



LIFE PODKOWIEC PLUS: back to the forest – holistic conservation of bat breeding habitats

LIFE20 NAT/PL/001427

01

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej – wieża dla nietoperzy wraz ze sztucznym zimowiskiem na dz. ew. nr 592/1 obręb Chocieszów

ADRES	Chocieszów, gmina Szczytna, powiat Kłodzko
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EW.	020814_5.0001.592/1, Szczytna – obszar wiejski, obręb 0001 Chocieszów, dz. ew. nr 592/1
INWESTOR	Nadleśnictwo Zdroje ul. Krótka 5 57-330 Szczytna
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. arch. Patrycja Szkółka upr. budowlane nr 55/01/Op o spec. architektonicznej <i>P. Szkółka</i>
ASYSTENT	mgr inż. arch. Iwona Stopińska-Hryniuk <i>Iwona Stopińska-Hryniuk</i>
KONCEPCJA SCHRONIENIA I ROZWIĄZAŃ ZWIĄZANYCH Z OCHRONĄ NIETOPERZY	Rafał Szkudlarek

grudzień 2022

30 grudnia 2022 r.

Zatwierdził nr.....
in decyzji Starosty Kłodzkiego
do wydania pozwolenia na budowę (rozbiórki)
410118/2023 dnia 20.04.2023
znak 22A.B.640.7.2.2023

DYREKTOR
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
Architektury i Budownictwa

Tomasz Czerwiński

STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
ul. Okrzei 1
57-300 KŁODZKO

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	5
5. INFORMACJE I DANE	6
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	9
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	10
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11
 OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW (art. 34 pkt 3d ppkt 3 Ustawy Prawo budowlane)	12
KOPIA UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	13-14

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. PZT-01 – Projekt Zagospodarowania Terenu.....	SKALA 1:500
--	-------------

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej – wieża dla nietoperzy wraz ze sztucznym zimowiskiem, położonego na gruntach leśnych Skarbu Państwa. Budynek nie będzie posiadał instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz c.o., będzie wyposażony w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania nie jest to obiekt zaliczany do budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, do budynków produkcyjnych, i magazynowych oraz do budynków inwentarskich (służących do hodowli inwentarza).

Głównym celem zamierzenia, polegającego na budowie gospodarczego obiektu budowlanego jest poprawa stanu ochrony zagrożonych gatunków nietoperzy poprzez zwiększenie dostępności miejsc rozrodu i zimowania na terenach leśnych. Celem inwestycji jest trwale zrównoważona gospodarka leśna zmierzająca do wykorzystania lasów w sposób zapewniający trwale zachowanie bogactwa biologicznego lasów. Obiekt przeznaczony na cele gospodarki leśnej będzie służył zachowaniu różnorodności przyrodniczej. Nie będzie przeznaczony na pobyt ludzi, ani na hodowlę inwentarza.

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna: Szczytn – obszar wiejski [020814_5]
Obręb ewidencyjny: Chocieszów [0001]
Miejscowość: Chocieszów
Działka ewidencyjna nr: 592/1

Inwestor:

Nadleśnictwo Zdroje
ul. Krótka 5
57-330 Szczytna

Inwestycja jest realizowana w ramach projektu pn.: "LIFE PODKOWIEC PLUS: powrót do lasu - ochrona siedlisk rozrodczych nietoperzy w ujęciu całościowym", (nr LIFE20 NAT/PL/001427). Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach instrumentu finansowego LIFE oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Partner projektu:

Polskie Towarzystwo Przyjaciół Przyrody „pro Natura”
ul. Podwale 75
50-449 Wrocław

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji obejmuje działkę ew. nr 592/1 obręb Chocieszów o powierzchni 17,11 ha. Inwestycja zlokalizowana będzie w zachodniej części działki. Obrys działki ewidencyjnej posiada nieregularny kształt oraz zróżnicowane poziomy. Działka ewidencyjna w przeważającej części stanowi obszar leśny. Zachodnia część, na której realizowane będzie

zamierzenie użytkowana jest użytkowana jako grunty orne - RVI. Wysokość terenu na obszarze inwestycji wynosi około 435 – 440 m n.p.m. Różnica pomiędzy najwyższym i najniższym poziomem w pobliżu obszaru inwestycji wynosi ok. 3,0 m. Na działce nie są posadowione żadne zabudowania. Na obszarze inwestycji znajdują się drogi leśne, w tym bezpośrednio przy inwestycji.

