zamawiający – 60%, Wykonawca – 40%; oznacza to, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone w niniejszej Umowie zostanie zwiększone o 60% kwoty, jaka zostanie wyliczona w oparciu o klauzulę waloryzacyjną określoną w niniejszej Umowie.



- 8) Zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszej klauzuli może zostać zastosowana tylko raz w trakcie realizacji Umowy.
 - 9) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o postanowienia niniejszego ustępu wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
 - 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo); do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Na podstawie instrumentu wprowadzonego zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy Pzp maksymalna wartość umowy nie może ulec zwiększeniu o więcej niż 20 % w stosunku do wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
 7. Zmiana wynagrodzenia nastąpi od pierwszego dnia kwartału rozliczeniowego następującego po dniu złożenia wniosku i będzie należna za roboty budowlano-konserwatorskie pozostałe do wykonania na ten dzień. Podstawą określenia pozostałych robót budowlano-konserwatorskich, za które Wykonawcy nie będzie przysługiwało podwyższone wynagrodzenie, będą częściowe protokoły odbioru sporządzone do pierwszego dnia kwartału następującego po dniu złożenia wniosku (żądania).
 8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie warunków określonych w niniejszym ustępie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
 9. W przypadku określonym w ust. 12 pkt 1), wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy, zostanie powiększone o kwotę podatku od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
 10. Niezależnie od treści ust. 7, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 12 pkt 1)-4), Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 12 pkt 1)-4) wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać uzasadnienie i określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy.
 11. Niezależnie od treści ust. 7, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 12 pkt 1)-4), Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 12 pkt 1)-4) wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać uzasadnienie i określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy.
 12. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.
 13. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej przez komisję powołaną przez Zamawiającego w składzie, której wchodzi kierownik budowy/kierownik robót, inspektor nadzoru inwestorskiego, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 15. Personel Wykonawcy

Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 95 ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu Pracy:

- 1) Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlano-konserwatorskich, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.). Roboty budowlano-konserwatorskie, o których mowa w zdaniu pierwszym, to m.in.:
 - a) renowacja stolarki drzwiowej
 - b) uzupełnienie ubytków, spękań gzymsów, kolumn portyków oraz tynków na elewacji
 - c) ujednolicenie warstwy malarskiej na elewacji, oraz oczyszczenie jej z zabrudzeń
 - d) usunięcie zawilgocenia oraz uzupełnienie ubytków stopni schodów zewnętrznych oraz cokołów
 - e) montaż systemu wentylacji zgodnie ze sztuką konserwatorską
 - f) remont całego dachu
- 2) W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności, w terminie do 7 dni roboczych od dnia przesłania przez Zamawiającego wezwania faksem lub e-mailem, niżej wskazane dowody:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
 - b) poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, PESEL pracowników); informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, imiona i nazwiska osób nie podlegają anonimizacji,
 - d) poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, imiona i nazwiska osób nie podlegają anonimizacji;
- 3) W zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności, Zamawiający ma następujące uprawnienia:
 - a) możliwość żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - b) możliwość żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości potwierdzenia ww. wymogu,

- c) możliwość przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13.
- 5) Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności oraz będzie stanowić podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa we wzorze umowy.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16. Przetwarzanie danych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiej i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, Zamawiający informuje Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się przekazać tą informację osobom, które mogą występować w imieniu Wykonawcy i w jego imieniu biorąc udział w wykonaniu umowy(osoby, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę), zwanych dalej osobami reprezentującymi, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy, a także osób go reprezentujących, jest Gmina Żabia Wola;
 - 2) u Administratora powołany został Inspektor Ochrony Danych (IOD), z którym można kontaktować się pisząc na adres poczty elektronicznej iod@zabawola.pl;
 - 3) dane osobowe Wykonawcy, a także osób reprezentujących przetwarzane będą przez Zamawiającego w celu przygotowania, zawarcia i realizacji umowy, a także dochodzenia ewentualnych roszczeń zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b) oraz lit. c) RODO;
 - 4) przetwarzaniem objęte są dane osobowe wskazane w treści umowy oraz inne niezbędne do realizacji umowy, w tym wypełnienia procedur bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego;
 - 5) dane osobowe nie będą przekazywane do innych odbiorców;**
 - 6) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - 7) Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe, przez okres nie dłuższy niż okres konieczny do realizacji celów wskazanych w pkt 3), jak również realizacji obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym;
 - 8) Wykonawca, a także osoby reprezentujące mają prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, prawo do usunięcia, a także prawo do ograniczenia przetwarzania;
 - 9) Wykonawcy, a także osobom reprezentującym przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ulicy Stawki 2 (kod pocztowy: 00-193);
 - 10) dane osobowe przekazane zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 11) podanie danych osobowych jest wymogiem umownym, w tym warunkiem zawarcia umowy, a ich nie podanie może skutkować nie podpisaniem umowy lub brakiem możliwości jej realizacji, do jej rozwiązania włącznie;
 - 12) przetwarzanie danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do ochrony udostępnionych im danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z RODO i ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
3. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych udostępnionych na podstawie niniejszej umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz zostali upoważnieni do przetwarzania tych danych osobowych.
4. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że udostępnione dane osobowe Stron umowy zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strona, która dopuściła się naruszenia, jest zobowiązana pokryć wszelkie koszty, które druga ze Stron poniesie w związku z naruszeniem zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
6. Zamawiający zastrzega, że HRF i sposoby realizacji robót wewnętrznych i zewnętrznych przed ich rozpoczęciem wymagają na każdym etapie bezwzględnych uzgodnień z Zamawiającym.

Objaśnienia:

**Postanowienia tego paragrafu stosuje się w umowach zawieranych z osobami fizycznymi, którzy przekazują nam (udostępniają) dane osobowe swoje, swoich pracowników i współpracowników.*

W przypadku gdy Zamawiający powierza dane osobowe do dalszego przetwarzania (Zamawiający nadal jest Administratorem a usługodawca wykonuje tylko czynności wskazane przez Administratora – jest Podmiotem Przetwarzającym) w umowie muszą być zawarte zapisy zgodne z wzorem określonym w Polityce i kary umowne.

*** W przypadku gdy dane osobowe są przekazywane do innych odbiorców należy wskazać tych odbiorców lub kategorie odbiorców np. podmioty realizujące dla zamawiającego następny etap usługi; podmioty na podstawie przepisów prawa. Odbiorcami nie są podmioty realizujące czynności w ramach postępowania zgodnego z prawem, np. Policja, Prokuratura, Sąd, Komornik.*

§ 17. Polisa OC

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy w okresie realizacji Przedmiotu Umowy (budowy) na kwotę w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu aktualną kserokopię polisy.
3. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, w terminie do **14 dni kalendarzowych**.
4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej zachowując jej ciągłość na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 18. Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu § 8 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez ograniczeń, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych



w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej wykonawcy, w szczególności na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony, co do miejsca i czasu.
5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego Przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 19. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparcji Umowy uważa się za dostarczone do adresata.



4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie **30 dni kalendarzowych** od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

§ 20. Załączniki do Umowy

1. Minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo
2. Dokumentacja Techniczna
3. Program Funkcjonalno-Użytkowy
4. Polisa OC.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



(minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo)

Załącznik nr 1
do Umowy nr zawartej w dniu

UMOWA PODWYKONAWCZA Nr

do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr..... z dnia

zawarta w w dniu..... pomiędzy:

....., dalej: „Wykonawca”

a

....., dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr z dnia („Umowa główna”) pomiędzy (Zamawiający) a ... (Wykonawca), której przedmiotem jest („Przedmiot zamówienia”). Zawarcie niniejszej umowy służyć ma realizacji Przedmiotu zamówienia.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących robót budowlano-konserwatorskich:

.....

2. Strony oświadczają, że zakres robót określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie robót, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.

3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych albo pominięcia niektórych robót w związku z zakresem robót określonym w ust. 1, zmiana Przedmiotu Umowy możliwa jest po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub pominięcia robót przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.

§ 2. ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY

1. Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji robót oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Wskazane w § 1 roboty budowlano-konserwatorskie Podwykonawca wykona zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz technologią określoną przez Zamawiającego.

§ 3. DAJSI PODWYKONAWCY

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym

odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót lub usług. Fakt zlecenia części robót lub usług dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.

2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z dalszym podwykonawcą w terminie **14 dni** przed planowanym przystąpieniem dalszego podwykonawcy do wykonywania robót. Wraz z projektem Podwykonawca składa wyrażoną na piśmie zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od przedstawienia mu przez Podwykonawcę projektu umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Wykonawca wyraził zgodę zgodnie z ust. 3.
6. Umowa, o której mowa w ust. 5 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **14 dni** pisemnego sprzeciwu do umowy z dalszym podwykonawcą, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im robót musi zawierać się w zakresie robót wynikającym z Umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

§ 4. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości (słownie:).
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie na rzecz Podwykonawcy miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie do **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom każdego dalszych podwykonawców, biorącym udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia – po zajęciu przez Wykonawcę stanowiska w powyższej sprawie.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.



8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
9. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8, nastąpi w terminie **30 dni** od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

§ 5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdym kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za zwłokę lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbiorem zakresu robót, w wykonaniu, których uczestniczył Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do Przedmiotu Umowy.