

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ ORAZ SALI GIMNASTYCZNEJ

Nazwa zadania: „Kompleksowa modernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Świekatowie”

Inwestor: **GMINA ŚWIEKATOWO**
ul. Dworcowa 3
86-182 Świekatowo

Adres inwestycji: **Dz. nr 264; 249/2**
pow. świecki, obr. 0018 Świekatowo
gm. Świekatowo
woj. kujawsko-pomorskie

Stadium dokumentacji: PZT – Projekt zagospodarowania terenu
Branża: Architektura

Biuro projektowe: **WENSKI PROJECT GROUP**

Projekt zagospodarowania terenu: **mgr inż. Damian Wenski**
nr upr. POM/0309/PWOK/13
spec. konstrukcyjno-budowlana



WENSKI PROJECT GROUP
ul. GARBARY 30 / 1A
85-229 BYDGOSZCZ
TEL. 0048 888 777 213
www.wenski.pl



Data: 29/03/2024

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	4
INFORMACJE OGÓLNE	7
DANE OGÓLNE	7
PODSTAWA OPRACOWANIA	7
LOKALIZACJA INWESTYCJI	7
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZ. OPISOWA	8
PRZEDMIOT I ZAKRES DOKUMENTACJI	8
ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	8
BILANS TERENU	8
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	8
WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW	9
PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	9
KOLORYSTYKA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY	9
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	9
OCHRONA KONSERWATORSKA	10
ZABEZPIECZENIE PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	10
SPIS RYSUNKÓW	11
DW_240321_PAB_PZT_1001 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

BYDGOSZCZ 29/03/2024

- Zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane art. 34 ust 3d pkt 3. Oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu:

DW_230524 – „Kompleksowa modernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Świekatowie”
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:**GMINA ŚWIEKATOWO**ul. Dworcowa 3
86-182 Świekatowo**Lokalizacja inwestycji:****Dz. nr 264; 249/2**pow. świecki, obr. 0018 Świekatowo
gm. Świekatowo
woj. kujawsko-pomorskie**Konstrukcja:****mgr inż. Damian Wenski**

nr upr. POM/0309/PWOK/13

spec. konstrukcji i inżyn. budowlana

UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 27 grudnia 2013 r.

syg. akt 335/POM/OKK/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan DAMIAN WENSKI
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 20.07.1985 r. w Bydgoszczy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0309/PWOK/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
WENSKI PROJECT GROUP

Właściciel firmy: **Damian Wenski**

Pan Damian Wenski upoważniony jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz do architektury obiektu.

III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie tej specjalności.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

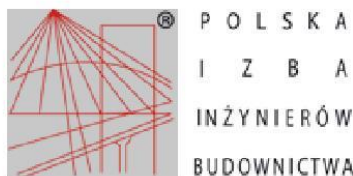
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WENSKI PROJECT GROUP

Właściciel firmy: **Damian Wenski**

Otrzymują:

- 1. Pan Damian Wenski
80-292 Gdańsk, ul. Góralska 41 b/9
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-YGK-21A-N3R *

Pan Damian Wenski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0080/14
adres zamieszkania ul. Wyrzyska 18/28, 85-441 Bydgoszcz
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-30 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
WENSKI PROJECT GROUP

Właściciel firmy: **Damian Wenski**

.....

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WPG - WENSKI PROJECT GROUP
ul. Wyrzyska 18/28, 85-441 Bydgoszcz
KRS 0000444444, NIP 525-240-321, REGON 141944444
Załącznik nr 1

INFORMACJE OGÓLNE

DANE OGÓLNE

Inwestycja:	Kompleksowa modernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Świekatowie
Lokalizacja:	Dz. nr 264; 249/2 pow. świecki, obr. 0018 Świekatowo gm. Świekatowo woj. kujawsko-pomorskie
Inwestor:	GMINA ŚWIEKATOWO ul. Dworcowa 3 86-182 Świekatowo

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora - GMINA ŚWIEKATOWO, ul. Dworcowa 3, 86-182 Świekatowo;
- Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500;
- Informacje uzyskane od Inwestora dotyczące:
 - prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz 690 z późn. zm.);
- Polskie Normy i przepisy budowlane;

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja jest zlokalizowana w woj. kujawsko-pomorskim, pow. świeckim, obrębie Świekatowo, na działce nr 264 i 249/2.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

– CZ. OPISOWA

PRZEDMIOT I ZAKRES DOKUMENTACJI

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na remoncie budynku szkoły podstawowej oraz sali gimnastycznej w Świekatowie, wraz z wymianą ogrodzenia i wykonaniem utwardzeń powierzchni działki.

