

UMOWA NR _____ – wzór

zawarta w dniu 2024 roku w Wołominie

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Sądem Rejonowym w Wołominie z siedzibą w Wołominie,
ul. Prądyńskiego 3A; 05-200 Wołomin, NIP: 125-055-93-64, reprezentowanym przez:

– Katarzynę Orych – Dyrektora Sądu

zwanym dalej: „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym w dalej „**Wykonawcą**”,

przy czym zarówno **Zamawiający**, jak **Wykonawca** dalej łącznie zwani są „**Stronami**” lub
każde z osobna – „**Stroną**”,

o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą:
„Remont pomieszczeń Sądu Rejonowego w Wołominie” (dalej: „**Przedmiot Umowy**”).
2. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane obejmujące remont całego IV piętra (pomieszczeń biurowych i korytarza), remont trzech pomieszczeń I piętra (100,101,102), remont trzech łazienek - 2 łazienki w archiwum, 1 łazienka na IV piętrze przy błękitnym pokoju, naprawa pęknięć w pomieszczeniach archiwalnych w piwnicy oraz naprawa schodów wejściowych do budynku Sądu Rejonowego w Wołominie.
3. Szczegółowy zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia oraz złożoną ofertą, stanowiącymi integralną część Umowy.
5. Roboty budowlane, określone w ust. 2, zostaną wykonane zgodnie z:
 - 1) przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
 - 2) sztuką budowlaną,
 - 3) normami państwowymi i branżowymi,
 - 4) wskazaniemi wiedzy technicznej.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w sposób nienaruszający interesu Zamawiającego i osób trzecich.
7. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski i wyznacza jako inspektora nadzoru inwestorskiego _____ (dalej: „**Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**”).

§ 2.

Termin wykonania Przedmiotu Umowy: _____ **do dnia 10 grudnia 2024 roku.**

§ 3.

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości: **netto:** **zł (słownie złotych:).** + **podatek VAT:** **(słownie złotych:).** **zł, tj. brutto:** **zł (słownie złotych:).**
2. Wynagrodzenie, z zastrzeżeniem ust. 7, płatne będzie w transzach – po zakończeniu i odbiorze przez Zamawiającego poszczególnych punktów z harmonogramu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonane na podstawie faktur częściowych.
4. W przypadku zmiany, określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego, wystawionej nie wcześniej niż w dniu odebrania danego etapu robót – zgodnie z harmonogramem realizacji Przedmiotu Umowy – przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7.
6. W przypadku realizacji Umowy przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, płatność dla Wykonawcy, zgodnie z § 3, nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za realizację danej części zamówienia. Do wystawionej przez siebie faktury Wykonawca dołączy:
 - 1) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawców, zgodnie z umowami łączącymi Wykonawcę z Podwykonawcami,
 - 2) oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności w terminie.
7. W przypadku braku któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 6, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany Przedmiot Umowy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów potwierdzających zapłatę. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 6, nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
8. Faktura powinna być wystawiona na Skarb Państwa – Sąd Rejonowy w Wołominie z siedzibą w Wołominie, ul. Prądyńskiego 3A; 05-200 Wołomin, NIP: 125-055-93-64.
9. Wynagrodzenie płatne będzie poleceniem przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również
 - 2) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 roku przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, zwanym dalej **Wykazem**. Postanowienia niniejszego punktu 2 stosuje się do innych wykazów, które zastąpią Wykaz, a będą obejmować rachunki bankowe podatników podatku od towarów i usług.
11. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 10 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek rekompensat, odszkodowań lub roszczeń (w szczególności odsetek) z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
12. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na **okres (....) lat**.
2. Na zastosowane materiały budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na **okres (.....) lat**.
3. Bieg okresów gwarancji jakości, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, na wykonany Przedmiot Umowy rozpoczyna się od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Gwarancja jakości udzielona Przedmiot Umowy, o której mowa w ust. 1, obejmuje również prace wykonane przez Podwykonawców i liczona jest zgodnie z ust. 3.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w tkwiących w Przedmiocie Umowy.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach lub usterkach, powstałych w okresie gwarancji jakości za wady w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich ujawnienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie ustalonym w protokole. W przypadku niemożności ustalenia wspólnego stanowiska, termin ten określi Zamawiający, przy czym nie może być on krótszy niż 7 (siedem) dni. Usunięcie wad lub usterek odbędzie się z zachowaniem technologicznych wymogów.
8. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze). Koszty wykonania zastępczego zostaną potrącone z zabezpieczenia, o którym mowa w § 13 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 5.

