

# PROJEKT

## ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ

**Nazwa zadania:** „Kompleksowa modernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Świekatowie”

**Inwestor:** **GMINA ŚWIEKATOWO**  
ul. Dworcowa 3  
86-182 Świekatowo

**Adres inwestycji:** **Dz. nr 264; 249/2**  
pow. świecki, obr. 0018 Świekatowo  
gm. Świekatowo  
woj. kujawsko-pomorskie

**Stadium dokumentacji:** PAB – Projekt architektoniczno-budowlany  
**Branża:** Architektura

**Biuro projektowe:** **WENSKI PROJECT GROUP**

**Projekt zagospodarowania terenu:** **mgr inż. Damian Wenski**  
nr upr. POM/0309/PWOK/13  
spec. konstrukcyjno-budowlana



**WENSKI PROJECT GROUP**  
ul. GARBARY 30 / 1A  
85-229 BYDGOSZCZ  
TEL. 0048 888 777 213  
www.wenski.pl



**Data:** 29/03/2024

## SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI .....	2
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....	4
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW .....	5
INFORMACJE OGÓLNE .....	11
DANE OGÓLNE.....	11
PODSTAWA OPRACOWANIA .....	11
LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	11
PRZEDMIOT I OGÓLNY ZAKRES DOKUMENTACJI.....	11
FUNKCJA OBIEKTU .....	14
WIZJA LOKALNA.....	14
OPIS - CZ. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA .....	15
CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU .....	15
DANE TECHNICZNE OBIEKTU .....	15
OCENA STANU TECHNICZNEGO.....	16
ELEWACJE .....	19
SCHODY ZEWNĘTRZNE .....	20
UTWARDZENIA .....	20
POSZYCIE DACHU .....	21
ODWODNIENIE DACHU .....	21
OGRODZENIE .....	22
MALOWANIE POWIERZCHNI WEWNĘTRZNYCH .....	23
WYPOSAŻENIE KUCHNI.....	24
TRANSPORT ELEMENTÓW .....	24
SKŁADOWANIE ELEMENTÓW .....	24
SKŁADOWANIE ZDEMONTOWANYCH ELEMENTÓW .....	24
CHARAKTERYSTYKA ODPADÓW POWSTAJĄCYCH W CZASIE BUDOWY.....	24
ODPADY STAŁE .....	24
EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ .....	24
HAŁAS .....	25
INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO .....	25
INSTALACJE SANITARNE – CZ. OPISOWA.....	26
WYSZCZEGÓLNIENIE PRAC .....	26
OCENA STANU TECHNICZNEGO.....	26
DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH GRZEJNIKÓW .....	26
MONTAŻ ISTNIEJĄCYCH GRZEJNIKÓW .....	27
INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA.....	27
UWAGI.....	27
SPIS RYSUNKÓW.....	28
DW_230321_PBD_AR_1001 – RZUT PIWNICY .....	28
DW_230321_PBD_AR_1002 – RZUT PARTERU – BUDYNEK SZKOŁY .....	28
DW_230321_PBD_AR_1003 – RZUT PARTERU – SALA GIMNASTYCZNA .....	28
DW_230321_PBD_AR_1004 – RZUT I PIĘTRA – BUDYNEK SZKOŁY .....	28
DW_230321_PBD_AR_1005 – RZUT I PIĘTRA – SALA GIMNASTYCZNA .....	28
DW_230321_PBD_AR_1006 – RZUT II PIĘTRA .....	28
DW_230321_PBD_AR_1007 – RZUT PODDASZA.....	28
DW_230321_PBD_AR_2001 – ELEWACJA WSCHODNIA – BUDYNEK SZKOŁY .....	28
DW_230321_PBD_AR_2002 – ELEWACJA ZACHODNIA – BUDYNEK SZKOŁY .....	28
DW_230321_PBD_AR_2003 – ELEWACJA PÓŁNOCNA – BUDYNEK SZKOŁY .....	28
DW_230321_PBD_AR_2004 – ELEWACJA POŁUDNIOWA – BUDYNEK SZKOŁY .....	28
DW_230321_PBD_AR_3001 – ELEWACJA WSCHODNIA – BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ .....	28
DW_230321_PBD_AR_3002 – ELEWACJA ZACHODNIA – BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ .....	28
DW_230321_PBD_AR_3003 – ELEWACJA PÓŁNOCNA – BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ .....	28
DW_230321_PBD_AR_3004 – ELEWACJA POŁUDNIOWA – BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ .....	28
DW_230321_PBD_AR_4001 – DACH SALI GIMNASTYCZNEJ – STAN PROJEKTOWANY.....	28
DW_230321_PBD_AR_4002 – DACH NAD WEJŚCIEM DO BUDYNKU SZKOŁY – STAN PROJEKTOWANY .....	28

---

DW_230321_PBD_IS_C001 – RZUT PIWNICY – GRZEJNIKI.....	29
DW_230321_PBD_AR_C002 – RZUT PARTERU – BUDYNEK SZKOŁY – GRZEJNIKI.....	29
DW_230321_PBD_AR_C003 – RZUT PARTERU– SALA GIMNASTYCZNA – GRZEJNIKI .....	29
DW_230321_PBD_AR_C004 – RZUT I PIĘTRA – BUDYNEK SZKOŁY – GRZEJNIKI.....	29
DW_230321_PBD_AR_C005 – RZUT I PIĘTRA – SALA GIMNASTYCZNA – GRZEJNIKI .....	29
DW_230321_PBD_AR_C006 – RZUT II PIĘTRA – GRZEJNIKI .....	29
DW_230321_PBD_AR_C007 – RZUT PODDASZA – GRZEJNIKI .....	29

# OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

BYDGOSZCZ 29/03/2024

- Zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane art. 34 ust 3d pkt 3. Oświadczam, że Projekt architektoniczno-budowlany:

**DW\_230524 – „Kompleksowa modernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Świekatowie”**  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Inwestor:****GMINA ŚWIEKATOWO**ul. Dworcowa 3  
86-182 Świekatowo**Lokalizacja inwestycji:****Dz. nr 264; 249/2**pow. świecki, obr. 0018 Świekatowo  
gm. Świekatowo  
woj. kujawsko-pomorskie**Konstrukcja:****mgr inż. Damian Wenski**nr upr. POM/0309/PWOK/13  
spec. konstrukcyjno-budowlana

# UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(1) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 27 grudnia 2013 r.

syg. akt 335/POM/OKK/13

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan DAMIAN WENSKI**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 20.07.1985 r. w Bydgoszczy

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny: POM/0309/PWOK/13**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**  
**WENSKI PROJECT GROUP**

Właściciel firmy: **Damian Wenski**

.....

**Pan Damian Wenski upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz do architektury obiektu.

**III.** Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie tej specjalności.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**mgr inż. Zbigniew Drewnowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesołowski**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**WENSKI PROJECT GROUP**

Właściciel firmy: **Damian Wenski**

**Otrzymują:**

- 1. Pan Damian Wenski  
80-292 Gdańsk, ul. Góralska 41 b/9
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:  
**POM-YGK-21A-N3R \***

Pan Damian Wenski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0080/14  
adres zamieszkania ul. Wyrzyska 18/28, 85-441 Bydgoszcz  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-30 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
**WENSKI PROJECT GROUP**

Właściciel firmy: **Damian Wenski**

.....

