


OBIEKT/ZADANIE:	BUDOWA TRASY N-S W RADOMIU – ETAP III W RAMACH ZADANIA PN. ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA TRASY N-S NA ODCINKU OD UL. ŻEROMSKIEGO DO UL. ENERGETYKÓW W RADOMIU – ETAP III
NR EWID. DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSEM (OBJĘTE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI):	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSEM I LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI ZNAJDUJĄ SIĘ W WYKAZIE W CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU PZT ORAZ WE WNIOSKU O WYDANIE ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ
NR EWID. DZIAŁEK POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TEREN INWESTYCJI:	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSEM I LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI ZNAJDUJĄ SIĘ W WYKAZIE W CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU PZT ORAZ WE WNIOSKU O WYDANIE ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA VIII – INNE BUDOWLE
TOM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY TOM 8/1 ROZBIÓRKI
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY
ZAMAWIAJACY:	 Prezydent Miasta Radomia w ramach działalności Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji ul. Traugutta 30/30a 26-600 RADOM
GENERALNY WYKONAWCA:	 STRABAG Sp. z o.o. ul. Parzniewska 10 05-800 PRUSZKÓW ODDZIAŁ KIELCE/RADOM ul. Witosza 68b 25-561 KIELCE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 WLC INŻYNIEROWIE Sp. z o.o. Sp. k. Biuro Kraków: ul. Mogilska 118 31-445 KRAKÓW Biuro Wrocław: ul. Fabryczna 16H/1.06 53-609 WROCŁAW
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 YLE INŻYNIEROWIE sp. z o.o. Biuro Warszawa: ul. Władysława Jagiełły 16/7 02-495 WARSZAWA Biuro Gdańsk: ul. Roberta Fultona 4 80-172 GDAŃSK

AUTORZY OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO			
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. Katarzyna Dziadosz-Kulpa	MAP/0325/PWOK/10	
PROJEKTANT:	mgr inż. Danuta Śreniawska-Wajss	MAP/0289/POOK/06	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Tomasz Gawlewicz	MAP/0089/POOK/11	
DATA OPRACOWANIA:	02.2023 r.		
POPRAWKA:	A		

SPIS TOMÓW

TOM 1	WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY
TOM 2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM 3	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BRANŻA DROGOWA Tom 3 Rozbiórka, budowa, przebudowa, rozbudowa dróg
TOM 4	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BRANŻA MOSTOWA Tom 4/1 Tom 4/2
TOM 5	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BRANŻA SANITARNA Tom 5/1 Rozbiórka, przebudowa i budowa sieci kanalizacyjnej deszczowej Tom 5/2 Rozbiórka, przebudowa i budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej i wodociągowej Tom 5/3 Rozbiórka, przebudowa i budowa sieci ciepłowniczej Tom 5/4 Rozbiórka, przebudowa i budowa sieci gazowej
TOM 6	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BRANŻA ELEKTRONERGETYCZNA Tom 6 Rozbiórka, przebudowa i budowa sieci elektroenergetycznych i oświetleniowych
TOM 7	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA Tom 7/1 Tom 7/2
TOM 8	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BRANŻA KONSTRUKCYJNA Tom 8/1 Rozbiórki Tom 8/2 Ekrany akustyczne
TOM 9	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – PROJEKT GOSPODARKI ZIELENIĄ

Spis treści

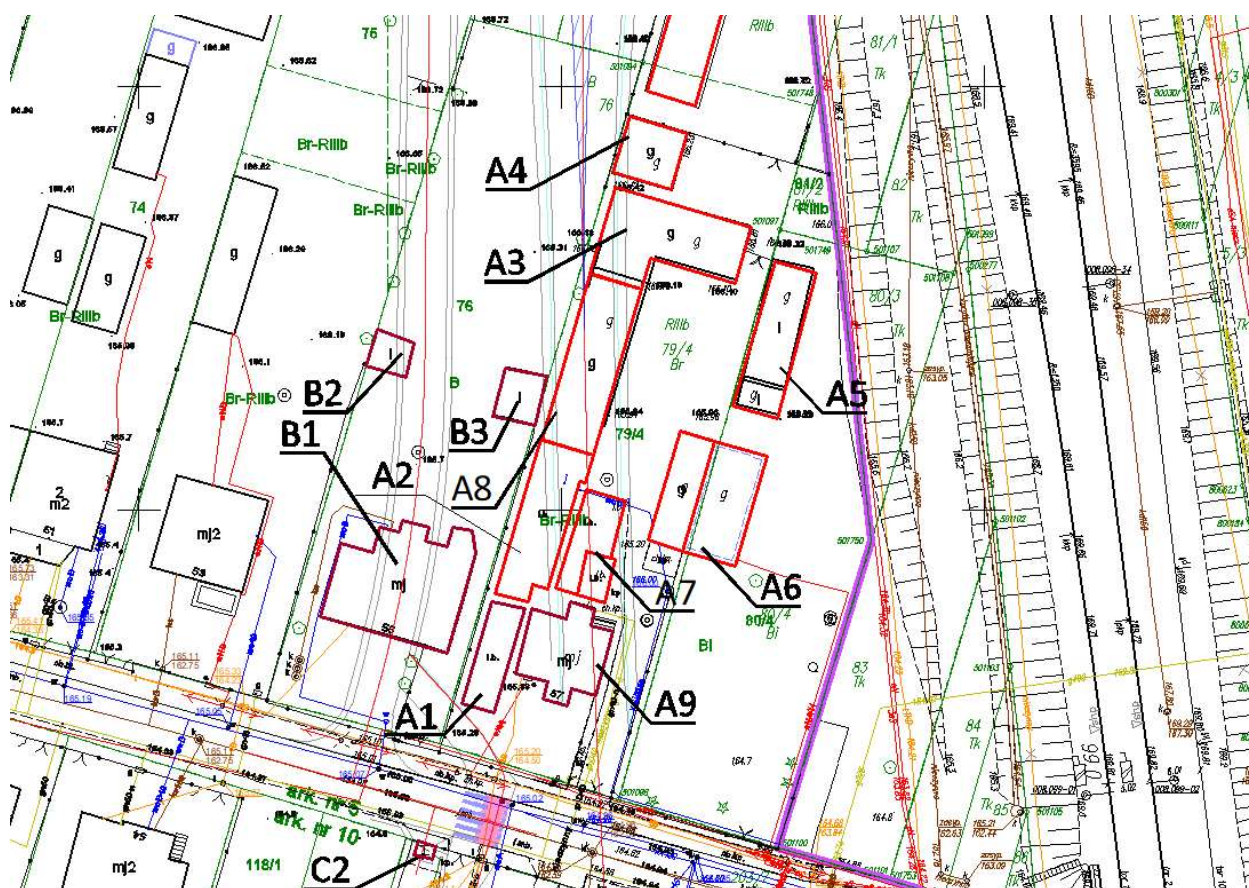
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
2. CEL OPRACOWANIA	9
3. PODSTAWA OPRACOWANIA	9
4. OPIS KONSTRUKCJI	10
I. GOSPODARSTWO A	10
II. GOSPODARSTWO B	15
III. DOM JEDNORODZINNY C1 I KAPLICZKA C2	16
IV. GOSPODARSTWO D	18
V. GOSPODARSTWO E	19
VI. DOM MIESZKALNY JEDNORODZINNY F1	20
VII. DOM MIESZKALNY G	21
VIII. GOSPODARSTWO H	21
IX. BUDYNEK BIUROWY I1	23
X. CIEPLARNIA J1	24
5. OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH	24
I. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE DO ROZBIÓRKI	24
II. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH:	25
5.1. OBIEKTY A9, B1, C1, D1, E1,F1, G1, H1, I1	25
5.2. OBIEKTY A3	27
5.3. OBIEKTY A4, A5, A6, A8, B2, B3, B4, D2, E2, H4	28
5.4. OBIEKTY H2, H3, H5	29
5.5. OBIEKTY A1, A2, A7, J1	29
5.6. OBIEKT C2	29
III. DEMONTAŻ WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST	30
6. UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE PRAC ROZBIÓRKOWYCH	35
7. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	37

ZAŁĄCZNIKI:

1. UPRAWNIENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

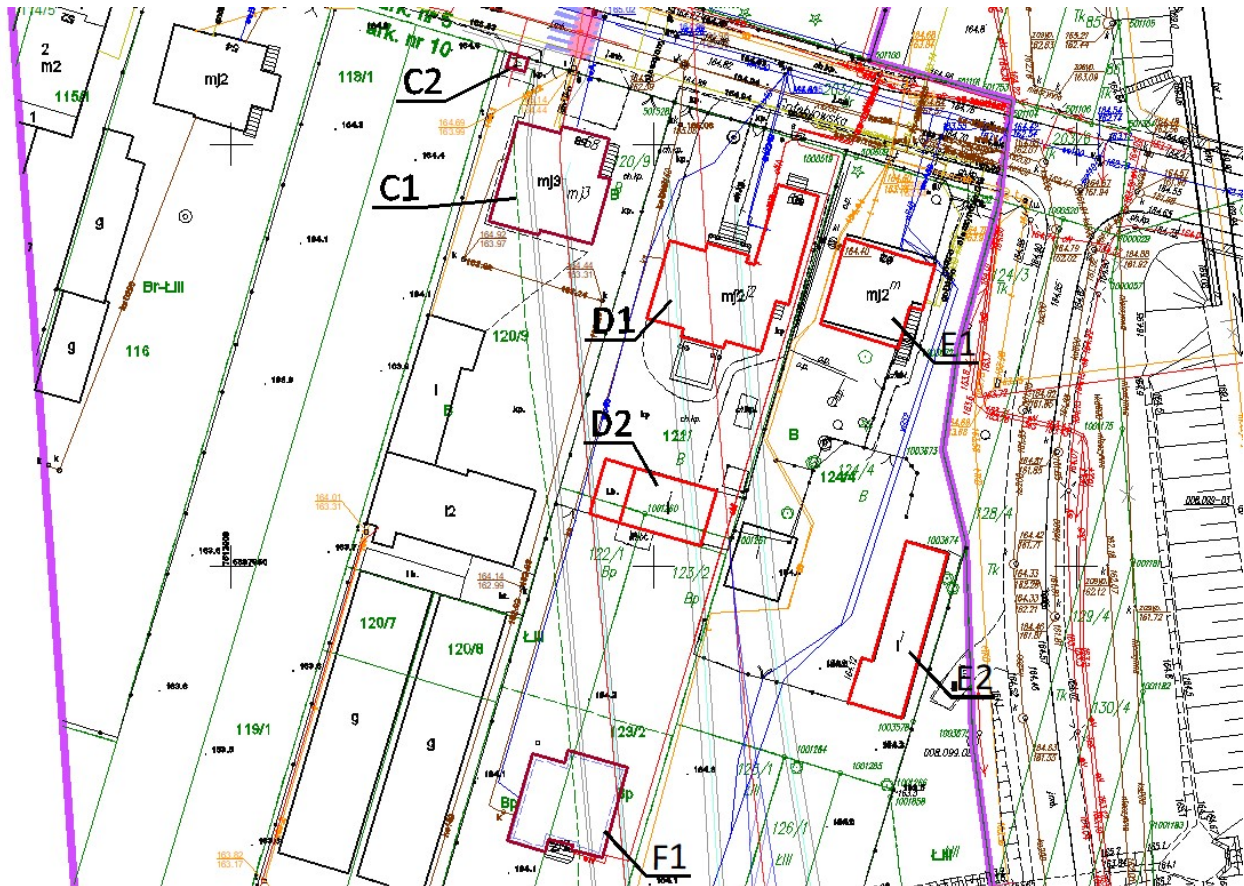
Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki obiektów budowlanych będących częścią czterech gospodarstw, trzech domów jednorodzinnych, kapliczki oraz jednego budynku biurowego. Obiekty do rozbiórki znajdują się na obszarze prowadzonej trasy N-S na odcinku od ul. Energetyków do ul. Szklanej w Radomiu. Obiekty poddane rozbiórce obecnie są użytkowane.



- A1- ciepłarnia dz. 79/4 Obręb ewidencyjny nr 0020 Gołębiów, Arkusz 5
A2- ciepłarnia dz. 79/4 Obręb ewidencyjny nr 0020 Gołębiów, Arkusz 5
A3- budynek gospodarczy dz. 79/4 Obręb ewidencyjny nr 0020 Gołębiów, Arkusz 5
A4- budynek gospodarczy dz. 79/4 Obręb ewidencyjny nr 0020 Gołębiów, Arkusz 5
A5- budynek gospodarczy, dz. 80/4 Obręb ewidencyjny nr 0020 Gołębiów, Arkusz 5
A6- budynek gospodarczy, dz. 79/4, 80/4 Obręb ewidencyjny nr 0020 Gołębiów, Arkusz 5
A7- szklarnia, dz. 79/4 Obręb ewidencyjny nr 0020 Gołębiów, Arkusz 5
A8- budynek gospodarczy, dz. 79/4 Obręb ewidencyjny nr 0020 Gołębiów, Arkusz 5
A9- budynek mieszkalny, dz. 79/4 Obręb ewidencyjny nr 0020 Gołębiów, Arkusz 5

B1- budynek mieszkalny, dz. 76 Obręb ewidencyjny nr 0020 Gołębiów, Arkusz 5
B2- budynek gospodarczy, dz. 76 Obręb ewidencyjny nr 0020 Gołębiów, Arkusz 5
B3- budynek gospodarczy, dz. 76 Obręb ewidencyjny nr 0020 Gołębiów, Arkusz 5

Rys. 1. Lokalizacja gospodarstwa A i B będących przedmiotem opracowania.



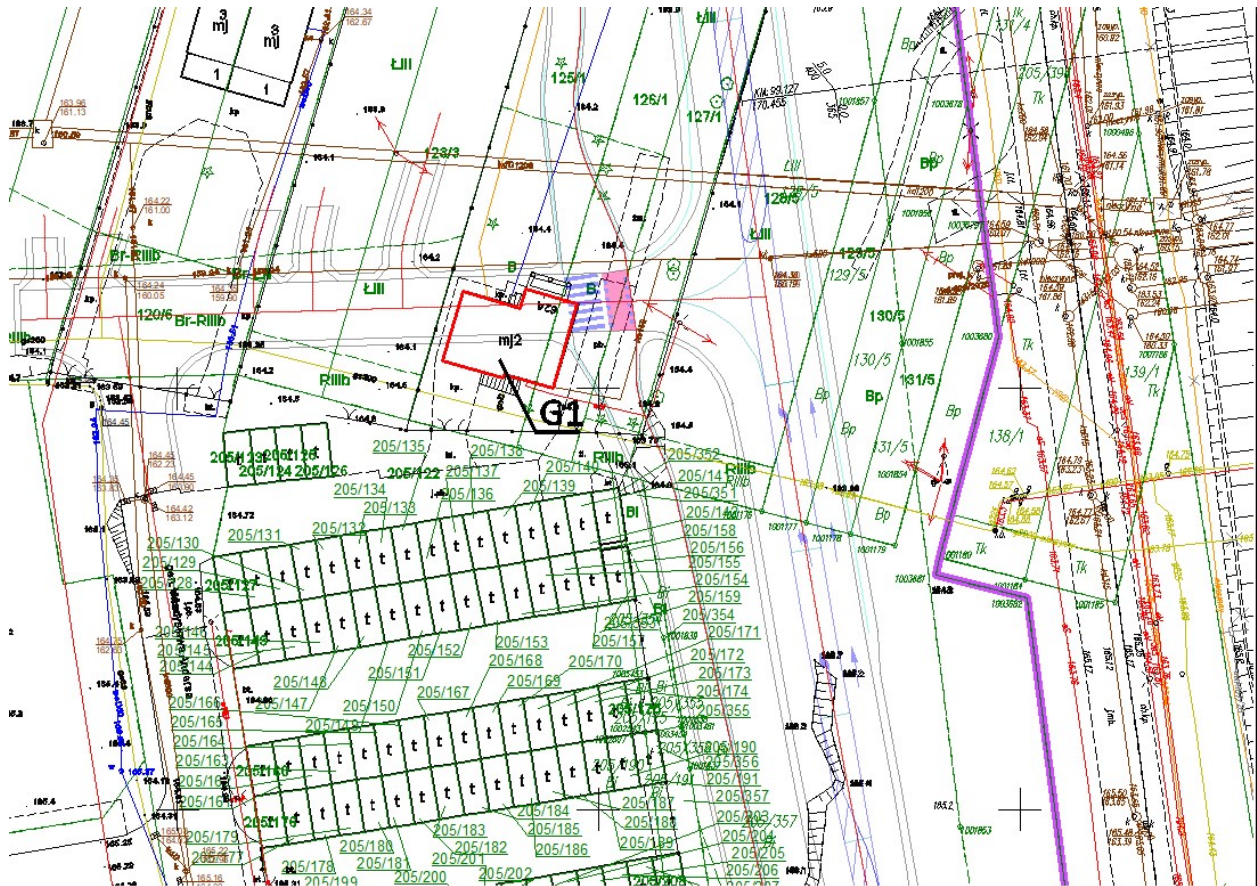
- C1- budynek mieszkalny, dz. 120/9 Obręb ewidencyjny nr 0020 Gołębiów, Arkusz 10
C2- kapliczka - mała architektura, dz. 120/9 Obręb ewidencyjny nr 0020 Gołębiów, Arkusz 10

D1- budynek mieszkalny, dz. 121 Obręb ewidencyjny nr 0020 Gołębiów, Arkusz 10
D2- budynek gospodarczy, dz. 121,122/1, 123/2 Obręb ewidencyjny nr 0020 Gołębiów, Arkusz 10

E1- budynek mieszkalny, dz. 124/4 Obręb ewidencyjny nr 0020 Gołębiów, Arkusz 10
E2- budynek gospodarczy, dz. 124/4 Obręb ewidencyjny nr 0020 Gołębiów, Arkusz 10

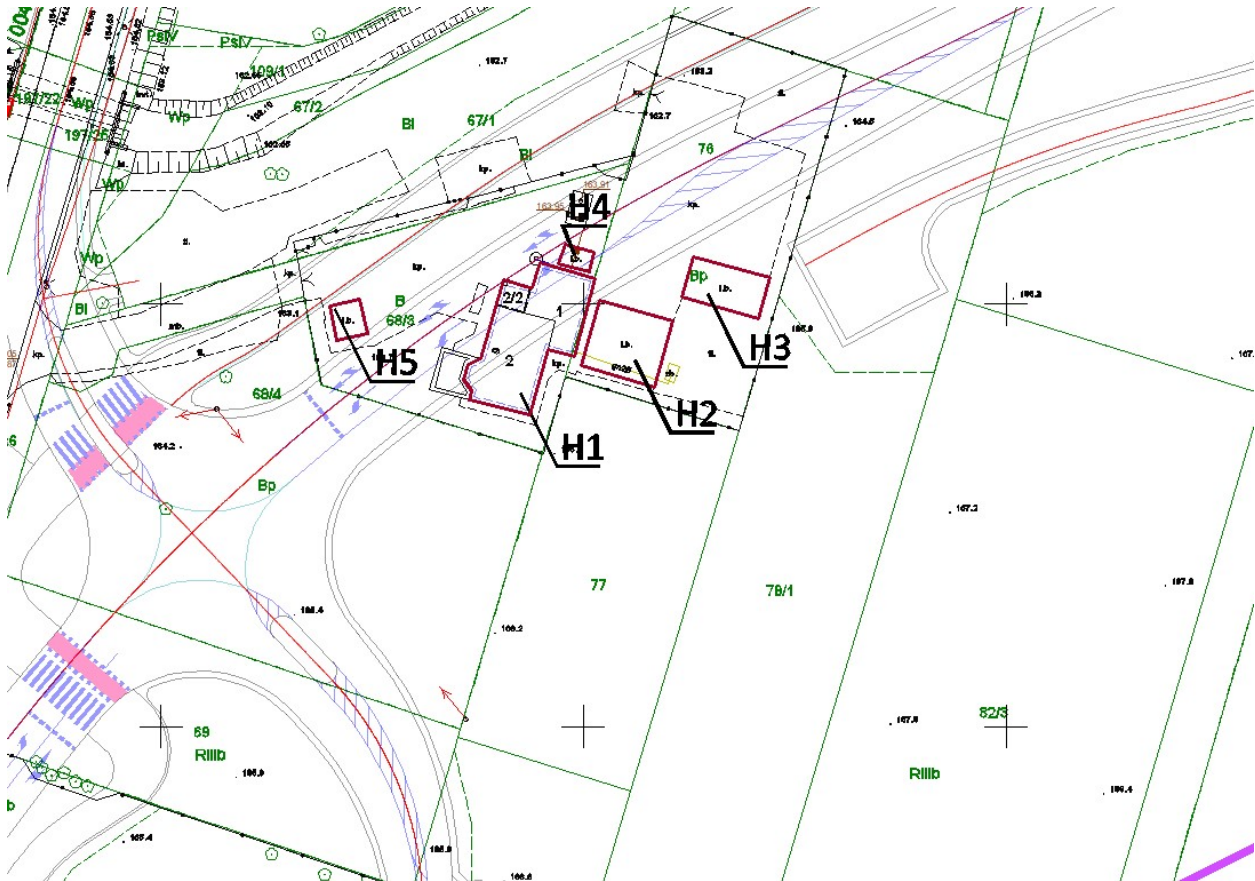
F1- budynek mieszkalny, dz. 122/1,123/2 Obręb ewidencyjny nr 0020 Gołębiów, Arkusz 10

Rys. 2. Lokalizacja domu jednorodzinnego C1, kapliczki C2, gospodarstwa D i E oraz domu jednorodzinnego F1 będących przedmiotem opracowania.



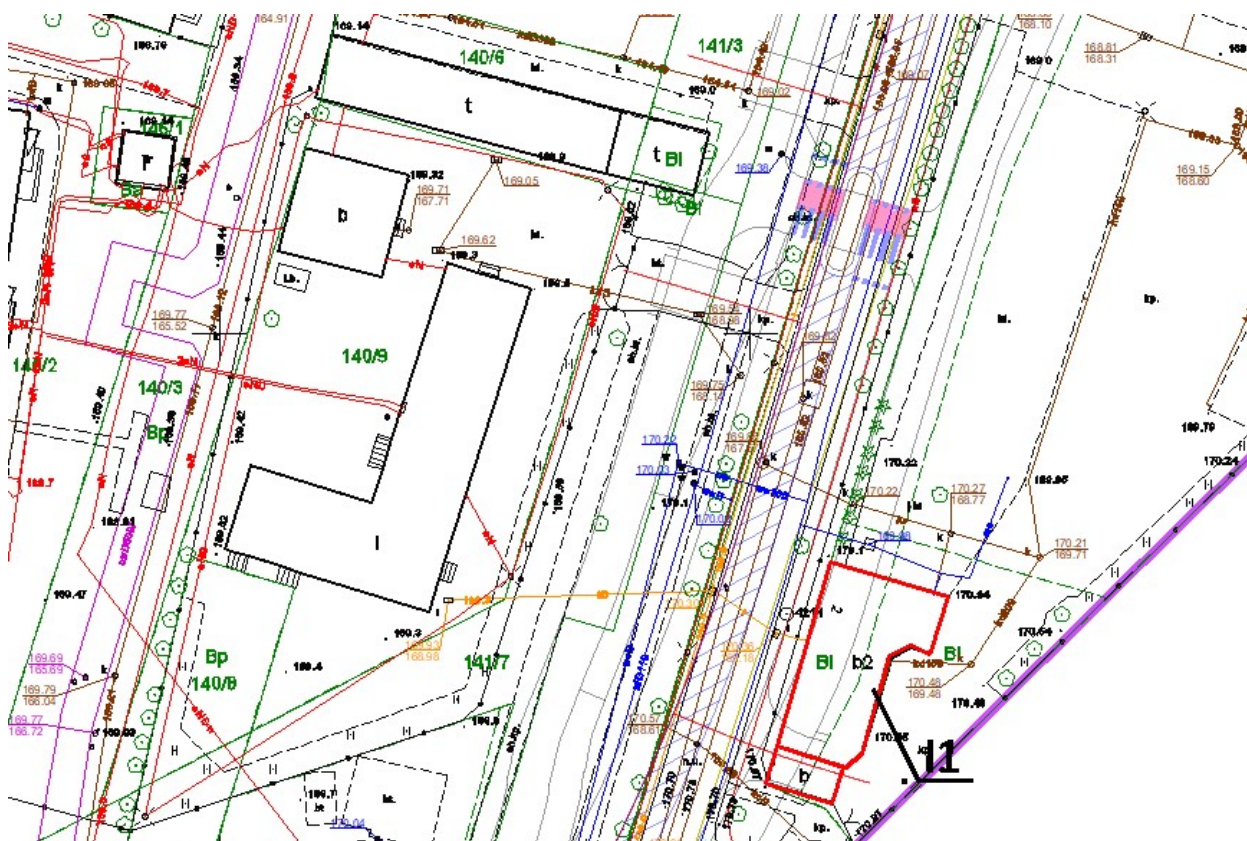
G1- budynek mieszkalny, dz. 125/1,126/1 Obręb ewidencyjny nr 0020 Gołębiów, Arkusz 10

Rys. 3. Lokalizacja domu jednorodzinnego G1 będącego przedmiotem opracowania.



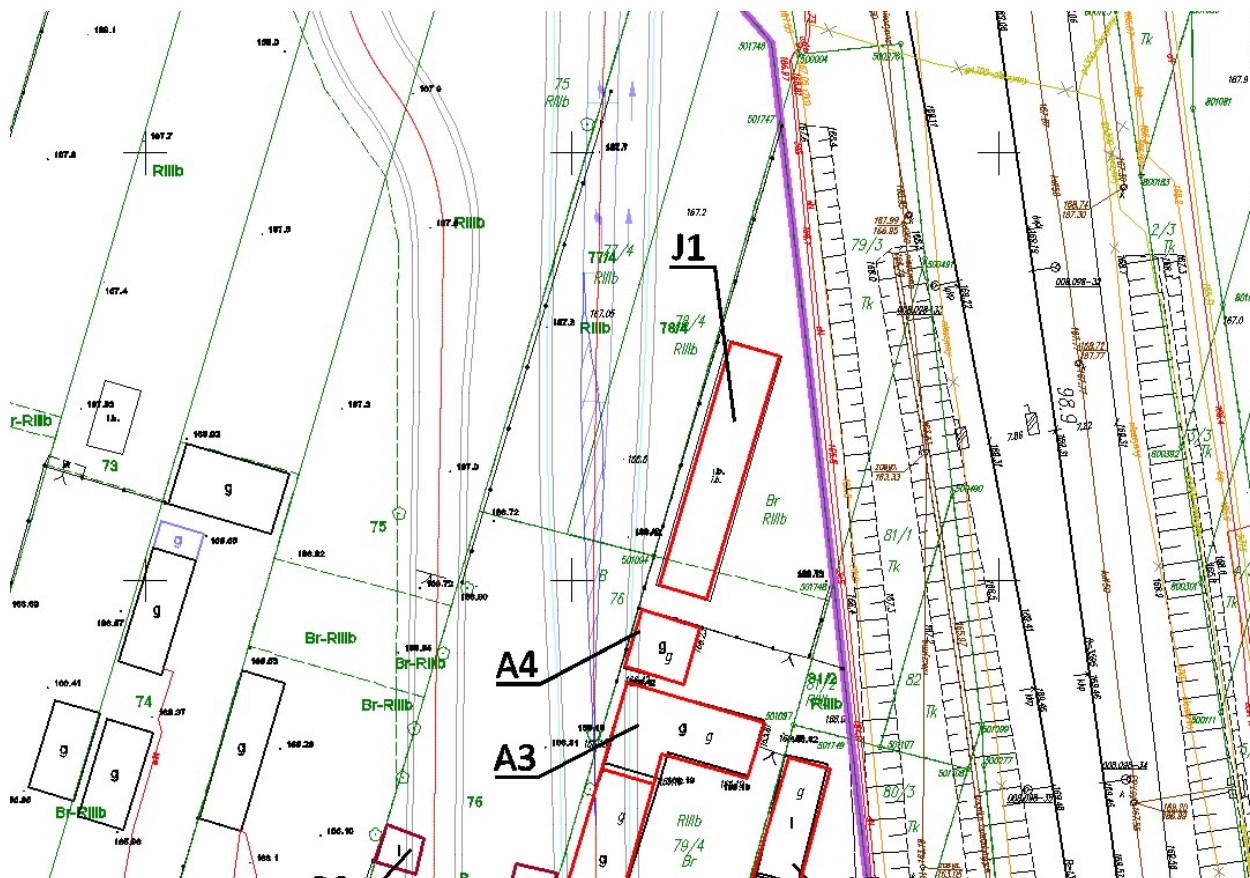
- H1- budynek mieszkalny dz. 68/3 Obręb ewidencyjny nr 0032 Dzierzków 2, Arkusz 44
H2- budynek gospodarczy dz. 76 Obręb ewidencyjny nr 0032 Dzierzków 2, Arkusz 44
H3- budynek gospodarczy dz. 76 Obręb ewidencyjny nr 0032 Dzierzków 2, Arkusz 44
H4- budynek gospodarczy dz. 68/3 Obręb ewidencyjny nr 0032 Dzierzków 2, Arkusz 44
H5- budynek gospodarczy dz. 68/3 Obręb ewidencyjny nr 0032 Dzierzków 2, Arkusz 44

Rys.4. Lokalizacja gospodarstwa H, będącego przedmiotem opracowania.



I1- budynek biurowy, dz. 71 Obręb ewidencyjny nr 0032 Dzierzków 2, Arkusz 44

Rys. 5. Lokalizacja budynku biurowego I1, będącego przedmiotem opracowania.



