



WN.5142.165.2023.WŁ

Warszawa, 20 grudnia 2023 r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz § 13 i 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81)

- po rozpatrzeniu wniosku z 16.08.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 18.08.2023 r.), wniesionego przez Wojciecha Włodarczyka - pełnomocnika Gminy Żabia Wola w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane oraz inne działania polegające na remoncie dworku pełniącego funkcje domu kultury w Żabiej Woli przy ul. Warszawska 27, na dz. ew. nr 14/16, 13/22, ob. 0039.

nie pozwalam

Gminie Żabia Wola, reprezentowanej przez Wojciecha Włodarczyka działania polegające na wymianie stolarki drzwiowej w zabytkowym dworze w Żabiej Woli w Żabiej Woli przy ul. Warszawska 27, na dz. ew. nr 14/16, 13/22, ob. 0039, zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym wykonawczym sporządzonym 30.07.2023 r. przez jednostkę projektową: Awangarda Biuro Realizacji Inwestycji, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

pozwalam

Gminie Żabia Wola, reprezentowanej przez Wojciecha Włodarczyka na roboty budowlane polegające na remoncie dworku pełniącego funkcje domu kultury w Żabiej Woli przy ul. Warszawska 27, na dz. ew. nr 14/16, 13/22, ob. 0039, zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym wykonawczym sporządzonym 30.07.2023 r. przez jednostkę projektową: Awangarda Biuro Realizacji Inwestycji, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Określam warunki konserwatorskie polegające na:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazaniu MWKZ imion, nazwisk i adresów oraz dokumentów poświadczających wymagania stawiane przez ww. ustawę osób kierujących ww. czynnościami najpóźniej na 14 dni przed rozpoczęciem prac konserwatorskich i robót budowlanych, a także oświadczenia o przyjęciu przez

tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

3. Powiadomieniu MWKZ o dacie rozpoczęcia robót;

4. Przekazaniu MWKZ dokumentacji przedstawiającej planowany zakres usuwanych fragmentów tynku oraz cegieł, najpóźniej przed rozpoczęciem prac;

5. Zastosowaniu tynków cementowo-wapiennych, tożsamyh z istniejącymi oraz farby mineralnej.

6. Wyznaczam termin ważności pozwolenia do 31.12.2025 r.

Uzasadnienie:

Wnioskowane zamierzenie zlokalizowane jest na terenie objętym ochroną konserwatorską wynikającą z decyzji Głównego Konserwatora Zabytków z 23 marca 1962 r. wpisującej do rejestru zabytków, pod nr rej. A-461/62, dwór klasycystyczny oraz decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Skierniewicach z 16.09.1978 r. wpisującej do rejestru zabytków, pod nr rej. A-491, park podworski. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana jest renowacja stolarki drzwiowej uzupełnienie ubytków, spękań gzymsów, kolumn i portyków oraz tynków na elewacji, usunięcie zawilgocenia oraz uzupełnienie ubytków stopni schodów zewnętrznych oraz cokołów, ujednolicenie warstwy malarskiej na elewacji oraz oczyszczeni jej z zabrudzeń.

Tut. organ konserwatorski nie wyraża zgody na wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej. Stanowi ona integralny pod względem stylistycznym element wyposażenia budynku, świadczący o jego dawności i historycznym charakterze. W ocenie MWKZ wskazane drzwi nie zostały wymienione w latach 80., a poddane jedynie konserwacji. Wnioskodawca nie przedstawił MWKZ dokumentów archiwalnych, których analiza podważyłaby zasadność tego stanowiska. Z konserwatorskiego punktu widzenia wskazane jest, aby dokonać remontu i konserwacji obecnej zachowanej substancji zabytkowej jaką stanowi przedmiotowa stolarka drzwiowa, a nie dokonać jej wymiany. Usunięcie elementów pierwotnego wyposażenia możliwe jest jedynie w przypadku ich destrukcji w stopniu nie pozwalającym na dalsze użytkowanie. W ocenie MWKZ, w przedmiotowej sprawie przesłanka taka nie występuje. Należy dokonać oczyszczenia, miejscowych uzupełnień i wymian zdestruowanego materiału (szczególnie w dolnej partii stolarki), a następnie impregnacji i zabezpieczenia drewna, a także odmalowania w kolorze analogicznym do obecnego.

MWKZ wyraził swoje stanowisko w przedmiotowej sprawie decyzją nr 1607/2018 z dnia 26.11.2018 r. (sygn. WN.5142.168.2018.AB), a następnie potwierdził je pismem z dnia 01.02.2023r. (sygn. WN.5183.4.7.2023.WER).

Roboty budowlane polegające na remoncie dworku z wyjątkiem wymiany stolarki drzwiowej są akceptowalne z konserwatorskiego punktu widzenia. Jednak, ze względu na zabytkowy charakter obiektu zostały nałożone warunki między innymi dotyczące wykorzystywanych w trakcie prac materiałów. W trakcie prac ingerujących w elewację budynku należy zastosować tynki cementowo-wapienne, tożsame z istniejącymi oraz farby mineralne.

Realizacja przedmiotowego zamierzania, pod warunkiem zastosowania się do wszystkich zastrzeżeń MWKZ nie wpłynie negatywnie na zabytkowe wartości dworu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
7. Zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie MWKZ.

Z upoważnienia
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
(Podpisano elektronicznie)

Załączniki: dokumentacja projektowa

Otrzymują:

1. Gmina Żabia Wola za pośrednictwem Wojciecha Włodarczyka
2. WOUZ WN – a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo

Powiatu

Grodziskiego,

epuap

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	436266.1492378.1779967
Nazwa dokumentu	Żabia Wola, Warszawska 27 - remont dworu.pdf
Tytuł dokumentu	Żabia Wola, Warszawska 27 - remont dworu
Sygnatura dokumentu	WN.5142.165.2023
Data dokumentu	2023-12-20 14:05:23
Skrót dokumentu	D485F24ABC3AE6EBF936F7BDEC3CE4C72A2BD D42
Wersja dokumentu	1.12
Data podpisu	2023-12-20
Sygnatariusz	Joanna Lasek
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3 113.1.1.
Data wydruku:	2023-12-20 14:30:08
Autor wydruku:	Łubian Weronika