Umowa nr ………..

zawarta w dniu ………………….. r.

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym

pomiędzy:

Śląskim Centrum Reumatologii, Ortopedii i Rehabilitacji w Ustroniu Sp. z o.o.

43-450 Ustroń, ul. Szpitalna 11

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000527630, o kapitale zakładowym w wysokości 50 275 000,00 zł, REGON: 243693791, NIP 5482667715,

reprezentowaną przez:

……………………………………

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a:

……………………………………

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

łącznie zwanymi Stronami, osobno zaś także Stroną,

o następującej treści:

Spis treści

[§ 1 Przedmiot umowy 1](#_Toc176774481)

[§ 2 Zasady realizacji umowy 1](#_Toc176774482)

[§ 3 Zatrudnianie podwykonawców 3](#_Toc176774483)

[§ 4 Płatności 4](#_Toc176774484)

[§ 5 Pozostałe postanowienia 4](#_Toc176774485)

[§ 6 5](#_Toc176774486)

# § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę dla Zamawiającego robót remontowych.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się m. in. do:
3. wykonywania zleconych robót remontowych,
4. dostarczania materiałów i korzystania z własnych urządzeń/sprzętu niezbędnych do wykonania usługi.
5. Roboty realizowane będą sukcesywnie, w ramach zgłaszanych przez Zamawiającego potrzeb, na podstawie odrębnych zleceń, na terenie i w budynkach należących do Zamawiającego znajdujących się w Ustroniu przy ul. Szpitalnej 11 oraz w Górkach Wielkich przy ul. Harcerskiej 31.
6. Umowa realizowana będzie do czasu zrealizowania ostatniego zlecenia rozpoczętego w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
7. Wartość umowy brutto wynosi ……………………. zł (słownie ………………….), w tym:
8. wartość netto…………………………………
9. wartość podatku VAT……………………….

# § 2 Zasady realizacji umowy

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty w dni robocze, w godzinach pomiędzy 7:00 a 18:00. Dopuszcza się realizację robót w soboty, po uprzednim uzgodnieniu tego z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego.
2. W przypadku remontu realizowanego w oparciu o kosztorys ofertowy:
3. Każda robota realizowana będzie na podstawie odrębnego zlecenia otrzymanego od Zamawiającego.
4. Przed przystąpieniem do realizacji zlecenia, strony ustalą termin jego rozpoczęcia, który nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych od otrzymania od Zamawiającego zlecenia jego wykonania.
5. Remont zostanie zrealizowany w terminie wskazanym w ofercie Wykonawcy.
6. Zakres wykonanych robót będzie zgodny z zakresem wskazanym w kosztorysie ofertowym.
7. W przypadku remontu realizowanego jako pilny:
8. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od otrzymania od Zamawiającego informacji o konieczności wykonania remontu przedstawi kosztorys jego wykonania.
9. Kosztorys zostanie sporządzony w oparciu o:
10. wykonany obmiar,
11. nakłady wynikające z KNR-ów,
12. stawkę roboczogodziny i narzuty w wysokości przyjętej w złożonych wraz z ofertą kosztorysach (w przypadku, kiedy w kosztorysach ofertowych zastosowane będą stawki i narzuty w różnych wysokościach, do obliczenia kosztorysu zostanie zastosowana ich średnia wartość arytmetyczna),
13. ceny materiałów w wysokości przyjętej w złożonych wraz z ofertą kosztorysach. Jeśli dany materiał nie występuje w kosztorysach ofertowych, zastosowana zostanie aktualna średnia cena tego materiału opublikowana w wydawnictwie SEKOCENBUD, obowiązująca w kwartale, w którym sporządzany jest kosztorys.
14. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w kosztorysie uwag wniesionych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
15. Po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego, strony ustalą termin rozpoczęcia i zakończenia remontu.
16. Na dwa dni przed zaplanowanym terminem ukończenia wykonania zleconych prac, Wykonawca zgłosi upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego gotowość do odbioru tych robót.
17. Zamawiający dokona odbioru w terminie w zgłoszeniu wskazanym. W przypadku, jeśli nie będzie możliwe dotrzymanie wskazanego terminu odbioru, Zamawiający ma prawo ustalić inny termin, jednak nie dłuższy niż 4 dni robocze.
18. Roboty odebrane zostaną potwierdzonym przez obie strony protokołem odbioru.
19. W przypadku, jeśli w czasie realizowania robót remontowych koniecznym okaże się wykonanie robót dodatkowych, których nie dało się przewidzieć na etapie sporządzania kosztorysu, a będą one niezbędne dla wykonania roboty w sposób kompletny, strony dopuszczają ich rozliczenie na podstawie odpowiednich zapisów w protokole odbioru robót (w protokole znajdą się informacje m. in. o koszcie takich robót, zakresie robót i uzasadnienie dlaczego były one niezbędne do wykonania), pod warunkiem, że konieczność wykonania takich robót zostanie przed ich wykonaniem potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
21. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie wykonywania robót.
22. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.
23. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi, wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji usuwać nieodpłatnie na pierwsze wezwanie Zamawiającego wszelkie powstałe wady i usterki w wyznaczonym terminie. Jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy zachowując przy tym wszystkie inne roszczenia ustawowe i roszczenia odszkodowawcze.
24. Jeżeli Wykonawca pomimo wyznaczonego terminu nie wywiązuje się, bądź wywiązuje się w sposób nienależyty z realizacji żądania dokonania poprawek, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej bądź wykonać je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami takiej naprawy, na co ten wyraża zgodę.
25. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy posiadać będą odpowiednie uprawnienia do ich wykonywania oraz będą przeszkolone w zakresie BHP.
26. Wykonawca będzie stosował materiały posiadające dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
27. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących skutkować niedotrzymaniem ustalonego terminu, wskazując jednocześnie na propozycję środków zaradczych, jakie należy przedsięwziąć w celu wykonania robót w terminie.
28. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren prowadzenia robót, zależnie od ich rodzaju:
29. poprzez wygrodzenie i odpowiednie oznakowanie,
30. zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich na czas kiedy roboty nie będą realizowane,
31. pod względem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie prowadzenia roboty mienia,
32. poprzez takie wygrodzenie, które będzie zapewniało nieprzedostawanie się kurzu i pyłu do innych użytkowanych w tym czasie przez Zamawiającego przestrzeni,
33. w sposób umożliwiający dotychczasową komunikację, w tym komunikację pacjentów – osób z niepełnosprawnościami.
34. Sposób zabezpieczenia ustalony zostanie dla każdej roboty z przedstawicielem Zamawiającego.
35. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób powodujący jak najmniejszą uciążliwość dla Zamawiającego.
36. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przy realizacji niniejszej umowy obowiązujących przepisów prawa, w szczególności związanych z przedmiotem umowy.
37. Wykonawca ma obowiązek zapewnić warunki bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
38. Pracownicy Wykonawcy powinny być odpowiednio oznakowani, co winno zapewnić ich identyfikację na terenie Szpitala.
39. Każdorazowe odłączenie pionu wodno-kanalizacyjnego lub odłączenie zasilania elektrycznego musi być uzgadniane z przedstawicielem Zamawiającego.
40. Wykonawca ma obowiązek stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
41. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wytwarzanych odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i z poszanowaniem dla środowiska, przy czym Zamawiający ma prawo do kontroli przestrzegania przez Wykonawcę zasad gospodarowania odpadami.
42. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do wstępu na teren prowadzenia robót w celu ich kontroli.
43. Wykonawca wykonywał będzie roboty z materiałów, które muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy o wyrobach budowlanych oraz posiadać stosowne atesty. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca wykaże, iż materiały z których wykonywane są prace budowlane, posiadają certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności.
44. Dostarczone w ramach umowy materiały będą fabrycznie nowe. Zamawiający nie dopuszcza do stosowania materiałów z odzysku.
45. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na terenie prac i w ich bezpośrednim sąsiedztwie – w tym każdorazowo i codziennie porządkować po sobie teren wykonywania robót.
46. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy będzie posiadał zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy obejmującą w szczególności:
47. szkody powstałe w mieniu osób w tym osób trzecich wskutek realizacji przedmiotu umowy,
48. następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy na skutej działań lub zaniechań w zakresie związanym z realizacją umowy.
49. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca wykaże stosownymi dokumentami fakt posiadania polisy OC oraz opłacenia składki. W braku możliwości wykazania powyższych okoliczności, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
50. W przypadku realizowania umowy przy pomocy podwykonawców zapisy ust. 29 i 30 dotyczą również podwykonawców.
51. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
52. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę ponoszą jednakową odpowiedzialność za wywiązanie się z obowiązków z niej wynikających.
53. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie używał własnych maszyn i urządzeń do których posiada prawo użytkowania.
54. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do źródła prądu i wody bezpłatnie.
55. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego jest ……………………………………….., ze strony Wykonawcy ………………….,
56. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania przy realizacji przedmiotu umowy uwag Zamawiającego dotyczących sposobu realizacji i przedstawiania mu pisemnej informacji o sposobie uwzględnienia uwag na wniosek Zamawiającego.
57. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania przy realizacji przedmiotu zamówienia uwag Inspektora Nadzoru.
58. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących mieć wpływ na prawidłową realizację przedmiotu umowy.
59. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób staranny, odpowiadający przyjętym standardom i normom technicznym.
60. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie 5 dni przedstawić raport z zatrudnienia osób wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia w ramach stosunku pracy, określonego w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1465). W przypadku wątpliwości, Wykonawca w terminie 2 dni od żądania udzieli Zamawiającemu stosownych wyjaśnień. Zamawiający ma prawo żądać udokumentowania danych zawartych w raporcie, w szczególności poprzez żądanie przedstawienia dokumentów wskazanych w ar. 438 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
61. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 41 nastąpi przed dniem wykonywania przez te osoby czynności w ramach realizacji umowy. Obowiązek zatrudnienia zostanie spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na przedmiotowe zamówienie.
62. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 41 przez okres co najmniej 15 dni Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację zamówienia do czasu, w którym Wykonawca skieruje do wykonywania zamówienia osobę zatrudniona na podstawie umowy o pracę i przedstawi stosowne dokumenty to potwierdzające.
63. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu wskazanego w SWZ Rozdz. XVIII ust. 1. i może stanowić podstawę do rozwiązania umowy.
64. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

# § 3 Zatrudnianie podwykonawców

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub w zakresie prac wskazanym w ofercie Wykonawcy, przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy nie wskazanej w ofercie Podwykonawcom, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje niezbędne do ich wykonania.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo zawierała szczegółowe wskazanie jej przedmiotu, a także aby ustalone dla podwykonawcy wynagrodzenie nie przekraczało wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy dla tego zamówienia, a także aby termin wykonania przez podwykonawcę umowy umożliwiał zakończenie przez Wykonawcę całości umowy w ustalonych terminach.
6. Zamawiający, w terminie 5 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
7. niespełniającej wymagań określonych w niniejszym paragrafie;
8. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
9. Kopia zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane zostanie w terminie 7 dni od jej zawarcia przekazana Zamawiającemu.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy dotyczące zawierania i przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, stosuje się odpowiednio do zmian tych umów.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, których wskazał w ofercie, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierzy powierzyć realizację robót budowlanych.
21. Jeżeli zmiana podwykonawcy lub powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane nastąpi w trakcie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego przedstawić oświadczenie, lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
22. Jeżeli wobec danego podwykonawcy zostaną spełnione podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
23. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
24. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
25. Za wszelkie szkody wyrządzone przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, sprawcy takiej szkody ponoszą solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za działania i zaniechania własne. Odpowiedzialności Wykonawcy za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie wyłącza okoliczność, że Wykonawca czynności powierzył osobie, przedsiębiorstwu lub zakładowi, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności.
26. Odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej akceptacji Zamawiającego oraz ich skutki obciążają wyłącznie Wykonawcę.