Działka w części zajmowanej przez inwestycję (w części zachodniej) nie posiada przyłączy wody, kanalizacji oraz energii elektrycznej.

Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Na terenie inwestycji nie znajdują się obiekty przeznaczone do rozbiórki.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Gospodarczy obiekt budowlany przeznaczony na cele gospodarki leśnej – wieża dla nietoperzy wraz ze sztucznym zimowiskiem zaprojektowano w zachodniej części działki ew. nr 592/1.

Budynek nie będzie zacieniał obszarów potencjalnej zabudowy sąsiadującej, w czasie dłuższym niż 3 godziny między godziną 7.00 a 17.00, zgodnie z § 60 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225; rozporządzenie WT). Tereny potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich znajdują się w odległości większej niż wysokość przesłaniania projektowanego budynku.

Odległość wieży od najbliższych sąsiednich granic działek wynosi:

34,09 m od działki 434/143 od strony północnej,
ponad 46,09 m od działki 592/2 i 592/3 od strony wschodniej,
ponad 46,20 m od działki 434/149 od strony południowej,
119,24 m od działki 434/143 od strony zachodniej.

Odległość podziemnego zimowiska od najbliższych sąsiednich granic działek wynosi:

25,94 m od działki 434/143 od strony północnej,
84,74 m od działki 434/143 od strony zachodniej,
55,75 m od działki 434/143 od strony południowo-zachodniej.

Pozostałe granice są poza obszarem opracowania.

Odległości te są zgodne w wymogami z §271 - 272 ust. 1. oraz §12 i §13; §57; §60 rozporządzenia WT.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje się zachowanie istniejącego zagospodarowania działki. W ramach planowanej inwestycji nie planuje się budowy instalacji wewnętrznych oraz linii zasilających.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W budynku nie będą wytwarzane ścieki.

Wody deszczowe z dachu budynku odprowadzane będą rynnami do wnętrza obiektu i zagospodarowane na cele ochrony nietoperzy na terenie inwestora. Ewentualny nadmiar wody będzie rozsączony na działce inwestora.

c) Układ komunikacyjny

Bez zmian. Nie projektuje się nowych dróg dojazdowych oraz zjazdów. Teren wokół obiektu nie będzie utwardzany.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian. Charakter obiektu nie wymaga dostępu do drogi publicznej.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren przy projektowanej wieży od strony północnej jest z niewielkim nachyleniem, przechodzącym w kierunku południowym w zbocze o znacznym spadku. Projektuje się ukształtowanie terenu wokół wieży zgodnie z istniejącym nachyleniem. Zaprojektowane zimowisko dla nietoperzy zagłębione będzie pod ziemią, a teren nad nim zostanie wyrównany z wykonaniem niewielkiego nasypu. Poziom terenu w pozostałej części działki pozostanie bez zmian w stosunku do istniejącego poziomu. Projektowane ukształtowanie terenu działki nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych.

Istniejący układ zieleni pozostaje bez zmian, nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Teren nad zimowiskiem zagospodarowany będzie zgodnie z obecnym przeznaczeniem, jako powierzchnia biologicznie czynna, z nasadzeniem dodatkowej zieleni (np. krzewy żarnowca miotlastego).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA:	Pow. [m²]	Proc. [%]
Powierzchnia terenu inwestycji	171 100,00	100,00
FUNKCJA TERENU:		
Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu gospodarczego – wieży dla nietoperzy	30,03	0,02
Powierzchnia projektowanego obiektu gospodarczego – zimowiska dla nietoperzy	77,30	
Powierzchnia biologicznie czynna	171 069,97	99,98

5. INFORMACJE I DANE

a) ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Zagospodarowanie terenu inwestycji zaprojektowano w oparciu o wypis nr 178/2022 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 15.07.2022 r., sygn. pisma RIR-ZP.6727.178.2022. Zgodnie z wypisem Burmistrz Szczytnej zaświadcza, że działka ew. nr 592/1 obręb Chocieszów (AM 1) jest objęta zapisami uchwały nr XXXI/263/05 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chocieszów, Niwa i Wolany oraz Dolina, Słoszów, Łężyce i Złotno” oraz znajduje się w części na 1ZLp 1 do 1ZLp 27 i w części na 1ZL1 do 1ZL29.