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą w terminie pięciu dni roboczych od dnia zawarcia Umowy ustali harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy (dalej: „**Harmonogram**”).
2. Wykonawca w terminie pięciu dni roboczych od dnia zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób wykonujących Przedmiot Umowy.
3. Zamawiający, w oparciu o Harmonogram, będzie udostępniał Wykonawcy poszczególne pomieszczenia, w których ma zostać wykonany Przedmiot Umowy.
4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
5. Zamawiający będzie pełnił nadzór inwestorski i wskaże osobę do pełnienia tych czynności,
6. Wykonawca każdorazowo ustali z Zamawiającym, przed dokonaniem realizacji zamówienia kolorystyki: farb ściennych, wykładziny podłogowej, stolarki drzwiowej, odbojnic itp.
7. Wykonawca ma świadomość, że Przedmiot Umowy będzie wykonywany w obiekcie czynnym, w związku z czym Wykonawca nie może zakłócać pracy Sądu Rejonowego w Wołominie. Zamawiający wymaga, aby prace szczególnie uciążliwe, utrudniające funkcjonowanie Sądu były prowadzone po godzinie 16:00 i w soboty, względnie też w innych terminach, jeśli Zamawiający będzie miał taką możliwość.
8. Ze względu na charakter pracy Sądu, Zamawiający ma możliwość krótkotrwałego przerwania prac lub czasowego ich ograniczenia, względnie zmiany kolejności.
9. Przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo oznaczyć i zabezpieczyć przed zniszczeniem lub zanieczyszczeniem teren, na którym odbywać się będą prace.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ciągłego i systematycznego utrzymania czystości terenu, na którym prowadzone są prace. Wszelkie uszkodzenia i zabrudzenia powstałe przy prowadzeniu prac muszą być przez Wykonawcę naprawione i usunięte na jego koszt. Gruz oraz materiały z demontażu należy usuwać na bieżąco z remontowanych pomieszczeń, tak żeby nie zalegały w miejscu prowadzenia prac, a następnie należy wywieźć w miejsce do tego przeznaczone, natomiast materiały, które tego wymagają – zutylizować.

§ 6.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
- 2) zabezpieczenie terenu remontu pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym skutki finansowe,
- 3) zabezpieczenie pod względem BHP miejsca wykonywania robót i miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami,
- 4) przestrzeganie wymagań dotyczących robót i kontroli jakości materiałów,
- 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 6) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,

- 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót,
- 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.

§ 7.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób biorących udział w realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, za wyjątkiem czynności pełnionych przez kierownika budowy oraz kierowników robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. W terminie 7 dni od zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 2, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy wraz z wykazaniem m.in. imion i nazwisk pracowników, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz stanowiska (zakresu wykonywanych czynności).
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę zanonimizowanych, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.), (to jest w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonania ich oceny,
 - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót,
 - 3) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzanie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Sankcje z tytułu niespełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. d i e.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych.

2. Materiały, które będą użyte do wykonania zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych świadectwa badań i atestów.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonania na własny koszt wszystkich badań wynikających z obowiązujących norm i przepisów.
5. Materiały pochodzące z rozbiórki, a nienadające się do ponownego wbudowania Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zabezpieczające i oznakować teren budowy.

§ 9.

1. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez uprzedniego pisemnego pod rygorem nieważności polecenia Zamawiającego lub jego należycie umocowanego Pełnomocnika.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek bezzwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie konieczności wykonania robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2, musi zawierać protokół konieczności, uzasadnienie konieczności wykonania robót budowlanych oraz kosztorys stanowiący wycenę tych robót.
4. Warunkiem wykonania robót, o których mowa w ust. 2, jest zaakceptowanie protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcie stosownego aneksu do Umowy.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego na wykonanie robót, o których mowa w ust. 2, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.

§ 10.

1. Wykonawca może wykonać przy udziale Podwykonawców/dalszych Podwykonawców elementy Przedmiotu Umowy, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego dotyczący Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania ww. umowy o podwykonawstwo lub zmian proponowanych do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na

piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub wyraził zgodę na wprowadzenie zmian.

