

OPIS TECHNOLOGICZNY

RODZAJ OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA BUDYNKU BYŁEJ BIBLIOTEKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTEROWEJ BUDYNKU NA POMIESZCZENIA KLUBU „SENIOR+”
INWESTOR	GMINA KRAPKOWICE 47-303 KRAPKOWICE UL. 3 MAJA 17
LOKALIZACJA	KRAPKOWICE UL. SĄDOWA 21 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 160502_4 KRAPKOWICE OBRĘB EWIDENCYJNY: 0011 KRAPKOWICE NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 2869

1. Ogólna charakterystyka budynku

Opracowanie obejmuje dokumentację budowlaną przebudowy budynku byłej biblioteki wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parterowej budynku na pomieszczenie klubu „Senior +”. Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, dach płaski w formie stropodachu pokryty papą termozgrzewalną.

Na parterze projektuje się pomieszczenia dla klubu „Senior +”, I piętro oraz część podpiwniczona bez zmian w ramach opracowania.

Wejście główne zlokalizowane od strony elewacji frontowej bez zmian w ramach opracowania.

Dane ogólne:

Powierzchnia zabudowy	256,14	m²
Powierzchnia użytkowa*	208,72	m²
Kubatura	1454	m³

*zakres opracowania

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER

L.P.	POMIESZCZENIE	POW. PODŁOGI [m ²]	POW. UŻYTKOWA [m ²]
1.1	Wiatrołap	1,71	1,71
1.2	Hol	26,85	26,85
1.3	Szatnia	10,02	10,02
1.4	Przedsionek	1,61	1,61
1.5	WC męski	1,72	1,72
1.6	WC damski/ WC dla niepełnosprawnych	3,59	3,59
1.7	Pom. na sprzęt porządkowy	3,10	3,10
1.8	Sala terapeutyczna	17,97	17,97
1.9	Aneks kuchenny	12,47	12,47
1.10	Sala wielofunkcyjna	87,03	87,03
1.11	Sala do zajęć rehabilitacyjno - ruchowych	42,65	42,65
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		208,72 m²	208,72 m²

PARTER

1.01 - Wiatrołap

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi

Sufity – istniejące, podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – płytki gresowe na kleju + cokoły

1.02 – Hol

Ciągi komunikacyjne będą zapewniały dogodnie poruszanie się uczestników oraz pracowników.

Osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich będą miały zapewnione swobodne poruszanie się po całym parterze.

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi

Sufity – istniejące, podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym malowane farbami lateksowymi

Podłogi – płytki gresowe na kleju + cokoły

Wyposażenie:

- ławka 4-osobowa

1.03 – Szatnie

W pomieszczeniu tym pensjonariusze oraz pracownicy przechowywać będą swoje ubrania wierzchnie.

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi

Sufity – pokryte gładzią gipsową, malowane farbami lateksowymi

Podłogi – płytki gresowe na kleju + cokoły

Wyposażenie:

- wieszak szatniowy z ławką

- szafa ubraniowa, zamykana

1.04 – Przedsiónek

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi, ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,2m.

Sufity – pokryte gładzią gipsową, malowane farbami lateksowymi

Podłogi – płytki gresowe na kleju

Wyposażenie:

- dozownik na mydło
- podajnik papieru
- kosz na śmieci
- lustro
- umywalka

1.05 – WC męski

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi, ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,2m.

Sufity – pokryte gładzią gipsową, malowane farbami lateksowymi

Podłogi – płytki gresowe na kleju

Wyposażenie:

- kran ścienny
- pisuar
- miska ustępowa
- szczotka do WC
- podajnik papieru

1.06 – WC dla niepełnosprawnych/ WC damski

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi, ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,2m.

Sufity – pokryte gładzią gipsową, malowane farbami lateksowymi

Podłogi – płytki gresowe na kleju

Wyposażenie:

- miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych
- podajnik papieru
- szczotka do WC
- pochwity
- umywalka

1.07 – Pom. na sprzęt porządkowy

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi, ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,2m.

Sufity – pokryte gładzią gipsową, malowane farbami lateksowymi

Podłogi – płytki gresowe na kleju

Wyposażenie:

- zlew gospodarczy
- regał na środki czystości

1.08 – Sala terapeutyczna.

W pomieszczeniu odbywać będą się zajęcia terapeutyczne. W pomieszczeniu jednocześnie mogą przebywać 4 osoby.

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi

Sufity – istniejący, podwieszany sufit kasetonowy

Podłogi – płytki gresowe na kleju + cokoły

Wyposażenie:

- stół
- krzesła
- regał

1.09 – Aneks kuchenny

W pomieszczeniu pensjonariusze będą przygotowywać sobie ciepłe napoje oraz wykładać na talerze przygotowane przez siebie w domu posiłki.

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi, ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,2m.

Sufity – istniejący, podwieszany sufit kasetonowy

Podłogi – płytki gresowe na kleju

Wyposażenie:

- umywalka
- zlew
- zmywarka
- blat roboczy
- mikrofalówka
- kosz do segregacji śmieci
- podajnik na ręczniki papierowe
- dozownik mydła

1.10 – Sala wielofunkcyjna

W pomieszczeniu odbywać będą się zajęcia.

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi

Sufity – pokryte gładzią gipsową, malowane farbami lateksowymi

Podłogi – panele winylowe + listwy przypodłogowe

Wyposażenie:

- krzesła
- umywalka
- stół
- sofa
- ława
- podajnik na ręczniki papierowe
- dozownik mydła

1.11 – Sala do zajęć rehabilitacyjno - ruchowych

W pomieszczeniu odbywać będą się zajęcia rehabilitacyjno-ruchowe

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi

Sufity – istniejący, podwieszany sufit kasetonowy

Podłogi – panele winylowe + listwy przypodłogowe

Wyposażenie:

- urządzenia sportowe

2. Uwagi ogólne

- W pomieszczeniach należy zapewnić temperaturę co najmniej 20°C w salach pobytu, zaś w łazienkach +24°C
- Drzwi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (łazienki, pomieszczenia porządkowe) oraz w szatni należy wyposażyć w kratki kompensacyjne dołem
- W kabinach WC wentylacja wspomagana mechanicznie wentylatorem 50m³/h.

3. Wentylacja i ogrzewanie

Budynek wyposażony w wentylację mechaniczną, nawiewno – wywiewną, częściowo grawitacyjną: tj. pom.: 1.04, 1.05, 1.06.

Ogrzewanie z istniejącego kotła na gaz ziemny

4. Sposób funkcjonowania

Klub „Senior+” będzie funkcjonował 5 dni w tygodniu po 7 godzin dziennie.

Przewiduje się pobyt dzienny maksymalnie do 33 osób- w tym 3 osoby z personelu oraz 30 osób korzystających z klubu seniora.

W pom. 1.10 maksymalnie przebywać będą 17osoby.

W pom. 1.11 maksymalnie przebywać będzie 8 osób.

Krapkowice, 24 lipiec 2024 r.