



# STAROSTA KŁODZKI

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32  
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl

ZPAiB.6740.7.2.2023.AB11

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Kłodzko, dnia 20 lutego 2023 r.

(miejscowość i data)

## DECYZJA NR 4. / VII / B / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.01.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam inwestorowi, którym jest**

### NADLEŚNICTWO ZDROJE

**pozwolenia na budowę obejmującego :**

budowę gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej - wieża dla nietoperzy wraz ze sztucznym zimowiskiem, zlokalizowanego w miejscowości Chocieszów, nr ewid. gruntu : 592/1, obręb Chocieszów, jednostka ewidencyjna Szczytna – obszar wiejski,

Jednocześnie na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek wykonywania robót budowlanych:

1. zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym, a także warunkami wynikającymi z innych uzyskanych uzgodnień i pozwoleń
2. z zachowaniem obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane w szczególności:
  - należy ustanowić kierownika budowy
  - należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 3 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

### UZASADNIENIE

W dniu 12.01.2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Nadleśnictwa Zdroje reprezentowanego przez Nadleśniczego Pana Przemysława Zwaducha, w sprawie wydania pozwolenia na budowę gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej - wieża dla nietoperzy wraz ze sztucznym zimowiskiem, zlokalizowanego w miejscowości Chocieszów, nr ewid. gruntu : 592/1, obręb Chocieszów, jednostka ewidencyjna Szczytna – obszar wiejski.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora. W związku z tym, iż obszar oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie działkę Inwestora, tutejszy organ odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego z uwagi na brak innych stron tego postępowania.

Mając na uwadze powyższe wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego z obowiązującymi przepisami, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzekam jak na wstępie.

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

W przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Załącznik: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej : inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej / pobrano opłatę skarbową



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
Tomasz Stopiński  
DYREKTOR  
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
ul. Okrzei 1  
57-300 KŁODZKO

MINIUSZA DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ  
z dniem 16.03 rok 2023  
podpis KIEROWNIK REFERATU  
Architektury i Budownictwa  
Małgorzata Mrówka-Knot

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik : P. Iwona Stopińska-Hryniuk (Nadleśnictwo Zdroje),
2. ZPAiB-a/a

#### Do wiadomości:

3. Burmistrz Miasta i Gminy Szczytna,
4. P.I.N.B. w Kłodzku,  
Sporządziła: Katarzyna Pietraszek