Ustalenia ogólne dla obszaru inwestycji

Część zachodnia działki ewidencyjnej, na której projektowana jest inwestycja, położona jest na obszarze o symbolach **1ZLp11**, z przeznaczeniem podstawowym: tereny projektowanych lasów i zadrzewień, gdzie obowiązują następujące ustalenia:

- gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
- dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe).

Zaprojektowano gospodarczy obiekt budowlany przeznaczony na cele gospodarki leśnej.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru w granicach planu

1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, obowiązują następujące ustalenia:
 - Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.
 - Ustala się zasadę zachowania zwartych układów wsi.
 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na terenach rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - Realizacja nowej zabudowy powinna być prowadzona poza terenami podmokłymi i zalewowymi określonymi na rysunku planu.

Zaprojektowano gospodarczy obiekt budowlany przeznaczony na cele gospodarki leśnej w formie drewnianej wieży na podmurówce licowanej z piaskowca pochodzącego z okolicznych złóż, zgodnie z tradycjami tamtejszego budownictwa. Zimowisko projektuje się

jako obiekt podziemny, bez wpływu na istniejący ład przestrzenny. Inwestycja prowadzona będzie poza terenami podmokłymi i zalewowymi.

2. W zakresie miejsc postojowych:

- Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych (...)

Ustalenia mpzp nie przewidują konieczności sytuowania miejsc postojowych przy projektowanym budynku gospodarki leśnej.

3. W zakresie uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

Inwestycja nie zakłada uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę (...)

Inwestycja nie zakłada zaopatrzenia obiektu w wodę.

5. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych:

- Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych. (...)

Inwestycja nie prowadzi do powstania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych.

6. W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:

- Prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą projektowanych kolektorów, do istniejących lub nowo realizowanych odbiorników (za zgodą zarządcy).

Zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych do wnętrza budowli w celu zagospodarowania na potrzeby nietoperzy. Nadmiar wody będzie rozsączony powierzchniowo na działce inwestora.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło (...)

Obiekt nie będzie ogrzewany.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, w sieć telekomunikacyjną (...)

Inwestycja nie zakłada zaopatrzenia obiektu w gaz, energię elektryczną, w sieć telekomunikacyjną.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

- Obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych do szczelnych pojemników, kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na wysypisko odpadów komunalnych.

- Odpady przemysłowe należy deponować z odpadami komunalnymi na składowiskach zgodnie z podpisanymi umowami.

W obiekcie powstaną niewielkie ilości guana związanego z obecnością nietoperzy. Raz w roku przeprowadzone będzie sprzątanie obiektu. Zgromadzone guano będzie zbierane do szczelnych worków i zagospodarowane przez inwestora do celów gospodarki leśnej.

10. W zakresie ochrony konserwatorskiej ustala się:

- Ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych podlegają obiekty i obszary zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.

Na projektowanym obszarze nie znajdują się obiekty i obszary podlegające ochronie konserwatorskiej oraz stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.

11. W zakresie strefy ochrony ujęć wody ustala się:

- Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania 5 metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym. Dla potoków ustala się dodatkowo zakaz lokalizowania nowej zabudowy w odległości 20 m od linii brzegowej.

Inwestycja realizowana będzie w odległości co najmniej 20 m od linii brzegowej najbliższego potoku.

12. W granicach Parku Narodowego Gór Stołowych i jego otuliny obowiązuje:

- W otulinie parku dla nowych inwestycji budowlanych obowiązuje:
 - Odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub oczyszczalni zbiorczych oraz w przypadku braku innych możliwości do szczelnych zbiorników (szamb).
 - Ogrzewanie budynków paliwami sprzyjającymi środowisku – ogrzewanie gazowe, energia elektryczna, energia odtwarzalna, olej opałowy itp.
- Wszelkie prace budowlane na terenie otuliny, które wymagają pozwolenia na budowę muszą być opiniowane przez Dyrektora Parku Narodowego Gór Stołowych.
- Przy lokalizacji nowych inwestycji kubaturowych oraz liniowych należy przestrzegać zasady ochrony krajobrazu naturalnego na terenie otuliny parku.

