

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO (ŚWIETLICY WIEJSKIEJ)
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA IX
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	CHUSTKI, 26-500 SZYDŁOWIEC
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWID.	143005_5.0002.192
INWESTOR	GMINA SZYDŁOWIEC PL. RYNEK WIELKI 1, 26-500 SZYDŁOWIEC

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

AUTORZY OPRACOWANIA				
Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
PROJEKTANCI				
Architektura	<i>mgr inż. arch. Marian SIEMBIOT</i>	<i>346-Km/73</i>	<i>architektoniczna</i>	
Konstrukcja	<i>mgr inż. Tomasz BEDNARCZYK</i>	<i>MAZ/0398/ PWBKb/17</i>	<i>konstrukcyjno- budowlana</i>	
Asystent	<i>mgr inż. Piotr BEDNARCZYK</i>			
<i>grudzień 2023r.</i>				

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA		
1	Rodzaj i kategoria obiektu	5
2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	5
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	5 – 6
4	Charakterystyczne parametry obiektu	6
5	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	7 – 8
6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	8
7	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	8
8	Parametry techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	8 – 9
9	Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternat. zaopatrzenia w energię i ciepło	9 – 31
10	Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach	32
11	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	32
12	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	32 – 34
13	Ogólne warunki realizacji robót.	34 – 35
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
	Rzuty parteru – stan istniejący	36
	Charakterystyczny przekrój – stan istniejący	37
	Widoki elewacji – stan istniejący	38
	Rzuty charakterystycznych poziomów i rzut dachu	39 – 40
	Charakterystyczny przekrój	41
	Widoki elewacji	42
	Wykaz stolarki	43
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU		
1	Kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych	44 – 47

2	Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego	48 – 49
3	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	50

CZĘŚĆ OPISOWA

projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu.

Budynek usługowy – świetlica wiejska.

Kategoria obiektu budowlanego: IX

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.

Zamierzony sposób użytkowania.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Budynek będzie służył jako świetlica wiejska dla mieszkańców wsi Chustki. W świetlicy odbywać się będą spotkania mieszkańców, zebrania, narady itp.

Program użytkowy.

Część istniejąca – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Część rozbudowywana – sala obrad (jedno pomieszczenie) połączona z istniejącą salą obrad.

Powiązanie funkcjonalne pomieszczeń: wg rysunków rzutów poziomych.

W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone, w myśl warunków technicznych, na stały pobyt ludzi. Łączny czas przebywania tych samych osób w pomieszczeniach budynku trwa od 2 do 4 godzin w ciągu doby.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Układ przestrzenny obiektu.

Projektowana rozbudowa będzie polegać na dobudowie nowej kubatury od strony północnej istniejącego budynku. W ramach przebudowy istniejącego budynku należy wykonać prace będące konsekwencją rozbudowy: rozbiórka tarasu, okna balkonowe, przeniesienie markizy i elementów instalacji.

Projektowaną rozbudowę i przebudowę budynku poprzedzono ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego. Aktualny stan techniczny budynku umożliwia wykonanie projektowanego zakresu robót. Niniejszą ekspertyzę zamieszczono w projekcie technicznym.

Wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony budynek, wykonany w technologii tradycyjnej mieszanej (murowanej i żelbetowej), przekryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej.

Forma architektoniczna obiektu.

Forma architektoniczna prosta, typowa dla tego rodzaju obiektów. Budynek swoimi gabarytami i formą będzie harmonizował z otoczeniem.

Wygląd zewnętrzny obiektu.

Obiekt dwubryłowy (część istniejąca i nowoprojektowana), zwarty. Charakterystycznymi wyrobami wykończeniowymi będą tynk cienkowarstwowy, stolarka PCV oraz stalowe elementy pokrycia i orynnowania dachu. Kolorystyka elewacji będzie stonowana, utrzymana w odcieniach bieli z mocniejszymi akcentami w kolorze czerwonym. Szczegółowy układ wyrobów wykończeniowych i ich kolorystykę przedstawiono w części rysunkowej projektu.

Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z decyzji o warunkach zabudowy.

	Wymagania stawiane w warunkach zabudowy	Zaprojektowano
Wysokość elewacji frontowej	3,3 m	2,68 m
Szerokość elewacji frontowej	8 m	6,88 m (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego)
Geometria dachu	Dach stromy dwuspadowy, złożony z brył dwuspadowych lub wielospadowy, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem w zakresie 20-45°	Dach dwuspadowy o kącie 25°

4. Charakterystyczne parametry obiektu.

Części istniejącej budynku.

kubatura	-	191,60 m ³
powierzchnia zabudowy	-	55,04 m ²
powierzchnia całkowita	-	55,04 m ²
powierzchnia użytkowa	-	40,88 m ²
długość budynku	-	8,00 m
szerokość budynku	-	6,88 m
wysokość budynku	-	5,18 m
liczba kondygnacji	-	1

Części nowoprojektowanej budynku.

kubatura	-	178,64 m ³
powierzchnia zabudowy	-	48,64 m ²
powierzchnia całkowita	-	48,64 m ²
powierzchnia użytkowa	-	40,13 m ²
długość budynku	-	8,00 m
szerokość budynku	-	6,08 m
wysokość budynku	-	4,62 m
liczba kondygnacji	-	1

Całości budynku po wykonaniu projektowanej roz- i przebudowy.

kubatura	-	370,24 m ³
powierzchnia zabudowy	-	103,68 m ²
powierzchnia całkowita	-	103,68 m ²
powierzchnia użytkowa	-	81,01 m ²
długość budynku	-	16,00 m
szerokość budynku	-	6,88 m
wysokość budynku	-	5,18 m
liczba kondygnacji	-	1

Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

- projektowany budynek będzie posiadał na powierzchni ścian większej niż 65% klasę odporności ogniowej E30,
- ściany i dach projektowanego budynku wykonane będą z materiałów nierozprzestrzeniających ognia,
- w projektowanym budynku nie będą znajdować się pomieszczenia zagrożone wybuchem, a także nie istnieją takie pomieszczenia w sąsiednich budynkach,
- budynek jest zlokalizowany w odległości około 15,40 m od chroniącego go istniejącego hydrantu,
- do projektowanego obiektu budowlanego i urządzeń z nim związanych nie ma konieczności doprowadzenia drogi pożarowej.

Szczegółowe dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej zamieszczono w dalszej części opisu.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu.

Projektowany budynek należy do I kategorii geotechnicznej.

Podłoże gruntowe klasyfikuje się do prostych warunków gruntowych.

Projektowany budynek posadowiono na ławach i stopach fundamentowych w poziomie występowania gruntów nośnych (posadowienie bezpośrednie). Poziom posadowienia jest poniżej strefy przemarzania gruntu. Zwierciadło wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów, jednakże w trakcie wykonywania robót ziemnych może okazać się konieczne odwodnienie terenu prac. Na podstawie wykonanej opinii geotechnicznej stwierdzono, że w projektowanym poziomie posadowienia występują gliny piaszczyste w stanie plastycznym o stopniu plastyczności $I_L = 0,25$.

W przypadku stwierdzenia (po wykonaniu wykopów fundamentowych) występowania, w poziomie posadowienia projektowanego budynku, innych gruntów niż opisane powyżej, należy skontaktować się z projektantem.

Przy wykonywaniu fundamentów należy bezwzględnie stosować się do zasad podanych na rysunku rzutu fundamentów.

Poziom posadowienia fundamentów projektowanych dostosować do poziomu posadowienia istniejących sąsiednich ław fundamentowych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

W projektowanym budynku znajdować się będzie jeden lokal użytkowy.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Projektowana część budynku została zaprojektowana w sposób zapewniający możliwość korzystania z niej przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich poprzez:

- projektowany poziom posadzki jest na poziomie istniejącej części budynku do której dostęp zapewnia istniejąca pochylnia (istniejącą pochylnię należy dostosować do obowiązujących przepisów),
- zastosowanie stolarki drzwiowej do pomieszczeń, do których przewiduje się dostęp osób niepełnosprawnych o szerokości umożliwiającej przejazd przez osoby na wózku inwalidzkim,
- niewykonywanie progów w drzwiach wewnętrznych.

8. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Gospodarka wodno-ściekowa.

Zapotrzebowanie na wodę:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| • do celów higieniczno-sanitarnych: | 20os x 5l = 100 l |
| (tylko w czasie zebrań) | |
| • do zmywania posadzek: | 81,01 m ² x 1,5l = 122 l |
| • do polewania terenów zielonych: | 100 m ² x 2,5l = 250 l |
| | <hr/> |
| | RAZEM: 0,48 m ³ /dobę |
| | (maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę) |

Jakość wody dostarczanej do obiektu:

- woda nadająca się do spożycia.

Odprowadzenie ścieków:

- | | |
|--------------------------|---|
| • ilość: | 0,22 m ³ /dobę (tylko w trakcie i po zebraniu) |
| • jakość: | bez składników szkodliwych |
| • miejsce odprowadzenia: | do zbiornika na ścieki sanitarne |

Wody opadowe i roztopowe:

- miejsce odprowadzenia: powierzchnie biologicznie czynne terenu inwestycji

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Planowany sposób użytkowania obiektu nie powoduje emisji tych zanieczyszczeń w ilości przekraczającej wartości dopuszczalne.

Gospodarka odpadami stałymi.

- ilość: 0,1 m³/dobę (tylko w trakcie i po zebraniu)
- rodzaj: odpady komunalne
- miejsce czas. gromadzenia: zamykane pojemniki zewnętrzne
- szkodliwość: brak

Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Zakłócenia emitowane podczas użytkowania budynku zamykają się na terenie inwestycji, a ich ilości nie przekraczają wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych.

Przegrody budowlane zostały zaprojektowane w sposób uniemożliwiający przenikanie hałasu z i do budynku o wartości mniejszej lub równej 55 dB.

Wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i otoczenie.

- projektowany obiekt budowlany nie wpływa na środowisko naturalne (istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne),
- przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

9. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

10. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach.

Każdy grzejnik będzie wyposażony w termostat do sterowania temperatury.

Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

Część rozbudowywana budynku będzie wyposażona w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych,
- instalacja odgromowa,
- instalacja ogrzewania,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej.

Zasilanie projektowanej instalacji elektrycznej odbywać się będzie z istniejącej rozdzielniczy głównej zlokalizowanej w istniejącej części budynku.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu i powierzchni utwardzonych na powierzchnię biologicznie czynną terenu inwestycji.

Szczegółowy opis rozwiązania zasadniczych elementów ww. instalacji wg opisów branżowych załączonych w projekcie technicznym.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Parametry techniczne budynku.

- | | | |
|---------------------------|---|--------------------------|
| • powierzchnia wewnętrzna | - | 81,01 m ² |
| • wysokość | - | 5,18 m (budynek niski N) |
| • liczba kondygnacji | - | 1 (parter) |

Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Potencjalnymi źródłami powstania pożaru mogą być: nieostrożność i lekkomyślność ludzi, palenie tytoniu, posługiwanie się uszkodzonymi urządzeniami, wady w instalacjach i urządzeniach elektroenergetycznych, przeciążenia instalacji elektrycznej, wyładowania atmosferyczne, pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych bez dozoru, nieostrożne obchodzenie się z otwartym ogniem, podpalenie umyślne.

Parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo – nie dotyczy (w projektowanym budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo).

Zagrożenia wynikające z procesów technologicznych – nie dotyczy.

Klasyfikacja pożarowa.

Budynek użyteczności publicznej.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III.

Przewidywana liczba osób – max. 30 osób na kondygnacji parteru.

Podział obiektu na strefy pożarowe.

Cały budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej – strefa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, o powierzchni 81,01 m²,

Klasa odporności pożarowej, ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia.

Klasa odporności pożarowej budynku – „D”.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna - R 30
- konstrukcja dachu - bez wymagań
- strop - REI 30
- ściana zewnętrzna - EI 30
- ściana wewnętrzna - bez wymagań
- przekrycie dachu - bez wymagań
- ściana dróg ewakuacyjnych - EI 15

Wszystkie elementy budowlane budynku zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia NRO.

Zagrożenie wybuchem.

W projektowanym budynku i w jego otoczeniu nie występują materiały wybuchowe oraz pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowanie w inny sposób.

Przyjęta koncepcja ewakuacji opiera się na możliwości wyjścia z pomieszczeń bezpośrednio w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku.

Zapewniono jedno wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń min. 0,9 m.

Drogi ewakuacyjne i wyjścia z budynku należy oznakować zgodnie z PN EN ISO 7010 oraz zaleceniami zawartymi w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

W budynku nie przewiduje się stałego pobytu ludzi (łącznie czas przebywania tych samych osób w pomieszczeniach budynku wynosi od 2 do 4 godziny w ciągu doby).

Urządzenia przeciwpożarowe oraz inne instalacje służące bezpieczeństwu pożarowemu.

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – przewidziane jest do stosowania podczas zaniku zasilania opraw do oświetlenia podstawowego; w projektowanym budynku przewidziano wariant oświetlenia pomieszczeń, którego celem jest zapewnienie bezpieczeństwa w czasie opuszczania miejsc pobytu osób przez stworzenie warunków widzenia umożliwiających identyfikację i wykorzystanie wyjść ewakuacyjnych oraz łatwe zlokalizowanie i zastosowanie sprzętu pożarowego i sprzętu bezpieczeństwa,

Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczych.

Do projektowanego obiektu budowlanego i urządzeń z nim związanych nie ma konieczności doprowadzenia drogi pożarowej.

Dojścia dla ekip ratowniczych łączą wszystkie wyjścia z budynku z ciągami komunikacyjnymi.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku będzie zapewnione z jednego istniejącego nadziemnego hydrantu o następujących parametrach technicznych:

- średnica 80 mm,
- odległość od chronionego obiektu około 15,40 m,
- wydajność nominalna przy ciśnieniu 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody wynosi nie mniej niż 10,00 dm³/s,
- miejsce usytuowania hydrantu oznakowane zgodnie z Polskimi Normami,
- przegląd i konserwacja co najmniej raz w roku.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Przedmiotowy budynek jest wolnostojący.

Najbliższy budynek znajduje się w odległości ok. 70 m.

13. Ogólne warunki realizacji robót.

Zastosowane w niniejszym projekcie rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe, nie wykluczają zastosowania rozwiązań alternatywnych, pod warunkiem spełnienia zakładanych parametrów i cech technicznych elementów.

Wszystkie materiały budowlane i urządzenia zarówno te użyte do budowy obiektu, jak i te w nim zainstalowane powinny posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty i świadectwa oraz być dopuszczone do stosowania w Polsce.

Prace budowlane i instalacyjne należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wykonawca robót powinien uzyskać zgodę inwestora na wbudowanie poszczególnych elementów i wyrobów oraz ostatecznie uzgodnić ich rodzaj i parametry.

Po wykonaniu całości prac teren inwestycji należy uporządkować i pozostawić w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem robót. Teren biologicznie czynny, eksploatowany w trakcie realizacji robót, należy oczyścić, zniwelować, wyrównać, obsiać nasionami traw i pielęgnować do czasu jej wzrostu (odpowiedniego dla pierwszego koszenia).