

UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
O
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w Mińsku Mazowieckim w dniu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w 05-300 Mińsk Mazowiecki ul. Szpitalna 37, Regon: 712351100, NIP: 822-18-41-618 ,
reprezentowanym/reprezentowaną przez (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa /
innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania -stanowiącego
załącznik do niniejszej umowy) przez:

1..... – Dyrektora zwanym/zwaną dalej „**Zamawiającym**” a
wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: , NIP:
reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa następującej treści:

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku, dotyczącego zadania:

....., dokonał wyboru oferty
Wykonawcy, Strony zawierają umowę o poniższej treści:

§1

1. Przedmiotem Zamówienia jest realizacja zadania pn. „Zagospodarowanie terenu SPZOZ”
- rozbiórka oraz budowa fundamentu pod zbiornik tlenu medycznego w systemie
zaprojektuj - wybuduj w zakresie: wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
wykonanie fundamentów wraz z niezbędną instalacją, pełnienie nadzoru autorskiego
(dalej Zadanie).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- a) sporządzenie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na podstawie programu funkcjonalno- użytkowego niezbędnej do wyceny i realizacji zadania w zakresie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - b) rozbiórkę istniejącego fundamentu z zagospodarowaniem odpadów demontażowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) wykonanie fundamentu pod montaż zbiornika tlenu oraz pod podłączenie instalacji elektrycznej, wykonanie zasilania elektrycznego pod potrzeby oświetlenia oraz przeładunku tlenu, pełnienie nadzoru autorskiego, inwentaryzacja wykonanych robót.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową w szczególności z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego i wymagań zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy.

§1a

1. Wszystkie prace o których mowa w § 1 należy wykonać w godzinach od 6:00 do 22:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonywane prace nie mogą zakłócać pracy Szpitala oraz osób w nim przebywających. Prace w innych porach mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
2. Roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, wydanymi uzgodnieniami i normami oraz zaleceniami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem w zakresie projektowania uniwersalnego oraz zrealizuje zadanie inwestycyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami techniczno-budowlanymi, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, tak aby projekt architektoniczno-budowlany określał niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).
4. Na użyte materiały i wbudowane urządzenia Wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

5. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom projektów wykonawczych i przedmiarów robót. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie: atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, muszą spełniać parametry techniczne dopuszczające je do stosowania w budownictwie. Na żądanie Zamawiającego przed wbudowaniem, wmontowaniem, zainstalowaniem w obiekcie budowlanym materiałów, Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną. Atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty podlegają weryfikacji przez inspektora nadzoru budowlanego.
6. Roboty budowlane zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca przed ich wbudowaniem winien uzyskać akceptację Zamawiającego na ich użycie.
7. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, a w szczególności z przepisami Ustawy Prawo Budowlane oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
8. Dostawa materiałów potrzebnych do wykonania robót budowlanych dokonana będzie transportem Wykonawcy na jego koszt i ryzyko.

§2

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego stosowanego również do umów o roboty budowlane.
2. Wartość przedmiotu umowy ustala się zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, na kwotę w wysokości cena brutto (wraz z podatkiem VAT):
.....zł słownie złotych:
..... za wykonanie:
 - a) dokumentacji projektowo kosztorysowej sporządzonej na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z uzyskaniem (w imieniu Zamawiającego) pozwolenia na budowę, kwotę w wysokości ceny brutto (wraz z podatkiem VAT):

-zł słownie złotych:
- zł,
- b) rozbiórki istniejącego fundamentu i zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych na kwotę w wysokości ceny brutto (wraz z podatkiem VAT);.....zł słownie złotych
- c) wykonania fundamentu pod montaż zbiornika tlenu oraz podłączenie instalacji tlenowej do istniejącej instalacji szpitala, wykonanie zasilania elektrycznego pod potrzeby oświetlenia oraz przeładunku tlenu, pełnienie nadzoru autorskiego, inwentaryzacja wykonanych robót na kwotę w wysokości ceny brutto - (wraz z podatkiem VAT):zł słownie złotych:
- zł,
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Zadania i nie może ulec zmianie.
4. Wskazana cena zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej (obmiaru), jak również w dokumentacji tej nie ujęte, a bez których nie można wykonać Zamówienia. Są to m.in. następujące koszty: podatku VAT, koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysk, koszty robót przygotowawczych i porządkowych, organizacji powierzonego placu budowy, oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp., montaż, demontaż i koszt czasu użytkowania niezbędnych urządzeń, likwidacja zaplecza, uporządkowanie placu budowy, doprowadzenie do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją zadania, wszystkie koszty zabezpieczeń, obsługi finansowej itp..
5. Ustalone w kosztorysie ofertowym stawki robocizny, materiałów i sprzętu w trakcie trwania umowy nie będą podlegały waloryzacji.
6. Powyższe wynagrodzenie może zostać zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

