

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ZMIANA SPOSOBU UŻTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MSC. ŻŁOJEC Z PRZEZNACZENIEM NA ŻŁOBEK PUBLICZNY WRAZ DOBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	ŻŁOJEC 226 , 22- 413 NIELISZ Kategoria obiektu budowlanego: IX <b>STAROSTWO POWIATOWE w ZAMOŚCIU</b> <i>ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość</i>
DANE EWIDENCYJNE:	Działka nr. ewid. 1317/1, 1317/2 Obręb: ŻŁOJEC Jednostka ewidencyjna: NIELISZ <i>Załącznik do decyzji nr 288/2024 z dnia 01.04.2024</i>
INWESTOR:	GMINA NIELISZ NIELISZ 279 , 22- 413 NIELISZ <b>Z up. STAROSTY</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Usługi Projektowe, Urszula Świstek ul. Zamoyskiego 7/20, 22-400 Zamość <b>Krzysztof Rusztyn WICESTAROSTA</b>

## OPRACOWANIE:

BRANŻA PROJEKTANT:	SPECJALNOŚĆ, UPRAWNIENIA:	Podpis/Data: 05, 2024r.
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Franciszek Łasocha	ARCHITEKTONICZNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej. upr nr. 52/98/Za	<b>Franciszek Bogdan Łasocha</b> ARCHITEKT IARP
ARCHITEKTURA SPR. mgr inż. arch. Kinga Brzozowska	ARCHITEKTONICZNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej. upr nr. 278/LBOKK/2021	<b>Kinga Anna Brzozowska</b> ARCHITEKT IARP
KONSTRUKCJE WACŁAW BARTNIK	BRANŻA KONSTRUKCYJNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.- budowlanej. upr. nr. UAN-VIII-7342/54/91	mgr inż. Wacław Bartnik upr. bud. UAN-VIII-7342/54/91 w spec. konst.-budowlanej nr ewid. LUB/BO/1825/01
KONSTRUKCJE SPR.: inż. Urszula Świstek	BRANŻA KONSTRUKCYJNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.- budowlanej. upr. nr. LUB/0276/PWOK/05	inż. Urszula Świstek Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LOIIB.OIKK.7131/81-7132/217/05 LUB/0276/PWOK/05
INSTALACJE SANTARNE inż. Marianna Michałkiewicz	BRANŻA SANITARNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych. upr. nr. UANB II 7342/68/93	inż. Marianna Michałkiewicz upr. bud. do projektowania i kierowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej sieci i instalacji sanitarnych Nr ewid: UANB-II-7342/68/93 UANB II 8287/1/93
INSTALACJE SANIT. SPR. mgr inż. Anna Jasiak	BRANŻA SANITARNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych upr. nr. LUB/0017/POOS/03	mgr inż. Anna Jasiak upr. bud. do projektowania i kierowania rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ewid. LUB/0017/POOS/03 nr ewid. 66/Lb/2002
INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. Anna Dudzik	BRANŻA ELEKTRYCZNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych. upr. nr. UAN-II-8387/20/88	mgr inż. Anna Dudzik upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. UAN-II-8387/20/88 LUB/0032/WQE/03 UANB II-8387/39/90
INSTALACJE ELEKTRYCZNE SPR.: mgr inż. Bogdan Kwieciński	BRANŻA ELEKTRYCZNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych. upr. nr. UAN-II-8387/39/90	mgr inż. Bogdan Kwieciński upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. UAN-II-8387/39/90

## SPIS TREŚCI

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	str.2
3. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB ZAWODOWYCH AUTORÓW OPRACOWANIA	str. 3- 18
4. OŚWIADCZENIA AUTORÓW OPRACOWANIA	str. 19
5. OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZ.DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ	str .20

### CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

str. 21 – 31

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI W TYM URZĄDZENIA ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ ODPADAMI	
b) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	
c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY	
d) DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ	
e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	
f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
a) POW. ZABUD. PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH	
c) POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ	
d). POWIERZCHNIE INNYCH CZĘŚCI TERENU NIEZBĘDNE DO SPRAWDZENIA JEGO ZASADNOŚCI Z USTALENIAMI MSC. PLANU ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO	
e). WYŁĄCZENIE GRUNTU Z PRODUKCJI ROLNEJ	
5. INFORMACJE I DANE:	
a) O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSC.	
b). INFORMACJA, CZY DZIAŁKA LUB TEREN SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
c) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	
d) INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	
9. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - RYS. A1	str. 32







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 117/389/2021

Lublin, dnia 29 czerwca 2021r.

**DECYZJA nr 278/LBOKK/2021**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Kinga Anna Brzozowska**

urodzona w dniu 30 lipca 1993r. w Rzeszowie

**posiada wymagane wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Wnioskodawcy przysługuje również prawo do zrzeczenia się odwołania. Skorzystanie z tego prawa skutkować będzie tym, że z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP oświadczenia wnioskodawcy o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna :

- |                           |                   |       |
|---------------------------|-------------------|-------|
| 1. p.o. Przewodniczącego: | Krzysztof Korona  | ..... |
| 2. Sekretarz :            | Joanna Muzykowska | ..... |
| 3. Członek :              | Krzysztof Gnat    | ..... |
| 4. Członek :              | Krzysztof Łopucki | ..... |
| 5. Członek :              | Ali Mchawrab      | ..... |
| 6. Członek :              | Andrzej Zubala    | ..... |
| 7. Członek :              | Bartosz Żułtak    | ..... |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca : mgr inż. arch. Kinga Anna Brzozowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

**Za zgodność  
z oryginałem**

inż. Urszula Świątek  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstr. ogólnobudowlanej  
LOHB.OKK.7131/81-7132/217/05  
LUB/0276/PWOK/05





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Kinga Anna Brzozowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **278/LBOKK/2021**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0405**.

Członek czynny od: 23-09-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-04-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0405-8Y81-4BF7-417B-32A8**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD GOSPODARSTWA  
(pieczęć)

Przemyśl, dnia 12.07. 1991 r.

Nr UAN-VIII-7342/54/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 ust. 3, § 5 ust. 1, pkt. 1 i § 13, ust. 1 pkt. 2 lit. 1  
§ 6 ust. 1, 3 § 7

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza  
z późn. zm. / Dz. U. Nr 22 poz. 121 z 1975 r. /

się, że: Obywatel(ka) WACŁAW BARTNIK (imię i nazwisko)

magister inżynier  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 października 1961 r. Łańcut

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

Kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

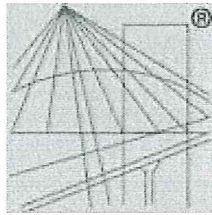
W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Za zgodność  
z oryginałem

inż. Urszula Świątek  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi i ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
LOUB.GKK.7131/81-7/32/217/05  
LUB/0276/PWOK/05





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-DIA-22T-X13 \*

Pan Wacław Bartnik o numerze ewidencyjnym LUB/BO/1825/01

adres zamieszkania Weteranów 17, 22-400 Zamość

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-15 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 21 grudnia 2005 r.

LOIB.OKK.7131/81-7132/217/05

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./ oraz § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 96, poz. 817/

stwierdzamy, że

**Pani Urszula Maria ŚWISTEK**

inżynier

urodzona dnia 22 sierpnia 1962 r. w Szczepieszynie

otrzymała

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0276/PWOK/05

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący  
Składu orzekającego OKK

dr inż. Wiesław Nurek

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

mgr inż. Kazimierz Stelmaszczyk

Otrzymują:

1. Pani Urszula Świszek  
ul. Sienkiewicza 21  
22-400 Zambrów
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Za zgodność  
z oryginałem

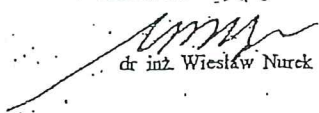
inż. Urszula Świszek  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
LOIB.OKK.7131/81-7132/217/05  
LUB/0276/PWOK/05

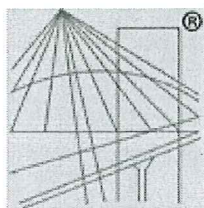


**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 96, poz. 817 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - kierowanie robotami budowlanymi, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

  
dr inż. Wiesław Nurck



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-2D2-6GB-LLF \*

Pani Urszula Świstek o numerze ewidencyjnym LUB/BO/3401/02  
adres zamieszkania ul. Zamoyskiego 7/20, 22-400 Zamość  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-04 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Zamościu

Zamość, dnia 30.12. 1993 r.

nr ewid. UANB -II-7342/58/93

## STWIERDZENIE

### PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 13 ust. 1, pkt 4 lit. a, b

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami zawartymi w Dz.U.Nr 69, poz.299 z dnia 8 sierpnia 1991 r.) stwierdza się, że:

MARIANNA MICHAŁKIEWICZ

inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 23 grudnia 1952 r. w Krzczonowie

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

Pan i MARIANNA MICHAŁKIEWICZ jest upoważniony do:

sporządzania projektów instalacji sanitarnych oraz projektów  
sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepne uzbrojenie  
terenu.



*[Signature]*  
mgr inż. Andrzej Jendryczak  
Lubuski Urząd Wojewódzki  
ul. Świdnicka 10  
65-001 Zielona Góra

Otrzymuje:

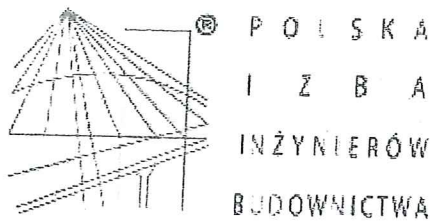
1. Marianna Michałkiewicz

22-400 Zamość  
ul. Kalinowa 4

2. a/a.

Za zgodność  
z oryginałem

inż. Urszula Świątek  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
LOHB.OKK.7131/81-7 132/217/05  
LUB/0276/PW OK/05



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-9MG-8BS-UEM \*

Pani Marianna Michałkiewicz o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0927/01  
adres zamieszkania Kalinowa 4, 22-400 Zamość  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-20 roku przez:

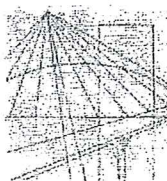
Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 20 września 2003 r.

LOIB.OKK.7131/8/03

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

**Pani Anna Małgorzata JASIAK**

magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony dnia 11 października 1967 r. w Radłowie

otrzymała

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0017/POOS/03

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,*

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwała Nr 12/2003 z dnia 20 września 2003 r. stwierdziła, że Pani Anna Małgorzata JASIAK posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Pani Anna JASIAK  
22-400 Żarnów  
ul. Kolegiacka 18/11
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

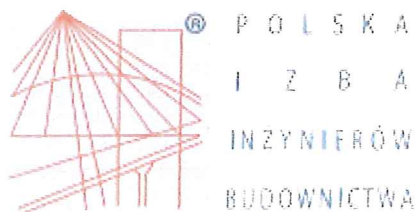
prof. dr hab. inż. Jan Kukielka

Za zgodność  
z oryginałem

inż. Urszula Świsiek  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
LOIB.OKK.7131/8-7132/217/05  
LUB/0276/PWOK/05  
Przewodniczący  
Lubelskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zbigniew Mitura





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-38I-P7B-CIX \*

Pani Anna Małgorzata Jasiak o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0038/04  
adres zamieszkania Kwiatów Polnych 20, 22-400 Zamość  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-06 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

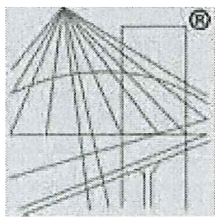
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-PR1-K67-LTZ \*

Pani Anna Dudzik o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0314/01

adres zamieszkania ul. Śląska 23, 22-400 Zamość

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-06 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Zamościu

Zamość, 31 grudnia ..... dnia 19 90 r.

Nr ewid. .... UANB-II-8387/39 /90

## STWIERDZENIE

### PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §13 ust.1 pkt 4 lit. d .....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-  
nictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 40) oraz §1 lit. d rozp. MGPIA z 21.12.1988r. /Dz. U. Nr 42, poz. 334/  
stwierdza się, że

Ob. BOGDAN ANDRZEJ KWIECIŃSKI

- mgr inżynier elektryk

urodzony dnia 28 listopada 1957r. w Kocku

ma przygotowanie zawołowe upoważniające do wykonania samodzielnej  
funkcji projektanta

w specjalności instalacje i sieci elektryczne

Ob. BOGDAN ANDRZEJ KWIECIŃSKI

jest upoważniony do:

- Sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych
- obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe
- linia energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

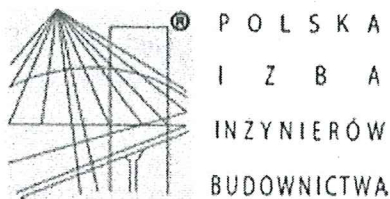
Z PR. WOJEWÓDZKI  
*[Podpis]*  
.....  
.....  
.....

Otrzymało:

1. Bogdan Andrzej Kwieciński  
zam. Sitaniec Nr 199  
woj. zamojskie.
2. a/a.

**Za zgodność  
z oryginałem**

inż. Urszula Świątek  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
LOUR OKK 713 /BI-7132/217/05  
.....



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-FNL-WSP-CCF \*

Pan Bogdan Kwiecieński o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0424/01  
adres zamieszkania Sitaniec 188, 22-400 Zamość  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-10 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

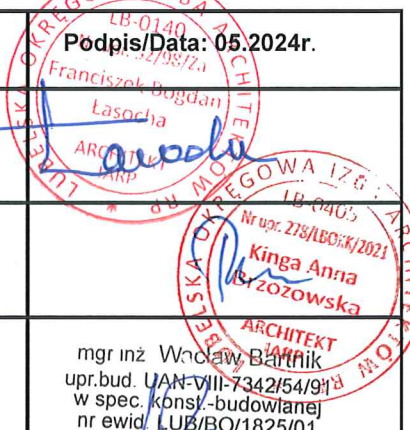

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Zamość, 20.05.2024

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023r., poz. 682) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu stanowiący część projektu budowlanego pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Złojec z przeznaczeniem na Żłobek Publiczny wraz z dobudową schodów zewnętrznych i zagospodarowaniem terenu na działce nr. ewid. 1317/1, 1317/2 położonej w obrębie Złojec, jedn. ewid. Nielisz, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### OPRACOWANIE:

BRANŻA PROJEKTANT:	SPECJALNOŚĆ, UPRAWNIENIA:	Podpis/Data: 05.2024r.
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Franciszek Łasocha	ARCHITEKTONICZNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej. upr. nr. 52/98/Za	
ARCHITEKTURA SPR. mgr inż. arch. Kinga Brzozowska	ARCHITEKTONICZNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej. upr. nr. 278/LBOKK/2021	
KONSTRUKCJE WACŁAW BARTNIK	BRANŻA KONSTRUKCYJNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.- budowlanej upr. nr. UAN-VIII-7342/54/91	mgr inż. Wacław Bartnik upr. bud. UAN-VIII-7342/54/91 w spec. konstr.-budowlanej nr ewid. LUB/BO/1825/01
KONSTRUKCJE SPR.: inż. Urszula Świstek	BRANŻA KONSTRUKCYJNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.- budowlanej upr. nr. LUB/0276/PWOK/05	inż. Urszula Świstek Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LOIB.OKK.7131/81-7132/217/05 LUB/0276/PWOK/05
INSTALACJE SANTARNE inż. Marianna Michałkiewicz	BRANŻA SANITARNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych. upr. nr. UANB II 7342/68/93	inż. Marianna Michałkiewicz upr. bud. do projektowania i kierowania w specjalności instalacyjno inżynieryjnej sieci i instalacji sanitarnych Nr ewid. UANB II 7342/68/93
INSTALACJE SANIT. SPR. mgr inż. Anna Jasiak	BRANŻA SANITARNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych upr. nr. LUB/0017/POOS/03	mgr inż. Anna Jasiak upr. bud. do projektowania i kierowania rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ewid. LUB/0017/POOS/03 nr ewid. 66/Lb/2002
INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. Anna Dudzik	BRANŻA ELEKTRYCZNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych. upr. nr. UAN-II-8387/20/88	mgr inż. Anna Dudzik upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. UAN-II-8387/20/88 nr ewid. LUB/0032/AWOE/03
INSTALACJE ELEKTRYCZNE SPR.: mgr inż. Bogdan Kwieciński	BRANŻA ELEKTRYCZNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych. upr. nr. UAN-II-8387/39/90	mgr inż. Bogdan Kwieciński upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych UANB-II-8387/39/90 LUB/0039/AWOE/04



Zamość 20.05.2024

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.33 ust.2pkt.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2023r., poz.682 ze zm. ) oświadczam, że brak jest możliwości podłączenia projektowanego obiektu - części pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Złójec z przeznaczeniem na Żłobek Publiczny na działce nr. ewid. 1317/1, 1317/2 położonej w obrębie Złójec, jedn. ewid. Nielisz do istniejącej sieci ciepłowniczej , zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019r. , poz. 755 z późn. zm.). Mam świadomość odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

OPRACOWANIE:		
BRANŻA PROJEKTANT:	SPECJALNOŚĆ,UPRAWNIENIA:	Podpis/Data: 05/2024r.
INSTALACJE     SANTARNE inż. Marianna Michałkiewicz	BRANŻA SANITARNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych. upr. nr UANB II 7342/68/93	Inż. Marianna Michałkiewicz upr. bud. do projektowania i kierowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej sieci i instalacji sanitarnych Nr ewid. UANB-II-7342/68/93 UAN-II-8387/1/87

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Mapa zasadnicza
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.04.2024r. , Nr.2/2024, znak:PG.6733.2.2024 wydana przez Wójta Gminy Nielisz
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz.1065 ze zm )
- Prawo budowlane /Dz.U. z 2023r. , poz. 682 ze zm./
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)
- Obowiązujące normy branżowe

### 1.PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Adres inwestycji:**                    **Obręb: ZŁOJEC**  
   **Działka nr. 1317/1, 1317/2**  
   **Jednostka ewidencyjna: GMINA NIELISZ**

**Inwestor:**                                **GMINA NIELISZ , NIELISZ 279 , 22- 413 NIELISZ**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu, stanowiący część projektu budowlanego dla zamierzenia polegającego na:

- Zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Złojec z przeznaczeniem na Żłobek Publiczny na działce nr. ewid. 1317/1, 1317/2 położonej w obrębie Złojec, jedn. ewid. Nielisz,
- dojścia, dojazdu
- plac zabaw
- mała architektura
- zieleń niska ,wysoka.

### 1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

#### **Położenie działki , ukształtowanie i przeznaczenie terenu:**

Działki objęte opracowaniem położone są w obrębie Złojec , jednostce ewidencyjnej Nielisz. Teren działki w miejscu usytuowania budynku jest terenem płaskim z nieznacznym spadkiem w kierunku wschodnim i zawiera się w przedziale rzędnych 211,80 - 212,60m.n.p.m. Dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

wydanej przez wójta Gminy Nielisz określające położenie przedmiotowych działek w terenach zabudowy usługowej i zagrodowej. Obecnie opracowywane działki zabudowane są budynkiem szkoły przeznaczonym w części do zmiany sposobu użytkowania na żłobek publiczny. Ponadto na działkach urządzono przestrzeń dydaktyczno – sportową dla uczniów szkoły tj. boisko , miejsce do zabaw i rekreacji.

**Istniejąca zabudowa:**

Budynek szkoły – ozn. 1

**Istniejący układ komunikacyjny:**

Działki zagospodarowane urządzone istniejący układ komunikacyjny zawiera dojścia, dojazdy, wydzielone miejsce postojowe, oraz istniejący zjazd z drogi gminnej nr. 110194L (ozn. KDKG)

**Istniejące uzbrojenie terenu:**

Działki mają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Na działkach występuje przyłącze elektroenergetyczne, telefoniczne, wodociągowe i lok. kanalizacyjne do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne o poj. 30m<sup>3</sup>.

**Rozbiórka obiektów istniejących:**

Na działkach nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

**2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Zamierzenie budowlane polega na zmianie sposobu użytkowania z przebudową części pomieszczeń budynku szkoły na żłobek publiczny wraz z rozbudową polegającą na dobudowie obudowanych schodów zewnętrznych oraz dojścia, dojazdy.

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym o kształcie prostokąta w rzucie poziomym - ozn. nr. 1 w części graficznej projektu zagospodarowania.

Wymiary w obrysie zewnętrznym opracowywanej części budynku 18,47m x 9,39m,+ projektowane schody 2,50m x 7,12m. Poziom posadzki na parterze projektowanego budynku istniejący, czyli poziom  $\pm 0,00$  posadowiony na poziomie 1,40m.-p.p.p. Wejście główne do budynku od strony wschodniej.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany na działce 1317/1 z przesunięciem w kierunku wschodnim. Usytuowanie budynku w stosunku do działek sąsiednich:

w odl. 9,50m od granicy z działką nr. 1311

w odl. 34,50m od granicy z działką nr.1317/2

w odl. 16,50m od granicy z działkami nr. 1318 i 1319

w odl. 10,00m od granicy z działką nr. 1321 – pas drogi gminnej KDKG , nr.110194L

Ponadto na opracowywanym terenie zaprojektowano, plac zabaw, dodatkowe miejsca postojowe, wraz z zagospodarowaniem terenu. Przyjęte parametry są zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.04.2024r. , Nr. PG.6733.2.2024 wydanej przez Wójta Gminy Nielisz i obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (usytuowanie i parametry budynku bez zmian zgodnie z częścią rysunkową zagospodarowania terenu).



**a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI**

- **Instalacja wodociągowa – istniejąca bez zmian** - zasilenie instalacji wodociągowej w wodę z istniejącej sieci wodociągu gminnego .
- **Instalacja kanalizacji sanitarnej – istniejąca bez zmian**- grawitacyjne odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku poprzez zewnętrzny odcinek instalacji do istniejącego na działce nr. ew. 1318 bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne.
- **Instalacja elektroenergetyczna – istniejąca bez zmian**- projektowana instalacja elektroenergetyczna zalicznikowa – podłączenie do złącza pomiarowego do rozdzielnic głównej w budynku szkoły.
- **Bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne o poj. 30m<sup>3</sup> – istniejący bez zmian** zlokalizowany na działce nr. ewid. 1318 /stanowiącej własność inwestora – Gminy Nielisz/ zgodnie z wymogami § 36 i 31 rozporządzenia warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- **Miejsca postojowe dla pojazdu osobowego:**
  - istniejące na terenie utwardzonym przed budynkiem szkoły - szt.10
  - projektowane przed wejściem do budynku dla osób niepełnosprawnych – szt 2
  - projektowane na działce nr. ewid. 1317/1 - szt.6
- **Miejsca gromadzenia odpadów stałych** - plac pod pojemniki na odpady stałe – istniejący bez zmian. Wielkość pojemników do gromadzenia odpadów stałych została dostosowana do selektywnej zbiórki. Usytuowanie wg. projektu zagospodarowania działki.

**b) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

**Odprowadzenie ścieków sanitarnych – istniejące bez zmian** - grawitacyjne odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku poprzez zewnętrzny odcinek instalacji do istniejącego na działce nr. ew. 1318 bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności 30m<sup>3</sup>.

**c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

**Główny układ komunikacyjny istniejący bez zmian** – wjazd na działkę poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej – KDKG, nr.110194L. Dojścia, dojazdy do budynku – istniejące utwardzone z kostki betonowej. Projektuje się dodatkowe szt.8 miejsc postojowe w tym 2msc. dla osób niepełnosprawnych oraz wymianę nawierzchni istniejących miejsc postojowych ze żwirowej na kostkę betonową. W granicach opracowania występują 10 szt. miejsc postojowych. Zaprojektowane miejsca postojowe zlokalizowane w stosunku do budynku i granic działki zgodnie obowiązującymi przepisami warunków technicznych, oraz warunkami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Szczegółowe rozwiązania - w części graficznej projektu zagospodarowania działki.

Proponowana konstrukcja nawierzchni podjazdu i miejsc postojowych:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej	8cm
- podsypka piaskowo-cementowa	3cm
-podbudowa zasadnicza z tucznika kamiennego	15cm
Proponowana konstrukcja nawierzchni dojeżdż:	
- warstwa ścieralna z kostki betonowej	8cm
- piasek drobnoziarnisty	5cm

**Bilans miejsc parkingowych: 18 miejsc postojowych.**

Dla projektowanej inwestycji zaprojektowano - 18 szt. miejsc postojowych w tym 2szt. dla osób niepełnosprawnych + 16.szt. miejsca postojowe na działce.

**d)SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Obsługa komunikacyjna posesji poprzez drogę gminną KDKG , nr.110194L

#### e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

##### Projektowane doziemne instalacje i przyłącza zewnętrzne:

Instalacje i uzbrojenie terenu istniejące zrealizowane zgodnie z warunkami technicznymi opiniami wydanymi przez zarządców sieci.

- **Zewnętrzna zalicznikowa instalacja energii elektrycznej – istniejąca bez zmian**

Od złącza kablowo-pomiarowego –/ istniejąca szafka na budynku szkoły/ do miejsca odbioru wykonane wewnętrzną kablową linią zasilającą wprowadzoną do budynku i podłączoną do rozdzielnic elektrycznej. Instalacje odbiorcze dobrane do obciążenia docelowego. Jako zabezpieczenie główne zastosowano wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 40A – dla zasilania docelowego.

- **Odprowadzanie ścieków sanitarnych – istniejące bez zmian**

Działka nie ma dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane są lokalnym przyłączem z rur d160x4,7mm/PCV do istniejącego na działce nr.ewid. 1318 bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne. Zbiornik bezodpływowy na nieczystości o pojemności do 30m<sup>3</sup> z elementów betonowych prefabrykowanych o przekroju prostokątnym. Bezodpływowy szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe, jest urządzeniem do przyjmowania i okresowego gromadzenia ścieków socjalno- bytowych. Odbiór i wywóz odpadów ze zbiornika do miejsc utylizacji odpadów (zlewnia, oczyszczalnia), odbywa się wozem asenizacyjnym; poprzez wyspecjalizowane do tego jednostki, zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska. Lokalizacja zbiornika bezodpływowego na rozpatrywanej działce zgodnie z częścią graficzną opracowania.

- **Zaopatrzenie w wodę - istniejące bez zmian**

Woda do opracowywanego budynku doprowadzona z gminnej sieci wodociągowej przyłączem wykonanym z rur PE-HD100 SDR 11 d50x3,7mm(DN32). Wpięcie do sieci istniejące bez zmian na działce nr. ewid.1338.

- **Odprowadzanie ścieków deszczowych – istniejące bez zmian**

W rejonie planowanej inwestycji brak jest kanalizacji deszczowej.

Wody deszczowe z powierzchni dachu budynku odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe na nieutwardzoną powierzchnię własnej działki – teren zielony.

##### Budowa geologiczna

Na badanym terenie od powierzchni stwierdzono warstwę gleby grubości około 0.2-0.3 m. Poniżej gleby występowały gliny piaszczyste. W trakcie badań terenowych nie stwierdzono wód gruntowych około 1.0-1.2 mppt.

Dla gruntów podłoża określono współczynnik filtracji na poziomie średnim 10-5 m/s

##### Obliczenie zdolności chłonnej gruntu

-współczynnik filtracji  $k_f=10^{-5}m/s$

-powierzchnia chłonna – teren biologicznie czynny 8291 m<sup>2</sup>

$Of=10^{-5} \times 8219 = 0.016 m^3/s = 16 l/s$

Obliczenia wskazują, że teren zielony oraz grunt są w stanie przejąć i wchłonąć wszystkie wody opadowe z zabudowanego i projektowanego terenu utwardzonego.

#### f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

- **Ukształtowanie terenu**

Działka ma charakter płaski z niewielką różnicą rzędnych 211,80 - 212,50m.n.p.m.



Poziom posadowienia projektowanego budynku wynosi 213,40m.n.p.m. Nie przewiduje się niwelacji w istniejącym ukształtowaniu terenu większej niż 50 cm i nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiednich działek.

• **Układ zieleni – istniejący bez zmian**

Obszar działki urządzony i zagospodarowany pokryty zielenią zorganizowaną /trawa, drzewa krzewy/. Na opracowywanym terenie działki nie występują drzewa wymagające zgody na wycinkę na podstawie ustawy dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przez działkę nie przebiegają ciek i strugi wodne. Część działki nieutwardzona i niezabudowana przeznaczona została na powierzchnię biologicznie czynną / zieleni ozdobna , trawniki, nasadzenia drzew/.

**4.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**a)Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Udział w %
Powierzchnia działek w granicach opracowania	<b>9909,00</b>	<b>100</b>
<b>Powierzchnia zabudowy :</b>	<b>767,49</b>	<b>7,74</b>
- istniejący budynek szkoły / w części do zm. użytk./	749,69	7,57
- proj. rozbudowa- /obudowane schody/	17,80	0,17
<b>Powierzchnia utwardzona / istn. +proj./ razem:</b>	<b>850,00</b>	<b>8,57</b>
w tym:		
plac zabaw	169,00	1,7
dojścia dojazdu, opaski, miejsce do skł. odpadów	320,00	3,23
miejsca postojowe,	361,00	3,64
Powierzchnia biologicznie czynna	8291,51	<b>83,69</b>

**c)Powierzchnia biologicznie czynna**

Pow. biologicznie czynna w granicach opracowania : - 83,69 %

**d)Powierzchnie innych części terenu niezbędne do sprawdzenia jego zasadności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.**

Z bilansu terenu i projektowanego zagospodarowania działki wynika , że istniejąca powierzchnia zabudowy jak i pozostałe warunki określone w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.04.2024r. , Nr. PG.6733.2.2024 wydanej przez Wójta Gminy Nielisz

**5.INFORMACJE I DANE:**

**a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**



Działki nr. 1317/1i 1317/2 położone są w obrębie: miejscowości Złojec, jednostce ewidencyjnej: Nielisz.

Dla przedmiotowego terenu obowiązują warunki zawarte w decyzji Wójta Gminy Nielisz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.04.2024r. , Nr. PG.6733.2.2024, określające położenie przedmiotowej działki w terenach **zabudowy usługowej i zagrodowej** z następującymi warunkami realizacji i kształtowania ładu przestrzennego:

KRYTERIUM	WYMAGANE	ZASTOSOWANE
<b>DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WÓJTA GMINY NIELISZ</b>		
Nieprzekraczalne linie zabudowy	Wymagane: szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0m. nieprzekraczalna linia zabudowy droga gminna KDKG - licząc od zewn. kraw. jezdni jak w stanie istniejącym - 10m	Spełnione – istniejące bez zmian :opracowywany budynek zlokalizowany w odległości <b>10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej./KDKG/</b>
Powierzchnia zabudowy	Pow. zabudowy objęta zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń - min.125m <sup>2</sup> , max. 180m <sup>2</sup>  Pow. zabudowy proj. rozbudowy – min.20,0m <sup>2</sup> , max.30,0m <sup>2</sup>  Pow. zabudowy proj. placu zabaw – min.130,0m <sup>2</sup> , max. 220,0m <sup>2</sup>	<b>Spełnione:</b> <b>Pow. zabudowy</b> objęta zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń – 173,43m <sup>2</sup> <b>Pow. zabudowy proj. rozbudowy – /dobudowy schodów/ -17,8m<sup>2</sup></b>  <b>Pow. zabudowy proj. placu zabaw – 169,0m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia biologicznie czynna	Minimum 20% terenu objętego ustaleniami decyzji	<b>Projektowana powierzchnia biologicznie czynna w granicach opracowania wynosi 85,87%</b>
Wysokość proj. rozbudowy-dobudowy obudowanych schodów	Minimalna 2,8m , max. 4,0m	Wysokość proj. rozbudowy – 3,6m
Ilość kondygnacji	Istniejąca – bez zmian- II kondygnacje	<b>Spełnione: Opracowywany budynek o dwu kondygnacjach – bez zmian</b>
Maks. wysokość kalenicy	Istniejąca bez zmian	<b>Spełnione: Istniejąca – bez zmian</b>
Miejsca parkingowe	Bez warunku	Zapewniono 18msc. parkingowych w tym 2 msc.dla osób niepełnosprawnych.
Dach - nachylenie połaci proj. rozbudowy / obudowy schodów zewn./	Dach o jednospadowy lub dwuspadowy o nachyleniu połaci pod kątem max. 40°.	<b>Spełnione: dach jednospadowy o kącie pochylenia 30°</b>

Zakres projektowy opracowywanego budynku oraz zagospodarowanie działki spełniają wszystkie warunki ujęte w wyżej wymienionej decyzji Wójta Gminy Nielisz.

**b) informacja , czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowl. są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków. Teren nie podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /DZ.U. z 2020r , poz. 282 z późn. zm./.

**c) Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

**d) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.**

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Projektowana inwestycja nie zalicza się do mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko / Dz.U z 2019r. , poz. 1839/. W związku z powyższym przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Projektowana zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły na żłobek publiczny ze względu na swą konstrukcję, parametry techniczne i przeznaczenie nie wprowadza jakichkolwiek ograniczeń w zabudowie sąsiednich nieruchomości. Realizacja i użytkowanie tego obiektu nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia przyszłych użytkowników. Budynek nie wywiera również negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie będzie źródłem , hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń i nie będą wpływać ujemnie na faunę i florę.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej , w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ - zakres danych wynikający z § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego , projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. 2023 r. poz. 1563/, obejmujące w szczególności:

#### **6.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji**

Istniejący budynek szkoły, w którym następuje zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń z przeznaczeniem na żłobek publiczny jest obiektem wolnostojącym o dwóch kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej - murowanej, stropy ceramiczne Dz-3, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie z blachy powlekanej.

Uwzględniając jego wysokość od poziomu terenu przy wejściu do budynku do górnej warstwy stropu wraz z dociepleniem - zaliczany jest do grupy budynków niskich /N/ - § 6 i § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst. jedn. Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm./.

Powierzchnia zabudowy budynku	749,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy strefy pożarowej /przedszkole, żłobek/	287,57m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa /żłobek i przedszkole/	244,37m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna /żłobek i przedszkole/	265,61m <sup>2</sup>



Wysokość budynku	10,24 m
Ilość kondygnacji nadziemnych budynku	2
Ilość kondygnacji podziemnych budynku	1
Ilość kondygnacji nadziemnych żłobka i przedszkola	1
Kubatura budynku	6359,36 m <sup>3</sup>

## **6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,**

Budynek z grupy użyteczności publicznej kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

Szkoła – obiekt nauki i oświaty. Część żłobka i przedszkola – na kondygnacji parteru - jako odrębna strefa pożarowa - zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Jedna sala przedszkolna 25 dzieci oraz dwie sale żłobka 2 x 8 dzieci. Łącznie 41 dzieci, a wraz z personelem do 46 osób. W części szkolnej budynku zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – jako odrębna strefa pożarowa - łącznie do 60 osób.

## **6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,**

Uwzględniając wydzieloną pożarowo jako strefa kategorię zagrożenia ludzi ZLII o jednej kondygnacji nadziemnej oraz kategorię zagrożenia ludzi ZL III o dwóch kondygnacjach nadziemnych budynku wymagana i projektowana klasa odporności pożarowej budynku – D. Wszystkie elementy stref pożarowych budynku nie rozprzestrzeniające ognia /NRO/ - /§ 216 ust. 2/. Odporność ogniowa elementów budynku /§ 216 ust. 1/ dla klasy D:

- główna konstrukcja nośna – R 30 – NRO,
- stropy – REI 30 – NRO,
- ściany zewnętrzne – EI 30<sub>(0-1)</sub> – NRO,
- ściany wewnętrzne – (-) – NRO,
- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 15 – NRO,
- konstrukcja dachu – (bez wymagań) – NRO,
- przekrycie dachu – (bez wymagań) – NRO.

Podział budynku na strefy pożarowe elementami o klasie odporności ogniowej:

- ściany REI 60,
- strop REI 60,
- drzwi wewnętrzne EI 30,
- przepusty instalacyjne o klasie odporności ogniowej elementu przez który przechodzą – ściany i strop /EI 60/,
- na podziale stref pożarowych pionowe pasy na elewacji budynku o szerokości min. 2 m o klasie odporności ogniowej EI 60 z termoizolacją w tych pasach z wełny mineralnej,
- na podziale stref pożarowych poziome pasy na elewacji budynku o szerokości min. 0,80 m o klasie odporności ogniowej EI 60 z termoizolacją w tych pasach z wełny mineralnej.

## **6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dot. pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,**

W budynku i strefie pożarowej żłobka i przedszkola nie będą występowały materiały wybuchowe czy pożarowo niebezpieczne. Zagrożenie wybuchem nie występuje.

## **6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

Projektowany budynek zlokalizowany w odległości :

w odl. 9,50 – 13,60m od granicy z działką nr. 1311

w odl. 34,50m od granicy z działką nr.1317/2

w odl. 16,50m od granicy z działkami nr. 1318 i 1319

w odl. 10,00m od granicy z działką nr. 1321 – pas drogi gminnej KDKG , nr.110194L



Najbliższe budynki na działkach sąsiadujących zlokalizowane są w odległości: 11,00- 13,00 m tj.: budynki gospodarcze ze ścianami i pokryciem NRO zlokalizowane na działce nr. ewid. 1311.

#### **6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla całego budynku - 20 dm<sup>3</sup>/s. Odpowiada to poborowi wody z dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy nominalnej DN 80. Do zabezpieczenia budynku – bliższy hydrant DN 80 w odległości 40,0m od ściany budynku, a drugi hydrant DN 80 w odległości 90,0m od ściany budynku. Wydajność każdego z hydrantów nie mniejsza jak 10 dm<sup>3</sup>/s oraz ciśnienie nie mniejsze jak 0,2 MPa.

Poza hydrantami nie występują inne punkty poboru wody, urządzenia gaśnicze z nasadami czy dźwigi dla ekip ratowniczych.

Droga pożarowa od strony dłuższego boku budynku – od strony wschodniej. Droga utwardzona o szerokości 4,0 m przebiegająca w odległości 7,0 m i 12,5m od jego ściany z zawracaniem w sposób inny niż plac manewrowy 20 x 20 m. Zawracanie w kształcie lit. „T”. Długość utwardzonego dojazdu szerokości nie mniejszej jak 1,5 m od wyjścia z budynku strefy pożarowej żłobka i przedszkola do drogi pożarowej wynosi odpowiednio 14,0 m oraz 30,0 m. Droga pożarowa z łukami zewnętrznymi 11 m oraz łukami wewnętrznymi 7,0 m. Droga o nośność nie mniejszej jak 50 kN nacisku na oś samochodu.

#### **6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

Opracowanie nie zawiera rozwiązań innych niż wynikające z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej. Nie stosowano rozwiązań zamiennych.

#### **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Roboty budowlane w obiekcie stanowiącym przedmiot opracowania zaprojektowane w technologii tradycyjnej i wykonane z obowiązującymi normami. Lokalizacja obiektu bez zmian zgodnie przepisami. Warunki gruntowe – na przedmiotowej działce określa się jako proste /grunty jednorodne/. Woda gruntowa poniżej posadowienia projektowanego budynku. Wielkość projektowanego budynku o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym - pozostaje bez zmian. Dla przedmiotowej inwestycji określa się pierwszą kategorię geotechniczną i nie zachodzi konieczność przeprowadzania dodatkowych badań gruntu.

#### **8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

##### **Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje:**

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz.1065 z późn.zm) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – Dz.U. z 2023 r. poz.682 ze zm).

1. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm) wyznacza się w otoczeniu projektowanego obiektu budowlanego następujące obszary, na których obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu:



- w obszarze oddziaływania związanym z wysokością przesłaniania istniejących budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Projektowane roboty budowlane w obiekcie nie przyczynią się do przesłaniania innych budynków oraz brak innych budynków w sąsiedztwie powodujących przesłanianie projektowanego budynku (§ 13.1).

**W zakresie analizy związanej z wysokością przesłaniania – obszar oddziaływania projektowanego budynku nie wykracza poza działkę.**

2. Obszar zacieniany przez projektowany budynek 21. marca i 21. września przez 8 godzin (w godzinach 7:00-14:00 mieści się w granicy działki projektowej (§40,60).

Zgodnie z §60 w/w rozporządzenia wykonano analizę nasłonecznienia z wynikiem pozytywnym. Lokalizacja budynku pozwala na zapewnienie wymaganego czasu nasłonecznienia pomieszczeń przez minimum 3 h w godzinach 7:00-17:00.

**Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.**

3. Bezpieczeństwo pożarowe usytuowanie budynków na działce spełnia wymagania bezpieczeństwa pożarowego dotyczące usytuowania budynków wynikające z § 271 i 272 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (Dz.U. z 2019r. poz.1065).

Projektowany budynek zlokalizowany w odległości :

w odl. 9,50 – 13,60m od granicy z działką nr. 1311

w odl. 34,50m od granicy z działką nr.1317/2

w odl. 16,50m od granicy z działkami nr. 1318 i 1319

w odl. 10,00m od granicy z działką nr. 1321 – pas drogi gminnej KDKG , nr.110194L

Najbliższe budynki na działkach sąsiadujących zlokalizowane są w odległości:

- 11,00- 13,00 m tj.: budynki gospodarcze ze ścianami i pokryciem NRO zlokalizowane na działce nr. ewid. 1311.

W obszarze zabudowy nie występują obiekty dla których wyznacza się obciążenia ogniowe i w których występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, zatem nie uwzględnia się wymaganych dla nich odległości przy wyznaczaniu obszaru oddziaływania.

Istniejące budynki i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w sposób zapewniający w razie pożaru:

- nośność konstrukcji przez czas wynikający z rozporządzenia,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki,
- zapewniona możliwość ewakuacji ludzi.

**Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.**

4. W związku z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) nie został wyznaczony obszar oddziaływania, gdyż projektowany obiekt nie zalicza się do obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. się do żadnej z kategorii obiektów objętych ochroną wymienionych w §1.1, oraz do żadnego z obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. Budynek nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku Dz.U.04.257.2573 z późniejszymi zmianami). W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu(w tym zabudowie) innych terenów w zakresie dotyczącym inwestycji kolejowych, hydrotechnicznych, lotniczych ,rolniczych, drogowych i inżynierskich, autostrad, stacji paliw płynnych oraz ich linii przesyłowych, sieci gazowych, cmentarzy,

terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, obiektów jądrowych, obiektów, w których są składowane materiały wybuchowe, składowisk odpadów, ujęć wody, urządzeń i instalacji związanych z przygotowywaniem i magazynowaniem ścieków. Nie został zatem wyznaczony obszar oddziaływania wynikający z ustaw i rozporządzeń regulujących zasady budowania ww. obiektów.

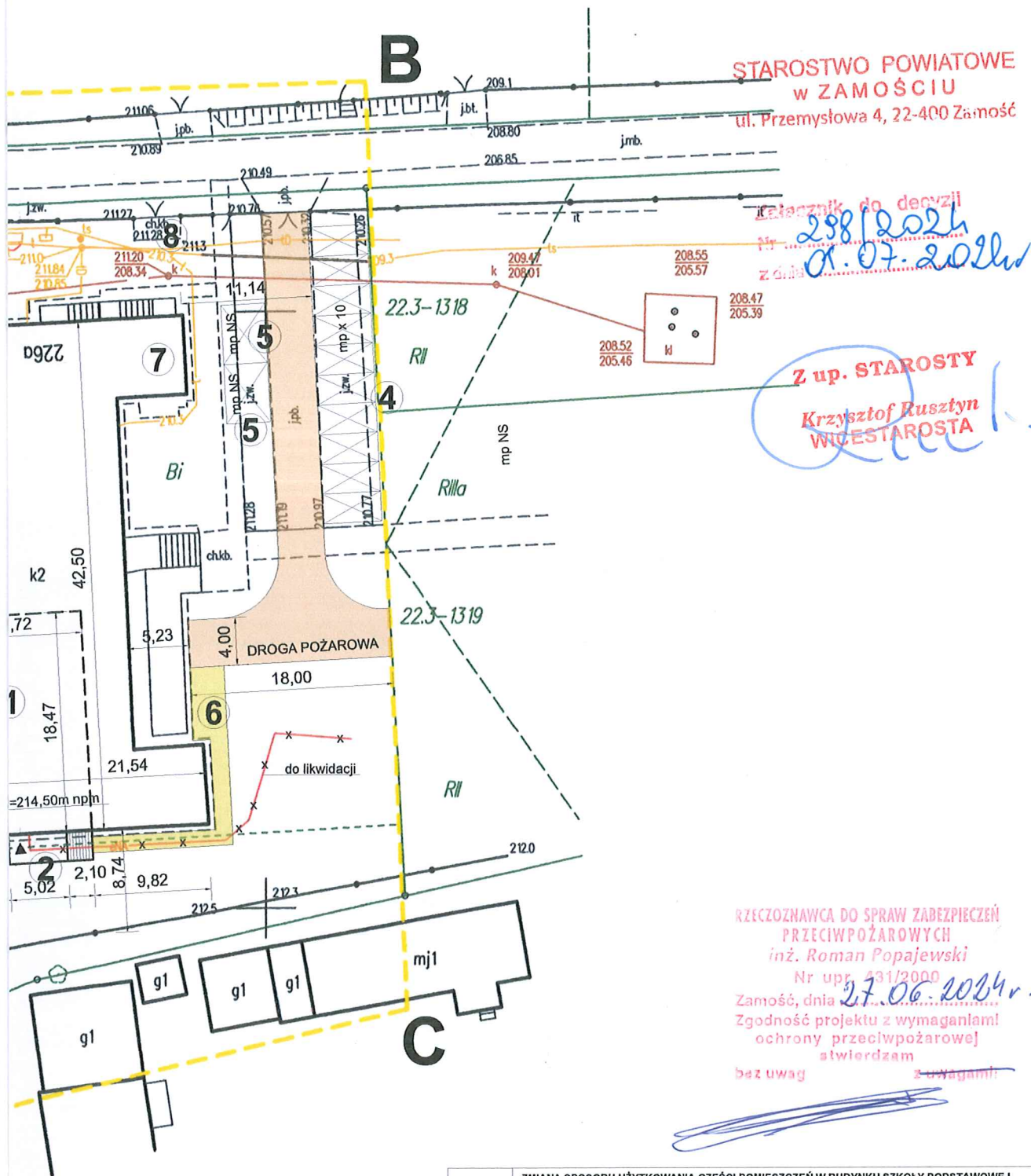
#### WNIOSKI:

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu wraz z urządzeniami mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany.

#### OPRACOWANIE:

BRANŻA PROJEKTANT:	SPECJALNOŚĆ, UPRAWNIENIA:	Podpis/Data: 05. 2024r.
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Franciszek Łasocha	ARCHITEKTONICZNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej. upr nr. 52/98/Za	
ARCHITEKTURA SPR. mgr inż. arch. Kinga Brzozowska	ARCHITEKTONICZNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej. upr nr. 278/LBOKK/2021	
KONSTRUKCJE WACŁAW BARTNIK	BRANŻA KONSTRUKCYJNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.- budowlanej. upr. nr. UAN-VIII-7342/54/91	mgr inż. Wacław Bartnik upr.bud. UAN-VIII-7342/54/91 w spec. konst.-budowlanej nr ewid. LUB/BO/1825701
KONSTRUKCJE SPR.: inż. Urszula Świstek	BRANŻA KONSTRUKCYJNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.- budowlanej. upr. nr. LUB/0276/PWOK/05	inż. Urszula Świstek Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LO11B.OKK.7131/81-7132/217/05 LUB/0276/PWOK/05
INSTALACJE SANTARNE inż. Marianna Michałkiewicz	BRANŻA SANITARNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych. upr. nr. UANB II 7342/68/93	inż. Marianna Michałkiewicz upr. bud. do projektowania i kierowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej sieci i instalacji sanitarnych Nr ewid. UANB II 7342/68/93
INSTALACJE SANIT. SPR. mgr inż. Anna Jasiak	BRANŻA SANITARNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych upr. nr. LUB/0017/POOS/03	mgr inż. Anna Jasiak upr. bud. do projektowania i kierowania rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ewid. LUB/0017/POOS/03 nr ewid. 66/Lb/2002
INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. Anna Dudzik	BRANŻA ELEKTRYCZNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych. upr. nr. UAN-II-8387/20/88	mgr inż. Anna Dudzik upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. UAN-II-8387/20/88 nr ewid. LUB/0039/OWOE/04
INSTALACJE ELEKTRYCZNE SPR.: mgr inż. Bogdan Kwieciński	BRANŻA ELEKTRYCZNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych. upr. nr. UAN-II-8387/39/90	mgr inż. Bogdan Kwieciński upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń "sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne" UANB-II-8387/39/90 LUB/0039/OWOE/04





TEMAT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MSC. ZŁOJEC Z PRZEZNACZENIEM NA ŻŁOBEK PUBLICZNY WRAZ Z DOBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU			
ADRES INWESTYCJI:	22-413 NIELISZ, ZŁOJEC 226, DZ.NR EWMD. 1317/1, 1317/2		branża: Architektura	
INWESTOR	GMINA NIELISZ 22-413 NIELISZ, NIELISZ 279		SKALA 1:500	DATA 06.2024

TRZĘŚĆ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		RYS.	<b>A1</b>
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO		PODPIS	
Architektura	Franciszek Łasocha upr nr. 52/98/Za			
Instalacje sanitarne	Marianna Michalkiewicz UANB-II-7342/68/93			
Instalacje elektryczne	Anna Dudzik UAN-II-8387/20/88			

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ZMIANA SPOSOBU UŻTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MSC. ŻŁOJEC Z PRZEZNACZENIEM NA ŻŁOBEK PUBLICZNY WRAZ DOBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	ZŁOJEC 226 , 22- 413 NIELISZ Kategoria obiektu budowlanego: IX <b>STAROSTWO POWIATOWE w ZAMOŚCIU</b> ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość
DANE EWIDENCYJNE:	Działka nr. ewid. 1317/1, 1317/2 Obręb: ZŁOJEC Jednostka ewidencyjna: NIELISZ <b>Zatwierdził do decyzji</b> Nr 298/2024 Z dnia 01.04.2024
INWESTOR:	GMINA NIELISZ NIELISZ 279 , 22- 413 NIELISZ <b>Z up. STAROSTY</b> <b>Krzysztof Rusztyn</b> <b>WICESTAROSTA</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Usługi Projektowe, Urszula Świstek ul. Zamoyskiego 7/20, 22-400 Zamość

## OPRACOWANIE:

BRANŻA PROJEKTANT:	SPECJALNOŚĆ, UPRAWNIENIA:	Podpis/Data: 05. 2024r. Nr upr. 52/98/ZA
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Franciszek Łasocha	ARCHITEKTONICZNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej. upr nr. 52/98/ZA	Franciszek Bogdan Łasocha ARCHITEKT MARP
ARCHITEKTURA SPR. mgr inż. arch. Kinga Brzozowska	ARCHITEKTONICZNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej. upr nr. 278/LBOKK/2021	Kinga Anna Brzozowska LB-0405 Nr upr. 278/LBOKK/2021
KONSTRUKCJE WACŁAW BARTNIK	BRANŻA KONSTRUKCYJNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.- budowlanej. upr. nr. UAN-VIII-7342/54/91	mgr inż. Wacław Bartnik upr. bud. UAN-VIII-7342/54/91 w spec. konstr.-budowlanej nr ewid. LUB/BO/1825/01
KONSTRUKCJE SPR.: inż. Urszula Świstek	BRANŻA KONSTRUKCYJNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.- budowlanej. upr. nr. LUB/0276/PWOK/05	inż. Urszula Świstek Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LOIB.OKK.7131/81-7132/217/05 LUB/0276/PWOK/05
INSTALACJE SANTARNE inż. Marianna Michałkiewicz	BRANŻA SANITARNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych. upr. nr. UANB II 7342/68/93	mgr inż. Anna Jasiak upr. bud. do projektowania i kierowania rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ewid. LUB/0017/POOS/03
INSTALACJE SANIT. SPR. mgr inż. Anna Jasiak	BRANŻA SANITARNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych upr. nr. LUB/0017/POOS/03	inż. Marianna Michałkiewicz upr. bud. do projektowania i kierowania w specjalności instalacyjno inżynieryjnej sieci i instalacji sanitarnych Nr ewid. UANB-II-7342/68/93 UAN-II-8387/1/87
INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. Anna Dudzik	BRANŻA ELEKTRYCZNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych. upr. nr. UAN-II-8387/20/88	mgr inż. Anna Dudzik upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. UAN-II-8387/20/88 nr ewid. LUB/0032/WOE/03
INSTALACJE ELEKTRYCZNE SPR.: mgr inż. Bogdan Kwieciński	BRANŻA ELEKTRYCZNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych. upr. nr. UAN-II-8387/39/90	mgr inż. Bogdan Kwieciński upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w "sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne" UANB-II-8387/39/90 LUB/0039/OWOE/04



## SPIS TREŚCI

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. STRONA TYTUŁOWA	str.1
2. SPIS ZAWARTOŚCI	str. 2
3. OŚWIADCZENIE AUTORÓW OPRACOWANIA	str.3

### CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

str. 4 - 15

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	
3. UKŁAD PRZESTRZENNY	
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU	
5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWNIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCHW BUDYNKU WIELORODZINNYM	
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZ. PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO JEGO WYKORZYSTYWANIE, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ,	
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZADZEŃ , KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	
12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE BUDYNKU	
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

RZUT PARTERU	rys. A01
RZUT PARTERU/ ŚCIANY PROJ./	rys. A02
TECHNOLOGIA	rys. T01
ELEWACJE	rys. A3 – A4

### INWENTARYZACJA:

RZUT PARTERU	rys. I01
RZUT WYBURZENIA	rys. I02
ELEWACJE	rys. I03- I04



Zamość 20.05.2024

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023r., poz. 682) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany stanowiący część projektu budowlanego pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Złójec z przeznaczeniem na Żłobek Publiczny wraz z dobudową schodów zewnętrznych i zagospodarowaniem terenu na działce nr. ewid. 1317/1, 1317/2 położonej w obrębie Złójec, jedn. ewid. Nielisz, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### OPRACOWANIE:

BRANŻA PROJEKTANT:	SPECJALNOŚĆ, UPRAWNIENIA:	Podpis/Data: 05. 2024r. Nr upr. 52/98/Za
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Franciszek Łasocha	ARCHITEKTONICZNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej. upr nr. 52/98/Za	Franciszek Bogdan Łasocha ARCHITEKT LUB. LUB/0032/WOE/03
ARCHITEKTURA SPR. mgr inż. arch. Kinga Brzozowska	ARCHITEKTONICZNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej. upr nr. 278/LBOKK/2021	Kinga Anna Brzozowska ARCHITEKT LUB. LUB/0032/WOE/03
KONSTRUKCJE WACŁAW BARTNIK	BRANŻA KONSTRUKCYJNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.- budowlanej. upr. nr. UAN-VIII-7342/54/91	mgr inż. Wacław Bartnik upr.bud. UAN-VIII-7342/54/91 w spec. konst.-budowlanej nr ewid. LUB/BO/1825/01
KONSTRUKCJE SPR.: inż. Urszula Świstek	BRANŻA KONSTRUKCYJNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.- budowlanej. upr. nr. LUB/0276/PWOK/05	inż. Urszula Świstek Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LOIIB.OKK.7131/31-7132/217/05 LUB/0276/PWOK/05
INSTALACJE SANTARNE inż. Marianna Michałkiewicz	BRANŻA SANITARNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych. upr. nr. UANB II 7342/68/93	inż. Marianna Michałkiewicz upr. bud. do projektowania i kierowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej sieci i instalacji sanitarnych Nr ewid. UANB-II-7342/68/93
INSTALACJE SANIT. SPR. mgr inż. Anna Jasiak	BRANŻA SANITARNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych upr. nr. LUB/0017/POOS/03	mgr inż. Anna Jasiak upr. bud. do projektowania i kierowania rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ewid. LUB/0017/POOS/03 nr ewid. 66/Lb/2002
INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. Anna Dudzik	BRANŻA ELEKTRYCZNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych. upr. nr. UAN-II-8387/20/88	mgr inż. Anna Dudzik upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. UAN-II-8387/20/88 nr ewid. LUB/0032/WOE/03
INSTALACJE ELEKTRYCZNE SPR.: mgr inż. Bogdan Kwieciński	BRANŻA ELEKTRYCZNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych. upr. nr. UAN-II-8387/39/90	mgr inż. Bogdan Kwieciński upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie "sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne" UANB-II-8387/39/90 LUB/0039/OWOE/04

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

## Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. Zm)

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO:

- Budynek szkoły - adaptacja części pomieszczeń na żłobek
- Kategoria obiektu budowlanego: IX

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku szkoły na żłobek publiczny wraz z dobudową schodów zewnętrznych. Istniejący budynek szkoły jest obiektem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, użytkowanym jako szkoła z wydzieloną w poziomie parteru częścią przedszkolną. W ramach projektu przewiduje się przebudowę części pomieszczeń / tj. trzech sal lekcyjnych z korytarzem / w poziomie parteru od strony zachodniej o wym. 18,47 x 9,39m z przystosowaniem na żłobek publiczny, w pozostałej części budynek pozostaje w dotychczasowej funkcji. Główne wejście od strony wschodniej budynku. W ramach projektowanych robót budowlanych tj. przebudowy części pomieszczeń budynku szkoły na żłobek publiczny wraz z dobudową schodów zewnętrznych została wydzielona odrębna część wejściowa do projektowanego żłobka i istniejącego przedszkola, 2 sale żłobkowe, węzeł sanitarny, zaplecze kuchenne, pomieszczenie socjalne dla personelu, pomieszczenie porządkowe i komunikacja. Program użytkowy - w części graficznej opracowania oraz w projekcie technologicznym.

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

### - Wygląd zewnętrzny

Zamierzenie budowlane polega na zmianie sposobu użytkowania wraz z przebudową części budynku szkoły na żłobek publiczny. Forma architektoniczna opracowywanego budynku pozostaje bez zmian. Opracowaniem objęto część budynku szkoły od strony zachodniej. Jest to obiekt piętrowy, podpiwniczony o kształcie prostokąta w rzucie poziomym - ozn. nr. 1 w części graficznej projektu zagospodarowania. Budynek pozostaje w układzie przestrzennym podłużnym. Wymiary w obrysie zewnętrznym opracowywanej części budynku 18,47m x 9,39m, wysokość najwyższego punktu kalenicy wynosi 10,24m., liczona od poziomu 0,00 = 1,40 m. nad poziomem terenu. Poziom posadzki na parterze projektowanego budynku istniejący, czyli poziom  $\pm 0,00$  posadowiony na poziomie 213,40 m n. p. m. Wejście główne do budynku od strony wschodniej. Projektowane obudowane schody z dachem jednospadowym od strony południowej o wym. 2,50m. x 7,12m stanowią odrębne wejście do części żłobka i istniejącego przedszkola. Wygląd zewnętrzny



zasadniczej bryły budynku – bez zmian nawiązujący do istniejącej architektury. Dach dwuspadowy o kącie pochylenia 35°, pokrycie blachą w odcieniu czerwieni. Wykończenie zewnętrzne elewacji: tynk mineralny. Projektowane schody żelbetowe – obłożone płytką ceramiczną mrozoodporną, antypoślizgową w odcieniu cokołu, obudowa typu lekkiego, zadaszenie jednospadowe ze spadkiem o kącie pochylenia 30° pokryte blachą w kolorze istniejącego dachu zasadniczego budynku. Opracowywany budynek charakteryzuje się nowoczesnością rozwiązań architektonicznych, uwzględniających technologię w zakresie formy budynku, kształtowania jego charakteru wizualnego i zastosowania rozwiązań.

**- Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji**

- Ściany – istniejące bez zmian - do wykończenia elewacji budynku wykorzystano tynk mineralny w kolorze żółtym – pastelowym i cokół w kolorze brązu.
- Projektowane schody żelbetowe przy ścianie południowej budynku – obłożone płytką ceramiczną mrozoodporną, antypoślizgową w odcieniu cokołu, obudowa typu lekkiego, zadaszenie jednospadowe pokryte blachą w kolorze istniejącego dachu zasadniczego budynku.
- Dach – istniejący bez zmian - kryty blachą w kolorze czerwonym. Obróbki blacharskie i systemy rynnowe ze stali nierdzewnej w odcieniu dobranym do koloru blachy. Kominy spalinowe i wentylacyjne wykończone tynkiem, posiadają obróbki z blachy, zamontowane kratki.
- Stolarka – w projektowanej części do wymiany - stolarka okienna i drzwiowa PCV w kolorze białym.  
Materiały użyte zarówno w części istniejącej jak i projektowanej charakteryzują się bardzo dobrą jakością i trwałością oraz umożliwiają dowolne kształtowanie formy budynku spełniając przy tym najwyższe parametry techniczne oraz walory estetyczne.

**- Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, decyzji Wójta Gminy Nielisz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**• Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

Nie wymagana.

**• Ocena oddziaływania na obszarze NATURA 2000**

Nie wymagana.

