

Nazwa elementu projektu budowlanego	<p align="center"><b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b></p> <p align="center">Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ze względu na specyfikę projektowanej budowy, którą należy uwzględnić zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1b ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – „Prawo budowlane” (jedn. tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami), w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – tzw. „plan bioz”</p>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<p align="center"><b>REMONT ZABYTKOWEGO DWORKU PEŁNIĄCEGO FUNKCJE DOMU KULTURY W ŻABIEJ WOLI</b></p> <p align="center"><b>96-321 ŻABIA WOLA UL. WARSZAWSKA 27</b></p> <p align="center"><b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 140506_2.0039.14/16 i 140506_2.0039.13/22.</b></p> <p align="center"><b>DZ. NR EW. 14/16 I 13/22 OBRĘB ŻABIA WOLA”</b></p>
Adres obiektu budowlanego	<b>96-321 ŻABIA WOLA UL. WARSZAWSKA 27</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>IX</b>
Nazwa jednostki ewidencyjnej  Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,  Numer działki ewidencyjnej na której obiekt jest usytuowany	<b>140506_2 – województwo mazowieckie, powiat Grodzisk Maz.</b>  <b>gmina Żabia Wola</b>  <b>Obręb 0039 Żabia Wola</b>  <b>działka nr: 14/16 i 13/22</b>
Imię i nazwisko inwestora  adres inwestora	<b>GMINA ŻABIA WOLA</b>  <b>96-321 ŻABIA WOLA UL. GŁÓWNA 3.</b>

Zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
<b>ARCHITEKTURA BUDYNKU</b>	<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. arch. ARTUR MIERNIK</b>  architektoniczna do projektowania bez ograniczeń  nr uprawnień - <b>BŁ-PdOKK/44/2005</b>	<b>30 lipiec 2023 r.</b>	

## SPIS TREŚCI

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego .....	str. 16
2. Lokalizacja .....	str. 16
3. Podstawowy zakres planowanego remontu budynku .....	str. 16
4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....	str. 16
5. Elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .....	str. 16
6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych .....	str. 16
7. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .....	str. 17
8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....	str. 18

## **1. Zakres robót zamierzenia budowlanego**

Zakresem niniejszego zamierzenia budowlane remont zabytkowego Dworku pełniącego funkcję Domu Kultury w Żabiej Woli, 96-321 Żabia Wola ul. Warszawska 27, jednostka ewidencyjna 140506\_2.0039.14/16 i 140506\_2.0039.13/22 dz. nr Ew. 14/16 i 13/22 obręb Żabia Wola.

## **2. Lokalizacja**

Remontowany budynek zlokalizowany jest przy ul. Warszawskiej 27 w Żabiej Woli, jednostka ewidencyjna 140506\_2.0039.14/16 i 140506\_2.0039.13/22 dz. nr Ew. 14/16 i 13/22 obręb Żabia Wola.

## **3. Podstawa i zakres planowanego remontu budynku**

Podstawą projektowanego remontu budynku są zalecenia pokontrolne wydane przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09-08-2021 r. obejmujące następujący zakres:

1. Renowacja (odtworzenie) stolarki drzwiowej wraz z uzupełnieniem ubytków w materiale i brakujące okitowania oszklenia,
2. Uzupełnienie ubytków, spękań gzymsów, kolumn portyków oraz tynków na elewacji,
3. Usunięcie zawilgocenia oraz uzupełnienie ubytków stopni schodów zewnętrznych oraz cokołów,
4. Ujednolicenie warstwy malarskiej na elewacji, oraz oczyszczenie jej z zabrudzeń,
5. Montaż systemu wentylacji zgodnie ze sztuką konserwatorską.

## **4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na przedmiotowych działkach ewid. nr 14/16 i 13/22 z obrębu 0039 Żabia Wola o łącznej powierzchni 12 916,00 m<sup>2</sup>, będących własnością Gmina Żabia Wola zlokalizowany jest zabytkowy Dworek pełniący funkcję Domu Kultury.

Działki posiadają od strony południowo - wschodniej dostęp do drogi publicznej - ul. Warszawska - działka nr ewid. 322/6 z obrębu 0039 Żabia Wola.

Teren działek jest płaski, nieogrodzony, ze starodrzewem w części północnej i wschodniej, stanowiącym resztki podworskiego parku.

Dojazd do budynku od ulicy Warszawskiej poprzedzono kulistym gazonem.

Za budynkiem znajduje się zewnętrzna siłownia oraz plac zabaw.

## **5. Elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na przedmiotowych działkach nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

## **6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,
- roboty rozbiórkowe,

Podczas realizacji w/w zadania będą zatrudnione następujące grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:

- Operator koparki, spycharki i innego sprzętu - upadek, potknięcie się, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem maszyny, porażenie prądem, wybuch niewypału;
- Kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogowa;
- Mechanik samochodowy, mechanik sprzętu, elektromechanik – uderzenie środkami materialnymi, pochwycenie przez ruchome elementy, poparzenie elektrolitem, ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału;
- Elektromonter – upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym;
- Inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy - upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów.

Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

## **7. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Pracownicy wykonujący roboty winni przejść szkolenie wstępne ogólne bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instruktaż ogólny do wykonywania określonych robót. Pracownicy powinni zostać poddani instruktażowi przed rozpoczęciem robót na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami jednostki prowadzącej prace budowlane. W trakcie prowadzenia robót przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu BHP.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinny być prowadzone w następującym układzie:

### **• Szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach**

- szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym
- szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym

### **• Szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym**

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy z uwagi na ruch drogowy;
- prawidłowe przerzuty sprzętu przez jezdnię oraz w obiekcie;
- oznakowanie placu budowy;
- bezpieczne składowanie materiałów;
- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN, instalacji gazowych itp.;
- zapewnienia dróg komunikacyjnych na placu budowy
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej
- odzież ochronną – kamizelki w kolorze pomarańczowym,
- obuwie ochronne, kaski.

**8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

- **Informacja o wydzieleniu i oznaczeniu miejsc prowadzenia robót**

Miejsca prowadzenia robót będą oznaczone tablicami:

- uwaga roboty budowlane
- uwaga roboty na wysokościach
- nieupoważnionym wstęp wzbroniony
- 

- **Składowanie materiałów niebezpiecznych**

Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się używania materiałów niebezpiecznych.

- **Miejsce przechowywania dokumentacji**

Dokumenty powinny być przechowywane w biurze Kierownika Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”.

Kierownik budowy przystępując do realizacji prac zapewni sprawną komunikację, łączność dla umożliwienia szybkiej ewakuacji i zaalarmowania odpowiednich służb na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Opracowanie przez Kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 Dz. U. Nr 120 poz. 1126. będzie wymagane, jeśli przewidywane roboty budowlane będą trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych, co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Opracował:

mgr inż. arch. Artur Miernik