Zał. nr 9 do SWZ

**Specyfikacja techniczna uzupełniająca do**

**PROJEKTU ARCHTEKTONICZNO – BUDOWLANEGO TOM 8/1- ROZBIÓRKA**

Rozbiórka budynków przy ul. Gołębiowskiej w śladzie projektowanej trasy N-S etap III

w Radomiu

**1. Zakres rozbiórek:**

Zamówienie obejmuje rozbiórkę budynków: C1, D1, D2, E1, E1, F1 zgodnie z załączonym projektem oraz opisem budynków – załącznik graficzny Nr 1 z wywozem materiałów z rozbiórki poza teren budowy wraz z ich utylizacją. Wywóz i utylizacja obejmuje również wszystkie rzeczy i elementy (w tym odpady i śmieci) pozostawione na terenie działek objętych planowaną rozbiórką, wraz z wyrównaniem terenu. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy.

**Opis prac rozbiórkowych :**

## Roboty przygotowawcze do rozbiórki

Przed przystąpieniem do rozbiórki teren wokół obiektów podlegających rozbiórce powinien zostać odpowiednio oznakowany, ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem przypadkowych osób. Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać projekt zagospodarowania placu rozbiórki.

Rozbiórkę należy rozpocząć od odłączenia i zabezpieczenia przyłączy wszystkich mediów doprowadzonych do obiektów oraz usunięcia elementów instalacji wewnętrznej (punkty oświetleniowe, przewody). Prace należy prowadzić w uzgodnieniu z Właścicielem przyłączy.

Rozbiórkę obiektów prowadzić dwoma metodami. Ręcznie w granicy działki, w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów istniejących, nie przewidzianych do rozbiórki, oraz mechanicznie i ręcznie, wewnątrz działki. Podczas prac używać tradycyjnych, elektrycznych lub pneumatycznych narzędzi ręcznych oraz maszyn samojezdnych wyposażonych w osprzęt przeznaczony do prac rozbiórkowych i burzących w postaci nożyc pneumatycznych lub hydraulicznych, młotów pneumatycznych, szczęk kruszących, chwytaków. Kierownik rozbiórki powinien zdecydować o dopuszczeniu danego sprzętu do pracy.

**Technologia wykonywania robót rozbiórkowych**

Kolejność prowadzonych prac rozbiórkowych:

* wygrodzenie stref niebezpiecznych,
* inwentaryzacja, odłączenie, demontaż i zabezpieczenie przyłączy, instalacji,
* zabezpieczenie innych sieci zlokalizowanych w obrębie prowadzonych prac,
* demontaż pokrycia dachu,
* rozbiórka konstrukcji dachu,
* demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
* rozbiórka ścian, stropów ( w kolejności od najwyższego),
* rozbiórka warstw posadzki na gruncie,
* rozbiórka fundamentów,
* sortowanie i wywóz odpadów,
* zasypanie i wyrównanie terenu,
* utylizacja materiałów z rozbiórki, w tym materiałów niebezpiecznych (eternit),
* uporządkowanie terenu rozbiórki wraz z uzupełnieniem gruntu po rozbiórce piwnic.

**2. Lokalizacja**

C1 – budynek mieszkalny, działka Nr 120/9, obręb 0020 Gołębiów, arkusz 10,

D1– budynek mieszkalny, działka Nr 121, obręb 0020 Gołębiów, arkusz 10,

D2– budynek gospodarczy, działka Nr 121; 122/1; 123/1, obręb 0020 Gołębiów, arkusz 10,

E1– budynek mieszkalny, działka Nr 124/4, obręb 0020 Gołębiów, arkusz 10,

E2– budynek gospodarczy, działka Nr 124/4, obręb 0020 Gołębiów, arkusz 10,

F1– budynek mieszkalny, działka Nr 122/1; 123/2, obręb 0020 Gołębiów, arkusz 10.

**3.Warunek zapłaty**

1) warunkiem zapłaty wynagrodzenia za realizację zamówienia będzie dokonanie odbioru przedmiotu umowy przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego oraz protokolarne stwierdzenie, że jego wykonanie jest prawidłowe i nie budzi zastrzeżeń,

2) koszt wszystkich prac i materiałów związanych z wykonaniem zamówienia Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty. Wykonawca pomniejszy wartość wynagrodzenia o wartość materiałów z odzysku.

**4. Termin wykonania zamówienia**

Planowany termin realizacji: dwa miesiące od dnia podpisania umowy.