**• Ustalenia zawarte w decyzji Wójta Gminy Nielisz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie części architektoniczno-budowlanej.**

Działki nr.1317/1i 1317/2 położone są w obrębie: miejscowości Złojec, jednostce ewidencyjnej Nielisz. Dla przedmiotowego terenu obowiązują warunki zawarte w decyzji Wójta Gminy Nielisz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.04.2024r. , Nr. PG.6733.2.2024 określające położenie przedmiotowej działki w terenach **zabudowy usługowej i zagrodowej** z następującymi warunkami realizacji i kształtowania ładu przestrzennego:



USTALENIA OGÓLNE:		
KRYTERIUM	WYMAGANE	ZASTOSOWANE
Ogólne zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>Gabaryty budynku:</b> Pow. zabudowy – 125-180m <sup>2</sup> Szer. El. Frontowej- bez warunku Wysokość kalenicy budynku - bez warunku Wysokość zadaszenia nad obudowę schodów – 2,8 – 4,0m Zadaszenie nad schodami – jedno lub dwu spadowe o kącie pochylenia 1-40°	<b>Spełnione:</b> Pow. zabudowy 173,43m <sup>2</sup> , Szer. El. Frontowej 42,0m, Linia kalenicy budynku- 10,74 m Wysokość zadaszenia - 3,60m  Zadaszenie jednospadowe o kącie nachylenia połaci 30 °

Projektowana zmiana sposobu użytkowania z przebudową części pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej z przeznaczeniem na żłobek Publiczny wraz z rozbudową polegającą na obudowie schodów zewnętrznych oraz zagospodarowanie terenu spełniają wszystkie wymagania ujęte w decyzji Wójta Gminy Nielisz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

#### 4.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OPRACOWYWANEJ CZĘŚCI BUDYNKU:

Powierzchnia zabudowy	191,23 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	164,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	164,40 m <sup>2</sup>
Kubatura	493,64 m <sup>3</sup> .
Szerokość budynku	21,00 m
Długość budynku	42,00 m
Wysokość budynku do kalenicy	10,74 m.
/ mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do kalenicy/	

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA NETTO m <sup>2</sup>	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA m <sup>2</sup>
1.	KOMUNIKACJA	PŁYTKI TERA.	47,70	47,70
2.	KOMUNIKACJA	PŁYTKI TERA.	16,46	16,46
3.	POM. PORZĄDKOWE	PŁYTKI TERA.	5,06	5,06
4.	SALA ŻŁOBKA	PANEL , WYKŁADZINA	27,86	27,86
5.	SALA ŻŁOBKA	PANEL , WYKŁADZINA	34,02	34,02
6.	TOALETA DLA DZIECI	PŁYTKI TERA.	8,21	8,21
7.	ZAPLECZE KUCHENNE	PŁYTKI TERA.	12,34	12,34
8.	POM. SOCJALNE	PANEL , WYKŁADZINA	5,68	5,68
9.	SZATNIA DZIECI	PANEL , WYKŁADZINA	3,23	3,23
9.	SZATNIA DZIECI	PANEL , WYKŁADZINA	3,64	3,64
	<b>SUMA POWIERZCHNI</b>		164,40	164,40

- Właściwości użytkowe wg PN-ISO-9836

##### 4.1.Wysokość, długość, szerokość, średnica

Wymiary zewnętrzne (z warstwą ocieplenia)

- Elewacja frontowa 42,00 m
- Elewacja boczna 21,00 m
- Wysokość budynku - od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku - 8,81 m

- Wysokość od poziomu terenu do okapu 6,76 m

#### **4.2.Liczba kondygnacji**

- Liczba kondygnacji – 2
- Liczba kondygnacji w zakresie opracowania – 1/parter/

#### **5.OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek mieszkalny powstały po zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego jest obiektem o statycznie wyznaczalnym schemacie. Zgodnie z § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012r. Dz. U z 2012r. poz. 463, warunki gruntowe zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej o warunkach gruntowych prostych, dla których wystarcza opinia geotechniczna. Biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonych badań fundamentów budynków istniejących oraz warunki gruntowe, które zakwalifikowano do prostych a także biorąc pod uwagę wielkość projektowanego obiektu – jednokondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, dla przedmiotowej inwestycji określa się pierwszą kategorię geotechniczną i nie zachodzi konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań gruntu.

Stwierdzono, że grunt jest stabilny i przedstawia cechy prostych warunków gruntowych o jednorodnych warstwach gruntowych. Występujące warstwy gruntów są jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegają poziomo a posadowienie budynku nastąpi powyżej poziomu wody gruntowej. Nie stwierdzono mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych, nasypów niekontrolowanych ani też niekorzystnych zjawisk geologicznych. Dokonano również obserwacji obiektów wybudowanych w pobliżu analizowanego terenu, jak również przeprowadzono wywiad z inwestorem. W wyniku badań podłoża gruntowego, na którym zostanie posadowiony budynek, przyjęto jednostkowy opór obliczeniowy wynoszący 0,15 MPa.

Jeżeli po wykonaniu wykopów pod ławy fundamentowe okaże się, że wytrzymałość gruntu jak i warunki odbiegają od tych które podano w projekcie to należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

Powyższa opinia spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012r. Dz. U z 2012r. poz. 463.

Sposób posadowienia: projektuje się wykonanie żelbetowych ław fundamentowych posadowionych w poziomie 1,32 (rzędna względna) na głębokości 100 cm poniżej terenu wokół budynku.

#### **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

- Liczba lokali mieszkalnych – nie dotyczy

#### **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM – nie dotyczy**

#### **8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZ. PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE –** zapewniony dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejącą pochylnię , miejsca postojowe przed wejściem do budynku. W budynku dostosowane szerokości przejść , oraz toalety.

#### **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZ. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM**

- Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę przy założeniu 16 dzieci wynosi 2,5m<sup>3</sup>/d. -
- Maksymalne dobowe zapotrzebowanie wody 3,0m<sup>3</sup>/dobę.
- Średnia dobowa ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych 200 dm<sup>3</sup>/dobę.
- Woda opadowa zagospodarowana na własnej działce.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych – obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła centralnego ogrzewania, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.



- Odpady komunalne przy założeniu 2 mieszkańców: 400 kg/rok.
  - Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń;
  - Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne - obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
- Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, utwardzonych dojazdów i dojazdów do budynku.

#### 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNAT. ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LOKALNE

- Oszacowana wartość zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej dla budynku wynosi:  
 $EP = 56,91 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{rok})$   
 $EK = 155,95 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{rok})$ .
- Dostępne nośniki energii

Nośniki energii		Wskaźnik nieodnawialnej energii pierwotnej	Wskaźnik emisji CO <sub>2</sub> [kg/MWh]
Paliwa	Olej opałowy	1,10	274
	Gaz ziemny wysokometanowy	1,10	195
	Węgiel kamienny	1,10	342
	Węgiel brunatny	1,20	407
	Włóky drzewne i zrębki	0,06	4
	Drewno	0,09	14
	Drewno liściaste	0,07	13
	Drewno iglaste	0,10	20
Energia odnawialna	Kolektor słoneczny	0,00	0
	Wymiennik gruntowy	0,00	0
Energia elektryczna	Energia elektryczna z elektrowni hydraulicznych	0,50	7
	Energia elektryczna z ogniw fotowoltaicznych	0,70	0
	Energia elektryczna z polskiego systemu elektroenergetycznego	3,00	1011

Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Budynek zaprojektowano w terenie uzbrojonym w sieć elektroenergetyczną - bez ograniczeń. Do porównania przyjęto dwa systemy zaopatrzenia w energię:

- Kociołnia na drewno (biomasa)
- Kociołnia gazowa z kotłem kondensacyjnym

Zapotrzebowanie na energię użytkową:

Ogrzewanie i wentylacja

$$Q_{h,Nd} = 5761,14 \text{ kWh/rok}$$

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej

$$Q_{w,Nd} = 2803,76 \text{ kWh/rok}$$

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	System podstawowy (biomasa)	System alternatywny
1	Pow. użytkowa	164,41m <sup>2</sup>		
2	Pow. ogrzewana	164,41m <sup>2</sup>		
3	Pow. chłodzona	3,20m <sup>2</sup>		0

4	Zapotrzebowanie na moc cieplną do celów ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej	kW	9	6
5	Średnia moc jednostkowa układów pomocniczych ogrzewania i wentylacji	W/m <sup>2</sup>	0,600	1,000
6	Średnia moc jednostkowa układów pomocniczych podgrzewania ciepłej wody	W/m <sup>2</sup>	0,800	1,200
7	Zapotrzebowanie na energię cieplną do celów ogrzewania i wentylacji pomieszczeń	GJ/rok	15,20	
8	Zapotrzebowanie na energię cieplną do celów przygotowania ciepłej wody użytkowej (2 osoby)	kWh/rok	1105,06	
9	Zapotrzebowanie na energię elektryczną pomocniczą	kWh/rok	359,152	538,728
<b>Zużycie poszczególnych nośników energii w pokryciu potrzeb energetycznych budynku</b>				
10	Energia elektryczna z sieci	kWh/rok	359,15	538,73
11	Gaz ziemny	GJ/rok		18,22
12	Biomasa	GJ/rok	31,49	
<b>Emisja CO<sub>2</sub></b>				
13	Emisja całkowita	MgCO <sub>2</sub> /rok	302,09	6,59
14	Wskaźnik emisji dla ciepła	kgCO <sub>2</sub> /kWh	0,250	0,0024
<b>Koszty inwestycyjne i eksploatacyjne</b>				
15	Koszty inwestycyjne	zł	7400,00	14300,00
16	Koszty eksploatacyjne, w tym:		2134,94	2342,70
	Zakup paliwa		798,45	1435,15
	Zakup energii elektrycznej		231,04	351,56
	Koszty konserwacji i materiałów eksploatacyjnych		130,00	420,00
	Koszty obsługi bieżącej			1800,00
	Inne – 5%		34,92	81,51
17	Koszt w cyklu życia systemu LCC	zł	34 427,80	39 909,25

Ekonomicznie korzystniejszym z rozpatrywanych systemów jest kotłownia na biomasę. Mając powyższe na względzie wybrano kotłownię na paliwo stałe biomasę jako podstawowy system zaopatrzenia w energię cieplną przedmiotowego budynku.

W kontekście ekologii (kilkudziesięciokrotnie mniejsza emisja CO<sub>2</sub> do atmosfery) – zdecydowanie lepszym rozwiązaniem jest kotłownia na drewno – biomasa.

#### 11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA.

Zaprojektowana instalacja grzewcza w budynku wyposażona jest w automatyczne sterowanie pokojowe i pogodowe. Zaprojektowano regulator temperatury powietrza wewnętrznego współpracujący z kotłem w celu regulacji temperatury w pomieszczeniach. Regulator także umożliwia ograniczenie czasu pracy pompy cyrkulacyjnej ciepłej wody użytkowej. Zatem wymogi ustalone w rozporządzeniu Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, są w tym zakresie spełnione a przyjęte rozwiązania są optymalne w kontekście oszczędzania energii.



## 12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE BUDYNKU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

- **Fundamenty**, – istniejące bez zmian., projektowane stopy fundamentowe pod chody żelbetowe.
- **Ściany fundamentowe** – istniejące bez zmian - murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.
- **Ściany zewnętrzne** – istniejące bez zmian – konstrukcji murowanej gr. 38 cm + tynk obustronnie + wyprawa elewacyjna. Projektowane wykonanie otworu drzwiowego w ścianie południowej budynku, wymiana okien i drzwi w opracowywanej części budynku,
- **Ściany wewnętrzne** – istniejące – bez zmian konstrukcji murowanej gr. 25 i 12cm, obustronnie tynkowane. Projektowane wykonanie otworów drzwiowych w ścianach istniejących, oraz ścianki działowe wydzielające łazienki i pom. socjalne. Od strony pomieszczeń wilgotnych /łazienki, pom. socjalne / tynk + płytki ceramiczne.
- **Dach - konstrukcja, pokrycie – istniejące bez zmian.** Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy o kącie pochylenia 35°. Pokrycie blacha powlekana. Projektowane zadaszenie nad obudową schodów jednospadowe o kącie pochylenia 30°. konstrukcji drewnianej lub stalowej pokrycie blacha powlekana.
- **Schody** – projektowane przy ścianie wschodniej budynku celem zapewnienia dostępu na poziom parteru do projektowanych pomieszczeń żłobka i istniejącego przedszkola. Projektuje się schody konstrukcji żelbetowej, obudowane, z zadaszeniem konstrukcji drewnianej, pokrycie blacha. Wymiary schodów . 2,50 x 7,12m.

### - WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

- tynki wewnętrzne - tynki gipsowe
- posadzki - posadzki zaizolowane i docieplone wg części dotyczącej izolacji.
- Wykończenie wg zestawienia pomieszczeń w części rysunkowej.
- Malowania – farby emulsyjne łatwo zmywalne.
- Drzwi wewnętrzne - płytowe z płyty MDF na ościeżnicach regulowanych.
- Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinny mieć w dolnej części dla dopływu powietrza. Przed zamówieniem stolarki należy wszystkie wymiary sprawdzić na budowie!

### - WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA - zestawy stolarki okiennej z PCV. Przyjęto okna potrójnie szklone o współczynniku  $U = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Sugeruje się stosowanie okien z górnym nawiewnikiem o regulowanym stopniu otwarcia. Drzwi zewnętrzne aluminiowe ocieplone, przeszklone o współczynniku  $U = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Przed zamówieniem stolarki należy wszystkie wymiary sprawdzić na budowie!

### - Wyposażenie budowlano- instalacyjne

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

Zimna woda – przedłużenie z istniejącej instalacji.

Ciepła - terma elektryczna

Kanalizacja – odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na ścieki

Centralne ogrzewanie z kotła /biomasa/

Instalacja wentylacji grawitacyjnej

Elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych zasilania.

### Instalacja wody

Zasilanie budynku – przyłączy z istniejącej sieci wodociągowej.

Instalacja wodociągowa w rozpatrywanym budynku projektowana z rur instalacyjnych PE z np. z rur PE-AL.-PE. W wodę zimną konsumpcyjną zasilane są baterie czerpalne umywalkowe, zlewozmywakowe, natryskowe oraz płuczka zbiornikowa montowane w łazience. Średnice rur opisano w części graficznej projektu technicznego.

Po zakończeniu prac montażowych wykonać próbę ciśnienia instalacji. Próbę ciśnienia na ciśnienie 1MPa przeprowadzić przed wykonaniem izolacji, zgodnie z normą PN71/B-10420. Po przeprowadzeniu próby należy wykonać płukanie instalacji wody pitnej. Do przygotowania ciepłej wody użytkowej służy terma elektryczna umieszczona w łazience.

#### Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Przewody kanalizacyjne wewnątrz budynku tj; piony i poziomy kanalizacyjne wykonane z rur PCV kielichowych w zakresie średnic od 160 mm do 50 mm (instalacja Istniejąca)

Do instalacji podłączone są następujące przybory sanitarne: zlewozmywak, miska ustępowa, umywalka, natrysk.

#### Instalacja Elektryczna:

##### Instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych wewnętrznych.

Obwody oświetleniowe wykonane będą jako 3-fazowe / zasilanie napięciem 230V/.

W pomieszczeniach przewiduje się wykonanie wypustów oświetleniowych sufitowych zakończonych złączem do opraw oświetleniowych wg. Projektu technicznego branży elektrycznej.

Obwód gniazda wtyczkowego wykonany będzie w układzie promieniowym.

Za względu na zastosowany wyłącznik ochronny różnicowo – prądowy wszystkie gniazda wyposażone będą w styk ochronny.

#### Wykonanie instalacji wewnętrznych.

Projektuje się instalację, wykonaną przewodami kablowymi miedzianymi typu YDYp z izolacją na napięcie co najmniej 750V. Stosować puszkę odgałęźną i osprzęt podtynkowy. Wyłącznik oświetlenia instalować na wysokości 1.4m nad podłogą, a gniazda wtyczkowe – na wysokości 0.4m. Instalację wykonać tradycyjnie – w tynku i pod tynkiem.

#### Ochrona od porażeń.

Jako system dodatkowej ochrony od porażeń, obowiązuje szybkie wyłączenie w układzie TN-C-S. W tablicy mieszkaniowej TM zainstalowany będzie wyłącznik ochronny różnicowo – prądowy. Ochronie podlegają obudowy metalowe urządzeń elektrycznych, osprzętu elektrycznego, styki ochronne gniazd wtyczkowych, oraz inne części przewodzące dostępne.

Wszystkie obwody gniazd wtyczkowych wykonać jako trójżyłowe, przy czym żyły ochronne muszą mieć taki sam przekrój jako żyły fazowe.

Instalacje teletechniczne – w projekcie uwzględniono instalacje RTV-SAT oraz instalację LAN.

### **13.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.**

#### **WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Zakres danych wynikający z § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. 2023 r. poz. 1563/, obejmujące w szczególności:

#### **1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość, liczba kondygnacji.**

Istniejący budynek szkoły, w którym następuje zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń z przeznaczeniem na żłobek publiczny jest obiektem wolnostojącym o dwóch kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej - murowanej, stropy ceramiczne Dz-3, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie z blachy.



Uwzględniając jego wysokość od poziomu terenu przy wejściu do budynku do górnej warstwy stropu wraz z dociepleniem - zaliczany jest do grupy budynków niskich /N/ - § 6 i § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t. jedn. Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm./.

Powierzchnia zabudowy budynku	749,69m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy strefy pożarowej /przedszkole, żłobek/	287,57 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa /żłobek i przedszkole/	244,37m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna /żłobek i przedszkole/	265,61 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku	10,24 m
Ilość kondygnacji nadziemnych budynku	2
Ilość kondygnacji podziemnych budynku	1
Ilość kondygnacji nadziemnych żłobka i przedszkola	1
Kubatura budynku	6359,36 m <sup>3</sup>

## **2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.**

W budynku będą występowały przede wszystkim materiały palne stanowiące wyposażenie i wystrój poszczególnych pomieszczeń. Będą to głównie ciała stałe kwalifikujące ich do grupy materiałów „A” oraz częściowo do grupy „B”. Materiały niebezpieczne pożarowo, w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /t. jedn. Dz. U. 2023, poz. 822./ nie będą występowały w tym budynku i w strefie pożarowej żłobka i przedszkola.

## **3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek z grupy użyteczności publicznej kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

Szkoła – obiekt nauki i oświaty. Część /strefa pożarowa/ żłobka i przedszkola, na kondygnacji parteru – przeznaczona przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się /żłobki, przedszkola/.

## **4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Część żłobka i przedszkola – na kondygnacji parteru - jako odrębna strefa pożarowa - zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Jedna salach przedszkolna 25 dzieci oraz dwie sale żłobka 2 x 8 dzieci. Łącznie 41 dzieci, wraz z personelem do 46 osób. W części szkolnej budynku zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – jako odrębna strefa pożarowa - łącznie do 60 osób.

W części żłobka i przedszkola nie występują pomieszczenia, w których przewidywana liczba przekraczałaby 30 osób w strefie ZL II. Drzwi z pomieszczeń sal żłobka i przedszkola /powyżej 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się/ otwierane na zewnątrz tych pomieszczeń.

## **5. Podział obiektu na strefy pożarowe**

Budynek podzielony na dwie strefy pożarowe: - strefa pożarowa ZL II na kondygnacji parteru o powierzchni 265,61 m<sup>2</sup> oraz strefa pożarowa ZL III obejmująca pozostałą część budynku. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej, zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wynosi do 8000 m<sup>2</sup>, w budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych /N/ zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi także do 8000 m<sup>2</sup>.

## **6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego.**

Obowiązek obliczenia przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego istnieje tylko w odniesieniu do budynków o funkcji produkcyjnej i magazynowej zaliczanych do PM oraz pomieszczeń technicznych i gospodarczych kwalifikowanych do PM. W budynku występują



funkcjonalnie powiązane pomieszczenia techniczne, gospodarcze i porządkowe jako PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>. W strefie pożarowej żłobka i przedszkola nie występują pomieszczenia techniczne czy gospodarcze.

#### **7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.**

Uwzględniając wydzieloną pożarowo jako strefa kategorię zagrożenia ludzi ZLII o jednej kondygnacji nadziemnej oraz kategorię zagrożenia ludzi ZL III o dwóch kondygnacjach nadziemnych budynku wymagana i projektowana klasa odporności pożarowej budynku – D.

Wszystkie elementy stref pożarowych budynku nie rozprzestrzeniające ognia /NRO/ - /§ 216 ust. 2/. Odporność ogniowa elementów budynku /§ 216 ust. 1/ dla klasy D:

- główna konstrukcja nośna – R 30 – NRO,
- stropy – REI 30 – NRO,
- ściany zewnętrzne – EI 30<sub>(o-i)</sub> – NRO,
- ściany wewnętrzne – (-) – NRO,
- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 15 – NRO,
- konstrukcja dachu – (bez wymagań) – NRO,
- przekrycie dachu – (bez wymagań) – NRO.

Podział budynku na strefy pożarowe elementami o klasie odporności ogniowej:

- ściany REI 60,
- strop REI 60,
- drzwi wewnętrzne EI 30,
- przepusty instalacyjne o klasie odporności ogniowej elementu przez który przechodzą – ściany i strop /EI 60/,
- na podziale stref pożarowych pionowe pasy na elewacji budynku o szerokości min. 2 m o klasie odporności ogniowej EI 60 z termoizolacją w tych pasach z wełny mineralnej,
- na podziale stref pożarowych poziome pasy na elewacji budynku o szerokości min. 0,80 m o klasie odporności ogniowej EI 60 z termoizolacją w tych pasach z wełny mineralnej.

Wymagania przeciwpożarowe /§ 258, § 260 i § 262 ust. 1/ dla wewnątrz pomieszczeń zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II /strefa pożarowa żłobka i przedszkola/:

- stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione,
  - na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione,
  - stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione,
  - okładziny sufitów i sufity podwieszone należy wykonać z elementów niepalnych lub niezapalnych, kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Zastosowanie drewna do stałego wystroju lub wyposażenia wymaga jego impregnacji do granicy trudno zapalności /słabego rozprzestrzeniania ognia/ poprzez zastosowanie środków ogniochronnych.
- Uwaga. Środek ogniochronny winien posiadać ważny certyfikat zgodności.

#### **8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

W budynku i strefie pożarowej żłobka i przedszkola nie będą występowały materiały wybuchowe czy pożarowo niebezpieczne. Zagrożenie wybuchem nie występuje.

#### **9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.**

Część budynku jako wydzielona strefa pożarowa ZL II przeznaczona przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Długości przejść ewakuacyjnych w strefie pożarowej kwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II nie mogą przekraczać 40 m i będą zachowane. Długość przejść ewakuacyjnych prowadzących przez 1 ÷ 3 pomieszczenia do 16



m. W objętej opracowaniem strefie pożarowej zachowane są dwa kierunki dojść ewakuacyjnych, prowadzące do bezpośredniego wyjścia na zewnątrz budynku lub do odrębnej strefy pożarowej szkoły /ZL III/. Długość dojścia ewakuacyjnego, przy dwóch kierunkach ewakuacji - do 17,0 m jako dojścia dłuższego, przy dopuszczalnej długości do 40 m. Korytarz szerokości 2,75 m. Bezpośrednie wyjście ze strefy pożarowej żłobka i przedszkola na zewnątrz budynku drzwiami szerokości 1,20 m otwierane na zewnątrz. Drzwi wewnętrzne o szerokości 0,90 m. Zadaszone schody zewnętrzne o wysokości stopni do 15 cm. Drogi ewakuacyjne z awaryjnym oświetleniem ewakuacyjnym.

Szczegółowe zasady ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie zawarte zostaną w wymaganej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

#### **10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.**

Dobór urządzeń i instalacji przeciwpożarowych:

Stałe urządzenia gaśnicze związane na stałe z obiektem, zawierające zapas środka gaśniczego i uruchamiane samoczynnie we wstępnej fazie rozwoju pożaru - nie są wymagane.

Urządzenia sygnalizacji pożarowej - nie są wymagane.

Dźwiękowy system ostrzegawczy - nie jest wymagany.

Urządzenia oddymiające, urządzenia do usuwania dymu - nie są wymagane

Hydranty wewnętrzne - w strefie pożarowej żłobka i przedszkola o powierzchni 265,61 m<sup>2</sup> wymagany i projektowany jest jeden hydrant wewnętrzny 25 z węzłem półsztywnym, obejmujący swoim zasięgiem całą chronioną strefę pożarową ZL II.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych.

#### **11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, a w szczególności informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla całego budynku - 20 dm<sup>3</sup>/s. Odpowiada to poborowi wody z dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy nominalnej DN 80. Do zabezpieczenia budynku - bliższy hydrant DN 80 w odległości 40,00 m od ściany budynku, a drugi hydrant DN 80 w odległości 90 m od ściany budynku. Wydajność każdego z hydrantów nie mniejsza jak 10 dm<sup>3</sup>/s oraz ciśnienie nie mniejsze jak 0,2 MPa. Poza hydrantami nie występują inne punkty poboru wody, urządzenia gaśnicze z nasadami czy dźwigi dla ekip ratowniczych.

Droga pożarowa od strony dłuższego boku budynku - od strony południowej. Droga utwardzona o szerokości 4,0 m przebiegająca w odległości 7,0 m i 12,5m od jego ściany z zawracaniem w sposób inny niż plac manewrowy 20 x 20 m. Zawracanie w kształcie lit. „T”. Długość utwardzonego dojścia szerokości nie mniejszej jak 1,5 m od wyjścia z budynku strefy pożarowej żłobka i przedszkola do drogi pożarowej wynosi odpowiednio 14,0 m oraz 30,0 m. Droga pożarowa z łukami zewnętrznymi 11 m oraz łukami wewnętrznymi 7,0 m. Droga o nośność nie mniejszej jak 50 kN nacisku na oś samochodu.

#### **12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Odległość ściany budynku od najbliższej granicy działki - działka nr ewid. 1311 od strony południowej wynosi 7,00 ÷ 10,00 m. Odległość od najbliższych budynków - gospodarcze ze ścianami i pokryciem NRO, na tejże działce sąsiadującej nr ewid. 1311 od strony południowej wynosi 11,0 ÷ 13,0 m.

Zewnętrzna ściana południowa budynku objętego opracowaniem posiada na powierzchni większej niż 65 % wymaganą klasę odporności ogniowej (E), przez co nie ma wpływu na zwiększenie odległości od innych budynków czy granicy działki

**13. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej stosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno – budowlanym.**

Nie stosowano powyższych rozwiązań zamiennych.

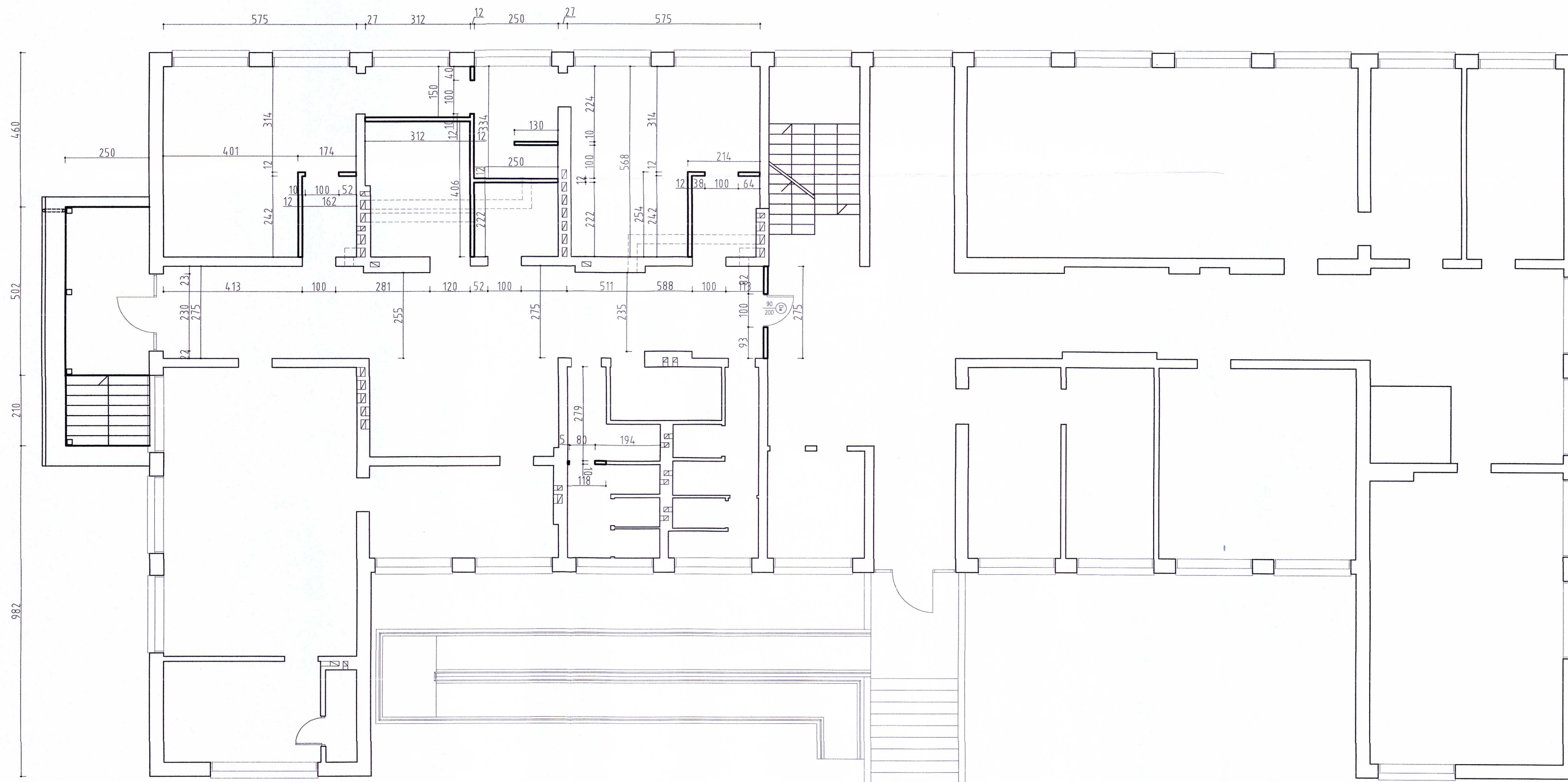
**OPRACOWANIE:**

BRANŻA PROJEKTANT:	SPECJALNOŚĆ, UPRAWNIENIA:	Podpis/Data: 05.2024r. Nr upr. 52/98/Za
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Franciszek Łasocha	ARCHITEKTONICZNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej. upr nr. 52/98/Za	Franciszek Bogdan Łasocha ARCHITEKT IABP
ARCHITEKTURA SPR. mgr inż. arch. Kinga Brzozowska	ARCHITEKTONICZNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej. upr nr. 278/LBOKK/2021	LB-0405 Nr upr. 278/LBOKK/2021 Kinga Anna Brzozowska
KONSTRUKCJE WACŁAW BARTNIK	BRANŻA KONSTRUKCYJNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.- budowlanej upr. nr. UAN-VIII-7342/54/91	mgr inż. Wacław Bartnik upr.bud. UAN-VIII-7342/54/91 w spec. konst. budowlanej nr ewid. LUB/BO/1825/01
KONSTRUKCJE SPR.: inż. Urszula Świsłok	BRANŻA KONSTRUKCYJNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.- budowlanej upr. nr. LUB/0276/PWOK/05	inż. Urszula Świsłok Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LOIIB.OKK.7131/81-7131/217/05 LUB/0276/PWOK/05
INSTALACJE SANTARNE inż. Marianna Michałkiewicz	BRANŻA SANITARNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych. upr. nr UANB II 7342/68/93	inż. Marianna Michałkiewicz upr. bud. do projektowania i kierowania w specjalności instalacyjno inżynieryjnej sieci i instalacji sanitarnych Nr ewid. UANB-II-7342/68/93
INSTALACJE SANIT. SPR. mgr inż. Anna Jasiak	BRANŻA SANITARNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych upr. nr. LUB/0017/POOS/03	mgr inż. Anna Jasiak upr. bud. do projektowania i kierowania rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ewid. LUB/0017/POOS/03 nr ewid. 66/Lb/2002
INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. Anna Dudzik	BRANŻA ELEKTRYCZNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych. upr. nr. UAN-II-8387/20/88	mgr inż. Anna Dudzik upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. UAN-II-8387/20/88 nr ewid. LUB/0032/WOE/03
INSTALACJE ELEKTRYCZNE SPR.: mgr inż. Bogdan Kwieciński	BRANŻA ELEKTRYCZNA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych. upr. nr UAN-II-8387/39/90	mgr inż. Bogdan Kwieciński upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych UANB-II-8387/39/90 LUB/0039/OWOE/01






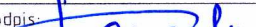




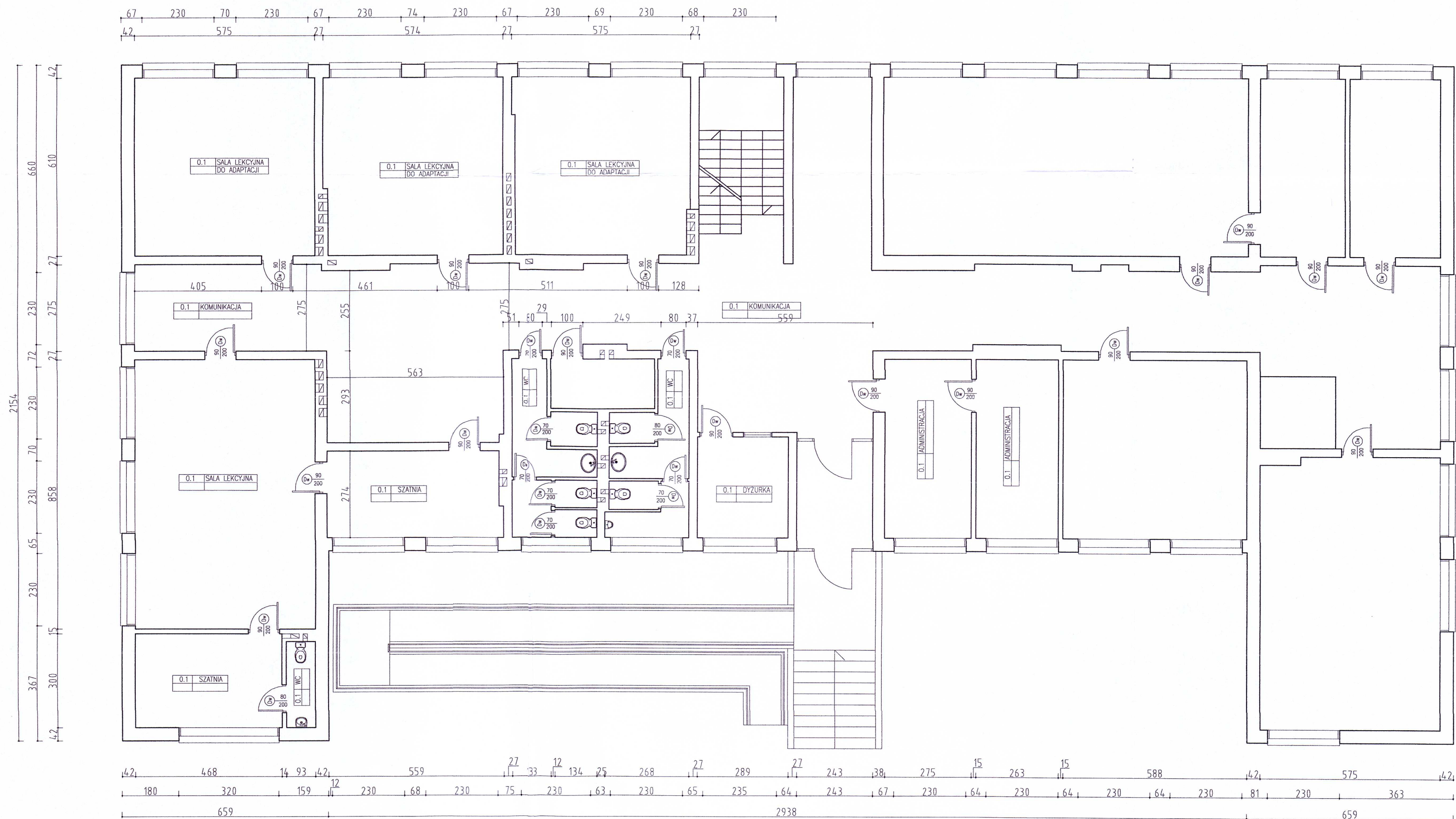
Tytuł: RZUT PARTERU – ŚCIANY PROJEKTOWANE		rys. nr <b>A 02</b>	
Projektant: mgr inż. arch. Franciszek B. LĄSOCHA	Podpis: 	Data: <b>14.05</b> 2024 r.	Skala: 1:100
Sprawił: mgr inż. arch. Kinga BRZOZOWSKA	Podpis: 	Data: <b>14.05</b> 2024 r.	
architektura: 52/98/Za	architektura: 278/LBOKK/2021		
Inwestor: GMINA NIELISZ 22-413 NIELISZ 279		Opis: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWNIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W M. ŻŁOJEC Z PRZEZNACZENIEM NA ŻŁOBEK PUBLICZNY Adres: OBRĘB: ŻŁOJEC, JEDN. EWD. NIELISZ, DZIAŁKA NR EWD. 1317/1	

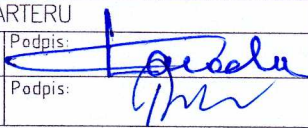
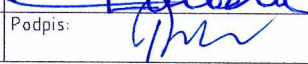




Tytuł: RZUT PARTERU – TECHNOLOGIA		rys. nr <b>T 01</b>	
Projektant architektura: mgr inż. arch. Franciszek B. KASOCHA 52/98/7a	Podpis: 	Data: LUTY 2024 r.	Skala: 1:100
Sprawdził architektura: mgr inż. arch. Kinga BRZOZOWSKA 278/LBOKK/2021	Podpis: 	Data: LUTY 2024 r.	
Inwestor: GMINA NIELISZ 22-413 NIELISZ 279		Obiekt: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W M. ZŁÓJEĆ Z PRZEZNACZENIEM NA ZŁOBEK PUBLICZNY Adres: OBRĘB: ZŁOJEĆ, JEDN. EWID. NIELISZ, DZIAŁKA NR EWID. 1317/1	





Tytuł: INWENTARYZACJA — RZUT PARTERU			rys. nr <b>I 01</b>
Projektował mgr inż. arch. Franciszek B. EASOCHA	Podpis: 	Data: <b>2024</b> r.	Skala: 1:100
architektura 52/98/Zo			
Sprawdził mgr inż. arch. Kinga BRZOŹOWSKA	Podpis: 	Data: <b>2024</b> r.	
architektura 278/LBOK/2021			
Inwestor: GMINA NIELISZ 22-413 NIELISZ 279		Obiekt: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W M. ŻŁOJEC Z PRZEZNACZENIEM NA ŻŁOBEK PUBLICZNY Adres: OBRĘB: ŻŁOJEC, JEDN. EWID. NIELISZ, DZIAŁKA NR EWID. 1317/1	



Nr PG.6733.2.2024

Nielisz dn. 24.04.2024 r.

**DECYZJA Nr 2/2024**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie:

- art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 63 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 poz.977 tekst jednolity);
  - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 775 tekst jednolity);
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589);
  - rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.);
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.03.2024 r. złożonego przez Gmina Nielisz, Nielisz 279, 22-413 Nielisz **w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach nr ew. 1317/1 i 1317/2 położonych w m. Złojec gm. Nielisz**

**USTALAM:**

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na zmianie sposobu użytkowania z przebudową części pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w m. Złojec z przeznaczeniem na Żłobek Publiczny wraz z rozbudową polegającą na dobudowie obudowanych schodów zewnętrznych oraz zagospodarowaniem terenu, dojścia, dojazdu, miejsca parkingowe, plac zabaw - montaż elementów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 1317/1 i 1317/2 położonej w terenach zabudowy usługowej i zagrodowej m. Złojec gm. Nielisz - jak zaznaczono na załączniku mapowym w skali 1:1000 linią koloru czarnego i literami „A B C D ... budynek przeznaczony do częściowej zmiany sposobu użytkowania oznaczony kratką koloru czarnego ”

**1. Warunki realizacji i kształtowania ładu przestrzennego**

- 1) działki zabudowane budynkiem szkoły podstawowej i dawnym domem nauczyciela własności gminy Nielisz zlokalizowane przy drodze gminnej nr 110194 L (oznaczonej jako KDKG )
- 2) parametry drogi gminnej KDKG:
  - a). szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m;
  - b). nieprzekraczalna linia zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w stanie istniejącym – 10,0 m;
- 3) łączna powierzchnia działek – 12 774 m<sup>2</sup> w tym teren objęty ustaleniami decyzji 9 909 m<sup>2</sup> ;
- 4) gabaryty budynku po przebudowie i rozbudowie;
  - a) zmiana funkcji polega na przystosowaniu istniejących pomieszczeń szkoły o powierzchni - minimalna 125 m<sup>2</sup> , - maksymalna - 180 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na żłobek publiczny.
  - b) rozbudowa polega na dobudowie obudowanych schodów zewnętrznych z zadaszeniem o powierzchni - minimalna – 20,0 m<sup>2</sup> , - maksymalna - 30 m<sup>2</sup> , wysokości - minimalna – 2,8 m , - maksymalna - 4,0 m, dach jedno lub dwuspadowy o nachyleniu połaci głównej – minimalna – 1 ° , - maksymalna - 40 ° ,
- 5) gabaryty obiektów placu zabaw – obiektów małej architektury ( elementów zabawowych ) ;
  - a) łączna powierzchnia zabudowy - minimalna – 130,0 m<sup>2</sup> , - maksymalna - 220 m<sup>2</sup> ;
  - b) wysokość obiektów - maksymalna - 3 m
  - c) w skład zagospodarowania terenu wchodzić mogą: elementy zabawowe do 8 sztuk, ławki, kosz na śmieci, stojak na rowery, tablica informacyjna z regulaminem, ewentualne ogrodzenie i utwardzenie terenu ( kostka betonowa) itp.
- 6) budowa parkingów o łącznej powierzchni zabudowy - minimalna – 350,0 m<sup>2</sup> , - maksymalna - 650 m<sup>2</sup> ;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% terenu objętego ustaleniami decyzji.

**2. Możliwość obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

1. zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze elektroenergetyczne, instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych;
2. zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze wodociągowe;

inż. Urszula Świątek  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi i kierowania  
budowlanymi robotami budowlanymi  
LOHB.OKK.7131/81/7132/217/05  
LUB/0276/PWOK/05



3. odprowadzenie ścieków – istniejący zbiornik na nieczystości ciekłe;
4. sposób unieszkodliwiania odpadów do pojemnika własnego – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy
5. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowe na teren biologicznie czynny przedmiotowej działki.
6. zaopatrzenie w ciepło – lokalne – własne źródło, instalacja pozyskująca energię ciepłą ze źródeł odnawialnych;
7. dojazd do działki istniejącymi zjazdami z drogi gminnej KDKG.

### **3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych**

1. teren objęty decyzją nie wymaga zgody - Ministra lub Wojewody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze teren inwestycji opisany symbolem Bi – inne tereny zabudowane, Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe i B – tereny mieszkaniowe - teren spełnia warunki ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 tekst jednolity);
2. inwestycja nie wpływa na zmianę środowiska naturalnego;
3. w przypadku natrafienia podczas realizacji prac ziemnych (wykopy) na obiekty ziemne i ruchome zabytki archeologiczne lub relikty architektoniczne historycznej zabudowy, prace budowlane należy wstrzymać w celu zadokumentowania i wyeksplorowania odkrytych zabytków i obiektów, w razie konieczności należy poszerzyć wykopy inwestycyjne i uzyskać pozwolenie konserwatorskie na przeprowadzenie nadzoru archeologicznego.
4. przedmiotowa działka nie została wyznaczona jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, a także nie ustanowiono na tym terenie specjalnej strefy rewitalizacji.
5. należy zachować istniejące stosunki wodne, wody opadowe nie mogą być skierowane na teren działek sąsiednich, ewentualne potrzeby zmiany poziomu terenu należy wykazać w projekcie zagospodarowania działki lecz nie mogą one wywierać negatywnych skutków na przyległe działki sąsiednie.

### **4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- nie dotyczy pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych.

### **5. Do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia należy dołączyć:**

1. dokumentację techniczną zgodnie z Prawem budowlanym (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.);
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością.
3. dokumentacja techniczna powinna spełniać warunki techniczne określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) z odpowiednimi uzgodnieniami wymaganymi obowiązującymi przepisami.

### **UZASADNIENIE**

1. Teren objęty decyzją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wymaga uchylenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na drodze decyzji.
2. Projekt decyzji przygotowała osoba posiadająca uprawnienia do projektowania planów przestrzennych zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2023 poz.977 tekst jednolity);
3. Otrzymano pozytywne uzgodnienie projektu decyzji w formie Postanowienia Starosty Zamojskiego Nr ROŚ.6124.1.224.2024 z dnia 08.04.2024 r i Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Nr SR-IV.7632.1.46.2024.WIW z dnia 04.04.2024 r. , Lubelski Urząd Wojewódzki w swoim piśmie Nr IF-II.745.73.2024.MB z dnia 09.04.2024 r. wyjaśnia ,że przedłożony projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z zakresu zadań rządowych , z uwagi na brak przesłanek określonych w art. 53.ust.4.pkt.10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

### **POUCZENIE**

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację celu publicznego;
3. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:
  - 1).inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;

**Za zgodność  
z oryginałem**

inż. Urszula Świątek  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi i bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
LOHB.0KK.7131/S1-7132/117/05  
LEHB/0276/PW08/05



- 2) zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65).
4. Warunki zagospodarowania terenu ustalone decyzją wiążą organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za pośrednictwem Wójty Gminy Nielisz w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
6. Wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za nieterminowe wydanie decyzji, ustawa z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1986).
7. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 775 z późn. zm.);

**Otrzymują:**

1. Gmina Nielisz, Nielisz 279, 22-413 Nielisz
2. Strony postępowania,
3. a/a

**Załączniki do decyzji: ( dwa komplety: a/a i wnioskodawca)**

**nr 1** – mapa terenu wysokościowo – sytuacyjna w skali 1:1000

**nr 2** – analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – opis.

**nr 2a** - załącznik graficzny do analizy w skali 1:1000

**Do wiadomości :**

1. Starosta Zamojski ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość ( w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych) ;
2. Lubelski Urząd Wojewódzki ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin;
3. Marszałek Województwa Lubelskiego ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin;

**Projekt decyzji sporządził:**

**mgr inż. Paweł Rybiński**

**upr. zgodnie z art. 5 pkt 5)**

**ustawy z dnia 27 marca 2003 r.**

**o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**(Dz. U. z 2023 poz.1688 tekst jednolity)**

Strona nie, do strony nie wniosła

odwołania. Decyzja nielega do skazy

ostateczna w dniu 14.05.2024

Nielisz, dnia 14.05.2024

WOJTA GMINY  
mgr Adam Wal

WOJTA GMINY  
mgr Adam Wal

**Za zgodność  
z oryginałem**

inż. Urszula Świątek  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
LOHB.ORK.7131/81-7132/217/05  
LUB/0276/PWOK/05

załącznik nr 2

do dec.2/2024

## ANALIZA

### FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z art. 61 ust. 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2023 poz.977 tekst jednolity) w oparciu o § 3 ust.1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 poz.741-tekst jednolity z póź. zm.); przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu otaczającego działki nr ew. 1317/1 i 1317/2 położonej w terenach zabudowy usługowej i zagrodowej w miejscowości Złojec gm. Nielisz zgodnie z załącznikiem mapowym w skali 1:1000 linią przerywaną koloru czarnego i literami „a b c d ...”;

Działki zabudowane budynkiem szkoły podstawowej i dawnym domem nauczyciela własności gminy Nielisz zlokalizowane przy drodze gminnej nr 110194 L (oznaczonej jako KDKG).

Łączna powierzchnia działek zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wynosi 12 774 m<sup>2</sup> w tym teren objęty ustaleniami decyzji 9 909 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki względem drogi gminnej oznaczonej KDKG - ok. 135,0 mb, gleby w terenie inwestycji opisane symbolami: Bi – inne tereny zabudowane, Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe i B – tereny mieszkaniowe.

**Warunki lokalizacji** – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz.977 tekst jednolity) w zakresie:

1. **art. 61, ust. 1, pkt 1** - jest spełniony- działki zabudowane, przedmiotowa inwestycja wpasowuje się w obecne zagospodarowanie terenu i stanowi uzupełnienie funkcji istniejących;

2. **art. 61, ust. 1, pkt 2** - jest spełniony- działka posiada dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej nr 110194 L.

3. **art. 61, ust. 1, pkt 3** - jest spełniony - istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla w/w zamierzenia budowlanego;

4. **art. 61, ust. 1, pkt 4** jest spełniony - teren objęty decyzją nie wymaga zgody - Ministra lub Wojewody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze gleby w terenie inwestycji opisane symbolami: Bi – inne tereny zabudowane, Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe i B – tereny mieszkaniowe - działka spełnia warunki ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 tekst jednolity);

5. **Zgodnie z art. 61 ust. 5** jest spełniony- ustalenie warunków zabudowy dla przedstawionej inwestycji jest zgodne z przepisami odrębnymi,

6. nie stosuje się dla opracowania niniejszego projektu decyzji. ust. 2, art. 61 i ust. 3, art. 61

#### 7. Wyniki analizy

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza ograniczenia przy lokalizacji zabudowy i zmianach zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, określając w art. 61 ust.1 pięć warunków, które muszą być spełnione łącznie, aby można było realizować nową inwestycję. Wnioskowany teren spełnia warunek kontynuacji funkcji tj. „dobrego sąsiedztwa” oraz pozostałe parametry. Zgodnie z obowiązującymi przepisami działka spełnia warunki lokalizacji zmiany sposobu użytkowania z przebudową części pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w m. Złojec z przeznaczeniem na Złobek Publiczny wraz z rozbudową polegającą na dobudowie obudowanych schodów zewnętrznych oraz zagospodarowaniem terenu, dojścia, dojazdu, miejsca parkingowe, plac zabaw - montaż elementów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą jw..

Analizę wykonał:

mgr inż. Paweł Rybiński

upr. zgodnie z art. 5 pkt 5)

ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(tj. Dz. U. z 2023 poz.977 tekst jednolity)

Za zgodność  
z oryginałem

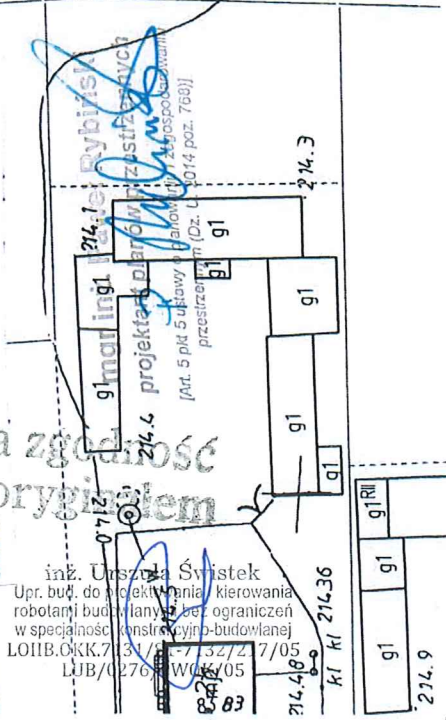
WOJCI GMINY  
inż. Adam Wal

inż. Urszula Nawstek  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi i bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
LOIIB.OKK.7131/81-7132/217/0  
LUB/0270/PWOK/05












## OPINIA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ZMIANA SPOSOBU UŻTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MSC. ZŁOJEC Z PRZEZNACZENIEM NA ŻŁOBEK PUBLICZNY WRAZ DOBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	ZŁOJEC 226 , 22- 413 NIELISZ Kategoria obiektu budowlanego: IX
DANE EWIDENCYJNE:	Działka nr. ewid. 1317/1, 1317/2 Obręb: ZŁOJEC Jednostka ewidencyjna: NIELISZ
INWESTOR:	GMINA NIELISZ NIELISZ 279 , 22- 413 NIELISZ
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Usługi Projektowe, Urszula Świsstek ul. Zamoyskiego 7/20, 22-400 Zamość

OPRACOWANIE:	<p>inż. URSZULA ŚWISTEK</p> <p>upr.LOIIB.OKK.7131/81-7132/217/05</p> <p style="text-align: right;">   inż. Urszula Świsstek  Upr. bud. do projektowania i kierowania  robotami budowlanymi i nadzoru  w szczególności konstrukcyjno-budowlanej  LOIIB.094K7131/81-7132/217/05  LUB/0270/PW/08/05 </p> <p style="text-align: center;">20 MAJ 2024r.</p>
--------------	---

## **1. Przedmiot opinii technicznej**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opinia techniczna dotycząca możliwości zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową części pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Złójec z przeznaczeniem na Żłobek Publiczny wraz z dobudową schodów zewnętrznych i zagospodarowaniem terenu na działce nr. ewid. 1317/1, 1317/2 położonej w obrębie Złójec, jedn. ewid. Nielisz

## **2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora;
- Inwentaryzacja budowlana, pomiar elementów konstrukcyjnych
- Oględziny i pomiary w terenie;
- literatura, polskie normy.

**Podstawa prawna-** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2017r. poz.2285) § 206. 2. 2. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

## **2. OPIS OGÓLNY BUDYNKU**

Przedmiotowy budynek usytuowany jest na działce nr.ewid. 1317/1, obręb Złójec, gm. Nielisz. Budynek objęty opracowaniem jest obiektem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym o kształcie prostokąta w rzucie poziomym. Wymiary w obrysie zewnętrznym całego budynku 21,00m x 42,00m, wymiary w obrysie zewnętrznym opracowywanej części budynku 18,47m x 9,39m, + projektowane schody 2,50m x 7,12m. Poziom posadzki na parterze projektowanego budynku istniejący, czyli poziom  $\pm 0,00$  posadowiony na poziomie 1,40m.-p.p.p. Wejście główne do budynku od strony wschodniej. Budynek wykonany w technologii murowanej. Dach budynku konstrukcji drewnianej kryty blachą.

## **4.OPIS KONSTRUKCJI OBIEKTU – STAN ISTNIEJĄCY**

Na podstawie przeprowadzonych oględzin elementów konstrukcji przedmiotowego budynku stwierdzono, że są w dobrym stanie technicznym, nie zaobserwowano żadnych rys, pęknięć, zawilgoceń ścian, lub ubytków posadzek.

## **FUNDAMENTY I POSADOWIENIE**

Fundamenty budynku szkoły według oświadczenia inwestora i dokonanych odkrywek wykonany z betonu B-20 na warstwie 10cm. chudego betonu klasy B-10 i szerokości 50cm. do poziomu terenu. Ściany fundamentowe murowane cegłą pełną na zaprawie cement.- wapiennej.

Na podstawie dokonanych odkrywek stwierdzono, że posadowienie ław fundamentowych znajduje się na głębokości ok. 1,20m poniżej poziomu terenu w warstwie gliny piaszczystej twardoplastycznej. Zmiany wartości obciążeń użytkowych nie wpływają na istniejące fundamenty przy obecnym układzie konstrukcyjnym. Wykonanie ścianek działowych nie wpłynie znacznie na wzrost obciążeń działających na istniejący fundament. Naprężenia podłoża gruntowego spowodowane obciążeniem budynku nie wzrosną ponad dopuszczalne, tym samym istniejące przyjęte posadowienie przenosi w całości dodatkowe stałe i użytkowe obciążenia działające na konstrukcję i nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowników.



## **ŚCIANY**

- **Ściany zewnętrzne** konstrukcji murowanej gr. 38 i 25 cm – warstwowe, filarki międzyokienne i podokienniki z cegły pełnej, ocieplenie styropian, warstwa zewnętrzna z gazobetonu 12cm. obustronnie otynkowane + wyprawa elewacyjna.
- **Ściany wewnętrzne** konstrukcji murowanej gr. 25 cm z cegły pełnej ceramicznej obustronnie tynkowane.
- **Dach - konstrukcja, pokrycie – istniejące bez zmian.** Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy o kącie pochylecia 35°. Pokrycie blacha powlekana.

## **INSTALACJE:**

W budynku znajdują się następujące instalacje:

- elektryczne
- kanalizacyjna
- wodociągowa

## **WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

- pokrycie dachu – blacha powlekana
- elewacja – tynk mineralny
- stolarka okienna i drzwiowa – drewno

## **5. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE W ZAKRESIE PROJEKTU**

Główny układ konstrukcyjny pozostaje bez zmian. Wprowadzone zmiany wynikają z przebudowy pomieszczeń i dobudowy obudowanych schodów zewnętrznych

### **zakres projektowanych zmian:**

- wykonanie otworów drzwiowych w ścianie zewnętrznej oraz ścianach działowych,
- wydzielenie pomieszczeń sanitariatów i pom. socjalnego poprzez wykonanie ścianek działowych,
- wykonanie robót remontowych / tynki posadzki/,
- wykonanie stropu podwieszanego docieplenie wełną mineralną,
- wykonanie robót wykończeniowych / okładziny, malowanie/,
- wymiana i montaż armatury w łazienkach
- wymiana i montaż osprzętu elektrycznego.

## **6. ANALIZA OBLICZEŃ STATYCZNYCH**

**Obliczenia statyczne wykonano w oparciu o literaturę techniczną i normy projektowania konstrukcyjnego dla zakresu przewidzianego dla użytkownika.**

Do obliczeń przyjęto parametry gruntu z uwzględnieniem jego częściowej konsolidacji wynikającej z długotrwałego obciążenia fundamentów. Zgodnie z literaturą geotechniczną istnieje możliwość zwiększenia nacisków na grunty uprzednio obciążone nawet do 20% pod warunkiem nie przekroczenia o dodatkowe 30% naprężeń dopuszczalnych obliczonych wg. normy. Taki tok postępowania można przyjąć, jeśli w istniejących warunkach eksploatacji nie występują żadne szkodliwe odkształcenia w tym przypadku takowych nie zaobserwowano.

Przyjęte obciążenia:

STAŁE: ciężar konstrukcji ścian , ciężar konstrukcji stropu, ciężar własny konstrukcji, konstrukcja drewniana dachu, warstwy izolacyjne i posadzkowe.

ZMIENNE: obciążenia użytkowe z uwzględnieniem współczynnika redukcji obciążeń na fundament zgodnie z Polską Normą.

DODATKOWE: ze względu na typową funkcję budynków – nie uwzględniono.

Na podstawie wyników z przeprowadzonych obliczeń statycznych stwierdza się, że istniejące fundamenty spełniają warunki nośności.

## 7. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE I POSADOWIENIE

Budynki mieszkalne jednorodzinne w są obiektami o statycznie wyznaczalnym schemacie.

Zgodnie z § 4ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012r.( Dz. U. z 2012r. , poz.463) warunki gruntowe zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej o warunkach gruntowych prostych , dla których wystarcza opinia geotechniczna.

Biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonych badań fundamentów budynków istniejących oraz warunki gruntowe , które zakwalifikowano do prostych , a także biorąc pod uwagę wielkość projektowanego obiektu o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym , dla przedmiotowej inwestycji określa się pierwszą kategorię geotechniczną i nie zachodzi konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań gruntu.

W związku z projektowaną rozbudową budynku biorąc pod uwagę warunki gruntowe , nie projektuje się poszerzania istniejących fundamentów.

Poziom 0,00 = 260,94 m.n.p.m. – poziom posadzki na parterze budynku.

Warunki gruntowe przyjęto jako proste , a obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

## WNIOSKI I ZALECENIA:

Na podstawie przeprowadzonych wizji , pomiarów i analizy konstrukcyjnej obiektu stwierdza się , że aktualny stan techniczny budynku mieszkalnego jest dobry i pozwala na wykonanie robót określonych w projekcie budowlanym nie narażając konstrukcji istniejącego budynku na utratę stateczności.

Inne drobne uszkodzenia – naprawić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Zaleca się aby poszczególne elementy konstrukcyjne w szczególności starej części budynku w trakcie robót – gdy będzie techniczna możliwość ich oceny – jeszcze raz zostały poddane przeglądowi i analizie.

W przypadku wątpliwości należy wezwać projektanta.

Prace budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Do budowy używać materiałów posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

OPRACOWANIE:

inż. Urszula Świątek  
Upr. bud. do projektowania / kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
LOHB.OKK.71.11/81-7132/217/05  
LUB/0276/PWOK/05



**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MSC. ZŁOJEC Z PRZEZNACZENIEM NA ŻŁOBEK PUBLICZNY WRAZ DOBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	<b>ZŁOJEC 226 , 22- 413 NIELISZ Kategoria obiektu budowlanego: IX</b>
DANE EWIDENCYJNE:	<b>Działka nr. ewid. 1317/1, 1317/2 Obręb: ZŁOJEC Jednostka ewidencyjna: NIELISZ</b>
INWESTOR:	<b>GMINA NIELISZ NIELISZ 279 , 22- 413 NIELISZ</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>Usługi Projektowe, Urszula Świstek ul. Zamoyskiego 7/20, 22-400 Zamość</b>

**OPRACOWANIE:**

inż. Urszula Świstek  
upr.LOIIB.OKK.7131/128/12  
ul. Zamoyskiego 7/20  
22-400 Zamość

inż. Urszula Świstek  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
LOIIB.OKK.7131/81/7132/217/05  
LUB/02X6/PWOK/05

MAJ , 2024

## **ZAKRES ROBÓT**

### **Zakres robót obejmuje wykonanie :**

Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Złojec z przeznaczeniem na Żłobek Publiczny wraz z dobudową schodów zewnętrznych i zagospodarowaniem terenu na działce nr. ewid. 1317/1, 1317/2 położonej w obrębie Złojec, jedn. ewid. Nielisz

## **II. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT**

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy
- 1.2. prace ziemne- wykopy
- 1.3. roboty murowe
- 1.4. roboty wykończeniowe
- 1.5. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

## **III. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

## **III. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### **I/1.1 Zagospodarowanie placu budowy**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.



Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

#### **UWAGA :**

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- b) 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV.

Nie jest dopuszczalne wykonywanie robót przez żurawie, koparki i inne maszyny budowlane w strefie zagrożenia jak wyżej. W przypadku konieczności użycia ww sprzętu uzgodnić sposób zabezpieczenia przed porażeniem z Rejonem Energetycznym w Zamościu ( np. wyłączenie linii na czas robót)

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,



- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym: przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25 °C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m<sup>2</sup> powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z



wymaganiami przepisów przeciwpożarowych. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

### **I/1.2 Roboty ziemne**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne; gazowe; telekomunikacyjne,
- powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

### **W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.**

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

- Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

### **I/1.3 Roboty budowlano – montażowe**



Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika belką drewnianą podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe np. konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania. W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne. W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych. Osoby



korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu. **Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.**

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

#### **I/1.4 Roboty wykończeniowe**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

**Uwaga : W projekcie ustawienia rusztowań (drabin , podestów) od strony linii eNN przewidzieć ich ustawienie tylko od strony wewnętrznej ścian budynku.**

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. **Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.** Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunieniem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,



- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.
- Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

### **I/1.5 Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

### **III. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na



stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

#### **III/. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

##### III.1/ przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- 8). niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- 9). nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- 10). brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

##### III/2. przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

##### **Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:**

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z

przeznaczeniem, organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy, dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, na podstawie:  
oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy; wykazu prac szczególnie niebezpiecznych; określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych; wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

**Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:**

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w

środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

**OPRACOWANIE:**

inż. Urszula Świątek  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
LOHB.OKK.7131/81-7132/217/05  
LUB/0270/PWOK/05