

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Wymiana stolarki okiennej w Przystanku Muzyki”.**

### **2. Rzeczowy zakres robót do realizacji:**

- Wymiana stolarki okiennej w budynku Centrum Kultury tzw Przystanku Muzyki, przy Pl.Piłsudskiego 9 w Piasecznie wg poniższego zestawienia. (Uwaga: w zestawieniu mowa o stolarze drewnianej lecz nowa stolarka ma być aluminiowa)
- Montaż nowej stolarki okiennej z zastosowaniem metody szczelnego montażu
- Po montażu naprawa ścian zewnętrznych i wewnętrznych do stanu pierwotnego.
- W razie potrzeby ponowny montaż parapetów, cokołów z wykonaniem prawidłowych uszczelnień
- Naprawa wszystkich uszkodzeń powstałych w trakcie montażu i demontażu do stanu pierwotnego

#### Zestawienie okien i drzwi balkonowych:

2.1 wymiar i ilość okien – na podstawie Załącznika Rys. Nr 27 (dokumentacja powykonawcza) o symbolu O1 - O7 oraz Oz1:

Zestawienie stolarki – okna/drzwi balkonowe, spełniające n/w wymagania:

- stolarka aluminiowa w kolorze naturalnego dębu,
- uszczelnienia międzyszybowe w kolorze zbliżonym do kolorystyki okien tj. naturalnego dębu,
- klamki aluminiowe i zawiasy w kolorze antracytowym półmatowym (zg z załączonym wzorem zatwierdzonym przez Konserwatora Zabytków, Załącznik Nr. 7.8).
- zachowanie istniejących podziałów okiennych zgodnie ze stanem obecnym oraz z Załącznikiem Rys. Nr 26 i 27.
- skrzydła okienne rozwierno uchylne według Załącznika Rys. Nr. 26 i 27
- drzwi balkonowe rozwierno uchylne z dolną częścią pełną według Załącznika Rys. Nr 27
- okna oznaczone O1 na Rys. Nr 27 posiadają środkową część stałą
- okna na poziomie parteru to okna przeciwwłamaniowe za specjalnymi okuciami, z klamkami zamykanymi na klucz oraz szybami zewnętrznymi klasy P4,
- ramy okienne o profilu zaokrąglonym (zg z załączonym wzorem zatwierdzonym przez Konserwatora Zabytków, Załącznik Nr 7.9).

2.2 rozmieszczenie okien – zg z Załącznikiem Rys. Nr 22: Elewacja Północna – odtworzenie:

2.3 rozmieszczenie okien – zg z Załącznikiem Rys. Nr 23: Elewacja Zachodnia – odtworzenie.

2.4 rozmieszczenie okien – zg z Załącznikiem Rys. Nr 24: Elewacja Południowa – odtworzenie

UWAGA: okno oznaczone jako O4 na (I p.) z okna stałego zmieniamy na okno rozwierno-uchylne

UWAGA: patrz wytyczne, Załącznik Rys. Nr 22, 26, 27, chyba że poniższe pismo mówi inaczej

## 2.5 dane techniczne:

- nowe okna i drzwi balkonowe aluminiowe w kolorze naturalnego dębu o parametrach nie gorszych niż n/w parametry techniczne:
- Profil okienny min. 3 komorowy o wartości współczynnika przenikania ciepła dla całego okna  $U_w$  nie gorszy niż wartości  $U_w = 0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$ .
- Okna z funkcją rozszczelnienia,
- Wszystkie okna i drzwi balkonowe o podwyższonej izolacji akustycznej nie mniejszej niż 38 dB.
- Szyby dwukomorowe
- Nawiewniki akustyczne zamontowane we wszystkich ramach okiennych regulowane automatycznie o poziomie tłumienia hałasu nie mniejszym niż 37 dB podczas otwarcia i przepływie powietrza nie mniejszym niż 30 m<sup>3</sup>/h, wyposażone w filtr bądź siatkę przeciw owadom. Nawiewniki w kolorze zbliżonym do ram okiennych tj. naturalnego dębu bądź antracytowym.

**przepuszczalność powietrza:** nie gorsza niż klasa 4,

**wodoszczelność:** nie gorsza niż klasa E1650,

**izolacyjność termiczna:** nie wyższa niż  $U_w = 0,9 W/(m^2 K)$

**odporność na obciążenie wiatrem:** nie gorsza niż klasa C5

**odporność okien na włamanie na parterze:** nie gorsza niż klasa RC3, wg PN-EN 1624

### **3. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych zakresem rzeczowym oraz dodatkowo:**

- 3.1 Koszt opłat związanych z: wywozem gruzu i materiałów z rozbiórki oraz ich utylizacją.
- 3.3 Koszt organizacji robót oraz koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w użytkowanych pomieszczeniach a także koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.
- 3.4 Możliwość wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 3.5 Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot Zamówienia, na okres 60 miesięcy, począwszy od daty **protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisami w § 8 ust. 4 Umowy.**
- 3.6 Koszt certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia, deklaracje właściwości użytkowych zastosowanych materiałów.

#### **Uwagi:**

- a) **Ofertę należy opracować w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia w formie tabelarycznego zestawienia kosztów ( Załącznik Nr 1 ).**
- b) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy Opisu Przedmiotu Zamówienia i do przeprowadzenia wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem rzeczowym w celu prawidłowego wykonania zamówienia.
- c) Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 517 128 314
- d) Oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda

zmiana musi być uzgadniana z Inwestorem).

- e) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac remontowych i zapewnić bezpieczeństwo użytkowników pomieszczeń Centrum Kultury w Piasecznie.

**4. W ofercie Wykonawca powinien określić:**

- 4.1. Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT na poszczególne zakresy robót objętych Załącznikiem „A”.

**5. Realizacja zakresu:**

- 5.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz zgodnie z decyzją MWKZ z dnia 13.06.2024
- 5.2. Wykonawca robót zobowiązany jest do:
- 5.2.1 Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.
- 5.2.2 Stałego utrzymania terenu prac w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
- 5.2.3 Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów.
- 5.2.4 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
- 5.2.5 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
- 5.2.6 Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości oraz dokumentów dopuszczających do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego).
- 5.2.7 Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
- 5.2.8 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:
- a) należy przedłożyć niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów: certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, gwarancje na urządzenia.
  - b) należy załączyć do dokumentacji powykonawczej dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia.
  - c) po zakończeniu wszystkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót.

**6. Terminy wykonania zamówienia:**

- Rozpoczęcie robót - w ciągu 30 dni od daty zawarcia Umowy
- Zakończenie robót – zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, zgodnie z zapisami w § 8 ust. 4 Umowy do dnia 07.12.2024r.

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy

(niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres nie krótszy niż 60 miesięcy w przypadku stolarki okiennej i nie krótszy niż 10 lat na wykonany montaż, począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisami w § 8 ust. 4 Umowy.

**Uwagi:**

- 6.1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
- 6.2. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za wykonanie całego zakresu rzeczowego po protokółarnym jego odbiorze
- 6.3. Wraz ze składaną fakturą należy złożyć oświadczenie:
  - o braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców,

Wzór w/w oświadczenia stanowi załączniki do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Szczegółowych informacji o Przedmiocie Zamówienia udzielać będzie:

- w zakresie budowlanym: Piotr Kłosiewicz tel. 517 128 314

**7. Załączniki:**

- 7.1 Tabela wartości ofertowych – Załącznik nr 1
- 7.2 Wzór oświadczenia o braku podwykonawców – Załącznik nr 2
- 7.3 Rys. Nr 22
- 7.4 Rys. Nr 23
- 7.5 Rys. Nr 24
- 7.6 Rys. Nr 26
- 7.7 Rys. Nr 27
- 7.8 Zatwierdzona proponowana klamka
- 7.9 Zatwierdzony wygląd okna
- 7.10 Decyzja MWKZ z dnia 13.06.2024