

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr CRU/24/.....

zawarta w dniu r. w Szczecinie, pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,

NIP: 851-030-94-10, REGON: 811684232, którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

NIP, REGON, reprezentowany przez:

.....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

zwani dalej w treści niniejszej umowy Stronami

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na wykonanie robót budowlanych dotyczących zmiany posadowienia fundamentów wraz z demontażem i montażem wind 2 i 3 zlokalizowanych przy kładce dla pieszych na przystanku SST ul. Hangarowa w Szczecinie, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą pzp”.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane** dotyczące zmiany posadowienia fundamentów wraz z demontażem i montażem wind 2 i 3 zlokalizowanych przy kładce dla pieszych na przystanku SST ul. Hangarowa w Szczecinie.
2. Przedmiot umowy wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu, należy wykonać na podstawie dokumentacji pn. „*Wzmocnienie podłoża gruntowego wraz z wytycznymi demontażu i montażu 2 i 3 zlokalizowanych przy kładce dla pieszych na przystanku Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju ul. Hangarowa w Szczecinie*”, wykonanej przez Stanisława Kamińskiego prowadzącego działalność gospodarczą pn. „PROJEKTOWANIE NADZORY EKSPERTYZY

BUDOWLANE INŻ. STANISŁAW M. KAMIŃSKI”, z siedzibą w Szczecinie (70-795) przy ul. Zajączka 14K, wg tytułów:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany;
 - 2) Projekt techniczny;
 - 3) Opinia geotechniczna;
 - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (zwane dalej w treści umowy „STWiOR”);
 - 5) Projekt czasowej organizacji ruchu.
3. Podstawę prawną wykonania robót budowlanych stanowi Decyzja nr 124/2023 z dn. 18.12.2023 r. zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę wydana przez Wojewodę Zachodniopomorskiego.
4. Wykonawca, w związku z możliwością finansowania niniejszej umowy ze środków finansowych uzyskanych z Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu, ma obowiązek:
- 1) niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z projektem (zadaniem określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy);
 - 2) prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z projektem (zadaniem określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy).
- Ponadto Europejski Bank Inwestycyjny z siedzibą w Luksemburgu jest uprawniony do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do projektu (zadania określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy) oraz wykonywania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

II. Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor Nadzoru

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
Zmiana Przedstawiciela Wykonawcy następować może na wniosek Wykonawcy. Wykonawca do wniosku dołączy oświadczenie wskazane w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu.
2. Funkcje Kierownika Budowy i Kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej pełni
.....
3. Każda zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy:
 - 1) oświadczenie, że wobec osób fizycznych wskazanych we wniosku Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) 1) lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust.5 RODO oraz
 - 2) dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie zawodowe.Osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”).
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie **stosunku pracy osób wykonujących prace fizyczne** związane z robotami konstrukcyjno-budowlanymi, ziemnymi,

porządkowymi, w tym również operatorów sprzętu, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.).

5. Obowiązek określony w ust. 4 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 4 niniejszego paragrafu. W umowie o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest również zawrzeć odpowiednio inne obowiązki Wykonawcy, Podwykonawcy i uprawnienia Zamawiającego, określone w ust. 6-12 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca w ciągu **21 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy, zgodnie z wymogiem wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu wraz z następującymi oświadczeniami:
 - 1) oświadczeniem, że osoby wskazane w wykazie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
 - 2) oświadczeniem, że wobec osób fizycznych wskazanych w wykazie Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), chyba że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.

Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Każdorazowo do przekazanej aktualizacji wykazu Wykonawca jest obowiązany dołączyć oświadczenia wskazane w pkt 1 i 2 niniejszego ustępu. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.

7. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.
8. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
9. W trakcie realizacji niniejszej umowy na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody zawierające informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, którego dotyczy wezwanie Zamawiającego, o zatrudnieniu go przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, dokładne określenie podmiotu u którego zatrudniony jest pracownik, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie umowy o

- pracę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby zatrudnionej;
- 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) inne dokumenty, w szczególności:
 - a) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu.
11. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Jeżeli Wykonawcą stanowi Konsorcjum lub inne, niemające osobowości prawnej, ugrupowanie dwóch lub więcej osób (Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot umowy), to:
- 1) osoby te będą solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 445 ust. 1 ustawy pzp;
 - 2) osoby te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (Lider Konsorcjum), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania wiążących Lidera i wszystkich członków Konsorcjum decyzji;
 - 3) Lider i wszyscy członkowie Konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego za należyte wykonanie umów o podwykonawstwo, w szczególności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców; umowy o podwykonawstwo będą zawierane przez wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie ze wskazaniem § 6 ust. 17 niniejszej umowy;

- 4) Wykonawca nie zmieni swojego składu ani statusu prawnego do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
- 5) Wykonawca przedstawi umowę Konsorcjum lub inną regulującą współpracę poszczególnych wykonawców (osób) wspólnie realizujących przedmiot niniejszej umowy zawierającą co najmniej:
 - a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego, obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu umowy,
 - b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - c) wskazanie przez członków Konsorcjum podmiotu uprawnionego do wystawiania faktur,
 - d) wskazanie partnera wiodącego (Lidera Konsorcjum), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania wiążących Lidera i wszystkich członków Konsorcjum decyzji,
 - e) postanowienie o solidarnej odpowiedzialności wszystkich członków Konsorcjum wobec Zamawiającego za należyte wykonanie umowy oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także należyte wykonanie umów o podwykonawstwo, w szczególności o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców; umowy o podwykonawstwo będą zawierane przez wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z § 6 ust. 17 niniejszej umowy,
 - f) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji i rękojmi;
- 6) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oryginał zawartej umowy Konsorcjum lub jej kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę należycie umocowaną. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić niezwłocznie Zamawiającemu wszelkie zmiany umowy Konsorcjum, nie później niż w terminie 14 dni od ich wprowadzenia. Zmiany umowy Konsorcjum nie mogą naruszać wymogów zawartych w pkt 5 lit. a – f niniejszego ustępu.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego – Koordynatorem jest:
..... tel.
2. Nadzór inwestorski sprawowany jest w branży konstrukcyjno-budowlanej przez osobę zwaną dalej w treści umowy „Inspektorem”.
3. Nadzór autorski sprawowany jest w branży konstrukcyjno-budowlanej.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemną informację dotyczącą osób sprawujących nadzór inwestorski i autorski. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób sprawujących nadzór inwestorski oraz nadzór autorski w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
5. Koordynator i Inspektor działają w imieniu Zamawiającego w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, postanowieniami umowy, SWZ, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym (np. w formie Protokołów Konieczności) w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania ustaleń zawartych w szczegółowych wymaganiach dotyczących realizacji robót branżowych określonych w projektach branżowych oraz w STWiOR, wchodzących w skład dokumentacji.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określoną w § 1 ust. 2 niniejszej umowy oraz SWZ i oświadcza, że nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

III. Podwykonawcy

§ 6

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Projekt umowy z planowanym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą będzie weryfikowany zgodnie z procedurą zawartą w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt zmiany umowy (zwany dalej „aneksem”) i każdą zmianę projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie aneksu do umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem aneksu do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo lub jego zmiany.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia jak również poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany do tej umowy (zawartego aneksu) w terminie **7 dni** od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami **musi zawierać** w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia – wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wskazane w TER Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi odnosić się do wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w TER Wykonawcy, tj. wynagrodzenie

Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi być wskazane w TER Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przygotowanym przy zachowaniu zasad podziału na elementy robót, z uwzględnieniem jednostki miary, jak w TER Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie kosztorysowe); Mając na uwadze treść art. 647¹ § 3 k.c., w przypadku gdy wysokość ceny jednostkowej wskazanej w TER Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie przekraczać wysokość ceny jednostkowej wskazanej w TER Wykonawcy, umowa ta musi dodatkowo zawierać postanowienie, w którym strony zgodnie oświadczają, że odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane wg ceny jednostkowej wskazanej w TER Wykonawcy, ze wskazaniem wysokości tej kwoty brutto wyrażonej w złotych polskich;

- 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – harmonogram robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót musi być zgodny z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo – finansowym Wykonawcy tj. terminy zakończenia wykonania robót objętych umową z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcom nie mogą przypadać później niż terminy zakończenia wykonania robót objętych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 4) postanowienie o treści: *terminy odbioru robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane u Wykonawcy*;
 - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie **3 dni** od dnia odbioru robót;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, **nie może być dłuższy niż 14 dni** od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy);
 - 7) termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 12;
 - 8) postanowienia, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy;
 - 9) w przypadku zawarcia w umowie o podwykonawstwo postanowień o zabezpieczeniu roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia (kaucja gwarancyjna) przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – postanowienie, iż zabezpieczenie utworzone w formie kaucji gwarancyjnej nie stanowi elementu wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a jej zwrot nie jest gwarantowany w drodze solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz w drodze bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 10) postanowienia zobowiązujące do udzielania informacji, dotyczących stanu rozliczenia wynagrodzenia, na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego;
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami **nie może zawierać** postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

- 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 3) uzależniających odbiór robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w ramach umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 4) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego lub Podwykonawcy przez Wykonawcę;
 - 5) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu **kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem**, których przedmiotem są **dostawy lub usługi** w terminie **7 dni od dnia ich zawarcia, jak również kopie zmiany do tych umów poświadczone za zgodność z oryginałem** w terminie **7 dni od dnia ich wprowadzenia**.
 8. Obowiązek o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany do tej umowy również Wykonawcy.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi lub nie jest ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy) - Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia **o zapłatę kary umownej**.
 11. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą oraz między dalszymi Podwykonawcami musi zawierać postanowienia określone w ust. 5 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 6. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 12. Postanowienia ust. 5 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 13. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego:
 - 1) udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;

- 2) przedłożyć oświadczenie, że zakres robót budowlanych powierzony danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie pokrywa się z zakresem robót powierzonych innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- Nieudzielenie informacji (pkt 1) lub nieprzedłożenie oświadczenia (pkt 2), stanowi podstawę do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy lub do projektu zmiany umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub do jej zmiany.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
 15. Niezależnie od postanowień ust. 2 - 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w umowie o podwykonawstwo, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
 16. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
 17. W przypadku, gdy przedmiot umowy jest realizowany przez Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot umowy (m.in. Konsorcjum, spółka cywilna) umowy o podwykonawstwo będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot niniejszej umowy. Brak powyższego, stanowi podstawę do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy lub do projektu zmiany umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub do jej zmiany.
 18. W przypadku, gdy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego Wykonawca polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających te zasoby, Wykonawca jest obowiązany, w czasie wykonywania niniejszej umowy do udokumentowania rzeczywistego uczestnictwa podmiotu trzeciego w realizacji zamówienia oraz do przedłożenia stosownych dokumentów na żądanie Zamawiającego w tym celu. Wykonawca powinien w szczególności udokumentować uczestnictwo podmiotu udostępniającego zasoby w realizacji zamówienia poprzez zatrudnienie podmiotu udostępniającego ww. zasoby w charakterze Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

IV. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy i SWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy;
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy;

- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) dokonanie odbiorów częściowych elementów robót zgłoszonych przez Wykonawcę, w tym w szczególności robót ulegających zakryciu;
 - 5) dokonanie odbioru końcowego robót w terminie do 60 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 2) przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy:
 - a) oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy,
 - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii uprawnień,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzającego wpis osoby, o której mowa w lit. a niniejszego punktu, na listę członków tej izby oraz posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
 - 3) opracowania i przedłożenia do weryfikacji Zamawiającemu, **w terminie 14 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy, szczegółowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF), określającego planowaną kolejność robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót wraz z planowanymi nakładami finansowymi w każdym z kolejnych miesięcy. Harmonogram należy sporządzić uwzględniając wszystkie elementy robót według Tabeli Elementów Rozliczeniowych.

Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował HRF i przedkładał go do weryfikacji Zamawiającemu; HRF i jego aktualizacje każdorazowo podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, któremu przysługuje każdorazowo prawo do wniesienia uwag do treści HRF lub aktualizacji; na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży uaktualniony Harmonogram zgodnie z uwagami Zamawiającego i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego; do czasu zatwierdzenia zaktualizowanego Harmonogramu obowiązuje poprzednio zatwierdzony Harmonogram a Wykonawca jest związany zatwierdzonym Harmonogramem;
 - 4) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej budowy, a w szczególności dostarczania Zamawiającemu, na wszystkich etapach realizacji zadania szkiców geodezyjnych, które winny zawierać informacje geodety czy zainwentaryzowane obiekty budowlane usytuowane zostały zgodnie z dokumentacją a w przypadku wystąpienia różnic, na czym one polegają; Szkice muszą posiadać oryginalne podpisy geodety i Kierownika Budowy;
 - 5) zagospodarowania terenu budowy i utrzymania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych, zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, tj. m.in. doprowadzenie wody i energii elektrycznej do zaplecza budowy, zasilenie w niezbędne media terenu budowy, zainstalowanie liczników zużycia i ponoszenie kosztów zużycia niezbędnych mediów w okresie realizacji robót, objętych umową;
 - 6) zapewnienia kierowania i nadzoru nad robotami przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia;
 - 7) ogrodzenia i oznakowania terenu budowy oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, wyгородzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 8) ustawienia tablic informacyjnych budowy zgodnych z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz dokonywania stosownych zmian w treści tablic;

- 9) zapewnienia ochrony mienia na terenie budowy, ochrony p.poż, warunków bezpieczeństwa pracy i osób, w tym do wyznaczenia inspektora bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i przeciwdziałania wypadkom;
- 10) zapewnienia bezpieczeństwa i praw właścicielom posesji sąsiadujących z terenem budowy, w zakresie dostępu do posesji;
- 11) powiadomienia Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia czasowej organizacji ruchu minimum 7 dni przed jej wprowadzeniem; Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia kolejnego etapu czasowej organizacji ruchu minimum 7 dni przed planowanym wprowadzeniem; do informacji należy dołączyć kopie projektu czasowej organizacji ruchu wraz z opisem wprowadzanych zmian;
- 12) przestrzegania warunków ruchu określonych w zatwierdzonym projekcie czasowej organizacji ruchu na czas budowy (zmiany będą możliwe tylko za zgodą zarządcy ruchu) i utrzymania organizacji ruchu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 784), w tym organizacji pracy w taki sposób, aby utrzymać ruch drogowy w obrębie dróg znajdujących się w obszarze oddziaływania prowadzonych robót;
- 13) wykonania robót wynikających z projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy, a w szczególności polegających na: budowie nawierzchni tymczasowych, umieszczaniu i utrzymywaniu znaków drogowych pionowych, poziomych, urządzeń sygnalizacji świetlnej oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu kołowego;
- 14) dostarczania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wszystkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia (zgodnie ze STWiOR) w celu uzyskania ich akceptacji przez Inspektora – w terminie co najmniej 7 dni przed ich wbudowaniem;
- 15) wykonania inwentaryzacji i oceny stanu istniejących obiektów, terenów przyległych oraz dróg dojazdowych w sąsiedztwie prowadzenia robót (w tym inwentaryzacja fotograficzna) przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót, w tym znaków geodezyjnych (pozioma i pionowa osnowa geodezyjna);
- 16) wykonania instrukcji użytkowania, konserwacji zainstalowanych urządzeń;
- 17) wykonania, na swój koszt, następujących opracowań wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:
 - a) Program zapewnienia jakości (PZJ) ogólny;
 - b) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - c) Projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas robót, wraz z uzyskaniem jego zatwierdzenia, o ile Wykonawca nie zastosuje projektu czasowej organizacji ruchu dostarczonego przez Zamawiającego,
 - d) Rysunki powykonawcze sporządzane na bieżąco w miarę postępu robót,
 - e) Projekty technologiczne i warsztatowe niezbędne do prawidłowego wykonania robót;
- 18) zgłaszania Inspektorowi robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 19) wykonywania na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości Zamawiającego lub Inspektora w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 20) uzgodnienia we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowych zajęć terenów, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych;
- 21) każdorazowego uzgadniania z gestorami sieci warunków ich czasowego wyłączenia, przełączenia, demontażu itp., jak też poniesienie kosztów z tytułu czasowego wyłączenia mediów w czasie robót;

- 22) prowadzenia robót w sposób zabezpieczający skarpy, wykopy i istniejące uzbrojenie, w tym do wykonywania ręcznych przekopów w celu weryfikacji zgodności lokalizacji sieci uzbrojenia z danymi wynikającymi z dokumentacji;
- 23) utrzymania w należytym porządku terenu budowy w czasie realizacji inwestycji i zabezpieczenia stałego dozoru terenu budowy na własny koszt i ryzyko;
- 24) przeprowadzania prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt;
- 25) wykonania, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych pomiarów sprawdzających; Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary dały wynik negatywny;
- 26) bieżącego prowadzenia tabeli zawierającej zestawienie umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami i stan ich rozliczeń; aktualna na dany okres tabela stanowić będzie załącznik do protokołu częściowego odbioru robót oraz do protokołu końcowego odbioru robót; tabela będzie prowadzona według wzoru zatwierdzonego przez Zamawiającego; tabela powinna zawierać w szczególności następujące elementy:
- a) nazwa Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - b) numer umowy podwykonawczej,
 - c) rodzaj umowy (roboty budowlane, usługi, dostawy),
 - d) kwotę wynagrodzenia umownego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - e) stan rozliczenia, w tym wskazanie ile rozliczono i ile pozostało do rozliczenia,
 - f) kaucja gwarancyjna i inne potrącenia lub zatrzymania z FV;
- 27) sporządzenia i przekazania **Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych, dokumentacji odbiorowej** w wersji papierowej i elektronicznej zaakceptowanej przez Inspektora, zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu, na którą składają się dokumenty wymienione w art. 57 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane, za wyjątkiem dokumentacji geodezyjnej, o której mowa w art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo budowlane, którą należy przekazać do Zamawiającego zgodnie z pkt 28 niniejszego ustępu;
- 28) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej w następujących terminach:
- a) **w terminie do 14 dni od pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych**, dokumentacji geodezyjnej, o której mowa w art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo budowlane, w tym mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, w 1 egz. w wersji papierowej, obejmującej zakres robót, wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego; dokumentację geodezyjną należy sporządzić zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - b) **w terminie do 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego** dokumentacji geodezyjnej, która została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgromadzonego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie oraz opatrzona stosownymi klauzulami świadczącymi o jej uwierzytelnieniu, w 3 egz. w wersji papierowej;
- 29) przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy, wraz z odtworzeniem zieleńców, nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych na teren budowy;
- 30) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp., po zakończeniu robót;

- 31) opracowania i złożenia wniosku do Urzędu Dozoru Technicznego oraz uzyskania decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na ponowną eksploatację wind nr 2 i 3;
- 32) utrzymania i ponoszenia odpowiedzialności za wybudowane obiekty do dnia podpisania protokołu końcowego robót odbioru;
- 33) w okresie rękojmi:
- a) uczestniczenia w badaniach doraźnych dźwigów osobowych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - b) uczestniczenia w przeglądach technicznych dźwigów osobowych.
3. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. z robót rozbiórkowych, ziemnych, będą stanowiły własność Wykonawcy.
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.54 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Na Wykonawcy spoczywają obowiązki w zakresie gospodarki odpadami wynikające z ww. ustaw.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych wszystkich odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
6. Materiały z rozbiórki, które nadają się do ponownego wykorzystania i nie będą podlegały utylizacji, stanowią własność Zamawiającego i po uprzednim oczyszczeniu będą wywożone przez Wykonawcę w miejsca składowania, w uzgodnieniu z Inspektorem, w porozumieniu z odpowiednimi zarządcami i właścicielami, w ramach umownego wynagrodzenia; materiały drogowe (betonowe, kamienne, frezy, elementy zabezpieczenia ruchu i oznakowania i inne) pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Gminy Miasto Szczecin reprezentowanej przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie. Pozyskane materiały drogowe będą wykorzystane w ramach prowadzonej inwestycji lub odtransportowane do magazynu depozytowego, mieszczącego się przy ul. Narzędziowej 37 w Szczecinie lub na inne miejsce, wskazane przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w ramach dokumentacji odbiorowej oryginałów wszelkich dostarczonych protokołów, wyników badań i zaświadczeń oraz kart odpadów. Dokumenty niebędące oryginałami (atesty, uprawnienia, itp.) muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałami przez Kierownika Budowy. Dokumentację odbiorową należy dostarczyć w wersji papierowej i wersji elektronicznej (płyta CD lub inny nośnik pamięci zewnętrznej) w 2 kompletach. Dane powinny być zapisane w formatach obsługiwanych przez programy Microsoft Office, Acrobat Reader przy zachowaniu zasady zapisu dokumentacji odbiorowej w programach jak przy wykonaniu projektu wykonawczego, tj.: pliki tekstowe – doc, docx; rysunki techniczne – pdf; obrazy – jpg, png (w rozdzielczości 400-600 dpi). Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.

V. Termin wykonania, odbiór końcowy

§ 8

1. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy: **4 miesiące od dnia zawarcia niniejszej umowy.**

2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu strony niniejszej umowy uznają wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu realizacji robót budowlanych, potwierdzony przez Inspektora oraz jednocześnie pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych. Wykonawca wraz z pisemnym powiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych przekaże Zamawiającemu kopię wniosku, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 31 wraz z potwierdzeniem jego złożenia do Urzędu Dozoru Technicznego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

VI. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót oraz cen jednostkowych wskazanych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER), stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej umowy lub cen jednostkowych ustalonych według zasad opisanych w § 17 ust. 6 niniejszej umowy. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
2. Wynagrodzenie, zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy, wynosi (łącznie z podatkiem VAT) **zł** (słownie złotych:)
3. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej umowie oraz SWZ.

VII. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i końcowa wystawiane przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Zamawiający przewiduje płatności zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy.
3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół częściowego odbioru wykonanych robót stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót (TER) zatwierdzony i podpisany przez Kierownika Budowy, Inspektora oraz sprawdzony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Do każdej faktury przejściowej dołączony będzie obmiar robót oraz dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót (certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności itp.), szkice geodezyjne, wyniki badań oraz inne dokumenty wymagane przy odbiorze robót. Faktury przejściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.

4. **Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na łączną sumę stanowiącą minimum 10% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.**
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będą następujące dokumenty:
- 1) podpisany przez Strony protokół końcowego odbioru robót wraz z TER wskazującą ostateczną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, potwierdzający w szczególności:
 - a) dostarczenie przez Wykonawcę i zaakceptowanie przez Inspektora oraz Zamawiającego dokumentacji odbiorowej określonej w § 7 ust. 2 pkt 27 oraz w § 7 ust. 2 pkt 28 lit a niniejszej umowy oraz
 - b) uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia technicznego wydanej przez Urząd Dozoru Technicznego;
 - 2) podpisany przez Zamawiającego protokół potwierdzający przekazanie Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej, która została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgromadzonego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie oraz opatrzona stosownymi klauzulami świadczącymi o jej uwierzytelnieniu (§ 7 ust. 2 pkt 28 lit b niniejszej umowy).
6. Załącznikiem do każdej faktury będzie oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.).
7. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
8. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, z zastrzeżeniem, że rachunek musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w wykazie.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
11. W przypadku realizacji umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy, będą przedstawione Zamawiającemu jako załączniki do faktury VAT:
- 1) protokoły odbiorów stwierdzające ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiającego umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 3) potwierdzone przez Wykonawcę przelewy bankowe potwierdzające płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców należnego im wynagrodzenia za roboty, dostawy, usługi;
 - 4) tabelaryczne zestawienie wszystkich Podwykonawców, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt. 26 niniejszej umowy;
 - 5) dodatkowo w przypadku ostatniej płatności wynikającej z umowy podwykonawczej - oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu w całości należnego im wynagrodzenia i całkowitym zaspokojeniu z tytułu umów o podwykonawstwo oraz o całkowitym rozliczeniu umów o podwykonawstwo.

12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11 pkt 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. W przypadku zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 i 14 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata wg ust. 13 i 14 niniejszego paragrafu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. W sytuacji, o której mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zostanie odliczona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Strony ustalają, iż do tej płatności zastosowanie mają przepisy art. 921¹ i n. Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu, firmy.

VIII. Rękojnia za wady

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres **miesięcy**.
2. Okres rękojmi, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót.

IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu **przed podpisaniem niniejszej umowy** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w wysokości: **zł** (słownie złotych: **00/100**), do momentu podpisania niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót;
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
 - 1) z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót;
 - 2) z tytułu roszczeń wynikających z rękojmi – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 5 niniejszej umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
8. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

10. Zapisy zawarte w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.

X. Ubezpieczenie

§ 14

1. Strony oświadczają, że Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy do momentu jej podpisania przedstawił Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania pn.: *„Zmiana posadowienia fundamentów, demontaż i montaż wind 2 i 3 (windy środkowe) zlokalizowanych przy kładce dla pieszych na przystanku Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju ul. Hangarowa w Szczecinie”*, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 3.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą poniższe warunki:
 - 1) zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym także przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności za szkody w mieniu lub na osobie. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa;
 - 2) obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 1.000.000,00 PLN,
 - c) odpowiedzialność cywilna za szkody w nieruchomościach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - d) odpowiedzialność cywilna za szkody w nieruchomościach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem – limit do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej,
 - e) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej.
2. Udziały własne, franszyzy, wyłączenia i limity odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, przed podpisaniem niniejszej umowy do momentu jej podpisania, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanej umowy, z okresem ubezpieczenia

na pełny okres realizowanej inwestycji, z zastrzeżeniem ust. 5, wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.

5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia wskazanego w ust. 1, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

XI. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy;
- 2) za zwłokę w terminie wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości zł (słownie złotych: 00/100), liczone za każdy dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót lub w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
- 4) za niedostarczenie w terminie wskazanym w § 7 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub niedostarczenie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji, w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
- 5) za zwłokę w dostarczeniu opracowań, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 27 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień zwłoki;
- 6) za zwłokę w dostarczeniu opracowań, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 28 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień zwłoki;
- 7) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych, z naruszeniem § 6 niniejszej umowy, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
- 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
- 9) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100), za każde zdarzenie, z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 10 ust. 14 niniejszej umowy;
- 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;

- 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
- 12) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień zwłoki;
- 13) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wskazanych w wykazie lub jego aktualizacji, w wysokości 1 500,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) liczone za każdą osobę, dla której nie przedstawiono w terminie wymaganych dowodów;
- 14) za zwłokę w przekazaniu dowodów zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 1 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 15) w przypadku zwłoki w przekazaniu polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres ubezpieczenia zgodnie ze wskazaniem § 14 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień zwłoki;
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w trakcie odbioru końcowego robót lub w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
6. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek zapłaty.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi 20% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

XII. Odstąpienie od umowy

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - 2) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;

- 3) gdy Wykonawca zwleka z rozpoczęciem robót dłużej niż 7 dni;
 - 4) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie;
 - 5) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 13 niniejszej umowy;
 - 6) wystąpiła konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w ofercie cenowej, w sytuacji o której mowa w § 10 ust. 13 niniejszej umowy;
 - 7) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy pzp.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu może być przez Zamawiającego wykonane nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, z wyjątkiem przypadku określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
 6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają możliwości odstąpienia od umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

XIII. Zmiana umowy

§ 17

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;

- 2) zmianie sposobu spełnienia świadczenia;
 - 3) zmianie wynagrodzenia;
 - 4) zmianie osób, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
3. Zmiana **terminu wykonania przedmiotu umowy** może nastąpić w następujących przypadkach:
- 1) wystąpi opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o okres równy opóźnieniu w stosunku do terminu przewidzianego w § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy,
 - 2) nastąpi wykrycie niewybuchów i niewypałów (konieczność usunięcia niewybuchów lub niewypałów) lub natrafienie na wykopaliska archeologiczne (konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych) - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
 - 3) wystąpi jeden z poniższych nieprzewidzianych warunków realizacji, tj.:
 - a) odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów,
 - b) odkrycie niezainwentaryzowanych elementów infrastruktury naziemnej lub podziemnej (tzw. kolizje),
 - c) odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców,
 - d) konieczność usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą naziemną lub podziemną a nieprzewidzianą w dokumentacji,
 - i będzie to miało wpływ na HRF i termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na opracowanie projektu oraz uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub decyzji lub uzgodnień lub wytycznych lub warunków technicznych oraz na wykonanie robót naprawczych lub związanych z usunięciem kolizji lub obiektu lub innych koniecznych do wykonania robót;
 - 4) wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody;
 - 5) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania dokumentacji i na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, w tym konieczność uzyskania zmiany pozwolenia na budowę lub w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w dokumentacji, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub uzgodnień lub wytycznych lub decyzji oraz wykonanie robót zamiennych;
 - 6) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze niezawinionych przez żadną ze Stron, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe lub warunki atmosferyczne, uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów; na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody z uwzględnieniem reżimu technologicznego,
 - b) skutki wywołane wojną i działaniami wojennymi w Ukrainie
 - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane;
 - 7) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty

wymaganych decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót oraz niezbędnych na uzyskanie odpowiednich decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych;

- 8) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego (tj. odrębnej umowy), które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie zamówienia dodatkowego;
 - 9) wystąpi czasowa lub całkowita niedostępność (z przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy):
 - a) materiałów budowlanych lub urządzeń, mająca wpływ na terminy dostaw, lub
 - b) siły roboczej,- możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni trwania przeszkody mającej wpływ na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 10) w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie robót zamiennych lub związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót.
4. Zmiana polegająca na **zmianie sposobu spełnienia świadczenia**, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi:
- 1) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych lub urządzeń niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych lub urządzeń ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych lub urządzeń z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność technologii lub materiałów lub urządzeń (np. zaprzestania produkcji) - zmiany te będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom;
 - 4) zmiana technologii robót, jeżeli Wykonawca wykaże, że zaproponowana przez niego technologia przyspieszy ukończenie robót w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy lub przyczyni się do polepszenia jakości lub obniżenia kosztów eksploatacji na etapie eksploatacji – zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko w takim zakresie w jakim nastąpił wzrost kosztów wykonania w porównaniu do pierwotnie przewidzianej technologii.
- Każda ze wskazanych w pkt od 1 do 4 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana **wynagrodzenia** może nastąpić, w następujących przypadkach:
- 1) wystąpi konieczność wykonania robót naprawczych w związku z odkryciem wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców. Na te roboty, w przypadku braku pozycji i cen jednostkowych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, zostaną ustalone nowe pozycje i ceny jednostkowe według zasad określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu;

- 2) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obarczone błędem;
 - 3) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niedostępność na rynku;
 - 4) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji);
 - 5) wystąpi konieczność wykonania robót wynikających z dokumentacji, a nie ujętych w pozycjach TER. Na te roboty, w przypadku braku pozycji i cen jednostkowych w TER, zostaną ustalone nowe pozycje i ceny jednostkowe według zasad określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu;
 - 6) w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych lub naprawczych;
 - 7) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
 - 8) w toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które ilościowo będą wykraczać poza ilość opisaną w TER, Wykonawca może żądać podwyższonego wynagrodzenia a wartość tych prac zostanie obliczona na podstawie cen jednostkowych zawartych w TER; w przypadku, gdy wartość prac ilościowo wykraczających poza ilość opisaną w TER będzie w rozliczeniu końcowym powodowała zmianę wynagrodzenia umownego, wówczas zmiana ta zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
6. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawca wykona wycenę robót, w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w TER dla danego elementu robót a w przypadku braku takiej ceny przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
- stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
 - koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie,
 - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie,
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
- W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do umowy poprzez dopisanie nowej pozycji w Tabeli Elementów Rozliczeniowych.
7. Zmiana polegająca na wprowadzeniu robót zamiennych, których wartość nie zmienia wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, nastąpi na zasadach wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu, na podstawie Protokołu Konieczności opracowanego przez Wykonawcę.

8. Zmiana polegająca **na zmianie osób** wymienionych w § 2 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, może następować odpowiednio: zgodnie z § 2 ust. 1 zdanie drugie i zdanie trzecie oraz zgodnie z § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
9. Zmiany do niniejszej umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca, inicjując zmiany do umowy, zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany – faktyczne i prawne wraz ze wskazaniem podstawy prawnej;
 - 3) opis wpływu zmiany na zatwierdzony przez Zamawiającego HRF lub zatwierdzoną przez Zamawiającego aktualizację HRF oraz termin wykonania przedmiotu umowy, z określeniem którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ust. 3 niniejszego paragrafu, jej wpływu na roboty prowadzone przez Wykonawcę; Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze wskazaniem ust. 3 niniejszego paragrafu oraz z uwzględnieniem zakresu robót jakie nie były możliwe do wykonania i ich wpływu na pozostałe roboty prowadzone przez Wykonawcę;
 - 4) opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia umownego wraz z wyceną wg ust. 6 niniejszego paragrafu.
10. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 3, 4, 5 niniejszego paragrafu nastąpi aneksem do niniejszej umowy, na podstawie Protokołu Konieczności opracowanego przez Wykonawcę.
11. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi **z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy**, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

XIV. Przetwarzanie danych osobowych

§ 18

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanym dalej RODO).
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
 - 1) administratorem a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE (jeżeli dotyczy) również podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe związane z niniejszą umową jest Gmina Miasto Szczecin – Urząd Miasta Szczecin z siedzibą w Szczecinie, pl. Armii Krajowej,
 - 2) Inspektor ochrony danych w Gminie Miasto Szczecin – Urząd Miasta Szczecin: Dane kontaktowe: Inspektor ochrony danych: Urząd Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, telefon: 91 42 45 702, e-mail: iod@um.szczecin.pl. Powyższe dane kontaktowe służą wyłącznie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z

przetwarzaniem danych osobowych. Inspektor ochrony danych nie posiada i nie udziela informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy,

- 3) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:
 - a) zawarcia umowy i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym,
 - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,
 - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń wynikających z niniejszej umowy,
 - e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
 - f) przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania,
- 4) odbiorcami danych osobowych mogą być:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
 - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze;
 - c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - podmioty świadczące pomoc prawną,
 - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
 - podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
- 5) dane osobowe będą przetwarzane: przez okres realizacji zadania inwestycyjnego, okres rękojmi, okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony praw z tytułu realizacji umowy, oraz okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
- 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania – na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
- 7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,
- 8) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy, konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy,
- 9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające ze stosunku pracy oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (jeżeli dotyczy),

- 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca,
 - 12) pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora zamieszczona jest na stronie BIP http://bip.um.szczecin.pl/chapter_11000.asp w zakładce Ochrona danych osobowych/RODO.
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu informacji zawierających dane osobowe (dane osobowe w rozumieniu RODO), każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie, o którym mowa powyżej należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy (jeżeli dotyczy). Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
 4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o:
 - 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
 - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
 - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2.

XV. Postanowienia końcowe

§ 19

1. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
2. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
3. Integralną część umowy stanowi SWZ oraz oferta Wykonawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę wraz z załącznikiem sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: