



PROJEKT BUDOWLANY

Egz. 4/3
Tom 1/3

Stadium: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa
Zamierzenia
Budowlanego:BUDOWA OŚRODKA REHABILITACJI
PTAKÓW SZPONIASTYCH
W ZESPOLE SZKÓŁ LEŚNYCH W ROGOZIŃCUKategoria Obiektu
Budowlanego:

VIII

ROGOZINIEC 115/2, gm. ZBĄSZYNEK

Województwo:

Lubuskie

Powiat:

Świebodziński

Adres Obiektu
Budowlanego:Jednostka
ewidencyjna:

080806_5, Zbąszynek – obszar wiejski

Obręb ewidencyjny:

0005 Rogoziniec

Działka ewidencyjna
nr:

100/17

Nazwa Inwestora:

ZESPÓŁ SZKÓŁ LEŚNYCH W ROGOZIŃCU

Adres Inwestora:

Rogoziniec 115/2, 66-210 Zbąszynek

Oświadczenie
projektantów i
sprawdzających:

Oświadczamy, zgodnie z wymogiem art.34 ust. 3d pkt.3 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane, że przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant/Sprawdzający,
Zakres opracowania:Imię i Nazwisko
Specjalność / numer uprawnień budowlanych:Data opracowania
oraz podpis:
14.12.2023r.Projektant
Architektura:

mgr inż. arch. Stanisław Kruchlik
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń LOIA/28/2008/GW.

Projektant
Konstrukcja:

mgr inż. Bogdan Radny
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ewid.14/2001/Gw.
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ewid.59/04/ZG.

Asystent
projektanta:**mgr inż. arch. Kajetan Czuchraj**Projektant
Instalacje Sanitarne:

tech. Gerard Czupkiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno – inżynierskiej nr ewid. 210/74/ZG

Projektant
Instalacje Elektryczne:

mgr inż. Marek Wrotkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej,
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
nr ewid.LBS/0055/pbe/18

1. SPIS TREŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
1. SPIS TREŚCI	2
1. DOKUMENTY WG ART.34 UST. 3D PKT.1 I 2	3
1. KLAUZULA O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH	5
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
2.1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
2.2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
2.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
2.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	9
2.5 INFORMACJE I DANE	10
2.6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11
2.7 INNE NIEZBĘDNE DANE	11
2.8 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	12
3. UWAGI KOŃCOWE	12
II. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW	13
III. ZAŁĄCZNIKI, UZGODNIENIA, OPINIE I INNE.	14
4. ZAŁĄCZNIKI, OPINIE, UZGODNIENIA I INNE.	15
4.1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.	15



1. DOKUMENTY WG art.34 ust. 3d pkt.1 i 2

**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz.2 /1/2008. Gorzów Wlkp., dnia 12.12.2008 r.

sygnatura akt LOIA/ 28 /2008/GW

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11-14 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. STANISŁAW KRUCHLIK

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Komisji mgr inż. arch. Leon Szapował
Sekretarz Komisji Alicja Kozłowska
Członek Komisji mgr inż. arch. Bogdan Rogóż

Otrzymują:

1. Stanisław Kruchlik, Pl. Ratuszowy 12/12, 66-100 Sulechów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W Zielonej Górze
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LKZ/OKK/7131/94/04

Zielona Góra dnia 23 listopada 2004r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**
Panu Bogdanowi RADNEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu 04 marca 1973r. w Kargowej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 59/04/ZG

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Tadeusz Wawrzyniak
2. Jan Sękowski
3. Tadeusz Głapa



Otrzymują:
Pan Bogdan Radny
Zam. 66-110 Babimost ul. Piłsudskiego 83

2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają również do:

1. projektowania w specjalności drogowej w zakresie określonym w § 5 ust. 3a pkt. 1 i
2. projektowania w specjalności mostowej w ograniczonym zakresie określonym w § 5 ust. 3b pkt. 1 i 2.

**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. STANISŁAW , JÓZEF KRUCHLIK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr LOIA/28/2008/GW, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: LU-0145.

Członek czynny od: 12-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-01-2023 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2024 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Iwona Zienkiewicz-Kolpowska, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0145-EY5C-2AAF-E2YD-C414

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LBS-1GN-B2Z-UBI *

Za zgodność z oryginałem
14.12.2023r.
Bogdan Radny

Pan Bogdan Radny o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0858/01

adres zamieszkania ul. J. Piłsudskiego 83, 66-110 Babimost

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-19 roku przez:

Tadeusz Głapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE
Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Geologii i Ochrony Środowiska

Zielona Góra, dnia 21 grudnia 1974r.

