

MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA

Remont pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu.

Adres budowy: dz nr ew. 325/3,324/2

ul. 1 Maja 4

39-400 Tarnobrzeg

Inwestor: Powiat Tarnobrzeski

ul. 1 Maja 4

39-400 Tarnobrzeg

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWNANIA

**CZĘŚĆ I: OPIS DO PROJEKTU REMONTU POMIESZCZEŃ W BUDYNKU
STAROSTWA POWIATOWEGO W TARNOBRZEGU WRAZ Z ROBOTAMI
TOMARZYSZĄCYMI.**

CZĘŚĆ II: RYSUNKI TECHNICZNE

rzut piwnicy rys. nr 1 skala 1:100

CZĘŚĆ III: DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zakres opracowania	Autor opracowania:	Nr uprawnień w specjalności:	Data:	Podpis:
Architektura konstrukcja	Projektant: mgr inż. Krzysztof Jaluowski	Nr 19A, 19/TBG/92/94		

CZĘŚĆ I

OPIS DO PROJEKTU REMONTU POMIESZCZEŃ W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W TARNOBRZEGU WRAZ Z ROBOTAMI TOMARZYSZĄCYMI.

Adres budowy: dz nr ew. 325/3,324/2
 ul. 1 Maja 4
 39-400 Tarnobrzeg

Inwestor: Powiat Tarnobrzесki
 ul. 1 Maja 4
 39-400 Tarnobrzeg

I. Dane ogólne

1. Przedmiot inwestycji.

Planowany remont obejmuje pomieszczenia w piwnicy w budynku Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu. Prace budowlane objęte inwestycją polegają na:

Prace rozbiórkowe:

Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami
Demontaż okładzin ścian
Demontaż okładzin posadzki wraz z cokołem
Demontaż opraw oświetleniowych natynkowych i podtynkowych
Demontaż gniazd V400
Demontaż gniazd elektrycznych
Demontaż włączników świetlnych
Demontaż ścian działowych z cegły i pustaka na zaprawie cem.-wap.
Demontaż ściany z luksfery
Demontaż urządzeń sanitarnych (umywalek, baterii ściiennej, wanny)
Demontaż starych rur wod.-kan.
Wykucie otworu drzwiowego w ścianie.
Wykucie posadzki cementowe piaskowe.

Prace budowlane i montażowe:

Montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą
Uzupełnienie tynków zwykłych kat. III
Zamurowanie otworu drzwiowego na zaprawie cem.-wap.
Wykonanie posadzek z płytek gresowych
Wykonanie cokołów z płytek gresowych
Wykonanie wylewki cementowo piaskowej zatarta na ostro
Wykonanie warstwy izolacji z folii politylenowej

Wykonanie izolacji cieplnej ze styropianu gr. 10 cm
Naprawa warstwy wykończeniowej wokół nowych drzwi
Naprawa powierzchni ścian wewnętrznych (skuwanie nierówności oraz odspojień i spękań oraz uzupełnienie ubytków i wyrównywanie powierzchni)
Wykonanie gładzi gipsowych ścian i sufitów
Wykonanie zabudowy otworów okiennych i drzwiowych z płyty G-K.
Wymurowanie ściany z pustaka na zaprawie.
Malowanie ścian i sufitów
Wykonanie iniekcji ścian
Udrażnianie kominów wentylacyjnych
Wykonanie wentylacji w ścianie.

Roboty elektryczne:

Wykonanie okablowania pod zmianę lokalizacji urządzeń
Montaż opraw oświetleniowych LED
Montaż wyłączników
Montaż gniazd
Montaż czujników wilgoci
Montaż wentylatorów

W części dawnej kuchni zostaną wyburzone ściany działowe i powstanie 1 większe pomieszczenie w którym planuje się pomieszczenie socjalne.

II. Opis stanu istniejącego:

Objęty opracowaniem budynek biurowy z lat 30-tych ubiegłego wieku powstał jako budynek trzy piętrowy z podpiwniczeniem pod całością budynku. Na parterze, pierwszym i drugim piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe. Na trzecim piętrze budynku znajduje się archiwum. Pod parterem budynku znajduje się piwnica, której dotyczy remont pomieszczeń. **Strop w piwnicy w środkowej części nad klatką schodową betonowy w pozostałej części drewniany.** Drzwi wewnętrzne płyciowe starego typu, część drewnianych. Posadzki częściowo z płytek, część z betonu. Oświetlenie pomieszczeń oprawami rastrowymi natynkowymi częściowo podtynkowymi. Wysokość pomieszczeń 2,90m.

III. Szczegółowy opis prac remontowych

Podczas planowanej inwestycji przewiduje się wydzielenie pomieszczeń w piwnicy budynku pod potrzeby dwóch pomieszczeń archiwalnych oraz dwóch pomieszczeń socjalnych dla pracowników Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu. W pomieszczeniu dawnej kuchni planuje się wyburzenie ścian działowych w celu powiększenia pomieszczenia. Zostanie wyburzona ściana z luksfery, nowa ściana zostanie wykonana z pustaka. Zostaną zabudowane otwory okienne płytą gipsowo-kartonową oraz wykuty zostanie otwór na drzwi wejściowe. Ściany budynku zostaną poddane metodzie iniekcji która ma za zadanie odizolować ściany od fundamentów budynku w celu nie pobierania wilgoci. Na ścianach i suficie zostanie wykonana gładź oraz zostanie wykonane malowanie. Istniejąca posadzka zostanie skuta oraz wykonana na nowo.

Projektuje się wymianę płytek na podłogach wraz z cokołami. Płytki podłogowe w formacie 60x60cm. Wymianie podlegają gniazda elektryczne z dopasowaniem lokalizacji pod układ pomieszczeń oraz oprawy oświetleniowych i włączników. Wymianie podlegają również drzwi.

IV. OPIS ZAKRESU PRAC REMONTOWYCH W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH.

Pomieszczenie Nr 1.

Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami
Demontaż posadzki i cokołów z płytek ceramicznych
Demontaż opraw oświetleniowych
Demontaż gniazd wtykowych i włączników
Demontaż ścian działowych z cegły i pustaka na zaprawie cem.-wap.
Skucie ist. Wylewki gr. 15 cm
Malowanie ścian i sufitów
Wykonanie iniekcji ścian
Wykonanie gładzi gipsowych ścian i sufitów
Wykonanie wylewki cementowo piaskowej zatarta na ostro
Wykonanie warstwy izolacji z foli politylenowej
Wykonanie izolacji cieplnej ze styropianu gr. 10 cm
Wykonanie nowej posadzki z płytek 60x60cm z cokołem wys. 7 cm
Zamurowanie otworu drzwiowego z pustaka.
Montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą
Montaż czujnika przeciwwilgociowego
Naprawa warstwy wykończeniowej wokół nowych drzwi
Naprawa powierzchni ścian wewnętrznych (skuwanie nierówności oraz odspojen i spękań oraz uzupełnienie ubytków i wyrównywanie powierzchni)
Montaż opraw oświetleniowych LED
Montaż włączników
Montaż gniazd
Udrażnianie komina wentylacyjnego

Pomieszczenie Nr 2.

Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami
Demontaż posadzki i cokołów z płytek ceramicznych
Demontaż opraw oświetleniowych
Demontaż gniazd wtykowych i włączników
Demontaż urządzeń sanitarnych (umywalk, baterii ściennych)
Malowanie ścian i sufitów
Wykonanie zabudowy otworów okiennych z płyty G-K.
Wykonanie iniekcji ścian
Wykonanie gładzi gipsowych ścian i sufitów
Wykonanie wylewki cementowo piaskowej zatarta na ostro
Wykonanie warstwy izolacji z foli politylenowej
Wykonanie izolacji cieplnej ze styropianu gr. 10 cm
Wykonanie nowej posadzki z płytek 60x60cm z cokołem wys. 7 cm
Montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą

Naprawa warstwy wykończeniowej wokół nowych drzwi
Naprawa powierzchni ścian wewnętrznych (skuwanie nierówności oraz odspojen i spękań oraz uzupełnienie ubytków i wyrównywanie powierzchni)
Montaż opraw oświetleniowych LED
Montaż włączników
Montaż gniazd

Pomieszczenie Nr 3 (pomieszczenie socjalne)

Demontaż posadzki i cokołów z płytek ceramicznych
Demontaż opraw oświetleniowych
Demontaż gniazd wtykowych i włączników
Demontaż starych rur wod.-kan
Demontaż gniazd V400
Demontaż ścian działowych z cegły i pustaka na zaprawie cem.-wap.
Malowanie ścian i sufitów
Wykonanie zabudowy otworów okiennych z płyty G-K.
Wykonania iniekcji ścian
Wykonanie gładzi gipsowych ścian i sufitów
Wykonanie wylewki cementowo piaskowej zatarta na ostro
Wykonanie warstwy izolacji z foli politylenowej
Wykonanie izolacji cieplnej ze styropianu gr. 10 cm
Wykonanie nowej posadzki z płytek 60x60cm z cokołem wys. 7 cm
Naprawa warstwy wykończeniowej wokół nowych drzwi
Naprawa powierzchni ścian wewnętrznych (skuwanie nierówności oraz odspojen i spękań oraz uzupełnienie ubytków i wyrównywanie powierzchni)
Montaż opraw oświetleniowych LED
Montaż włączników
Montaż gniazd
Udrażnianie kominów wentylacyjnych
Wykucie otworu drzwiowego w ścianie.

Pomieszczenie Nr 4 (pomieszczenie archiwum duże)

Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami
Demontaż posadzki i cokołów z płytek ceramicznych
Demontaż opraw oświetleniowych
Demontaż gniazd wtykowych i włączników
Demontaż urządzeń sanitarnych (wanny)
Demontaż starych rur wod.-kan.
Demontaż ściany z luksfery
Demontaż ścian działowych z cegły i pustaka na zaprawie cem.-wap.
Malowanie ścian i sufitów
Wykonanie zabudowy otworów z płyty G-K.
Wykonanie zabudowy ściany z płyty G-K.
Wykonania iniekcji ścian
Wykonanie gładzi gipsowych ścian i sufitów
Wykonanie wylewki samopoziomującej na posadzce
Wykonanie nowej posadzki z płytek 60x60cm z cokołem wys. 7 cm
Montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą

Naprawa warstwy wykończeniowej wokół nowych drzwi
Naprawa powierzchni ścian wewnętrznych (skuwanie nierówności oraz odspojen i spękań oraz uzupełnienie ubytków i wyrównywanie powierzchni)
Montaż opraw oświetleniowych LED
Montaż włączników
Montaż gniazd
Udrażnianie kominów wentylacyjnych
Zamurowanie otworu drzwiowego z pustaka.

Pomieszczenie Nr 5 (duża sala)

Wykonania iniekcji ścian
Naprawa powierzchni ścian wewnętrznych (skuwanie nierówności oraz odspojen i spękań oraz uzupełnienie ubytków i wyrównywanie powierzchni)
Montaż gniazd
Malowanie ścian i sufitów

V. Projekt zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie. Projektowane prace budowlane nie mają wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu i mają charakter prac budowlanych remontowych.

VI. Ochrona zabytków

Działka będąca przedmiotem opracowania jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

VII. Wpływ eksploatacji górnictwa

Działka jest położona poza obszarem terenu górnictwa.

VIII. Wpływ na środowisko

Projektowane prace budowlane nie mają wpływu na środowisko.

IX. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowane prace remontowo - budowlane nie mają wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej.

X. Uwagi dotyczące realizacji

Wszystkie materiały zastosowane podczas budowy muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwa jakości.

Prace budowlane przeprowadzić zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
- przy zachowaniu przepisów bhp, p.poż. i sanitarno-higienicznych,
- prawem budowlanym,
- polskimi normami,
- sztuką budowlaną.

Uwagi końcowe

1. Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i objaśnienia zamieszczone na poszczególnych rysunkach w części graficznej opracowania.
2. Wszystkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy zgłaszać i wyjaśniać z projektantem

Opracował:

CZEŚĆ III

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