Projektowany gospodarczy obiekt budowlany przeznaczony na cele gospodarki leśnej – wieża dla nietoperzy wraz z podziemnym zimowiskiem sytuowane będą w granicach otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych. W związku z powyższym uzyskano opinię Dyrektora Parku Narodowego Gór Stołowych dotyczącą inwestycji. Inwestycja realizowana będzie w poszanowaniu zasady ochrony krajobrazu naturalnego. Projektowane podziemne

zimowisko dla nietoperzy będzie neutralne dla krajobrazu. Budynek w formie wieży zbudowany zostanie z materiałów naturalnych (drewno i kamień), które pod wpływem warunków atmosferycznych pokryją się patyną, neutralizując wieżę w leśnym krajobrazie.

- b) informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Obszar objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego (jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego)**

Działka wchodząca w skład terenu inwestycji nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

- d) informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Inwestycja prowadzona będzie na obszarze Natura 2000 Góry Stołowe PLH020004. Budowa projektowanego budynku gospodarczego – wieży dla nietoperzy wraz z zimowiskiem ma na celu ochronę gatunków nietoperzy występujących na obszarze Natura 2000. Głównym celem projektu, w ramach którego realizowana jest inwestycja jest poprawa stanu ochrony zagrożonych gatunków nietoperzy poprzez zwiększenie dostępności miejsc rozrodu i zimowania na terenach leśnych położonych m. in. na obszarze Natura 2000 Góry Stołowe PLH020004.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), przedsięwzięcie nie wpływa negatywnie na środowisko oraz nie wymagają sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Projektowane roboty budowlane nie będą wprowadzały zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany gospodarczy obiekt budowlany przeznaczony na cele gospodarki leśnej – wieża dla nietoperzy wraz ze sztucznym zimowiskiem, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania nie jest zaliczany do budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, do budynków produkcyjnych, i magazynowych oraz do budynków inwentarskich (służących do hodowli inwentarza).

Obiekt nie będzie wyposażony w instalacje mogące stanowić źródło pożaru, tj. instalację elektryczną oraz c.o., będzie wyposażony w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych.

a) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem.

b) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Lasy Nadleśnictwa Zdroje zaliczone zostały do II kategorii zagrożenia pożarowego lasu – średnie zagrożenie.

Drogi pożarowe – Inwestycja realizowana będzie bezpośrednio przy utwardzonej drodze leśnej, utrzymanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1065), zapewniającej dojazd dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej (z drogi 388 na drogę gminną, a następnie na drogę leśną).

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – Bez zmian, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1065).

Stan zabezpieczenia przeciwpożarowego obszarów leśnych jest zapewniony przez Nadleśnictwo zgodnie z obowiązującymi przepisami o lasach.

Nadleśnictwo wyposażone jest w bazę sprzętu do gaszenia pożarów lasów zgodnie z ww. rozporządzeniem.

c) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Lokalizacja obiektu – Projektowany gospodarczy obiekt budowlany przeznaczony na cele gospodarki leśnej (wieża) zlokalizowany jest w odległości:

34,09 m od działki 434/143 od strony północnej,
ponad 46,09 m od działki 592/2 i 592/3 od strony wschodniej,
ponad 46,20 m od działki 434/149 od strony południowej,
119,24 m od działki 434/143 od strony zachodniej.

Pozostałe granice są poza obszarem opracowania.

Parametry sąsiedniej zabudowy – Zabudowa na sąsiednich działkach (mieszkalna jednorodzinna) o ścianach i pokryciach dachów nie rozprzestrzeniających ognia, zlokalizowana jest w odległości ponad 100 m, od projektowanej zabudowy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Brak.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.), który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1225 ze zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1275 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 lipca 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, poz. 719),

Analiza oddziaływania projektowanej inwestycji

Przedsięwzięcie nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby. Inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego zacienienia działek sąsiednich.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu (przedstawiony w formie opisowej)

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji tj. gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej – wieża dla nietoperzy wraz ze sztucznym zimowiskiem, mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany t. j. działce ew. nr 592/1 obręb Chocieszów (AM 1).



ARCHITEKT


mgr inż. Patrycja Szkółka

NR UPR 55/01/OP

Oświadczenie

na podst. art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.)

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu, gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej – wieża dla nietoperzy wraz ze sztucznym zimowiskiem, zlokalizowany na dz. ew. nr 592/1 obręb Chocieszów (AM 1), został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	Data	Podpis
mgr inż. arch. Patrycja Szkółka upr. budowlane nr 55/01/Op o spec. architektonicznej	30.12.2022 r.	



Opole, dnia 27 września 2001 r.

WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: GGP.V.MB.7131-4/01

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (jedn.tekst Dz.U. z 2000 r nr 106, poz.1126 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 18 września 2001 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Pani Patrycji Marii SZKÓŁKA

ur. 15 kwietnia 1972 r w Opolu

magistrowi inżynierowi architektowi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 55/01/Op

DO PROJEKTOWANIA

BEZ OGRANICZEŃ

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Za zgodność
z oryginałem
Słysz Hrysz

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pani Patrycja Szkółka
45-087 Opole
ul. Pasieczna 2/1
2. a/a



wz. WOJEWODY OPOLSKIEGO
Jacek Suski
I Wicewojewoda



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż.arch. Patrycja Maria Szkółka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **55/01/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0118**.

Członek czynny od: 16-09-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2022 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Za zgodność
z oryginałem
Stefan - Hryniewicz

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0118-F438-1YDY-A4CF-YEBA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

AM 6.134.07.18.1.3

układ 2000 strefa 6, PL-EVRF2007-NH

województwo dolnośląskie
powiat kłodzki
gmina Szczytna
jedno. ewide. 020814_5 Szczytna-gmina
obręb 0001 Chocieszów

Niniejsza mapa służy do celów
projektowych w zakresie oznaczonym
linią przerywaną.

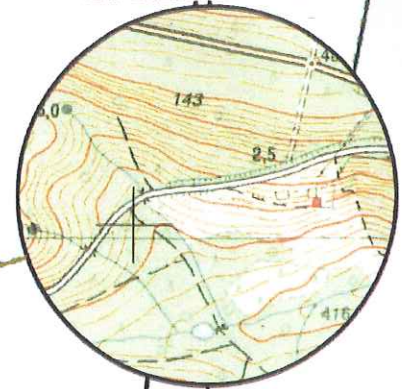
Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń sieci
uzbrojenia podziemnego nie wykazanych na mapie
Nie badano w KW obciążeń służebności
gruntowych w granicach opracowania.
GK.6640.3261.2022

Aktualność wtórnika 09.11.2022 r.
wykonawca:
Mariusz Skaczyło nr upr.: 18856

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.3261.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kłodzki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.0208.2022.2768. z dnia 09.11.2022r.
Wykonawca prac geodezyjnych	PRACE GEODEZYJNE mgr inż. Mariusz Skaczyło 57-300 Kłodzko, ul. Kromera 48
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mariusz Skaczyło, nr uprawnień 18856

mgr inż. MARIUSZ SKACZYŁO
GEODEZJA, UPRAWNIENY
DO KL. 2200, 01.01.2015
tel. 0605 721 720
upr. nr 18856 wyd. przez
Urząd Geodezji Państwowej

Legenda:

Warstwy wykazane na mapie nie są treścią
baz danych PZGK.