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych  
dokonana w dniu 2024-01-30  
przez Krzysztofa Wildę, Przewodniczącą  
Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDAŃSKU**

Wydz. Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

ul. Okopowa 21/27  
80-958 GDAŃSKNr GT-III-630/ 53 / 7 5Gdańsk, dnia 16 października 1975 r.**DECYZJA**

Na podstawie § 13 ust. 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Andrzej Stanisław ŚWIGOSTmagister inżynier urządzeń sanitarnychurodzony dnia 16 października 1946 roku w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie instalacji sanitarnych

Obywatel Andrzej Stanisław Świgost

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych, /§ 13 ust. 1 pkt 4 lit b/,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych. /§ 4 ust. 2 i § 7./

O t r z y m u j e :

1. Ob. Andrzej Świgost  
ul. Obr. Wybrzeża 10 "B" m 55  
G d a ń s k
2. a/a

HP

**Z up. WOJEWODY**  
*[Podpis]*  
**mgr inż. Zbigniew S. Sobczyński**  
Dyrektor Wydziału

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
**WENSKI PROJECT GROUP**

Właściciel firmy: **Damian Wenski**



Urząd Wojewódzki  
w Gdańsku

Nr 6343/Gd/94

1994 -12- 12  
Gdańsk, .....

### DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1,13 ust.1 pkt 4 a ..... rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8  
poz.46 z późn. zm.) stwierdza, że:

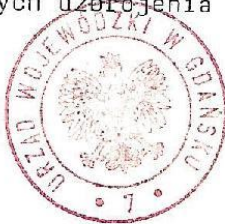
Pan/i ..... Andrzej Świgost  
.....  
..... magister inżynier urządzeń sanitarnych  
.....

urodzony/a dnia ..... 16 października 1946 roku w Gdańsku  
.....  
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji

..... projektanta  
.....  
w specjalności ..... instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie  
..... sieci sanitarnych.---  
.....

Pan/i ..... Andrzej Świgost ..... jest upoważniony/a do:

sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych,  
ciepłnych oraz gazowych uzbrojenia terenu.----



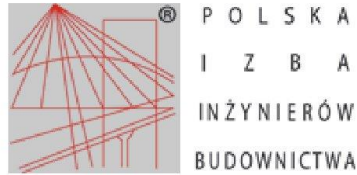
Z up. WOJEWODY

inż. Ryszard Mulliewicz  
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

**WENSKI PROJECT GROUP**

Właściciel firmy: **Damian Wenski**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-36Z-ZFW-UN8 \*

Pan Andrzej Świgoś o numerze ewidencyjnym POM/IS/4903/01  
adres zamieszkania ul.Śląska 31B/7, 80-379 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
WENSKI PROJECT GROUP**

Właściciel firmy: **Damian Wenski**

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Opublikowano w Dzienniku Urzędowym  
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa  
Leczenie 01/2024

# INFORMACJE OGÓLNE

## DANE OGÓLNE

Inwestycja:	Kompleksowa modernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Świekatowie
Lokalizacja:	<b>Dz. nr 264; 249/2</b> pow. świecki, obr. 0018 Świekatowo gm. Świekatowo woj. kujawsko-pomorskie
Inwestor:	<b>GMINA ŚWIEKATOWO</b> ul. Dworcowa 3 86-182 Świekatowo

## PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora - GMINA ŚWIEKATOWO, ul. Dworcowa 3, 86-182 Świekatowo;
- Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500;
- Informacje uzyskane od Inwestora dotyczące:
  - prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz 690 z późn. zm.);
- Polskie Normy i przepisy budowlane;

## LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja jest zlokalizowana w woj. kujawsko-pomorskim, pow. świeckim, obrębie Świekatowo, na działce nr 264 i 249/2.

## PROJEKTOWANY ZAKRES INWESTYCJI

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązań remontu budynku szkoły podstawowej oraz sali gimnastycznej wraz z łącznikiem obejmującego również wykonanie utwardzeń terenu oraz remont ogrodzenia w zakresie:

I.p.	Projektowany zakres prac	Podstawa prawna
1.	Wymiana poszycia dachowego budynku sali gimnastycznej	Art. 3. Ilekroć w ustawie jest mowa o: 8) remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
2.	Wymiana poszycia dachowego budynku szkoły	
3.	Wymianę poszycia dachowego nad wejściem do budynku szkoły	Zgodnie z art. 29. pkt 4. ppkt 2a. nie

		wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie obiektów budowlanych, z wyłączeniem remontu budowli, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych.
4.	Wymiana elementów odwadniających dach nad wejściem do budynku szkoły	Zgodnie z art. 29. pkt 4. ppkt 2a. nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie obiektów budowlanych, z wyłączeniem remontu budowli, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych.
5.	Malowanie elewacji budynku szkoły oraz sali gimnastycznej wraz z łącznikiem	
6.	Malowanie ścian wewnętrznych w budynku szkoły oraz sali gimnastycznej	Zgodnie z art. 29. pkt 4. ppkt 2a. nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie obiektów budowlanych, z wyłączeniem remontu budowli, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych.
7.	Malowanie sufitów w budynku szkoły oraz sali gimnastycznej	Zgodnie z art. 29. pkt 4. ppkt 2a. nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie obiektów budowlanych, z wyłączeniem remontu budowli, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych.

8.	Wyburzenie istniejących schodów zewnętrznych do budynku szkoły	
9.	Wykonanie schodów zewnętrznych do budynku szkoły.	
10.	Wykonanie nowych utwardzeń działki.	Zgodnie z art. 29. pkt 4. ppkt 4. nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia wykonywanie robót budowlanych polegających na utwardzaniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych.
11.	Wymiana zniszczonych utwardzeń działki.	Zgodnie z art. 29. pkt 4. ppkt 4. nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia wykonywanie robót budowlanych polegających na utwardzaniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych.
12.	Wymiana istniejącego ogrodzenia poniżej wysokości 2,2	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Zgodnie z art. 29. pkt 1. ppkt 21. nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, budowa ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m – <b>wysokość nowoprojektowanych ogrodzeń oraz istniejących ogrodzeń, dla których zaprojektowano wymianę siatki, nie przekracza wysokości 2,20 m.</b>
13.	Wymiana grzejników wraz z gałkami.	4. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na: d) wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych;
14.	Wymiana wyposażenia kuchni szkolnej.	4. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na: d) wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych;

## FUNKCJA OBIEKTU

Przedmiotowe budynki znajdujące się w zakresie opracowania pełnią funkcję w zakresie oświaty - szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi. W zakresie niniejszego zamierzenia inwestycyjnego zmianie NIE PODLEGA sposób użytkowania obiektu.

## WIZJA LOKALNA

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się :

- budynek szkoły podstawowej wraz z oddziałami przedszkolnymi;
- budynek sali gimnastycznej wraz z częścią socjalną (szatnie);
- budynek łącznika pomiędzy szkołą a salą gimnastyczną;
- budynek kotłowni;
- boisko trawiaste do piłki nożnej;
- boisko (kort) do tenisa ziemnego;
- utwardzenia terenu w postaci dróg i placów wewnętrznych;
- elementy małej architektury;
- elementy zieleni urządzonej (trawiastej, średnio i wysokopiennej);

# OPIS - CZ. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

## CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU

**Budynek szkoły podstawowej** został zaprojektowany w roku 1989. Obiekt został zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej przy współpracy z elementami żelbetowymi. Stropy zostały zrealizowane w technologii Żerańskich płyt żelbetowych. Więźba dachu wykonana została w technologii drewnianej. Budynek posiada izolację termiczną z warstw styropianu kładzonego w technologii lekkiej mokrej.

**Budynek sali gimnastycznej** został zaprojektowany w roku 1989. Obiekt został zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej przy współpracy z elementami żelbetowymi. Stropy zostały zrealizowane w technologii Żerańskich płyt żelbetowych. Nad nawą główną sali gimnastycznej za nośność stropodachu odpowiadają żelbetowe dźwigary prefabrykowane. Stropodach nad tą częścią wykonany został w technologii niewentylowanej. Część socjalna budynku Budynek posiada izolację termiczną z warstw styropianu kładzonego w technologii lekkiej mokrej.

**Budynek łącznika** został zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej przy współpracy z elementami żelbetowymi. Stropy zostały zrealizowane w technologii Żerańskich płyt żelbetowych. Łącznik został zrealizowany w poziomie kondygnacji parteru budynku szkoły i jest obiektem jednokondygnacyjnym. Łącznik pełni funkcję tylko i wyłącznie przestrzeni komunikacyjnej. W jego obrebie wykonane zostały schody łączące dwa poziomy parteru budynku głównego szkoły jak i budynku sali gimnastycznej. Budynek posiada izolację termiczną z warstw styropianu kładzonego w technologii lekkiej mokrej z częścią wykonaną z wełny mineralnej w ramach warunków zabezpieczenia ppoż.

## DANE TECHNICZNE OBIEKTU

### BUDYNEK SZKOŁY

- długość budynku	ok. 16,00	[m]
- szerokość budynku	ok. 70,00	[m]
- powierzchnia zabudowy	1224,00	[m <sup>2</sup> ]
- liczba kondygnacji budynku	4 + częściowe podpiwniczenie	
- kształt dachu budynku	dach dwuspadowy	

### BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM

- długość budynku	ok. 32,00	[m]
- szerokość budynku	ok. 29,00	[m]
- powierzchnia zabudowy	921,00	[m <sup>2</sup> ]
- liczba kondygnacji budynku	2	
- kształt dachu budynku	dach płaski	
- powierzchnia użytkowa razem	ok. 6550	[m <sup>2</sup> ]



## OCENA STANU TECHNICZNEGO

### OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

**Budynek szkoły podstawowej** został zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej przy współpracy z elementami żelbetowymi. Stropy zostały zrealizowane w technologii Żerańskich płyt żelbetowych. Więźba dachu wykonana została w technologii drewnianej. Budynek posiada izolację termiczną z warstw styropianu kładzonego w technologii lekkiej mokrej.

**Budynek sali gimnastycznej** podzielony jest na dwie części jaką stanowi nawa główna boiska sali oraz niższa część budynku stanowiąca zaplecze socjalne. Budynek sali gimnastycznej jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Niższa część budynku pokryta jest stropodachem wentylowanym. Konstrukcję dachu wyższej części budynku zlokalizowanej nad salą boiska stanowią prefabrykowane rygle dachowe przykryte płytami prefabrykowanymi stropowymi.

### WYPOSAŻANIE BUDYNKÓW

- instalacja elektryczna
- instalacja odgromowa
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji grawitacyjnej
- instalacja centralnego ogrzewania

### OPIS TECHNICZNY I OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW

	Budynek szkoły	Budynek sali gimnastycznej
Fundamenty	Fundamenty wykonane jako ławy i stopy żelbetowe. Nie zauważono rys, spękań ani uskoków pionowych ścian wywołanych nierównomiernym osiadaniem budynków.	Fundamenty wykonane jako ławy i stopy żelbetowe. Nie zauważono rys, spękań ani uskoków pionowych ścian wywołanych nierównomiernym osiadaniem budynków.
Stropy	Stropy zostały zrealizowane w technologii Żerańskich płyt żelbetowych. Z uwagi na płytowy układ stropów prefabrykowanych na sufitach kondygnacji zaznaczają się rysy łączenia płyt – klawiszowanie. Rysy te dokładnie odzwierciedlają układ płyt i wynikają z niezależnej charakterystyki prac każdej z płyt w wyniku nierównomiernego ich obciążenia. Rysy nie stanowią o przekroczeniu stanu granicznego użytkowania stropu lecz o nierównomiernym obciążeniu poszczególnych płyt. Brak rys poprzecznych, charakterystycznie otwierających się przy nadmiernym obciążeniu stropu. Klawiszowanie układu płyt stropowych należy uznać za naturalny stan pracy tego typu konstrukcji.	Stropy zostały zrealizowane w technologii Żerańskich płyt żelbetowych. Z uwagi na płytowy układ stropów prefabrykowanych na sufitach kondygnacji zaznaczają się rysy łączenia płyt – klawiszowanie. Rysy te dokładnie odzwierciedlają układ płyt i wynikają z niezależnej charakterystyki prac każdej z płyt w wyniku nierównomiernego ich obciążenia. Rysy nie stanowią o przekroczeniu stanu granicznego użytkowania stropu lecz o nierównomiernym obciążeniu poszczególnych płyt. Brak rys poprzecznych, charakterystycznie otwierających się przy nadmiernym obciążeniu stropu. Klawiszowanie układu płyt stropowych należy uznać za naturalny stan pracy tego typu konstrukcji.
Ściany nośne	Ściany nośne zostały wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. Nie stwierdzono występowania rys na ścianach.	Ściany nośne zostały wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. Nie stwierdzono występowania rys na ścianach.

Ściany działowe	Ściany działowe zostały wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. Nie zauważony rys , spękań ani uskoków spowodowanych niewłaściwym stanem ścian.	Ściany działowe zostały wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. Nie zauważony rys , spękań ani uskoków spowodowanych niewłaściwym stanem ścian.
Elementy żelbetowe	Z uwagi na spore przeszklenia sal lekcyjnych w budynku szkoły ściany zewnętrzne mają ustalony w szyku układ okien. Nad oknami wykonane zostały belki żelbetowe spinające filarki międzyokienne. Obserwacja stref przyporowych jak i przęsa nadproży okiennych nie wykazała występowania rys charakterystycznych dla układów belkowych. Brak jest rys w strefach przęsłowych na spodzie nadproży, brak jest rys ukośnych świadczących o przekroczonych siłach ścinających oraz nie stwierdza się rys w strefie przyporowej w górnej części belek.	Nad otworami okiennymi i drzwiowymi w budynku sali gimnastycznej zlokalizowane są belki żelbetowe. W części komunikacyjnej znajdują się podciągi żelbetowe. Nie stwierdzono występowania rys w strefach przęsłowych na spodzie elementów, rys ukośnych świadczących o przekroczonych siłach ścinających oraz nie rys w strefie przyporowej w górnej części belek.
Stolarka	Budynku istnieje stolarka okienna i drzwiowa pvc oraz stolarka drzwiowa drewniana. Nie stwierdzono uszkodzeń istniejącej stolarki.	Budynku istnieje stolarka okienna i drzwiowa pvc oraz stolarka drzwiowa drewniana. Nie stwierdzono uszkodzeń istniejącej stolarki.
Konstrukcja dachu	Konstrukcję dachu budynku szkoły wykonano jako drewnianą. Konstrukcja dachów płaskich nad wejściami do budynków wykonana jest jako żelbetowa. Nie stwierdzono zarysowań oraz spękań świadczących o nieprawidłowej pracy elementów konstrukcji dachu.	Budynek sali gimnastycznej podzielony na dwie części. Konstrukcja dachu nad nawą główną boiska wykonany jest z żelbetowych rygli prefabrykowanych przekrytych prefabrykowanymi płytami stropowymi. Strop nad niższą częścią budynku sali gimnastycznej wykonany jest jako wentylowany w konstrukcji żelbetowej. Nie stwierdzono zarysowań oraz spękań świadczących o nieprawidłowej pracy elementów konstrukcji dachu.
Poszycie dachu	Dach szkoły kryty jest dachówka typu mnich i mniszka. Stwierdzono występowanie miejscowych braków dachówki. Na Istniejącej dachówce występują miejscowo zniszczenia, ubytki. Dachówka jest zanieczyszczona. Miejscami od strony północnej na dachówce występuje zielony nalot. Istniejący stan poszycia dachu jest niedostateczny. Poszycie dachu winno zostać wymienione. Dach nad wejściami do budynku szkoły kryty jest za pomocą styropianu oraz papy. Warstwę spadkową dachu stanowi warstwa izolacji termicznej. Stwierdzono nieszczelności występujące w izolacji dachu. Stropodach oraz ściany wiatrołapów są zawilgocone. Odprowadzenie wód opadowych z dachu realizowany jest za pomocą rur spustowych na teren zielony. Odpływ	Dach nad nawą główną boiska oraz nad częścią zaplecza socjalnego jest izolowany za pomocą płyt styropianowych oraz papy. Odprowadzenie wód opadowych z dachu realizowany jest za pomocą rur spustowych są niedrożne. Istniejący stan poszycia dachu jest dostateczny. Zaleca się wymianę poszycia dachu budynku sali gimnastycznej.

	wody z dachu jest niedrożny. Stan izolacji dachów jest niedostateczny.	
Rynny i rury spustowe	Woda opadowa odprowadzana jest na teren zielony inwestycji za pomocą istniejących rynien i rur spustowych. Stan opierzenia budynku szkoły ocenia się jako dobry. Odpływy do rur spustowych nad wejściami do budynku szkoły są niedrożne. Projektowana zmiana w zakresie odwodnienia dachów zabezpieczy dachy nad wejściami do budynków przed zastojami wód opadowych.	Woda opadowa odprowadzana jest na teren zielony inwestycji za pomocą istniejących rynien i rur spustowych. Stan opierzenia budynku ocenia się jako dobry. Miejsca odpływów do rur spustowych są niedrożne. Spadki dachu nie zapewniają odpowiedniego odwodnienia dachu. Projektowana zmiana w zakresie odwodnienia dachów zabezpieczy dach budynku przed zastojami wód opadowych.
Schody wewnętrzne	Schody wewnętrzne wykonane jako żelbetowe. Nie stwierdza się wstępowania rys, spękań, ubytków spowodowanych niewłaściwym stanem konstrukcji schodów.	Schody wewnętrzne wykonane jako żelbetowe. Nie stwierdza się wstępowania rys, spękań, ubytków spowodowanych niewłaściwym stanem konstrukcji schodów.
Schody zewnętrzne	Schody zewnętrzne prowadzące do wejść głównych do budynku są wykonane jako betonowe wykończone okładzina w postaci płytek gresowych. Stan okładziny jest niedostateczny. Stwierdzono widoczne ubytki w okładzinach.	Schody zewnętrzne prowadzące do wejścia głównego do budynku od strony południowej są wykonane jako betonowe wykończone okładzina w postaci płytek gresowych. Stan okładziny jest niedostateczny. Stwierdzono widoczne ubytki w okładzinach. Schody zewnętrzne od strony południowej prowadzące na 1 kondygnację budynku są wykonane jako żelbetowe. Nie stwierdza się wstępowania rys, spękań, ubytków spowodowanych niewłaściwym stanem konstrukcji schodów.
Utwardzenia wokół budynku	Utwardzenia wokół budynku stanowią boisko – nawierzchnia betonowa, oraz chodniki dla pieszych zlokalizowane od frontu budynku, wykonane z kostki betonowej. Stan utwardzeń ocenia się jako dobry. Nie stwierdzono widocznych ubytków, spękań i nierówności nawierzchni utwardzonych.	Utwardzenia wokół budynku sali gimnastycznej stanowią: utwardzona droga wewnętrzna wykonana z kostki betonowej, chodniki od strony północnej wykonane z kostki betonowej oraz utwardzenia betonowe przed wejściem do budynku zlokalizowane od strony południowej. Dla utwardzeń wykonanych z kostki betonowej nie stwierdzono widocznych ubytków, spękań i nierówności nawierzchni utwardzonych. Ich stan określa się jako dobry. Powierzchnie utwardzone betonowe są spękane, z widocznymi ubytkami. Ich stan określa się jako dostateczny.

Tynki wewnętrzne	Tynki wewnętrzne w wiatrołapach są zawilgocone. Stwierdzono widoczne występowanie pleśni oraz odparzeń tynków. Stan ogólny pozostałych tynków wewnętrznych określa się jako dobry. Nie stwierdzono widocznych ubytków w wyprawach tynkarskich, wykwitów i odparzeń tynków.	Stan tynków wewnętrznych określa się jako dobry. Nie stwierdzono widocznych ubytków w wyprawach tynkarskich, wykwitów i odparzeń tynków.
Wykończenie wewnętrznych ścian	Ściany wewnętrzne budynku szkoły są wykończone za pomocą powłok malarskich oraz w pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych za pomocą płytek gresowych. Powłoki malarskie w większości pomieszczeń wymagają odświeżenia.	Ściany wewnętrzne budynku sali gimnastycznej są wykończone za pomocą powłok malarskich i płytek gresowych w pomieszczeniach sanitarnych. Powłoki malarskie wymagają odświeżenia.
Wykończenie elewacji	Elewacje budynku są wykończone za pomocą tynku mineralnego i malowane w kolorze białym. Cokół budynku jest malowany w kolorze jasnym zielonym. Powłoki malarskie elewacji są zanieczyszczone i wymagają odświeżenia.	Elewacje budynku są wykończone za pomocą tynku mineralnego i malowane w kolorze białym. Cokół budynku jest malowany w kolorze jasnym zielonym. Powłoki malarskie elewacji są zanieczyszczone i wymagają odświeżenia.

## WNIOSKI

Planowane prace objęte zamierzeniem inwestycyjnym nie stwarzają zagrożeń dla konstrukcji budynku.

## ELEWACJE

Wygląd i wykończenie elewacji zostały przedstawione w części rysunkowej.

Elewacje należy malować farbami silikonowymi w kolorze zbliżonym do istniejących. Cokół fundamentowy w kolorze RAL 6019 lub zbliżony w odcieniu seledynowym – zgodny z obecnym kolorem elewacji. Ściany zewnętrzne budynku malowane w kolorze RAL 9010, zgodnie z obecnym kolorem elewacji.

Powierzchnia, która ma zostać poddana malowaniu, musi znajdować się w nienagannym stanie technicznym. Należy wyrównać drobne ubytki, rysy, pęknięcia, uszkodzony tynk, czy łuszczącą się farbę oraz zapętnić braki w ociepleniu w przypadku ich występowania. Należy pozbyć się stałych zanieczyszczeń, zawilgoceń, szarości, pleśni, mchów i rezultatów działania grzybów i mikroorganizmów.

Powierzchnie przed malowaniem winny zostać zagruntowane. Przed gruntowaniem należy zabezpieczyć elementy, które nie mają być pokryte farbą (parapety, drzwi, dach).

Malowanie należy zacząć od góry i nanosić na powierzchnię nachodzące na siebie pasy farby. Aby uniknąć problemów, przerywanie pracy można zrobić dopiero po pokryciu całości. Zaleca się położenie dwóch warstw farby.

Najlepsza temperatura powietrza do malowania elewacji to od 5 do 25°C. Wilgotność nie powinna być natomiast wyższa niż 70%.

Część elewacyjna wraz z napisem zlokalizowanym przy wejściu głównym do oddziału przedszkolnego bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Nowoprojektowane rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane w odcieniu jasnego brązu.

Poszycie dachu budynku szkoły podstawowej z dachówki ceramicznej „esówki” w kolorze czerwonym.

## SCHODY ZEWNĘTRZNE

Istniejące schody zewnętrzne, zlokalizowane przy wejściach głównych do budynku szkoły (z wyjątkiem wejścia do oddziału przedszkolnego na ścianie frontowej budynku) oraz sali gimnastycznej, przewidziano do usunięcia. W ich miejscu przewidziano wykonanie nowych schodów zewnętrznych wykonanych z kostki betonowej w odcieniu szarości. Kostkę betonową należy układać na podbudowie o grubości odpowiednio dostosowanej do uzyskania wymaganej wysokości stopni schodów z piasku z cementem wykończonej podsypką piaskową wyrównującą o grubości 3-5 cm. Wysokości stopni zewnętrznych powinna być jednakowa i nie większa niż 15 cm. Wysokość stopni należy dostosować na placu budowy do istniejących poziomów terenu oraz parteru budynku. Podłoże pod wykonanie utwardzeń winno być zagęszczone.

## UTWARDZENIA

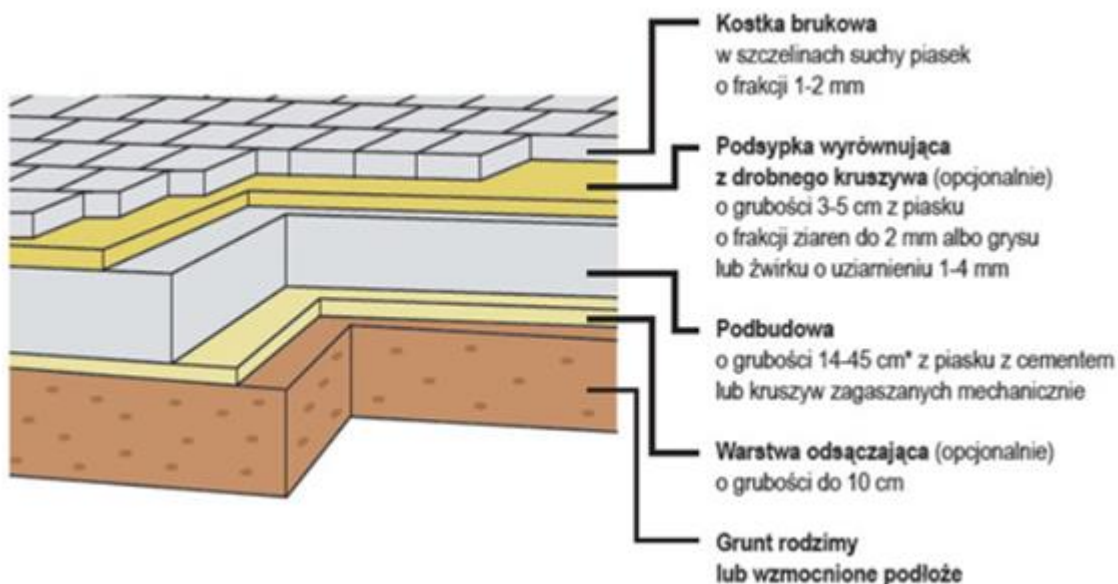
Zaprojektowano wykonanie nowych utwardzeń oraz wymianę części istniejących utwardzeń zlokalizowanych na przedmiotowej działce. Utwardzenia należy wykonać z kostki betonowej w odcieniu szarości. Kostkę betonową należy układać na podbudowie z piasku z cementem wykończonej podsypką wyrównującą o grubości 3-5 cm. Grubość warstwy podbudowy uzależniona jest od przeznaczenia terenu utwardzonego. W miejscach przeznaczonych wykorzystania utwardzeń jako chodnika grubość podbudowy winna wynosić 15 cm, natomiast w miejscach przeznaczenia utwardzeń jako nawierzchni dla pojazdów grubość podbudowy winna wynosić 30 cm. Podbudowę układać opcjonalnie na warstwie odsączającej o grubości 10 cm.

Wysokości stopni zewnętrznych powinna być jednakowa i nie większa niż 15 cm.

Podłoże pod wykonanie utwardzeń winno być zagęszczone.

Utwardzenia z kostki winny posiadać odpowiednie spadki (minimum 2%) w celu odprowadzenia wody opadowej na teren biologicznie czynny. Krawędzie utwardzeń winny zostać zakończone obrzeżami lub krawężnikami betonowymi.

### SCHEMAT KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ



## POSZYCIE DACHU

W ramach remontu zaprojektowano wymianę poszycia dachu budynku szkoły, wejście do budynku szkoły oraz budynku sali gimnastycznej.

### BUDYNEK SZKOŁY

W budynku szkoły projektuje się wymianę dachówki na dachówkę ceramiczną typu esówka w odcieniu czerwonym. Istniejącą dachówkę należy zdejmować po kolei, najlepiej od najwyższego rzędu. Przed położeniem nowego pokrycia, ułożyć folię paroprzepuszczalną.

Po zdjęciu warstwy starego pokrycia dachu, sprawdzić czy elementy konstrukcji więźby dachowej są w dobrym stanie. W przypadku gdy stan elementów konstrukcyjnych więźby dachowej nie będzie dobry, należy przewidzieć naprawę lub wymianę elementów konstrukcji więźby dachowej.

Podczas układania dachówek należy je przypinać do łąt (klamrować). Zalecaną metodą jest klamrowanie co trzeciej dachówki po skosie. Przy dachówkach ceramicznych typu esówka różnica między rozstawem łąt może sięgać 4 cm w stosunku do istniejącego rozstawu łąt.

### DACH NAD WEJŚCIEM DO BUDYNKU SZKOŁY

Poszycie dachu nad wejściami do budynku szkoły przewidziano do wymiany. Należy zdemontować izolację oraz wierzchnie krycie papą, a następnie zaizolować dach izolacją termiczną EPS  $\lambda_d = 0,036$  [W/mK] o grubości min. 20 cm oraz dwoma warstwami papy. Warstwę spadkową dachu stanowić będzie warstwa termoizolacji. Dach zaprojektowano jako dwuspadowy o kącie nachylenia 3°. Część istniejącej attyki dachu przewidziano do usunięcia. W miejscu usuniętej attyki przewidziano montaż nowej rynny raz rury spustowej. Pozostawioną część attyki należy nadmurować do wysokości kalenicy dachu nad wejściem do budynku.

Nie przewiduje się wymiany poszycia dachu nad wejściem do oddziały przedszkolnego.

### SALA GIMNASTYCZNA

Dach sali gimnastycznej składa się z dwóch fragmentów - stropodachu nad salą gimnastyczną oraz stropodachu nad częścią komunikacyjną i pomieszczeniami szatni i pomieszczeniami sanitarnymi.

Stropodach nad salą gimnastyczną jest stropodachem pełnym. Przewidziano demontaż izolacji stropodachu oraz attyki od strony wschodniej i zachodniej. Płyty stropodachu należy na nowo zaizolować izolacją termiczną EPS  $\lambda_d = 0,036$  [W/mK] o grubości min. 20 cm oraz dwoma warstwami papy. Styropapę na powierzchni betonowej należy mocować do podłoża za pomocą łączników dwuelementowych (teleskop i wkręt). Pasy papy układa się na zakład szerokości co najmniej 10 cm, uważając przy tym, by nie było załamania lub pęcherzy powietrza. Drugą warstwę układać z przesunięciem o około połowę szerokości pasa. Dach zaprojektowano jako dwuspadowy o kącie nachylenia 3°. Po stronie wschodniej i zachodniej zaprojektowano montaż rynien oraz rur spustowych w celu odprowadzenia wód z połaci dachowych.

Stropodach na pozostałą część budynku jest stropodachem wentylowanym, niższym w stosunku do stropodachu sali gimnastycznej. Zaprojektowano demontaż warstw stropodachu wentylowanego do poziomu stropu żelbetowego oraz demontaż attyki od strony wschodniej budynku. Strop należy zaizolować izolacją termiczną EPS  $\lambda_d = 0,036$  [W/mK] o grubości min. 20 cm oraz dwoma warstwami papy. Pokrycie z papy wykonać jako dwuwarstwowe - pierwsza z papy podkładowej przyklejanej lub przybijanej do podłoża i druga - nawierzchniowa. Pasy papy układa się na zakład szerokości co najmniej 10 cm, uważając przy tym, by nie było załamania lub pęcherzy powietrza. Drugą warstwę układać z przesunięciem o około połowę szerokości pasa.

Dach zaprojektowano jako jednospadowy o kącie nachylenia 3°. Po stronie wschodniej zaprojektowano montaż rynien oraz rur spustowych w celu odprowadzenia wód z połaci dachowych.

## ODWODNIENIE DACHU

Zaprojektowano wykonanie demontażu istniejącego oraz montażu nowoprojektowanego systemu odwadniającego dachów nad wejściem do budynku szkoły oraz dachu nad salą gimnastyczną. Nowoprojektowane rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane powlekane o następujących parametrach:

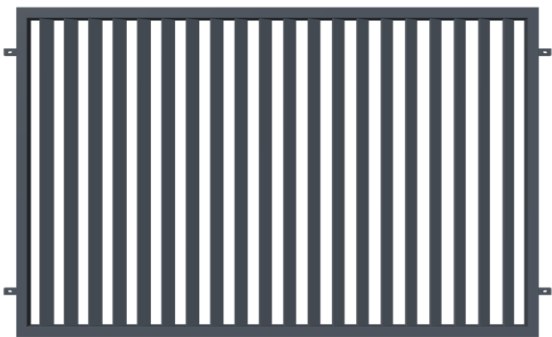

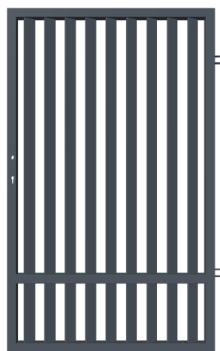
- |   |      |
|---|------|
| - rynny – wejścia do budynku szkoły         | Ø75  |
| - rury spustowe – wejścia do budynku szkoły | Ø75  |
| - rynny – sala gimnastyczna                 | Ø160 |
| - rury spustowe – sala gimnastyczna         | Ø160 |

## OGRODZENIE

W ramach remontu zaprojektowano wymianę ogrodzenia frontowego oraz wymianę siatki w pozostałej części istniejącego ogrodzenia nieruchomości.

Ogrodzenie frontowe działki wykonać z pręseł mocowanych na słupkach pośrednich, pręseła o długości dostosowanej do rozstawu słupków i długości ogrodzenia. Bramy wjazdowe wykonać jako dwuskrzydłowe rozwierane. Furtki wejściowe z pochwytami lub klamką. Ogrodzenie w kolorze grafitowym RAL 7016. Ostateczny dobór ogrodzenia należy uzgodnić z Inwestorem.

Siatka powlekana o oczku 65x65 mm na słupkach.

L.P.	NAZWA ELEMENTU /OBIEKTU	ZDJĘCIE POGLĄDOWE
1	OGRODZENIE DZIAŁKI	
2	BRAMA WJAZDOWA	
3	FURTKA	



## MAŁOWANIE POWIERZCHNI WEWNĘTRZNYCH

### SUFITY

W budynku szkoły oraz sali gimnastycznej przewidziano malowanie sufitów we wszystkich pomieszczeniach, z wyjątkiem pomieszczeń zrealizowanych w zamierzeniu pn. „przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń istniejącego budynku urzędu gminy w Świekatowie, na potrzeby przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”. Sufity malowane w kolorze białym RAL 9010. Ostateczną kolorystykę ścian uzgodnić z Inwestorem.

Sufity należy malować przed malowaniem ścian. Malując sufit, wskazane jest nakładanie farby w kolejności od okna koncentrując się na odcinku równoległym do niego. Produkt powinno się nakładać równoległymi liniami bez zostawiania przerw między nimi. Przyjęto dwukrotne malowanie powierzchni sufitów.

### ŚCIANY WEWNĘTRZNE

W budynku szkoły oraz sali gimnastycznej przewidziano malowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach, z wyjątkiem pomieszczeń zrealizowanych w zamierzeniu pn. „przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń istniejącego budynku urzędu gminy w Świekatowie, na potrzeby przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”.

Ściany wewnętrzne do wysokości 150 cm należy pokryć lakierem poliuretanowym. Lakier poliuretanowy charakteryzuje się wysoką twardością, wytrzymałością mechaniczną oraz odpornością na ścieranie, uderzenia itp. Lakier poliuretanowy może być stosowany jako powłoka malarska. Krycie powierzchni ścian lakierem należy wykonywać w zakresie temperaturowym +12°C - +30°C. Krycie lakierem należy wykonać dwuwarstwowo. Odstęp czasowy między nakładaniem kolejnych warstw winien wynosić minimum 12h lub maksimum 48h. Należy stosować się do zaleceń producenta lakieru poliuretanowego.

Ściany wewnętrzne na wysokość powyżej 150 cm malować farbami akrylowymi/lateksowymi/akrylowo-lateksowymi. Pomieszczenia sanitarne oraz kuchenne malować farbami lateksowymi. Ostateczna kolorystyka ścian przewidziana do uzgodnienia z Inwestorem.

Malowanie powierzchni ścian należy zaczynać od malowania trudno dostępnych miejsc. Malować ruchem góra-dół, nakładając grube pasy, które nachodzą na siebie. Drugą warstwę powłoki malarskiej nakładać po całkowitym wyschnięciu pierwszej warstwy - dokładna informacja zawsze znajduje się na opakowaniu farby, stosować się więc do zaleceń producenta.

### WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROÓT MALARSKICH

Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie. Powierzchnia malowanych sufitów nie może być wilgotna ani mokra, musi być jak najbardziej sucha, inaczej farba może się łuszczyć. Przed rozpoczęciem malowania należy przykryć podłogi i meble folią ochronną. Podłoże przed malowaniem należy zagruntować.

Malowanie ścian i sufitów należy wykonywać po wyschnięciu podłoża i miejsc reperowanych, zakończeniu robót instalacyjnych oraz dokładnym sprzątnięciu pomieszczeń.

Tynki przeznaczone do malowania powinny spełniać następujące wymagania techniczne:

- wszelkie ewentualne uszkodzenia tynków powinny być naprawione przed przystąpieniem do malowania przez wypełnienie zaprawą uszkodzonych miejsc i zatarcie równo z powierzchnią tynku,
- tynki gipsowe nie mogą stanowić podłoża w przypadku malowania farbami krzemianowymi, a przy malowaniu farbami emulsyjnymi powinny być odpowiednio zaimpregnowane,
- przygotowana pod malowanie powierzchnia tynku powinna być oczyszczona od zanieczyszczeń mechanicznych i chemicznych oraz osypujących się ziaren piasku, a w przypadku tynków uprzednio malowanych także oczyszczona z łuszczącej lub pyłacej się starej powłoki malarskiej,
- po oczyszczeniu tynk nie powinien być rozmiękczony (np. gipsowy).

## WYPOSAŻENIE KUCHNI

W zakresie remontu szkoły podstawowej zaprojektowano wyposażenie kuchni szkolnej. Przewidziano zakup, oraz montaż, następujących elementów:

- zmywarko wyparzarka kapturowa	1 szt.
- piec konwekcyjno-parowy	1 szt.
- patelnie elektryczne	2 szt.
- chłodziarka	2szt.

Montaż oraz użytkowanie sprzętu zgodnie z zaleceniami producenta.

## TRANSPORT ELEMENTÓW

Celem przetransportowania materiałów i narzędzi budowlanych należy użyć transportu drogowego postaci samochodu dostawczego o możliwościach transportu ładunków.

## SKŁADOWANIE ELEMENTÓW

Materiały budowlane należy składować w wyznaczonym przez inwestora miejscu pozwalającym na jego bezpieczne i nie zagrażające zdrowiu i życiu ludzi, przechowywanie.

## SKŁADOWANIE ZDEMONTOWANYCH ELEMENTÓW

Elementy demontowane należy składować w wyznaczonym przez inwestora miejscu pozwalającym na jego bezpieczne i nie zagrażające zdrowiu i życiu ludzi, przechowywanie. Jeśli inwestor nie zamierza przechowywać demontowanych elementów należy składować ją w specjalistycznej firmie zajmującej się składowaniem i utylizacją odpadów.

## CHARAKTERYSTYKA ODPADÓW POWSTAJĄCYCH W CZASIE BUDOWY

W trakcie realizacji robót budowlanych powstaną odpady niebezpieczne oraz odpady inne niż niebezpieczne. Gromadzenie, selekcja, wywożenie i utylizacja pozostałych odpadów musi być prowadzona zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarki odpadami.

Gromadzenie odpadów w trakcie prac budowlanych na placu budowy powinno odbywać się w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej i utwardzonej nawierzchni betonowej. Nie dotyczy to odpadów wielkogabarytowych innych niż niebezpieczne.

## ODPADY STAŁE

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemniki na odpady stałe znajdują się na terenie działki w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania działki. Odpady stałe podlegają segregacji.

## EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

Emisja gazów wystąpi:

- jako spaliny z samochodów i innych maszyn budowlanych podczas prac budowlanych.

## HAŁAS

W trakcie prowadzenia prac budowlanych źródłem emisji hałasu do środowiska będzie transport samochodowy, którym dowożone będą materiały budowlane oraz wywożone odpady stałe powstałe w trakcie prac budowlanych. Źródłem hałasu będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych na placu budowy. Powstały hałas nie będzie stanowił zagrożenia i nie będzie dokuczliwy dla okolicznych użytkowników terenu i środowiska. Poziom natężenia hałasu nie będzie przekraczać 45 dB. Ewentualne przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu będzie krótkotrwałe i nie spowoduje negatywnych skutków środowiskowych.

W granicach nieruchomości działki spełnione są wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

## INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Obiekt jest wyposażony w następujące instalacje i urządzenia:

- instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja elektroenergetyczna
- instalacja odgromowa

**mgr inż. Damian Wenski**  
nr upr. POM/0309/PWOK/13  
spec. konstrukcyjno-budowlana



# INSTALACJE SANITARNE – CZ. OPISOWA

## WYSZCZEGÓLNIENIE PRAC

Projektowany zakres prac branży instalacji sanitarnych obejmuje:

- Demontaż istniejących grzejników w budynku szkoły oraz sali gimnastycznej
- Montaż nowoprojektowanych grzejników w budynku szkoły oraz sali gimnastycznej

## OCENA STANU TECHNICZNEGO

### OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

**Budynek szkoły podstawowej** został zaprojektowany w roku 1989. Obiekt został zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej przy współpracy z elementami żelbetowymi.

**Budynek sali gimnastycznej** podzielony jest na dwie części jaką stanowi nawa główna boiska sali oraz niższa część budynku stanowiąca zaplecze socjalne. Budynek sali gimnastycznej jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

### WYPOSAŻANIE BUDYNKÓW

- instalacja elektryczna
- instalacja odgromowa
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji grawitacyjnej
- instalacja centralnego ogrzewania

### OPIS TECHNICZNY I OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW

Instalacja centralnego ogrzewania	Źródłem ciepła dla budynku jest istniejący kocioł na biomasę zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni. Ciepło rozprowadzone jest do istniejących grzejników zlokalizowanych w obiekcie. Instalacja centralnego ogrzewania jest sprawna. Grzejniki zlokalizowane w obiekcie są stalowe. Stan grzejników zlokalizowanych w budynku, poza oddziałem żłobka zlokalizowanym na parterze budynku, jest dostateczny. Na korytarzach, sali gimnastycznej i w części pomieszczeń znajdują się grzejniki typu Faviera. W pozostałych pomieszczeniach znajdują się grzejniki płytowe. Na grzejnikach znajdują się śladowe ilości rdzy. Z uwagi na wiek grzejniki nie są już odpowiednio wydajne.
Instalacja wodno-kanalizacyjna	Instalacja wodny i kanalizacji sanitarnej w budynku wykonana jest prawidłowo i działa sprawnie.
Przewody wentylacyjne i dymowe	Instalacja wentylacji oraz przewody dymowe w budynku wykonane są prawidłowo i działają sprawnie.

### WNIOSKI

Planowane prace objęte zamierzeniem inwestycyjnym nie stwarzają zagrożeń dla konstrukcji budynku.

## DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH GRZEJNIKÓW

Przed pracami demontażowymi należy wyłączyć kocioł oraz zamknąć dopływ wody do grzejników. Grzejniki demontować po odpowietrzeniu grzejników.

Zdemontowane elementy należy zutylizować.

## MONTAŻ ISTNIEJĄCYCH GRZEJNIKÓW

Przed przystąpieniem do montażu grzejników należy wykonać prace pomiarowe mające na celu określenie dokładnej lokalizacji i wymiarów grzejników. Wykonawca powinien wykonać montaż grzejników w taki sposób aby nie kolidowały one z istniejącymi elementami w budynku tj. parapety, okna, ściany wewnętrzne itp. Dobranie wymiarów grzejników znajduje się po stronie Wykonawcy. Montowane grzejniki powinny spełniać wymagania projektowe w zakresie mocy minimalnej.

Montaż grzejników należy wykonywać przy wyłączonym kotle służącym na cele ogrzewania. Po montażu grzejników należy przeprowadzić kontrolę oraz próby szczelności i pracy grzejników.

## INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Źródłem ciepła dla budynku jest istniejący kocioł na biomasę zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni. Pomieszczenia ogrzewane są za pomocą grzejników ściennych. Zaprojektowano wymianę części istniejących grzejników. Lokalizację grzejników przedstawiono w dokumentacji rysunkowej. Wymiary grzejników należy dobrać odpowiednio do ich lokalizacji.

Rodzaj grzejnika	Moc minimalna [W]	Ilość [ szt.]
Dwupłytyowy	800	1
Dwupłytyowy	1000	4
Dwupłytyowy	1600	7
Dwupłytyowy	1800	2
Dwupłytyowy	2000	7
Dwupłytyowy	2400	84
Trzy płytyowy	2400	14
Dwupłytyowy	2800	2
Dwupłytyowy	3000	12
Dwupłytyowy	3400	3
Dwupłytyowy	4000	39
RAZEM		175

## UWAGI

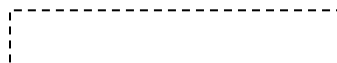
1. Wszystkie roboty budowlane winny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, przy zachowaniu obowiązujących przepisów odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Prace muszą być wykonywane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji.

**mgr inż. Andrzej Świgost**

nr upr. 6343/Gd/94

nr upr. GT-III-630/53/75

spec. konstrukcyjno-budowlana



## SPIS RYSUNKÓW

DW\_230321\_PBD\_AR\_1001 – RZUT PIWNICY

DW\_230321\_PBD\_AR\_1002 – RZUT PARTERU – BUDYNEK SZKOŁY

DW\_230321\_PBD\_AR\_1003 – RZUT PARTERU – SALA GIMNASTYCZNA

DW\_230321\_PBD\_AR\_1004 – RZUT I PIĘTRA – BUDYNEK SZKOŁY

DW\_230321\_PBD\_AR\_1005 – RZUT I PIĘTRA – SALA GIMNASTYCZNA

DW\_230321\_PBD\_AR\_1006 – RZUT II PIĘTRA

DW\_230321\_PBD\_AR\_1007 – RZUT PODDASZA

DW\_230321\_PBD\_AR\_2001 – ELEWACJA WSCHODNIA – BUDYNEK SZKOŁY

DW\_230321\_PBD\_AR\_2002 – ELEWACJA ZACHODNIA – BUDYNEK SZKOŁY

DW\_230321\_PBD\_AR\_2003 – ELEWACJA PÓŁNOCNA – BUDYNEK SZKOŁY

DW\_230321\_PBD\_AR\_2004 – ELEWACJA POŁUDNIOWA – BUDYNEK  
SZKOŁY

DW\_230321\_PBD\_AR\_3001 – ELEWACJA WSCHODNIA – BUDYNEK SALI  
GIMNASTYCZNEJ

DW\_230321\_PBD\_AR\_3002 – ELEWACJA ZACHODNIA – BUDYNEK SALI  
GIMNASTYCZNEJ

DW\_230321\_PBD\_AR\_3003 – ELEWACJA PÓŁNOCNA – BUDYNEK SALI  
GIMNASTYCZNEJ

DW\_230321\_PBD\_AR\_3004 – ELEWACJA POŁUDNIOWA – BUDYNEK SALI  
GIMNASTYCZNEJ

DW\_230321\_PBD\_AR\_4001 – DACH SALI GIMNASTYCZNEJ – STAN  
PROJEKTOWANY

DW\_230321\_PBD\_AR\_4002 – DACH NAD WEJŚCIEM DO BUDYNKU SZKOŁY  
– STAN PROJEKTOWANY

DW\_230321\_PBD\_IS\_C001 – RZUT PIWNICY – GRZEJNIKI

DW\_230321\_PBD\_AR\_C002 – RZUT PARTERU – BUDYNEK SZKOŁY –  
GRZEJNIKI

DW\_230321\_PBD\_AR\_C003 – RZUT PARTERU – SALA GIMNASTYCZNA –  
GRZEJNIKI

DW\_230321\_PBD\_AR\_C004 – RZUT I PIĘTRA – BUDYNEK SZKOŁY –  
GRZEJNIKI

DW\_230321\_PBD\_AR\_C005 – RZUT I PIĘTRA – SALA GIMNASTYCZNA –  
GRZEJNIKI

DW\_230321\_PBD\_AR\_C006 – RZUT II PIĘTRA – GRZEJNIKI

DW\_230321\_PBD\_AR\_C007 – RZUT PODDASZA – GRZEJNIKI