Projekt Zagospodarowania Terenu ma na celu przedstawienie lokalizacji budynków będących przedmiotem opracowania oraz otaczającego terenu. Opracowanie projektu zagospodarowania terenu (dalej PZT) składać się będzie z części opisowej i rysunkowej przedstawionej na wiernych kopiach aktualnych map do celów projektowych.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obecnie na działkach objętych opracowaniem - działka nr 264 i 249/2 – znajdują się uzbrojenia techniczne związane z doprowadzeniem mediów – przyłączy technicznych związane z obsługą istniejących budynków.

Teren jest ogrodzony.

Teren objęty opracowaniem jest zagospodarowany. Nieruchomość pokryta jest zielenią niską oraz wysoką urządzoną. Na nieruchomości znajduje się 6 obiektów. W zakres opracowania wchodzi budynek sali gimnastycznej, budynek szkoły oraz przylegająca bezpośrednio do ściany zewnętrznej budynku szkoły część gospodarcza.

Dojazd do przedmiotowej działki poprzez działkę drogową gminną – dz. nr 274 (ul. Dworcowa).

BILANS TERENU

• Numer działki	264 i 249/2;
• Powierzchnia działki	148200,00 m ²
• Powierzchnia istniejącej zabudowy	20805,00 m ²
• Powierzchnie utwardzone istniejące	4707,65 m ²
• Powierzchnie utwardzone istniejące - przepuszczalne	638,18 m ²
• Powierzchnie utwardzone projektowane	953,80 m ²
• Powierzchnie utwardzone razem	6299,63 m ²
• Powierzchnia biologicznie czynna	121095,37 m ²

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

• Wskaźnik powierzchni zabudowy	14,04 [%]
• Wskaźnik powierzchni utwardzonej	4,25 [%]
• Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	81,71 [%]

WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

Na podstawie dokonanego rozpoznania środowiska gruntowo – wodnego i danych dotyczących warunków technicznych planowanych obiektów budowlanych oraz charakteru ich użytkowania stwierdza się, że wpływ inwestycji na ww. środowisko i ewentualnie zachodzące w nim zmiany w trakcie realizacji i eksploatacji przyszłych obiektów będą nikłe i pomijalnie małe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24.09.2002 z późniejszymi zmianami projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane obiekty małej architektury spełniają wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. z późn. zm. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wszystkie zastosowane wbudowane wyroby budowlane powinny posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty i dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren będący przedmiotem opracowania jest zagospodarowany. W zakresie zagospodarowania terenu projektuje się wymianę części istniejących utwardzeń terenu, budowę nowych utwardzeń oraz wymianę ogrodzenia działki. Projektowane nawierzchnie utwardzone należy wykonać z kostki brukowej na podbudowie cementowo-wapiennej. Istniejące ogrodzenie frontu działki należy wymienić. Na pozostałej długości ogrodzenia przewidziano wymianę siatki. Ukształtowanie terenu wynikać będzie ze spadków umożliwiających odprowadzanie wód deszczowych.

KOLORYSTYKA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

- **NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ** – w odcieniu szarości
- **OGRODZENIE FRONTOWE DZIAŁKI** - w kolorze grafitowym RAL 7016

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w całości na przedmiotowej działce nr **264 i 249/2** obr. Świekatowo.

Analizy dokonano na podstawie:

1. Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. 2020.1333 ze zm.), art. 7.2.1 (warunki techniczne);
 - definicja zabudowy jednorodzinnej
 - art.31 4 (odległość studni od najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, jeżeli odprowadzane są do niej ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód – 30 m)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków 3. Rozporządzenie Ministra RiGŻ z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81)
3. Rozporządzenie Ministra RiGŻ z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81)
 - tereny przeznaczenia rolniczego
4. Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2020.470);
 - zjazd prywatny z drogi publicznej;
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719).;
 - wzajemne odległości budynków;
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030);
 - dostęp do drogi pożarowej;
7. Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019.1839);
 - brak konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren, na którym projektuje się obiekt, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

ZABEZPIECZENIE PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren nie znajduje się na obszarze terenu eksploatacji górniczej oraz zamierzeń budowlanych.

mgr inż. Damian Wenski
nr upr. POM/0309/PWOK/13
spec. konstrukcyjno-budowlana



SPIS RYSUNKÓW

DW_240321_PAB_PZT_1001 – PLAN SYTUACYJNY