§3

1. Zapłata zostanie dokonana po łącznym spełnieniu następujących czynności:
- a) wykonaniu przedmiotu umowy;

- b) podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru „bez uwag” stwierdzającego wykonanie Zamówienia;
 - c) przedstawieniu dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie Umowy w tym wszelkich certyfikatów dotyczących użytych materiałów;
 - d) dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury,
 - e) przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy p.z.p. biorącym udział w realizacji odebranych robót.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 e powyżej, tj. w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie:
- a) papierowej w siedzibie Zamawiającego;
 - b) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
4. Zamawiający, po spełnieniu wymagań określonych powyżej, zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za przedmiot umowy w terminie do 60 dni od:
- a) daty złożenia w Kancelarii SPZOZ w Mińsku Mazowieckim, ul. Szpitalna 37, oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT;
 - b) daty przestania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.
5. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz art. danych zawierających:
- a) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
 - b) wskazanie umowy Zamówienia publicznego.
6. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP 8221841618.

7. Zamawiający dopuszcza przesłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
8. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony zgodnie ustalają, że płatność nastąpi wyłącznie na numer rachunku bankowego, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dalej jako „Wykaz”. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu rachunku bankowego z Wykazu niezwłocznie nie później jednak niż na trzy dni robocze przed upływem terminu płatności faktury. Zawiadomienie powinno nastąpić na adres e-mail: ksiegowosce@spzozmm.pl. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności faktury do chwili zmiany numeru rachunkowego, który będzie znajdował się w Wykazie, bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek.
10. Postanowienia ust. 10 mają zastosowanie wyłącznie do Wykonawców będących czynnymi podatnikami podatku VAT w Polsce.
11. Jeżeli należności nie zostaną uregulowane w ustalonym terminie Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki, natomiast nie może dokonać cesji wierzytelności osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - a) rozpoczęcie robót - w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy i przekazania placu budowy przez Zamawiającego,
 - b) zakończenie robót — w terminie 46 dni od podpisania umowy, w tym: zakończenie całości robót budowlanych i ich odbiór.

§5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonywanie przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą, Opisem Przedmiotu Zamówienia, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
- b) niezwłoczne udzielenie odpowiedzi na zgłoszone przez Zamawiającego szkody;
- c) sprawdzenie oraz zapoznanie się w terenie z warunkami wykonania zamówienia.
- d) Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w czynnym obiekcie. Obiekt będzie funkcjonował w normalnym trybie. Wykonawca winien uwzględnić to w harmonogramie i tak zorganizować i zabezpieczyć plac budowy oraz prowadzenia robót, aby nie powodowało to utrudnień funkcjonowania szpitala oraz nie stwarzało zagrożeń dla przebywających w nim osób;
- e) zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, w tym kierownika budowy, spełniających wymagania określone w SWZ, materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania i utrzymania robót w stopniu w jakim wymaga tego jakość i terminowość robót. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie realizowanej umowy;
- f) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę kierownika robót po wykazaniu, iż kierownik robót spełnia wymagania określone w SWZ. Brak sprzeciwu Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od przedstawiania przez Wykonawcę wniosku o wyrażenie zgody wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie przez nowego kierownika robót wymagań określonych w SWZ, uważa się za wyrażenie zgody
- g) opracowanie i przedstawienie przez kierownika budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w terminie 7 dni kalendarzowych od przekazania terenu budowy przez Zamawiającego;
- h) opracowanie harmonogramu wykonania robót budowlanych w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy z uwzględnieniem podziału na etapy,
- i) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót zanikających i ulegających zakryciu, brak zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu upoważni Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy zrobienia stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań;

- j) przekazywanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji postanowień umowy oraz umożliwienie mu przeprowadzania kontroli ich wykonania;
 - k) informowanie niezwłocznie inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót;
 - l) udzielania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu umowy i przedłożenia dokumentów dotyczących realizacji umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - m) umieszczenia przygotowanej przez Zamawiającego tablicy informacyjnej w miejscu realizacji robót nie później niż 7 dni od dnia rozpoczęcia realizacji Umowy, z uwagi na fakt, że Zamawiający podlega obowiązkom informacyjnym zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych,
 - n) po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania terenu, gdzie prowadzone były roboty, wykonanie dokumentacji powykonawczej robót budowlanych wykonanej w 1 egzemplarzu w formie papierowej i elektronicznej na płycie CD,
 - o) uczestniczenie w naradach budowy organizowanych przez Zamawiającego;
 - p) czynne uczestniczenie w kontrolach właściwych organów celem uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeżeli dotyczy);
 - q) utrzymanie w należytym stanie terenu budowy, a także odgrodzenia miejsca, w których wykonywane będą roboty budowlane od pozostałych części pomieszczeń w szpitalu;
 - r) na każde żądanie Zamawiającego przekazanie dokumentu potwierdzającego dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów lub urządzeń. W razie wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów lub urządzeń Zamawiający może zlecić ekspertyzę. W przypadku potwierdzenia niezgodnej z umową jakości zastosowanych materiałów lub urządzeń koszty ekspertyzy pokrywa Wykonawca;
 - s) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych robót budowlanych;
 - t) realizowanie robót w taki sposób, aby nie powodowały zakłócenia w świadczeniu usług medycznych przez Zamawiającego;
 - u) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem

Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
4. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) protokolarne przekazanie placu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy;
 - b) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych.
 - c) Zamawiający umożliwi Wykonawcy możliwość odpłatnego korzystania z wody i energii elektrycznej. W tym celu Wykonawca winien zainstalować własne podliczniki mierzące ich zużycie, przed rozpoczęciem wykonywania prac. Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę za zużytą energię i wodę po zakończeniu każdego miesiąca;
 - d) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru;
 - e) organizowanie narad budowy z udziałem Wykonawcy;
 - f) wyrażanie pisemnej zgody na zmianę kierownika robót po wykazaniu, iż kierownik robót spełnia wymagania określone w SWZ w ciągu 3 dni roboczych od przedstawiania przez Wykonawcę wniosku o wyrażenie zgody wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie przez nowego kierownika wymagań określonych w SWZ;
 - g) ustanowienie nadzoru inwestorskiego;
 - h) zapłaty umówionego wynagrodzenia;
 - i) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych robót budowlanych;
 - j) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji umowy.
5. Wykonawca odpowiada za teren budowy od daty jego protokolarnego przekazania do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie podczas wykonywania robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów określających zasady postępowania z odpadami i zobowiązany jest, jako wytwórca odpadów, postępować z odpadami powstałymi w związku z realizacją robót budowlanych w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego

rozwoju oraz aktualnymi przepisami. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy wskaże Wykonawcy, które elementy z demontażu Zamawiający zagospodaruje we własnym zakresie.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwa na terenie budowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich a szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający. W sytuacji, w której wobec Zamawiającego zostaną podniesione roszczenia dotyczące szkody lub innych zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem Umowy, w zakresie objętym odpowiedzialnością Wykonawcy, natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca, za zgodą powoda, wstąpi w miejsce Zamawiającego w postępowaniu wszczętym w związku z takim roszczeniem.
10. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
11. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
12. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 1 egzemplarzu, w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w tym: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację w zakresie zrealizowanej umowy, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły odbiorów technicznych, instrukcję obsługi i eksploatacji, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami prawa, niezbędnych świadectw kontroli jakości i oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane (jeżeli dotyczy).
13. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową i uporządkować teren budowy.

14. Wykonawca zawiadamia na piśmie o zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru końcowego robót.
15. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie procedurę odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zawiadamiając o terminie odbioru wykonawcę i inspektorów nadzoru.
16. Przy zgłoszeniu gotowości do odbiorów końcowych, zgodnie z ust. powyżej, Wykonawca przekaze Zamawiającemu poprawne i kompletne:
 - a) odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi, w tym dokumenty dotyczące materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych, wyniki wymaganych prób, badań i pomiarów,
 - b) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz przepisami obowiązującego prawa i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, oraz przylegających nieruchomości, jeżeli zostały naruszone w wyniku prowadzonych robót, zgodnie z zapisami Prawa budowlanego (*jeżeli dotyczy*).
17. Z przeprowadzonego odbioru końcowego robót budowlanych zostanie spisany Protokół odbioru robót stanowiący załącznik nr ... do niniejszej Umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym osobom uprawnionym.
2. Wykonawca ustanawia kierownikiem budowy posiadającym przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy Pana/Panią oraz pełnienie funkcji kierownika robót sanitarnych Pana/Panią i pełnienie funkcji kierownika robót elektrycznych Pana/Panią (*jeżeli dotyczy*).
3. Zamawiający ustanawia inspektorem nadzoru inwestorskiego posiadającym przygotowanie zawodowe do pełnienia funkcji inspektora Pana/Panią w branży budowlanej, i Pana/Panią w branży elektrycznej.

4. Zmiana osób wskazanych w ust 2 i 3 nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
5. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą. wyznacza: Roberta Surackiego Tel: 25 506 51 77 mail robert.suracki@spzozmm.pl
6. Wykonawca do kontaktów z Wykonawcą wyznacza:.....
tel..... Mail.....

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i kierowania robotami personel wskazany w ofercie zgodnie z wymaganiami zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego, lecz nie wymaga wprowadzania zmian do niniejszej umowy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie później niż 7 dni kalendarzowych przed planowaną zmianą.
4. Osoba proponowana do wykonania czynności o których mowa w ust. 1, w miejsce osoby wskazanej w ofercie musi spełniać wymagania określone w programie funkcjonalno - użytkowym.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do żądania zmiany terminu zakończenia robót.

§8

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie korzystał z usług podwykonawców w trakcie realizacji zadania / część zakresu przedmiotu umowy zrealizuje z udziałem podwykonawców. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:

1).....(nazwa Podwykonawcy/dane kontaktowe) w zakresie

.....

Przedstawiciel z ramienia podwykonawcy (imię, nazwisko, telefon, e-mail):

.....

2).....(nazwa Podwykonawcy/dane kontaktowe) w zakresie

.....

Przedstawiciel z ramienia podwykonawcy (imię, nazwisko, telefon, e-mail):

.....

3)(nazwa Podwykonawcy/dane kontaktowe) w zakresie

.....

Przedstawiciel z ramienia podwykonawcy (imię, nazwisko, telefon, e-mail):

.....

3. Wykonawca zawiadamia niezwłocznie Zamawiającego wszelkich zmianach informacji, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia przy zachowaniu warunków określonych w ustawie p.z.p. (tj. zgodnie z art. 465 p.z.p.) w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia

doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej

9. Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub ich zmiany. Zaangażowanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo jest niedopuszczalne.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian. Przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od momentu otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu zmiany umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia, w szczególności w stosunku do umowy która:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia, Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy;
 - c) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową główną;
 - d) w przypadku, gdy wartość robót wykonywanych w ramach podwykonawstwa przekracza wartość udzielonego wykonawcy w tym zakresie zamówienia;
 - e) w przypadku postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - f) Umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez podwykonawcę.

12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo lub aneksu zawartego w związku ze zmianami w umowie, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający, w terminie 7 dni kalendarzowych od przedłożenia kopii zawartej umowy zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy zawiera ona odmienne postanowienia niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o których mowa w art. 464 ust. 8 p.z.p.
17. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo, o której mowa powyżej jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go (zgodnie z art. 464 ust. 10 p.z.p.) do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 roboczych dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. W celu uniknięcia wątpliwości, obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z podwykonawcami dotyczą także umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 9

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość wykonanych robót do odbioru końcowego pisemnie.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiory, o których mowa w ust.1 w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. Wykonawca zawiadamia Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robot zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokona zakrycia tych robot przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. W celu dokonania odbioru końcowego robot, Wykonawca przedstawi a Inspektorowi nadzoru inwestorskiego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: zgłoszenie do właściwych organów zawiadomienia o zakończeniu budowy, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentacje powykonawczą ze wszystkim i zmianami dokonanym i w toku budowy, inwentaryzację powykonawczą (jeżeli dotyczy), a także inne dokumenty, których dołączenie do zawiadomienia o zakończeniu budowy wymagają przepisy prawa budowlanego. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego na piśmie.
5. Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawiania Zamawiającemu protokołów końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszym i Podwykonawcami. W przypadku, jeżeli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
6. Komisyjny odbiór końcowy zostanie zorganizowany przez Zamawiającego z powołana komisją w skład której powołany zostanie przedstawiciel Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że zakres będący jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac,

- w tym usunięcia wad, przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ustalonym przez Stronę umowy terminie. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub ich nie usunie w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 9. Wady nie nadające się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
 10. Wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, to Zamawiający odstąpi od czynności odbioru i zażąda wykonania robot objętych Umową ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru robót objętych Umową i zapłaty wynagrodzenia umownego;
 11. Drobne zaległe roboty czy wady, których dokończenie, czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru robot oraz polecić Wykonawcy usunięcie tych wad i uzupełnienie drobnych zaległych robót z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie. Jeśli Wykonawca nie usunie tych wad i nie uzupełni drobnych zaległych robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający według własnego wyboru ma prawo do:
 - a) Naliczenia kar umownych zgodnie niniejszą Umową oraz
 - b) zlecenia usunięcia wad i uzupełnienia zaległych robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Wykonawca zwróci w takim przypadku Zamawiającemu kwotę brutto, jaką Zamawiający zapłacił takiej osobie trzeciej, bez prawa kwestionowania jej wysokości. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności za wykonane roboty lub prace z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i uzupełnieniu zaległych robot lub prac. Usunięcie wad i uzupełnienie zaległych robót lub prac powinno być stwierdzone protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
13. Wykonawca pokryje koszt naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcy lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.

§10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu – letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.
2. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na wykonane roboty w okresie ... lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.
3. Okresy rękojmi i gwarancji płyną równolegle rozpoczynając swój bieg od daty bez usterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i wad w terminie 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia. Moment zgłoszenia to data nadania faksu przez Zamawiającego pod numer Wykonawcy lub maila.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach strony mogą uzgodnić dłuższy niż określony w ust 5 termin usunięcia wad i usterek.
6. Gwarancja obejmuje: przeglądy gwarancyjne, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie zakończenia realizacji umowy jak i powstałych w okresie gwarancji.
7. Koszty niezbędne do wykonania czynności, o których mowa w ust. Powyżej tj. przeglądów gwarancyjnych, usuwania wad i usterek.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§11

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, w terminie 30 od powzięciu informacji o zaistnieniu danego zdarzenia:

- 1) w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 p.z.p.;

- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia, gdy w wyniku wszczęcia postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części uniemożliwiającej dalszą realizację zobowiązań na uzgodnionym poziomie;
 - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w przypadku zaprzestania lub zawieszenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę lub postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości;
 - 4) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od terminu wskazanego w niniejszej umowie oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w przypadku w sytuacji, gdy Zamawiający trzykrotnie zmuszony będzie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy wysokość bezpośrednich zapłat przekroczy 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 2 ust 1;
 - 6) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w przypadku w sytuacji, gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia ze swojej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie ... dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 7) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w przypadku w sytuacji, gdy jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie, w szczególności w sposób niezgodny z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami prawa i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 8) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w przypadku w sytuacji, gdy Wykonawca podzleca całość robót, dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego lub podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania wskazującego termin do zapłaty nie krótszy niż 14 dni
 - b) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego strony obciążają następujące obowiązki:
- a. w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony która odstąpiła od umowy,
 - c. Zamawiający sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną według stanu na dzień inwentaryzacji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - d. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną według stanu na dzień inwentaryzacji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Wykonawca,
 - e. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy zaplecze budowy i przekaze protokolarnie teren Zamawiającemu,
 - f. Zamawiający dokona pisemnego odbioru robót przerwanych przy współudziale Wykonawcy i zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego od naliczenia kary umownej o której mowa w § 13 Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od

- umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
6. Strony Umowy dopuszczają również możliwość częściowego odstąpienia od Umowy.
 7. Zamawiający, w przypadku częściowego lub całkowitego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, będzie miał prawo zdecydować o pozostawieniu przez Wykonawcę części lub całości wykonanego Przedmiotu Umowy. Wykonawca w tym przypadku będzie zobowiązany dostarczyć niezbędną dokumentację Przedmiotu Umowy, które Zamawiający zdecydował pozostawić. Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania inwentaryzacji wykonanego Przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy. Strony postanawiają, że po odstąpieniu od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy, dotyczące rękojmi i gwarancji za zakres Przedmiotu Umowy, co do którego Zamawiający podjął decyzję o ich pozostawieniu.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące kar umownych za zwłokę do dnia odstąpienia od Umowy oraz dotyczące pozostałych kar umownych, w szczególności kary umownej za odstąpienie od Umowy.
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, pozostają w mocy postanowienia dotyczące rękojmi i gwarancji dla robót lub prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.
 10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

§12

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% całości kosztorysowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych (w tym poszczególnych etapów) w wysokości 0,2% całości kosztorysowego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad możliwych do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 %

- całości kosztorysowego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 200,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 200,00 zł. za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % całości kosztorysowego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 p.z.p. w wysokości 0,2 % całości kosztorysowego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 8) w przypadku braku zmiany wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji określonej w art. 439 ust. 5 p.z.p. – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek stwierdzenia braku takiej zmiany.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
 3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający. W takim przypadku Zamawiający odstępuje od naliczenia kar umownych.
 4. Zamawiający uprawniony jest do równoległego naliczania kar zastrzeżonych w umowie na zasadzie kumulacji
 5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego w przypadku braku potwierdzenia przez jednostkę finansującą środków finansowych na realizację inwestycji.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości łącznego wynagrodzenia brutto.

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:
w wysokościzł, co stanowi 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust.1. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca. Zabezpieczenie jest wniesione w formie
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - część w wysokości 70% całego zabezpieczenia w terminie 30 dni po wykonaniu przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - część w wysokości 30% całego zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady. W przypadku wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego Podwykonawcy dalszych Podwykonawców oraz innych osób trzecich związanym z realizacją przedmiotu umowy, zwrot zabezpieczenia zostaje wstrzymany na czas wyjaśnienia powyższych okoliczności lub postępowania sądowego do czasu prawomocnego zakończenia tego postępowania. A w przypadku, jeżeli zgłoszone roszczenie spowoduje zobowiązanie do zapłaty przez Zamawiającego na rzecz w/w podmiotów spornej kwoty, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia z zabezpieczenia przedmiotowej należności bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego

wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia w wyznaczonym terminie, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§14

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy, udokumentuje Zamawiającemu, że Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię polisy, że jest on objęty ubezpieczeniem OC za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę działalności gospodarczej.
2. Zamawiający nie przekaze placu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o których mowa w ust 1. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosić odpowiedzialność odszkodowawczą.

§15

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna na zasadach wskazanych w art. 455 p.z.p. oraz w ust. niniejszej umowy z wyłączeniem takich zmian, których wprowadzenie spowodowałoby rozszerzenie przedmiotu umowy poza zakres przedmiotowy oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a które to zmiany nie zostały wymienione jako możliwe do wprowadzenia na podstawie art. 455 p.z.p. lub nie zostały przewidziane w Umowie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).

- 2) Nastąpi zmiana danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy).
- 3) Wystąpi konieczność: zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
- 4) Wystąpi konieczność zmiany terminów umownych rozpoczęcia bądź zakończenia robót na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy oraz z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego.
- 5) Nastąpi konieczność zmiany wynagrodzenia wykonawcy w wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Alternatywnie
- 6) W zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) Zmiany obowiązującej stawki VAT, jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować:
 - Zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
 - Zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Wykonawca dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,

W przypadku zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy, jest on zobowiązany przedstawić Zamawiającemu sposób i podstawę wyliczenia oraz dokumenty uzasadniające zmianę wynagrodzenia.

Zamawiający rozpatrując wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia może zaakceptować wniosek, odrzucić wniosek lub zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany.
- 7) nastąpi konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
- 8) W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Siła Wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie o charakterze nadzwyczajnym o następujących, łącznie występujących cechach: na które Strona nie ma wpływu, przed którym Strona nie mogła się rozsądnie zabezpieczyć w

momencie zawarcia niniejszej Umowy, którego Strona nie mogła przewidzieć, uniknąć lub przewyczyć oraz, którego zaistnienia nie można przypisać drugiej Stronie.

9) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

2. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie przepisów ustawy o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (dalej „wskaźnik”), z zastrzeżeniem następujących zasad (uprawnienie do wnioskowania o waloryzację wynagrodzenia zastrzeżone jest dla obu Stron Umowy):

- i. zmiana wynagrodzenia jest możliwa, gdy wskaźnik w stosunku do poprzedniego półrocza będzie wyższy niż 102 albo niższy niż 98 (tj. wzrost poziomu cen o 2 % albo spadek poziomu cen o 2 %),
 - ii. zmiana wynagrodzenia obowiązuje w stosunku do wynagrodzenia, które stanie się należne dopiero po dniu podpisania aneksu do Umowy zmieniającego wynagrodzenie (w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności), tym samym zmiana nie dotyczy wynagrodzenia ustalonego (wystawienie faktury) lub rozliczonego przed dokonaniem zmiany Umowy,
 - iii. zmiana wynagrodzenia możliwa jest po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba że data zawarcia Umowy przypada co najmniej 180 dni od daty złożenia oferty przez Dostawcę, wówczas: (i) zmiana wynagrodzenia możliwa jest po upływie 6 miesięcy od dnia otwarcia oferty Dostawcy, (ii) wartość zmiany wskaźnika zostanie ustalona względem tego półrocza, w którym doszło do otwarcia oferty Dostawcy.
3. Zastrzega się, że uprawnienie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 wygasa, jeżeli Zamawiający w terminie 45 dni od dnia opublikowania ww. wskaźnika nie otrzyma od Wykonawcy wniosku, w którym wykazany zostanie wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku ze zmianą wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym

zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi oświadczenie podwykonawcy potwierdzające odpowiednią zmianę wynagrodzenia.

§15

1. Wierzytelności

- 1) Wykonawca nie może dokonać potrącenia, zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2) W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust.1 pkt.1), występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
- 3) Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 22.1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji (jeżeli dotyczy).
- 4) Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest wobec Zamawiającego bezskuteczna.

§16

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy podlegać będą orzecznictwu sadu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§18

W sprawach nie uregulowanych niniejsza umowa ma zastosowanie przepisy prawa polskiego.

§19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – oferta wykonawcy

2. Specyfikacja Warunków Zamówienia (OPZ)
3. Wzór protokołu odbioru robót

Zamawiający

Wykonawca

Radosław Domalewski

Adwokat

Mińsk Mazowiecki, dnia

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

Spisany w dniu w sprawie odbioru końcowego robót: zakończenie robót w
dniu na podstawie zgłoszenia Wykonawcy w dniu.....
w sprawie odbioru robót dotyczących:.....

Zamawiający:

.....
.....
.....
.....

Wykonawca:

.....
.....
.....
.....

Roboty wykonane na podstawie umowy z dnia:.....

Roboty stanowiące przedmiot odbioru wykonywane były w czasie od..... do.....

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

.....

.....

Komisja w składzie:

1.....

2.....

3.....

Przy udziale ze strony Zamawiającego:

1.....

Przy udziale ze strony Wykonawcy:

1.....

2.....

Stwierdziła co następuje:

Przedmiot umowy został*/nie został* zakończony w terminie określonym w umowie.

Ilość dni opóźnienia wynosi:.....

Stwierdzone usterki

.....

Termin usunięcia usterek.....

Teren budowy został*/nie został uporządkowany*

Termin gwarancji robót upływa z dniem r

Postanowienia komisji:

.....

.....

.....

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Komisja w składzie:

1.....

2.....

3.....

4.....

Przy udziale ze strony Zamawiającego:

1.....

2.....

Przy udziale ze strony Wykonawcy:

1.....

2.....

Zatwierdził:.....