5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 6 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
12. W przypadku realizacji Umowy przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy zgodnie z § 3, nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za realizację danej części zamówienia.
13. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.

§ 11.

1. Gotowość do odbioru robót – zgodnie z Harmonogramem – Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu:

- 1) roboty częściowe, w tym ulegające zakryciu, roboty zanikające i roboty zamienne – za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres poczty elektronicznej Zamawiającego: administracja@wolomin.sr.gov.pl;
 - 2) odbiór końcowy robót – w formie pisemnej pod rygorem nieważności; w treści zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót zostanie zawarta informacja, potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że wszystkie roboty są gotowe do odbioru, tj. są w takim stanie, że zgodnie z Umową uprawniam Wykonawcę do zgłoszenia ich do odbioru końcowego.
2. Odbiory robót będą dokonywane:
 - 1) roboty częściowe, w tym ulegające zakryciu, roboty zanikające i roboty zamienne – w imieniu Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przez Wykonawcę;
 - 2) odbiór końcowy robót – komisyjnie przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wskazanego przez Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, a w przypadku robót podzleconych podwykonawcy – przedstawiciel podwykonawcy może brać udział w czynnościach odbiorowych.
 3. Przedmiotem każdego odbioru jest sprawdzenie wykonania robót zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami.
 4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru robót częściowych, w tym ulegających zakryciu, robót zanikających lub zamiennych, w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 powyżej. Odbiór nastąpi poprzez sporządzenie protokołu częściowego odbioru robót, potwierdzający wykonanie robót.
 5. Odbiór końcowy robót Zamawiający rozpocznie w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości robót do odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 powyżej. Po zakończeniu czynności odbioru końcowego Strony sporządzą protokół odbioru końcowego.
 6. Przewidywany okres trwania czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 5, wynosi do 3 (trzech) dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru robót.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - a) może odmówić odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy może dokonać odbioru końcowego robót wyznaczając termin na usunięcie stwierdzonych wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.
 8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót wad.
 9. Usuwanie wad Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad.
 10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym, zgodnie z ust. 8, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy

albo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku albo do powierzenia usunięcia wad do wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Stwierdzenie przez Zamawiającego wad w toku czynności odbioru, a także skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 10, nie ogranicza jego uprawnień do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 14.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że stwierdzenie usunięcia wad określonych w protokole odbioru następować będzie na podstawie protokołu odbioru usunięcia wad.
2. Zgłoszenie o gotowości do odbioru robót związanych z usunięciem wad, Wykonawca złoży Zamawiającemu nie później niż następnego dnia roboczego następującego po terminie określonym w protokole odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych, licząc od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru usunięcia wad zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odmówi odbioru i naliczy kary umowne w wysokości zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1 lit. b za okres od dnia zgłoszenia o gotowości do odbioru do czasu ich usunięcia, potwierdzonego pisemnym zgłoszeniem o gotowości do odbioru, złożonym w siedzibie Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 13.

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5% (pięciu procent)** ceny podanej w ofercie (brutto), tj. _____ zł (słownie: _____), w następujących formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych:
 - 1) w _____, tj. przelewem kwoty w wysokości _____ zł, na rachunek bankowy Zamawiającego w _____ nr: _____,
 - 2) w _____ której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone zgodnie z art. 453 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania – w terminie 30 dni od dnia wykonania odbioru końcowego bez wad, w przypadku stwierdzenia wad – 30 dni od protokołu odbioru usunięcia wad,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 2.
3. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do Umowy. Zamawiający zobowiązuje się zawrzeć przedmiotowy aneks w przypadku zmiany formy zabezpieczenia co do form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie, może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązaniem się Wykonawcy z obowiązków, chyba że uprawnienie do pokrycia z zabezpieczenia kary umownej zostało wyłączone na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy o okres niezbędny dla zakończenia zadania i dostarczyć dowód jego wniesienia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania aneksu zmieniającego termin realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 14.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu określonego w Umowie Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym albo w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego albo Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
- d) w przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 4 i 5, Zamawiający naliczy karę umowną – w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
- e) za oddelegowanie do wykonywania prac na stanowiskach wskazanych w § 7 ust. 2 osób niezatrudnionych na podstawie umów o pracę – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- f) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
- g) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie,
- h) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
- i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie;

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
- b) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego albo Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 4.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności przysługujących Zamawiającemu z tytułu naliczenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.

§ 15.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w terminie 14 dni od wystąpienia poniższych okoliczności, z zastrzeżeniem pkt 4:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił bez uzasadnionej przyczyny do przejęcia placu remontu w terminie określonym w § 5,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 3) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w Umowie,
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z kosztorysem ofertowym, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 6) niezłożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia wykonania Umowy, o którym mowa w § 13.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
 - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od podpisania protokołu inwentaryzacji robót, o którym mowa w pkt 3,
 - 6) Zamawiający, po dokonaniu odbioru robót przerwanych, o którym mowa w pkt 5, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za te roboty - na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT; należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne w terminie określonym w § 3 ust. 6,
 - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy plac remontu pod swój dozór po dokonaniu odbioru robót przerwanych.

§ 16.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Nieważne są wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zwartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych w ramach art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót, o których mowa w pkt 1,
 - 3) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku konieczności wstrzymania robót przez organy do tego uprawnione, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, o okres tego wstrzymania,
 - 4) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót budowlanych o czas ich występowania,
 - 5) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiły Wykonawcy wykonanie robót – w takim przypadku termin wykonania Umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
 - 6) w przypadku wystąpienia niezależnie od Wykonawcy warunków uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia – w takim przypadku termin wykonania zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
 - 7) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku ogłoszenia stanu klęski żywiołowej przez właściwy organ, na terenie objętym realizacją robót, powodującą wstrzymanie robót, o czas tego wstrzymania,
 - 8) powierzenia realizacji części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 9) powierzenia realizacji części zakresu innym Podwykonawcom niż przedstawieni w ofercie,
 - 10) rezygnacji z Podwykonawstwa,
 - 11) zmian podyktowanych zmianami przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z Umowy, a zmiana ta polega na dostosowaniu jej postanowień do zmienionych przepisów i realizacji celu Umowy,
 - 12) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT o kwotę wnikającą ze zmiany stawki podatku VAT.
4. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 3 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie,

pod rygorem nieważności zmiany. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki, itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

§ 17.

1. Administratorem danych osobowych jest Sąd Rejonowy w Wołominie, ul. Prądyńskiego 3A, 05-200 Wołomin, NIP 125-05-59-364, REGON: 000324990, e-mail: iod@wolomin.sr.gov.pl.
2. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, której przedmiot został określony w § 1, w celu jej prawidłowej realizacji. Podanie danych jest warunkiem zawarcia Umowy. Odbiorcami, do których mogą być przekazane dane osobowe to organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne na podstawie przepisów prawa.
3. Dane mogą zostać również udostępnione podmiotom uprawnionym do obsługi doręczeń oraz podmiotom świadczącym usługi wsparcia technicznego systemów informatycznych wspierających realizację zadań w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej Umowy, a następnie przez okres wynikający z przepisów kancelaryjno-archiwalnych, tj. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 ze zm.). Okres przechowywania danych osobowych może wynikać także z terminów dochodzenia i przedawnienia roszczeń.
5. Osoba, której dane są przetwarzane posiada: prawo do dostępu i sprostowania podanych danych, prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), jeżeli uznana, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
6. W ramach realizowanych celów, dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą wykorzystywane do profilowania oraz nie będą przekazywane do państw trzecich.
7. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z powyższymi informacjami oraz zapozna z nimi osoby uczestniczące w realizacji Umowy.

§ 18.

1. Jako kierownika budowy dla prac będących Przedmiotem Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
2. Ze strony Zamawiającego jako inspektora nadzoru wyznacza się:
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, jednakże wymaga pisemnego oświadczenia i zatwierdzenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy pod rygorem nieważności. Zapis dotyczy również osób wskazanych w § 5 pkt. 2 umowy.
4. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy strony będą się starały rozwiązać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia przełożą do rozpoznania sądowi powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

5. Strony zobowiązane są do podawania aktualnych adresów. W razie zaniechania temu obowiązku korespondencję uważa się za skutecznie doręczoną w dacie pierwszego awiza.

§ 19.

W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

§ 20.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA