

ZAKŁAD GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI W
DZIELNICY "WOLA" m.st.
WARSZAWY , TZOM "NOWOLIPKI"

Warszawa, ul. J. Bema 70 , 01-225
Warszawa

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45261910-6	Naprawa dachów
NAZWA INWESTYCJI:	Remont dachu na budynku mieszkalnym
ADRES INWESTYCJI:	ul. Żytnia 61, 01-179 Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	Warszawa ul. Bema 70
BRANŻE:	Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	
	Marian Bełza
DATA OPRACOWANIA:	2024-08-08

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	zł
SŁOWNIE:	zł

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			KOMINY			
1 d.1	KNR 2-25 0703-02		Maszty antenowe rurowe do 12 m - demontaż	maszt.		
			2	maszt.	2,00	
					RAZEM	2,00
2 d.1	KNR 2-25 0703-01		Maszty antenowe rurowe do 12 m - montaż	maszt.		
			1	maszt.	1,00	
					RAZEM	1,00
3 d.1	KNR-W 4-01 1212-28 analogia		Dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną masztów	m		
			15	m	15,00	
					RAZEM	15,00
4 d.1	KNR 2-02 0513-01 kalk. własna		Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm (demontaż i montaż turbowentów) z uszczelnieniem podstaw	szt.		
			12	szt.	12,00	
					RAZEM	12,00
5 d.1	KNR 0-23 2611-01 analogia		Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni czapek kominowych	m2		
	1-5		$1,70 * 0,50 + 0,50 * 0,40 + 1,05 * 0,50 + 2,75 * 0,50 + 4,25 * 0,50$	m2	5,08	
	6-9		$1,35 * 0,50 + 1,35 * 0,50 + 1,55 * 0,50 + 0,50 * 0,50$	m2	2,38	
					RAZEM	7,46
6 d.1	KNR BC-02 0211-10 analogia		Reprofilacja czapek kominowych 30x30 mm w konstrukcjach żelbetowych	m		
			0,30	m	0,30	
					RAZEM	0,30
7 d.1	KNR BC-02 0211-05		Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m2		
	1-5		$1,70 * 0,50 + 0,50 * 0,40 + 1,05 * 0,50 + 2,75 * 0,50 + 4,25 * 0,50$	m2	5,08	
	6-9		$1,35 * 0,50 + 1,35 * 0,50 + 1,55 * 0,50 + 0,50 * 0,50$	m2	2,38	
					RAZEM	7,46
8 d.1	KNR 4-01 0530-02 z.sz. 2.5.		Uzupełnienie obróbek blacharskich okapów z blachy ocynkowanej na kominach	m2		
	1-5		$0,20 * (2 * (1,70 + 0,50) + 2 * (0,50 + 0,40) + 2 * (1,05 + 0,50) + 2 * (2,75 + 0,50) + 2 * (4,25 + 0,50))$	m2	5,06	
	6-9		$0,20 * (2 * (1,35 + 0,50) + 2 * (1,35 + 0,50) + 2 * (1,55 + 0,50) + 2 * (0,50 + 0,50))$	m2	2,70	
					RAZEM	7,76
9 d.1	KNR 9-15 0101-01		Jednokrotne gruntowanie powierzchni poziomych betonowych preparatem asfaltowym (czapki kominów)	m2		
			poz.7	m2	7,46	
					RAZEM	7,46
10 d.1	KNR 9-14 0301-02		Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni ponad 0,5 do 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą asfaltową na włókninie poliestrowej (krycie czapek kominów)	m2		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.9	m2	7,46	
					RAZEM	7,46
11 d.1	KNR 4-01 0701-02 analogia		Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na kominach	m2		
	1-5		$30\% * (2 * (1,70 + 0,50) * 2,20 + 2 * (0,50 + 0,40) * 1,10 + 2 * (1,05 + 0,50) * 1,50 + 2 * (2,75 + 0,50) * 1,50 + 2 * (4,25 + 0,50) * 1,50)$	m2	12,09	
	6-9		$30\% * (2 * (1,35 + 0,50) * 1,10 + 2 * (1,35 + 0,50) * 1,10 + 2 * (1,55 + 0,50) * 1,10 + 2 * (0,50 + 0,50) * 0,90)$	m2	4,34	
					RAZEM	16,43
12 d.1	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami wzmacniającymi podłoże, głęboko penetrującymi - powierzchnie pionowe	m2		
	1-5		$2 * (1,70 + 0,50) * 2,20 + 2 * (0,50 + 0,40) * 1,10 + 2 * (1,05 + 0,50) * 1,50 + 2 * (2,75 + 0,50) * 1,50 + 2 * (4,25 + 0,50) * 1,50$	m2	40,31	
	6-9		$2 * (1,35 + 0,50) * 1,10 + 2 * (1,35 + 0,50) * 1,10 + 2 * (1,55 + 0,50) * 1,10 + 2 * (0,50 + 0,50) * 0,90$	m2	14,45	
					RAZEM	54,76
13 d.1	KNR 4-01 0725-01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
			poz.11	m2	16,43	
					RAZEM	16,43
14 d.1	KNR 4-01 0722-01		Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. II na ścianach, loggiach i balkonach	m2		
	1-5		$70\% * (2 * (1,70 + 0,50) * 2,20 + 2 * (0,50 + 0,40) * 1,10 + 2 * (1,05 + 0,50) * 1,50 + 2 * (2,75 + 0,50) * 1,50 + 2 * (4,25 + 0,50) * 1,50)$	m2	28,22	
	6-9		$70\% * (2 * (1,35 + 0,50) * 1,10 + 2 * (1,35 + 0,50) * 1,10 + 2 * (1,55 + 0,50) * 1,10 + 2 * (0,50 + 0,50) * 0,90)$	m2	10,12	
					RAZEM	38,34
15 d.1	KNR K-04 0403-04 analogia		Impregnacja tynków - krzemianowanie	m2		
			poz.12	m2	54,76	
					RAZEM	54,76
16 d.1	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
			36	szt.	36,00	
					RAZEM	36,00
2			POKRYCIE DACHU I ODWODNIENIE			
17 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia		Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni dachu	m2		
			268,52	m2	268,52	
					RAZEM	268,52
18 d.2	KNR AT-51 0701-02 analogia		Listwy dociskowe do obróbek z papy w wydrach kominów - montaż profilu	m		
	1-5		$2 * (1,70 + 0,50) + 2 * (0,50 + 0,40) + 2 * (1,05 + 0,50) + 2 * (2,75 + 0,50) + 2 * (4,25 + 0,50)$	m	25,30	
	6-9		$2 * (1,35 + 0,50) + 2 * (1,35 + 0,50) + 2 * (1,55 + 0,50) + 2 * (0,50 + 0,50)$	m	13,50	
			2 * 13,70	m	27,40	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	66,20
19 d.2	KNR 4-04 0509-02		Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład w pasie nadrynnowym	m2		
			19,60 * 1,00 * 2	m2	39,20	
					RAZEM	39,20
20 d.2	KNR 4-01 0533-02		Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, z blachy ocynkowanej	m2		
			19,60 * (0,35 + 0,70) * 2 + 13,70 * 0,30 * 2	m2	49,38	
					RAZEM	49,38
21 d.2	KNR 4-01 0535-04		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			19,60 * 2	m	39,20	
					RAZEM	39,20
22 d.2	KNR 2-02 0508-04		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
			19,60 * 2	m	39,20	
					RAZEM	39,20
23 d.2	KNR 2-02 0508-09		Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej (sztucery)	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
24 d.2	KNR-W 4-01 0519-01		Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm (w pasie nadrynnowym)	m2		
			poz.19	m2	39,20	
					RAZEM	39,20
25 d.2	KNR 2-02 0513-01 kalk. własna		Uzupełnienie nasady na kominkach wentylacyjnych pokrycia	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
26 d.2	KNR AT-09 0104-06		Akcesoria do pokryć dachowych - płótek przeciwsniegowy	m		
			19,00 * 2	m	38,00	
					RAZEM	38,00
27 d.2	KNR 2-22 0702-05		Ułożenie ław kominiarskich	m		
			2,75 + 0,40 + 1,70	m	4,85	
					RAZEM	4,85
28 d.2	KNR-W 4-01 0517-03 analogia		Wykonanie hydroizolacji dachu membraną poliuretanową Neoproof PUW-40 lub równoważną Krotność = 2	m2		
			268,52	m2	268,52	
					RAZEM	268,52
29 d.2	KNR 4-01 0108-11 0108-12		Wywiezienie (z utylizacją) odpadów samochodami samowyładowczymi na odległość 30 km	m3		
			0,5 + poz.11 * 0,025 + 1,00 + poz.19 * 0,02 + 6,00	m3	8,69	
					RAZEM	8,69
3			Inwestorskie			
30 d.3	kalk. własna		Podnośnik koszowy, zajęcia pasa drogowego	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		KOMINY				
1 d.1	KNR 2-25 0703-02	Maszty antenowe rurowe do 12 m - demontaż	mas zt.	2,00		
2 d.1	KNR 2-25 0703-01	Maszty antenowe rurowe do 12 m - montaż	mas zt.	1,00		
3 d.1	KNR-W 4-01 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną masztów	m	15,00		
4 d.1	KNR 2-02 0513-01 kalk. własna	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm (demontaż i montaż turbowentów) z uszczelnieniem podstaw	szt.	12,00		
5 d.1	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni czapek pominowych	m2	7,46		
6 d.1	KNR BC-02 0211-10 analogia	Reprofilacja czapek kominowych 30x30 mm w konstrukcjach żelbetowych	m	0,30		
7 d.1	KNR BC-02 0211-05	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m2	7,46		
8 d.1	KNR 4-01 0530-02 z.sz. 2.5.	Uzupełnienie obróbek blacharskich okapów z blachy ocynkowanej na kominach	m2	7,76		
9 d.1	KNR 9-15 0101-01	Jednokrotne gruntowanie powierzchni poziomych betonowych preparatem asfaltowym (czapki kominów)	m2	7,46		
10 d.1	KNR 9-14 0301-02	Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni ponad 0,5 do 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą asfaltową na włókninie poliestrowej (krycie czapek kominów)	m2	7,46		
11 d.1	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na kominach	m2	16,43		
12 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami wzmacniającymi podłoża, głęboko penetrującymi - powierzchnie pionowe	m2	54,76		
13 d.1	KNR 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2	16,43		
14 d.1	KNR 4-01 0722-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. II na ścianach, loggiach i balkonach	m2	38,34		
15 d.1	KNR K-04 0403-04 analogia	Impregnacja tynków - krzemianowanie	m2	54,76		
16 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	36,00		
Razem dział: KOMINY						

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2		POKRYCIE DACHU I ODWODNIENIE				
17 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni dachu	m2	268,52		
18 d.2	KNR AT-51 0701-02 analogia	Listwy dociskowe do obróbek z papy w wydrach kominów - montaż profilu	m	66,20		
19 d.2	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład w pasie nadrynnowym	m2	39,20		
20 d.2	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, z blachy ocynkowanej	m2	49,38		
21 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	39,20		
22 d.2	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m	39,20		
23 d.2	KNR 2-02 0508-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej (sztucery)	szt.	3,00		
24 d.2	KNR-W 4-01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm (w pasie nadrynnowym)	m2	39,20		
25 d.2	KNR 2-02 0513-01 kalk. własna	Uzupełnienie nasady na kominkach wentylacyjnych pokrycia	szt.	4,00		
26 d.2	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy	m	38,00		
27 d.2	KNR 2-22 0702-05	Ułożenie łąw kominiarskich	m	4,85		
28 d.2	KNR-W 4-01 0517-03 analogia	Wykonanie hydroizolacji dachu membraną poliuretanową Neoproof PUW-40 lub równoważną Krotność = 2	m2	268,52		
29 d.2	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie (z utylizacją) odpadów samochodami samowyladowczymi na odległość 30 km	m3	8,69		
Razem dział: POKRYCIE DACHU I ODWODNIENIE						
3		Inwestorskie				
30 d.3	kalk. własna	Podnośnik koszowy, zajęcia pasa drogowego	kpl.	1,00		
Razem dział: Inwestorskie						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						