ZLP - tereny projektowanych lasów i zadrzewień

ZL - tereny lasów i zadrzewień

LEGENDA

A B granica działki

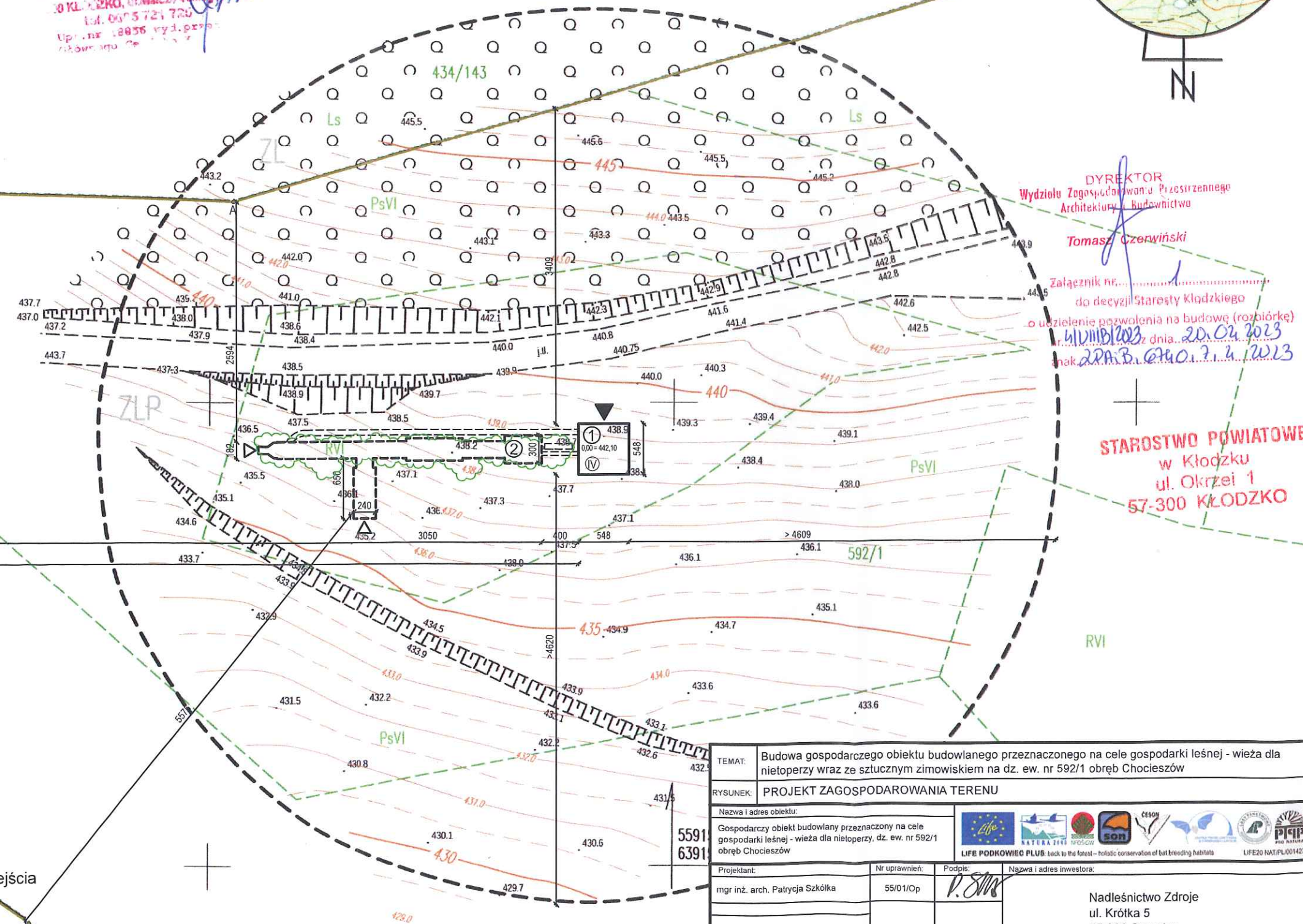
1 projektowany obiekt
gospodarczy - wieża

2 projektowany obiekt
gospodarczy - zimowisko

wejscie do obiektu na
poziom 0,00

włoty dla nietoperzy/wejścia
do zimowiska

projektowane nasadzenia
krzewów, np. żarnowca
miotlastego



DYREKTOR
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
Architektury i Budownictwa

Tomasz Czerwiński

Załącznik nr...
do decyzji Starosty Kłodzkiego
o udzielenie pozwolenia na budowę (rozbiórke)
nr... z dnia 20.04.2023
znak... 2023.04.07.4.2023

STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
ul. Okrzei 1
57-300 KŁODZKO

TEMAT:	Budowa gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej - wieża dla nietoperzy wraz ze sztucznym zimowiskiem na dz. ew. nr 592/1 obręb Chocieszów				
RYSunek:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Nazwa i adres obiektu:	Gospodarczy obiekt budowlany przeznaczony na cele gospodarki leśnej - wieża dla nietoperzy, dz. ew. nr 592/1 obręb Chocieszów				
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:	Nazwa i adres inwestora:		
mgr inż. arch. Patrycja Szkółka	55/01/Op	P. Szkółka	Nadleśnictwo Zdroje ul. Krótka 5 57-330 Szczytna		
Opracowanie:		St			
mgr inż. arch. Iwona Słopińska-Hrynuk					
Koncepcja schronienia i rozwiązań związanych z ochroną nietoperzy:					
Rafał Szkudlarek					
Data:	Skala:	Faza projektu:	Nr rysunku:		
29/2/2022	1:500	PROJEKT	PZT-01		