

Leszno, dnia 12 lipca 2024 r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW**
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WN.5142.3441.8.2024
za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 470/A/2024

na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.), § 12 i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Siedlec, reprezentowanej przez P. Karola Klimana, z dnia 23 maja 2024r, który wpłynął w dniu 6 czerwca 2024 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. pałacu w Belęcinie gm. Siedlec,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Gminie Siedlec

ul. Zbąszyńska 17, 64 – 212 Siedlec

na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku tj. pałacu w Belęcinie, gm. Siedlec - wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 493/Wlkp/A, decyzją z dnia 02. 07. 1974 r., na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencji gruntów 45/1.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i robót budowlanych:

Wykonanie prac budowlanych oraz nowej elewacji w zespole pałacowym wg projektu budowlanego: dokumentacji konserwatorskiej z programem prac konserwatorskich, sporządzonego przez mgr inż. arch. Agnieszkę Jankowiak i mgr inż. arch. Karola Klimana. Dokumentacja stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

2.1. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2.2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji:

- a/ imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji;
- b/ dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę, wymagań o których mowa w art. 37c ustawy;
- c/ oświadczenie osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

2.3 kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37b ust. 1 i 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2.4. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której wyżej mowa:

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2.3,
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy;
- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 2.3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- 3.1. Podjęcia działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku tj.: **wykonywania prac przy wystroju elewacji przez sztukatora.**
- 3.2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,

Pozwolenie ważne jest do: 31.12.2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 23 maja 2024 r., który wpłynął w dniu 6 czerwca 2024 r., pełnomocnik Gminy Siedlec wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, jakim jest pałac w Belęcinie, gm. Siedlec, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 493/Wlkp/A, decyzją z dnia 02. 07. 1974 r.

Po analizie wniosku oraz rozwiązań zawartych w dokumentacji konserwatorskiej z programem prac stwierdzono, że przy zabytku planowane są zarówno roboty budowlane jak i prace konserwatorskie. Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.) podjęcie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wnioskowany zakres i rozwiązania przyjęte w projekcie są dopuszczalne w świetle przepisów ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w pkt 2 i 3 pozwolenia. Inwestycja dotyczy zabytku wpisanego indywidualnie do rejestru zabytków, dlatego w decyzji określono warunki wskazane w § 12 i § 13 powołanego na wstępie rozporządzenia MKiDN, w tym m.in. obowiązek kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37b tej ustawy, a także obowiązek wykonywania prac przy wystroju elewacji przez sztukatora.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak na wstępie i wydano pozwolenie z warunkami.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 w dziedzinach nieobjętych program
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
7. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
8. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

9. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania się od decyzji oraz jej zaskarżenia.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paulina Grądyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załącznik:

Projekt budowlany: Dokumentacja konserwatorska z programem prac konserwatorskich – 1 egz.

Otrzymuje:

Pan Karol Kliman – Pełnomocnik Gminy Siedlec

a/a

PG

Sprawę prowadzi: Aleksander Zakrocki, tel. 65 529 93 83 wew. 15

Nie podlega opłacie skarbowej - zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111)

Paulina Grądyś- Kierownik Delegatury w Lesznie - WUOZ w Poznaniu,

EGZ. nr 4



KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego : **DOKUMENTACJA KONSERWATORSKA Z PROGRAMEM PRAC KONSERWATORSKICH (dla zadania pn. Wykonaniu prac budowlanych oraz nowej elewacji w zespole pałacowym w Belęcínie)**

Adres obiektu budowlanego : Belęcín, gmina Siedlec, powiat wolsztyński , działka nr ewid. 45/1

Kategoria obiektu budowlanego :

- nazwa jednostki ewidencyjnej: Belęcín 302902_2
- numer i nazwa obrębu ewidencyjnego : Belęcín 0001
- numer ewidencyjny działki : 45/1

Inwestor : **Gmina Siedlec**
ul. Zbąszyńska 17, Siedlec, 64-212 Siedlec

Spis zawartości projektu budowlanego : 1. Projekt zagospodarowania terenu
- elementy 2. Projekt architektoniczno – budowlany
3. Uzgodnienia i opinie

**Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Lesznie**
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Tel.: 65 529 93 83, Tel/fax.: 65 529 92 83
NIP 778 10 33 758, REGON 004847616

Załącznik do pozwolenia/ postanowienia/pisma
nr. 470/A/2024
z dnia 12.07.2024

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr Paulina Grądyś
Kierownik Delegatury w Lesznie