

## PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT:**    Remont budynku biurowego Nadleśnictwa Zdroje,  
w Szczytnej przy ul. Krótkiej 5: nr inwent. 105-00399

**BRANŻA:** Budowlana

**ADRES:**    dz. ewidencyjna nr 1879/3 AM – 1, jedn. ewid. 020814\_4  
(Szczytna – miasto), obręb 0002 Szczytna

**INWESTOR:** Nadleśnictwo Zdroje  
57-330 Szczytna    ul. Krótka 5

Projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U z 2010 roku, nr. 243, poz. 1623) oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Projekto- wał	Józef Nowak KB UA.VI-f/3/153/87 DOŚ/BO/0217/09	czerwiec 2023 r.	

## **1. DANE OGÓLNE**

Niniejsze opracowanie dotyczy wykonania projektu budowlanego, częściowego remontu budynku biurowego Nadleśnictwa Zdroje, w Szczytnej, przy ul. Krótkiej 5 (dz. ewidenc. nr 1879/3 AM – 1, jedn. ewid. 020814\_4 Szczytna – miasto, obręb ewidencyjny 0002 Szczytna).

Kubatura całkowita budynku- 3265 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa- 822 m<sup>2</sup>

Liczba kondygnacji- 3 (budynek podpiwniczony)

Liczba stałych użytkowników (pracowników Nadleśnictwa Zdroje)- ok. 25 osób

Celem opracowania jest przedstawienie zakresu robót, mających za zadanie :

1. Odświeżenie estetyki części pomieszczeń wewnątrz budynku, przez przemalowanie ścian i sufitów, poręczy i balustrad schodowych.
2. Wymianę i naprawę części zniszczonych podłóg (posadzek) wewnątrz budynku.
3. Naprawę rynien i rur spustowych oraz częściowe ich malowanie.
4. Konserwację malarską elementów drewnianych wejść do budynku.
5. Wymianę wewnętrznych rolet okiennych i inne drobne prace naprawcze.

### **1.1. Podstawa opracowania**

Projekt budowlany remontu j/w, opracowany został przez Biuro Usług Techniczno-Budowlanych w Wałbrzychu, na podstawie umowy zawartej z Nadleśnictwem Zdroje, oraz ustaleń na obiekcie z przedstawicielami Nadleśnictwa.

Podstawę opracowania w zakresie rozwiązań technicznych stanowią :

- umowa na wykonanie projektu
- uzgodnienia na podstawie oględzin i wykonanej inwentaryzacji istotnych elementów budynku
- obowiązujące przepisy i normy branżowe
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów - Dz. U. 2008 Nr 223 poz. 1459 z późniejszymi zmianami
- Polska Norma PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

## **1.2. Zakres opracowania**

Zakres prac obejmuje opracowanie dokumentacji j/w. W ramach opracowania wykonano :

- opis techniczny wraz z typowaniem robót i częścią rysunkową
- specyfikację techniczną warunków wykonania i odbioru robót (w osobnym opracowaniu)
- część obliczeniowo- kosztorysową (w osobnym opracowaniu)

## **1.3. Wytyczne techniczne projektowania**

Na podstawie uzgodnień z Inwestorem i norm budowlanych, uzgodniono szczegóły techniczne prac remontowych, mających polepszyć estetykę pomieszczeń obiektu oraz konserwacji niektórych elementów zewnętrznych elewacji.

## **1.4. Obszar oddziaływania.**

Obszar oddziaływania remontowanego obiektu pozostanie bez zmian, ze względu na tę samą funkcję, jaką pełnił dotychczas, oraz nie zmienione wymiary zewnętrzne i wewnętrzne budynku. Jego wpływ będzie ograniczony do działki nr 1879/3 (jak przed wykonaniem prac).

## **1.5. Stan prawny**

Remontowany budynek jest położony w całości na działce Lasów Państwowych (adres ewidencyjny- jak na stronie tytułowej) i prace budowlane nie naruszają praw osób trzecich, ponieważ ograniczone zostaną do bryły obiektu.

