

<i>Stadium dokumentacji:</i>	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH
<i>Nazwa zadania:</i>	Remont pomieszczeń Sądu Rejonowego w Wołominie
<i>Inwestor:</i>	Sąd Rejonowy w Wołominie Ignacego Prądzyńskiego 3a 05-200 Wołomin
<i>Autor:</i>	mgr inż. Norbert Chodyncki

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania:

- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

2. Przedmiotem opracowania

Remont całego IV piętra (pomieszczeń biurowych i korytarza), remont trzech pomieszczeń I piętra (100,101,102), remont trzech łazienek - 2 łazienki w archiwum, 1 łazienka na IV piętrze przy błękitnym pokoju, naprawa pęknięć w pomieszczeniach archiwalnych w piwnicy oraz naprawa schodów wejściowych do budynku Sądu Rejonowego w Wołominie.

3. Zestawienie powierzchni, wysokości pomieszczeń:

- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń biurowych, korytarz IV piętra ok 600 m²
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń biurowych I piętra ok 67 m²
- Powierzchnia użytkowa łazienki na IV piętrze ok 4 m²
- Powierzchnia użytkowa łazienek w piwnicy ok 15 m²

4. Zakres prac obejmuje:

Remont będzie polegał na demontażu starej wykładziny PCV wraz z cokołem w pomieszczeniach biurowych i na korytarzu) oraz montażu nowej wykładziny z tworzyw sztucznych homogenicznej, rulonowej, gr 2 mm z wywinięciem na ścianę (cokół 10cm), odpornej na plamy, odpornej na ścieranie, zabezpieczonej powierzchniowo bez konieczności konserwacji/polerowania.

W pomieszczeniach należy oczyścić ściany, po szpachlować nierówności a następnie pomalować ściany i sufity farbami lateksowymi odpornymi na zmywanie i szorowanie w kolorze ustalonym z Zamawiającym. Zostanie wymieniony osprzęt elektryczny, listwy elektoinstalacyjne oraz lampy. Ściany korytarzy zostaną oczyszczone, po szpachlowane a następnie pomalowane farbami lateksowymi odpornymi na zmywanie i szorowanie. Sufit podwieszany kasetonowy należy zdemontować i wykonać nowy podwieszany o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami 60x60 cm wraz z oprawami oświetleniowymi LED oraz oświetleniem awaryjnym.

W pomieszczeniach należy zamontować odboje ściennie z płyty mdf kolor do uzgodnienia z zamawiającym.

Remont sanitariatu będzie polegał na demontażu stolarki drzwiowej wraz z poszerzeniem otworu drzwiowego, demontażu umywarek, misek WC, brodzików wraz z armaturą i osprzętem.

Należy skuć płytki ze ściany i posadzki.

W łazience w archiwum dodatkowo należy rozebrać ściankę działową przy istniejącym brodziku który umożliwi zamianę wnęki prysznicowej na miejsce ustawienia i przyłączenia pralki.

Następnie zostanie wmontowana nowa stolarka drzwiowa, zostaną wykonane obudowa instalacji sanitarnych z płyt gipsowo - kartonowych. Na ścianach i posadzkach zostanie wykonana nowa okładzina z płytek ceramicznych, natomiast ściany nie obłożone płytkami oraz sufity zostaną pomalowane.

Po wykonaniu nowych podejść instalacji sanitarnych, zostaną zamontowane nowe miski WC, umywalki, brodzik oraz drzwi do prysznica. Zostanie zamontowana nowa armatura. Zostanie zamontowany nowy osprzęt elektryczny i lampy.

II. STAN ISTNIEJĄCY

1. Ogólna charakterystyka obiektu

Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie. Budynek Sądu został wybudowany w 2000 r. Jest to obiekt pięciokondygnacyjny z podpiwniczeniem.

2. Elementy konstrukcyjne:

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne gr. 25 cm ,wykonane metodą tradycyjną jako murowane, otynkowane wewnątrz tynkiem cementowo – wapiennym, z zewnątrz ocieplone.

Ściany wewnętrzne działowe łazienek gr. 10 cm, 12 cm, 15 cm.

3. Instalacje i wyposażenie:

- instalacja elektryczna
- instalacja ciepłej i zimnej wody
- instalacja kanalizacyjna z elementów żeliwnych i PCV
- instalacja C.O.
- wentylacja grawitacyjna

4. Wykończenie:

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. W pomieszczeniach ściany i sufity malowane farbami. W łazienkach okładziny ścian z płytek glazura przyklejonych na zaprawie cementowej, podłoga z płytek terakota również na zaprawie cementowej. Okna PCV w kolorze białym. Stolarka drzwiowa – drzwi płytowe w kolorze drewnianym.

