

Przedmiar pod STWIORB

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń biurowych siedziby Nadleśnictwa Zdroje
ADRES INWESTYCJI : 57-330 Szczytna ul. Krótka 5
INWESTOR : Nadleśnictwo Zdroje
ADRES INWESTORA : Nadleśnictwo Zdroje 57-330 Szczytna ul. Krótka 5
BRANŻA : Prace malarskie, posadzkowe, tynkarskie, dekarские, inst. elektryczne, stolarskie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Józef Nowak
DATA OPRACOWANIA : maj 2024

KOSZTORYSOWAŁ :

Józef Nowak
[Signature]

Data opracowania
maj 2024

INWESTOR **Nadleśniczy**
Nadleśnictwa Zdroje

[Signature]
Tomasz Dziergas

Data zatwierdzenia

27.06.2024

**STUDIO PROJEKTÓW I BIURO USŁUG
TECHNICZNO-BUDOWLANYCH**
ul. Spacerowa 35, 58-304 Wałbrzych
tel.: 74 847 69 75
NIP: 886-138-17-00, REG: 890578860

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Niniejsze opracowanie dotyczy wykonania projektu budowlanego, częściowego remontu budynku biurowego Nadleśnictwa Zdroje, w Szczycie, przy ul. Krótkiej 5 (dz. ewidenc. nr 1879/9 AM - 1, jedn. ewid. 020814_4 Szczycina - miasto, obręb ewidencyjny 0002 Szczycina).

Kubatura całkowita budynku- 3265 m³

Powierzchnia użytkowa- 822 m²

Liczba kondygnacji- 3 (budynek podpiwniczony)

Liczba stałych użytkowników (pracowników Nadleśnictwa Zdroje)- ok. 25 osób

Celem opracowania jest przedstawienie zakresu robót, mających za zadanie :

1. Odświeżenie estetyki części pomieszczeń wewnątrz budynku, przez przemalowanie ścian i sufitów, poręczy i balustrad schodowych.

2. Wymianę i naprawę części zniszczonych podłóg (posadzek) wewnątrz budynku.

3. Naprawę rynien i rur spustowych oraz częściowe ich malowanie.

4. Konserwację malarską elementów drewnianych wejść do budynku.

5. Wymianę wewnętrznych rolet okiennych i inne drobne prace naprawcze.

Jest to budynek murowany z cegły ceramicznej. Ściany obustronnie otynkowane. Wzniesiony został w 1984r. Obiekt jest podpiwniczony, o 2 kondygnacjach nadziemnych, ze stropami żelbetowymi (z płyt kanałowych) i dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką ceramiczną. Ściany zewnętrzne są ocieplone styropianem grubości 15cm, z mineralnym tynkiem systemowym. Mają grubość 67cm (piwnice) i 57cm (kondygnacje nadziemne)

- Stan techniczny ścian zewnętrznych i wewnętrznych wraz z tynkami jest bardzo dobry.

- Stan techniczny stolarki okiennej PVC jest dobry.

- Stan techniczny stolarki drzwiowej dobry.

- Estetycznego odświeżenia wymagają malatury wewnętrzne i posadzki

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
1			Roboty malarskie			
1.1	d.1	454.4	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem ewentualnych nierówności i gruntowanie 186.66+254.35+264.0+697.67+325.86+531.85+53.06+135.38<poz. 2 do 9>	m ² m ²	 2 448.830	
					RAZEM	2 448.830
2.1.2	d.1	454.4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów piwnic-kolor biały 6.11*5.66<garaże>+(2.23+3.21)*3.94+1.56*3.21+2.20*5.58+6.84*5.58+5.45*5.66+3.44*5.66+3.21*3.03+2.02*7.50<reszta pomieszczeń z kotłownią, magazynem, komunikacją-bez archiwów>	m ² m ²	 186.661	
					RAZEM	186.661
3.1.3	d.1	454.4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów na parterze-kolor biały (3.26+2.78+3.17+3.00)*3.84<biura parteru od frontu>+(2.98+3.00+2.92)*5.77<biura parteru od tyłu>+(1.66*2.88)<WC na parterze>+(2.95*3.99+2.97*5.73+5.70*3.24)<biura z lewej strony wejściowej kl. schodowej przy pokojach gościnnych>+(3.36*5.73+1.29*1.08+2.96*1.60+2.12*2.30+2.70*4.50+3.49*3.32)<mieszkanie gościnne>+(3.25*1.65+3.71*2.98+2.82*2.04+1.73*14.75+0.30*2.04*2*0.6+0.5*2*1.65)<komunikacja parteru>	m ² m ²	 254.345	
					RAZEM	254.345
4.1.4	d.1	454.4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów na piętrze-kolor biały (2.71+3.33+5.85+6.44+5.83)*3.88<biura od frontu>+(4.28+4.42)*1.76<archiwum i pom. socjalne>+5.70*9.00<sala konferencyjna>+1.07*1.64<mag. broni>+(3.30*5.67+2.67*5.67+3.00*2.71+2.83*3.00)<pom. k.sanitariatów i sanitariaty>+ (1.64*13.15+4.35*0.5*2+0.3*4.35+3.13*5.78+2.60*2.35)<komunikacja>	m ² m ²	 264.000	
					RAZEM	264.000
5.1.5	d.1	454.4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian parteru-kolor pełny 2.9*(5.73*2+3.36*2+1.29*2+1.08*2+2.96*2+2.30*2+4.50*2+2.70*2+3.32*2+3.50*2)<mieszkanie gościnne>+2.9*(5.70*2+3.24*2+3.26*2+3.84*2+2.78*2+3.84*2+3.17*2+3.84*2+3.00*2+3.84*2)<biura od frontu po kolei>+2.9*(2.98*2+5.77*2+3.00*2+5.77*2+2.92*2+5.77*2)<biura od tylnej elewacji>+2.9*(3.99*2+2.95*2+2.97*2+5.73*2)<biura przy m.gościnnych>+2.9*2.95*2+2.9*1.65+3.71*2*2.9+7.84*2.9+2.9*2.95+2.95*1.73+2.9*14.75*2<komunikacja parteru>-15*1.69*1.72+0.8*1.69<okna>-2.05*0.8*16*2-1.40*2.05*2<drzwi>	m ² m ²	 697.668	
					RAZEM	697.668
6.1.6	d.1	454.4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian piwnic-kolor pełny 2.9*(6.11*2+5.66*2)<garaże>+(7.5*2+2.02*2)*2.5<komunikacja>+2.5*(2.23*2+3.94*2)<magazynek>+2.5*(3.21*4+3.94*2+1.56*2)<pom. magazyniera>+2.9*(2.2*2+6.84*2+5.58*4)<magazyn>+0.5*(5.66*4+5.45*2+3.44*2)<kotłownia i paliwa>+2.50*(3.21*2+3.03*2)<pom. gosp.>-2.27*2.5*2-0.8*2.05*2*8<drzwi>-0.8*1.6*2-1.69*1.75*3<okna>	m ² m ²	 325.864	
					RAZEM	325.864
7.1.7	d.1	454.4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian piętra-kolor pełny 2.9*(2.71+3.33+5.85+6.44+5.83+4.28+4.42+9.00+3.00+3.00+2.93+1.07)*2+2.9*3.97*10+2.9*4*1.76+2.9*5.70*2+2.71*2.9*2+5.67*4*2.9+1.64*2*2.9<pomieszczenia bez komunikacji>+1.64*2*2.9+13.15*2*2.9+5.97*2*2.9+2.34*2.9<komunikacja piętra>-1.69*1.72*18<okna>-0.9*2.05*2*13-1.45*2.05*2<drzwi>	m ² m ²	 581.353	
					RAZEM	581.353
8.1.8	d.1	454.4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - szpaletów okien i drzwi-kolor pełny 0.20*(1.69*2+1.72)*36+0.20*(0.80+1.69*2)*4<okna>+0.2*(2.05*2+0.8)*11+0.2*(1.45+2.05*2)*2<drzwi>	m ² m ²	 53.064	
					RAZEM	53.064
9.1.9	d.1	454.4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych-łatkki schodowe-kolor pełny 2.17*3.84+2.9*2.17+2.17*2*4.5<kl. wejściowa>+3.44*2.60*3+(3.44+2.60)*8.9+3.44*6.0<kl. główna>	m ² m ²	 135.384	
					RAZEM	135.384
10.1.10	d.1	454.4	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 1.10*2.30*4	m ² m ²	 10.120	
					RAZEM	10.120
11.1.11	d.1	454.4	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych okien i naswietli o powierzchni ponad 1 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem - dwustronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb ponad 0,2 m2 - nadświetla ze szczelinami malowane dwustronnie - dwustronnie ościeżnice - opaski jednostronne profilowane o szer. do 15 cm 2.95*2.0*2+1.40*2.0*2+1.9*2.95	m ² p.o. m ² p.o.	 23.005	
					RAZEM	23.005
12.1.12	d.1	454.4	Odnawianie farbą poręczy 2.30*4	m m	 9.200	
					RAZEM	9.200
13.1.13	d.1	454.4	Skasowanie wykwitów (zacieków) 1.0*3	m ² m ²	 3.000	
					RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
14 d.1	1.14	452.1	Izolacja rurociągów otulinami ThermoFlex FRZ - jednowarstwowymi gr.6 mm (C)-piwnice- uzupełnienia 6.50	m		
				m	6.500	
					RAZEM	6.500
2			Remont podłóg			
15 d.2	2.15	454.3	Rozebranie posadzek parkietowych z podłożem, oczyszczeniem podłoża i demontażem listew przyściennych (3.26+2.78+3.17+3.00)*3.84+(2.98+3.00+2.92)*5.77+3.99*2.95+2.97*5.73+3.24*5.70<parter>+3.30*5.97+2.71*3.97<pokoje gościnne>+5.67*(3.3+3.0)+3.0*2.71+9.0*5.7+4.28*1.76+4.42*1.76+(5.83+6.44+5.85+3.33+2.71)*3.97<piętro>	m ²		
				m ²	382.334	
					RAZEM	382.334
16 d.2	2.16	454.3	Posadzki z paneli podłogowych AC6	m ²		
			382.33	m ²	382.330	
					RAZEM	382.330
17 d.2	2.17	454.3	Ułożenie listew przyściennych przy panelach podłogowych - profile (5.70*2+3.24*2+0.30*2-0.8)+(3.26*2+3.84*2-0.8)+(2.78*2+3.84*2-0.8)+(3.17*2+3.84*2-0.8)+(3.00*2+3.84*2-0.8)+(2.98*2+5.77*2-0.8)+(5.77*2+3.00*2-0.8)+(2.92*2+5.77*2+0.2-0.8)+(3.99*2+2.95*2-0.8)+(2.97*2+5.75*2+0.2-0.8)<parter>+(3.30*2+5.97*2+2.71*2+3.97*2)<pokoje gościnne>+(2.71*2+3.97*2-0.8)+(3.33*2+3.97*2-0.8)+(5.85*2+3.97*2+0.2-0.8*2)+(6.44*2+3.97*2+0.2-0.8*4)+(5.83*2+3.98*2-0.8*2)+(4.28*2+1.76*2-0.8)+(4.42*2+1.76*2-0.8)+(5.70*2+9.00*2-1.5)+(3.00*2+2.71*2-0.8)+(5.67*2+3.00*2-0.8)+(3.30*2+5.97*2-0.8)+(1.07*2+1.64*2-0.8)<piętro>	m		
				m	362.360	
					RAZEM	362.360
18 d.2	2.18	454.3	Uzupełnienie posadzek z płytek gres na schodach 30x30 cm- na zewnątrz - wejścia do kotłowni, magazynu i mieszkania gościnnego	m ²		
			2	m ²	2.000	
					RAZEM	2.000
19 d.2	2.19	454.3	Uzupełnienie cokolków przy policzkach na schodach wewnętrznych	m		
			2.0	m	2.000	
					RAZEM	2.000
3			Wejścia: główne, do kotłowni, magazynu i mieszkania gościnnego			
20 d.3	3.20	452.1	Naprawa rynien półokrągłych z blachy ocynkowanej w odcinkach o długości do 0.5 m - wykonanie z drabin	szt		
			6	szt	6.000	
					RAZEM	6.000
21 d.3	3.21	454.2	Wymiana drzwi stalowych do kotłowni- na docieplone	m ²		
			2.05*0.9	m ²	1.845	
					RAZEM	1.845
22 d.3	3.22	454.2	Wymiana okuć drzwiowych - zasuwy drzwiowe przykręcane dolne w drzwiach wejściowych i naprawa okuć furtki pochylni do magazynu	szt.		
			1<drzwi wejściowe biurowca>+3<okucia furtki pochylni>	szt.	4.000	
					RAZEM	4.000
23 d.3	3.23	454.4	Dwukrotne malowanie konstrukcji drewnianych impregnatem i później lakierobejcą z uprzednim oczyszczeniem elementów malowanych (0.12*4)*(1.82*4+1.04*6+2.95*3)<slupy, oczepy i belki>+(0.12*2+0.08)*(2.25*8+1.40*2+1.70*2+0.9*4+2.95*2+2.0*3)<krokwie>+(3.42+1.56)*1/2*2.25*2+3.95*2.95*1/2<podbitka dachu><wejście do magazynu>+(0.12*4)*(4*1.65+6*0.7+2*2.35+1.9+1.40)<slupy, oczepy, belki>+(0.12*2+0.08)*(4*1.65+4*1.0+2*2.20+2*1.35)<krokwie>+(2.85+1.40)*1/2*2.20*2+2.90*2.20*1/2<podbitka zadaszania><wejście do kotłowni>+1.90*2.95*2*50%<drzwi wejściowe>+(2.95*2.0*2+1.40*2.0*2)*45%*2<okna-naświetla w ganku>+(4*0.12)*(3.1*2+2.55*2+1.65*2+3.20+4.05*5+4.60)<slupy, oczepy, belki>+(0.12*2+0.08)*3.1*12<krokwie>+3.1*4.3*2<podbitka zadaszania><wejście główne>+(0.12*4)*(4.25*2+1.05*4+2.65*2+1.1*3+2.8*3+6.1*2+1.5*2+1.3*2+0.9*3)<slupy, belki, oczepy, balustrada>+(0.12*2+0.08)*(2.1*9)<krokwie>+2.1*6.5<podbitka zadaszania od spodu>	m ²		
				m ²	191.796	
					RAZEM	191.796
24 d.3	3.24	454.4	Malowanie rynien i rur spustowych o śr.100-200 mm	m		
			6.5+6.9<zadaszenie wejścia mieszkania gościnnego>+4.50*4+3.5*3<gank wejścia głównego>+2.9*2+3.0+2.3*2<wejście do kotłowni>+3.6*2+3.95+3.1*2<wejście do magazynu>	m	72.650	
					RAZEM	72.650
25 d.3	3.25	454.4	Odnawianie farbą poręczy zejściowych do kotłowni	m		
			1.35*1.07+2.65*1.07	m	4.280	
					RAZEM	4.280
4			Roboty pozostałe			
26 d.4	4.26	453.1	Wymiana wyłączników lub przycisków natynkowych na cegle- do oświetlenia pomieszczeń	szt.		
			48	szt.	48.000	
					RAZEM	48.000
27 d.4	4.27	453.1	Montaż osłonek ścian pod w/w przełącznikami	szt.		
			48	szt.	48.000	
					RAZEM	48.000
28 d.4	4.28	454.2	Demontaż starych rolet okiennych z naprawą pozostałych po nich otworów w sufitach	szt		
			31	szt	31.000	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	31.000
29 d.4	4.29	454.2	Montaż nowych rolet okiennych, regulowanych i zasłaniających szyby (kompletne systemy zasłaniające okno-w kasecie) 31	kpl		
				kpl	31.000	
					RAZEM	31.000