Nr ewid. upraw. 210/74/Zg

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dn. 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. CZUPKIEWICZ Gerard

technik budowlany

urodzony dnia 29 grudnia 1947r. - w Sulechowie

otrzymuje

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem budowy skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych oraz sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



Gorzów Wlkp., dnia 21-12-2018r.

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS-OKK/0054/0027/2018

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014.1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan MAREK WROTKOWSKI
magister inżynier elektryk
ur. dnia 25-11-1985 r. w Zielonej Górze
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0055/PBE/18
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- mgr inż. Waldemar Olczak
- mgr inż. Jacek Tomczyk
- mgr inż. Grażyna Loks

Otrzymują:

- Pan Marek Wrotkowski
- Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LBS-D72-CKV-FBX *

Za zgodność z oryginałem
14.12.2023r.
Gerard Czupkiewicz

Pan Gerard Czupkiewicz o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0150/01

adres zamieszkania ul. Krzywa 1, 66-100 Sulechów

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-20 roku przez:

Tadeusz Giapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.



Za zgodność z oryginałem
14.12.2023r.
Marek Wrotkowski

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LBS-MX6-2SW-QPJ *

Pan Marek Wrotkowski o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0029/19

adres zamieszkania ul. Jaskółcza 16/5, 65-465 Zielona Góra

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-27 roku przez:

Tadeusz Giapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.



1. KLAUZULA O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienia ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nieuwzględnionych w przedmiarze robót, wynikających z projektu oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Wszelkie, podane w niniejszym projekcie a także kosztorysie, nazwy materiałów i urządzeń, znaki towarowe itp., mają charakter przykładowy i zostały wykorzystane w celu określenia oczekiwanego standardu jakościowego i, lub, wskazania oczekiwanych rozwiązań technicznych. Dopuszcza się zastosowanie elementów, materiałów i urządzeń "równoważnych", przez które rozumie się elementy, które przedstawia opis przedmiotu, o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniających minimalne parametry określone przez projektantów, oznaczone innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem.



2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Określenie przedmiotu i zakresu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa ośrodka rehabilitacji ptaków szponiastych w Zespole Szkół Leśnych w Rogozińcu.

Zakres opracowania obejmuje:

- budowę drewnianej wiaty z wolierami dla ptaków,
- ustawienie prefabrykowanych kontenerów socjalno-biurowych,
- zagospodarowanie terenu bezpośrednio przylegającego do zamierzenia budowlanego,
- wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych.

Całość robót budowlanych zlokalizowana jest na terenie działki nr 100/17, Rogoziniec, gm. Zbąszynek, która jest w zarządzie Zespołu Szkół Leśnych w Rogozińcu, Rogoziniec 115/2, 66-210 Zbąszynek.

Opracowanie swym zakresem obejmuje fragment działki numer 100/17, zlokalizowany w południowo – zachodniej części przedmiotowej działki.

2.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

(W tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.)

Działka numer 100/17 jest uzbrojona, zagospodarowana oraz zabudowana budynkami szkoły, internatu, sali gimnastycznej, kotłowni oraz innymi budynkami gospodarczymi i pomocniczymi.

Teren działki jest uregulowany i zagospodarowany utwardzonymi ciągami pieszymi i pieszo – jezdny, a także ogrodzony.

Działka i zlokalizowane na niej obiekty są czynne i w użytkowaniu zgodnie z przeznaczeniem.

Dostęp do drogi publicznej, istniejący, bezpośredni, bez zmian.

Teren działki jest jednolity, równinny i wyniesiony na ok. 69,00 m n.p.m.

Działka graniczy:

- od strony zachodniej z działkami numer 100/13; 100/8, rodzaj użytku gruntowego Ls - lasy, tereny urządzone Lasów Państwowych,
- od strony zachodniej z działką numer 100/6, rodzaj użytku gruntowego Bi – inne tereny zabudowane, w zarządzie Zespołu Szkół Leśnych w Rogozińcu,



- od strony północnej z działką numer 17, rodzaj użytku gruntowego dr - drogi,
- od strony południowej z działką numer 535 i 566, rodzaj użytku gruntowego dr,
- od strony południowej z działką numer 100/16, rodzaj użytku gruntowego B – tereny mieszkaniowe,
- od strony południowej z działką numer 100/27 i 100/26, Bi – inne tereny zabudowane,

Na podstawie wizji lokalnej, prowadzonych badań i pomiarów oraz wywiadu środowiskowego ustalono, że grunt nadaje się do bezpośredniego posadowienia.

Na terenie opracowania nie znajdują się obiekty przeznaczone do rozbiórki.



2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

(Urządzenia budowlane – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.)

Zaprojektowano przyłącza:

Projektowane obiekty budowlane wyposażone zostaną w elementy instalacji sanitarnych i elektrycznych, których działanie i użytkowanie możliwe jest po przyłączeniu do zbiorczych sieci.

W związku z tym zaprojektowano przyłącze:

- prądu do sieci elektro-energetycznej,
- wody do sieci wodociągowej,
- kanalizacji do sieci kanalizacji.

Ponieważ przedmiotowa działka, która jest w zarządzie Inwestora, posiada wszystkie niezbędne i czynne przyłącza, przyłączenie projektowanych obiektów należy zrealizować do istniejących instalacji wewnętrznych na terenie przedmiotowej działki.

Chodniki

Zaprojektowano uzupełniające, utwardzone ciągi komunikacji pieszej wewnętrznej, zapewniające dostęp do projektowanego ośrodka rehabilitacji, wg pkt. c) (poniżej).

Pozostałe elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego bez zmian,
nie przewiduje się lokalizacji innych urządzeń związanych z obiektami budowlanymi.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą za pomocą projektowanej kanalizacji sanitarnej, do istniejącej wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce inwestora.

c) Układ komunikacyjny

Według rysunku projektu zagospodarowania terenu

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący – bez zmian.

**e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Zaprojektowano przyłącza:

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu	Przyłączenie do:	Materiał przyłączenia:	Głębokość prowadzenia sieci poniżej poziomu terenu
Przyłącze Wody	do zbiorczej sieci wodociągowej	z rur Ø32PE	na głębokości 1,2m p.p.t.,
Przyłącze Kanalizacyjne	do zbiorczej sieci kanalizacyjnej	z rur PVC Ø 160	na głębokości 0,9m p.p.t.
Przyłącze elektryczne	do zbiorczej kablowej sieci energetycznej	za pomocą kabla YKY 5x35mm ²	na głębokości 0,7m p.p.t.

Wszystkie przyłącza realizowane będą w zakresie i na terenie przedmiotowej działki, do istniejących i czynnych wewnętrznych instalacji.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

(W zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.)

Przedmiotowa działka stanowi obszar o terenie jednolitym.

Pozostawia się naturalne ukształtowanie terenu.

2.4 Zestawienie powierzchni

Lp.	Element	Ilości	Zawartość procentowa w powierzchni działki po wykonaniu robót
[-]	[-]	[m ²]	[%]
1.	Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych: - szkoła – Pz=965,96m ² - internat – Pz=1003,40 m ²	1969,36	6
2.	Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych:	301,40	1
3.	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, istniejących:	4450,00	14
4.	Powierzchnia biologicznie czynna	26.023,24	79
5.	Powierzchnia działki numer 100/17	32.746,00	100

**Po zakończeniu realizacji:****- wielkość powierzchni zabudowy, w stosunku do****powierzchni działki, wyniesie = 7%****- wielkość powierzchni biologicznie czynnej, z wyłączeniem istniejących budynków,****projektowanych obiektów budowlanych, oraz utwardzonych ciągów pieszych, wyniesie = 79%****- intensywność zabudowy wyniesie = 0,20****2.5 Informacje i dane****a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

(Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.)

Analiza zgodności elementów projektowanych z warunkami aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy, na podstawie Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7/2023 z dnia 28.11.2023r.

Lp.	Warunki określone w: decyzji o warunkach zabudowy lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Parametry elementów projektowanych:	Spełnienie warunków
1.	<u>Linia zabudowy:</u> wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12m od terenu lasu.	Projektowany obiekt usytuowano nierównoległe i w odległości 12,15 – 13,08m od linii lasu	Warunek spełniono
2.	<u>Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:</u> nie większa niż 35%.	Po wybudowaniu, wielkość powierzchni zabudowy obiektów istniejących i projektowanych łącznie, w stosunku do powierzchni działki, wyniesie 7%	Warunek spełniono
4.	<u>Szerokość elewacji frontowej:</u> - dla budynku biurowego z sanitariatem: od 5m do 11m, - dla budynku zabiegowo-gospodarczego: od 5m do 11m.	- kontener biurowy wymiary 3x7m - kontener zabiegowo-gospod. wymiary 3x7m, obiekty zestawiono w kompleks, który łącznie stanowi szerokość elewacji frontowej = 10,0m	Warunek spełniono
5.	<u>Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:</u> - dla budynku biurowego z sanitariatem: nie większa niż 5m do gzymsu. Ilość kondygnacji nadziemnych: jedna, - dla budynku zabiegowo-gospodarczego: nie większa niż 5m do gzymsu. Ilość kondygnacji nadziemnych: jedna, - dla wiaty gospodarczej: nie większa niż 5m do gzymsu.	Zaprojektowano obiekty budowlane jednokondygnacyjne. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, z poziomu przylegającego gruntu: - dla kontenera biurowego z sanitariatem = 3,10m - dla kontenera zabiegowo-gospodarczego = 3,10m - wiaty gospodarcza do okapu = 3,05m - wiaty gospodarcza do kalenicy = 4,02m	Warunek spełniono
6.	<u>Geometria dachów (kął nachylenia, wysokość głównej kalenicy, układ połaci dachowych):</u> dachy płaskie lub strome dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°.	Zaprojektowano dachy: - dla kontenera biurowego z sanitariatem – płaski, - dla kontenera zabiegowo-gospodarczego – płaski, - wiaty gospodarcza kął nachylenia 10°.	Warunek spełniono

**b) Informacje i dane dotyczące ochrony konserwatorskiej**

(Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.)

Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren działki nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze NIEobjętym ochroną konserwatorską.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

(Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.)

Teren działki nie znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górniczej.

d) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

(Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.)

Brak zagrożeń.

2.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

(Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.)

Zgodnie z RMSWiA z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych obiekt projektowany nie wymaga spełnienia zawartych w ww., warunków.

2.7 Inne niezbędne dane

(Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.)

Nie dotyczy.



2.8 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe. Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania w całości mieści się w granicach przedmiotowej działki.

3. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie projektowane prace należy wykonać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ITB tom I wydawnictwo Arkady, zgodnie z niniejszym projektem, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych przepisów BHP w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót.

Stosowane materiały powinny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych.

Roboty poprzedzić sprawdzeniem stanu istniejącego z założonymi warunkami w projekcie. Wszelkie zmiany i odstępstwa wymagają konsultacji i zgody projektanta.



II. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

Z/01 - Projekt zagospodarowania terenu



PROJEKT BUDOWLANY

Tom 2/4

Stadium: ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa
Zamierzenia
Budowlanego:

BUDOWA OŚRODKA REHABILITACJI
PTAKÓW SZPONIASTYCH
W ZESPOLE SZKÓŁ LEŚNYCH W ROGOZIŃCU

Kategoria Obiektu
Budowlanego:

VIII

ROGOZINIEC 115/2, gm. ZBĄSZYNEK

Województwo:

Lubuskie

Powiat:

Świebodziński

Adres Obiektu
Budowlanego:

Jednostka
ewidencyjna:

080806_5, Zbąszynek – obszar wiejski

Obręb ewidencyjny:

0005 Rogoziniec

Działka ewidencyjna
nr:

100/17

Nazwa Inwestora:

ZESPÓŁ SZKÓŁ LEŚNYCH W ROGOZIŃCU

Adres Inwestora:

Rogoziniec 115/2, 66-210 Zbąszynek



4. ZAŁĄCZNIKI, OPINIE, UZGODNIENIA i inne.

4.1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Niniejsze informacje stanowią podstawę opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem bioz”.

Podczas realizacji robót budowlanych występować będzie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości.

(art.21a ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, zwane dalej ustawą)

Nazwa i adres obiektu budowlanego.

BUDOWA OŚRODKA REHABILITACJI
PTAKÓW SZPONIASTYCH
W ZESPOLE SZKÓŁ LEŚNYCH W ROGOZIŃCU
Rogoziniec 115/2, 66-210 Zbąszynek

Imię i nazwisko oraz adres inwestora.

ZESPÓŁ SZKÓŁ LEŚNYCH W ROGOZIŃCU
Rogoziniec 115/2, 66-210 Zbąszynek

Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację.

mgr inż. Bogdan Radny

Zakres robót dla zamierzenia inwestycyjnego, oraz kolejność wykonywania robót.

Zamierzeniem inwestycyjnym jest budowa ośrodka rehabilitacji ptaków szponiastych wraz z elementami towarzyszącymi na terenie Zespołu Szkół Leśnych w Rogozińcu.

Budowa będzie realizowana jednoetapowo, kolejność wykonywania:

- Roboty przygotowawcze i ziemne
- Roboty fundamentowe żelbetowe
- Roboty związane z utwardzeniem terenu
- Roboty ciesielskie
- Montaż prefabrykowanych obiektów kontenerowych,
- Roboty instalacyjne
- Profilowanie i utwardzenie terenu
- Zagospodarowanie terenu
- Ogrodzenie terenu
- Budowa chodników

Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Brak.

Zagrożenia wynikające z zagospodarowania działki.

Działka zabudowana.

Przewidywane zagrożenia wynikające z realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

- Prowadzenie robót w obecności maszyn samojezdnych typu pojazdy ciężarowe, pojazdy dostawcze, dźwigi kołowe,
- Montaż elementów prefabrykowanych
- Roboty inne, przy użyciu urządzeń mech. i elektromech. typu: betoniarka, piła stołowa lub motorowa do drewna, pilarki kątowe,
- W przypadku zmiennych warunków atmosferycznych, np. intensywne opady deszczu, śniegu, zachować szczególną ostrożność przy robotach wymagających przemieszczania się po śliskich elementach,



- P. poż - należy zabezpieczyć sprzęt p. poż. i stały dopływ wody.
- Ograniczyć dostęp osób postronnych na teren budowy.

Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych.

Przygotować i zatwierdzić projekt organizacji budowy, projekt organizacji ruchu w tym harmonogramy prowadzenia robót. Oznakować i wydzielić, przed dostępem osób nieupoważnionych, cały teren budowy. Teren przeznaczony pod wykopy należy dodatkowo w odpowiedni sposób zabezpieczyć i oznakować. Oznakować i zabezpieczyć miejsce poboru energii elektrycznej. Wydzielić stanowisko robocze przygotowania. Urządzenia mechaniczne typu betoniarka wyposażyć w instrukcję obsługi oraz wyznaczyć osobę upoważnioną do obsługi urządzenia.

Instruktaż pracowników.

Instruktażem należy objąć wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie, a w szczególności wykonujących prace na wysokościach. Kierownik budowy ma obowiązek przeprowadzić z każdym, nowo zatrudnionym na budowie pracownikiem, tzw. szkolenie stanowiskowe w zakresie BHP i P.POŻ. poza tym, w obowiązku kierownika jest prowadzenie rejestru przeprowadzonych szkoleń. Załoga zatrudniona w przedsiębiorstwie, zgodnie z Ustawą „Kodeksu Pracy”, przechodzi ciąg szkoleń w zakresie BHP i P.POŻ. począwszy od szkoleń wstępnych przez szkolenia okresowe a na specjalistycznych skończywszy. Oprócz tego prowadzone jest tzw. „Badanie ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy” w określonych terminach.

Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Materiały budowlane przechowywane będą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra INFRASTRUKTURY w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Środki zabezpieczające, oraz wskazania do bezpiecznego wykonania robót.

- Stosować rusztowania i zabezpieczenia przy robotach na wysokościach.
- Zabezpieczyć teren przeznaczony pod zaplecze budowy oraz teren w bezpośredniej bliskości wykonywania robót.
- Stosować materiały z atestami.
- Urządzenia mechaniczne obsługiwać zgodnie z DTR.
- Wszystkie instrukcje, atesty i inne dokumenty budowy zabezpieczyć przed zniszczeniem.
- Przy stosowaniu nietypowych elementów roboty wykonywać zgodnie z instrukcjami dostarczonymi wraz z nimi.

Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji.

Wszelkie dokumentacje budowy, dziennik budowy, protokoły sprawdzeń i badań, dokumenty dopuszczające materiały i urządzenia do eksploatacji na budowie przechowywane będą w biurze budowy przez kierownika budowy.

Przepisy BHP.

W trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa robót, których szczegółowy opis przedstawiono w :

- Dz. U. Nr 106 z 2000 r.
- Dz. U. Nr 129 z 2001 r.
- Dz. U. Nr 108 z 2002 r.
- Dz. U. Nr 47 z 2003 r.



71000433/C21

**UMOWA nr 71000433
o świadczenie usługi kompleksowej**

zawarta w dniu 13.02.2012 roku, pomiędzy:

ZESPÓŁ SZKÓŁ LEŚNYCH W ROGOZIŃCU
Rogoziniec 115/2, 66-210 ZbąszynekPodstawą prawną prowadzonej działalności jest Akt Założycielski Szkoły Ponadgimnazjalnej
NIP 927-19-30-520zwanym dalej **Odbiorcą**, reprezentowanym przez:

Antoniego Pawłowskiego - Dyrektora Zespołu
Eugeniusz Angielski - Gł. Inżynier

a

ENEA Spółka Akcyjna, ul. Górecka 1, 60-201 Poznań
Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000012483
NIP 777-00-20-640, kapitał zakładowy: 441 442 578,00 PLN, wpłacony w całościzwaną dalej **Sprzedawcą**, reprezentowaną przez:**Magdalena Olichwer-Jackiewicz** - Kierownik Referatu Sprzedaży Klientom Biznesowym w Zielonej Górze, na podstawie pełnomocnictwa.**Odbiorca** oraz **Sprzedawca** będą łącznie określani jako Strony a każdy oddzielnie jako Strona.**Strony** z zastosowaniem zasady ekwiwalentności świadczeń, zawarły następującą umowę kompleksową, zwaną dalej Umową:**§ 1****Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest usługa kompleksowa polegająca na sprzedaży energii elektrycznej wraz z usługą dystrybucji energii elektrycznej na potrzeby:

SZKOŁA, INTERNAT, POMIESZCZENIA GOSPODARCZE w m. ROGOZIŃEC
(nazwa/miejsce- adres)

zwanego dalej obiektem;

§ 2**Postanowienia wstępne**

1. Ilekroć w Umowie użyte zostanie określenie **OSD**, oznacza ono ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, która jest operatorem systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego na obszarze określonym w koncesji na dystrybucję energii elektrycznej.
2. Podstawę do ustalenia i realizacji warunków Umowy stanowią w szczególności:
 - a) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r., Nr 89, poz. 625 ze zmianami) wraz z aktami wykonawczymi;
 - b) Taryfy, o których mowa w § 6 ust. 1;
 - c) Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej **OSD**, zwana dalej IRIESD;
 - d) ustawa z dnia 6 grudnia 2008 roku o podatku akcyzowym (Dz. U. z 2009 roku Nr 3, poz. 11 ze zmianami).
3. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami aktów prawnych i dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2, do świadczenia usługi kompleksowej stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym zwłaszcza przepisy Kodeksu cywilnego.
4. **Odbiorca** oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania ze wskazanego w § 1 obiektu, oraz że energia elektryczna zakupiona w ramach Umowy przeznaczona będzie na potrzeby własne **Odbiorcy**.

§ 3**Warunki techniczne realizacji Umowy**

1. Usługa kompleksowa świadczona będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi regulacjami prawnymi w zakresie parametrów jakościowych energii elektrycznej oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, określonych w przepisach i dokumentach, o których mowa w § 2 ust. 2 oraz w Załączniku nr 1.
2. Granice własności urządzeń i instalacji oraz opis układów pomiarowo-rozliczeniowych i inne techniczne warunki realizacji Umowy określone są w Załączniku nr 1.

