

1. SPIS ZAWARTOŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Spis zawartości	2.
2. Dokumenty dołączone do projektu	3- 7.
2.1. Uprawnienia budowlane i zaświadczenie projektantów	3 - 6.
2.2. Oświadczenie projektantów	7
3. Część opisowa	8-11.
3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	8.
3.2. Istniejące zagospodarowanie terenu	8.
3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	9.
3.4. Zestawienie powierzchni	9.
3.5. Informacje i dane	9.
3.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	9.-10
3.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	11.
4. Część rysunkowa	
4.1. Projekt zagospodarowania terenu	11a.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Oświadczenie projektantów	12
1. Część opisowa	13-17.
1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	13.
1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	13.
1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	13.
1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	13.
1.5. Opinia geotechniczna	13
1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	14.
1.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	14.
1.8. Korzystanie z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	14
1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	15.
1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	15.
1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	15.
1.12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	15 - 1.6
1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	17.
2. Część rysunkowa	18-23.
Rzut przyziemia - inwentaryzacja	18
Rzut przyziemia - przebudowa	19
Przekroje	20
Rzut dachu	21
Elewacje	22

III. ZAŁĄCZNIKI

1. Informacje dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	23 – 25
--	---------

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

Urząd Wojewódzki
w Poznaniu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

POZNAN, dnia 29 marca 1975 r.

Nr ewid. uprawn. 253/75/Pw



UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
— prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury
z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje
techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 286)

Ob. W I L D A Eugeniusz Ignacy

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 18 lipca 1939 r. w Krobi pow. Gostyń

otrzymuje

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

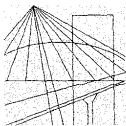
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcy-
nych wszelkich obiektów budowlanych projektów instalacji
i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń
i instalacji oraz następujących projektów budowlanych archi-
tektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych
do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produk-
cyjnym lub składowym.



Główny Architekt
Województwa Poznańskiego

mjr inż. arch. Jarosław Weiss
Dyrektor Wydziału



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-282/08/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Maciej Michnowski

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 08 kwietnia 1976 r. w Gostyniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0271/POOK/09**

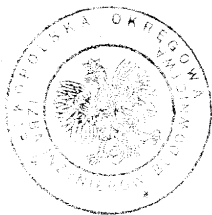
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-J9W-E1W-UY1 *

Pan Eugeniusz Wilda o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5549/01

adres zamieszkania ul. Sikorskiego 3/67, 63-800 Gostyń

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-30 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-1IW-733-D2K *

Pan Maciej Michnowski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0416/05
adres zamieszkania Podrzecze 30 G, 63-800 Gostyń
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-08 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



3.Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany mgr inż. Maciej Michnowski numer upr. WKP/0271/POOK/09, na podstawie art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. Zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu inwestycji pn. : „, Przebudowa z rozbudową części budynku krytej pływalni ” w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej 9A, na działce 161/14

Został sporządzony zgodnie z art. 20 ust.1 ww. ustawy przeze mnie i pozostałych projektantów wymienionych niżej zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Projekt zagospodarowania terenu został opracowany przez następujących projektantów:

Autor projektu: mgr inż. Maciej Michnowski upr. WKP/0271/POOK/09

specjalność konstrukcyjno - budowlana

Architektura : mgr inż. Eugeniusz Wilda upr. 253/75/Pw

specjalność konstrukcyjno - inżynierska

.....

Podpis projektanta

II. Część opisowa

3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa z przebudową budynku krytej pływalni w obrębie strefy saun. Inwestycja polegać ma na powiększeniu powierzchni strefy odpoczynku o powierzchnię z wykorzystaniem istniejących ścian oporowych na zewnątrz budynku.

Konstrukcja wykonana zostanie z profili okiennych PCV lub aluminium, z dachem jednospadowym zamocowanych do ściany budynku oraz ustawionych na istniejących ścianach oporowych zgodnie z dokumentacją rysunkową.

W celu poprawy parametrów projektowanej rozbudowy ściany oporowe w obrębie inwestycji należy docieplić styropianem hydro grubości 20cm oraz wykonać lekką izolację przeciwwilgociową.

Rozbudowywane część wyposażona zostanie w instalację oświetleniową oraz klimatyzator .

3.2. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren działki jest płaski . Przedmiotowa działka jest zabudowana przedmiotowym budynkiem krytej pływalni należącym do inwestora. Działki nr ewid. 161/14 na której będzie zlokalizowany budynek posiada dostęp do drogi publicznej jezdni asfaltowej ul. Starogostyńskiej.

3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowany budynek stanowi rozbudowę istniejącego obiektu na poziomie piwnicy. Wyznaczono zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy zlokalizowaną 6 metrów od granicy z drogą, jednak inwestycja nie planuje rozbudowy w tej części budynku.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- miejsce gromadzenia odpadów stałych - odpady będą gromadzone i czasowo przechowywane w zamkniętych pojemnikach przeznaczonych do tego celu oraz wywożone przez odpowiednie służby zgodnie z lokalną gospodarką odpadami

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki będą odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące na działce przyłącze

c) układ komunikacyjny

Inwestycja nie wpływa na układ komunikacyjny oraz powierzchnię utwardzeń i parkingów nadziałce.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jezdni asfaltowej, ul. Starogostyńskiej

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Wszystkie przyłącza istniejąc na działce, inwestycja nie przewiduje ingerencji w przyłącza oraz sieci zewnętrzne.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian. Projektuje się utwardzone dojeżdże i dojazd oraz zielen niską. Budynek zaprojektowano zachowując wymaganą w decyzji o warunkach zabudowy oraz obowiązującą linię zabudowy oraz odległości od granic działek sąsiednich zapisane w przepisach odrębnych. Budynek będzie obiektem wolnostojącym dwukondygnacyjnym bez podpiwniczenia.

3.4. Zestawienie powierzchni.

Bez zmian

3.5. Informacje i dane.

a) Ustosunkowanie do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Dla terenu realizacji inwestycji obowiązują Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej *Uchwała XIV/112/03 z dnia 2003-10-03*

PARAMETR	DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY	STAN PROJEKTOWANY
Rodzaj zabudowy	Usługi spotru i rekreacji	Bez zmian
Linia zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od frontowej granicy działki z drogą asfaltową	Warunek spełniony
Wskaźnik intensywności zabudowy	Nie wyznaczono	-
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie wyznaczono	-
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Nie wyznaczono	-
Układ połaci dachowych	-	-
Kąt nachylenia dachu	-	-
Wysokość kalenicy	Nie wyznaczono	-
Maksymalna liczba kondygnacji	Nie wyznaczono	-
Pokrycie dachów	-	-

b) Informacja dotycząca formy ochrony zabytków.

Działka nie znajdują się na terenie objętym ochroną konserwatorską lub archeologiczną.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Działka nie znajdują się na terenie wpływów eksploatacji górniczych.

d) Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja nie będzie miała wpływów szkodliwych na środowisko naturalne. W związku z planowaną budową budynku wolnostojącego i późniejszym jego użytkowaniem nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. Budowa nie będzie miała ujemnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

3.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Projektowany budynek usytuowany jest zgodnie z wymaganymi ze względu na bezpieczeństwo pożarowe (na podstawie §271 – 273 W.T.) odległościami od granic działek sąsiednich oraz innych budynków na nich zlokalizowanych.

Warunki usytuowania : zgodnie z projektem zagospodarowania działki

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalne obciążenie ogniowe strefy pożarowej :

- budynek ZL I

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: nie dotyczy

Klasa odporności pożarowej budynku projektowanego: „C” z zastosowaniem elementów budynku w klasie odporności ogniowej minimum:

Inwestycja nie wpływa na zmianę kategorii budynku oraz sposób i kierunek ewakuacji. Nie powoduje powstawania nowych stref pożarowych

Projekt nie wymaga uzgodnienia z zakresu Ppoż.

3.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu określono w oparciu o:

- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.).

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w odległościach przekraczających 4,0[m] od pozostałych granic działek sąsiednich. W związku z tym iż zachowane są minimalne odległości wynikające z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Z 2002r. Nr 75 poz. 690 z pozn. zm.) w odniesieniu do § 12, 13,18,23,31,36,40, oraz§ 60 i § 271-273 w/w ustawy obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji pozostałej części zamyka się w przedmiotowej działce 161/14.

OPRACOWAŁ:

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR		Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gostyniu ul. Starogostyńska 9A, 63- 800 Gostyń			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa z rozbudową części budynku krytej pływalni			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Gostyń ul. Starogostyńska 9 Kategoria obiektu budowlanego: I			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300402_4 Gostyń miasto Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Gostyń Numery działek ewidencyjnych: 161/14			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWAN IA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Eugeniusz Wilda	do projektowania w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej nr uprawnień: 253/75/Pw	Architektura	28.08.2024r.	
Projektant	mgr inż. Maciej Michnowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: WKP/0271/POOK/09	Konstrukcja	28.08.2024r.	

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu architektoniczno – budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany mgr inż. Maciej Michnowski numer upr. WKP/0271/POOK/09, na podstawie art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. Zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany inwestycji pn. : „, Przebudowa z rozbudową części budynku krytej pływalni ” w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej 9A, na działce 161/14

Został sporządzony zgodnie z art. 20 ust.1 ww. ustawy przeze mnie i pozostałych projektantów wymienionych niżej zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Projekt zagospodarowania architektoniczno – budowlany został opracowany przez następujących projektantów:

Autor projektu: mgr inż. Maciej Michnowski upr. WKP/0271/POOK/09

specjalność konstrukcyjno - budowlana

Architektura : mgr inż. Eugeniusz Wilda upr. 253/75/Pw

specjalność konstrukcyjno - inżynierska

.....
Podpis projektanta

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Budynek mieszkalny jednorodzinny (kat. I)

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Zaprojektowano budynek mieszkalny jednorodzinny, przeznaczony na cele mieszkalne na użytek własny inwestora lub sprzedaż.

1.3. Układ przestrzenny i forma projektowanego obiektu.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa z przebudową budynku krytej pływalni w obrębie strefy saun. Inwestycja polegać ma na powiększeniu powierzchni strefy odpoczynku o powierzchnię z wykorzystaniem istniejących ścian oporowych na zewnątrz budynku.

Konstrukcja wykonana zostanie z profili okiennych PCV lub aluminium, z dachem jednospadowym zamocowanych do ściany budynku oraz ustawionych na istniejących ścianach oporowych zgodnie z dokumentacją rysunkową.

W celu poprawy parametrów projektowanej rozbudowy ściany oporowe w obrębie inwestycji należy docieplić styropianem hydro grubości 20cm oraz wykonać lekką izolację przeciwwilgociową.

Rozbudowywane część wyposażona zostanie w instalację oświetleniową oraz klimatyzator .

- Profile okienne w kolorze grafitowym, kolorystykę rozbudowywanej części dopasować do istniejącej architektury pływalni

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 2102,70 [m²]
- POWIERZCHNIA ROZBUDOWY 54,55 [m²]
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 3193,60 [m²]
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ROZBUDOWY: 32,90 [m²]
- KUBATURA: 15 910,20 [m³]
- KUBATURA ROZBUDOWY: 104,95 [m³]
- wymiary w rzucie – bez zmian
- wysokość bez zmian
-

1.5. Opinia geotechniczna

(zgodnie z Dz.U. poz. 463 z dnia 27.IV.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów)W związku z tym iż projektowany obiekt – rozbudowa budynku krytej pływalni jest niewielkim obiektem budowlanym o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych – budynek zakwalifikowany został do pierwszej kategorii geotechnicznej.

1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Jeden lokal mieszkalny.

1.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

W części poza opracowaniem znajduje się dźwig osobowy umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym

1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Nie przewiduje się zaistnienia zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. W obiekcie, a także w najbliższym jego otoczeniu nie przewiduje się wykonywania czynności wytwarzających negatywny wpływ na zdrowie i życie ludzi. Projektowany obiekt zarówno w swojej formie, przeznaczeniu jak i zastosowanej technologii nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego. Przyjęte rozwiązania w zagospodarowaniu działki nie obniżą standardu ekologicznego terenu.

Podstawowe parametry charakteryzujące wpływ obiektu na:

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
nie dotyczy
- wody opadowe odprowadzane na własny teren nieutwardzony. Wody opadowe nie będą zawierały żadnych substancji niebezpiecznych dla środowiska
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
nie dotyczy
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
odpady będą gromadzone i czasowo przechowywane w zamkniętych pojemnikach przeznaczonych do tego celu oraz wywożone przez odpowiednie służby zgodnie z lokalną gospodarką odpadami; 50 litrów / tydzień
- właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
Nie dotyczy
- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
Nie dotyczy

1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii do ogrzewania budynku mieszkalnego oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Z przeprowadzonej analizy wybrano najbardziej korzystny ekonomicznie wariant. Dla potrzeb ogrzewania projektowanego obiektu mieszkalnego rozważono wykorzystanie kotła na pellet oraz energii alternatywnej poprzez zastosowanie pompy ciepła współpracującej z kolektorem gruntowym. Jako źródło ciepła dla projektowanego budynku mieszkalnego brano pod uwagę kocioł na pellet. Rozwiązanie to pozwala na zaspokojenie zapotrzebowania cieplnego budynku oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej przy stosunkowo nie wysokich kosztach inwestycyjnych (około 25 000 zł). Wykorzystana

automatyka pozwala na osiągnięcie wysokiej sprawności całego układu. Ze względu na koszt inwestycji (około 70 000 zł) „wyprodukowanie” 1kW energii grzewczej niskotemperaturowej ($t_{\max} = 60^{\circ}\text{C}$) wynoszący w przypadku kolektora pionowego z pompą ciepła.

Koszty eksploatacji wybranych źródeł ciepła:

- obliczeniowa temp. zewnętrzna	-18°C
- strefa klimatyczna	II
- współczynnik pow. zapotrzebowania ciepła	60,00 W/m ²
- współczynnik kub. zapotrzebowania ciepła	22,22 W/m ³
- roczne zapotrzebowanie na ciepło C. O.	9350 kWh/rok
- roczne zapotrzebowanie na ciepło C. W. U.	3020 kWh/rok

1) wariant I – kocioł

Koszt wytworzenia 1 kWh ciepła C. O. – 0,27 zł/kWh

$9350 * 0,27 = 2524,50 \text{ zł/rok}$

Koszt wytworzenia 1 kWh ciepła C. W. U. – 0,27 zł/kWh

$3020 * 0,27 = 815,40 \text{ zł/rok}$

Łącznie: $1940,40 + 646,80 = 3339,90 \text{ zł/rok}$

2) wariant II – klimatyzator

Koszt wytworzenia 1 kWh ciepła C. O. – 0,17 zł/kWh

$9350 * 0,17 = 1589,50 \text{ zł/rok}$

Koszt wytworzenia 1 kWh ciepła C. W. U. – 0,30 zł/kWh

$3020 * 0,30 = 906,00 \text{ zł/rok}$

Łącznie: $1589,50 + 906,00 = 2495,50 \text{ zł/rok}$

Różnica eksploatacyjna pomiędzy systemami:

$3339,90 - 2495,50 = 844,40 \text{ zł/rok}$

Do ogrzewania obiektu zastosowany zostanie klimatyzator ścienny.

1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%. Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności /93%/. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%. Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

1.12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego oraz podstawowe dane materiałowe

1.12.1. Fundamenty.

Ławy fundamentowe żelbetowe

1.12.2. Mury.

- Ściany fundamentowe w budynku gr. 25 cm z bloczków M6 na zaprawie cementowo-wapiennej. Projektuje się ocieplenie murów fundamentowych poprzez 20 cm warstwę styropianu EPS 100-038 przeznaczonego do fundamentów, oraz wykonanie lekkiej izolacji przeciwwilgociowej
- Ściany powyżej murów wykonać z profili okiennych PCV lub aluminiowych szklonych szybą bezpieczną

1.12.3. Izolacje przeciwwilgociowe pionowe.

Wykonać metodą bezspoinową przy pomocy grubowarstwowej masy bitumicznej np. DYSPERBIT x 3 – Ocieplenie ścian wykonać ze styropianu hydro gr. 20cm, po wykonaniu ocieplenia ścian fundamentowych wykonać wykończenie z siatki i masy klejowej, oraz zagruntować jednokrotnie masą np. DYSPERBIT oraz założyć folię kubełkową do wysokości gruntu, mocowaną systemowo do ściany.

1.12.4. Wentylacja.

Przewiduje się wykonanie wentylacji grawitacyjnej wspomagana, której szczegóły zawierać będzie dokumentacja techniczna.

1.12.5. Dach.

Jednospadowy o konstrukcji w postaci profili okiennych PCV lub aluminium szklonych szybą bezpieczną – zgodnie z Projektem Technicznym.

1.12.6. Rynny, opierzenia.

Opierzenia projektuje się z blachy w kolorze grafitowym gr.0,55mm. Odwodnienie dachu projektuje się jako grawitacyjne do rur spustowych poprzez rynny obwodowe.

1.12.7. Stolarka okienna i drzwiowa.

W projektowanym budynku stolarka okienna i drzwiowa PCV/aluminiowa.

1.12.8. Podłogi i posadzki.

Wykonać posadzki cementowe zbrojone siatką Ø3,2 izolowane folią PE 0,20 zacierane mechanicznie; ocieplone styropianem posadzkowym EPS200 o grubości 10cm. Pod ociepleniem występuje płyta betonowa o gr. 8 cm (parter) z betonu marki C15/20. Posadzki wykończone indywidualnie zgodnie z wymogami technicznymi producenta materiału.

1.12.9. Tynki wewnętrzne.

Tradycyjne cementowo-wapienne lub gipsowe maszynowe.

1.12.10. Tynki zewnętrzne.

Na ścianach zewnętrznych budynku tynki cienkowarstwowe. Kolorystyka podana na rysunku elewacji.

1.12.11. Wyposażenie w instalacje - zgodnie z Projektem Technicznym

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja elektryczna - budynek wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową, oraz instalację odgromową z uziemieniem wyprowadzonym ze zbrojenia ław fundamentowych, zasilanie z sieci elektroenergetycznej,
- instalacja deszczowa - Dla budynku przewidziano grawitacyjne odprowadzenie wód deszczowych. Wody opadowe z dachów będą ujmowane rynnami i odprowadzane na tereny zielone wokół budynku poprzez rury spustowe rozmieszczone zgodnie z rysunkami.

1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Projektowany budynek usytuowany jest zgodnie z wymaganymi ze względu na bezpieczeństwo pożarowe (na podstawie §271 – 273 W.T.) odległościami od granic działek sąsiednich oraz innych budynków na nich zlokalizowanych.

Warunki usytuowania : zgodnie z projektem zagospodarowania działki

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalne obciążenie ogniowe strefy pożarowej :

- budynek ZL I

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: nie dotyczy

Klasa odporności pożarowej budynku projektowanego: „C” z zastosowaniem elementów budynku w klasie odporności ogniowej minimum:

Inwestycja nie wpływa na zmianę kategorii budynku oraz sposób i kierunek ewakuacji. Nie powoduje powstawania nowych stref pożarowych

Projekt nie wymaga uzgodnienia z zakresu Ppoż.

Opracował: