



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Decyzja Nr 124/2023  
z dnia 18.12.2023  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA  
z dniem 09.01.2024  
z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
W.Pitula  
mgr inż. arch. Wioletta Pitula  
KIEROWNIK  
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej  
05.03.2024r.

Szczecin, 18 grudnia 2023 roku

AP-1.7840.1.155.2023.WPA(2)

### DECYZJA Nr 124/2023

Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 9 listopada 2023 roku Gminy Miasto Szczecin, reprezentowanej przez pełnomocnika Stanisława Kamińskiego,

**zatwierdzam**  
**projekt architektoniczno-budowlany**  
**i**  
**udzielam pozwolenia na budowę**

dla  
**Gmina Miasto Szczecin**  
**Plac Armii Krajowej 1**  
**70-456 Szczecin**

obejmujące

**wykonanie wzmocnienia podłoża gruntowego pod windy zlokalizowane na przystanku Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju ul. Hangarowa w Szczecinie, na działce nr 12/2 z obrębu 4404 Miasto Szczecin (pas drogi krajowej nr 10).**

Autor projektu inż. Stanisław Kamiński - **uprawnienia budowlane nr 29/Sz/2000** do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BM/1858/01.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*,
  - ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust 1 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.
2. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a ustawy *Prawo budowlane*, zgodnie z art. 45 ustawy *Prawo budowlane*.
3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

- zabezpieczyć teren budowy, zgodnie z art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*,
- umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z art. 45a ust. 1 pkt 3 lit. a.

Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 roku Nr 138, poz. 1554).

Inwestycję należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w aktach administracyjnych, uzgodnieniach i opiniach dołączonych do wniosku o pozwolenie na budowę.

### UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie wzmocnienia podłoża gruntowego szybów windowych nr 2 i nr 3 wind środkowych, zlokalizowanych przy klatce dla pieszych na przystanku ul. Hangarowa Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju, na działce nr 12/2 z obrębu 4404 Miasto Szczecin, w pasie drogi krajowej nr 10. Realizacja inwestycji nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył następujące dokumenty:

- 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- uzgodnienie inwestycji przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie z 22 września 2023 roku znak: IE.7024.10905.2023.KM.

Inwestycja spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*.

Zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Orzeka się zatem jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 roku, poz. 2111.).



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. *Marta Rodziewicz*  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

**Otrzymują:**

1. Gmina Miasto Szczecin – za pośrednictwem pełnomocnika – Stanisław Kamiński, ul. Zajęcza 14 k, 70-795 Szczecin + 1 egz. projektu A-B + 1 egz. opinii geotechnicznej
2. ZDiTM w Szczecinie, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin - ePUAP

**Do wiadomości:**

1. ZWINB w Szczecinie + 1 egz. projektu A-B + 1 egz. opinii geotechnicznej
2. aa. WAiGP ZUW w Szczecinie + 1 egz. projektu A-B + 1 egz. opinii geotechnicznej

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a ustawy *Prawo budowlane*).

Wymogu dołączenia kopii:

1) zaświadczeń, o którym mowa w art. 41 ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (art. 41 ust. 4aa ustawy *Prawo budowlane*).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).