

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI

RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT TECHNICZNY – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
OBIEKT	PRZEBUDOWA BUDYNKU BYŁEJ BIBLIOTEKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTEROWEJ BUDYNKU NA POMIESZCZENIA KLUBU „SENIOR+”
INWESTOR	GMINA KRAPKOWICE 47-303 KRAPKOWICE UL. 3 MAJA 17
LOKALIZACJA	KRAPKOWICE UL. SĄDOWA 21 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 160502_4 KRAPKOWICE OBRĘB EWIDENCYJNY: 0011 KRAPKOWICE NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 2869

1. Ogólna charakterystyka konstrukcyjna obiektu

Budynek wolnostojący o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony w konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi.

2. Założenia projektowe

Przyjęto:

- obciążenie śniegiem wg PN – 80/ B – 02010 / Az1 – II strefa
- obciążenie wiatrem wg PN – B – 02011:1977 / Az1 – I strefa
- posadowienie fundamentów wg PN – 81/ B – 03020 – strefa przemarzania $h_z=1,00$ m
- konstrukcje żelbetowe wg PN-B-03264 (2002)

Projektowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej – posadowienie w prostych warunkach gruntowych.

Przyjęto odpór graniczny gruntu 0,2 MPa.

W obliczeniach przyjęto schematy belek jedno i dwuprzęsłowych, statycznie wyznaczalnych.

Posadowienie budynku bezpośrednie w formie ław fundamentowych, żelbetowych.

3. Opis poszczególnych elementów konstrukcyjnych obiektu

Projektuje się przebudowę istniejącego budynku w zakresie

- docieplenie przegród zewnętrznych budynku (ściany zewnętrzne w miejscu zamurowanych otworów okiennych) w zakresie wykonania warstwy izolacyjnej z fakturą zewnętrzną z tynku strukturalnego
- wypełnienie otworów w ścianie zewnętrznej przegrodami o odporności ogniowej EI30
- przebudowa ścian wewnętrznych działowych (powiększenie ubikacji)
- montaż nowych drzwi wewnętrznych
- roboty posadzkowe, wykonanie okładzin z płytek gresowych i paneli podłogowych
- montaż sufitów podwieszanych w części pomieszczeń
- roboty tynkarskie na ścianach, okładziny ścian z płytek oraz prace malarskie wewnątrz budynku

3.1 Fundamenty

Bez zmian w ramach opracowania.

3.2 Ściany fundamentowe

Bez zmian w ramach opracowania.

3.3 Ściany zewnętrzne

W ramach opracowania projektuje się częściowe zamurowanie otworów okiennych na elewacji tylnej. Istniejące otwory należy zamurować pustkami ceramicznymi gr. 44 cm lub pustakami gr. 30 cm + pustak ceramiczny gr. 12 cm. na zaprawie cem – wap. M5.

Grubość istniejącej ściany z tynkami wynosi ok. 47 cm.

3.4 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne nośne – bez zmian w ramach opracowania.

Ściany działowe wykonać z pustaków ceramicznych gr. 11,5 cm i 8 cm na zaprawie cem – wap. m3.

Istniejące ściany wewnętrzne uzupełnić cegłą dziurawką gr. 6,5 cm. na zaprawie cem – wap. m.3.

3.5 Nadproża

Nad otworami drzwiowymi w ścianach wewnętrznych nośnych projektuje się nadproże z prefabrykowanych belek typu L-19 – 150 cm (2szt.) oraz L-19 – 180 cm (2szt.).

Minimalna długość oparcia belek żelbetowych typu L-19: 9 cm.

Nad otworami drzwiowymi w ścianach działowych projektuje się nadproże z prefabrykowanych belek typu Porotherm 11,5 l = 125 cm (1szt.).

Minimalna długość oparcia belek nadprożowych ceramicznych na murze wynosi: 12,5 cm, przy szerokości otworu w świetle $\leq 1,5$ m.

3.6 Strop

Bez zmian w ramach opracowania.

3.7 Dach

Bez zmian w ramach opracowania.

3.8 Kominy

Kominy bez zmian w ramach opracowania.

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna poprzez istniejące przewody wentylacyjne.

3.9 Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacja podposadzkowa z folii w płynie w pomieszczeniach mokrych.

3.10 Izolacje cieplne

Ocieplenie systemowe ścian zewnętrznych budynku powyżej poziomu gruntu wełna mineralna FASADA o współczynniku $\lambda=0,031$ [W/mK] gr. 15cm.

3.11 Stolarka okienna i drzwiowa

W pom. 1.09 i 1.10 projektuje się przeciwpożarowe przegrody matowe EI30 o współczynniku $U=0,9$ W/(m²K).

Przed wykonaniem okien, dostawca powinien dokonać pomiaru kontrolnego wielkości ościeży otworów, podziału okien oraz zweryfikować kierunki otwierania skrzydeł.

Projektowaną stolarkę należy dostosować do wymogów technicznych wybranego dostawcy z zachowaniem założeń projektowych przedstawionych na rysunkach architektonicznych.

Pozostałe okna bez zmian w ramach opracowania.

Stolarka drzwiowa – drzwi wewnętrzne drewniane, płytowe i dwuskrzydłowe aluminiowe. Kolorystykę oraz podziały w uzgodnieniu z inwestorem.

3.12 Tynk zewnętrzny

Tynk silikonowy/silikatowy, gr. uziarnienia 1,5-2.0 mm, faktura: baranek wykonany na warstwie zaprawy klejowej zbrojonej siatką

Narożniki zewnętrzne wykończone kątownikiem stalowym z siatką

Kolorystyka wg załączonych rysunków lub uzgodnić z inwestorem na etapie realizacji.

3.13 Tynki wewnętrzne i ściany

Tynki wewnętrzne w części przebudowywanej cementowo – wapienne kat. III gr. 1,5 cm.

Tynki wykończyć gładziami gipsowymi gr. 3 mm.

3.14 Sufity

W części pomieszczeń sufity z płyt GKB gr. 11,5 mm na ruszcie stalowym.

3.15 Podłogi i posadzki

Bez zmian w ramach opracowania.

3.16 Malowanie

Ściany wewnętrzne części przebudowywanej malować farbami emulsyjnymi w kolorze wg uznania inwestora.

Całość wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby uprawnionej.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót nie ma potrzeby wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Plan BIOZ/

Krapkowice, 24 lipiec 2024 r.