

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
OBIEKT	PRZEBUDOWA BUDYNKU BYŁEJ BIBLIOTEKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTEROWEJ BUDYNKU NA POMIESZCZENIA KLUBU „SENIOR+”
INWESTOR	GMINA KRAPKOWICE 47-303 KRAPKOWICE UL. 3 MAJA 17
LOKALIZACJA	KRAPKOWICE UL. SĄDOWA 21 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 160502_4 KRAPKOWICE OBRĘB EWIDENCYJNY: 0011 KRAPKOWICE NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 2869

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek klubu „Senior+”

Kategoria obiektu : IX (budynki kultury)

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Opracowanie obejmuje dokumentację budowlaną przebudowy budynku byłej biblioteki wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parterowej budynku na pomieszczenie klubu „Senior +”.

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Na parterze projektuje się pomieszczenia dla klubu „Senior +”, zaś w piwnicy oraz na I piętrze antresoli znajdują się pomieszczenia techniczne oraz magazynowe poza zakresem opracowania.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Istniejący budynek na rzucie zbliżonym do prostokąta o wymiarach całkowitych 24,64 m x 11,69 m, konstrukcja budynku murowana , dach płaski w formie stropodachu wentylowanego o kącie nachylenia 3° pokrytego papą termozgrzewalną.

Od strony północno-zachodniej zlokalizowane jest wejście główne do budynku.

Dojście i wjazd na działkę odbywa się poprzez istniejący zjazd z ul. Sądowej (działka nr 2769).

Budynek posiada przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz gazowe.

Istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich stanowią jedno i wielorodzinne budynki mieszkalne i gospodarcze.

W ramach opracowania nie zmieniają się wymiary zewnętrzne bryły budynku oraz jego wysokość.

W ramach prac zostanie wykonane:

- zamurowanie otworów okiennych północno – wschodniej, montaż przegród przepuszczających światło o odporności ogniowej EI30
- wymiana drzwi wewnętrznych
- rozbiórka części ścian działowych
- zmiana układu ścian działowych sanitariatów
- wymiana nawierzchni posadzek na parterze budynku
- modernizacja oświetlenia wewnątrz obiektowego w zakresie wymiany opraw świetlówkowych, na oprawy ledowe, częściowa przebudowa instalacji wod – kan i c.o.
- roboty tynkarskie, posadzkowe, okładzinowe oraz malarskie wewnątrz budynku

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Dane ogólne:

Liczba kondygnacji naziemnych:	1
Liczba kondygnacji podziemnych :	1
Szerokość budynku:	24,64 m
Długość budynku:	11,69 m
Wysokość budynku:	6,17 m
Powierzchnia zabudowy :	256,14 m ²
Powierzchnia użytkowa* :	208,72 m ²
Kubatura :	1454 m ³

**zakres opracowania*

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER

L.P.	POMIESZCZENIE	POW. PODŁOGI [m ²]	POW. UŻYTKOWA [m ²]
1.1	Wiatrołap	1,71	1,71
1.2	Hol	26,85	26,85
1.3	Szatnia	10,02	10,02
1.4	Przedsionek	1,61	1,61
1.5	WC męski	1,72	1,72
1.6	WC damski/ WC dla niepełnosprawnych	3,59	3,59
1.7	Pom. na sprzęt porządkowy	3,10	3,10
1.8	Sala terapeutyczna	17,97	17,97
1.9	Aneks kuchenny	12,47	12,47
1.10	Sala wielofunkcyjna	87,03	87,03
1.11	Sala do zajęć rehabilitacyjno - ruchowych	42,65	42,65
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		208,72 m²	208,72 m²

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Bez zmian w ramach opracowania.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali mieszkalnych w budynku ogółem: 0

Liczba lokali użytkowych w budynku ogółem: 1

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Część parteru, w której zlokalizowano pomieszczenia dla klubu „Senior+” jest dostosowana do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie

- przyłącze wody – bez zmian w ramach opracowania
- powstające w budynku ścieki socjalno – bytowe odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian w ramach opracowania
- wody opadowe odprowadzane na teren działki Inwestora
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie przez zakład oczyszczania, zapewniając wywóz odpadów przy średniej wartości jednostkowego powstawania odpadów $3\text{dm}^3 / 24\text{ h}$ – bez zmian w ramach opracowania
- przy realizacji inwestycji nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, nie powstaje pole elektromagnetyczne oraz inne zakłócenia
- charakter obiektu, jego program użytkowy i sposób posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

- a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania c.w.u. Wynosi: 18 750,30 kWh / rok
- b) dostępne nośniki energii:
- gaz ziemny
 - ciepło sieciowe
 - energia elektryczna
- c) budynek posiada przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz gazowe
- d) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię:
- system I istniejący: gaz ziemny
- system II alternatywny: kocioł na paliwo stałe
- e) wynik analizy porównawczej (EP)
- system I (istniejący): 90,20 kWh / m² rok
- system II (alternatywny): 99,22 kWh / m² rok

Budynek jest zwolniony z zachowania wymagań dotyczących wskaźnika EP. Projektowane nowe przegrody zewnętrzne spełniają wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej przegród zgodnie z tabelą załącznika nr 2 warunków technicznych.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Istniejące grzejniki wyposażone są w zawory grzejnikowe podwójnej regulacji.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego

ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO OBIEKTU:

12.1 Fundamenty

Bez zmian w ramach opracowania.

12.2 Ściany fundamentowe

Bez zmian w ramach opracowania.

12.3 Ściany zewnętrzne

W ramach opracowania projektuje się pomniejszenie części otworów okiennych poprzez ich zamurowanie.

Istniejące otwory należy zamurować pustkami ceramicznymi kl. 10 gr. 38cm na zaprawie cem – wap. M5 oraz cegłą pełną o gr. 6,5cm.

12.4 Ściany wewnętrzne

Projektuje się wyburzenie części ścian działowych oraz nośnych.

Nowe ściany projektuje się z pustaków ceramicznych kl. 15 gr. 25 oraz 12 cm na zaprawie cem – wap. M5.

12.5 Nadproża

Nad projektowanymi otworami okiennymi oraz drzwiowymi w ścianach nośnych oraz działowych projektuje się nadproża z prefabrykowanych belek typu L.

Minimalna długość oparcia belek nadprożowych ceramicznych typu L na murze wynosi: 12,5 cm przy szerokości otworu w świetle $\leq 1,5$ m.

12.6 Strop

Bez zmian w ramach opracowania.

12.7 Dach

Bez zmian w ramach opracowania.

12.8 Kominy oraz wentylacja

W kabinach WC projektuje się wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie – 50m³/h.

W pozostałych pomieszczeniach projektuje się wentylację mechaniczną wg rysunków części sanitarnej.

Pozostałe kominy bez zmian w ramach opracowania.

12.9 Izolacje przeciwwilgociowe

W pomieszczeniach sanitarnych i w pomieszczeniu kuchni projektuje się izolacje podposadzkowe z foli w płynie z wywinięciem na ściany.

12.10 Izolacje cieplne

Projektuje się ocieplenie ściany zewnętrznej budynku warstwą wełny mineralnej fasadowej o współczynniku $\lambda=0,031$ [W/mK] gr. 15cm.

12.11 Stolarka okienna i drzwiowa

W pom. 1.09 i 1.10 projektuje się przeciwpożarowe przegrody matowe EI30 o współczynniku $U=0,9$ W/(m²K) z osadzeniem w technologii ciepłego montażu.

Przed wykonaniem okien, dostawca powinien dokonać pomiaru kontrolnego wielkości ościeży otworów, podziału okien oraz zweryfikować kierunki otwierania skrzydeł.

Projektowaną stolarkę należy dostosować do wymogów technicznych wybranego dostawcy z zachowaniem założeń projektowych przedstawionych na rysunkach architektonicznych.

Pozostałe okna bez zmian w ramach opracowania.

Stolarka drzwiowa PVC lub aluminium.

Kolorystykę oraz podziały w uzgodnieniu z inwestorem.

12.12 Rynny i rury spustowe

Bez zmian w ramach opracowania.

