


NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA:	Gmina Zagórz ul. 3 Maja 2 38-540 Zagórz		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY ZAGÓRZ W ZAKRESIE ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI		
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	181707_4.0003.1029		
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
KATEGORIA OBIEKTU:	XII		
OPRACOWANIE ZAWIERA	- część opisowa - część graficzna		
DATA OPRACOWANIA	Sierpień 2023		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Biuro projektowania, nadzoru i realizacji inwestycji budowlanych BUD- EXPERT mgr inż. Wojciech Paclawski 38-500 Sanok, Czerzeż 182 tel. 698-500-881		
Projektant Imię i Nazwisko	SPECJALIZACJA	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. arch. Maciej Wanke	architektura	Rz/A-11/06	

STAROSTA SANOCKI

38-500 SANOK, Rynek 1

Załącznik Nr 1.
do decyzji wydanej
dnia 05.02.2024
Nr 40/24


Z up. STAROSTY


Katarzyna Baran
Wydział Architektury i Budownictwa

Sanok, 30-08-2023r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz.682) niniejszym oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu do projektu: „**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY ZAGÓRZ W ZAKRESIE ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI**” przewidziany do realizacji na **działce nr 1029** w miejscowości **Zagórz** został sporządzony **zgodnie** z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:	Specjalizacja	Podpis
<i>mgr inż. arch. Maciej Wanke</i> <i>Rz/A-11/06</i>	Architektura Zagospodarowanie	

Spis zawartości:

STAROSTWO POWIATOWE
W SĄTARZU

I. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:
 - a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.
 - b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
 - c) Układ komunikacyjny
 - d) Sposób dostępu do drogi publicznej
 - e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - f) Ukształtowanie terenu i układ ziem
4. Zestawienie:
 - a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych
 - b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników
 - c) Powierzchni biologicznie czynnej
 - d) Powierzchni innych części terenu
5. Informacje i dane:
 - a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w budowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
 - c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
 - d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie z zgodnym z przepisami odrębnymi
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

II. Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu

Plansza PZT

CZEŚĆ OPISOWA STANOWISKO PODATKOWE
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: **Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy
Zagórz w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze
szczególnymi potrzebami**

LOKALIZACJA : **JEDN. EWIDENCYJNA ; ZAGÓRZ-M, 181707_5,
OBRĘB; ZAGÓRZ_0003
DZIAŁKA NR EWID. 1029**

STADIUM: **PROJEKT BUDOWLANY**

INWESTOR: **Gmina Zagórz**

ADRES: **ul. 3 Maja 2
38-540 Zagórz**

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Maciej Wanke**

SIERPIEŃ, 2023 r.

Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- wizja w terenie oraz ustalenia z Inwestorem,
- Decyzja o warunkach zabudowy
- mapa do celów projektowych,

STAROSTWO POWIATOWE
W SANDOMI

1. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy budynku Urzędu Miasta i Gminy Zagórz w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – przewidziany do realizacji na działce nr 1029 w miejscowości Zagórz. Niniejszy dział obejmuje zakres Projektu Zagospodarowania Terenu dla przedmiotowej inwestycji.

2. Istniejący stan zagospodarowania.

Działka nr ew. 1029 jest zabudowana istniejącym przedmiotowym budynkiem Urzędu Miasta i Gminy Zagórz. Działka posiada bezpośredni dostęp z drogi gminnej nr 117474R oznaczonej jako działka nr ewid. 1027.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na działce nr 1029 projektuje się, rozbudowę i przebudowę budynku Urzędu Miasta i Gminy Zagórz. Po wykonaniu zaplanowanych robót budynek pozostanie jako trójkondygnacyjny częściowo podpiwniczony wolnostojący. Elementy budynku będą wykonane jako: ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe żelbetowe, ściany zewnętrzne murowane wzmocnione rdzeniami żelbetowymi, stropy żelbetowe, dach o konstrukcji drewnianej mansardowy czterospadowy o nachyleniu połaci głównych 16°, pokrycie dachu blachodachówka w kolorze istniejącego pokrycia.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na działce nr ew. 1029 na której projektuje się przedmiotową rozbudowę i przebudowę budynku znajdują się następujące urządzenia budowlane: utwardzenie powierzchni terenu w tym drogi dojazdowe, dojścia i miejsca postojowe, podjazd dla niepełnosprawnych wykonany w konstrukcji stalowej, który jest przewidziany do przebudowy na naziemny wykonany na projektowanym nasypie gruntowym zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, na którym zostaną ułożone

warstwy konstrukcyjne wraz z nawierzchnią pochylni i podestu (spocznika zewnętrznego) przed wejściem do rozbudowanej części budynku oraz w nasypie tym zostaną zabetonowane słupki poręczy dla niepełnosprawnych. Kształt i wielkość nasypu zostały przedstawione w sposób graficzny na planszy projektu zagospodarowania terenu, skarpy pochyłe zostaną obsadzone niską zielenią ozdobną.

b) **Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.**

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są i będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej, za pomocą istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

c) **Układ komunikacyjny**

Istniejące utwardzone dojście i dojazd do budynku z działki nr 1027 wykonane z nawierzchni asfaltowej oraz z kostki betonowej gr. 8 cm na dojazdach na dojeździach do budynku.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp z drogi gminnej nr 117474R oznaczonej jako działka nr ewid. 1027.

d) **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

- **Instalacja i przyłącz wodociągowy** – budynek jest i będzie zasilany istniejącym przyłączem wodociągowym Ø50 z istniejącej sieci wodociągowej Ø63.

- **Instalacja i przyłącz kanalizacji sanitarnej** – ścieki sanitarno-bytowe z budynku są i będą odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 istniejącym przyłączem Ø160.

- **Instalacja i przyłącz elektryczny** – energia elektryczna do budynku jest i będzie dostarczona tak jak do tej pory istniejącą instalacją elektryczną.

- **Instalacja i przyłącz ciepłowniczy** – nie dotyczy. Budynek jest i będzie ogrzewany z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w budynku opalanej paliwem gazowym.

- **Instalacja i przyłącz gazowy** – budynek posiada istniejący przyłącz instalacji gazowej.

- **Instalacja i przyłącz kanalizacji deszczowej** – wody opadowe z budynku i projektowanego utwardzenia będą odprowadzone na biologicznie czynną część działki inwestora w sposób niepowodujący szkody na nieruchomościach sąsiednich oraz do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wody na teren zielony z części dachu znajdującego się nad rozbudowaną częścią budynku zostało celowo przewidziane do wypuszczenia jej na teren biologicznie czynny pomimo iż w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przebiega istniejąca kanalizacja deszczowa aby uzupełniać braki wody w glebie na projektowanym nasypie celem prawidłowego wzrostu roślin ozdobnych. Trasa tej kanalizacji przebiega w odległości ok. 50cm od zewnętrznej

krawędzi najbardziej wysuniętej ściany dobudówki. W projekcie świadomie pozostawiono trasę tej kanalizacji w dotychczasowej lokalizacji aby uniknąć kosztownego jej przekładania bądź wykonania miejscowego obejścia naszej dobudówki, która mogłoby przysparzać problemów w trakcie eksploatacji budynku (trudność z ewentualnym czyszczeniem, niepotrzebny opór w przepływie wody związany z wydłużeniem trasy spływu i zmniejszeniem jej spadków podłużnych na tym odcinku. Kanalizacja ta mimo iż pozostanie w tak bliskiej odległości od fundamentów projektowanej rozbudowy nie będzie miała negatywnego wpływu na konstrukcję przedmiotowego obiektu.

- **Nieczystości stałe** – są i będą oddawane tak jak dotychczasowo na zasadach obowiązujących w gminie,

e) **Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Teren działki jest uporządkowany, posiadający zieleń niską (trawniki, krzewy, niskie drzewa iglaste).

4. Zestawienie powierzchni. (powierzchnia działki– 0,76016ha)

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Powierzchnia zabudowy:

- przed rozbudową i przebudową 1129,99m², w tym pow. przedmiotowego budynku 358,99 m²

- po rozbudowie i przebudowie 1141,58 m² w tym pow. przedmiotowego budynku 370,58m²

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Powierzchnia utwardzona działki ww. elementami przed rozbudową i przebudową: 3340,09 m²

Powierzchnia utwardzona działki ww. elementami po rozbudowie i przebudowie: 3351,69 m²

c) Powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia terenu biologicznie czynna przed przebudową i rozbudową: 3130,92 m²

Powierzchnia terenu biologicznie czynna po przebudowie i rozbudowie: 3107,73 m²

5. Informacje i dane.

a. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Powierzchnia zabudowy po rozbudowie- nie więcej niż 385 m²; powierzchnia zabudowy po projektowanej rozbudowie i przebudowie 370,58m² – warunek spełniony

Szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 13,50m- szerokość elewacji frontowej po projektowanej rozbudowie i przebudowie 10,35.m- warunek spełniony

- b. *Działka objęta opracowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków. Na terenie objętym decyzją nie występują zasoby dóbr kultury prawnie chronione w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021r. poz.710 z późn. zm.).*
- c. *Działka objęta opracowaniem znajduje się poza granicami terenu górniczego i wpływem eksploatacji górniczej.*
- d. *Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenie:*
- Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych: nie przewiduje się zanieczyszczeń większych niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania: projektowana rozbudowa i przebudowa budynku nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

- Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy oraz utwardzonych dojazdów do budynku

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji,

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym piętrowym, częściowo podpiwniczonym posiadający następujące parametry użytkowe:

- | | |
|--|----------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy | - 370,58 m ² . |
| - Powierzchnia użytkowa | - 1008,43 m ² |
| - Powierzchnia całkowita budynku wynosi | - 1304,07 m ² . |
| - Powierzchnia całkowita wewnętrzna wynosi | - 1106,67 m ² . |
| - Liczba kondygnacji (łącznie / nadziemne) | - 4/3 |

- wysokość budynku - 11,55m
- grupa wysokości budynku - niski (N)
- kubatura budynku - 4366,97 m²

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, z powiązanymi funkcjonalnie pomieszczeniami technicznymi, archiwum i dodatkowo wydzielonym pomieszczeniem kotłowni zlokalizowanych na kondygnacji piwnicznej zakwalifikowanej w całości do PM i oddzielonej pożarowo od pozostałej części obiektu drzwiami EI-60 zamontowanymi w ścianie nośnej na wejściu do klatki schodowej stanowiącej połączenie komunikacyjne .

Kondygnacja piwniczna stanowić będzie odrębną strefę pożarową oddzieloną od pozostałej części budynku stropem wykonanym w klasie minimum REI 60, z zabezpieczonymi pożarowo przejściami instalacyjnymi wykonanymi z atestowanych materiałów pozwalających uzyskać stopień zabezpieczenia wymagany jak dla stropu.

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

Ze względu na przeznaczenie oraz wysokość budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej „C”. Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku będą NRO. Główna konstrukcja nośna budynku spełnia klasę odporności ogniowej co najmniej R60.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) 4)}					przekrycie dachu ³⁾
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	R 15	REI 60	E I 30	E I 15 ⁴⁾	RE 15

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

W budynku nie występuje ryzyko zagrożenia wybuchem. Nie przewiduje się stosowania, przerabiania ani magazynowania substancji i materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

STAROSTA GMINY
URZĘD GMINY

Rozpatrywany budynek jest obiektem wolnostojącym usytuowanym w odległości co najmniej 8,96m od granicy działki budowlanej od strony północno-zachodniej, co najmniej 3,12m od granicy działki po stronie północno-wschodniej, powyżej 63,00m od granicy działki po stronie południowo-wschodniej, oraz powyżej 40,00m od granicy działki po stronie południowo-zachodniej. Najbliższy budynek sąsiedni to budynek gospodarczy wykonany w technologii drewnianej, ze ścianami wykonanymi z desek i pokryciem dachowym rozprzestrzeniającym ogień znajduje się po stronie północno-wschodniej i jest oddalony o ok. 19,60m. Kolejny sąsiedni budynek zlokalizowany na tej samej działce to budynek mieszkalny jednorodzinny jest zlokalizowany w odległości powyżej 27,21m. kolejne budynki znajdują się jeszcze znacznie dalej więc w analizowanym przypadku brak jakiegokolwiek oddziaływania między przedmiotowym budynkiem Urzędu Gminy a zabudową działek sąsiednich.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

– drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,

Do analizowanego budynku istnieje wymóg doprowadzenia drogi pożarowej. Dojazd i dostęp do budynku jest zapewniony od strony drogi gminnej 117474 (dz. nr 1027) ul. 3-go Maja, skomunikowanej z drogą publiczną – wojewódzką nr 892 oznaczoną jako działka nr ewid. 910. Na działce zapewniono utwardzony odcinek drogi umożliwiający wjazd pojazdu bojowego na teren posesji, a następnie wycofanie na drogę umożliwiające nawrót pojazdu i jego odjazd.

– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest zaopatrzenie wody do celów p.poż. 10l/s. Warunek ten będzie spełniony gdyż na działce istnieje hydrant zlokalizowany w odległości nie przekraczającej 75m, a kolejne dwa w odległości mniejszej niż 100m.

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Przewiduje się wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych o natężeniu minimum 5lux.

Budynek zostanie podzielony na 2 strefy pożarowe:

- **I strefa pożarowa - ZLIII** (poddasze, I piętro, parter) o pow. 791,26 m²;
- **II strefa pożarowa - PM** – piwnice o powierzchni 169,63 m².

Instalację hydrantową (istniejąca przewidziana do przebudowy)

Instalację oddymiania klatki schodowej

Zabezpieczenie okna w ścianie oddzielającej przestrzeń klatki schodowej kurtyną (roletą p.poż. o kl. odp. ogniowej EI 60. Opuszczanie kurtyny wyzwalane będzie termicznie oraz poprzez centralę systemu oddymiania w przypadku wykrycia zadymienia w przestrzeni klatki schodowej.

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru, i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

7.1 Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

W budynku przewiduje się rozwiązania dla osób niepełnosprawnych tj. winda, przebudowa pochylni oraz wc na parterze i piętrze.

7.2 Odwodnienie

Woda z części utwardzonej i dachu jest i będzie odprowadzana na nieutwardzony teren własnej działki zgodnie z przepisami odrębnymi wynikającymi z przepisów. Odwodnienie uzyskać poprzez nadanie im spadków poprzecznych i podłużnych.

7.3 Masy ziemne

Masy ziemne powstałe w trakcie wykonywania robót i prac wykonywanych na terenie objętym zakresem opracowania zastaną rozplantowane na terenie inwestycji według zaleceń Inwestora.

7.4 Warunki wykonania robót budowlano- montażowych.

Wszystkie roboty budowlano- montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z Normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego, oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

8. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego.

Podstawa prawna:

art. 20 ust.1 pkt 1c i art.34 ust.3 pkt 1lit. e ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682)

Zasięg obszaru oddziaływania:

- działka nr ewid. 1029 (Bi)– teren inwestycji

Istniejący budynek po projektowanej rozbudowie i przebudowie zlokalizowany będzie względem granic działek sąsiednich w następujący sposób: działka nr 1027 (dr)–od 3,13 m do 11,74m; działka nr 1030 – ponad 63,15m; działka nr 1031/1–ponad 43,72m; działka nr 1031/2 (dr) ponad 39,61m; działka nr 1028(Bi)–ponad 40,18m

Wyznacza się obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego w granicach działki 1029 – działki inwestora.

Uzasadnienie:

Lokalizacja projektowanej, rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku na działce nr ew. 1029 w obrębie ewid. 0003 Zagórz jest zgodna z przepisami §12 ust.1pkt 1i 2, §12 ust. 5 pkt 1 i §23 ust.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75,

poz. 690 z późniejszymi zmianami). Poszanowano występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich o których jest mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 roku poz. 682). Projektowana inwestycja nie spowoduje ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich ani nie wpłynie na ograniczenie naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z §13 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami). Przy projektowaniu inwestycji zostały spełnione również wymagania dotyczące zapewnienia oświetlenia dziennego dla budynków sąsiednich zgodnie z § 57 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2020 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Wanke

*uprawniony do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr. upr. Rz/ A-11/06*

Sierpień, 2023 r.

SKALA 1:500

Istn. przyłącz
kanalizacji sanitarnej

Istn. budynek gospodarczy

Istn. hydrant pożarowy

Istn. hydrant pożarowy

Projektowana
rozbudowa

Istn. przyłącz
energii elektrycznej

Istn. przyłącz do
kanalizacji deszczowej

Istn. miejsca postojowe dla
osób niepełnosprawnych

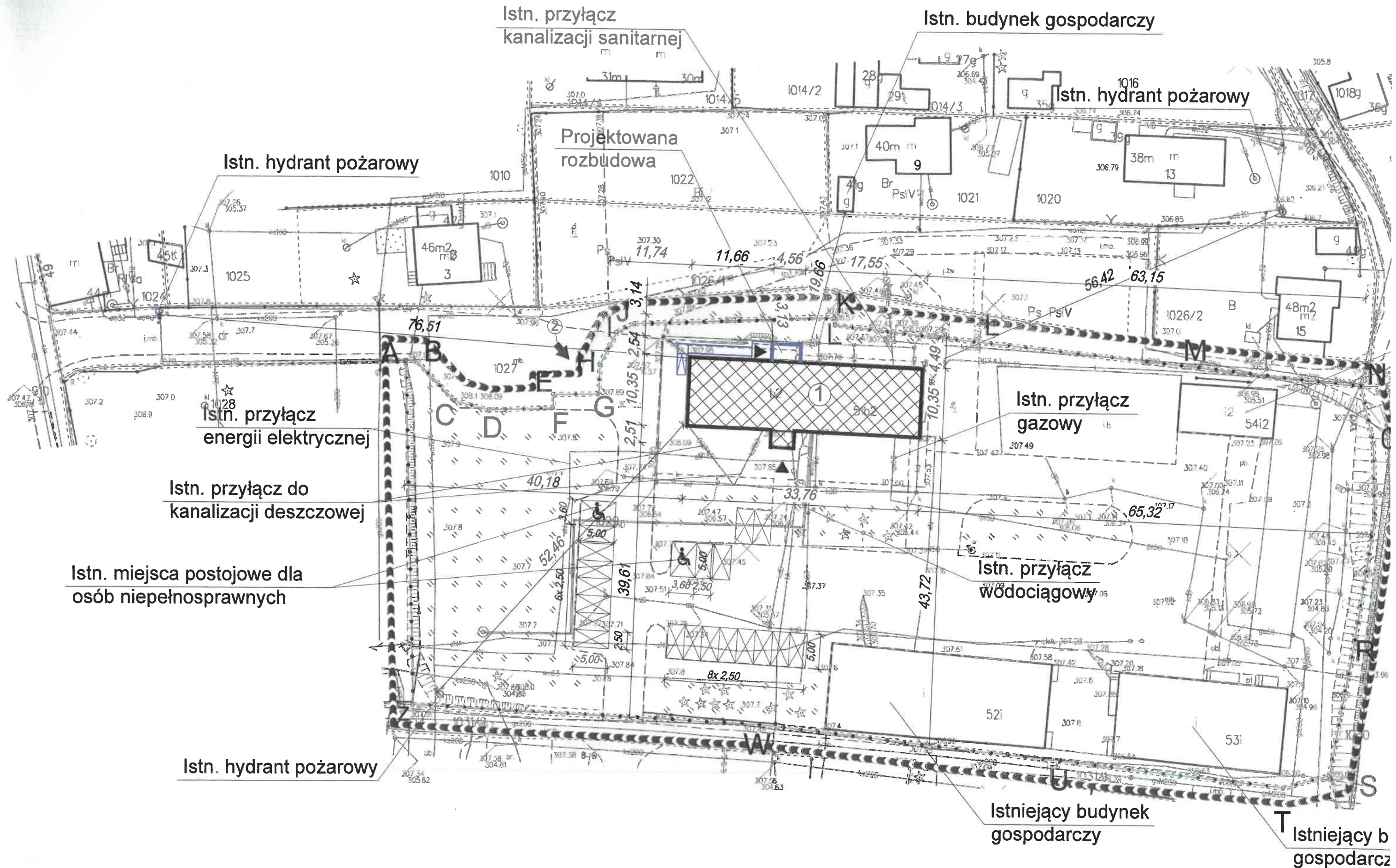
Istn. hydrant pożarowy

Istn. przyłącz
gazowy

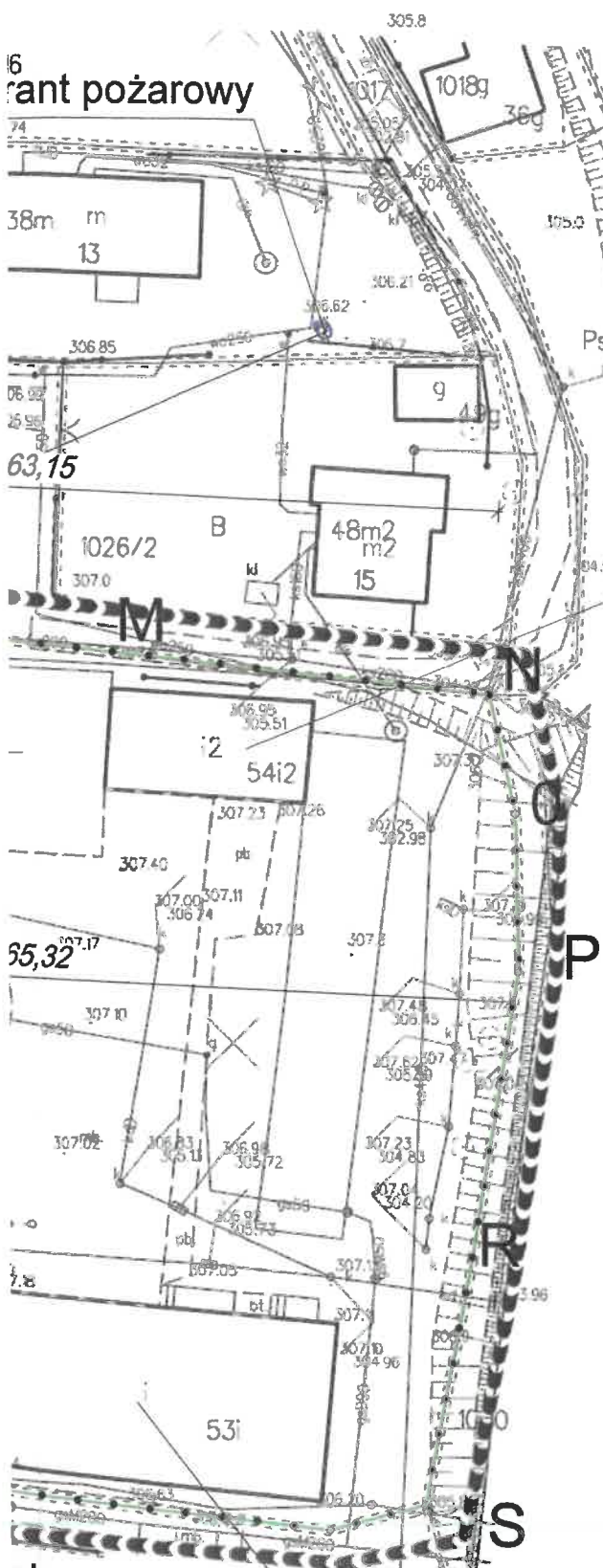
Istn. przyłącz
wodociągowy

Istniejący budynek
gospodarczy

Istniejący b
gospodarcz



czy



ek

Istniejący budynek gospodarczy

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK-1.6640.2732.2023
Miejscowość	Zagórz	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	181707_4
	nazwa	Zagórz-M
Obręb ewidencyjny	identyfikator	181707_4.0003
	nazwa	Zagórz
Arkusz mapy	7 113.32 18.1.3	Skala mapy 1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich	2000 sfera 7
	wysokości	PL-ETRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień:		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Brak
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest zaimponowany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak
Sanok, dnia		24.11.2023
Usługi Geodezyjno-Budowlane Maciej Smoliński 38-500 Sanok, ul. M.Kluski 24 tel: 793707198 NIP 6871892588 REGON 364523150		
GEODETA UPRAWNIONY Inż. Maciej Smoliński Upr. Nr 23823 z zakresu 1, 2 Nadane przez Głównego Geodetę Kraju		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK-1.6640.2732.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Sanocki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Budowlane Maciej Smoliński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr GK-1.6640.2732.2023_24078 Data: 27.11.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Maciej Smoliński Nr uprawnień 23823

304.5

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dz. nr 1029 w miejscowości: Zagórz Skala 1:500

Legenda:

OBJĘTE WNIOSKIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ:

AB...WZ

- Granice terenu objętego decyzją- teren inwestycji (dz. nr 1029).

① - Istniejący budynek administracyjny Urzędu Miasta i Gminy Zagórz (projektowana rozbudowa i przebudowa)

NIE OBJĘTE WNIOSKIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ:

② - Istniejący zjazd na działkę z drogi gminnej nr 117474 ul. 3-go Maja (działka nr 1027)

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

1) bez zastrzeżeń
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

L.p. opinii 5/29
Data 29.01.2024.

mgr inż. Ryszard Dąbrowski
Rzecznik ds. spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
nr upr. GIP 065/98 w grupach:
1.1, 1.2, 1.3, 4.4
zam. Sanok, tel. 601 922 493
ul. Rzemieślnicza 23/26

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

L.p. opinii 4/29
Data 29.01.2024.

mgr inż. Ryszard Dąbrowski
Rzecznik ds. spraw higienicznych
nr upr. 82/199 w zakresie bez wyłączeń z upr. Sanok
ul. Rzemieślnicza 23/26
tel. 601 922 493

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Piotr Królicki nr upr. 678/2018
30.01.2024
(data i podpis)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami:

RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA		Skala: 1:500
Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy Zagórz w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami		Data: 08.2023
LOKALIZACJA		
Działka nr ew.: 1029 Obręb ewidencyjny: 0003 Zagórz Jednostka ewidencyjna: 181707_4, Zagórz-M		
NAZWA RYSUNKU		nr rys.: 1
Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant	mgr inż. arch. Maciej Wanke	Podpis
Specjalność architektura	upr. nr Rz/A-11/06	
		Podpis
Biuro projektowania, nadzoru i realizacji inwestycji budowlanych BUD - Wojciech Paclawski Czeret 182, 38-500 Sanok tel. 698-500-881 EXPERT		

STAROSTA SANOCKI

38-500 SANOK, Rynek 1

ZAŁĄCZNIK Nr 2.
do decyzji wydanej
dnia 05.02.2024
Nr 40/24

Z up. STAROSTY









Katarzyna Baran
Wydział Architektury i Budownictwa

NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA:	Gmina Zagórz ul. 3 Maja 2 38-540 Zagórz		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY ZAGÓRZ W ZAKRESIE ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI		
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	181707_4. 0003. 1029		
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY		
KATEGORIA OBIEKTU:	XII		
OPRACOWANIE ZAWIERA	- część opisowa - część graficzna		
DATA OPRACOWANIA	Sierpień 2023		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	BUD- EXPERT	Biuro projektowania, nadzoru i realizacji inwestycji budowlanych „BUD-EXPERT” mgr inż. Wojciech Paclawski 38-500 Sanok, Czerzeż 182 tel. 698-500-881	
Projektant Imię i Nazwisko	SPECJALIZACJA	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. arch. Maciej Wanke	architektura	Rz/A-11/06	
mgr inż. Wojciech Paclawski	konstrukcja	PDK/0052/PWOK/08	
mgr inż. Marcin Mróz	instalacje elektryczne	PDK/0077/PWOE/12	
mgr inż. Michał Kurcłoń	instalacje sanitarne	PDK/0031/POOS/10	
Sprawdzający Imię i Nazwisko	SPECJALIZACJA	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. arch. Edyta Gielarowska- Wanke	architektura	A-03/03	
mgr inż. Janusz Gagatko	konstrukcja	PDK/0135/PWOK/06	
mgr inż. Łukasz Sokołowski	instalacje elektryczne	PDK/0243/POOE/12	
mgr inż. Piotr Husak	instalacje sanitarne	PDK/0045/PWOS/12	

Sanok, 30-08-2023r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz.682) niniejszym oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno- budowlany: „**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY ZAGÓRZ W ZAKRESIE ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI**” przewidziany do realizacji na **działce nr 1029** w miejscowości **Zagórz** został sporządzony **zgodnie** z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:	Specjalizacja	Podpis
<i>mgr inż. arch. Maciej Wanke</i> <i>Rz/A-11/06</i>	architektura	
<i>mgr inż. Wojciech Paclawski</i> <i>PDK/0052/PWOK/08</i>	konstrukcja geologia	
<i>mgr inż. Marcin Mróz</i> <i>PDK/0077/PWOE/12</i>	instalacje elektryczne	
<i>mgr inż. Michał Kurc</i> <i>PDK/0031/POOS/10</i>	instalacje sanitarne	
Projektant sprawdzający:	Specjalizacja	Podpis
<i>mgr inż. arch. Edyta Gielarowska-</i> <i>Wanke</i> <i>A-03/03</i>	architektura	
<i>mgr inż. Janusz Gagatko</i> <i>PDK/0135/PWOK/06</i>	konstrukcja	
<i>mgr inż. Łukasz Sokołowski</i> <i>PDK/0243/POOE/12</i>	instalacje elektryczne	
<i>mgr inż. Piotr Husak</i> <i>PDK/0045/PWOS/12</i>	instalacje sanitarne	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE
W SANOKU

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: POKK-7131/10/2006

Rzeszów, 2006-12-08

DECYZJA Nr Rz/A-11/06

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Maciej Piotr WANKE ur. 23 czerwca 1974 r. w Sanoku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | | |
|----------------------|-----------------------|-------|
| 1. Władysław Woźniak | Przewodniczący | |
| 2. Adam Kardyś | z-ca przewodniczącego | |
| 3. Ryszard Witek | z-ca przewodniczącego | |
| 4. Jan Bulsza | Sekretarz | |
| 5. Władysław Boczkaj | Członek | |
| 6. Danuta Gątorska | Członek | |
| 7. Grzegorz Kalita | Członek | |

Otrzymują:

1. Pan Maciej Piotr Wanke; 38-200 Sanok ul. Kopernika 10/51
2. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Wanke

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-11/06**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0238**.

Członek czynny od: 23-02-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-02-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0238-D51F-74FY-81FD-373C

POKK-7131/1/03

Rzeszów, 2003-12-19

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Edyta Gielarowska-Wanke
ur. 23 stycznia 1974 r. w Stalowej Woli

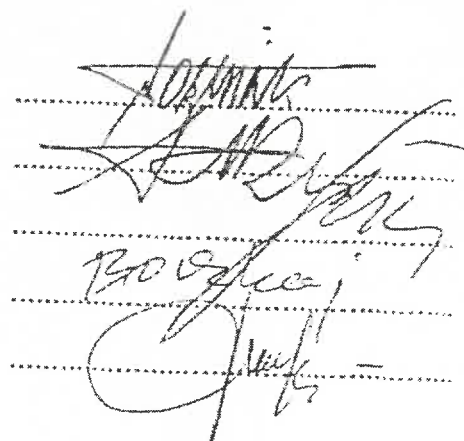
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewid. A-03/03

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| 1. Władysław Woźniak | Przewodniczący |
| 2. Adam Kardys | I z-ca przewodniczącego |
| 3. Jan Bulsza | Sekretarz |
| 4. Władysław Boczkaj | Członek |
| 5. Danuta Gątorska | Członek |



Otrzymują

1. Pani Edyta Gielarowska-Wanke
38-500 Sariiok ul. Kopernika 10/51
2. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska-Wanke

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-03/03**,
jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PK-0210**.

Członek czynny od: 19-03-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-04-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0210-Y486-Y625-7E9C-E6A9



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0032/08

Rzeszów, 2008-06-15

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art.12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

Pan WOJCIECH PACŁAWSKI

magister inżynier

/kierunek studiów budownictwo/

ur. 27 września 1977 r., miejsce urodzenia - Brzozów
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **PDK/0052/PWOK/08**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

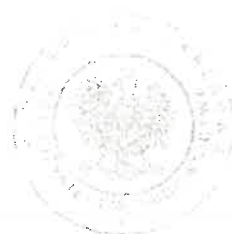
Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako

mgr inż. Andrzej Hliniak

mgr inż. Lech Krupiński

Otrzymują:
1. Pan Wojciech Paclawski
zm. Srogów Dolny 51
38-507 Jarosław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. za



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej**

Pan Wojciech Paclawski

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

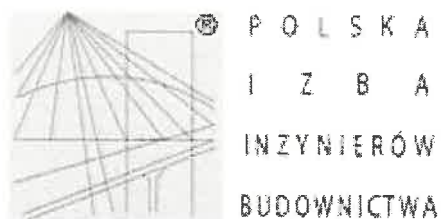
- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-
budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- 2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,**
- 3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,**
- 4. wykonywania nadzoru inwestorskiego,**
- 5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

II. Na mocy §15 i §17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do
konstrukcji obiektu**
- kierowanie robotami budowlanymi, w odniesieniu do konstrukcji i
architektury obiektu**

Uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
dr inż. Zbigniew Plewański



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-N4K-NB6-Z18 *

Pan Wojciech Paćłowski o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0248/08

adres zamieszkania m. Czerzeż 182, 38-500 Sanok

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-31 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0058/06

Rzeszów, 2006-12-29

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art.12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz.2016 z późn. zm.) oraz §11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578), w związku z art.104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

Pan JANUSZ GAGATKO

magister inżynier

/kierunek studiów budownictwo/

ur. 4 maja 1972 r., miejsce urodzenia - Sanok

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0135/PWOK/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

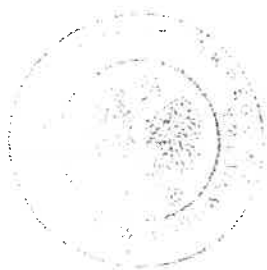
Skład Orzekający: PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako

mgr inż. Andrzej Hliniak

mgr inż. Lech Krupiński

Otrzymała:
1) Pan Janusz Gagatko
zam. Nagorzany 1
38-505 Bukowica
2) Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3) ...



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej**

Pan Janusz Gagatko

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

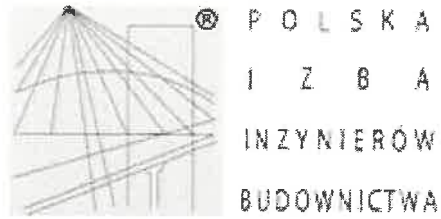
1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
4. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

II. Na mocy §15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578), niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu
- kierowanie robotami budowlanymi, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
PODKARPACKIEGO OKRĘGU
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

dr inż. Zbigniew Florko



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-MTP-GPU-TLI *

Pan Janusz Wojciech Gagatko o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0037/07

adres zamieszkania m. Jędruszkowce 21, 38-533 Zarszyn

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-24 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Okręgowa komisja Kwalifikacyjna
PDK.OIIB/KK/0054/0029/12

Rzeszów, 2012-07-02

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art.12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

Pan MARCIN MRÓZ
magister inżynier
/kierunek studiów- elektrotechnika /
ur. 11 listopada 1982 r., miejsce urodzenia – Nowy Sącz
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0077/PWOE/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej :
w zakresie sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2.Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK.OIIB

inż. Stanisław Dołęgowski
inż. Andrzej Tarczyński
mgr inż. Andrzej Mameczur

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych**

Pan Marcin Mróz

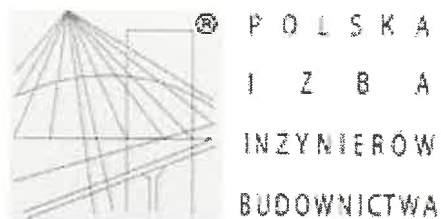
- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 4. wykonania nadzoru inwestorskiego,
 5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- II. Na mocy § 15 ust. 1 i § 24 ust 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.
 - sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,



Skład Orzekający PDK/OIIB

inż. Stanisław Dołęgowski.....
inż. Andrzej Tarczyński.....
mgr inż. Andrzej Mamczur.....

Otrzymują:
1. Pan Marcin Mróz
ul. Sierakowskiego 5/36
38-500 Sanok
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
PDK-UXQ-R74-GQ3 *

Pan Marcin Ireneusz Mróz o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0148/12
adres zamieszkania m. Pielnia 177, 38-530 Zarszyn
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-17 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.*) art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.*)

stwierdzamy, że

Pan ŁUKASZ SOKOŁOWSKI

magister inżynier

/kierunek studiów- elektrotechnika/

ur. 19 kwietnia 1982 r., miejsce urodzenia - Sanok
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0243/POOE/12

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej:

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

inż. Stanisław Dołęgowski

inż. Andrzej Tarczyński

mgr inż. Andrzej Mamczur

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń:
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

Pan Łukasz Sokołowski

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym
wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej
niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia
2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578
z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

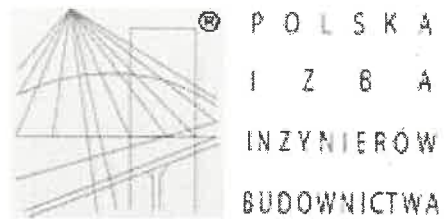
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne
i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz
z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej,
trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej
niniejszymi uprawnieniami.



Skład Orzekający PDK OIIB

inż. Stanisław Dołęgowski.....
inż. Andrzej Tarczyński.....
mgr inż. Andrzej Mamczur.....

Otrzymują;
1. Pan Łukasz Sokołowski
zam. Pielnia 91A
38-533 Nowosielce
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-X83-UT8-FY8 *

Pan Łukasz Piotr Sokołowski o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0230/11

adres zamieszkania Pielnia 91A, 38-533 Nowosielce

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-12 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIB KK 0054/0024/10

Rzeszów, 2010 - 06 - 24

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

Pan MICHAŁ KURCÓŃ

magister inżynier

(kierunek studiów- inżynieria środowiska)

ur. 26 listopada 1982 r., miejsce urodzenia – Brzozów

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0031/POOS/10

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

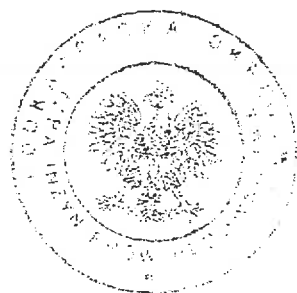
Skład orzekający PDK OIB

dr inż. Zbigniew Plewako

mgr inż. Andrzej Hłiniak

inż. Stanisław Dołęgowski

Otrzymują:
Pan Michał Kurc
ul. Kochanowskiego 30/8
38-500 Sanok
2 Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego



Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Pan Michał Kurcok

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym
wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w
specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru
autorskiego,
2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem
art. 62 ust. 5 ustawy

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia
2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz.
578 z późn. zm.), uprawnienia budowlane uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłote, wentylacyjne,
gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborami właściwych urządzeń w projekcie
budowlanym,
- oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności
objętej niniejszymi uprawnieniami.

Przewodniczący Komisji Wzajemnej
PO INŻYNIERÓW OKRĘGOWYCH
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
dr inż. Zbigniew Plewako



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-1WA-1E9-5LE *

Pan Michał Kurcoń o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0197/10

adres zamieszkania ul. Kochanowskiego 30/8, 38-500 Sanok

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-26 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0005/12

Rzeszów, 2012-07-02

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

Pan PIOTR HUSAK

magister inżynier

(kierunek studiów- inżynieria środowiska)

ur. 09 kwietnia 1981 r., miejsce urodzenia - Sanok

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0045/PWOS/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2.Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Andrzej Mameczur.....

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

Pan Piotr Husak

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie
objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych, w
specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami, i sprawowania nadzoru
autorskiego,
2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia
2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz.
578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- projektowania lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym
takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z
doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowanie w procesie
budowy lub remontu.
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej
niniejszymi uprawnieniami.



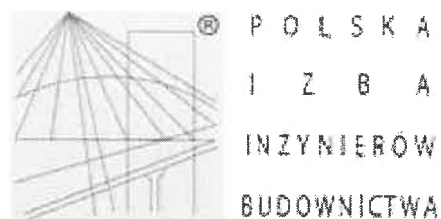
Skład Orzekający PDK OIIB

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

Otrzymują:
1.) Pan Piotr Husak
ul. Mokra 23
38-500 Sanok
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-YE2-ZT3-E5Q *

Pan Piotr Husak o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0149/12

adres zamieszkania ul. Pomorska 14, 38-500 Sanok

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-09 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Spis zawartości:

1. Projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy i przebudowy budynku Urzędu Miasta i Gminy Zagórz w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie (Charakterystyka ekologiczna)
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku
14. Uwagi końcowe

II. Część graficzna

- | | |
|---------------------------------|---------|
| • Rzut piwnic | rys. 1 |
| • Rzut parteru | rys. 2 |
| • Rzut I piętra | rys. 3 |
| • Rzut poddasza | rys. 4 |
| • Rzut dachu | rys. 5 |
| • Przekrój A-A | rys. 6 |
| • Elewacja południowo-zachodnia | rys. 7 |
| • Elewacja północno-zachodnia | rys. 8 |
| • Elewacja północno-wschodnia | rys. 9 |
| • Elewacja południowo-wschodnia | rys. 10 |

CZEŚĆ OPISOWA

do projektu architektoniczno – budowlanego rozbudowy i przebudowy budynku Urzędu
Miasta i Gminy Zagórz w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi
potrzebami

Strona formalna – dane ogólne:

- Nazwa inwestycji: **Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy Zagórz w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami**
- Adres inwestycji: **miejsowość: Zagórz
gmina: Zagórz
działka nr ew. 1029**
- Inwestor: **Gmina Zagórz**
- Adres inwestora: **ul. 3 Maja 2
38-540 Zagórz**
- Projektant architektura:
Nr uprawnień **mgr inż. arch. Maciej Wanke
Rz/A-11/06**
- Projektant konstrukcja:
Nr uprawnień **mgr inż. Wojciech Paclawski
PDK/0052/PWOK/08**
- Projektant inst. elektryczne:
Nr uprawnień **mgr inż. Marcin Mróz
PDK/0077/PWOE/12**
- Projektant inst. sanitarne:
Nr uprawnień **mgr inż. Micha Kurcoń
PDK/0031/POOS/10**
- Sprawdzający architektura:
Nr uprawnień **mgr inż. arch. Edyta Gielarowska- Wanke
A-03/03**
- Sprawdzający konstrukcja:
Nr uprawnień **mgr inż. Janusz Gagatko
PDK/0135/PWOK/06**
- Sprawdzający inst. elektryczne:
Nr uprawnień **mgr inż. Łukasz Sokołowski
PDK/0243/POOE/12**
- Sprawdzający inst. sanitarne:
Nr uprawnień **mgr inż. Piotr Husak
PDK/0045/PWOS/12**
- Data opracowania: **Sierpień 2023**

Podstawa opracowania:

Zlecenie i uzgodnienie z inwestorem,

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza

Miasta i Gminy Zagórz dnia: 21.08.2023r. znak: GPS.6733.18.2023.MK

Wizja w terenie,

Przepisy prawne,

Obowiązujące normy

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku Urzędu Miasta i Gminy Zagórz w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Kategoria obiektu XII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku Urzędu Miasta i Gminy Zagórz w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Kategoria obiektu XII.

Piwnica: - na tej kondygnacji znajdują się tylko pomieszczenia techniczne, nie projektuje się dostępności do tej kondygnacji ze względu na brak możliwości technicznych (brak podpiwniczenia w miejscu gdzie zaplanowano umiejscowienie szybu windowego)

Parter: na tej kondygnacji znajdują się pomieszczenia biurowe i sanitarne – zaprojektowano rozbudowę tej kondygnacji o windę wraz z przedsionkiem, wydzielenie pożarowe istniejącej klatki schodowej, przebudowę istniejących sanitariatów aby wydzielić z ich przestrzeni jeden sanitariat dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami.

Piętro I: na tej kondygnacji znajdują się pomieszczenia biurowe i sanitarne – zaprojektowano rozbudowę tej kondygnacji o windę wraz z przedsionkiem, wydzielenie pożarowe istniejącej klatki schodowej, przebudowę istniejących sanitariatów aby wydzielić z ich przestrzeni jeden sanitariat dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami.

Poddasze: na tej kondygnacji znajdują się pomieszczenia biurowe i sanitarne – zaprojektowano rozbudowę tej kondygnacji o windę wraz z przedsionkiem i wydzielenie pożarowe istniejącej klatki schodowej.

Piwnica:

Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Pow. posadzki	Pow. użytkowa
O1	Klatka schodowa	19,18	19,18
O2	Komunikacja	32,44	32,44
O3	Archiwum	12,96	12,96
O4	Kotłownia	21,77	21,77
O5	Archiwum	17,38	17,38
O6	Archiwum	11,82	11,82
O7	Archiwum	17,66	17,66
O8	Pom. gosp.	6,00	6,00
O9	Archiwum	7,21	7,21
O10	Archiwum	12,12	12,12
O11	Serwerownia	11,09	11,09
Razem powierzchnia posadzek		169,63	
Razem powierzchnia użytkowa			169,63

Parter:

Przed rozbudową i przebudową				Po rozbudowie i przebudowie			
Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Pow. posadzki	Pow. użytkowa	Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Pow. posadzki	Pow. użytkowa
1	Wiatrołap	3,91	3,91	1	Wiatrołap	3,91	3,91
2	Komunikacja	60,63	60,63	2	Komunikacja	28,36	28,36
3	Pom. biurowe	20,87	20,87	3	Korytarz	9,86	9,86
4	Pom. biurowe	16,31	16,31	4	Pom. biurowe	20,87	20,87
5	Pom. biurowe	15,83	15,83	5	Pom. biurowe	16,31	16,31
6	Pom. biurowe	16,15	16,15	6	Pom. biurowe	15,83	15,83
7	Pom. biurowe	11,42	11,42	7	Pom. biurowe	16,15	16,15
8	Pom. biurowe	8,94	8,94	8	Pom. biurowe	11,42	11,42
9	Pom. biurowe	8,76	8,76	9	Pom. biurowe	8,94	8,94
10	Pom. biurowe	11,98	11,98	10	Wiatrołap	3,31	3,31
11	Pom. socjalne	5,08	5,08	11	Winda	3,73	3,73
12	Pom. biurowe	8,78	8,78	12	Korytarz	25,5	25,5
13	WC	2,49	2,49	13	Pom. biurowe	8,78	8,78
14	WC	5,53	5,53	14	Pom. biurowe	11,98	11,98
15	WC	5,43	5,43	15	Pom. socjalne	5,08	5,08
16	Pom. biurowe	14,15	14,15	16	WC	2,49	2,49
17	Pom. socjalne	5,77	5,77	17	WC	4,55	4,55
18	Schówek	1,11	1,11	18	WC niepełnosprawni	6,67	6,67
19	Pom. biurowe	9,25	9,25	19	Pokój	14,16	14,16
20	Pom. biurowe	11,01	11,01	20	Pom. gospodarcze	5,78	5,78
21	Pom. biurowe	10,11	10,11	21	Schówek	1,11	1,11
22	Pom. biurowe	10,18	10,18	22	Pom. biurowe	9,25	9,25
23	Pom. biurowe	12,19	12,19	23	Pom. biurowe	11,01	11,01
24	Pom. biurowe	8,63	8,63	24	Pom. biurowe	10,11	10,11

			25	Pom. biurowe	10,18	10,18
			26	Pom. biurowe	12,19	12,19
			27	Pom. biurowe	8,63	8,63
Razem powierzchnia posadzek	284,51		Razem powierzchnia posadzek		286,16	.
Razem powierzchnia użytkowa		284,51	Razem powierzchnia użytkowa			286,16

Piętro I:

Przed rozbudową i przebudową				Po rozbudowie i przebudowie			
Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Pow. posadzki	Pow. użytkowa	Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Pow. posadzki	Pow. użytkowa
101	Komunikacja	49,27	49,27	101	Komunikacja	28,32	28,32
102	Pom. socjalne	6,24	6,24	102	Korytarz	3,03	3,03
103	Sekretariat	21,17	21,17	103	Pom. socjalne	6,24	6,24
104	Pom. biurowe	28,25	28,25	104	Sekretariat	21,17	21,17
105	Pom. biurowe	20,64	20,64	105	Pom. biurowe	28,25	28,25
106	Pom. biurowe	11,40	11,40	106	Pom. biurowe	20,64	20,64
107	Pom. biurowe	8,89	8,89	107	Pom. biurowe	11,40	11,40
108	Pom. biurowe	9,89	9,89	108	Pom. biurowe	8,89	8,89
109	Pom. biurowe	10,86	10,86	109	Przedsionek	3,33	3,33
110	Pom. socjalne	4,61	4,61	110	Korytarz	17,54	17,54
111	WC	2,49	2,49	111	Pom. biurowe	9,89	9,89
112	WC	5,53	5,53	112	Pom. biurowe	10,86	10,86
112	WC	5,36	5,36	113	Pom. socjalne	4,61	4,61
113	Sala konferencyjna	50,94	50,94	114	WC	2,49	2,49
114	Pom. biurowe	20,51	20,51	115	WC	4,55	4,55
115	Pom. biurowe	12,07	12,07	116	WC niepełnosprawni	6,60	6,60
116	Serwerownia	8,64	8,64	117	Sala konferencyjna	50,94	50,94
				118	Pom. biurowe	20,51	20,51
				119	Pom. biurowe	12,07	12,07
				120	Serwerownia	8,64	8,64
Razem powierzchnia posadzek	276,76			Razem powierzchnia posadzek		279,97	
Razem powierzchnia użytkowa		276,76		Razem powierzchnia użytkowa			279,97

Poddasze:

Przed rozbudową i przebudową				Po rozbudowie i przebudowie			
Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Pow. posadzki	Pow. użytkowa	Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Pow. posadzki	Pow. użytkowa
201	Komunikacja	54,14	52,27	201	Komunikacja	20,47	20,47
202	Pom. biurowe	20,22	17,05	202	Korytarz	9,86	9,86
203	Pom. biurowe	26,55	22,05	203	Pom. biurowe	20,22	17,05
204	Pom. biurowe	22,43	18,11	204	Pokój	26,55	22,05
205	Pom. biurowe	10,03	8,47	205	Pom. biurowe	22,43	18,11
206	Pom. biurowe	9,16	7,88	206	Pom. biurowe	10,03	8,47
207	Pom. biurowe	8,54	7,42	207	Pom. biurowe	9,16	7,88
208	Pom. biurowe	12,45	10,24	208	Przedsionek	3,31	3,31
209	Pom. socjalne	7,95	7,95	209	Pom. biurowe	2,86	2,86
210	WC	5,64	4,78	210	Korytarz	20,15	20,15
211	WC	4,72	3,32	211	Pom. biurowe	8,54	7,42
212	Pom. biurowe	23,37	19,17	212	Pom. biurowe	12,45	10,24
213	Pom. biurowe	24,48	20,05	213	Pom. socjalne	7,95	7,25
214	Pom. biurowe	20,47	17,19	214	WC	5,64	4,78
215	Pom. biurowe	10,76	9,01	215	WC	4,72	3,32
216	Pom. biurowe	9,25	7,93	216	Pom. biurowe	23,37	19,17
				217	Pom. biurowe	24,48	20,05
				218	Pom. biurowe	20,47	17,19
				219	Pom. biurowe	10,76	9,01
				220	Pom. biurowe	9,25	7,93
Razem powierzchnia posadzek		270,16		Razem powierzchnia posadzek		272,67	
Razem powierzchnia użytkowa			232,89	Razem powierzchnia użytkowa			236,57

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**3.1 Forma i funkcja obiektu**

Istniejący obiekt to budynek administracyjny Urzędu Miasta i Gminy w Zagórz, zlokalizowany przy ul. 3 Maja 2. Budynek posiada bryłę prostą opartą na rzucie prostokąta. Zasadnicze wymiary budynku to 33,76m x 10,35m, i wysokości w kalenicy ok. 11,00m. Budynek o trzech użytkowych kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem. Istniejące kondygnacje to parter, I piętro, poddasze oraz część piwniczna (częściowe podpiwniczenie). Na wszystkich kondygnacjach nadziemnych znajdują się pomieszczenia użytkowe: pomieszczenia biurowe, pomieszczenia techniczne, sanitariaty, w podpiwniczeniu tylko pomieszczenia techniczne w tym kotłownia. Obiekt posiada jedną klatkę

schodową umieszczoną w centralnej części budynku od strony południowo-zachodniej. Na parterze budynku znajdują się dwa wejścia do budynku od strony południowo-zachodniej oraz północno-wschodniej. Wyjścia z budynku posiadają szerokość 90cm. Budynek przekryty jest dachem mansardowym czterospadowym o konstrukcji drewnianej krokwiowo - płatwiowej z pokryciem z blachodachówki. Budynek zalicza się do budynków niskich, jego wysokość wynosi około 11,00m mierząc od poziomu terenu przed wejściem głównym do budynku do góry stropu nad ostatnią ogrzewaną kondygnacją. Wysokość pomieszczeń jest zróżnicowana i wynosi od 2,37 m do 2,87m. W stanie obecnym budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej murowanej tj. ściany kondygnacji nadziemnej (parter i piwnice) zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej, projektowana rozbudowana część budynku będzie wykonana z bloczków gazobetonowych, z dodatkowo wykonanymi wzmocnieniami w postaci rdzeni żelbetowych, ściany fundamentowe żelbetowe murowane z pustaków betonowych zalewowych zbrojonych, oparte na monolitycznych ławach fundamentowych. Pod ścianami fundamentowymi i piwnicznymi w części istniejącej budynku należy wykonać podbicie ławami betonowymi.

Głównym zamierzeniem projektowym jest rozbudowa i przebudowa budynku związana z wykonaniem zewnętrznej windy osobowej umożliwiającej korzystanie z całego budynku osobom niepełnosprawnym oraz z budowy sanitariatów przystosowanych do korzystania przez w/w osoby. Zakres rozbudowy i przebudowy przedmiotowego zadania obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych zapewniających osiągnięcie zamierzonego celu spełniając jednocześnie wymagania wymienione w wytycznych dotyczących realizacji zasad równości w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 (Załącznik nr 2. „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027”) tj.:

1. Standard architektoniczny:

a) budynku

strefa wejścia

- zapewnianie swobody poruszania się osobą z niepełnosprawnościami, tzn. miejsce na pole manewru przed i po wejściu ma wymiary co najmniej 150 cm x 150 cm,
- utwardzona i wypłaszczona nawierzchnia przed wejściem głównym, o nachyleniu podłużnym nie większym niż 5%,
- zastosowanie pochylni zewnętrznej

wiatrołap, drzwi wejściowe

- STANDARDY I WYMAGANIA
W SŁOWNIE
- zaprojektowano drzwi wejściowe jednoskrzydłowe skrzydłem ruchomym o szerokości 100cm
 - próg o maksymalnej wysokości do 2 cm, ze ściętym klinem i wyróżnieniem kontrastu o minimalnym LRV 30
 - otwór drzwiowy z przestrzenią min. 9cm od strony zawiasów
 - klamka nie wyżej niż 120cm od podłogi, w kształcie litery „L” lub „C”

balustrady i poręcze

Poręcze pochylni stalowe nierdzewne o profilu zaokrąglonym

- po obu stronach pochylni należy zainstalować poręcze na wys. 75 i 90 cm
- odstęp między poręczami musi mieścić się w granicach od 100 cm do 110 cm
- poręcze przy pochylniach należy przedłużyć o 30 cm na ich początku, końcu oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie
- poręcze przy pochylniach powinny być równoległe do nawierzchni
- część chwytna poręczy powinna mieć średnicę 3,5 – 4,5 cm
- część chwytna poręczy powinna być oddalona od ściany o co najmniej 5 cm

Oznaczenia

-oznaczenie krawędzi pierwszego i ostatniego stopnia każdego biegu schodów przez ich oznakowanie pasami w jednolitym, skontrastowanym z tłem kolorze, znajdującymi się na powierzchni pionowej i poziomej stopnia, a w przypadku biegu o trzech stopniach konieczne jest oznaczenie każdego z nich

Pomieszczenia i urządzenia sanitarne

- zaprojektowano przebudowę istniejących sanitariatów wydzielając z nich wc dla osób z niepełnosprawnością wyposażony w odpowiednie urządzenia.

2. Standard transportowy:

Ciągi piesze

- projektowana szerokość ciągów pieszych min. 160cm

Pochylnia

- pochylnia zewnętrzna dla osoby z niepełnosprawnością o pochyleniu 6% i długością 13,84m i szerokością ruchu 120cm. (użytkową 100cm mierzona między obustronną balustradą oraz ogranicznikami zabezpieczającymi płaszczyznę ruchu).

Poniżej uszczegółowienie najważniejszych elementów zamierzenia:

Rozbudowa polegać będzie głównie na wykonaniu zewnętrznego szybu windowego. Przebudowa polegać będzie na wykonaniu toalet dostosowanych na potrzeby osoby niepełnosprawnej na poziomie parteru i 1-go piętra, oraz na wydzieleniu pożarowym istniejącej klatki schodowej wraz z jej oddymieniem. Wydzielenie pożarowe istniejącej klatki schodowej jest bezpośrednio związane z przedmiotową rozbudową i przebudową budynku pomimo iż zakres projektu jest dość wąski i skupia się tylko na dostosowaniu budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami gdyż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Przepisy w/w rozporządzenia należy stosować przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych. wobec powyższego chcąc doprowadzić przedmiotowy budynek do stanu zgodnego z obowiązującymi na dzień dzisiejszy przepisami zmuszeni jesteśmy do zaprojektowania wydzielenia pożarowego istniejącej klatki schodowej wraz z jej oddymieniem ze względu na przekroczoną długość dojścia z najdalej położonych pomieszczeń na poddaszu budynku. Przebudowa ta przyczyni się bezpośrednio do zlikwidowania barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych umożliwiając korzystanie przez nie z całego budynku administracyjnego, oraz poprawi znacząco bezpieczeństwo pożarowe budynku i jego użytkowników.

Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Rozbudowa budynku jest dopasowana pod względem kształtu, formy oraz kolorystyki do istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu.

Dostosowanie do ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

- a) Powierzchnia zabudowy po rozbudowie- nie więcej niż 385m²;
powierzchnia zabudowy po projektowanej rozbudowie i przebudowie
370,58m² – warunek spełniony

- b) Szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 13,50m- szerokość elewacji frontowej po projektowanej rozbudowie i przebudowie 10,35 m (szerokość elewacji frontowej nie zmienia się)- warunek spełniony

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) kubatura: 4366,97 m³ (kubatura budynku istniejącego 4261,61 m³)

b) zestawienie powierzchni

- powierzchnia zabudowy: 370,58 m² (pow. zabudowy istn. budynku przed rozbudową i przebudową: 358,90 m²)

- powierzchnia użytkowa: 972,33 m² (pow. użytkowa istn. budynku przed rozbudową i przebudową: 963,78m²)

- powierzchnia posadzki: 1008,43 m² (pow. posadzki istn. budynku przed rozbudową i przebudową: 1001,06 m²)

c) wysokość, długość, szerokość

Wysokość budynku: 11,55m (wysokość istn. budynku przed rozbudową i przebudową: 10,84 m)

(mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do poziomu szczytu głównej kalenicy dachu)

Długość: 33,76 m, szerokość: 10,35 m (elewacja frontowa), (długość istniejącego budynku przed rozbudową i przebudową: 33,76m, szerokość 10,35m)

d) liczba kondygnacji : 4 w tym nadziemne 3 (parter, I piętro, poddasze), podziemne 1 (częściowe podpiwniczenie)

e) inne dane: kondygnacje nadziemne zakwalifikowane do kategorii ZL-III, jako jedna strefa pożarowa, wydzielona część piwniczna pod częścią budynku w której znajduje dodatkowo wydzielone się pomieszczenie kotłowni z kotłem o mocy <60kW jest to pomieszczenie typu PM o Q<500 MJ/m²

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Układ warstw gruntu

1. 0,00 – 0,30 m – humus
2. 0,30 – 0,80 m – glina piaszczysta
3. 0,80 – 1,20 m – glina zwięzła twardoplastyczna
4. 1,20 – 2,0 m – rumosz rzeczny (pospółka)

Wiercenia sprawdzających dokonano w dwóch otworach do głębokości 2,00m poniżej poziomu terenu. Nie stwierdzono występowania poziomu wody gruntowej. Na podstawie powyższego uznaje się proste warunki gruntowe.

Kategoria geotechniczna – posadowienie rozbudowy przedmiotowego budynku Urzędu Miasta i Gminy nastąpi w prostych warunkach gruntowych. Budynek zaliczono do I kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. poz. 463).

Dopuszczalne obliczeniowe obciążenie na w/w grunt wynosi 160 kPa

Projektowana rozbudowa istniejącego budynku zostanie posadowiona w gruncie za pomocą płyty fundamentowej.

Posadowienie części rozbudowanej przedmiotowego budynku wykonać na warstwie geotechnicznej IV.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- Przedmiotowy obiekt stanowi jedną część użytkową, i nie posiada lokali mieszkalnych.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy. Projektowane zamierzenie budowlane nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

8. Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne

W budynku zapewniono dostęp osobom niepełnosprawnym do pomieszczeń zlokalizowanych na wszystkich kondygnacjach nadziemnych (za wyjątkiem technicznej kondygnacji piwnicznej) poprzez istniejącą pochylnie poddaną przebudowie oraz projektowaną windę wraz z przedsionkiem zapewniającym właściwą komunikację i wymaganą przestrzeń manewrową dla osoby poruszającej się na wózku jak i dla pozostałych użytkowników obiektu. Dodatkowo zaprojektowano przebudowę istniejących sanitariatów celem przystosowania ich do korzystania przez osoby niepełnosprawne na kondygnacji parteru i I piętra. Zapewniono co najmniej dwa wyznaczone miejsca postojowe w pobliżu budynku zapewniające możliwość parkowania tam takim osobom.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. (Charakterystyka ekologiczna)

Istniejący budynek Urzędu Miasta i Gminy poddany rozbudowie i przebudowie nie stanowi zagrożenia dla środowiska i otoczenia oraz zdrowia ludzi. Parametry techniczne inwestycji nie kwalifikują jej jako należącej do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) oraz nie wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.) Inwestycja nie powoduje zmian stosunków wodnych.

Projektowany charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływają negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę wody powierzchniowe i podziemne.

a) zaopatrzenia i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Przyjmuje się maksymalne zapotrzebowanie na wodę pitną 975 l/dobę. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 stycznia 2002r w sprawie

określenia przeciętnych norm zużycia wody przyjęto zużycie wody na poziomie 15l na osobę (45+20). Woda do budynku będzie doprowadzana przez istniejący przyłącz wodociągowy z istniejącej sieci wodociągowej, natomiast ścieki odprowadzone będą za pomocą istniejącego przyłącza kanalizacyjnego do gminnej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzone są i będą do kanalizacji deszczowej, z części rozbudowanej na teren biologicznie czynny działki.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych: nie przewiduje się zanieczyszczeń większych niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady stałe: nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Odpady gromadzone są w workach foliowych i odbierane przez firmę zajmującą się gospodarowaniem odpadami na terenie Gminy Zagórz.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy nie emituje szczególnych hałasów, wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego, zakłóceń wymagających dodatkowych środków zaradczych.

e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie wpłynie na zacinienie sąsiednich budynków ze względu na ich dalekie usytuowanie. Rozbudowa i przebudowa budynku nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

W okolicy tej brak jest zdecentralizowanych systemów dostaw energii opartych na źródłach odnawialnych, w związku z tym brak jest środowiskowych, jak i również ekonomicznych możliwości ich wykorzystania.

Do przedmiotowej analizy przyjęto istniejący kocioł na paliwo gazowe – gaz ziemny jako główne źródło ciepła ogrzewania. Ciepła woda podgrzewana jest w punktach czerpalnych za pomocą elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody.

Jako alternatywne źródło przyjęto projektowane źródło energii– energia elektryczna sieciowa.

	System istniejący	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji $Q_{U,H}$ [kWh/rok]	9811,65	9811,65
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody $Q_{U,W}$ [kWh/rok]	4786,81	4786,81
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla systemu chłodzenia $Q_{U,C}$ [kWh/rok]	-	-
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla oświetlenia $Q_{U,L}$ [kWh/rok]	-	-
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla systemu ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$ [kWh/rok]	12859,65	12859,65
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla systemu przygotowania ciepłej wody $Q_{K,W}$ [kWh/rok]	9464,77	9464,77
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla systemu chłodzenia $Q_{K,C}$ [kWh/rok]	-	-
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla oświetlenia $Q_{K,L}$ [kWh/rok]	13638,77	13638,77

Wyniki analizy środowiskowo-ekologicznej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

	System istniejący	System alternatywny
Wartość emisji CO ₂ [t CO ₂ /rok]	8,818	21,923
Założony koszt inwestycyjny systemu instalacji grzewczej i przygotowania ciepłej wody użytkowej [PLN]	-	120 000
Roczne obliczeniowe koszty eksploatacyjne [PLN]	17 770	39 886

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach:

Wszystkie ogrzewane pomieszczenia są wyposażone w urządzenia oddzielnie regulujące temperaturę.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

W budynku wykonane są następujące instalacje:

- elektryczną- dla istniejącego budynku zostanie wykorzystany istniejący zasilający kabel elektryczny. Z układu pomiarowego poprowadzona zostanie wewnętrzna kablowa linia zasilająca do tablicy bezpiecznikowej TB zlokalizowana w korytarzu na poziomie parteru. Wewnętrzną linię zasilającą wykonać kablem YKY 4x16mm². Rozbudowa i przebudowa polegać będzie na rozbudowie istniejącej instalacji elektrycznej zasilającej projektowaną windę osobową, dodatkowe instalacje będące uzupełnieniem instalacji p.poż oraz przebudowie w proj. sanitariatach dostosowując je do osób niepełnosprawnych.
- wodno-kanalizacyjną – woda doprowadzona do budynku za pomocą istniejącego zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji wodociągowej z rur PE Ø 50 dł. 36,0m z istniejącej sieci gminnej. Ciepła woda podgrzewana jest w punktach

czterpalnych za pomocą elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody. Ścieki zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejącego przyłącza kanalizacyjnego PVC Ø160. Przebudowie ulegnie tylko część instalacji wod.-kan. wynikająca z projektowanej przebudowy istniejących sanitariatów dostosowując do osoby niepełnosprawnej.

- gazową- budynek zasilany gazem ziemnym.
- Ogrzewania - grzejniki konwektorowe z termostatem i programatorem.
- wentylacyjna - wentylacja grawitacyjna za pomocą istniejących przewodów wentylacyjnych wyciągniętych ponad dach budynku.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem użytkowym posiadający następujące parametry użytkowe:

- Powierzchnia zabudowy	- 370,58 m ² .
- Powierzchnia użytkowa	- 1008,43 m ²
- Powierzchnia całkowita budynku wynosi	- 1304,07 m ² .
- Powierzchnia całkowita wewnętrzna wynosi	- 1106,67 m ² .
- Liczba kondygnacji (łącznie / nadziemne)	- 4/3
- wysokość budynku	- 11,55m
- grupa wysokości budynku	- niski (N)
- kubatura budynku	- 4366,97 m ²

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

W rozpatrywanym obiekcie będą (przechowywane) towary typowe związane z działalnością urzędu jak meble, krzesła, stoły, szafki, drobne AGD, sprzęt komputerowy stanowiące wyposażenie obiektu. Na kondygnacji piwnicznej występującej pod częścią budynku zlokalizowano pomieszczenie kotłowni, resztę pomieszczeń stanowią archiwa,

pom gospodarcze oraz serwerownia.

W obiekcie nie będą stosowane, ani przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo. Ogrzewanie budynku zapewnione będzie poprzez centralne ogrzewanie, z gazowym źródłem ciepła w postaci kotła o mocy powyżej 30kW zlokalizowanym w oddzielnym dodatkowo wydzielonym pomieszczeniu przeznaczonym na kotłownię posiadającym wejście z korytarza wewnętrznego skomunikowanego z istniejącą klatką schodową, która zostanie wydzielona pożarowo i oddymiona. Kotłownia zasilana gazem ziemnym.

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania **budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, z powiązаныmi funkcjonalnie pomieszczeniami technicznymi, archiwum i dodatkowo wydzielonym pomieszczeniem kotłowni zlokalizowanych na kondygnacji piwnicznej zakwalifikowanej w całości do PM i oddzielonej pożarowo od pozostałej części obiektu drzwiami EI-60 zamontowanymi w ścianie nośnej na wejściu do klatki schodowej stanowiącej połączenie komunikacyjne .**

Kondygnacja piwniczna stanowić będzie odrębną strefę pożarową oddzielona od pozostałej części budynku stropem wykonanym w klasie minimum REI 60, z zabezpieczonymi pożarowo przejściami instalacyjnymi wykonanymi z atestowanych materiałów pozwalających uzyskać stopień zabezpieczenia wymagany jak dla stropu.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji,

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII- przewidywana średnia ilość osób w całym budynku wynosi ok. 45 (stali pracownicy urzędu) dodatkowo ok. 20osób (petentów), na piętrze znajduje się sala konferencyjna w której może przebywać jednocześnie ok. 35 osób.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe,

Budynek zawiera strefę pożarową ZL III obejmującą wszystkie trzy kondygnacje nadziemne (o powierzchni 946,37m² tj. parter I piętro, poddasze, oraz drugą

wyodrębnioną na kondygnacji podziemnej strefę PM funkcjonalnie połączoną z pozostałą częścią budynku lecz oddzieloną od kondygnacji nadziemnych drzwiami EIS-60 (piwnica znajdująca się pod częścią parteru) i mieści następujące pomieszczenia: archiwum (6pomieszczeń), pom. gospodarcze, techniczne (serwerownia) i dodatkowo wydzielone pomieszczenie kotłowni. Wydzielony zespół pomieszczeń zakwalifikowany jako PM tworzy oddzielną strefę pożarową o powierzchni całkowitej 160,30 m².

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

- gęstość obciążenia ogniowego dla pomieszczeń piwnicznych, nie będzie przekraczać 500 MJ/m².
- w pomieszczeniach klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi – nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Ze względu na przeznaczenie oraz wysokość budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej „C”. Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku będą NRO. Główna konstrukcja nośna budynku spełnia klasę odporności ogniowej co najmniej R60.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					przekrycie dachu ³⁾
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30	E I 15 ⁴⁾	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

¹⁾Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾Wymagania nie dotyczą nasłonecznienia dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

W budynku nie występuje ryzyko zagrożenia wybuchem. Nie przewiduje się stosowania, przerabiania ani magazynowania substancji i materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Z każdego pomieszczenia budynku przeznaczonego na pobyt ludzi zapewnione jest wyjście na zewnątrz na poziom terenu, na przestrzeń otwartą. Łącznie w budynku jest dwa wyjścia ewakuacyjne jedno o szerokości min. 90cm zlokalizowane przy windzie, drugie z klatki schodowej poprzez drzwi dwuskrzydłowe 90+70cm. Drzwi ewakuacyjne spełniają z zapasem wymagania co do szerokości dla potrzeb ewakuacji i kierunku otwierania.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania, Dziennik Ustaw – 4 – Poz. 1722

Budynek wyposażony będzie w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- a) przeciwpożarowy wyłącznik prądu - dla całego budynku, usytuowany na ścianie zewnętrznej (w widocznym miejsce blisko wjazdu na posesję).
- b) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na ciągach komunikacyjnych.
- c) Instalację hydrantową (istniejąca przewidziana do przebudowy)
- d) Instalację oddymiania klatki schodowej
- e) Zabezpieczenie okna w ścianie oddzielającej przestrzeń klatki schodowej kurtyną (roletą p.poż. o kl. odp. ogniowej EI 60. Opuszczanie kurtyny wyzwalane będzie termicznie oraz poprzez centralę systemu oddymiania w przypadku wykrycia zadymienia w przestrzeni klatki schodowej.

Urządzenia przeciwpożarowe wykonane będą wg odrębnych projektów branżowych uzgodnionych pod względem przeciwpożarowym w odrębnym trybie. Po wykonaniu warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Budynek wyposażony będzie - zgodnie z przepisem [3] - w gaśnice proszkowe

typu ABC wg naliczenia: jednostka masy środka gaśniczego 2 kg na każde 100 m² powierzchni budynku. Rozmieszczenie sprzętu dokonane będzie według opracowanej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

Dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest zaopatrzenie wody do celów p.poż. 10l/s. Warunek ten będzie spełniony gdyż na działce istnieje hydrant zlokalizowany na w odległości nie przekraczającej 75m, a kolejne dwa w odległości mniejszej niż 100m.

Do analizowanego budynku nie ma wymogu doprowadzenia drogi pożarowej. Dojazd i dostęp do budynku jest zapewniony od strony drogi gminnej 117474R (dz. nr 1027, ul. 3-go Maja), skomunikowanej z drogą publiczną – wojewódzką nr 892 oznaczoną jako działka nr ewid. 910.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Rozpatrywany budynek jest obiektem wolnostojącym usytuowanym w odległości co najmniej 8,96m od granicy działki budowlanej od strony północno-zachodniej, co najmniej 3,12m od granicy działki po stronie północno-wschodniej, powyżej 63,00m od granicy działki po stronie południowo-wschodniej, oraz powyżej 40,00m od granicy działki po stronie południowo-zachodniej. Najbliższy budynek sąsiedni to budynek gospodarczy wykonany w technologii drewnianej, ze ścianami wykonanymi z desek i pokryciem dachowym rozprzestrzeniającym ogień znajduje się po stronie północno-wschodniej i jest oddalony o ok. 19,60m. Kolejny sąsiedni budynek zlokalizowany na tej samej działce to budynek mieszkalny jednorodzinny jest zlokalizowany w odległości powyżej 27,21m. kolejne budynki znajdują się jeszcze znacznie dalej więc w analizowanym przypadku brak jakiegokolwiek oddziaływania między przedmiotowym budynkiem Urzędu Gminy a zabudową działek sąsiednich.

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

1. Przewiduje się wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych o natężeniu minimum 5lux.
2. Budynek zostanie podzielony na 2 strefy pożarowe:
 - I strefa pożarowa - ZLIII (poddasze, I piętro, parter) o pow. 791,26 m²;
 - II strefa pożarowa - PM – piwnice o powierzchni 169,63 m².

14. Wytyczne dotyczące podstawowych parametrów łazienki dla osób z niepełnosprawnościami, dźwigu osobowego oraz projektowe rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie w tym środowisko:

Budynek po wykonaniu zaprojektowanych robót będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, posiadać będzie windę i sanitariat które umożliwią osobom niepełnosprawnych korzystanie ze wszystkich pięter budynku.

Wytyczne do pomieszczeń i urządzeń dla osób niepełnosprawnych

Łazienka

Przy projektowaniu łazienki dostępną najważniejszą wytyczną jest minimalna powierzchnia przestrzeni manewrowej wynosząca 150 x 150 cm dla wózka inwalidzkiego.

- 1 – umywalka h = 80 cm,
- 2 – gniazdo elektryczne z uziemieniem h = 120 ÷ 140 cm,
- 3 – lustro obracane w pionie.
- 4 – uchwyty bezpieczeństwa

Uchwyty bezpieczeństwa

W przypadku łazienki zastosowanie uchwytów jest niezbędne. W zależności od potrzeb uchwyty dostępne są w różnych długościach i kolorach, zaś ich średnica waha się w granicach 2-3,5 cm. Dla większości użytkowników w starszym wieku ze względu na słabsze możliwości chwytne rąk wygodniejsze do trzymania są te grubsze. W zależności od wzrostu i budowy ciała użytkownika, uchwyty poziome montuje się na wysokości około 75-85 cm od poziomu posadzki. Poręcze przyściennie mogą być stałe, ruchome,

poziome, pionowe, pionowo - poziome. Wielkość i liczba poręczy bezpieczeństwa w łazience zależy od indywidualnych potrzeb i stopnia niepełnosprawności.

Antypoślizgowa powierzchnia

Materiał użyty na podłogę w łazience bez względu na to, czy jest to terakota, impregnowane drewno, czy kamień naturalny powinien być antypoślizgowy.

Bezpieczeństwo i higiena wokół sanitariatów

Dla osób poruszających się na wózkach istotne jest, aby deska sedesowa była solidnie osadzona na muszli i nie wyginała się przy przesiadaniu z wózka na sedes.

Zalecana wysokość montażu wyposażenia łazienki wynosi:

- 1 – umywalka $h = 80$ cm,
- 2 – muszla ustępowa $h = 45 \div 50$ cm,
- 3 – lustro obracane w pionie,
- 4 – gniazdo elektryczne z uziemieniem $h = 120 \div 140$ cm,
- 5 – papier toaletowy $h = 100 \div 120$ cm,
- 6 – splukiwacz boczny $h = 100 \div 120$ cm,
- 7 – uchwyt podnoszony dł. $80 \div 85$ cm,
- 9 – uchwyt poziomy (ułatwiający domknięcie drzwi)

Umywalka

Umywalka w łazience osoby niepełnosprawnej powinna być zawieszona tak, aby jej spód znajdował się powyżej kolan osoby siedzącej na wózku. Wysokość blatu umywalki nie powinna przekroczyć 80 cm, zaś dolna obudowa (syfon, stelaż, itd.) powinna być zamontowana na wysokości minimum 65 cm. Nie wskazane jest montowanie pół postumentów lub postumentów, gdyż ich gabaryty i parametry często uniemożliwiają podjazd wózkiem od frontu. Wygodna umywalka powinna mieć 60-70 cm szerokości i 50-60 cm głębokości, opcjonalnie można zastosować małą umywalkę wbudowaną w blat.

Przy umywalkach wygodnie jest zastosować baterie z mieszaczem, przyciskiem lub sensorem elektronicznym z termostatem, o przedłużonej wlewce. Dla osób z niedowładem dłoni dobrym rozwiązaniem będzie zastosowanie baterii bezdotykowej

uruchamianej przez czujnik optoelektroniczny, który uruchamia wypływ wody. Lustro przy umywalce powinno być zawieszone nie wyżej niż 100 cm od poziomu posadzki. Najwygodniejsze będzie lustro uchylne z kątową regulacją nachylenia.

Miska ustępowa

- przestrzeń wokół miski ustępowej jest zaprojektowana w sposób uwzględniający różne sposoby (zależne od przyzwyczajenia lub schorzenia) przesiadania się z wózka na miskę ustępową,
- obok miski ustępowej jest zapewniona przestrzeń wolna od przeszkód o szerokości minimum 90 cm),
- górna krawędź deski znajduje się na wysokości 42-48 cm.
- oś miski ustępowej jest nie bliżej niż 45 cm od ściany,
- deska klozetowa jest jednolita, stabilna.

Spluczka:

- uruchamianie spluczki odbywa się automatycznie lub ręcznie, nie może być to spluczka obsługiwana za pomocą nogi,
- podajnik papieru toaletowego znajduje się na wysokości 60-70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej

Dodatkowe wyposażenie

Odpowiednie zaaranżowanie łazienki dla osób niepełnosprawnych to nie tylko sanitariaty, ale również umiejętne rozmieszczenie mebli w taki sposób, aby możliwość manewrowania wózkiem była jak najbardziej wygodna. Szafki powinny być zawieszone w taki sposób, aby istniała możliwość podjazdu podnóżkiem wózka tj. około 35-40 cm od wysokości posadzki. Półki, blaty i szuflady powinny znajdować się w zasięgu ręki. Drzwiczki szafek powinny się otwierać do kąta 180 stopni.

Jeżeli w łazience są elementy szklane typu szafki, blaty czy półki, powinny być wykonane z tzw. szkła bezpiecznego (klejonego). Gniazda elektryczne w łazience powinny posiadać hermetyczną klapę zabezpieczającą przed dostaniem się wody i znajdować się w odległości minimum 60 cm od źródła wody. Powinny być montowane w przedziale 40-130 cm od poziomu podłogi. Należy dobierać dodatkowe akcesoria,

galanterię łazienkową i przybory toaletowe o gładkich, obłych kształtach, aby zminimalizować ryzyko strącenia, potłuczenia czy skaleczenia. Krawędzie wanny, blatów czy narożniki obudowane płytkami ceramicznymi powinny być obłe, aby w razie poślizgnięcia zminimalizować ryzyko skaleczenia.

Gniazda, kontakty i inne mechanizmy kontrolne

1. Włączniki światła, czytniki kart dostępu oraz istotne gniazda znajdują się w miejscach, do których może dotrzeć osoba poruszająca się na wózku.
2. Kontakty, włączniki i inne mechanizmy kontrolne należy umieszczać na wysokości 80-110 cm, natomiast gniazda na wysokości 40-100 cm. Zasada ta nie dotyczy specjalnego wyposażenia, które zgodnie z przepisami musi znajdować się na innych wysokościach oraz elementów instalacji elektrycznej i systemów komunikacji używanych wyłącznie do celów technicznych.
3. Gniazda i kontakty są obsługiwane jedną ręką i nie wymagają ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania i ściskania.

Dźwig osobowy

W budynku zaprojektowano dźwig osobowy o napędzie elektrycznym o wymiarach kabiny 146x 143x 220cm, udźwig 630kg o dwóch przystankach o maksymalnej wysokości podnoszenia 747cm (różnica poziomów pomiędzy dolnym i górnym przystaniem, o prędkości podnoszenia 1,0m/s, wymiar drzwi wejściowych netto 0,90m x 2,00m, ustawienie drzwi jednostronne – kabina bez przelotu.

Głębokość podszybia min 130cm, wysokość nadszybia mierząc od poziomu ostatniego przystanku min. 360cm. Maszynownia szafa sterownicza usytuowana będzie na poziomie ostatniej kondygnacji we wnęce obok drzwi szybu windowego, wentylacja szybu poprzez kratkę zamontowaną w ścianie pod górną płytą stropową o wymiarach 20x30cm.

Inne wymagania:

OBSŁUGA:

- przycisk przywołania kabiny umieszczony w ościeżnicach drzwi
- panel sterowania w kabinie na całej wysokości ze stali nierdzewnej
- sterowanie mikroprocesorowe

KABINA:

- wymiar 1460x1430x2150mm (szer. x głęb. x wys.)
- ściany kabiny wykonane z paneli ze stali nierdzewnej
- sufit z oświetleniem jarzeniowym przykryty panelem z blachy nierdzewnej
- poręcz Ø30 mm ze stali nierdzewnej
- wyświetlacz LCD w kolorze niebieskim wskazujący piętro i kierunek jazdy
- podłoga gumowa w kolorze szarym lub czarnym, antypoślizgowa

DRZWI KABINOWE:

900 x 2000 dwupanelowe, automatyczne, teleskopowe, stal nierdzewna - 3 szt.

DRZWI SZYBOWE:

900 x 2000 dwupanelowe, automatyczne, teleskopowe, stal nierdzewna - 3 szt.

- 1 szt. (od strony dolnego przystanku)

WYMIAR SZYBU: 2020 x 1850 mm (szer x głęb)

WYKONANIE: Wewnętrzne, w projektowanym szybie murowanym otynkowanym od wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym

ZASILANIE:

Trójfazowe 400V AC; 50Hz

Zasilanie wykonuje Zamawiający we własnym zakresie.

NAPĘD:

Elektryczny,

silnik min. 5kW

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE:

- System komunikacji
- Zjazd awaryjny na najniższy przystanek z otwarciem drzwi
- Zbiorniczność: dół
- Piętrowskazywacz na przystanku podstawowym
- Strzałki kierunku jazdy na pozostałych przystankach

INFORMACJE DODATKOWE

Urządzenie powinno być objęte min. 24 miesięczną gwarancją pod warunkiem prawidłowej konserwacji przez osoby uprawnione

OPCJE DODATKOWE

- Struktura i panele kabiny oraz 3 szt. drzwi kabinowych i 2 szt. drzwi przystankowych

Projektowane rozwiązania materiałowe

- Fundamenty- płyta fundamentowa żelbetowa wylewane na mokro, wg. proj. technicznego
- Ściany fundamentowe – betonowe gr. 24cm wylewane na mokro, wg. proj. technicznego
- Ściany zewnętrzne ($U=0,15\text{W/m}^2\text{K}$)- bloczek gazobetonowy ze wzmocnieniami w postaci rdzeni żelbetowych, od zewnątrz docieplenie ze styropianu gr. 20cm.
- Ściany wewnętrzne nośne - bloczek gazobetonowy gr. 24cm, cegła pełna na zaprawie cem.-wap.
- Ściany działowe- bloczek gazobetonowy gr. 12cm, miejscami pustak ceramiczny gr. 12cm, bądź cegła pełna
- Strop nad piwnicą– istniejący strop w części piwnicznej ceramiczny typu Kleina.

- Strop- projektowany strop nad parterem i I piętrzem żelbetowy.
- Wieńce- żelbetowe, wylewane na mokro, wg proj. technicznego
- Nadproża okienne i drzwiowe– żelbetowe, wylewane na mokro oraz prefabrykowane, wg proj. technicznego
- Konstrukcja dachu drewniana - więźba o ustroju krokwiowo- płatwiowym oparta na drewnianych murlatach montowanych do wieńców ścianki kolankowej i płatwiach drewnianych podpartych na ścianach poddasza oraz słupkach. Szczegóły rozwiązania wg proj. technicznego

Wykończenie wewnętrzne :

1. PODŁOGI I POSADZKI

- Panele podłogowe PCV, terakota (płytki ceramiczne);

2. TYNKI I OKŁADZINY

- Ściany murowane: tynki cementowo – wapienne;
- Łazienki i pomieszczenia sanitarne: płytki ceramiczne na zaprawach klejowych do wysokości min. 2,0m;

3. MALOWANIE

- Farby emulsyjne i lateksowe

4. STOLARKA WĘWNETRZNA – częściowo aluminiowa (drzwi zewnętrzne, wewnętrzne komunikacji głównej, P. Poż.), częściowo drewniana lub pływcinowa;

Wykończenie zewnętrzne :

1) STOLARKA ZEWNĘTRZNA:

- Okna i drzwi balkonowe: pvc, aluminium lub drewniane;
- Drzwi zewnętrzne nowoprojektowane: typowe lub indywidualne o wsp. $U_{max} \leq 1,3$. Drzwi jednoskrzydłowe ze skrzydłem ruchomym o szer. 100cm. Próg o maksymalnej wysokości do 2cm ze ściętym klinem i wyróżnieniem kontrastu o min. LRV 30. Otwór drzwiowy w ścianie od strony zawiasów z zostawioną wolną przestrzenią min. 9cm.

Detale drzwi wejściowych:

- górna krawędź klamki, zamka oraz dzwonek nie może znajdować się wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi,

- szklane drzwi (zewnątrzne i wewnętrzne) muszą być oznaczone kontrastowym elementem - minimalnie w formie żółtego pasa szerokości ok. 20 cm, naklejonego na całej szerokości skrzydła drzwi na wysokości ok 160 cm.

- klamki w kształcie litery „L” lub „C”

2) ROLETY ZEWNĘTRZNE

Nie przewiduje się montażu rolet.

3) TYNKI I OKŁADZINY

- Tynki elewacyjne akrylowe lub mineralne cienkowarstwowe;
- Na części elewacji płytki lub okładziny elewacyjne;
- Cokoły – płytki ceramiczne elewacyjne;
- Kominy – na istniejących - tynk cienkowarstwowy, elewacyjny;

4) PODJAZD (pochylnia dla niepełnosprawnych) NA GRUNCIE, – kostka brukowa betonowa bezfazowa na podsypkach z piasku i żwiru wykonana na usypanym nasypie gruntowym ułożona w przestrzeni między krawężnikami (obrzeżami) betonowymi; Ze względu na to że pochylnia nie będzie zadaszona zaprojektowana została o pochyleniu 6%, szerokość toru jazdy 1,20m z podziałem na dwa odcinki 9,0m i 3,0m rozdzielone spocznikiem o wymiarach 1,50x1,50m. Przed wejściem do budynku podest wejściowy (spocznik) jest odpowiednio większy dla sprawnej komunikacji i bezpieczeństwa użytkownika.

PORĘCZE POCHYLNIE stalowe nierdzewne o profilu zaokrąglonym

- po obu stronach pochylni należy zainstalować poręcze na wys. 75 i 90 cm
- odstęp między poręczami musi mieścić się w granicach od 100 cm do 110 cm
- poręcze przy pochylniach należy przedłużyć o 30 cm na ich początku, końcu oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie
- poręcze przy pochylniach powinny być równoległe do nawierzchni
- część chwytna poręczy powinna mieć średnicę 3,5 – 4,5 cm
- część chwytna poręczy powinna być oddalona od ściany o co najmniej 5 cm

- 5) PARAPETY ZEWNĘTRZNE – blacha stalowa powlekana;
- 6) RYNNY I RURY SPUSTOWE - system rynnowy z blachy stalowej powlekanej.
- 7) Dookoła rozbudowanej części budynku wykonać opaski z kostki betonowej o szerokości min. 70cm.

15. Uwagi końcowe

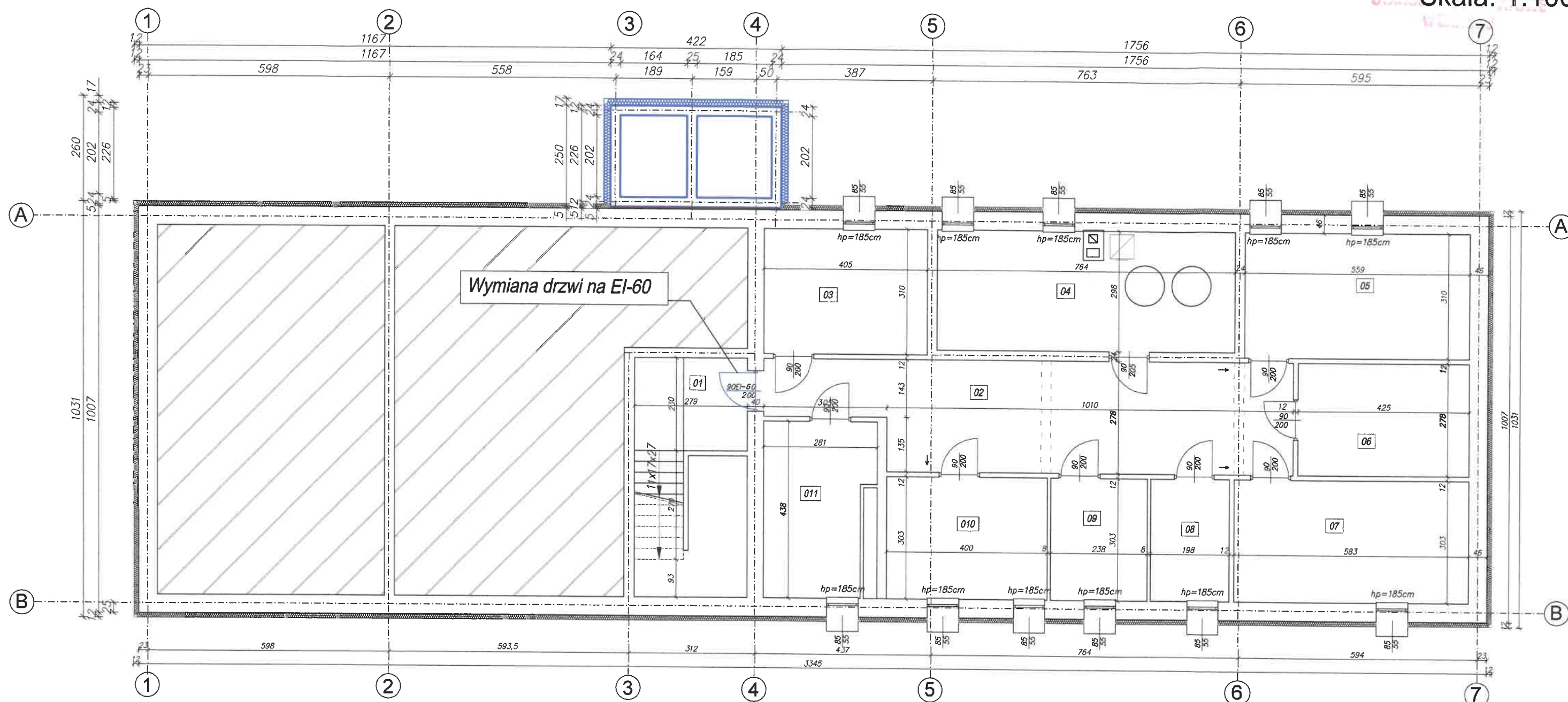
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z Normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego, oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.
- Wszystkie poziomy, wymiary, zestawienia specyfikacje należy sprawdzić przed rozpoczęciem budowy, dokonaniem zamówień- zauważone błędy lub braki należy zgłosić projektantowi
- Do wykonania prac budowlanych należy zastosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i UE.
- Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie architektoniczno- budowlanym, a nie ujęte w rysunkach lub odwrotnie, powinny być traktowane jakby były w obu częściach dokumentacji projektowej.

Projektant / Branża	Uprawnienia
mgr inż. arch. Maciej Wanke Projektant architektura	Rz/A-11/06 Uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
mgr inż. Wojciech Paclawski Projektant konstrukcja	PDK/0052/PWOK/08 upr. bud do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
mgr inż. Marcin Mróz Projektant instalacje elektryczne	PDK/0077/PWOE/12 upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specj. inst. w zakresie sieci, inst. i urządzeń, elektr. i elektroenerg.
mgr inż. Michał Kurcoń Sprawdzający instalacje sanitarne	PDK/0031/POOS/10 Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska-Wanke Sprawdzający architektura	A-03/03 Uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń <i>[Signature]</i>
mgr inż. Janusz Gagatko Sprawdzający konstrukcja	PDK/0135/PWOK/06 upr. bud do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <i>[Signature]</i>
mgr inż. Lukasz Sokołowski Sprawdzający instalacje elektryczne	PDK/0243/POOE/12 Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. instal. w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektr. i elektroenerg. <i>[Signature]</i>
mgr inż. Piotr Husak Projektant instalacje sanitarne	PDK/0045/PWOS/12 upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych <i>[Signature]</i>

Sanok, sierpień 2023

Rzut piwnic Skala: 1:100



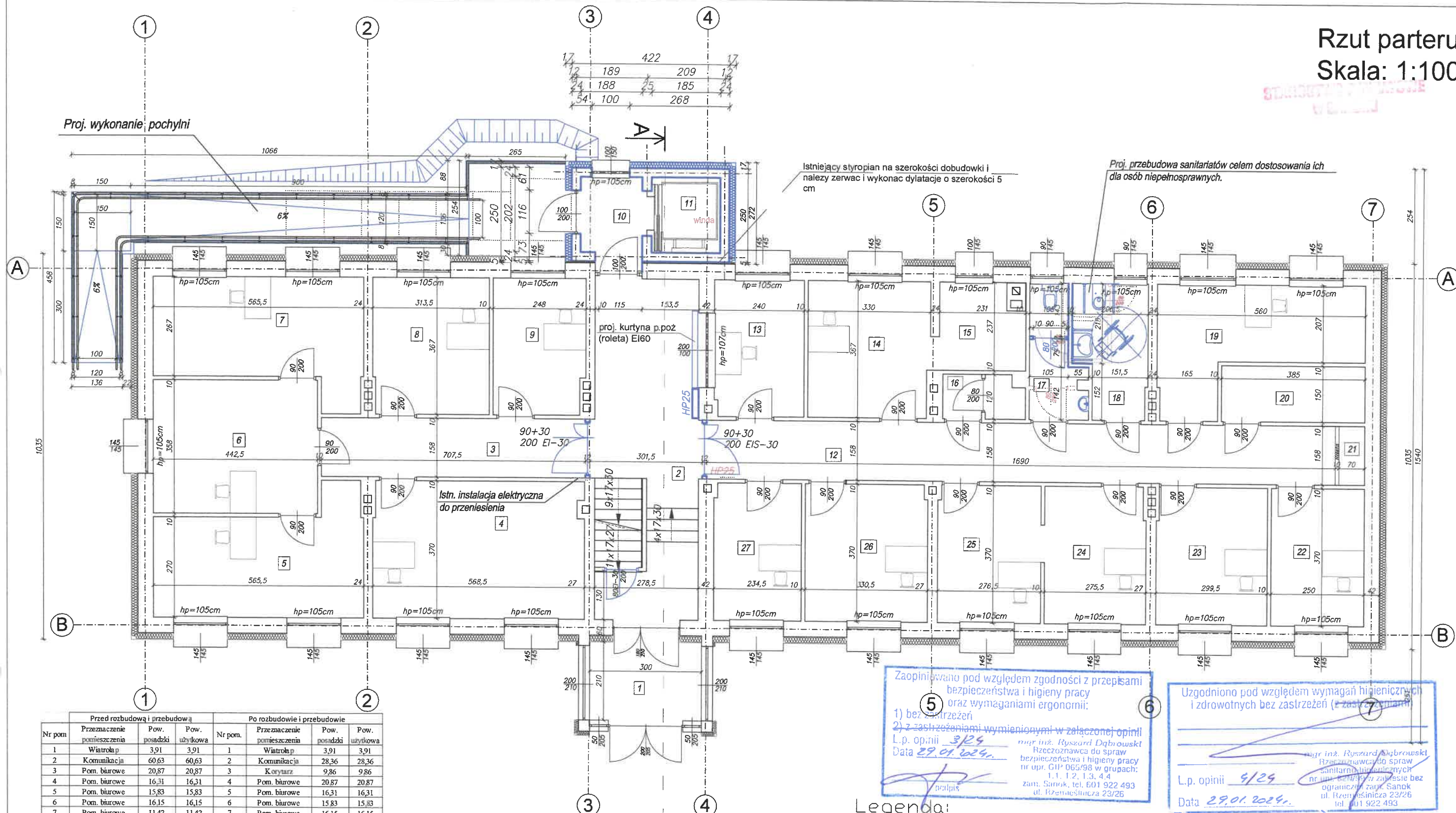
Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Pow. posadzki	Pow. użytkowa
O1	Klatka schod.	19,18	19,18
O2	Komunikacja	32,44	32,44
O3	Archiwum	12,96	12,96
O4	Kotłownia	21,77	21,77
O5	Archiwum	17,38	17,38
O6	Archiwum	11,82	11,82
O7	Archiwum	17,66	17,66
O8	Pom. gosp.	6,00	6,00
O9	Archiwum	7,21	7,21
O10	Archiwum	12,12	12,12
O11	Serwerownia	11,09	11,09
Razem powierzchnia posadzek		169,63	
Razem powierzchnia użytkowa			169,63

Legenda:

- - wyburzenia i istniejące wyposażenie do demontażu
- - proj. stupy, ściany, uzupełnienia ścian (zamurowania)
- - proj. elementy konstr. w widoku, armatura sprzęt i wyposażenie

RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA	Skala: 1:100	NAZWA RYSUNKU Rzut piwnic		nr rys.: 1
Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy Zagórz w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	Data: 08.2023	Projektant Specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Maciej Wanke Rz/A-11/06	Podpis 
LOKALIZACJA Działka nr ew.: 1029 Obręb ewidencyjny: 0003 Zagórz Jednostka ewidencyjna: 181707_4, Zagórz-M		Sprawdzający Specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Edyta Gielarowska-Wanke upr. nr A-03/03	Podpis 
		Biuro projektowania, nadzoru i realizacji inwestycji budowlanych		
		Wojciech Paclawski Czerzeż 182, 38-500 Sanok tel. 698-500-881		
		BUD - EXPERT		

Rzut parteru Skala: 1:100



Przed rozbudową i przebudową			Po rozbudowie i przebudowie		
Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Pow. posadzi	Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Pow. posadzi
1	Wiatrołap	3,91	1	Wiatrołap	3,91
2	Komunikacja	60,63	2	Komunikacja	28,36
3	Pom. biurowe	20,87	3	Korytarz	9,86
4	Pom. biurowe	16,31	4	Pom. biurowe	20,87
5	Pom. biurowe	15,83	5	Pom. biurowe	16,31
6	Pom. biurowe	16,15	6	Pom. biurowe	15,83
7	Pom. biurowe	11,42	7	Pom. biurowe	16,15
8	Pom. biurowe	8,94	8	Pom. biurowe	11,42
9	Pom. biurowe	8,76	9	Pom. biurowe	8,94
10	Pom. biurowe	11,98	10	Wiatrołap	3,31
11	Pom. socjalne	5,08	11	Winda	3,73
12	Pom. biurowe	8,78	12	Korytarz	25,5
13	WC	2,49	13	Pom. biurowe	8,78
14	WC	5,53	14	Pom. biurowe	11,98
15	WC	5,43	15	Pom. socjalne	5,08
16	Pom. biurowe	14,15	16	WC	2,49
17	Pom. socjalne	5,77	17	WC	4,55
18	Schowek	1,11	18	WC niep.	6,67
19	Pom. biurowe	9,25	19	Pom. biurowe	14,16
20	Pom. biurowe	11,01	20	Pom. gosp.	5,78
21	Pom. biurowe	10,11	21	Schowek	1,11
22	Pom. biurowe	10,18	22	Pom. biurowe	9,25
23	Pom. biurowe	12,19	23	Pom. biurowe	11,01
24	Pom. biurowe	8,63	24	Pom. biurowe	10,11
			25	Pom. biurowe	10,18
			26	Pom. biurowe	12,19
			27	Pom. biurowe	8,63
Razem powierzchnia posadzek		284,51	Razem powierzchnia posadzek		286,16
Razem powierzchnia użytkowa		284,51	Razem powierzchnia użytkowa		286,16

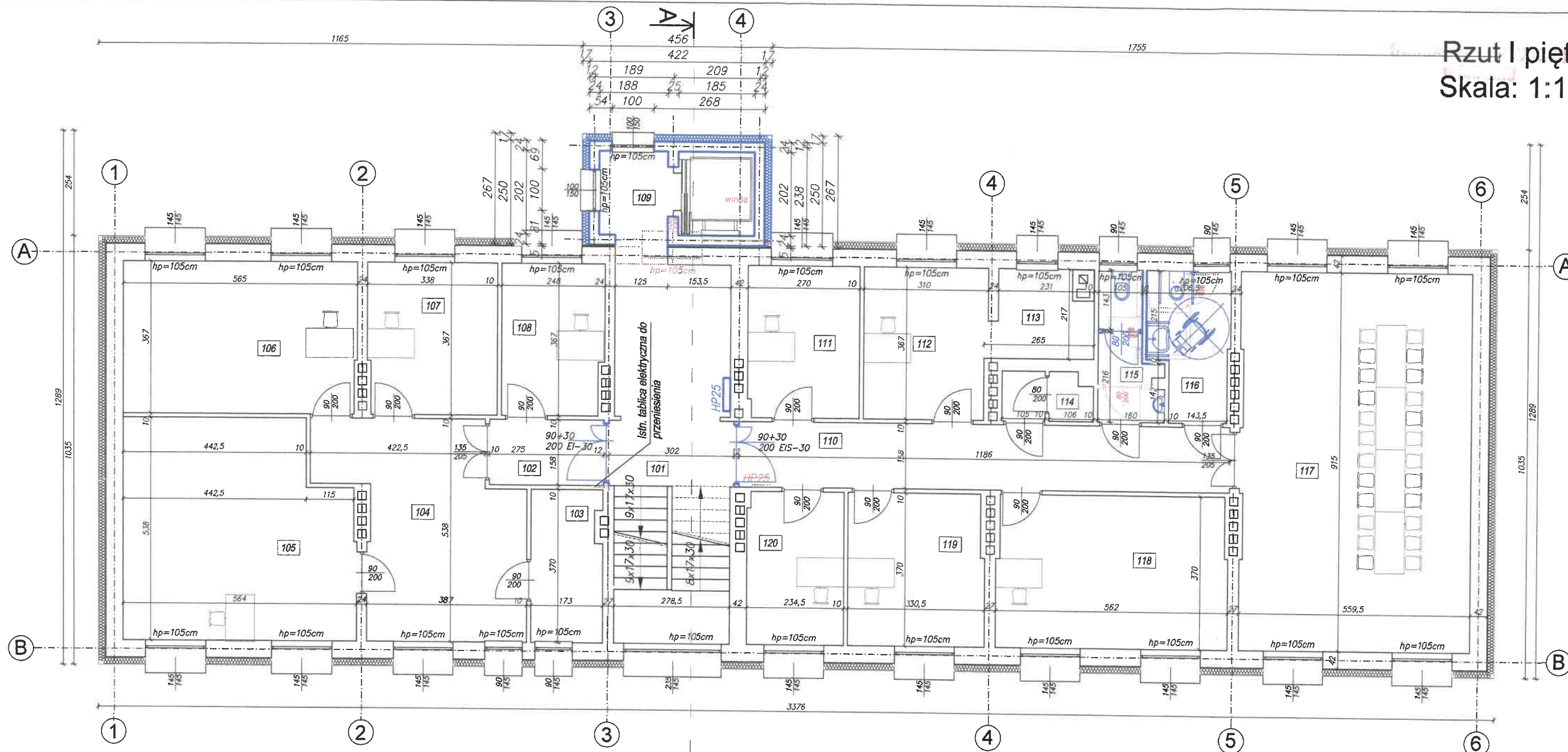
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Piotr Królicki nr upr. 678/2018
30.01.2024 L.p. 6
(data i podpis)
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag z uwagami

Legenda:

- wyburzenia i istniejące wyposażenie do demontażu
- proj. słupy, ściany, uzupełnienia ścian (zamurowania)
- proj. elementy konstr. w widoku, armatura sprzęt i wyposażenie

RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA	Skala: 1:100	NAZWA RYSUNKU	nr rys.: 2
Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy Zagórz w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	Data: 08.2023	Rzut parteru	
LOKALIZACJA		Projektant	Podpis
Działka nr ew.: 1029		mgr inż. arch. Maciej Wanke	
Obręb ewidencyjny: 0003 Zagórz		Rz/A-11/06	
Jednostka ewidencyjna: 181707_4, Zagórz-M		Sprawdzający	Podpis
		mgr inż. arch. Edyta Gielarowska-Wanke	
		upr. nr A-03/03	
		Biuro projektowania, nadzoru i realizacji inwestycji budowlanych	BUD - EXPERT
		Wojciech Pałowski Czeret 182, 38-500 Sanok tel. 698-500-881	

Rzut I piętra Skala: 1:100



Przed rozbudową i przebudową				Po rozbudowie i przebudowie			
Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Pow. posadzki	Pow. użytkowa	Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Pow. posadzki	Pow. użytkowa
101	Komunikacja	49,27	49,27	101	Komunikacja	28,32	28,32
102	Pom. socjalne	6,24	6,24	102	Korytarz	3,03	3,03
103	Sekretariat	21,17	21,17	103	Pom. socjalne	6,24	6,24
104	Pom. biurowe	28,25	28,25	104	Sekretariat	21,17	21,17
105	Pom. biurowe	20,64	20,64	105	Pom. biurowe	28,25	28,25
106	Pom. biurowe	11,40	11,40	106	Pom. biurowe	20,64	20,64
107	Pom. biurowe	8,89	8,89	107	Pom. biurowe	11,40	11,40
108	Pom. biurowe	9,89	9,89	108	Pom. biurowe	8,89	8,89
109	Pom. biurowe	10,86	10,86	109	Przedśionek	3,33	3,33
110	Pom. socjalne	4,61	4,61	110	Korytarz	17,54	17,54
111	WC	2,49	2,49	111	Pom. biurowe	9,89	9,89
112	WC	5,53	5,53	112	Pom. biurowe	10,86	10,86
112	WC	5,36	5,36	113	Pom. socjalne	4,61	4,61
113	Sala konferen.	50,94	50,94	114	WC	2,49	2,49
114	Pom. biurowe	20,51	20,51	115	WC	4,55	4,55
115	Pom. biurowe	12,07	12,07	116	WC niep.	6,60	6,60
116	Serwerownia	8,64	8,64	117	Sala konferen.	50,94	50,94
				118	Pom. biurowe	20,51	20,51
				119	Pom. biurowe	12,07	12,07
				120	Serwerownia	8,64	8,64
Razem powierzchnia posadzek		276,76		Razem powierzchnia posadzek		279,97	
Razem powierzchnia użytkowa			276,76	Razem powierzchnia użytkowa			279,97



Legenda:

- wyburzenia i istniejące wyposażenie do demontażu
- proj. słupy, ściany, uzupełnienia ścian (zamurowania)
- proj. elementy konstr. w widoku, armatura sprzęt i wyposażenie

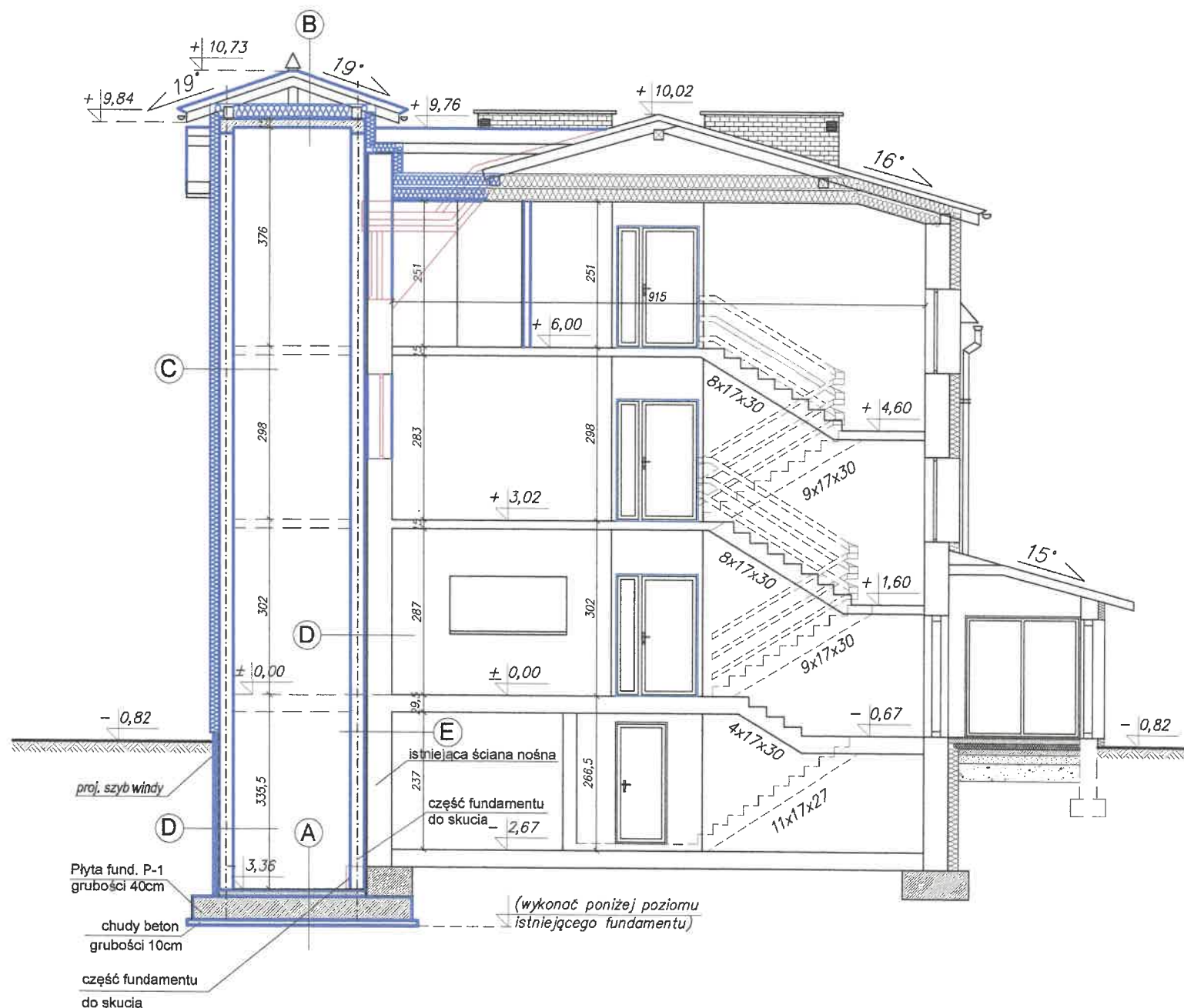
RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy Zagórz w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	Skala: 1:100	NAZWA RYSUNKU Rzut I piętra		nr rys.: 3
	Data: 08.2023	Projektant Specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Maciej Wanke Rz/A-11/06	Podpis <i>Maciej Wanke</i>
LOKALIZACJA Działka nr ew.: 1029 Obręb ewidencyjny: 0003 Zagórz Jednostka ewidencyjna: 181707_4, Zagórz-M		Sprawdzający Specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Edyta Gielarowska-Wanke upr. nr A-03/03	Podpis <i>Edyta Gielarowska-Wanke</i>
Biuro projektowania, nadzoru i realizacji inwestycji budowlanych Wojciech Paćlowski Czerteż 182, 38-500 Sanok tel. 698-500-881				BUD- EXPERT

STANDS: 100' x 100'



- | | | |
|--|--|---|
| RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA
Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Miasta
i Gminy Zagórz w zakresie zapewnienia dostępności
osobom ze szczególnymi potrzebami | | Skala:
1:100 |
| LOKALIZACJA
Działka nr ew.: 1029
Obręb ewidencyjny: 0003 Zagórz
Jednostka ewidencyjna: 181707_4, Zagórz-M | | Data:
08.2023 |
| NAZWA RYSUNKU
Rzut dachu | | nr rys.:
5 |
| Projektant
Specjalność
architektoniczna | mgr inż. arch. Maciej Wanke
Rz/A-11/06 | Podpis
 |
| Sprawdzający
Specjalność
architektoniczna | mgr inż. arch.
Edyta Gielarowska-Wanke
upr. nr A-03/03 | Podpis
 |
| Biuro projektowania, nadzoru i realizacji inwestycji budowlanych
Wojciech Paławski Czerzeź 182, 38-500 Sanok tel. 698-500-881 | | |

Przekrój A-A Skala: 1:100



A
<p> płytki płyta dociskowa zbrojona gr. 10cm izolacja 2X papa termozgrz. płyta fundamentowa P-1 gr. 40 cm chudy beton gr. 10 cm </p>

B
<p> blachodachówka łaty 7x3,2 cm kontrłaty 5x3,2 cm folia paroprzepuszczalna krokwie drewniane 8x16cm pustka powietrzna wełna mineralna gr. 25 cm płyta żelbetowa P-2 gr. 15 cm tynk cementowo-wapienny </p>

C
<p> Tynk cienkowarstwowy Styropian EPS-80 gr. 17cm Pustak gazobet. gr. 24cm Tynk cem.-wap. gr. 1,5cm </p>

D
<p> styropian ekstrudowany gr. 12 cm dwuskładnikowa elastyczna masa bitumiczna zbrojona mikrowłóknami przeznaczona do wykonywania izolacji przeciwwodnych typu ciężkiego gr.4mm bitumiczna emulsja gruntująca szlam mineralny posiadający właściwości uszczelniające przeznaczony do wykonywania izolacji od strony wewnętrznej budynku (wytrzymały na parcie ujemne wody) ściana betonowa monolityczna lub ściana murowana z bloczków betonowych pełnych na zaprawie cem.-wap. gr. 24 cm tynk cem.-wap. </p>

E
<p> Tynk cem.-wap. gr. 1,5cm Istn. ściana z cegły gr. 42cm Dylatacja wypełniona styropianem gr. 5cm Izolacja przeciwwodna ściana betonowa monolityczna lub ściana murowana z bloczków betonowych pełnych na zaprawie cem.-wap. gr. 24 cm Tynk cem.-wap. gr. 1,5cm </p>

Legenda:

- wyburzenia i istniejące wyposażenie do demontażu
- proj. słupy, ściany, uzupełnienia ścian (zamurowania)
- proj. elementy konstr. w widoku, armatura sprzęt i wyposażenie



RÓDZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA	Skala: 1:100	NAZWA RYSUNKU	nr rys.: 6
Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy Zagórz w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	Data: 08.2023	Przekrój A-A	Podpis: <i>Maciej Wanke</i>
LOKALIZACJA		Projektant Specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Maciej Wanke Rz/A-11/06
Działka nr ew.: 1029 Obręb ewidencyjny: 0003 Zagórz Jednostka ewidencyjna: 181707_4, Zagórz-M		Sprawdzający Specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Edyta Gielarowska-Wanke upr. nr A-03/03
		Biuro projektowania, nadzoru i realizacji inwestycji budowlanych	BUD- EXPERT

Elewacja
północno-zachodnia
Skala: 1:100



Legenda:

- wyburzenia i istniejące wyposażenie do demontażu
- proj. słupy, ściany, uzupełnienia ścian (zamurowania)
- proj. elementy konstr. w widoku, armatura sprzęt i wyposażenie

RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA		Skala:
Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy Zagórz w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami		1:100
LOKALIZACJA		Data:
Działka nr ew.: 1029 Obręb ewidencyjny: 0003 Zagórz Jednostka ewidencyjna: 181707_4, Zagórz-M		08.2023
NAZWA RYSUNKU		nr rys.: 7
Elewacja północno-zachodnia		
Projektant Specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Maciej Wanke Rz/A-11/06	Podpis 
Sprawdzający Specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Edyta Gielarowska-Wanke upr. nr A-03/03	Podpis 
Biuro projektowania, nadzoru i realizacji inwestycji budowlanych BUD - EXPERT Wojciech Paclawski Czerzeż 182, 38-500 Sanok tel. 698-500-881		

Elewacja
południowo-zachodnia
Skala: 1:100

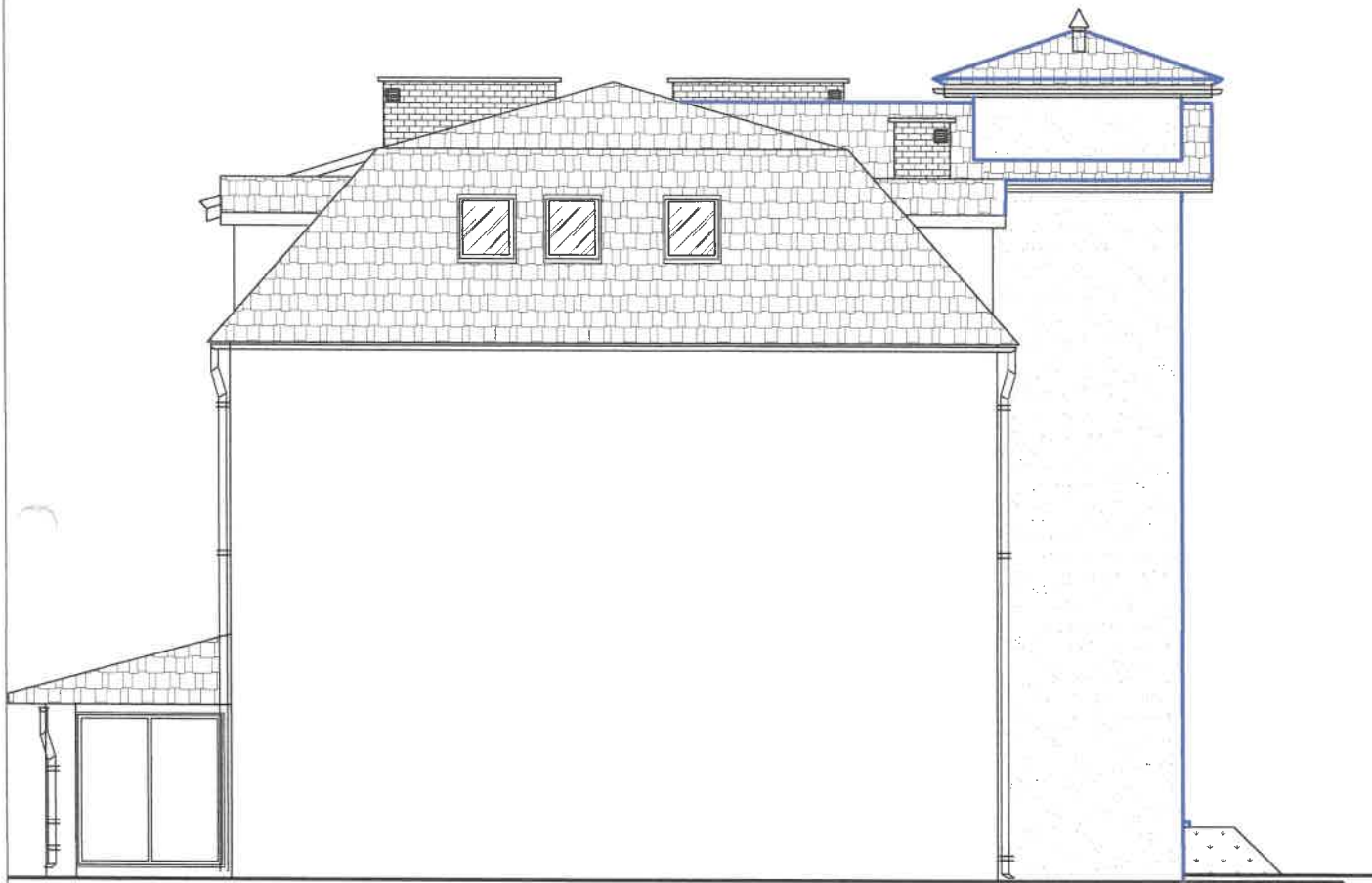


Legenda:

- - wyburzenia i istniejące wyposażenie do demontażu
- - proj. słupy, ściany, uzupełnienia ścian (zamurowania)
- - proj. elementy konstr. w widoku, armatura sprzęt i wyposażenie

RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA		Skala:
Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy Zagórz w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami		1:100
LOKALIZACJA		Data:
Działka nr ew.: 1029 Obręb ewidencyjny: 0003 Zagórz Jednostka ewidencyjna: 181707_4, Zagórz-M		08.2023
NAZWA RYSUNKU		nr rys.:
Elewacja południowo-zachodnia		8
Projektant Specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Maciej Wanke Rz/A-11/06	Podpis
Sprawdzający Specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Edyta Gielarowska-Wanke upr. nr A-03/03	Podpis
Biuro projektowania, nadzoru i realizacji inwestycji budowlanych Wojciech Paćławski Czerzeż 182, 38-500 Sanok tel. 698-500-881		BUD - EXPERT

Elewacja
południowo-wschodnia
Skala: 1:100



Legenda:

- wyburzenia i istniejące wyposażenie do demontażu
- proj. słupy, ściany, uzupełnienia ścian (zamurowania)
- proj. elementy konstr. w widoku, armatura sprzęt i wyposażenie

RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA		Skala:
Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy Zagórz w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami		1:100
LOKALIZACJA		Data:
Działka nr ew.: 1029 Obręb ewidencyjny: 0003 Zagórz Jednostka ewidencyjna: 181707_4, Zagórz-M		08.2023
NAZWA RYSUNKU		nr rys.:
Elewacja południowo-wschodnia		9
Projektant Specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Maciej Wanke Rz/A-11/06	Podpis
Sprawdzający Specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Edyta Gielarowska-Wanke upr. nr A-03/03	Podpis
Biuro projektowania, nadzoru i realizacji inwestycji budowlanych Wojciech Paclawski Czerzeż 182, 38-500 Sanok tel. 698-500-881		
BUD - EXPERT		

STANOWISKO INŻYNIERNE
WŁADZ
Elewacja
północno-wschodnia
Skala: 1:100



Legenda:


- - wyburzenia i istniejące wyposażenie do demontażu
- - proj. słupy, ściany, uzupełnienia ścian (zamurowania)
- - proj. elementy konstr. w widoku, armatura sprzęt i wyposażenie

RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA		Skala:
Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy Zagórz w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami		1:100
LOKALIZACJA		Data:
Działka nr ew.: 1029 Obręb ewidencyjny: 0003 Zagórz Jednostka ewidencyjna: 181707_4, Zagórz-M		08.2023
NAZWA RYSUNKU		nr rys.:
Elewacja północno-wschodnia		10
Projektant	mgr inż. arch. Maciej Wanke	Podpis
Specjalność architektoniczna	Rz/A-11/06	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Edyta Gielarowska-Wanke	Podpis
Specjalność architektoniczna	upr. nr A-03/03	
Biuro projektowania, nadzoru i realizacji inwestycji budowlanych		BUD -
Wojciech Paćlowski Czerzeż 182, 38-500 Sanok tel. 698-500-881		EXPERT

NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA:	Gmina Zagórz ul. 3 Maja 2 38-540 Zagórz
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY ZAGÓRZ W ZAKRESIE ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	181707_4.0003.1029
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
KATEGORIA OBIEKTU:	XII
DATA OPRACOWANIA	Sierpień 2023
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Biuro projektowania, nadzoru i realizacji inwestycji budowlanych „BUD-EXPERT” mgr inż. Wojciech Paclawski 38-500 Sanok, Czerteż 182 tel. 698-500-881
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja BIOZ

Spis treści:

I. Informacja BIOZ	str.
--------------------------	------

NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA:	Gmina Zagórz ul. 3 Maja 2 38-540 Zagórz		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY ZAGÓRZ W ZAKRESIE ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI		
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	181707_4.0003.1029		
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		
KATEGORIA OBIEKTU:	XII		
OPRACOWANIE ZAWIERA	- część opisowa		
DATA OPRACOWANIA	Sierpień 2023		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Biuro projektowania, nadzoru i realizacji inwestycji budowlanych „BUD-EXPERT” mgr inż. Wojciech Paclawski 38-500 Sanok, Czerteż 182 tel. 698-500-881		
Projektant Imię i Nazwisko	SPECJALIZACJA	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. arch. Maciej Wanke	architektura	Rz/A-11/06	

ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje: rozbudowę i przebudowę budynku Urzędu Miasta i Gminy Zagórz w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Działka o nr ewidencyjnym 1029 położona w miejscowości Zagórz jest działką zabudowaną istniejącym budynkiem Urzędu Miasta i Gminy, oraz trzema budynkami gospodarczymi.

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy,
- 1.2. roboty ziemne,
- 1.3. roboty budowlano-montażowe,
- 1.4. roboty wykończeniowe,
- 1.5. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy,

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone deskami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
- b) 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,
- e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdanej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
 - b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
 - c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.
- Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25 °C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
 - b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.
- W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrozdzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypianie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcz balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią łyły skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

- przygnięcie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
 - przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.
- Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i ośnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wyгородzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokóle odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Maszy ny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),
 - porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
- Maszy ny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszy ny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszy ny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓL NIE BEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- 2) niewłaściwe polecenia przekazanych,
- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

a) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
- 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

a) wady materiałowe czynnika materialnego:

- 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

a) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,

- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

STANOWISKO PORADNIWIE
W BUDOWNICTWIE

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz. 94 z późn.zm.)
- art. 21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz. 1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz. 1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

mgr inż. arch. **Maciej Wanke**

uprawniony do projektowania

w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń nr. upr. RZ/A-11/06