# § 4 Płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po wykonaniu każdego kolejnego zlecenia.
2. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie podpisanego protokołu odbioru wykonanych robót.
3. Za realizację zleceń realizowanych zgodnie z zapisami § 2 ust. 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości wynikającej z kosztorysu ofertowego.
4. Za realizację zleceń realizowanych zgodnie z zapisami § 2 ust. 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości wynikającej z kosztorysu o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 2.
5. Do cen wskazanych w ust. 1 doliczony zostanie należny podatek VAT/Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT (niepotrzebne skreślić).
6. Ceny w rozliczeniach wyrażone będą w polskich złotych.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie ……………….. dni od jej dostarczenia do Zamawiającego na konto w niej podane. Strony dopuszczają również możliwość składania faktur elektronicznych na adres e-mailowy: [sekretariat@reumatologiczny.pl](mailto:sekretariat@reumatologiczny.pl) lub za pomocą platformy elektronicznego fakturowania (<https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>, skrzynka Zamawiającego: Centrum Reumatologii Sp. z o.o.).
8. Do faktury dołączony zostanie protokół o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 4 i ust. 4.
9. W przypadku, kiedy robota realizowana będzie przez podwykonawcę, zapłata wynagrodzenia uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopię przelewu należności na konto podwykonawców i oświadczenia podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy całość należnego im wynagrodzenia (lub jej część)
10. Płatność realizowana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z zasadami wyrażonymi w ustawie o podatku od towarów i usług.
11. Dokonanie zapłaty nie ma wpływu na obowiązki Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy zaspokaja wszelkie roszczenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom bądź dalszym podwykonawcom, Zamawiający ma prawo do wstrzymania się zapłatą wynagrodzenia wynikającego z przedstawionej faktury pomniejszonej o kwotę należną podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom do czasu udokumentowania przez Wykonawcę wywiązania się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
16. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części w razie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, albo w przypadku złożenia wynagrodzenia do depozytu sądowego.

# § 5 Pozostałe postanowienia

1. Oprócz zmian dostępnych Zamawiającemu na mocy art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) strony, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP przewidują możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
2. zmiany stawki podatku od towarów i usług, zmiana będzie dotyczyła składników cenotwórczych, wartość brutto ogólna umowy pozostanie bez zmian. Zmiana obowiązywać będzie z dniem wynikającym z ustawy wprowadzającej zmianę i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
3. w przypadku zmiany stawki wynagrodzenia minimalnego określonego w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) - za wyjątkiem wskazanym w Rozdz. XVI ust. 7 pkt 4 SWZ - po wystąpieniu Strony o zmianę i wyliczeniu jej wartości w oparciu o załącznik do umowy – wyliczenie wartości zmiany, zmiana wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do umowy;
4. w przypadku zmiany wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne oraz zmiany wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – po wystąpieniu Strony o zmianę i wyliczeniu jej wartości w oparciu o załącznik do umowy – wyliczenie wartości zmiany, zmiana wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do umowy;
5. zmiany cen w zakresie materiałów kupowanych zgodnie ze średnimi cenami w wydawnictwie Sekocenbud w przypadku kosztów materiałów, które w kosztorysach ofertowych nie występują;
6. wzrostu średnich cen materiałów opublikowanych w wydawnictwie Sekocenbud o 10% w stosunku do cen opublikowanych na dzień składania ofert. Zmiana następuje na wniosek strony zawierający uzasadnienie oraz wyliczenie różnicy w cenie poparte dowodami (np. wydruki z e stron wydawnictwa). Zmiana nie może być wyższa niż 50% wyliczonej w uzasadnieniu różnicy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. Poza postanowieniami ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
9. Wykonawca nie rozpocznie realizacji roboty w terminie dłuższym niż dwa tygodnie od terminu ustalonego zgodnie z zasadami wskazanymi w § 2,
10. Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowny lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
11. Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację roboty na okres dłuższy niż pięć dni,
12. nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie zobowiązań umownych, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po tym zdarzeniu; Zamawiający uzna, że zajęcie majątku nastąpiło w stopniu uniemożliwiającym wykonanie zobowiązań umownych także w sytuacji, gdy wysokość roszczeń dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym wraz z opłatami egzekucyjnymi będzie równa lub wyższa 60% wartości aktywów bilansowych Wykonawcy,
13. wszczęte zostało postępowanie likwidacyjne Wykonawcy, bądź zaistniały przesłanki warunkujące wszczęcie postępowania upadłościowego albo restrukturyzacyjnego .
14. w przypadku konieczności wielokrotnego (tj. co najmniej 5-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania (nawet jednokrotnych) bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości brutto umowy.
15. w przypadku nie wypełnienia zobowiązań dotyczących zatrudniania wskazanych przez Zamawiającego osób na umowę o pracę.
16. w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, w sposób niezgodny z niniejszą umową.
17. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
18. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
19. W razie odstąpienia od umowy, Strony sporządzą w terminie do 5 dni roboczych od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do rozliczenia robót na okoliczność odstąpienia od umowy.
20. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.
21. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcy należy się wyłącznie część wynagrodzenia za wykonany zakres Przedmiotu umowy.
22. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia roboty umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko pierwotnego Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia roboty obejmuje w szczególności zwiększony, w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy, koszt dokończenia. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą nowemu Wykonawcy.
23. Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
24. w przypadku, kiedy wystąpi zwłoka Wykonawcy w dotrzymaniu terminu ustalonego zgodnie z zapisami § 2 w wysokości 0,2% wartości brutto kosztorysu za robotę której zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki,
25. w przypadku uchybienia zapisom umowy w zakresie obowiązków Wykonawcy dotyczących zabezpieczenia robót, czasu prowadzenia robót, usuwania odpadów itp. w wysokości 1 000 zł za każde uchybienie,
26. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wartości brutto niezapłaconej należności,
27. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wartości brutto niezapłaconej należności za każdy dzień opóźnienia,
28. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany lub nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
29. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli w umowie o podwykonawstwo zawarto termin dłuższy niż wskazano w umowie w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek,
30. w przypadku braku zatrudnienia osób wskazanych w Rozdz. V ust. 9 SWZ w ramach stosunku pracy w wysokości 0,2% wartości umowy brutto,
31. w przypadku wystąpienia przypadku wskazanego w § 2 ust. 43 w wysokości 0,02% wartości brutto umowy za każdy dzień,
32. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy.
33. w przypadku braku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości 1% wartości brutto umowy
34. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
35. Łączna kwota kar umownych nie może być wyższa niż 20% wartości umowy brutto.
36. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za opóźnienia w wykonaniu umowy oraz niewykonanie własnych zobowiązań wynikających z umowy, o ile takie opóźnienie lub niewykonanie będzie spowodowane przez czynniki od Stron niezależne, wywołane zdarzeniami siły wyższej, jeżeli jej zaistnienie uniemożliwiło wykonanie części lub całości zobowiązań umownych Stron.
37. Wystąpienie i zakończenie zdarzenia spowodowanego siłą wyższą zostanie zakomunikowane Stronie drugiej niezwłocznie w formie pisemnej. Za datę zgłoszenia wystąpienia zdarzenia spowodowanego siłą wyższą uznaje się datę otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Stronę drugą. Strona powołująca się na siłę wyższą na każde żądanie drugiej Strony wykaże jej dalsze istnienie, pod rygorem uznania przez drugą Stronę, że siła wyższa ustała. Strona powołująca się na siłę wyższą zobowiązana jest do kontynuowania wykonywania swoich obowiązków niezwłocznie po jej ustąpieniu.
38. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
39. Nawet pomimo ustania niniejszej umowy wskutek odstąpienia, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia kar umownych, których podstawy naliczenia zaistniały przed ustaniem umowy.
40. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego roszczeń wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

# § 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień́ umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Załącznik do umowy nr ………………… z dnia ………………………..

Wyliczenie wartości zmiany - § 5 umowy

ust. 1 pkt 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | kwota najniższego wynagrodzenia brutto w dniu składania oferty przez Wykonawcę | ….. zł |
| 2 | kwota najniższego wynagrodzenia brutto w dniu wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy | ….. zł |
| 3 | różnica (2-1) | ….. zł |
| 4 | wartość zmiany (przyjmując 1 jako 100%) | ….. % |
| 5 | cena netto w dniu zawarcia umowy | ….. zł |
| 6 | 1/3 ceny netto (z poz. 5) | ….. zł |
| 7 | wartość wzrostu (6+4) | ….. zł |

ust. 1 pkt 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | wysokość stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych na dzień sporządzenia oferty | ….. % |
| 2 | wysokość stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych na dzień wystąpienia z wnioskiem o zmianę | ….. % |
| 3 | różnica (2-1) | ….. % |
| 4 | cena w dniu zawarcia umowy | ….. zł |
| 5 | 1/3 ceny netto (4) | ….. zł |
| 6 | wartość wzrostu (3\*4) | ….. zł |