III. DANE DOTYCZĄCE REMONTU

1. Przewidywany zakres prac remontowo-budowlanych:

a) Pomieszczenia I piętra (100-102), IV piętra wraz z korytarzem

- demontaż drzwi,
- zeszkrobanie farby ze ścian,
- demontaż sufitów podwieszanych na korytarzu
- demontaż instalacji elektrycznej - gniazd, łączników, lamp,
- demontaż odbojnic ściennych
- demontaż list instalacyjnych
- wywóz gruzu i pozostałych materiałów z rozbiórki,
- montaż instalacji elektrycznej - gniazd, łączników, lamp,
- montaż drzwi wraz z obróbką osadzenia,
- wykonanie nowej podłogi – wylewka samopoziomująca + wykładzina PCV,
- wykonanie nowej podłogi – wylewka samopoziomująca + wykładzina dywanowa – pomieszczenia I piętra (100-102)
- przygotowanie ścian i sufitów do malowania spod szpachlowaniem nierówności,
- malowanie ścian i sufitów,
- montaż sufitu podwieszanego na korytarzu.

b) łazienki – w piwnicy i na IV piętrze obok błękitnego pokoju

- wyburzenie ścianki działowej w jednej łazience w archiwum,
- demontaż umywalek, misek wc, brodzików, drzwi do kabiny prysznicowej, pisuarów oraz armaturę i osprzętem,
- demontaż drzwi,
- demontaż wyposażenia łazienek: suszarek do rąk, dozowników na mydło i uchwyty na papier,
- skucie płytek ze ścian i posadzek,
- demontaż instalacji elektrycznej – lamp,
- wywóz gruzu i pozostałych materiałów z rozbiórki,
- okładziny ścian i posadzki z płytek ceramicznych
- montaż umywalek, misek wc, brodzika wraz z drzwiami prysznicowymi oraz armaturą,
- montaż instalacji elektrycznej – lamp, osprzętu
- montaż drzwi wraz z obróbką osadzenia,
- wyrównanie powierzchni ścian poprzez szpachlowanie w miejscach nierówności,
- wykonanie izolacji podpłytowej z folii w płynie w miejscu brodzika,
- ułożenie płytek na ścianach i posadzce,
- obudowa instalacji kanalizacyjnej płytami gipsowo - kartonowymi
- przygotowanie ścian do malowania i okładziny ścienne z płytek,
- malowanie ścian i sufitów,

c) Piwnice pomieszczenia Archiwum – zasklepienie rys

- ręczne rozkucie rys

- zasklepienie rys
- przygotowanie ścian w miejscu zasklepienia rys do malowania,
- malowanie ścian w miejscu zasklepienia rys

d) remont schodów wejściowych do budynku Sądu od strony Ochrony Sądu.

2. Rozwiązania materiałowe:

- drzwi drewniane płytowe płaskie, w okleinie drewnopodobnej kolor wybrany przez Inwestora, wyposażone w klamkę metalową i zamek podklamkowy;
- wykładzina typu TARKETT w rolkach, wywinięta 10 cm na ściany, antypoślizgowa, kolor i parametry techniczne do ustalenia z Inwestorem;
- w pomieszczeniach I piętra wykładzina dywanowa o wysokiej wytrzymałości,
- posadzki w łazienkach z płytek terakota antypoślizgowych o wymiarach min. 60 x 60 cm w gatunku I, odporne na ścieranie;
- ściany wewnętrzne w sanitariatach wyłożone glazurą w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na wysokość 2,41 m;
- sufity na korytarzu podwieszane z płyt kasetonowych wraz z oświetleniem LED zamontowanych na ruszcie metalowym pojedynczym;
- sufity i ściany malowane farbami lateksowymi w uzgodnionym z Inwestorem kolorze;
- lampy oświetleniowe LED natynkowe 120x30 cm 60W 5400lm 4000K biały (barwa światła neutralna)
- elementy białego montażu do uzgodnienia z Inwestorem;
- baterie umywalkowe do uzgodnienia z Inwestorem.

Wszystkie materiały budowlane stosowane do realizacji zamówienia powinny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną, a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, uwzględniać cały zakres przedmiotu zamówienia, w tym ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które nie można było przewidzieć w czasie opracowania oferty. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana podatku VAT, od tego momentu zastosowanie będzie miała nowa stawka VAT, dodana do wynagrodzenia netto określonego w ofercie. Wszelkie koszty opracowania ponosi Wykonawca.