J1- cieplarnia, dz. 79/4 Obręb ewidencyjny nr 0020 Gołębiów, Arkusz 5

Rys. 6. Lokalizacja gospodarstwa J1, będącego przedmiotem opracowania.

2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt rozbiórek budynków kolidujących z projektowaną drogą krajową trasy S-N w miejscowości Radom, opracowanie wytycznych BHP oraz opisu zabezpieczenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz opisanie sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych obiektów w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią:

- wizja lokalna,
- dokumentacja fotograficzna,
- projekt branży drogowej,

- mapa do celów projektowych oraz mapa PKP,
- normy, przepisy oraz literatura techniczna.

4. OPIS KONSTRUKCJI

OPIS KONSTRUKCJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ROZBIÓRKI.

Przedmiotowe obiekty pokazano na rysunku sytuacyjnym (będącym częścią niniejszego opracowania) i wg legendy oznaczono:

A1	- Ciepłarnia do hodowli roślin Dz. 79/4	123/2	
A2	- Szklarnia, Dz. 79/4	E1	- Dom mieszkalny, Dz. 124/4
A3	- Budynek gospodarczy, Dz. 79/4	E2	- Budynek gospodarczy, Dz. 124/4
A4	- Budynek gospodarczy, Dz. 79/4	F1	- Budynek mieszkalny, Dz. 122/1,
A5	- Budynek gospodarczy, Dz. 80/4	123/2	
A6	- Budynek gospodarczy, Dz. 79/4,	G1	- Dom mieszkalny, Dz. 125/1,
80/4		126/1	
A7	- Szklarnia, Dz. 79/4	H1	- Dom mieszkalny, Dz. 68/3
A8	- Budynek gospodarczy, Dz. 79/4	H2, H3	-Budynek gospodarczy, Dz. 76
A9	- Budynek mieszkalny, Dz. 79/4	H4, H5	-Budynek gospodarczy, Dz. 68/3
B1	- Budynek mieszkalny, Dz. 76	I1	- Budynek biurowy, Dz. 71
B2	- Budynek gospodarczy, Dz. 76	J1	- Ciepłarnia Dz. 79/4
B3	- Budynek gospodarczy, Dz. 76		
C1	- Budynek mieszkalny, Dz. 120/9		

I. GOSPODARSTWO A

Gospodarstwo składa się z 9 budynków zlokalizowanych przy ul. Gołębiowskiej:

A1 - Ciepłarnia do hodowli roślin o lekkiej konstrukcji stalowej pokryta folią plastikową. Obiekt ten zbudowany na rzucie prostokąta o wymiarach 4,0x12,7m, posadowiony prawdopodobnie na niewielkich fundamentach w kształcie klocka z betonu lub bezpośrednio na gruncie. Wysokość szklarni o dachu dwuspadowym wynosi od 2,0-3,0m, średnio 2,5m.



Zdjęcie 1 Widok cieplarni hodowlanej A1 od strony południowej na działce nr 79

A2 i A7 - Dwie szklarnie o konstrukcji stalowej pokrytej szkłem, posadowione na gruncie, o wymiarach w rzucie 25x5,7m. Szklarnie o wysokości 2,5m z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia około 30 stopni. Przy szklarni znajduje się budynek gospodarczy, murowany ze stropodachem płaskim. Budynek na planie prostokąta o wymiarach: 3,3x5,3m i wysokości 2,8m.

A3 - Budynek gospodarczy, parterowy, o konstrukcji drewnianej, zwieńczony dachem dwuspadowym i kryty papą. Obiekt wykonany na planie prostokąta o wymiarach 6,7x16,7m i wysokości w kalenicy 7,0m. Budynek posadowiony na fundamentach żelbetowych.



Zdjęcie 2 Widok budynku A3 od strony północnej

A4 - Garaż murowany. Dach budynku o konstrukcji drewnianej, jednospadowy, pokryty eternitem. Obiekt wykonany na planie prostokąta o wymiarach 7,0x7,5m i wysokości 3,4-2,6m. Obiekt posadowiony na fundamentach żelbetowych.



Zdjęcie 3 Widok budynku A4 od strony wschodniej

A5 - Budynek gospodarczy, parterowy, drewniany, zadaszony dachem dwuspadowym pokrytym eternitem. Obiekt wykonany na planie prostokąta o wymiarach: 5,0x14,5m i wysokości 5,3m. Budynek posadowiony na fundamentach żelbetowych. Do budynku przynależy dobudówka, murowana zadaszona dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej pokrytym eternitem. Dobudówka wykonana na planie prostokąta o wymiarach: 3,4x5m i wysokości 4,8m. Ściany nieotynkowane.



Zdjęcie 4 Widok budynku A5 na elewację wschodnią

A6 - Wiata wraz z budynkiem gospodarczym o ścianach murowanych i dachu o konstrukcji stalowej. Dach jednospadowy, pokryty blachą trapezową. Obiekt wykonany na planie prostokąta o wymiarach: (wiata) 6,5x13,5m i wysokości 4,5m oraz (budynek gospodarczy) 4,2x13,5m, wysokości 3,5m. Ściany zewnętrzne nośne obiektu nieotynkowane. Budynek posadowiony na fundamentach żelbetowych.



Zdjęcie 5 Widok wiaty A6 od wschodu

A8 - Budynek gospodarczy, parterowy, murowany, zadaszony dachem dwuspadowym pokrytym blachą trapezową. Obiekt wykonany na planie prostokąta o wymiarach: 6,7x20,8m i wysokości około 7,0m. Ściany zewnętrzne nośne obiektu nieotynkowane. Budynek posadowiony na fundamentach żelbetowych. Do budynku przynależy dobudówka. Dobudówka wykonana na planie prostokąta o wymiarach: 3,5x6,7m i wysokości 4,0m. Ściany nieotynkowane, dach o konstrukcji drewnianej pokryty eternitem.



Zdjęcie 6 Widok budynku A8 od północy

A9 - Budynek mieszkalny, jednorodzinny, parterowy z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, drewniany, zadaszony dachem dwuspadowym pokrytym eternitem. Budynek zlokalizowany w południowej części działki nr 76 od strony ulicy Gołębiowskiej. Obiekt wykonany na planie wieloboku o wymiarach: 12,00x10,02m i wysokości około 7,0m. Ściany zewnętrzne nośne obiektu nieotynkowane z drewna. Budynek posadowiony na fundamentach żelbetowych. Konstrukcja ścian zewnętrznych mieszana murowano drewniana, wewnętrzne ściany murowane lub drewniane.



Zdjęcie 7 Widok budynku A9 od południa

II. GOSPODARSTWO B

W skład gospodarstwa wchodzi 4 budynki zlokalizowanych przy ul. Gołębiowskiej:

B1 - Dom mieszkalny parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym z dobudówką parterową. Dom wykonany jako murowany, z dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową. Budynek jest powiększony o dwie przybudówki od strony wschodniej (Zdj.8). W rzucie budynek to wielobok o wymiarach 14,5x15,7m i wysokości 7,0m części głównej, oraz około 3,0 m dobudowa od strony wschodniej. Ściany zewnętrzne nośne murowane zostały otynkowane. Budynek jest posadowiony na fundamentach żelbetowych.



Zdjęcie 8 Widok budynku B1 od południa

B2 - Budynek gospodarczy parterowy, murowany, niepodpiwniczony, z dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej pokrytej papą. Budynek zlokalizowany w południowej części działki nr 76 od strony ulicy Gołębiowskiej. W rzucie budynek zbliżony do kwadratu o wymiarach 4,55x4,55m i wysokości 4,0m części głównej, oraz około 3,0 m dobudowa od strony wschodniej. Ściany zewnętrzne nośne murowane zostały otynkowane. Budynek jest posadowiony na fundamentach żelbetowych. Budynek znajduje się w granicy z działką nr 75.



Zdjęcie 9 Widok budynku B2 od południa

B3 - Budynek gospodarczy parterowy, murowany, niepodpiwniczony, z dachem o konstrukcji drewnianej pokrytej papą. W rzucie budynek zbliżony do prostokąta o wymiarach 5,0x5,9m i wysokości ~3,5m części głównej, oraz około 3,0 m dobudowa od strony wschodniej. Ściany zewnętrzne nośne murowane zostały otynkowane. Budynek jest posadowiony na fundamentach żelbetowych. Budynek znajduje się w granicy z działką nr 79/4.

III. DOM JEDNORODZINNY C1 I KAPLICZKA C2

W zakresie rozbiórki jest budynek mieszkalny jednorodzinny i kapliczka zlokalizowane przy ul. Gołębiowskiej:

C1 - Dom mieszkalny o dwóch kondygnacjach nadziemnych typu „kostka”, podpiwniczony z dachem wielospadowym. Dom wykonany jako murowany, z dachem wielospadowym w konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową. Budynek z schodami wejściowymi od strony północno wschodniej z zadaszeniem tych schodów nad parterem. (Zdj.8). W rzucie budynek to wielobok o wymiarach 12,4x13,2m i wysokości 9,0m części głównej, oraz około 3,0 m zadaszenie schodów. Ściany zewnętrzne nośne murowane zostały otynkowane. Budynek jest posadowiony na fundamentach żelbetowych.



Zdjęcie 10 Widok budynku mieszkalnego jednorodzinnego C1 od północnego wschodu

C2 - Przy domu C1 od strony północnej w linii rozgraniczającej o drogi znajduje się w chwili obecnej kapliczka murowana prawdopodobnie z cegły, otynkowana, a częściowo betonowa. Obiekt małej architektury posadowiony bezpośrednio na gruncie. Wysokość kapliczki to około 2,5m. Kapliczka jest ogrodzona kutym ogrodzeniem.

1 drewnianej, pokryty dachówką. Obiekt wykonany na planie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 11,5x13,5m i wysokości 8,5m oraz 4,8x13,2m i wysokości 4,9m (dobudówka). Ściany zewnętrzne nośne zostały otynkowane. Posadowiony na fundamentach żelbetowych.

IV. GOSPODARSTWO D



Zdjęcie 12 Widok budynku D1 od północy

D2 - Garaż murowany. Dach budynku o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty blachą. Obiekt wykonany na planie prostokąta o wymiarach 6,8x10,0m i wysokości 4,9m. Obiekt posadowiony na fundamentach żelbetowych.



Zdjęcie 13 Widok budynku D2 od południa

V. GOSPODARSTWO E

W skład gospodarstwa wchodzi 2 budynki zlokalizowane przy ul. Gołębiowej:

E1 - Dom mieszkalny, dwukondygnacyjny, murowany w technologii tradycyjnej, zwieńczony stropodachem jednospadowym, pokrytym papą. Obiekt wykonany na planie prostokąta o wymiarach 10,5x11,0m i wysokości 7m. Ściany zewnętrzne nośne zostały otynkowane. Budynek posadowiony na fundamentach żelbetowych.



Zdjęcie 1 Widok budynku E1 od północy

E2 - Budynek gospodarczy, parterowy, murowany, zadaszony dachem dwuspadowym pokrytym eternitem. Obiekt wykonany na planie prostokąta o wymiarach: 5,0x20,3m i wysokości 6,1m. Ściany zewnętrzne nośne obiektu nieotynkowane. Budynek posadowiony na fundamentach żelbetowych.



Zdjęcie 15 Widok budynku E2 od wschodu

VI. DOM MIESZKALNY JEDNORODZINNY F1

F1 - Dom mieszkalny, dwukondygnacyjny, murowany w technologii tradycyjnej, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym z dwoma jaskółkami. Obiekt wykonany na planie prostokąta o wymiarach 11,5x12,2m i wysokości 7,5m. Ściany zewnętrzne nośne zostały otynkowane. Budynek posadowiony na fundamentach żelbetowych.



Zdjęcie 16 Widok budynku mieszkalnego jednorodzinnego F1 od wschodu

VII. DOM MIESZKALNY G

G1 - Dom mieszkalny składający się z dwóch segmentów, parterowy z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony, murowany. Dom zwieńczony, dachem dwuspadowym (jeden segmentów) oraz jednospadowym (drugi segment) w konstrukcji drewnianej pokryty blachą. Obiekt wykonany na planie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 10,2x13,5m i wysokości 7,0m. Ściany zewnętrzne nośne nie zostały otynkowane. Posadowiony na fundamentach żelbetowych.



Zdjęcie 2 Widok budynku G1 od północy

VIII. GOSPODARSTWO H

W skład gospodarstwa wchodzi 5 obiektów dom H1, trzy obiekty garażowe H2, H3 i H4 oraz wiata H5 zlokalizowanych przy ul. Szklanej:

H1 - Dom mieszkalny dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym z dobudówką parterową od strony wschodniej oraz parterowym garażem od strony północnej. Dom wykonany jako murowany, zwieńczony dachem dwuspadowym z dwoma jaskółkami od strony ulicy Szklanej, w konstrukcji drewnianej, pokryty blachodachówką. Obiekt wykonany na planie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 10,5x17,6m i wysokości 7,0m. Ściany zewnętrzne nośne zostały otynkowane. Posadowiony na fundamentach żelbetowych.



Zdjęcie 18 Widok budynku mieszkalnego jednorodzinnego H1 oraz wiatę H5 od zachodu

H2 - Garaż o lekkiej konstrukcji stalowej pokryty blachą trapezową. Dach budynku jednospadowy, pokryty blachą. Obiekt wykonany na planie prostokąta o wymiarach 8,0x9,0m i wysokości 3,0-3,5m. Obiekt posadowiony na płycie betonowej bezpośrednio.

H3 - Garaż o lekkiej konstrukcji stalowej pokryty blachą trapezową. Dach budynku jednospadowy, pokryty blachą. Obiekt wykonany na planie prostokąta o wymiarach 5,0x9,3m i wysokości 5,0m. Obiekt posadowiony na płycie betonowej bezpośrednio.

H4 - Garaż o lekkiej konstrukcji murowanej, dobudowany do budynku H1. Dach garażu jednospadowy, pokryty blachą. Obiekt wykonany na planie prostokąta o wymiarach 2,35x3,65m i wysokości 3,0m. Obiekt posadowiony na fundamentach betonowych.



Zdjęcie 19 Widok gospodarstwa H – obiekty H1, H2, H3 widok od strony północnej

H5 - Wiata

Wiata o lekkiej drewnianej konstrukcji posadowionej systemowo za pomocą stalowych wbijanych podpór na gruncie. Lekki dach wiaty łukowy wykonany z wygiętej blachy lub tworzywa. W rzucie wiata ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach rzutu 3,60x4,15m, a wysokość wiaty to około 3,0m.

IX. BUDYNEK BIUROWY I

I1 - Budynek biurowy, dwukondygnacyjny, murowany w technologii tradycyjnej, zwieńczony stropodachem płaskim pokrytym papą. Obiekt wykonany na planie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 11,6x18,0m i wysokości 8,2m. Ściany zewnętrzne nośne zostały otynkowane. Budynek posadowiony na fundamentach żelbetowych. Do budynku przynależy dobudówka, parterowa, murowana w technologii tradycyjnej, zwieńczona stropodachem płaskim stanowiącym taras. Obiekt wykonany na planie prostokąta o wymiarach 3,7x6,2m i wysokości 3,30m. Ściany zewnętrzne nośne zostały otynkowane. Budynek posadowiony na fundamentach żelbetowych.



Zdjęcie 3 Widok budynku I1 od południa



Zdjęcie 4 Widok budynku I1 od zachodu

X. CIEPLARNIA J1

J1 - cieplarnia do hodowli roślin typu tunelowego. Ciepłarnia pokryta transparentnym poszyciem o lekkiej typowej prefabrykowanej konstrukcji nośnej bez fundamentów. Wymiary rzutu 6,8x29,5 m. Wysokość około 3,0m.

5. OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH

I. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE DO ROZBIÓRKI

Przed przystąpieniem do rozbiórki teren wokół obiektów podlegających rozbiórce powinien zostać odpowiednio oznakowany, ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem przypadkowych osób. Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać projekt zagospodarowania placu rozbiórki.

Rozbiórkę należy rozpocząć od odłączenia i zabezpieczenia przyłączy wszystkich mediów doprowadzonych do obiektów oraz usunięcia elementów instalacji wewnętrznej (punkty oświetleniowe, przewody). Prace należy prowadzić w uzgodnieniu z Właścicielem przyłączy.

Rozbiórkę obiektów prowadzić dwoma metodami. Ręcznie w granicy działki, w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów istniejących, nie przewidzianych do rozbiórki, oraz mechanicznie i ręcznie, wewnątrz działki. Podczas prac używać tradycyjnych, elektrycznych lub pneumatycznych narzędzi ręcznych oraz maszyn samojezdnych wyposażonych w osprzęt przeznaczony do prac rozbiórkowych i burzących w postaci nożyc pneumatycznych lub hydraulicznych, młotów pneumatycznych, szczęk

kruszących, chwytaków. Kierownik rozbiórki powinien zdecydować o dopuszczeniu danego sprzętu do pracy.

Technologia wykonywania robót rozbiórkowych

Kolejność prowadzonych prac rozbiórkowych:

- wygrodenie stref niebezpiecznych,
- inwentaryzacja, odłączenie, demontaż i zabezpieczenie przyłączy, instalacji,
- zabezpieczenie innych sieci zlokalizowanych w obrębie prowadzonych prac,
- demontaż pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka ścian, stropów (w kolejności od najwyższego),
- rozbiórka warstw posadzki na gruncie,
- rozbiórka fundamentów,
- sortowanie i wywóz odpadów,
- zasypanie i wyrównanie terenu,
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH:

5.1. OBIEKTY A9, B1, C1, D1, E1, F1, G1, H1, I1

- Demontaż instalacji i urządzeń

Do rozbiórki urządzeń i przewodów instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie przewody zostały odłączone, co powinno być udokumentowane wpisem w dzienniku rozbiórki lub odpowiednim protokołem potwierdzonym przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

- Rozbiórka dachu

W pierwszej kolejności należy usunąć wszystkie elementy znajdujące się ponad poziomem połaci dachowej tj. szczytów, kominów, świetlików itp. W następnej kolejności zdemontować rury spustowe, rynny oraz inne obróbki blacharskie oraz usunąć warstwy dachowe w postaci blachy, papy oraz warstw izolacyjnych i obudowy poddasza.

Pokrycie dachu z papy rozbierać, tnąc je na pasy wzdłuż dachu lub prostopadle do kalenicy, zwijając w rulon i usuwając na ziemię.

Następnie zdemontować konstrukcję dachu ściany szczytowe i kolankowe.

Elementy dachowe wycinać i demontować ręcznie. Wycinane fragmenty zabezpieczyć przed upadkiem, podwieszając do dźwigu lub stemplować.

- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej

Stolarkę demontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi, odrywając ościeżnice i przecinając kotwy.

- Rozbiórka ścian kondygnacji piętra

Ściany murowane należy rozbierać warstwami na całej długości poprzez wycinanie z użyciem dodatkowego sprzętu, tj. liny i wyciągarki.

Zabrania się składowania materiałów budowlanych z rozbiórki na stropie nad parterem.

- Rozbiórka stropu

Rozbiórkę stropu przeprowadzić po demontażu ścian znajdujących się na nim.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych stropów konieczne jest podstemplowanie wszystkich płyt przy ścianach i w miejscach otaczających wycinany fragment.

W pierwszej kolejności należy usunąć warstwy wykończeniowe.

Żelbetową płytę stropu należy wycinać piłami do cięcia betonu, aparatami acetylenowymi pomiędzy belkami, na końcu zdemontować ewentualne belki.

Stropy gęstożebrowe - należy rozbierać ręcznie elementy ceglane ceramiczne (między belkami stropu)

Po odsłonięciu konstrukcji belek stropu, należy je podczepić do zawiesina maszyny montażowej, zdemontować w węzłach i opuszczać.

Demontaż stropu drewnianego należy rozpocząć od usunięcia warstw podłogowych oraz desek mocowanych do spodniej części belek wraz z wykończeniem, a następnie zdemontować drewniane belki nośne. Belki zdemontować w węzłach, przecinając poprzecznie, zabezpieczyć linami i opuszczać na dół na linach. W przypadku rozbiórki mechanicznej belki należy podczepiać do zawiesia maszyny montażowej, zdemontować w węzłach i opuszczać. Równolegle do demontażu stropów prowadzić prace rozbiórkowe schodów.

Zwraca się uwagę, że nie wolno demontować stropów bezpośrednio na nich stojąc.

- Rozbiórka ścian parteru

Ściany murowane należy rozbierać warstwami na całej długości poprzez wycinanie z użyciem dodatkowego sprzętu, tj. liny i wyciągarki lub przez podcięcie i przewrócenie. Po wywróceniu ścian należy je rozbijać mechanicznie i/lub ciąć do wielkości umożliwiającej załadunek koparką na środki transportu.

- Rozbiórki posadzek

Posadzki zrywać koparką do poziomu terenu. W pobliżu granicy działki posadzki rozbijać ręcznie.

- Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe skuwać lub zrywać koparką do poziomu ok. 30 cm poniżej terenu.

Pozostałość ścian pozostanie w gruncie. W przypadku kolizji z projektowanymi budynkami rozbiórka fragmentów nastąpi podczas wykonania wykopów.

5.2. OBIEKT A3

- Demontaż instalacji i urządzeń

Do rozbiórki urządzeń i przewodów instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie przewody zostały odłączone, co powinno być udokumentowane wpisem w dzienniku rozbiórki lub odpowiednim protokołem potwierdzonym przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

- Rozbiórka dachu

W pierwszej kolejności należy usunąć wszystkie elementy znajdujące się ponad poziomem połaci dachowej tj. szczytów, kominów, świetlików itp. W następnej kolejności zdemontować rury spustowe, rynny oraz usunąć warstwy dachowe w postaci papy oraz warstw izolacyjnych.

Pokrycie dachu z papy rozbierać, tnąc je na pasy wzdłuż dachu lub prostopadle do kalenicy, zwijając w rulon i usuwając na ziemię.

Następnie zdemontować drewnianą konstrukcję dachu.

Elementy dachowe wycinać i demontować ręcznie. Wycinane fragmenty zabezpieczyć przed upadkiem, podwieszając do dźwigu lub stemplować.

- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej

Stolarkę demontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi, odrywając ościeżnice i przecinając kotwy.

- Rozbiórka ścian kondygnacji piętra

Ściany drewniane należy rozbierać warstwami na całej długości poprzez wycinanie z użyciem dodatkowego sprzętu, tj. liny i wyciągarki. Wycinane fragmenty zabezpieczyć przed upadkiem, podwieszając do dźwigu lub stemplować.

Demontaż ścian drewnianych należy rozpocząć od usunięcia desek mocowanych do konstrukcji nośnej ścian wraz z wykończeniem, a następnie zdemontować drewnianą konstrukcję. Konstrukcję zdemontować w węzłach, przecinając poprzecznie, zabezpieczyć linami i opuszczać na dół na linach. W przypadku rozbiórki mechanicznej konstrukcji należy podczepiać do zawiesia maszyny montażowej, zdemontować w węzłach i opuszczać.

- Rozbiórki posadzek

Posadzki zrywać koparką do poziomu terenu. W pobliżu granicy działki posadzki rozbijać ręcznie.

- Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe skuwać lub zrywać koparką do poziomu ok. 30 cm poniżej terenu.

Pozostałość ścian pozostanie w gruncie. W przypadku kolizji z projektowanymi budynkami rozbiórka fragmentów nastąpi podczas wykonania wykopów.

5.3. OBIEKTY A4, A5, A6, A8, B2, B3, B4, D2, E2, H4

- Demontaż instalacji i urządzeń

Do rozbiórki urządzeń i przewodów instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie przewody zostały odłączone, co powinno być udokumentowane wpisem w dzienniku rozbiórki lub odpowiednim protokołem potwierdzonym przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

- Rozbiórka stropodachu

W pierwszej kolejności należy usunąć wszystkie elementy znajdujące się ponad poziomem połaci dachowej tj. szczytów, kominów, świetlików itp. W następnej kolejności zdemontować rury spustowe, rynny oraz inne obróbki blacharskie oraz usunąć warstwy dachowe w postaci blachy, papy oraz warstw izolacyjnych i obudowy poddasza.

Pokrycie dachu z papy rozbiierać, tnąc je na pasy wzdłuż dachu lub prostopadle do kalenicy, zwijając w rulon i usuwając na ziemię.

Następnie zdemontować główną konstrukcję stropodachu.

Elementy dachowe wycinać i demontować ręcznie. Wycinane fragmenty zabezpieczyć przed upadkiem, podwieszając do dźwigu lub stemplować.

- Demontaż stolarki drzwiowej

Stolarkę demontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi, odrywając ościeżnice i przecinając kotwy.

- Rozbiórka ścian

Rozbiórkę ścian prowadzić przez podcięcie i przewrócenie.

Po wywróceniu ścian należy je rozbijać mechanicznie i/lub ciąć do wielkości umożliwiającej załadunek koparką na środki transportu.

- Rozbiórki posadzek

Posadzki zrywać koparką do poziomu terenu.

- Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe skuwać lub zrywać koparką do poziomu ok. 30 cm poniżej terenu.

Pozostałość ścian pozostanie w gruncie. W przypadku ich kolizji z projektowanymi budynkami rozbiórka fragmentów nastąpi podczas wykonania wykopów.

5.4. OBIEKTY H2, H3, H5

- Demontaż instalacji i urządzeń

Do rozbiórki urządzeń i przewodów instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie przewody zostały odłączone, co powinno być udokumentowane wpisem w dzienniku rozbiórki lub odpowiednim protokołem potwierdzonym przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

- Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej

Stolarkę demontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi, odrywając ościeżnice i przecinając kotwy.

- Rozbiórka konstrukcji/ścian, zadaszenia

Ściany i zadaszenie blaszane należy rozbierać całymi elementami lub poprzez wycinanie z użyciem dodatkowego sprzętu.

Zwraca się uwagę, że nie wolno demontować zadaszenia bezpośrednio na nim stojąc.

- Rozbiórki posadzek

Posadzki z płyt betonowych lub kostki brukowej należy zrywać koparką lub zdemontować ręcznie do poziomu terenu.

5.5. OBIEKTY A1, A2, A7, J1

- Demontaż instalacji i urządzeń

Do rozbiórki urządzeń i przewodów instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie przewody zostały odłączone, co powinno być udokumentowane wpisem w dzienniku rozbiórki lub odpowiednim protokołem potwierdzonym przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

- Demontaż stolarki drzwiowej

Stolarkę demontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi, odrywając ościeżnice i przecinając kotwy.

- Rozbiórka konstrukcji szklarni/cieplarni

Okładzinę szklarni należy rozbierać całymi elementami lub poprzez wycinanie z użyciem dodatkowego sprzętu. Konstrukcję nośną szklarni należy demontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi.

5.6. OBIEKT C2

Obiekt należy zdemontować w taki sposób, aby nie naruszyć konstrukcji kapliczki. Jest to obiekt kultu religijnego, dlatego przed demontażem należy ustalić gdzie zdeponować figury, na czas przeniesienia

postumentu. Całość pomnika unieść za pomocą urządzenia dźwigowego w taki sposób, aby nie zniszczyć postumentu i krzyża. Zdeponować w ustalonym miejscu na czas montażu w nowej lokalizacji.

III. DEMONTAŻ WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST

Demontaż wyrobów zawierających azbest powinien zostać przeprowadzony zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności:

- * Ustawą z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 1997 Nr 101 poz. 628) wraz z późniejszymi zmianami, objęty tekstem jednolitym dnia 16 września 2020r. (Dz.U. 2020 poz. 1680)
- * Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2004 nr 71 poz. 649)
- * Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2010 nr 162 poz. 1089)
- * Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. 2005, Nr 216 po. 1824)
- * Ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych. (Dz.U. z 2011r., Nr 227, poz. 1367, z późniejszymi zmianami)
- * Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.

PODSTAWOWE ZASADY POSTĘPOWANIA PODCZAS PRAC ZWIĄZANYCH Z MATERIAŁEM ZAWIERAJĄCYM AZBEST.

Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, obowiązany jest do:

- 1) uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;

2) przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania, zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r.;

3) opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z Dz.U. 71 Poz. 649 § 6.1. oraz Dz.U. 216 Poz.1824 § 4.

4) posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.

Fakt rozpoczęcia prac o tym charakterze powinien zostać zgłoszony właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Usuwanie wyrobów zawierających azbest o gęstości objętościowej mniejszej niż 1.000 kg/m³ lub zawierających krokydolit powinno odbywać się pod stałym nadzorem technicznym prawidłowości wykonywania prac oraz przy zachowaniu określonych w planie prac warunków ochrony pracowników i środowiska. Prawidłowość prowadzenia tych prac potwierdza się wynikiem badania jakości powietrza przeprowadzonego przez akredytowane laboratorium.

Wytwórca odpadów, który prowadzi działalność polegającą na świadczeniu usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, a także przetwarzania odpadów zawierających azbest w urządzeniach przewoźnych, jest obowiązany do uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami.

W celu zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, wykonawca prac zobowiązany jest do:

- izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie osłon zabezpieczających przenikanie azbestu do środowiska;
- ogrodzenia terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych, nie mniejszej niż 1 m, przy zastosowaniu osłon zabezpieczających przed przenikaniem azbestu do środowiska;
- umieszczenia w strefie prac w widocznym miejscu tablic informacyjnych o następującej treści: "Uwaga! Zagrożenie azbestem"; w przypadku prowadzenia prac z wyrobami zawierającymi krokidolit treść tablic informacyjnych powinna być następująca:

"Uwaga! Zagrożenie azbestem - krokidolitem";

- zastosowania odpowiednich środków technicznych ograniczających do minimum emisję azbestu do środowiska;
- usunięcie pozostałości pyłu azbestowego ze strefy prac przy zastosowaniu podciśnieniowego sprzętu odkurzającego lub metodą czyszczenia na mokro;
- stosowania zespołu szczelnych pomieszczeń, w których następuje oczyszczenie pracowników z azbestu (komora dekontaminacyjna), przy usuwaniu pyłu azbestowego przekraczającego dopuszczalne wartości stężeń;
- zapoznania pracowników bezpośrednio zatrudnionych przy pracach z wyrobami zawierającymi azbest lub ich przedstawicieli z planem prac, a w szczególności z wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie wykonywania prac.

Pracodawca zatrudniający pracowników przy zabezpieczaniu lub usuwaniu wyrobów albo innych materiałów zawierających azbest jest obowiązany zapewnić ochronę pracowników przed szkodliwym działaniem włókien azbestu i pyłu zawierającego azbest, w szczególności:

- 1) na podstawie oceny ryzyka zawodowego, uwzględniającej rodzaj i stopień narażenia, stosować niezbędne środki ochrony zmniejszające to ryzyko;
- 2) kontrolować stopień narażenia pracowników na działanie pyłu azbestu w sposób określony w przepisach dotyczących badań i pomiarów czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy

Pracodawca jest zobowiązany podejmować działania zmniejszające narażenie pracowników na działanie pyłu azbestu i ograniczać jego stężenie w powietrzu co najmniej do wartości najwyższego dopuszczalnego stężenia, określonej w przepisach dotyczących najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.

Pracodawca w szczególności jest obowiązany zapewnić, aby przy pracach stwarzających narażenie na działanie pyłu azbestu:

- 1) liczba osób przydzielonych do prac oraz czas trwania narażenia były ograniczone do niezbędnego minimum, wysiłek fizyczny pracownika był ograniczony do minimum oraz aby pracownik nie był narażony na działanie innych czynników rakotwórczych
- 2) maszyny, sprzęt i metody pracy stosowane przy wykonywaniu prac eliminowały lub ograniczały do minimum powstawanie pyłu azbestu, a szczególnie jego emisję do środowiska pracy lub środowiska naturalnego;
- 3) stosowane były odpowiednie do rodzaju i poziomu narażenia odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej, w tym odzież ochronna i środki ochrony układu oddechowego.

W przypadku prowadzenia prac w warunkach wymagających stosowania środków ochrony układu oddechowego - pracodawca jest obowiązany, po konsultacji z pracownikami lub ich przedstawicielami, zapewnić pracownikom wykonującym takie prace odpowiednie do istniejących warunków środowiska pracy przerwy na odpoczynek w miejscach, w których nie występuje narażenie na działanie pyłu azbestu.

W przypadku przekroczenia wartości najwyższego dopuszczalnego stężenia pyłu azbestu, określonej w przepisach dotyczących najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy, pracodawca jest obowiązany wstrzymać wykonywanie pracy przez pracowników oraz niezwłocznie podjąć działania w celu obniżenia stężenia pyłu azbestu do wartości dopuszczalnej. Ponowne podjęcie pracy jest dopuszczalne po stwierdzeniu, iż stężenie pyłu azbestu w środowisku pracy nie przekracza dopuszczalnej wartości. Środki ochrony układu oddechowego mogą być stosowane jedynie jako rozwiązanie uzupełniające lub awaryjne; nie mogą one zastępować technicznych środków ograniczających narażenie pracowników na działanie pyłu azbestu.

Maszyny i inne urządzenia stosowane przy pracach związanych z zabezpieczaniem wyrobów albo usuwaniem wyrobów lub innych materiałów zawierających azbest powinny być wyposażone w instalacje odciągów miejscowych zaopatrzone w wysoko efektywne filtry, mieć regularnie wykonywane przeglądy, regulacje, konserwacje i naprawy.

Podczas prac związanych z zabezpieczaniem wyrobów albo usuwaniem wyrobów lub innych materiałów zawierających azbest należy ograniczać do minimum powstawanie odpadów, szczególnie drobnych i słabo związanych. Odpadów zawierających azbest nie należy mieszać z innymi rodzajami odpadów.

Niedopuszczalne jest zdejmowanie środków ochrony układu oddechowego w strefie zanieczyszczonej pyłem azbestu. Wszelkich zmian elementów filtrujących należy dokonywać po wyjściu z tej strefy. W miejscach wykonywania prac, w których występuje narażenie na działanie pyłu azbestu, niedopuszczalne jest spożywanie posiłków, picie napojów, palenie tytoniu, przechowywanie rzeczy osobistych oraz przebywanie bez uzasadnionej potrzeby.

Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:

- 1) nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy;
- 2) demontaż całych wyrobów bez jakiegokolwiek uszkodzania, tam gdzie jest to technicznie możliwe;

- 3) odspajanie materiałów przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze;
- 4) prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, w miejscach prowadzonych prac, w tym również z wyrobami zawierającymi krokidolit;
- 5) codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.

Po wykonaniu prac, wykonawca prac ma obowiązek złożenia właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub zarządcy nieruchomości pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

Pracodawca jest obowiązany zapewnić, aby po zakończeniu pracy w warunkach narażenia na działanie pyłu azbestu odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej były odpowiednio oczyszczone, przechowywane i pakowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. (Dz.U. 2005, Nr 216 po. 1824) 1824 § 14.

Po zakończeniu prac związanych z zabezpieczaniem wyrobów albo usuwaniem wyrobów lub innych materiałów zawierających azbest pracodawca jest obowiązany zapewnić uprzątnięcie terenu wykonywania prac z odpadów zawierających azbest oraz oczyszczenie z pyłu azbestu w sposób uniemożliwiający ich emisję do środowiska. Stanowiska pracy, drogi komunikacyjne oraz maszyny i urządzenia powinny być czyszczone pod koniec każdej zmiany roboczej. Czyszczenie z pyłu azbestowego powinno być wykonywane z maksymalną starannością, z wykorzystaniem podciśnieniowego sprzętu filtracyjno-wentylacyjnego zaopatrzonego w wysoko skuteczne filtry lub metodą czyszczenia na mokro. Niedopuszczalne jest ręczne zamiatanie na sucho albo czyszczenie pomieszczeń oraz środków i narzędzi pracy przy użyciu sprężonego powietrza.

Do transportu wyrobów i odpadów zawierających azbest stosuje się odpowiednio przepisy o przewozie towarów niebezpiecznych. Wyroby i odpady zawierające azbest powinny zostać odpowiednio oznakowane. Transport wyrobów i odpadów zawierających azbest należy wykonać w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska, w szczególności przez:

- 1) szczelne opakowanie w folię polietylenową
- 2) zestalenie przy użyciu cementu, a następnie po utwardzeniu szczelne opakowanie w folię polietylenową

- 3) szczelne opakowanie odpadów pozostających w kontakcie z azbestem i zakwalifikowanych jako odpady o gęstości objętościowej mniejszej niż 1.000 kg/m³ w worki z folii polietylenowej o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm, a następnie umieszczenie w opakowaniu zbiorczym z folii polietylenowej i szczelne zamknięcie;
- 4) utrzymywanie w stanie wilgotnym odpadów zawierających azbest w trakcie ich przygotowywania do transportu;
- 5) oznakowanie opakowań
- 6) magazynowanie przygotowanych do transportu opakowań w osobnych miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych.

Przed załadowaniem przygotowanych odpadów zawierających azbest środek transportu powinien być oczyszczony z elementów umożliwiających uszkodzenie opakowań w trakcie transportu. Ładunek odpadów zawierających azbest powinien być tak umocowany, aby w trakcie transportu nie był narażony na wstrząsy, przewracanie lub wypadnięcie z pojazdu. Usuwane odpady zawierające azbest powinny być składowane na składowiskach odpadów niebezpiecznych lub na wydzielonych częściach składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

Prace związane z demontażem, wywiezieniem i utylizacją płyt azbestowych zaleca się zlecić specjalistycznej firmie z odpowiednimi uprawnieniami i doświadczeniem. Prace te należy wykonać zgodnie z powyższymi wytycznymi oraz obowiązującymi aktami prawnymi, w szczególności wymienionymi na początku punktu 4.1.3. niniejszego opracowania wraz z nowelizacjami i aktami powiązanymi.

6. UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE PRAC ROZBIÓRKOWYCH

1. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych teren wokół budynków powinien zostać odpowiednio oznakowany, ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem przypadkowych osób, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Przy bramie wjazdowej należy ustawić odpowiednią tablicę informacyjną.
2. Przed przystąpieniem do rozbiórki budynki **bezwzględnie powinny zostać odłączone od przyłączy elektrycznych i pozostałych mediów**. Protokół stwierdzający odłączenie mediów należy dołączyć do dziennika rozbiórki. Należy opróżnić przewody instalacyjne.
3. Wykonawca powinien określić lokalizację sprzętu transportowego oraz sposób wywieżenia gruzu i innych elementów z placu rozbiórki.
4. Do wykonywania prac można dopuścić jedynie osoby posiadające stosowne kwalifikacje, aktualne badania lekarskie i przeszkolenie BHP.

5. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej.
6. Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania przedmiotów lub materiałów budowlanych, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami, zabezpieczone daszkiem ochronnym.
7. W celu ochrony przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne, pasy ochronne lub liny mocowane do elementów trwałych.
8. Rusztowania i ruchome podesty powinny być wykonane, montowane i użytkowane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę.
9. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozróbki lub uprawnioną osobę.
10. Roboty należy wstrzymywać, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
11. W trakcie prowadzenia robót zabronione jest przebywanie ludzi poniżej elementów demontowanych oraz na rozbieranym elemencie konstrukcyjnym.
12. Rozbiórkę należy przeprowadzać w sposób możliwie bez wstrząsowy, przez wycinanie usuwanych elementów.
13. W przypadku napotkania, w trakcie prowadzenia robót, przyłączy lub instalacji ukrytych i niezainwentaryzowanych, należy wyjaśnić, czy dana instalacja lub przyłącze jest czynne i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki.
14. Po zakończeniu robót rozbiórkowych, pozostały materiał należy wywieźć, uporządkować teren rozbiórki, wypełnić doły po fundamentach gruntem piaszczystym i rozebrać ogrodzenie.
15. W trakcie prowadzenia prac rozbiórki elementów znajdujących się na granicy z zabudową, która nie podlega rozbiórce należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie jej elementów przed uszkodzeniami mechanicznymi
16. Wszelkie prace wyburzeniowe należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, przestrzegając przepisów BHP. **Podczas robót na bieżąco należy dokonywać oceny stanu poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku i w miarę potrzeb wykonywać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.**

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje rozbiórkę obiektów budowlanych zlokalizowanych na obszarze trasy N-S na odcinku od ul. Żakowickiej do projektowanego przedłużenia ul. Czarnoleskiej w Radomiu oraz terenie przyległym.

I KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT

1. zagospodarowanie placu budowy,
2. roboty rozbiórkowe,

Zakres robót oraz wykaz istniejących obiektów budowlanych - zgodnie z dokumentacją techniczną.

II WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Zagospodarowanie placu rozbiórki

Zagospodarowanie terenu rozbiórki należy wykonać przed rozpoczęciem robót wyburzeniowych w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu,
- b) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- c) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,
- d) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- e) zapewnienia łączności telefonicznej,
- f) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren rozbiórki należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1.5 m. Strefę na której prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie rozbiórki.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu rozbiórki dostosować do używanych środków transportowych. Na drogach i ciągach nie wolno składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogrodzić balustradami i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0m. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2.4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu i materiałów jest zabronione.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Napoje muszą być zapewnione pracownikom zatrudnionym przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10 C lub powyżej 25 C.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Na terenie budowy należy wyznaczyć utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Ponadto, zgodnie z art. 4 i art. 9 ustawy o ochronie przeciwpożarowej z 24.08.1991 r. wraz ze zmianami (Dz. U. z 2003 r. nr 52 poz. 452) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719), należy zorganizować punkty ochrony ppoż. wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy.

III WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Podczas realizacji robót budowlanych – rozbiórkowych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

A) Zagrożenia naturalne związane z wykonywaniem robót rozbiórkowych:

- obalenie, przygnięcie

- ręczne prace transportowe

B) Zagrożenia związane z pracą i ruchem maszyn i urządzeń:

- od wirujących części maszyn i urządzeń
- podczas przemieszczania maszyn, urządzeń oraz środków transportowych

C) Zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników:

- lekceważenie zagrożenia,
- niezastosowanie się do poleceń kierownika budowy lub mistrza budowy,
- zmęczenie, zdenerwowanie, stres,
- nagłe zachorowanie, niedyspozycja fizyczna,
- niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej czynności,
- zbyt niska lub zbyt wysoka temperatura
- zaskoczenie niespodziewanym zdarzeniem,
- nieprzestrzeganie obowiązujących instrukcji i zasad bhp

D) Zagrożenie pożarem

Zagrożenie pożarowe może wystąpić:

- podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót rozbiórkowych,
- w stacjach transformatorowo rozdzielczych i rozdzielniach elektrycznych,
- na stanowiskach pracy,
- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych,

Zagrożenie pożarowe mogą stanowić:

- zwarcia w instalacji elektrycznej,
- nieszczelność przewodów paliwowych i ciśnieniowych,

Ponadto zagrożenie pożarowe mogą stworzyć osoby postronne działaniem umyślnym.

E) Zagrożenia podczas demontażu towarów niebezpiecznych :

- wdychanie pyłu azbestowego po zbytym zbliżeniu się do terenu prac
- zbyt długa praca w środowisku zagrożonym
- nie przestrzeganie zasad ochrony indywidualnej tj. odpowiednia odzież
- upadek / rozkruszenie płyty wzbudzające pył azbestowy
- bagatelizacja problemu

Zagrożenia te skutkują zwiększonym ryzykiem poważnej choroby w przyszłości, związanym z nadmiernym wdychaniem pyłu azbestowego.

F) Sytuacje nadzwyczajne – klęska żywiołowa, katastrofa budowlana

- zalanie, podtopienie,
- obalenie, zerwanie konstrukcji,

Na stanowiskach pracy mogą wystąpić inne zagrożenia nieuwzględnione w/w punktach.

Pozostałe nieprzewidziane wyżej zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych wynikające z doboru technologii i narzędzi przez wykonawcę należy uwzględnić w „planie bioz”.

IV INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy, przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego, ogólnego szkolenia na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

kierownik rozbiórki powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne, mające na celu:

- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej i tabelą opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

V WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM, WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom, wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, zaleca się podjęcie następujących środków organizacyjnych i technicznych:

- wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych winien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników,
- wykonawca powinien dysponować planem ewakuacji,
- należy zapewnić dojazd do obiektu dla jednostek ratowniczych,
- bezwzględnie stosować zgodnie z PN oznaczenia miejsc niebezpiecznych,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp, stosując wszystkie wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401), oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650),
- do pracy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne szkolenia bhp w tym stanowiskowe oraz aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania danej pracy,
- zapewnić i egzekwować używanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej i zbiorowej zabezpieczających przed wypadkiem,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy,
- na terenie budowy należy rozmieścić znaki ewakuacyjne oraz sprzęt pożarowy,
- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych powinna się znajdować kompletnie wyposażona apteczka pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- wskazać osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- pracownicy winni informować osoby kierownictwa i dozoru o bezpośrednim zagrożeniu życia i zdrowia,
- dla wszystkich stanowisk pracy na budowie należy opracować ocenę ryzyka zawodowego i o ryzyku tym poinformować pracowników,
- należy przestrzegać przepisów regulujących zasady wykonywania ręcznych prac transportowych (Dz.U. nr 26 z 2000r. poz. 313 z póź. zm.)

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia (Ustawa z 26.06.1974 r. Kodeks pracy).

Wszelkie roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, pod nadzorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Jeżeli na tym samym placu budowy działa jednocześnie dwóch lub więcej wykonawców, to winien być ustanowiony koordynator ds. bhp.

Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzić na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- a) elektroenergetyczne,
- b) gazowe,
- c) telekomunikacyjne,
- d) ciepłownicze,
- e) wodociągowe/kanalizacyjne

należy poprzedzić określeniem przez kierownika robót bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

Nie przewiduje się wykopów głębszych niż 3,50m p.p.t.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.

Roboty pomocnicze

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Prace przy zdejmowaniu płyt eternitowych

W celu zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, wykonawca prac zobowiązany jest do:

- izolowania od otoczenia obszaru prac,
- ogrodzenia terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości,
- umieszczenia w strefie prac w widocznym miejscu tablic informacyjnych,

- zastosowania odpowiednich środków technicznych ograniczających do minimum emisję azbestu do środowiska,
- usunięcie pozostałości pyłu azbestowego ze strefy prac,
- stosowania zespołu szczelnych pomieszczeń,
- zapoznania pracowników bezpośrednio zatrudnionych przy pracach z wyrobami zawierającymi azbest lub ich przedstawicieli z planem prac, a w szczególności z wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie wykonywania prac.

Pracodawca jest obowiązany zapewnić ochronę pracowników przed szkodliwym działaniem włókien azbestu i pyłu zawierającego azbest, w szczególności:

- 1) na podstawie oceny ryzyka zawodowego,
- 2) kontrolować stopień narażenia pracowników na działanie pyłu azbestu

Pracodawca jest obowiązany podejmować działania zmniejszające narażenie pracowników na działanie pyłu azbestu i ograniczać jego stężenie w powietrzu co najmniej do wartości najwyższego dopuszczalnego stężenia oraz zapewnić aby:

- 1) liczba osób oraz czas trwania narażenia były ograniczone do minimum, wysiłek fizyczny pracownika był ograniczony do minimum oraz aby pracownik nie był narażony na działanie innych czynników rakotwórczych
- 2) maszyny, sprzęt i metody pracy stosowane przy wykonywaniu prac eliminowały lub ograniczały do minimum powstawanie pyłu azbestu, a szczególnie jego emisję do środowiska pracy lub środowiska naturalnego;
- 3) stosowane były odpowiednie do rodzaju i poziomu narażenia odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej, w tym odzież ochronna i środki ochrony układu oddechowego.

Pracownicy powinni mieć możliwość odbywania przerw adekwatnych do stopnia ich narażenia i charakterystyki prac w miejscu nie poddanym działaniu pyłu azbestowego. W przypadku przekroczenia wartości najwyższego dopuszczalnego stężenia pyłu azbestu, pracodawca jest obowiązany wstrzymać wykonywanie pracy przez pracowników oraz niezwłocznie podjąć działania w celu obniżenia stężenia pyłu azbestu do wartości dopuszczalnej.

Maszyny i inne urządzenia powinny być wyposażone w instalacje odciągów miejscowych zaopatrzone w wysoko efektywne filtry, mieć regularnie wykonywane przeglądy, regulacje, konserwacje i naprawy.

Podczas prac związanych z zabezpieczaniem wyrobów albo usuwaniem wyrobów lub innych materiałów zawierających azbest należy ograniczać do minimum powstawanie odpadów, szczególnie drobnych i słabo związanych.

Niedopuszczalne jest zdejmowanie środków ochrony układu oddechowego oraz wykonywanie prac niekoniecznych w strefie zanieczyszczonej pyłem azbestu.

Bardziej szczegółowo zasady te zostały opisane w pkt. 5.III niniejszego opracowania. Ponadto należy stosować wszelkie zabezpieczenia i zasady dotyczące pracy z azbestem zawarte w obowiązujących aktach prawnych.

VI MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI ROZBIÓRKI.

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt rozbiórki;
- odpis pozwolenia na rozbiórkę;
- dokumentacje techniczno-ruchowe oraz instrukcje obsługi maszyn i urządzeń technicznych użytkowanych na placu budowy;
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy;
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy;
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

VII PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU ROZBIÓRKI

Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać projekt zagospodarowania placu rozbiórki.

mgr inż. Katarzyna Dziadosz – Kulpa

mgr inż. Danuta Śreniawska-Wajss

Kraków – luty 2023