Sprzedawca

Strona 1 z 10

Odbiorca



71000433/C21

§ 4 Obowiązki Sprzedawcy i OSD

1. **Sprzedawca** zobowiązuje się do świadczenia usługi kompleksowej do miejsca lub miejsc dostarczania będącego jednocześnie miejscem rozgraniczenia własności instalacji i sieci, określonego w Załączniku nr 1, w szczególności do:
 - a) sprzedaży energii elektrycznej **Odbiorcy**;
 - b) zapewnienia bilansowania handlowego **Odbiorcy** w zakresie sprzedaży energii elektrycznej objętej Umową, w przypadku gdy **Sprzedawca** będzie jedynym podmiotem sprzedającym energię elektryczną **Odbiorcy** w miejscu dostarczania określonego w Załączniku nr 1;
 - c) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w sprawie świadczenia usługi kompleksowej;
 - d) nieodpłatnego udzielania informacji o zasadach rozliczeń oraz o aktualnych Taryfach, o których mowa w § 6 ust. 1;
 - e) rozpatrywania wniosków i reklamacji **Odbiorcy** w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub reklamacji;
 - f) udzielania, po uprzednim rozpatrzeniu i uznaniu przez **OSD** zasadności pisemnego wniosku, skierowanego przez **Odbiorcę** do **Sprzedawcy**, w tej sprawie, bonifikat za niedotrzymanie przez **OSD** parametrów jakościowych energii elektrycznej lub standardów jakościowych obsługi odbiorców, na zasadach o których mowa w przepisach wymienionych w § 2 ust. 2 lit. a);
 - g) udzielania, po uprzednim rozpatrzeniu i uznaniu zasadności pisemnego wniosku, skierowanego przez **Odbiorcę** do **Sprzedawcy**, w tej sprawie, bonifikat z tytułu niedotrzymania przez **Sprzedawcę** standardów jakościowych obsługi odbiorców, na zasadach, o których mowa w przepisach wymienionych w § 2 ust. 2 lit. a);
 - h) aktualizowania wszelkich danych zawartych w umowie, mających wpływ na jej realizację, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w tym informowania o zmianie wskazanego przez **Sprzedawcę** adresu do korespondencji, pod rygorem uznania korespondencji za skutecznie doręczoną na dotychczasowy adres.
2. **Sprzedawca**, w celu wykonania zobowiązania świadczenia usługi kompleksowej, zlecił **OSD** odrębną umową, we własnym imieniu, świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.
3. W związku z zawartą umową, o której mowa w § 4 ust. 2 oraz na podstawie przepisów prawa i dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2, **OSD** świadczy **Odbiorcy** usługi dystrybucji do miejsc dostarczania, z zachowaniem parametrów jakościowych energii elektrycznej określonych w przepisach, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. a) oraz w Umowie; **OSD** ma w szczególności obowiązki:
 - a) dostarczania **Odbiorcy** energii elektrycznej do miejsc dostarczania energii określonych w Załączniku nr 1;
 - b) stosowania postanowień IRIESD;
 - c) przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej, budowy oraz eksploatacji sieci, urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, ochrony przeciwporażeniowej, przeciwpożarowej i środowiska naturalnego w zakresie eksploatowanych przez **OSD** sieci, urządzeń i instalacji;
 - d) powierzanie budowy, eksploatacji lub dokonywania zmian w sieciach, urządzeniach i instalacjach osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
 - e) utrzymywanie sieci, urządzeń i instalacji **OSD** w należytym stanie technicznym, zgodnym z dokumentacją techniczną oraz z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach;
 - f) prowadzenia ruchu i eksploatacji sieci, urządzeń i instalacji elektroenergetycznych oraz przekazywania **Odbiorcy** danych i informacji zgodnie z IRIESD;
 - g) przyjmowania od **Odbiorcy** przez całą dobę zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostarczania energii elektrycznej z sieci **OSD**;
 - h) bezwzględnego przystąpienia do usuwania zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej spowodowanych nieprawidłową pracą sieci **OSD**;
 - i) umożliwienia **Odbiorcy** wglądu do wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz dokumentów stanowiących podstawę do rozliczeń za świadczoną usługę kompleksową oraz wyników kontroli prawidłowości wskazań tych układów;
 - j) udzielania **Odbiorcy** na jego żądanie informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania energii elektrycznej przerwanej z powodu awarii w sieci **OSD**;
 - k) powiadamiania **Odbiorcy**, z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem, o terminach i czasie planowanych przerw w dostarczaniu energii elektrycznej z sieci **OSD**, w formie określonej w przepisach, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. a);
 - l) informowania **Odbiorcy** na piśmie, z wyprzedzeniem określonym w przepisach, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. a), o konieczności dostosowania urządzeń i instalacji do zmienionych warunków funkcjonowania sieci;
 - m) odpłatnego podejmowania stosownych czynności w sieci **OSD**, w celu umożliwienia bezpiecznego wykonywania, przez **Odbiorcę** lub inny podmiot, prac w obszarze oddziaływania tej sieci;
 - n) dokonywania na pisemny wniosek **Odbiorcy** sprawdzenia dotrzymania parametrów jakościowych energii elektrycznej dostarczanej z sieci **OSD**, o których mowa w przepisach wymienionych w § 2 ust. 2 lit. a), poprzez wykonanie, w miarę możliwości technicznych i organizacyjnych, odpowiednich pomiarów;
 - o) udostępniania **Sprzedawcy** danych pomiarowych **Odbiorcy**;
 - p) rozpatrywania zasadności skierowanych przez **Odbiorcę** do **Sprzedawcy** wniosków o udzielenie bonifikat za niedotrzymanie przez **OSD** parametrów jakościowych energii elektrycznej lub standardów jakościowych obsługi odbiorców.
4. Obowiązki dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego będącego własnością **OSD**:
 - a) za stan techniczny, poprawną eksploatację, naprawę, konserwację, kontrolę i legalizację elementu układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz jego dokumentację techniczno-eksploatacyjną odpowiada właściciel elementu; ponowne zalegalizowanie przez właściciela elementu układu pomiarowo-rozliczeniowego podlegającego legalizacji, powinno się odbyć przed upływem okresu ważności legalizacji;

Sprzedawca

Strona 2 z 10

Odbiorca



SAMORZĄDOWY ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
w Zbąszynku
66-210 ZBĄSZYNEK, ul. PCK 2
NIP 9271923632, REGON 080467649
nr tel. 68-3849465, 68-3849425

UMOWA nr 01/2014/R**o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków**

zawarta dnia **08-01-2014**

pomiędzy **Samorządowym Zakładem Usług Komunalnych w Zbąszynku, ul. PCK 2,**
reprezentowanym przez:

Kierownik Zakładu - Piotr Mazur

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Joanna Napierała

zwanym dalej Zakładem,

a

ZESPÓŁ SZKÓŁ LEŚNYCH W ROGOZIŃCU

reprezentowanym przez:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. PAWŁOWSKI ANTONI | - DYREKTOR SZKOŁY |
| 2. ANGIERSKA EUGENIA | - GŁÓWNY KSIĘGOWY |

zwanym dalej Odbiorcą,

§1

Zakład zobowiązuje się do dostarczania wody i odprowadzania ścieków do nieruchomości położonej w **ROGOZIŃCU 115/2, GMINA 66-210 Zbąszynek** na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747) i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/24/2006 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 25 maja 2006 r. oraz niniejszą umową.

§2

Odbiorca oświadcza, iż:

1. Posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości określonego w § 1 umowy – **AKT ZAŁOŻYCIELSKI SZKOŁY PONADGIMNAZJALNEJ z 17-08-2011**
- 2.

§3

1. Miejscem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym.
2. Miejscem odbioru ścieków jest granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym).
- 3.

§4

Do obowiązków Zakładu należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody.

§5

Dostarczanie wody do nieruchomości Odbiorcy nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi



przyłączenia o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele socjalne w ilości 700m³ miesięcznie o jakości odpowiadającej wymogom określonym przez Ministra Zdrowia.

§6

1. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociągowych i przyłącza wodociągowego z wyłączeniem wodomierza głównego należy do Odbiorcy.
2. Naprawa, remont, konserwacja instalacji od nieruchomości należy do Odbiorcy.
3. Wodomierz główny jest własnością Zakładu, a urządzenia pomiarowe własnością Odbiorcy.
4. Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Zakład, a urządzenia pomiarowego Odbiorca.

§7

Odbiorca oświadcza, że woda dostarczona przez Zakład będzie wykorzystywana na następujące cele:

- socjalne w ilości 700m³ miesięcznie.

§8

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. utrzymywania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymania tych pomieszczeń w należytym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamrożeniem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych,
3. wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego,
4. umożliwienia upoważnionym przedstawicielom zakładu dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących własnością zakładu oraz dokonania odczytu wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego,
5. powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych i kanalizacyjnych należących do Odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
6. utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
7. wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz aktach wykonawczych do ustawy,
8. zainstalowania i utrzymania wodociągowych zaworów antyskażeniowych w przypadkach, gdy jest to wymagalne na podstawie odrębnych przepisów.

§ 9



1. Zakład nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
 - działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą zakład nie ponosi odpowiedzialności,
 - niezawinioną przez zakład awarię sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
 - brakiem wody na ujęciu,
 - potrzeba zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych,
 - planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonaniem prac konserwacyjno – remontowych urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
 - innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych Zakład zobowiązany jest powiadomić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Zakład zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 10

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
2. Ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniem.
3. W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust. 2 ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.
4. W zależności od wyposażenia w urządzenia pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilości odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku – jako równą ilości wody pobranej lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określonej zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r.

§ 11

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Zakład będzie obciążał odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 12

1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średnio – miesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.



2. Zakład na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszt sprawdzenia.

§ 13

1. Zatwierdzona przez Radę Miejską taryfa lub ustalona w trybie art. 24 ust. 8 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r, taryfa ogłoszona jest na BIP Zbąszynek oraz w lokalnej prasie co najmniej 7 dni przed wejściem w życie i obowiązuje odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadamiania.
2. Taryfa obowiązuje przez jeden rok.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków / **Dz. U. Nr 72 poz. 747/**.

§ 14

Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zakładu o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczenia lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza zawinionego przez Odbiorcę lub wskazania, że uszkodzenie wodomierza nastąpiło z jego winy ilość pobranej wody nalicza się odpowiednio do ilości, która mogła popłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego z dniem od ostatniego odczytu wodomierza.

§ 15

Odbiorca może domagać się od Zakładu obniżenia należności w wysokości określonej w taryfie w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz dochodzić na zasadach ogólnych w wypadku kiedy obniżona należność nie rekompensuje powstałej szkody.

§ 16

1. Zakład ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego po uprzednim 20 – dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego zarządu gminy oraz Odbiorcy jeżeli:
 - przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - Odbiorca nie uiścił należności za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa

lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,

- został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w art. 8 ust. 1 pkt. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Zakład zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
 3. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 17



Przedstawiciele Zakładu, po okazaniu pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych na nieruchomości i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

§ 18

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Zakład na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Zakładu, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Zakład poczytuje się za doręczone Odbiorcy.

§ 19

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana:
 - przez Odbiorcę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - niezwłocznie za porozumieniem stron.
3. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Zakład środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 20

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków / Dz. U. Nr 72, poz. 747/ wraz z przepisami wykonawczymi Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, który stanowi integralną część umowy.

§ 22

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 24

W dacie zawarcia umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

ADAMSKI ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
Zakład
ul. O. ZBĄSZYNEK, ul. PCK 2
71-000 ZBĄSZYNEK, REGON 080467649
tel./fax 68-3849425

GLÓWNY KSIĘGOWY
mgr inż. Joanna Nępczałka

KIEROWNIK ZAKŁADU
Piotr Mazur

Odbiorca

ZESPÓŁ SZKÓŁ LEŚNYCH w ROGOZIŃCU
Rogoziniec 115/2, 66-210 Zbąszynek
NIP 927-19-30-520, Regon 080796130
tel./fax 68 3840 241

GLÓWNY KSIĘGOWY
Eugenia Angierska

mgr Antoni Pawłowski