12.13 Tynk zewnętrzny

Tynk silikonowy/silikatowy, gr. uziarnienia 1,5-2.0 mm, faktura: baranek wykonany na warstwie zaprawy klejowej zbrojonej siatką.

Kolorystyka wg załączonych rysunków lub uzgodnić z inwestorem na etapie realizacji.

12.14 Tynki

Projektowane ściany należy pokryć tynkami cementowo – wapienne kat. III gr. 1,5 cm i wykończyć gładzią gipsową

12.15 Sufity i parapety

W pom. 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.10 oraz 1.11 istniejące sufity należy pokryć gładzią gipsową oraz malować farbami lateksowymi.

W pom. 1.01 oraz 1.02 istniejące sufity w płyt GK należy pokryć warstwą farby lateksowej.

W pozostałych pomieszczeniach sufity podwieszane systemowe bez zmian w ramach opracowania.

Parapety wewnętrzne komorowe z PCW.

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej.

12.16 Podłogi i posadzki

W pom. od 1.01 – 1.09 projektuje się płytki gresowe na kleju z cokołami.

W pom 1.10 oraz 1.11 projektuje się panele winylowe.

Po zerwaniu istniejących wykładzin z PCW posadzkę cementową należy wyrównać wylewką samopoziomującą. gr. 5mm.

W miejscu istniejącego kanału C.O. panele winylowe należy położyć na płycie OSB gr. 22mm.

12.17 Malowanie

Ściany wewnętrzne części przebudowywanej malować farbami lateksowymi w kolorze wg uznania inwestora.

ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO OBIEKTU:

Zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjnego budynku takie jak:

- instalacja elektryczna
- instalacja c.o. : istniejący kocioł gazowy
- instalacja wod. – kan.
- wentylacja grawitacyjna oraz częściowo mechaniczna

Przyłącza bez zmian w ramach opracowania.

Sposób funkcjonowania elementów wyposażenia instalacyjnego budynku:

- pobór energii elektrycznej i instalacja elektryczna wykonana na warunkach dostawcy energii bez zmian w ramach opracowania
- instalacja grzewcza c.o. bez zmian w ramach opracowania
- woda ciepła i zimna doprowadzona do wszystkich punktów poboru wody
pobór wody z wodociągu miejskiego
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej na istniejących warunkach bez zmian w ramach opracowania
- wentylacja pomieszczeń grawitacyjna, w salach 1.10 i 1.11 mechaniczna.

W RAMACH OPRACOWANIA NIE ZMIENIA SIĘ ISTNIEJĄCYCH ZAPEWNIENI DOSTAWY ENERGII ELEKTRYCZNEJ, GAZU, WODY, ORAZ ODBIORU NIECZYSTOŚCI PŁYNNYCH I STAŁYCH.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

13.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku:

Liczba kondygnacji naziemnych:	2
Liczba kondygnacji podziemnych :	1
Wysokość budynku:	6,17 m (budynek niski)
Powierzchnia zabudowy :	256,14 m ²
Powierzchnia użytkowa* :	208,72 m ²
Kubatura :	1454 m ³

*część objęta opracowaniem

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Część podpiwniczona oraz pomieszczenia na I piętrze poza zakresem opracowania.

Budynek na rzucie zbliżonym do prostokąta o wymiarach całkowitych 24,64 m x 11,69 m, konstrukcja budynku murowana, dach płaski w formie stropodachu wentylowanego o kącie nachylenia połaci dachu 3° pokrytego papą termozgrzewalną.

13.2 Odległość budynku od obiektów sąsiadujących

Odległość istniejącego budynku od budynków na działkach sąsiednich jest mniejsza niż 8,00m.

13.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie będą składowane materiały niebezpieczne pożarowo.
Materiały palne stanowić będą elementy wyposażenia i wystroju wnętrza.

13.4 Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

Nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii ludzi – ZL.

13.5 Kategoria zagrożenia ludzi

Klub Seniora (działalność w określonych godzinach, bez całonocowego pobytu – przyjęto budynek użyteczności publicznej) – kategoria ZL III.

W budynku nie będzie przebywać jednocześnie więcej niż 50 osób. (3 + 30 = 33 osoby)

13.6 Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Nie wyznacza się również stref zagrożonych wybuchem.

13.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

W budynku występuje jedna strefa pożarowa o powierzchni mniejszej niż 8000 m².

13.8 Klasa odporności pożarowej budynku

Dla budynku zaliczanego do kategorii ZL III (jedna strefa pożarowa) i grupy wysokości jako niski (N) wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej, jednak ze względu na liczbę kondygnacji nadziemnych do 2 (oraz poziom stropu nad pierwszą kondygnacją na wysokości nie większej niż 9m) dopuszcza się obniżenie klasy odporności pożarowej do poziomu „D”.

Klasa odporności pożarowej elementów budynku w klasie „D”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Wszystkie elementy muszą posiadać właściwość co najmniej NRO nie rozprzestrzeniające ognia.

13.9 Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń

Ewakuacja z pomieszczeń odbywać się będzie poprzez hol główny.

Maksymalna długość poziomej drogi ewakuacyjnej (długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na zewnątrz budynku) wynosi 13,60m i nie przekracza 20m

Odległość od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek do wyjścia na zewnątrz wynosi 21,30m nie przekracza 40 m. Przejście nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Drzwi wejściowe do poszczególnych lokali o szerokości min. 90cm.

W części objętej opracowaniem nie przewiduje się pomieszczenia przeznaczonego do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób.

W części objętej opracowaniem znajduje się jedno wejście na zewnątrz budynku. Główne istniejące wyjście ewakuacyjne o szerokości w świetle 1,45 m (97+48 cm) i wysokości 225 cm. Drzwi otwierane na zewnątrz. Spełniony jest warunek szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m dla wyjścia głównego. Zakłada się główną drogę ewakuacyjną z budynku poprzez główne wyjście o szerokości 1,45 m.

Odległość od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz nie przekroczy 40 m dla stref pożarowych ZL.

Oznakowanie ewakuacyjne zostanie wykonane zgodnie z PN stosownie do wskazań zawartych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego – zgodnie z PN-92/N-01256/02.

Oświetlenie ewakuacyjne będzie wykonane na drogach ewakuacyjnych – zgodnie z częścią rysunkową.

13.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Budynek jest wyposażony w istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Przyciski wyzwalające wyłącznik pożarowy zlokalizowane na parterze koło wejścia głównego.

13.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie i wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt wyposażony zostanie w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem:

1 jednostka masy środka gaśniczego 2 kg na każde 100 m² powierzchni.

Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może być większa niż 30 m. Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1,00 m. Miejsca lokalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego zostaną oznakowane zgodnie z Polską Normą PN-92/N-01256/02.

Dla budynków niskich kategorii ZL III o powierzchni strefy poniżej 1000 m² nie ma konieczności wykonywania hydrantów wewnętrznych H 25.

13.12 Drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

Dla budynków niskich kategorii ZL III o powierzchni strefy na kondygnacji innej niż I nie większej niż 1000m² nie ma konieczności zapewnienia drogi pożarowej.

Budynek zlokalizowany jest bezpośrednio przy ul. Sądowej (odległość budynku do drogi wynosi ok. 5,16 m). Ul Sądowa może być traktowana jako droga pożarowa do budynku.

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ i zostanie zapewnione z hydrantów zlokalizowanych w ulicy Sądowej, w odległości $\sim 26\text{m}$ od budynku $< \text{max } 75\text{m}$. Miejsce lokalizacji p.poż. hydrantu zewnętrznego należy oznakować zgodnie z PN-97/N-01256/04.

13.13 Wymagania organizacyjne

Opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zawierającą wymagania przeciwpożarowe dla obiektu”.

Przeszkolić pracowników w zakresie zasad postępowania na wypadek pożaru.

Rozmieścić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek pożaru oraz wykazy telefonów alarmowych.

Na podstawie Rozporządzenia MSWiA z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Poz. 1722) nie zachodzi potrzeba uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Całość wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby uprawnionej.

**Z uwagi na prowadzenie robót budowlanych na wysokości 5,00 m nad poziomem terenu przed przystąpieniem do wykonywania robót należy wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
/Plan BIOZ/**

Krapkowice, 24 lipiec 2024 r.