# **2. OPIS STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU I TYPOWANIE ROBÓT**

## **2.1. Stan ogólny**

Jest to budynek wymurowany z cegły ceramicznej. Ściany obustronnie otynkowane. Wzniesiony został w 1984r. Obiekt jest podpiwniczony, o 2 kondygnacjach nadziemnych, ze stropami żelbetowymi (z płyt kanałowych) i dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką ceramiczną. Ściany zewnętrzne są ocieplone styropianem grubości 15cm, z mineralnym tynkiem systemowym. Mają grubość 67cm (piwnice) i 57cm (kondygnacje nadziemne)

- Stan techniczny ścian zewnętrznych i wewnętrznych wraz z tynkami jest bardzo dobry.
- Stan techniczny stolarki okiennej PVC jest dobry.
- Stan techniczny stolarki drzwiowej dobry.
- Estetycznego odświeżenia wymagają malatury wewnętrzne i posadzki

## 2.2 Typowanie robót i zakres prac remontowych.

1 d.1 KNR 4-01 1204-08 analogia Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem ewentualnych nierówności i gruntowanie  
 $186.66+254.35+264.0+697.67+325.86+531.85+53.06+135.38<\text{poz. 2 do 9}> = 2448.830\text{m}^2$

2 d.1 KNR 4-01 1204-01 analogia Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów piwnic-kolor biały:  $6.11*5.66<\text{garaże}>+(2.23+3.21)*3.94+$   
 $+1.56*3.21+2.20*5.58+6.84*5.58+5.45*5.66+3.44*5.66+3.21*3.03+2.02*7.50<\text{reszta}$   
 $\text{pomieszczeń z kotłownią, magazynem, komunikacją-bez archiwów}> = 186.661\text{m}^2$

3 d.1 KNR 4-01 1204-01 analogia Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów na parterze-kolor biały:  $(3.26+2.78+3.17+3.00)*3.84<\text{biura}$   
 $\text{parteru od frontu}>+(2.98+3.00+2.92)*5.77<\text{biura parteru od tyłu}>+(1.66*2.88)<\text{WC na}$   
 $\text{parterze}>+(2.95*3.99+2.97*5.73+5.70*3.24)<\text{biura z lewej strony wejściowej kl. schodowej}$   
 $\text{przy pokojach gościnnych}>+(3.36*5.73+1.29*1.08+2.96*1.60+2.12*2.30+2.70*4.50+3.49*$   
 $*3.32)<\text{mieszkanie gościnne}>+(3.25*1.65+3.71*2.98+2.82*2.04+1.73*14.75+0.30*2.04*$   
 $2*0.6+0.5*2*1.65)<\text{komunikacja parteru}> = 254.345\text{m}^2$

4 d.1 KNR 4-01 1204-01 analogia Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów na piętrze-kolor biały:  $(2.71+3.33+5.85+6.44+5.83)*3.88$   
 $<\text{biura od frontu}>+(4.28+4.42)*1.76<\text{archiwum i pom. socjalne}>+5.70*9.00<\text{sala}$   
 $\text{konferencyjna}>+1.07*1.64<\text{mag. broni}>+(3.30*5.67+2.67*5.67+3.00*2.71+2.83*3.00)<\text{pom.}$   
 $\text{k.sanitariatów i sanitariaty}>+(1.64*13.15+4.35*0.5*2+0.3*4.35+3.13*5.78+2.60*2.35)$   
 $<\text{komunikacja}> = 264.00\text{m}^2$

5 d.1 KNR 4-01 1204-02 analogia Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian parteru-kolor pełny:  
 $2.9*(5.73*2+3.36*2+1.29*2+1.08*2+2.96*2+2.30*2+4.50*2+2.70*2+3.32*2+3.50*2)<\text{miesz}$   
 $\text{kanie}$   
 $\text{gościnne}>+2.9*(5.70*2+3.24*2+3.26*2+3.84*2+2.78*2+3.84*2+3.17*2+3.84*2+3.00*2+3.8$   
 $4*2)<\text{biura od frontu po kolei}>+2.9*(2.98*2+5.77*2+3.00*2+5.77*2+2.92*2+5.77*2)<\text{biura}$   
 $\text{od tylnej elewacji}>+2.9*(3.99*2+2.95*2+2.97*2+5.73*2)<\text{biura przy m. gościnnych}>$   
 $+2.9*2.95*2+2.9*1.65+3.71*2*2.9+7.84*2.9+2.9*2.95+2.95*1.73+2.9*14.75*2<\text{komunikacj}$   
 $\text{a parteru}>-15*1.69*1.72+0.8*1.69<\text{okna}>-2.05*0.8*16*2-1.40*2.05*2<\text{drzwi}> = 697.668\text{m}^2$

