

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY INSTALACJA ELEKTRYCZNA
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT ZABYTKOWEGO DWORKU PEŁNIĄCEGO FUNKCJE DOMU KULTURY W ŻABIEJ WOLI 96-321 ŻABIA WOLA UL. WARSZAWSKA 27 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 140506_2.0039.14/16 i 140506_2.0039.13/22. DZ. NR EW. 14/16 I 13/22 OBRĘB ŻABIA WOLA”
Adres obiektu budowlanego	96-321 ŻABIA WOLA UL. WARSZAWSKA 27
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, Numer działki ewidencyjnej na której obiekt jest usytuowany	140506_2 – województwo mazowieckie, powiat Grodzisk Maz. gmina Żabia Wola Obręb 0039 Żabia Wola działka nr: 14/16 i 13/22
Imię i nazwisko inwestora adres inwestora	GMINA ŻABIA WOLA 96-321 ŻABIA WOLA UL. GŁÓWNA 3.

Zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	mgr inż. RYSZARD JANASZEK instalacyjna w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. nr uprawnień – MAZ/0254/PBE/15	21 grudnia 2023 r.	

SPIS TREŚCI

1. Dokumenty dołączone do projektu

1.1. Uprawnienia budowlane projektantów i zaświadczenia o przynależności projektantów do izby samorządu zawodowego	str. 4
1.2. Oświadczenia projektantów	str. 7

2. Część opisowa

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 8
2.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 8
2.3. Lokalizacja	str. 8
2.4. Inwestor	str. 8
2.5. Podstawa i zakres planowanego remontu budynku	str. 8
2.6. Opis ogólny budynku	str. 8
2.7. Charakterystyczne parametry budynku	str. 9
2.8. Podstawa opracowania	str. 10
2.9. Opis istniejącej instalacji elektrycznej budynku	str. 10
2.10. Zakres opracowania	str. 10
2.11. Zestawienie mocy elektrycznej urządzeń	str. 10
2.12. Instalacja zasilania urządzeń elektrycznych wentylacji mechanicznej	str. 11
2.13. Instalacja połączeń wyrównawczych kanałów wentylacyjnych	str. 11
2.14. Prace elektryczne remontowe	str. 11

3. Część Rysunkowa

Rys. nr E1 – Rzut parteru	str. 13
Rys. nr E2 – Rzut piętra	str. 14
Rys. nr E3 – Schemat ideowy zasilania	str. 15

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- 1.1. Uprawnienia budowlane projektantów i zaświadczenia o przynależności projektantów do izby samorządu zawodowego**



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/486/14/15/E

Warszawa, dnia 1 lipca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Ryszard Stanisław Janaszek
ur. dnia 15 lutego 1955 roku w Mińsku Mazowieckim
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0254/PBE/15
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

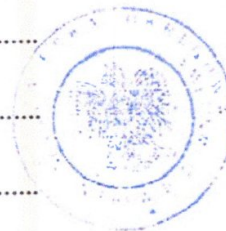
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Ryszardowi Stanisławowi Janaszek
ur. dnia 15 lutego 1955 roku w Mińsku Mazowieckim

numer ewidencyjny MAZ/0254/PBE/15
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

upoważniają do:

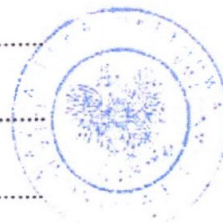
- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

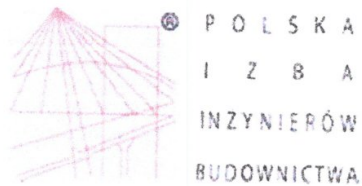
mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Otrzymują:

1. Pan Ryszard Stanisław Janaszek
ul. Wiertnicza 77
02-952 Warszawa,
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-4LX-Z27-2IX *

Pan RYSZARD STANISŁAW JANASZEK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0755/02
adres zamieszkania ul. WIERTNICZA 77, 02-952 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-11 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



1.2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z treścią art 34 ust. 3d pkt 1 Prawa Budowlanego – jednolity tekst (Dz. Ust. Nr 207 z 2003 roku poz. 881 i 888) z dnia 2.06.2004 roku ja niżej podpisany oświadczam, że Projekt Techniczny: „Remont zabytkowego Dworku pełniącego funkcje Domu Kultury w Żabiej Woli, 96-321 Żabia Wola ul. Warszawska 27, jednostka ewidencyjna 140506_2.0039.14/16 i 140506_2.0039.13/22 dz. nr Ew. 14/16 i 13/22 obręb Żabia Wola”, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Ryszard Janaszek

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont zabytkowego Dworku pełniącego funkcję Domu Kultury w Żabiej Woli, 96-321 Żabia Wola ul. Warszawska 27, jednostka ewidencyjna 140506_2.0039.14/16 i 140506_2.0039.13/22 dz. nr Ew. 14/16 i 13/22 obręb Żabia Wola.

2.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przeznaczony do remontu zabytkowy Dworek pełniący funkcję Domu Kultury w Żabiej Woli jest budynkiem użyteczności publicznej i zalicza się do **IX kategorii budynków**.

2.3. Lokalizacja

Remontowany budynek zlokalizowany jest przy ul. Warszawskiej 27 w Żabiej Woli, jednostka ewidencyjna 140506_2.0039.14/16 i 140506_2.0039.13/22 dz. nr ew. 14/16 i 13/22 obręb Żabia Wola.

2.4. Inwestor

Gmina Żabia Wola ul. Główna 3, 96-321 Żabia Wola.

2.5. Podstawa i zakres planowanego remontu budynku

Podstawą projektowanego remontu budynku są zalecenia pokontrolne wydane przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09-08-2021 r. obejmujące następujący zakres:

1. Renowacja (odtworzenie) stolarki drzwiowej wraz z uzupełnieniem ubytków w materiale i brakujące okitowania oszklenia,
2. Uzupełnienie ubytków, spękań gzymsów, kolumn portyków oraz tynków na elewacji,
3. Usunięcie zawilgocenia oraz uzupełnienie ubytków stopni schodów zewnętrznych oraz cokołów,
4. Ujednolicenie warstwy malarskiej na elewacji, oraz oczyszczenie jej z zabrudzeń,
5. Montaż systemu wentylacji zgodnie ze sztuką konserwatorską.

2.6. Opis ogólny budynku

Historia dworu sięga roku 1827. Pierwotny dworek był budynkiem jednokondygnacyjnym, dwutraktowym, z sienią na osi. Został on wymurowany z cegły i wykończony w stylu skromnego klasycyzmu. Na początku XX w Dwór został przebudowany.

Generalny remont dworu został rozpoczęty w II połowie lat siedemdziesiątych. W wyniku tych prac nieznacznie zmienił się wygląd zewnętrzny budynku. Przede wszystkim drewniane kolumny ganku zostały zamienione na murowane, natomiast dach kopertowy został przebudowany na dach naczółkowy z dwukondygnacyjnymi ścianami bocznymi (od północy i południa). Najprawdopodobniej kalenica dachu została podniesiona w stosunku do stanu sprzed remontu. Cztery lukarny zastąpiono niewielkimi okienkami tzw. wolimi oczkami. Wyremontowany budynek został w 1988 roku zaadaptowany w całości na Dom Kultury.

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe:

- fundamenty – ławy ceglane,
- ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne, kominy – murowane z cegły pełnej,
- kominy
- stropy typu Klein, i drewniane nad salą konferencyjną podbity pod strop Kleina,
- schody wewnętrzne drewniane, zabiegowe,
- konstrukcja dachu – drewniana, na deskowaniu zabezpieczonym papą wykonano pokrycie z dachówki karpiówki układanej w koronkę,
- obróbki blacharskie i orynnowanie z blachy miedzianej,
- stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa drewniana,

Wyposażenie w instalacje budynku:

- centralne ogrzewanie zasilane z własnej kotłowni gazowej – piec gazowy M.O.Z.G – 85,
- instalacja wod-kan,
- instalacja hydrantowa wewnętrzna,
- instalacja gazowa zasilana z sieci miejskiej,
- instalacja elektryczna,
- Instalacja odgromowa,
- wentylacja grawitacyjna- na części kratek zamontowano wentylatory elektryczne,
- instalacja komputerowa, Internet,

2.7. Charakterystyczne parametry budynku

Dane budynku:

- powierzchnia zabudowy - 322,06 m²
- powierzchnia użytkowa - 397,60 m²
- kubatura - 2 620,00 m³
- ilość kondygnacji - 2 - bez podpiwniczenia

2.8. Podstawa opracowania

- podkłady architektoniczno - budowlane
- uzgodnienia branżowe
- obowiązujące normy i przepisy
- projekt budowlany

2.9. Opis istniejącej instalacji elektrycznej budynku

Zasilanie energetyczne zabytkowego dworku pełniącego funkcję Domu Kultury zlokalizowanego w Żabiej Woli przy ul. Warszawskiej 27 odbywa się istniejąca kablowa linia zasilająca n.n. do złącza kablowego umieszczonego w zewnętrznej ścianie budynku przy wejściu od strony wschodniej.

Tablica licznikowa oraz Tablica główna zlokalizowane są wewnątrz budynku również przy wejściu od strony wschodniej.

Z tablicy głównej zasilana jest za pomocą W.L.Z. kablem 5 x 10 mm² tablica piętrowa.

System ochrony od porażeń stanowi samoczynny wyłącznik zasilania.

Dodatkowo zastosowano wyłączniki różnicowoprądowe. Instalacja posiada przewód ochronny PE do którego połączono wszystkie styki ochronne gniazd wtykowych, opraw oświetleniowych i innych urządzeń elektrycznych.

Budynek posiada instalację połączeń wyrównawczych wyprowadzoną z głównej szyny wyrównawczej GSW, która została połączona płaskownikiem FeZn 25x4 mm z:

- uziomem otokowym instalacji piorunochronnej,
- metalowymi elementami budynku,
- wszystkimi instalacjami wykonanymi w przewodach przewodzących prąd elektryczny,
- szynami ochronnymi tablicy głównej TG i tablicy piętrowej TP.

Główna szyna uziemiającą wykonaną z bednarki FeZn 30x4 mm² zamontowano przy tablicy głównej TG.

Połączenia wyrównawcze MSW do urządzeń wykonano przewodem DY 4 mm².

Budynek posiada instalację odgromowa wykonana ze zwodów z drutu ocynkowanego fi 8 mm.

2.10. Zakres opracowania

- instalacja zasilania nagrzewnicy elektrycznej,
- instalacja zasilania wentylatora wywiewnego i nawiewnego,
- instalacja zasilania wentylatorów kratkowych i wentylatora kanałowego,
- instalacja połączeń wyrównawczych kanałów wentylacyjnych,
- prace elektryczne remontowe,

2.11. Zestawienie mocy elektrycznej urządzeń

1. Centrala wentylacyjna nawiewno wywiewna napięcie wentylator nawiewny - 230 V Moc 0,7 kW
wentylator wyciągowy - 230 V Moc 0,7 kW. nagrzewnica elektryczna - Moc znamionowa 6,0 kW,
2. wentylator kratkowy 1-4 Pom. gospodarcze - 230 V Moc 100 W,
3. wentylator kratkowy 1-12 WC - 230 V Moc 100 W,
4. wentylator kratkowy 1-11 WC - 230 V Moc 100 W,
5. wentylator kanałowy 1-10 szatnia - 230 V Moc 100 W,
6. wentylator kratkowy 2-2 WC - 230 V Moc 100 W,
7. wentylator kratkowy 2-3 WC - 230 V Moc 100.

2.12. Instalacja zasilania urządzeń elektrycznych wentylacji mechanicznej

Zasilanie wymienionych w punkcie 2.11. urządzeń elektrycznych instalacji wentylacji mechanicznej projektuje się za pośrednictwem Tablicy Wentylacyjnej TW typ. RW 3x12 zlokalizowanej w pomieszczeniu 2.7. w którym zamontowano centrale wentylacyjną.

Tablicę TW należy zasilić z istniejącej tablicy piętrowej TP wewnętrzną linią zasilającą kablem YDY 5x4 mm² – **patrz Rys. nr E1, E2 i E3.**

2.13. Instalacja połączeń wyrównawczych kanałów wentylacyjnych

Zgodnie z PN-IEC 60364-5-54:1999 należy wykonać połączenia wyrównawcze wszystkich kanałów i urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej.

Połączenia wyrównawczych wykonać przewodem DY 4 mm².

Poszczególne kanały i urządzenia instalacji wentylacji mechanicznej należy połączyć do miejscowych szyn wyrównawczych MSW które z kolei należy połączyć do głównej szyny wyrównawczej GSW.

Po zakończeniu prac należy wykonać pomiary rezystancji połączeń wyrównawczych.

2.14. Prace elektryczne remontowe

Przewiduje się wykonanie następujących prac:

- demontaż i przebudowa istniejącej instalacji elektrycznych w miejscach kolizji z otworami w ścianach i sufitach, wykonywanych pod przejścia instalacji wentylacji mechanicznej,
- demontaż i przebudowa istniejącej instalacji elektrycznych w miejscach kolizji z kanałami i urządzeniami instalacji wentylacji mechanicznej,
- przenoszenie istniejących sufitowych opraw oświetleniowych na poziom sufitów podwieszonych z płyt GK

Opracował

2.9.2. Część rysunkowa