6 d.1 KNR 4-01 1204-02 analogia Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian piwnic-kolor pełny:  $2.9*(6.11*2+5.66*2)<\text{garaże}>$   
 $+ (7.5*2+2.02*2)*2.5<\text{komunikacja}>+2.5*(2.23*2+3.94*2)<\text{magazynek}>+2.5*(3.21*4+3.94*$   
 $2+1.56*2)<\text{pom.magazyniera}>+2.9*(2.2*2+6.84*2+5.58*4)<\text{magazyn}>+0.5*(5.66*4+5.45*2$

+3.44\*2)<kotłownia i paliwa>+2.50\*(3.21\*2+3.03\*2)<pom. gosp.>-2.27\*2.5\*2-0.8\*2.05\*2\*8  
<drzwi>-0.8\*1.6\*2-1.69\*1.75\*3<okna> = 325.864m<sup>2</sup>

7 d.1 KNR 4-01 1204-02 analogia Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian piętra-kolor pełny:

2.9\*(2.71+3.33+5.85+6.44+5.83+4.28+4.42+9.00+3.00+3.00+2.93+1.07)\*2+2.9\*3.97\*10+2.9\*4\*1.76+2.9\*5.70\*2+2.71\*2.9\*2+5.67\*4\*2.9+1.64\*2\*2.9<pomieszczenia bez komunikacji>+1.64\*2\*2.9+13.15\*2\*2.9+5.97\*2\*2.9+2.34\*2.9<komunikacja piętra>-1.69\*1.72\*18<okna>-0.9\*2.05\*2\*13-1.45\*2.05\*2<drzwi> = 581.353m<sup>2</sup>

8 d.1 KNR 4-01 1204-02 z.sz. 2.2 9912-02 analogia Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - szpaletów okien i drzwi-kolor pełny:

0.20\*(1.69\*2+1.72)\*36+0.20\*(0.80+1.69\*2)\*4<okna>+0.2\*(2.05\*2+0.8)\*11+0.2\*(1.45+2.05\*2)\*2<drzwi> = 53.064m<sup>2</sup>

9 d.1 KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3. analogia Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych- klatki schodowe-kolor pełny m<sup>2</sup>

2.17\*3.84+2.9\*2.17+2.17\*2\*4.5<kl.

wejściowa>+3.44\*2.60\*3+(3.44+2.60)\*8.9+3.44\*6.0<kl. główna> = 135.384

10 d.1 KNR 4-01 1212-05 Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych m<sup>2</sup> 1.10\*2.30\*4 = 10.120

11 d.1 KNR 2-02 1507-08 9915-07 analogia Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych okien i naswietli o powierzchni ponad 1 m<sup>2</sup> z dwukrotnym szpachlowaniem - nadświetla ze szczelinami malowane dwustronnie- wejście główne:

2.95\*2.0\*2+1.40\*2.0\*2+1.9\*2.95=23,005m<sup>2</sup>

12 d.1 KNR 2-31 1302-03 analogia Odnawianie farbą poręczy:2.30\*4 = 9.2m

13 d.1 KNR-W 4-01 1202-07 z.sz.2.3. analogia Skasowanie wykwitów (zacieków)

1.0\*3 = 3.0m<sup>2</sup>

14 d.1 KNR 0-34 0101-02 analogia Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.6 mm (C)-piwnice- uzupełnienia m 6.50

15 d.2 KNR-W 4-01 0819-05 analogia Rozebranie posadzek parkietowych z podłożem, oczyszczeniem podłoża i demontażem listew przyściennych:

(3.26+2.78+3.17+3.00)\*3.84+(2.98+3.00+2.92)\*5.77+3.99\*2.95+2.97\*5.73+3.24\*5.70<parter>+3.30\*5.97+2.71\*3.97<pokoje gościnne>+5.67\*(3.3+3.0)+3.0\*2.71+9.0\*5.7+ 4.28\*1.76+4.42\*1.76+(5.83+6.44+5.85+3.33+2.71)\*3.97<piętro> = 382.334m<sup>2</sup>

16 d.2 NNRNKB 202 1136-01 analogia Posadzki z paneli podłogowych AC6 m<sup>2</sup> 382.33

17 d.2 KNR-W 2-02 1124-06 analogia Ułożenie listew przyściennych przy panelach podłogowych - profile;  $(5.70*2+3.24*2+0.30*2-0.8)+(3.26*2+3.84*2-0.8)+(2.78*2+3.84*2-0.8)+(3.17*2+3.84*2-0.8)+(3.00*2+3.84*2-0.8)+(2.98*2+5.77*2-0.8)+(5.77*2+3.00*2-0.8)+(2.92*2+5.77*2+0.2-0.8)+(3.99*2+2.95*2-0.8)+(2.97*2+5.75*2+0.2-0.8)$ <parter>  $+(3.30*2+5.97*2+2.71*2+3.97*2)$ <pokoje gościnne>  $+(2.71*2+3.97*2-0.8)+(3.33*2+3.97*2-0.8)+(5.85*2+3.97*2+0.2-0.8*2)+(6.44*2+3.97*2+0.2-0.8*4)+(5.83*2+3.98*2-0.8*2)+$   $+(4.28*2+1.76*2-0.8)+(4.42*2+1.76*2-0.8)+(5.70*2+9.00*2-1.5)+(3.00*2+2.71*2-0.8)+$   $+(5.67*2+3.00*2-0.8)+(3.30*2+5.97*2-0.8)+(1.07*2+1.64*2-0.8)$ <piętro> = 362.36m<sup>2</sup>

18 d.2 KNR-W 4-01 0809-06 analogia Uzupełnienie posadzek z płytek gres na schodach 30x30 cm- na zewnątrz -wejścia do kotłowni, magazynu i mieszkania gościnnego; 2,0m<sup>2</sup>

19 d.2 KNR-W 4-01 0810-03 analogia Uzupełnienie cokolików przy policzkach na schodach wewnętrznych: m 2.0

20 d.3 KNR 4-01 0526-02 z.sz. 2.5. analogia Naprawa rynien półokrągłych z blachy ocynkowanej w odcinkach o długości do 0.5 m - wykonanie z drabin: szt. 6

21 d.3 KNNR 3 0703-06 analogia Wymiana drzwi stalowych do kotłowni- na docieplone  $2.05*0.9 = 1.845\text{m}^2$  (1szt.)

22 d.3 KNR 19-01 1024-34 analogia Wymiana okuć drzwiowych - zasuw drzwiowe przykręcane dolne w drzwiach wejściowych i naprawa okuć furtki pochylni do magazynu:  $1<\text{drzwi wejściowe biurowca}>+3<\text{okucia furtki pochylni}> = 4\text{szt.}$

23 d.3 KNR 4-01 0628-04 analogia Dwukrotne malowanie konstrukcji drewnianych impregnatem i później lakierobejcą z uprzednim oczyszczeniem elementów malowanych:  $(0.12*4)*(1.82*4+1.04*6+2.95*3)<\text{słupy, oczepy i belki}>+(0.12*2+0.08)*(2.25*8+1.40*2+1.70*2+0.9*4+2.95*2+2.0*3)<\text{krokwie}>+(3.42+1.56)*1/2*2.25*2+3.95*2.95*1/2<\text{podbitka dachu}><\text{wejście do magazynu}>+(0.12*4)*(4*1.65+6*0.7+2*2.35+1.9+1.40)<\text{słupy, oczepy, belki}>+(0.12*2+0.08)*(4*1.65+4*1.0+2*2.20+2*1.35)<\text{krokwie}>+(2.85+1.40)*1/2*2.20*2+2.90*2.20*1/2<\text{podbitka zadaszenia}><\text{wejście do kotłowni}>+1.90*2.95*2*50\%<\text{drzwi wejściowe}>+(2.95*2.0*2+1.40*2.0*2)*45\%*2<\text{okna-naświetla w ganku}>+(4*0.12)*(3.1*2+2.55*2+1.65*2+3.20+4.05*5+4.60)<\text{słupy, oczepy, belki}>+(0.12*2+0.08)*3.1*12<\text{krokwie}>+3.1*4.3*2<\text{podbitka zadaszenia}><\text{wejście główne}>+(0.12*4)*(4.25*2+1.05*4+2.65*2+1.1*3+2.8*3+6.1*2+1.5*2+1.3*2+0.9*3)<\text{słupy, belki, oczepy, balustrada}>+(0.12*2+0.08)*2.1*9<\text{krokwie}>+2.1*6.5<\text{podbitka zadaszenia od spodu}> = 191.796\text{m}^2$

24 d.3 KNNR 2 1404-06 analogia Malowanie rynien i rur spustowych o śr.100-200 mm:  $6.5+6.9<\text{zadaszenie wejścia mieszkania gościnnego}>+4.50*4+3.5*3<\text{ganek wejścia}$

głównego> +2.9\*2+3.0+2.3\*2<wejście do kotłowni>+3.6\*2+3.95+3.1\*2<wejście do magazynu> = 72.65m

25 d.3 KNR 2-31 1302-03 analogia Odnawianie farbą poręczy zejściowych do kotłowni:  
 $1.35*1.07+2.65*1.07 = 4.28\text{m}$

26 d.4 KNR-W 4-03 0307-03 analogia Wymiana wyłączników lub przycisków natynkowych na cegle- do oświetlenia pomieszczeń szt. 48

27 d.4 KNR-W 4-03 0307-03 analogia Montaż osłonek ścian pod w/w przełącznikami szt.48

28 d.4 KNR-W 4-01 1111-01 analogia Demontaż starych rolet okiennych z naprawą pozostałych po nich otworów w sufitach: szt. 31

29 d.4 KNR-W 4-01 1101-07 analogia Montaż nowych rolet okiennych, regulowanych i zasłaniających szyby (kompletne systemy zasłaniające okno-w kasecie) kpl 31

### 3. Uwagi

Po postępowaniu przetargowym, wykonawca musi uzgodnić szczegóły proponowanej technologii i sposób wykonania robót z Inwestorem (kolejne opróżnianie pomieszczeń biurowych itp), także kolorystykę ścian, sufitów i posadzek pomieszczeń, oraz rodzaj zastosowanych materiałów (np. farb, rolet, paneli podłogowych itd.).

Projektował:

#### **4. Informacja Do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**

**TEMAT: Remont budynku biurowego Nadleśnictwa Zdroje,  
w Szczytnej przy ul. Krótkiej 5: nr inwent. 105-00399**

**INWESTOR: Nadleśnictwo Zdroje  
57-330 Szczytna ul. Krótka 5**

**JEDN. PROJEKTOWA: Biuro Usług Techniczno- Budowlanych  
58-304 Wałbrzych ul. Spacerowa 35**

**Opracował w miesiącu czerwcu 2023:**



## **1. Inwestor - Nadleśnictwo Zdroje**

**57-330 Szczytna ul. Krótka 5**

## **2. Podstawa opracowania**

Ustawa Prawo budowlane wprowadziła obowiązek sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określił Minister Infrastruktury w rozporządzeniu z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [Dz.U. NR 120, poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003r].

Rozporządzenie opracowane na podstawie upoważnienia zawartego w art, 21a rozdz. 3 ustawy Prawo Budowlane uwzględnia wymogi dyrektyw Rady nr 89/391/EWG i nr 92/57."EWG. Zgodnie z rozporządzeniem, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robot budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robot budowlanych i produkcji przemysłowej.

Podstawą opracowania planu bioz dla inwestycji jak wyżej, będzie niniejsze opracowanie i będzie zawierać informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Opracowanie będzie częścią projektu budowlanego.

## **3. Rodzaje robót budowlanych wymagających opracowania planu BIOZ**

Nie każda budowa wymaga sporządzania planu bioz. Opracowuje się go w przypadku, gdy w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z następujących rodzajów robót budowlanych:

1./ roboty , których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ,a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości :

- a/ wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1.5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu, ścian o głębokości większej niż 3 m,
- b/ roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m,
- c/ rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m,
- d/ roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,
- e/ montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,
- f/ roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,
- g/ prowadzenie robot na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,
- h/ montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,

- i/ betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak, przyczółki, filary i pylony,
  - j/ fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
  - k/ roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż:
    - 3m dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,
    - 5m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV. lecz 15 kV,
    - 10m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV,
    - 15m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV,
  - l/ roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,
  - m/ roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,
  - n/ roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych,
- 2./ roboty, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
- a/ roboty prowadzone w temperaturze poniżej 10 °C,
  - b/ roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest,
- 3./ roboty stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym:
- a/ roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,
  - b/ roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów,
- 4./ roboty prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych, w tym;
- a/ roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,
  - b/ roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 30 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
  - c/ budowa i remont ,
    - linii kolejowych [roboty i podtorowe],
    - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,
    - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego
  - d/ wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego,
- 5./ roboty stwarzające ryzyko utonięcia pracowników:
- a/ roboty prowadzone z wody lub pod wodą,
  - b/ montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych.

- c/ fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
  - d/ roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m.
- 6./ roboty prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach:
- a/ roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,
  - b/ roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi,
- 7./ roboty wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk,
- 8./ roboty wykonywane w kesonach z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – roboty przy budowie i remoncie nabrzeży i przepraw mostowych,
- 9./ roboty wykonywane przy użyciu materiałów wybuchowych:
- a/ roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,
  - b/ roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów,
- 10./ roboty prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych powyżej 1 tony.

**Plan bioz opracowuje się również bez względu na rodzaj robot, jeśli budowa będzie trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnionych będzie co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność wykonywanych robot będzie wynosiła więcej niż 500 osobodni,**

**Zgodnie z powyższym dla przedmiotowego przedsięwzięcia koniecznym jest wykonanie planu bioz z powodu występowania następujących rodzajów prac:**

- **remont może trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnionych będzie co najmniej 20 pracowników.**
- **roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m (naprawa rynien i rur spustowych),**

**Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

- prace remontowe
- kontrola i odbiór robót

## **5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- istniejący budynek biurowy Nadleśnictwa Zdroje w Szczytnej, przy ul. Krótkiej 5

## **6. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- Nie stwierdzono bezpośrednich zagrożeń

## **7. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, oraz ogólne warunki ich eliminacji**

- Nie stwierdzono bezpośrednich zagrożeń

## **8. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych muszą być dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów określonych przepisami BHP będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Przed przystąpieniem do realizacji tych prac należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe i zapoznać pracowników z ryzykiem.

Kierownik budowy zapewni udzielenie pracownikom instruktażu, ustali imienny podział pracy, a także ustali kolejność wykonywania zadań oraz zapewni sprawdzenie znajomości wymagań BHP przy poszczególnych czynnościach. Bezpośredni nadzór nad pracami prowadzi będą odpowiednio przeszkoleni mistrzowie.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na

3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## **9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Do środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonania robót budowlanych powyższej inwestycji zaliczyć należy ;

- ubrania robocze i odpowiednie narzędzia
- barierki i wygradzenia stref pracy
- oświetlenie podczas prac wieczorami
- środki ochrony indywidualnej,

Do środków organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie zaliczyć należy ;

- 1** zabezpieczenie nadzoru,
- 2** określenie prac wymagających polecenia pisemnego,
- 3** wytypowanie prac wymagających minimum 2 ludzi,
- 4** pouczenie pracowników o sposobie ewakuacji,

- 5 szkolenie stanowiskowe,
- 6 imienny podział pracy,
- 7 koordynację prac różnych wykonawców pracujących jednocześnie w tym samym rejonie,
- 8 ustalenie kolejności wykonywania zadań
- 9 sprawdzenie znajomości przepisów BHP przy pracach szczególnie niebezpiecznych z uwzględnieniem konkretnie występujących zagrożeń.

## **10. Zakres opracowania projektu bioz**

Zgodnie z prawem budowlanym opracowanie planu „bioz” jest obowiązkiem kierownika budowy, w którego kompetencjach leży między innymi koordynacja realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa pracy i służących ochronie zdrowia pracowników budowy. Plan ten ma pomóc kierownikowi budowy w prowadzeniu robót budowlanych zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, w projektowaniu stanowisk pracy i lepszej organizacji robót, w przewidywaniu i eliminowaniu zagrożeń, a także zawierać założenia techniczne, organizacyjne i czasowe planowanych robót budowlanych oraz ich określonych etapów.

Przy opracowywaniu planu bioz, przed rozpoczęciem budowy mogą być niedostępne wszystkie informacje związane z danym przedsięwzięciem, np. nie znani wszyscy wykonawcy realizujący dane prace budowlane. Dlatego plan bioz będzie w praktyce weryfikowany w miarę napływu dokumentacji i informacji o podwykonawcach. Z tego względu kierownik budowy jest zobowiązany do wprowadzania w planie niezbędnych zmian dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wprowadzane zmiany powinny być opatrzone adnotacją kierownika budowy o przyczynach ich wprowadzenia.

## **11. Wytyczne do realizacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Zakres planu winien obejmować:

- stronę tytułową,
- część opisową.
- część rysunkową, sporządzoną na kopii projektu zagospodarowania działki i terenu, jeżeli jest wymagany zgodnie z przepisami ustawy – Prawo Budowlane

### 11.1 Strona tytułowa

Strona tytułowa winna zawierać ;

- a/ nazwę i adres obiektu budowlanego
- b/ imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz adres
- c/ imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku gdy plan bioz sporządzony jest przez inną osobę, również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.

### 11.2 Część opisowa

Część opisowa winna zawierać ;

- a/ zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów,

- b/ wykaz istniejących obiektów podlegających adaptacji i rozbiórce ,
- c/ wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ,
- d/ informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określających skalę i rodzaje zagrożeń i czas ich występowania ,
- e/ informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót , stosownie do rodzaju zagrożenia ,
- f/ informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych , w tym;
  - określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia ,
  - konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej , zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
  - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- g/ określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów , wyrobów , substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy ,
- h/ wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń,
- i/ wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

### 11.3 Część rysunkowa

Część rysunkową należy opracować na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu i winna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej , a w szczególności ;

- a/ czytelną legendę ,
- b/ oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
- c/ rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów , punktami czerpalnymi , zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi,
- d/ rozmieszczenie sprzętu ratunkowego / tym pływającego , jeżeli uzasadnione jest rodzajem robót/, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych,
- e/ rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych , wynikających z przepisów odrębnych , takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów , substancji oraz preparatów niebezpiecznych , strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego,

- f/ rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej , takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego , prefabrykatów,
- g/ przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych , transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu,
- h/ lokalizację pomieszczeń higieniczno- sanitarnych.

## **12. Wykaz wybranych przepisów**

1. Kodeks pracy [ tekst ujednolicony – Dz. U. Z 1998r. Nr 21 , poz.94 z późn. zmianami],
2. Ustawa z dnia 3 kwietnia 1993r o badaniach i certyfikacji [ Dz. U. Nr 55 ,poz. 250 z późn. zmianami],
3. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r o systemie oceny zgodności [ Dz. U. Nr 166, poz.1360]
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 września 1997r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy [ Dz. U. Nr 109, poz.704],
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 lipca 2002r w sprawie wykazu chorób zawodowych , szczegółowych zasad postępowania w sprawach zgłaszania podejrzenia , rozpoznania i stwierdzenia chorób zawodowych oraz podmiotów właściwych w tych sprawach [ Dz. U. Nr 132 , poz.1115 ],
6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 1996r w sprawie wykazu prac szczególnie uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia kobiet [ Dz.U. Nr114, poz. 545 ze zm.],
7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 grudnia 1990r w sprawie wykazu prac zabronionych młodocianym [ Dz. U. Nr 85, poz.500 z póź. zm.],
8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy [ Dz.U. Nr 128,poz.844 ze zm. z 2002r, nr91, poz.811],
9. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy [ Dz.U. Nr 62,poz.285 ],
- 10.Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 listopada 2002 r sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy [ Dz. U Nr 217,poz.1833],
- 11.Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 9 lipca 1996r. w sprawie badań i pomiarów czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy [ Dz. U. Nr 86, poz.394,ze zm .z 2003 r, Nr 21 ,poz.180],
- 12.Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników , zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie Pracy [ Dz.U. Nr 69, poz.332 z późn. zm ],
- 13.Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 11 września 1996r. w sprawie czynników rakotwórczych w środowisku pracy oraz nadzoru nad stanem zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki [ Dz.U.Nr121, poz. 571 ze zm. Z 2003r,Nr 36, poz.314],



14. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 marca 2000r., w sprawie trybu certyfikacji wyrobów [ Dz. U Nr 17, poz.219],
15. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [ tekst jednolity Dz. U z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.],
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych , stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi [ Dz .U nr 120 poz.1126 z dnia 10 lipca 2003r ].

OPRACOWAŁ: